

**ПОРЯДОКЪ  
ПРОИЗВОДСТВА ДѢЛЪ  
ВЪ  
ЛИБАВСКОЙ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОММИССИИ.**

**Geschäftsordnung  
der  
Libauschen Baucommission.**

Г. Либава 1891 г.

Типо- и литографія Августа Кетена.

Печатано по постановленію Гуродкаго Головы.

*Est. A*

Tartu Üliõnoli  
Raamatukogu

*36818*

*628595427*

# ПОРЯДОКЪ ПРОИЗВОДСТВА ДѢЛЪ

ВЪ

## ЛИБАВСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОММИССИИ.

---

### § 1.

Строительная коммиссія составляетъ исполнительный органъ городского управленія и подчиняется таковая, въ отношеніе внутренняго своего дѣлопроизводства, правиламъ, утвержденнымъ городской думою для органовъ общественнаго управленія.

### § 2.

Строительная коммиссія состоитъ подъ предсѣдательствомъ одного изъ членовъ городской управы и изъ членовъ, избираемыхъ городской думою. При коммисіи состоятъ еще прикомандированными въ качествѣ совѣцательныхъ членовъ: городской архитектъ, городской инженеръ, а равно и другіе чиновники — техники — городского управленія; изъ нихъ городской архитекторъ регулярно долженъ участвовать въ засѣданіяхъ коммисіи, тогда какъ остальные чиновники приглашаются только по мѣрѣ надобности. Подчиненъ коммисіи ревизоръ построекъ. Коммиссія имѣетъ право приглашать въ свои засѣданія, если признаетъ это нужнымъ, и лицъ, состоящихъ внѣ сферы городского управленія, въ качествѣ экспертовъ. Письмоводителемъ коммисіи состоитъ одинъ изъ канцелярскихъ чиновниковъ городской управы ею для сего откомандированнаго.

§ 3.

Прикомандированные къ комиссії члены и приглашенные эксперты имѣютъ только право совѣщательнаго голоса, но должны подписывать съ другими протоколъ засѣданія.

§ 4.

Ревизоръ построекъ представляется строительною комиссіею и избирается городскою управою. Онъ исполняетъ свои обязанности по особо утвержденной городскою думою инструкціи.

§ 5.

Задача строительной комиссії суть контроль надъ всѣми, внутри города, производимыми частными и общественными постройками, далѣе надзоръ надъ принадлежащими городу строениями въ строительномъ отношеніи, а равно и составленіе смѣтъ для городского бюджета въ отношеніе ремонта городскихъ строеній. Основаніями для ея дѣятельности составляютъ общій строительный уставъ, а равно и обязательныя постановленія по строительной части въ г. Либавѣ.

§ 6.

Строительная комиссія имѣетъ свои засѣданія регулярно въ теченіе времени съ 1 Марта по 1 Ноября одинъ разъ въ недѣлю, съ 1 Ноября же по 1 Марта въ двѣ недѣли одинъ разъ. Время и часъ этихъ регулярныхъ засѣданій назначаются комиссіею и доводятся до свѣдѣнія публики посредствомъ публикацій въ мѣстныхъ газетахъ. Въ случаѣ надобности предсѣдатель можетъ созвать и чрезвычайныя засѣданія.

§ 7.

Засѣданіе правоспособно къ постановленію рѣшеній, коль скоро кромѣ предсѣдателя присутствуютъ два члена комиссії.

§ 8.

Установленное § 2 и 4 строительных правил прошение о выдачу разрѣшенія на постройку со всѣми подлежащими строительными планами подается письмоводителю въ обыкновенное присутственное время (отъ 10—2-хъ часовъ).

§ 9.

Поступившія прошенія заносятся въ настольный реестръ и планы выставляются въ теченіе 2-хъ дней для членовъ строительной комиссіи и 1-го дня для городского архитектора для разсмотрѣнія и проверкі.

§ 10.

По воспользовавшейся проверкѣ планы вносятся для доклада въ засѣданіе комиссіи, но только такіе, которые были поданы за 3 дня до засѣданія.

§ 11.

По признаніи комиссіею плановъ удовлетворительными, выдается испрашиваемое разрѣшеніе на постройку и на обоихъ представленныхъ планахъ дѣлается о имъ надпись о семъ за подписью предсѣдателя комиссіи и скрѣпною письмоводителя.

§ 12.

Если въ послѣдствіи обнаружатся разногласія въ отношеніе обоихъ плановъ, то вѣрнымъ считается планъ, хранящійся въ строительной комиссіи.

§ 13.

Выданныя разрѣшенія на постройку вносятся въ особую книгу въ порядкѣ ихъ утвержденія.

### § 14.

Кромѣ бумагъ предписанныхъ въ § 4 и 5 строительныхъ правилъ техники, которые подписали поданные планы или приняли на себя завѣдываніе постройкою (§ 5 a), b), c), равно § 8 строительныхъ правилъ) обязаны предъявить о своихъ техническихъ правахъ удостовѣренія: дипломы на архитектора или другихъ свойствъ техника, какъ мастера или подмастерья ремесль, плотниковъ или каменщиковъ.

### § 15.

Строительная комиссія командируетъ ежегодно въ теченіе Октября мѣсяца двухъ членовъ, которые, совмѣстно съ городскимъ архитекторомъ, производятъ осмотръ всѣхъ городскихъ зданій и устанавливаютъ необходимые на предстоящій годъ ремонты.

### § 16.

Строительная комиссія обязана провѣрить всѣ составленныя городскимъ архитекторомъ предварительныя смѣты о предстоящихъ къ выполненію за счетъ города ремонтовъ и построекъ и представить таковыя съ своими замѣчаніями городской управѣ; равно лежитъ на ея обязанности контроль за подобными постройками.

### § 17.

Строительная комиссія устанавливаетъ въ амбарахъ высоту насыпки зерномъ отдѣльныхъ помѣщеній и дѣлаетъ распоряженіе объ установкѣ необходимыхъ для сего знаковъ.

### § 18.

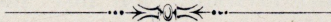
Строительная комиссія обязана изслѣдовать всѣ жалобы, которыя принесетъ ревизоръ построекъ о замѣченныхъ имъ нарушеніяхъ правилъ и отступленіяхъ отъ утвержденныхъ плановъ при производствѣ построекъ, а равно и о постройкахъ, которыя вовсе не разрѣшены, и принуждать виновныхъ къ устраненію подобныхъ нарушеній правилъ.

§ 19.

Строительная комиссия обязана, въ случаѣ, если виновные не подчинятся ея распоряженіямъ и не устранять учиненныхъ ими нарушеній правилъ, передать это обстоятельство городской управѣ на дальнѣйшее распоряженіе.

§ 20.

Строительная комиссия должна, по требованію полиціи, изслѣдовать ветхія строенія и свое заключеніе о подобныхъ осмотрахъ и изслѣдованіяхъ представить полиціи на распоряженіе.



# Geschäftsordnung

## der Libauschen Baucommission.

---

### § 1.

Die Baucommission ist eine Executivcommission der Stadtverwaltung und unterliegt dieselbe in Bezug auf ihre innere Geschäftsführung den von der Stadtverordnetenversammlung für die Organe der städtischen Verwaltung festgesetzten Regeln.

### § 2.

Die Baucommission besteht unter dem Präsidium eines Stadtraths aus den von der Stadtverordnetenversammlung erwählten Gliedern. Beigeordnet der Commission als berathende Mitglieder sind der Stadtarchitekt, der Stadttingenieur, sowie die sonstigen technischen Beamten der Stadtverwaltung; von diesen hat der Stadtarchitekt regelmässig den Sitzungen der Commission beizuwohnen, während die übrigen Beamten nur nach Bedürfniss hinzugezogen werden. Untergeordnet der Commission ist der Baurevident. Die Commission hat das Recht, auch ausserhalb der Stadtverwaltung stehende Personen als Sachverständige zu ihren Sitzungen hinzuzuziehen, wenn sie solches für erforderlich hält. Schriftführer der Commission ist ein vom Stadtamt delegirter Canzeleibeamter desselben.

### § 3.

Die der Commission beigeordneten Glieder und erbetenen Sachverständigen haben nur berathende Stimme, doch haben sie das Sitzungsprotocoll mit zu unterschreiben.

§ 4.

Der Baurevident wird von der Baucommission vorgeschlagen und vom Stadtamt gewählt. Er vollführt seine Thätigkeit nach einer besonderen von der Stadtverordnetenversammlung erlassenen Instruction.

§ 5.

Die Aufgabe der Baucommission ist die Controle über sämtliche innerhalb der Stadt ausgeführten Privat- und Communalbauten, ferner die Aufsicht über die der Stadt gehörigen Gebäude in baulicher Beziehung, sowie die Aufstellung der Voranschläge für das städtische Budget in Bezug auf Remonte der städtischen Gebäude. Die Grundlage ihrer Thätigkeit bilden der allgemeine Bauustaw, sowie die obligatorische Verordnung über das Bauwesen in der Stadt Libau.

§ 6.

Die Sitzungen der Baucommission finden regelmässig in der Zeit vom 1. März bis 1. November einmal wöchentlich, in der Zeit vom 1. November bis 1. März einmal innerhalb 2 Wochen statt. Zeit und Stunde dieser regelmässigen Sitzungen werden von der Commission bestimmt und durch die örtlichen Zeitungen dem Publikum bekannt gegeben. Nöthigenfalls kann der Präses auch ausserordentliche Sitzungen zusammenberufen.

§ 7.

Die Sitzung ist beschlussfähig, sobald ausser dem Präses mindestens zwei Glieder der Commission anwesend sind.

§ 8.

Das durch § 2 u. 4 der Bauordnung vorgeschriebene Gesuch um Ertheilung einer Bauconcession nebst den zugehörigen Bauplänen ist zur gewöhnlichen Behördezeit (10 bis 2 Uhr) bei dem Schriftführer einzureichen.

§ 9.

Die eingelaufenen Gesuche werden registriert und liegen die Pläne 2 Tage lang für die Glieder der Baucommission und einen Tag für den Stadtarchitekten zur Einsichtnahme und Beprüfung aus.

§ 10.

Nach geschehener Beprüfung werden die Pläne in der Sitzung der Commission zum Vortrag gebracht, doch nur diejenigen, welche spätestens 3 Tage vor der Sitzung eingereicht waren.

§ 11.

Sind die Baupläne in der Commission endgiltig für genügend befunden, so wird die nachgesuchte Bauconcession ertheilt und auf beiden vorgestellten Bauplänen darüber der Vermerk gemacht unter Unterschrift des Präses der Commission und Gegenzeichnung des Schriftführers.

§ 12.

Wenn sich später Differenzen in Bezug auf die beiden Baupläne ergeben sollten, so gilt der in der Baucommission offerirte Plan als der richtige.

§ 13.

Die ausgereichten Bauconcessionen werden in ein besonderes Buch in der Reihenfolge ihrer Bestätigung eingetragen.

§ 14.

Ausser den in § 4 u. 5 der Bauordnung vorgeschriebenen Schriftstücken haben die Techniker, welche die eingereichten Pläne unterschrieben oder die Bauleitung übernommen haben (cf. § 5 a, b, c. sowie § 8 der Bauordnung), Zeugnisse über ihre technische Befähigung vorzuweisen: Diplome als Architekten oder sonstige Techniker, als Meister oder Gesellen des Zimmer- oder Maurerhandwerks.

§ 15.

Die Baucommission delegirt im Laufe des Octobers jeden Jahres 2 Mitglieder, welche in Gemeinschaft mit dem Stadt-

architekten eine Revision sämmtlicher städtischer Gebäude auszuführen und die für das nächste Jahr sich als nöthig erweisenden Remonten festzustellen haben.

§ 16.

Die Baucommission hat die vom Stadtarchitekten zusammengestellten Voranschläge für die auf Rechnung der Stadt auszuführenden Remonten und Bauten zu bepröfen und ihre Bemerkungen dem Stadtamt zu übermitteln; sowie auch die Ausführung derartiger Bauten zu controliren.

§ 17.

Die Baucommission hat in Speichern die Höhe der Beschüttung der einzelnen Räume festzusetzen und in denselben die nöthigen Zeichen anbringen zu lassen.

§ 18.

Die Baucommission hat alle Beschwerden, welche der Baurevident über von ihm bemerkte Ordnungswidrigkeiten und Abweichungen von den bestätigten Bauplänen bei der Ausführung von Bauten, sowie über Bauten, die garnicht concessionirt sind, beibringt, zu untersuchen und die Schuldigen zur Abstellung derartiger Ordnungswidrigkeiten zu veranlassen.

§ 19.

Die Baucommission ist verpflichtet, falls die Schuldigen sich nicht ihrer Anordnung fügen und die von ihr gerügten Ordnungswidrigkeiten abstellen, die Angelegenheit dem Stadtamt zu weiterer Verfügung zu übergeben.

§ 20.

Die Baucommission hat auf Requisition der Polizei baufällige Gebäude zu untersuchen und ihr Gutachten über derartige Besichtigungen und Untersuchungen der Polizei zur Verfügung zu stellen.