

~~IV. R. v. 137.~~

ESTICA

A. 490.

Bibliotheca
universitatis
Jurievensis

8334

IV. R. v. 137.

АГРАРНЫЙ СТРОЙ

МАТЕРИКОВОЙ ЧАСТИ

ЛИФЛЯНДСКОЙ ГУБЕРНИИ.

А. Э. ТОБИНЪ,

Секретарь статистического бюро
Лифляндской Ландратской Коллегии.

№ 115065.

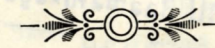
Bibliotheca
Universitatis
Jurievensis.

РИГА.

Печатано въ типографіи В. Ф. Геккера.
1906 г.

Аграрный строй
материковой части

Лифляндской губерніи.



А. Э. Тобинъ,

Секретарь статистического бюро Лифляндской Ландратской Коллеги.

№ 115065.



Аграрный строй материковой части Лифляндской губернии.

Земскія имѣнія Лифляндской губернии раздѣляются на:

- 1) Дворянскія вотчины,
- 2) Казенныя и государственныя имущества,
- 3) Тагъ называемыя „патримоніальныя“ имѣнія,
- 4) Пастораты.

Среди вышеприведенныхъ помѣстій по своему числу и по количеству занимаемой земли стоятъ на первомъ мѣстѣ — дворянскія вотчины, ибо въ Лифляндской губернии насчитывается:

	Число.	Количество десятинъ:		
		Удобной земли.	Неудобной земли.	Всего.
Дворянскія вотчины	729	2,673,581	480,396	3,153,977
Казенныя имущества	95	436,118	100,342	536,460
Патримоніальныя имѣнія	14	33,255	20,896	54,151
и участки	41			
Пастораты	106	44,888	4,777	49,665

Дворянскими вотчинами признаются земскія имѣнія, внесенныя въ мѣстные земскіе списки и въ ипотечныя книги подъ названіемъ „имѣній“ вообще, а также и „земскихъ и дворянскихъ имѣній“¹⁾.

Земли дворянскихъ вотчинъ состоятъ изъ двухъ юридически раздѣленныхъ частей: изъ мызныхъ и крестьянскихъ земель. Хотя отъ дворянскихъ вотчинъ и не требуется, чтобы онѣ заключали въ себѣ обязательно и крестьянскіе участки²⁾, однако, въ Лифляндской губернии имѣется мало дворянскихъ вотчинъ, состоящихъ исключительно изъ мызныхъ земель, потому что въ прежнія времена крестьянскія земли составляли самую главную часть дворянской вотчины, которая безъ крестьянъ, отбывающихъ барщину, совершенно не могла существовать. Если же въ настоящее время существуютъ нѣсколько дворянскихъ вотчинъ (13), коихъ крестьянская земля не можетъ быть доказана, то это обстоятельство объясняется тѣмъ, что крестьянскіе участки означенныхъ вотчинъ были окончательно присоединены къ мызной землѣ, пока имѣло силу Положеніе о крестьянахъ 1819 г., т. е. въ годахъ 1819—1849³⁾. Въ такихъ случаяхъ

¹⁾ Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 3 часть ст. 599.

²⁾ Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 3 часть ст. 600, примѣчаніе 1.

³⁾ Положеніе о крестьянахъ 26 марта 1819 года (полное собраніе № 27734), глава 1 пунктъ 1.

на мызную землю переносились присущія крестьянской землѣ повинности въ размѣрѣ, опредѣляемомъ высотой платимыхъ налоговъ упраздненной крестьянской земли. Кромѣ этихъ немногихъ случаевъ, существуютъ еще 11 дворянскихъ вотчинъ, которыя дѣйствительно никогда не имѣли крестьянскихъ земель, но къ нимъ принадлежатъ крестьяне, находящіеся въ оброчной и податной зависимости. Подобныя вотчины расположены по берегу моря (какъ напр. вотчины Стенгольмскаго и Усть-Двинскаго приходовъ Рижскаго уѣзда). Взамѣнъ земли, этимъ крестьянамъ предоставлялись доходы отъ рыбной ловли, право коей принадлежало собственнику вотчины, за что эти крестьяне въ рѣдкихъ случаяхъ отбывали барщину, чаще же поставляли известное количество рыбы или платили деньгами¹⁾.

Мызная земля въ свою очередь распадается на двѣ юридически раздѣленные части: на такъ называемую „неподатную“ мызную землю и квотную. Неподатной мызной землей собственникъ въ правѣ пользоваться по своему усмотрѣнію²⁾ и обязанъ только придерживаться закона о наименьшемъ размѣрѣ дворянскихъ вотчинъ. Чтобы сохранить за дворянской вотчиной перво-степенность среди сельско-хозяйственныхъ учреждений, пользующихся общественными правами и преимуществами, и чтобы обезпечить исполненіе податныхъ и земскихъ повинностей, законъ предусматриваетъ для дворянскихъ вотчинъ известнѣйшій наименьшій размѣръ. По этому закону дворянская вотчина должна обнимать не менѣе 900 лоштелей = 306 десят. удобной мызной земли, изъ коихъ по крайней мѣрѣ 300 лошт. = 102 десятины должны быть подъ пашней³⁾. Земскія имѣнія, которыя до 1819 года въ мѣстныхъ земскихъ спискахъ и въ ипотечныхъ книгахъ значатся подъ наименованіемъ „дворянскихъ имѣній“, сохраняютъ за собой это названіе, а также и права, присвоенныя дворянскимъ вотчинамъ, даже и въ томъ случаѣ, если ихъ объемъ не соотвѣтствуетъ требованію меньшаго размѣра; но дальнѣйшее уменьшеніе запрещается⁴⁾. Такихъ имѣній имѣется 48, съ пространствомъ въ 29,689 лоштелей = 10,098 десятинъ.

Учрежденіе новыхъ дворянскихъ вотчинъ зависитъ отъ согласія Ландтага и утвержденія Губернскаго Правленія⁵⁾.

Въ прежнія времена собственники дворянскихъ вотчинъ пользовались значительными привилегіями, въ настоящее же время всѣ преимущества заключаются въ слѣдующихъ правахъ:

- 1) Право собираться въ Ландтагъ и въ уѣздныя дворянскія собранія⁶⁾.
- 2) Право винокурения и пивоварения, а также и продажи пива.
- 3) Право учрежденія и содержанія корчемъ и питейныхъ заведеній согласно существующимъ предписаніямъ.

1) Отношеніе Генераль-Губернатора къ Губернскому по крестьянскимъ дѣламъ Присутствію отъ 29-го марта 1852 года за № 257.

2) Положеніе о крестьянахъ 1860 года § 97.

3) Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 3 часть ст. 602 и 605.

4) Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 3 часть ст. 604, 606, 885.

5) Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 3 часть ст. 612.

6) Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 2 часть, сословное право ст. 32, 61 и 63; Указъ Лифляндскаго Губернскаго Правленія 1881 года № 102.

4) Право учреждать въ предѣлахъ вотчины мѣстечки и открывать, установленнымъ для сего порядкомъ, рынки и ярмарки¹⁾.

Право рыбной ловли, бывшее прежде привилегіей дворянской вотчины, въ настоящее время принадлежитъ всякому поземельному собственнику²⁾.

Право охоты, бывшее прежде вещнымъ правомъ дворянской вотчины, въ настоящее время предоставляется всякому поземельному собственнику, исключая владѣльцевъ крестьянскихъ земель³⁾.

Право продажи хлѣбного вина съ 1 іюля 1900 года также болѣе не существуетъ⁴⁾. Но главнымъ образомъ уже давно не существуетъ свободы отъ податей такъ называемой „неподатной“ мызной земли⁵⁾.

Обязанность сооруженія и содержанія мостовъ и дорогъ раздѣляется между все еще ошибочно называемыми „неподатными“ мызными землями, съ одной стороны, и квотными, т. е. податными мызными, и крестьянскими, съ другой стороны, съ такимъ расчетомъ, что всѣ постройки и исправленія совершаются собственниками крестьянскихъ участковъ, а владѣльцы вотчинъ доставляютъ весь матеріалъ безвозмездно и платятъ жалованье всѣмъ требующимся мастерамъ⁶⁾. Равнымъ образомъ такъ называемыя „неподатныя“ мызныя земли привлекаются къ участию въ содержаніи конной почты. При этомъ подрядъ и подвозъ фуража, а также и всѣ работы при постройкахъ почтовыхъ станцій возлагаются на квотныя и крестьянскія земли, а всѣ наличныя издержки при учрежденіи и содержаніи станціонныхъ построекъ являются прямой обязанностью владѣльцевъ вотчинъ⁷⁾. Что же касается церковныхъ налоговъ, то они обременяютъ неподатныя мызныя земли отнюдь не менѣе податныхъ⁸⁾.

Итакъ въ настоящее время противопоставленіе неподатныхъ земель податнымъ все болѣе и болѣе теряетъ свое значеніе. Закономъ отъ 22 мая 1880 г. въ Лифляндской губ. была введена Государственная поземельная податъ, которая была возложена безъ различія какъ на неподатныя, такъ и на податныя земли⁹⁾. Наконецъ, Ландтагъ въ 1887 г. постановилъ упразднить различіе между неподатной мызной и податной квотной, съ одной стороны, и крестьянской, съ другой, въ дѣлѣ отбыванія поземельныхъ повинностей, рѣшивъ къ исполненію денежныхъ тягостей привлекать неподатныя мызныя земли наравнѣ съ податными¹⁰⁾.

1) Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 3 часть ст. 883.

2) Положеніе о крестьянахъ 1849 года § 254.

3) Положеніе о крестьянахъ 1860 года § 220; Циркулярное предписаніе Лифляндскаго Губернатора Уѣзднымъ Начальникамъ отъ 23 марта 1892 года № 2723 и отъ 25 іюля 1892 года № 6851, сборникъ циркуляровъ Шеншина № 185 и 198.

4) Сводъ законовъ томъ V, законъ объ акцизѣ, изданіе 1901 года, ст. 525.

5) Положеніе о крестьянахъ 1860 года §§ 93 и 94.

6) Положеніе о крестьянахъ 1860 г. § 94; Сводъ гражданскихъ узаконеній губерній Прибалтійскихъ, 3 часть ст. 1004; Указы Губернскаго Правленія 1859 года № 145, 1891 года № 5 и 1896 г. № 88.

7) Положеніе о крестьянахъ 1860 года § 550; Указъ Лифляндск. Губернск. Правленія 1898 г. № 6.

8) Положеніе о крестьянахъ 1860 года §§ 550, 587 и 588; Указы Лифляндск. Губернск. Правленія 1870 года № 138, 1872 года № 64, 1891 года № 117 и 140; Циркуляръ Лифляндскаго Губернатора Главнымъ церковнымъ почительствамъ отъ 13 іюня 1898 г. за № 4481, опублик. въ Лифляндск. Губернскихъ Вѣдомостяхъ 13 іюля 1898 года № 71.

9) Полное собраніе законовъ № 60972, уставъ о прям. налог., изданіе 1903 года, ст. 6 и т. д.

10) Указъ Лифляндскаго Губернскаго Правленія отъ 26 января 1890 года № 11, опублик. въ Лифляндскихъ Вѣдомостяхъ.

Право покупать дворянскія вотчины и пользоваться присущими имъ преимуществами предоставляется всякому русскому подданному христіанскаго вѣроисповѣданія, безъ различія сословія¹⁾.

	Удобной земли.	Общаго пространства.
Вся мызная земля, ошибочно все еще называемая неподатной, обнимаетъ . . .	1,316,137 дес.	1,664,315 дес.
Изъ нея проданы 1955 усадебъ . . .	56,459 „	67,027 „
Остается во владѣніи собственниковъ дворянскихъ вотчинъ	1,259,678 „	1,597,288 „

Изъ этихъ 1,259,678 десятинъ удобной земли находится подъ лѣсомъ 707,843 дес., такъ что для сельско-хозяйственнаго использования остается 551,835 дес. Какимъ образомъ собственники вотчинъ используют означенную удобную землю, — съ точностью въ настоящее время не можетъ быть установлено, ибо революція прошедшаго года въ Лифляндской губ. препятствовало собиранію статистическихъ данныхъ. Безъ сомнѣнія, значительная часть сдана въ аренду или находится въ обработкѣ сельскихъ рабочихъ. Въ 1893 году были 16%, т. е. 262,974 десятины общаго пространства, сданы или въ аренду или на обработку сельскимъ рабочимъ. Предположимъ, что въ настоящее время столько же земли сдано арендаторамъ и сельскимъ рабочимъ, — то это составитъ 48% земли, находящейся въ сельско-хозяйственной обработкѣ.

Квотныя земли.

Исторія происхожденія и свойство квотныхъ земель настолько обстоятельно изложены въ докладѣ Губернскаго Предводителя Дворянства, поданномъ на имя Министра Внутреннихъ Дѣлъ въ октябрѣ мѣс. 1893 г., и въ заключеніи покойнаго Лифляндскаго Губернатора Зиновьева отъ 5 ноября 1895 г., что нѣтъ необходимости вторично излагать сущности этой категоріи земли, которая, будучи юридически совершенно отдѣлена, стоитъ между неподатной мызной и крестьянской землями. Слѣдуетъ только указать на то обстоятельство, что правительство въ 4 законахъ, изданныхъ въ годахъ 1849—1865²⁾, представило квотныя земли (на остр. Эзелѣ „шестой доли“) въ неограниченное распоряженіе владѣльцевъ вотчинъ, — закономъ же отъ 5 января 1893 г.³⁾ въ значительной мѣрѣ, въ ущербъ крестьянамъ, сократило продажу квотныхъ земель.

Квотныя земли дворянскихъ вотчинъ обнимаютъ 235,183 десят. удобной земли и 256,318 дес. общаго пространства; изъ нихъ до августа 1905 г. было продано 71,506 дес. общаго пространства, на которыхъ размѣщены 1628 усадебъ. Средняя величина проданной квотной усадьбы равняется слѣдовательно 43,9 десят. общаго пространства и 40,4 десят. удобной земли.

¹⁾ Законъ 5 ноября 1866 года, Полное собраніе законовъ № 43817, Указъ Лифляндск. Губернскаго Правленія 1867 года № 15; Законъ 14 марта 1887 года, Полное собраніе законовъ № 4286, Указъ Лифл. Губернскаго Правленія 1887 года № 27.

²⁾ Положеніе о Лифл. крест. отъ 9 іюля 1849 г. § 8—10 и § 122; Полож. о Лифл. крест. отъ 13 ноября 1860 г. § 97; Полож. объ Эстляндскихъ крест. 5 іюля 1856 г. ст. 18; Полож. о крест. острова Эзеля отъ 19 февраля 1865 г. ст. 8.

³⁾ Полное собраніе законовъ № 266, Указъ Лифл. Губ. Правл. отъ 24 марта 1893 г. № 23.

Число отчужденныхъ квотныхъ хозяйственныхъ единицъ было бы значительно больше, если бы тому не воспрепятствовалъ законъ отъ 5 января 1893 года, допускающій лишь продажу небольшихъ квотныхъ участковъ (менѣе 10 талеровъ).

Здѣсь же слѣдуетъ упомянуть о тѣхъ 128 квотныхъ усадьбахъ общей площадью въ 5,397 дес. удобной земли = 2617 талерамъ 34 грош. (средняя величина усадьбы 42,17 дес. удобной земли = 20 талер. 40 грош.), которыя значатся проданными послѣ 5 января 1893 года; на самомъ же дѣлѣ онѣ были проданы до 5 января 1893 года и лишь утвержденіе купчихъ контрактовъ было совершено послѣ опубликованія означеннаго закона. Подъ влияніемъ этого закона съ 5 января 1893 г. до 1 августа 1905 г. было продано лишь 9 участковъ, общей площадью въ 103,35 десят. = 44 талер. 69 грош. удобной земли, а 41 участокъ, общей площадью удобной земли въ 22,5 дес. = 19 талер. 11 грош., сданы въ оброчное содержаніе. Отсюда видно бездѣйствіе закона отъ 5 января 1893 г., который не считается съ тѣмъ обстоятельствомъ, что самимъ крестьянамъ кажется невыгоднымъ учрежденіе хозяйствъ на мелкихъ участкахъ.

По § 97 Пол. о крест. 1860 г. владѣльцу вотчины предоставляется право употреблять квотныя земли по собственному благоусмотрѣнію безъ контроля и пользоваться ими, какъ ему будетъ угодно. Поэтому всѣ арендные контракты не подлежатъ разсмотрѣнію комиссаровъ по крестьянскимъ дѣламъ или какого-либо другого правительственнаго учрежденія, между тѣмъ всѣ купчіе контракты квотныхъ земель только въ томъ случаѣ укрѣпляются начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія, если они засвидѣтельствованы мѣстнымъ комиссаромъ по крестьянскимъ дѣламъ. Какимъ образомъ владѣльцы вотчинъ пользуются оставшимися въ ихъ владѣніи квотными землями, — объ этомъ не имѣется достовѣрныхъ данныхъ. Въ 1895 году изъ 188,981 десят. непроданной квотной земли только 28,347 десят., т. е. 15%, находились въ непосредственномъ пользованіи владѣльцевъ вотчинъ, тогда какъ 160,634 дес., т. е. 85%, были сданы въ аренду или на обработку земскимъ рабочимъ. Въ настоящее время это отношеніе врядъ ли значительно измѣнилось¹⁾.

Крестьянскія земли.

Крестьянскія земли всѣхъ дворянскихъ вотчинъ обнимаютъ 1,122,261 дес. удобной земли и 1,233,344 десят. общаго пространства или 42,0% удобной земли дворянскихъ вотчинъ. По исключеніи лѣсовъ, крестьянскія земли составляютъ 56,9% земли этихъ вотчинъ, находящейся въ сельско-хозяйственной обработкѣ. Крестьянскія земли всякой дворянской вотчины не только отдѣлены на планахъ и отмежеваны въ натурѣ²⁾, но и съ полной точностью, по своему составу и по цѣнности платимыхъ налоговъ, заносятся въ вакенбухи, которые подлежатъ разсмотрѣнію и утвержденію комиссаровъ по крестьянскимъ дѣламъ³⁾. Крестьянская земля только путемъ формальнаго обмѣна можетъ быть зачислена въ составъ мызной земли при условіи согла-

¹⁾ Въ 1895 г. квотныя земли обнимали 257,203 десят., между тѣмъ какъ въ 1905 г. означенныя земли обнимали 256,318 десят.

²⁾ Полож. о крест. 1860 г. § 6.

³⁾ Полож. о крест. 1860 г. § 118.

шения на это со стороны волостного правления и разрешения со стороны Губернского по крестьянским дѣламъ Присутствія¹⁾. Хотя владѣлецъ вотчины сохраняетъ право измѣнять хозяйственное устройство принадлежащихъ ему крестьянскихъ земель²⁾, но ни въ коемъ случаѣ онъ не властенъ пользоваться крестьянскими землями иначе, какъ посредствомъ отдачи оныхъ въ арендное содержаніе или продажи членамъ крестьянскихъ волостныхъ обществъ³⁾. Если какая-либо часть осталась незаарендованной и непроданной, то владѣльцу вотчины предоставляется право лишь въ теченіе первыхъ 6 лѣтъ непосредственно завѣдывать ею⁴⁾. Даже если владѣлецъ вотчины снова покупаетъ — на примѣръ съ публичнаго торга — уже однажды проданную усадьбу, онъ обязанъ эту усадьбу продать или сдать въ аренду членамъ крестьянскихъ волостныхъ обществъ⁵⁾. Надзоръ за законнымъ пользованіемъ крестьянской землей непосредственно возлагается на волостныхъ старшинъ, а затѣмъ и на комиссаровъ по крестьянскимъ дѣламъ. Въ спорныхъ случаяхъ рѣшаетъ Губернское по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе⁶⁾. Законоположеніе не ограничилось однимъ только сохраненіемъ за крестьянами всей крестьянской земли вообще, оно провело свои мѣры и дальше, стремясь охранять неприкосновенность состава отдѣльныхъ крестьянскихъ имѣній.

Чтобы охранить усадьбы крестьянскихъ земель отъ раздробленія, закономъ о наименьшемъ размѣрѣ этому поставленъ предѣлъ и наименьшій размѣръ установленъ 10 талеровъ земельной цѣнности. Запрещеніе дробить крестьянскую землю на участки цѣнностью менѣ 1/8 гака = 10 талеровъ обосновывается тѣмъ, что меньшія имѣнія не обезпечиваютъ существованія мелкопомѣстнаго семейства⁷⁾. Чтобы предупредить поглощеніе усадебъ крестьянскихъ земель со стороны господскихъ помѣстій, законъ воспрещаетъ соединеніе усадебъ крестьянскихъ земель въ участки, превышающіе наибольшій размѣръ, т. е. 1 гака = 80 талеровъ, конечно въ предѣлахъ одной земской волости⁸⁾.

Слѣдуетъ еще упомянуть, что всѣ положенія относительно меньшаго и наибольшаго размѣра крестьянскихъ участковъ, противодѣйствующія дробленію участковъ, съ одной стороны, и накопленію ихъ въ рукахъ одного владѣльца, съ другой, созданы лишь для крестьянской земли, между тѣмъ какъ мызная и квотная земли симъ ограниченіямъ не подлежатъ⁹⁾.

Дальнѣйшія привилегіи даны крестьянской землѣ въ такъ называемыхъ „правилахъ о вознагражденіи“, которыя также не распространяются на мызныя и квотныя земли.

1) Полож. о крест. 1860 г. §§ 103 и 105.
 2) Полож. о крест. 1860 г. § 102.
 3) Полож. о крест. 1860 г. §§ 3, 101 и 112.
 4) Полож. о крест. 1860 г. §§ 106 - 110.
 5) Полож. о крест. 1860 г. § 55 примѣчаніе, разъясненія комиссіи по крестьянскимъ дѣламъ отъ 21 января 1893 г. за № 31.
 6) Полож. о крест. 1860 г. §§ 8, 111 и 395, Полож. 1866 г. §§ 11, 20, п. д. Указъ Губернскаго Правленія 1867 г. № 115.
 7) Полож. о крест. 1860 года § 114.
 8) Полож. о крест. 1860 года § 57.
 9) Въ Курляндской губ. подобныя законы не существуютъ и потребность въ нихъ не оказалась необходимой, хотя земскія условія таковы же, какъ въ Лифляндской губерніи.

Чтобы за арендаторомъ крестьянскихъ участковъ сохранить право пользования арендованнымъ участкомъ на болѣе продолжительное время, не только установлено наименьшее продолженіе аренды крестьянской земли въ 6 лѣтъ¹⁾, но владѣлецъ даже обязанъ вознаградить удаляющагося арендатора. Правила о вознагражденіи²⁾ предоставляютъ арендатору слѣдующія права:

- 1) Право преимущества при возобновленіи аренднаго контракта по истеченіи аренднаго срока.
- 2) Право преимущества при продажѣ арендуемаго участка.
- 3) Право требовать вознагражденіе не только за исполненныя, съ согласія владѣльца, поземельныя улучшенія, въ случаѣ нежеланія возобновленія аренднаго контракта, но и за отказъ отъ дальнѣйшаго пользованія ими.

Если, на примѣръ, владѣлецъ вотчины, по истеченіи годоваго аренднаго срока, желаетъ продать усадьбу, арендаторъ же на условія продажи не соглашается, владѣлецъ обязанъ не только вознаградить за всѣ поземельныя улучшенія, но и заплатить ему, въ видѣ вознагражденія, сумму въ размѣрѣ годовой арендной платы послѣдняго года. Послѣдствіемъ этихъ законныхъ положеній является, что владѣльцы въ большинствѣ случаевъ продаютъ усадьбы своимъ арендаторамъ, а не постороннимъ лицамъ.

Чтобы охранить арендатора отъ вмѣшательства владѣльца, арендные контракты должны быть составлены письменно по извѣстной формѣ и утверждены комиссаромъ по крестьянскимъ дѣламъ³⁾. Эти положенія имѣютъ силу только въ томъ случаѣ, если владѣлецъ вотчины является отдатчикомъ; арендные же контракты, заключаемые между членами волостныхъ обществъ, могутъ быть заключены и словесно посредствомъ объявленія ихъ въ волостномъ судѣ и занесенія означеннымъ судомъ въ протоколъ⁴⁾.

Сколь ни попечительно Лифляндскіе аграрные законы заботятся объ арендаторахъ крестьянскихъ земель — все же конечной ихъ цѣлью является созданіе крестьянскихъ земельныхъ собственниковъ. Хотя Лифляндскіе крестьяне уже въ 1804 году приобрѣли право покупать земли⁵⁾ и уже въ періодъ перваго десятилѣтія существовали крестьянскіе земельные собственники, однако, продажи усадебъ, утвержденныя судебнымъ порядкомъ, могутъ быть доказаны лишь съ 1823 г., въ каковомъ году 12 усадебъ имѣнія Лунія, въ Юрьевскомъ уѣздѣ, перешли во владѣніе членовъ волостныхъ обществъ. Но продажа въ большемъ размѣрѣ могла быть произведена лишь съ того времени, какъ:

- 1) барщина была замѣнена денежной платой;
- 2) отдѣльные дворы деревень въ Эстонской части Лифляндской губ. были разверстаны;

1) Полож. о крест. 1860 г. § 119.
 2) Высочайше утвержд. рѣшеніе Остзейскаго Комитета 22 мая 1865 г., Якоби: Полож. о Лифляндск. крест., Рига 1903 г., стр. 25 ст. 116.
 3) Полож. о крест. 1860 г. §§ 178, 196 и слѣд.
 4) Полож. о крест. 1860 г. § 198.
 5) Полож. о крест. 1804 г. § 17.

3) учреждено было земельное кредитное общество, дающее крестьянамъ средства къ приобрѣтенію земельныхъ участковъ.

Всѣ эти условія выполнены владѣльцами вотчинъ Лифляндской губ.

Переходъ отъ издѣльныхъ къ денежнымъ арендамъ былъ установленъ Уложеніемъ 1849 г. и былъ въ 1868 г. оконченъ¹⁾. При этомъ не пришлось прибѣгать къ понудительнымъ средствамъ.

Всѣ деревни, находящіяся въ особенности въ Эстонской части Лифляндской губерніи, были разверстаны владѣльцами вотчинъ на собственныя средства и безъ содѣйствія Правительства и превращены въ отдѣльныя усадьбы, при чемъ было израсходовано 3 руб. за десятину изъ частныхъ средствъ²⁾.

Средства на покупку земли съ 1864 г. крестьянамъ предоставлялись Лифляндскимъ Дворянскимъ Земельнымъ Кредитнымъ Обществомъ, послѣ того, какъ учрежденный Ландтагомъ и поддерживаемый Правительствомъ крестьянскій непрерывно-доходный банкъ³⁾ на практикѣ не оказался полезнымъ. Съ тѣхъ поръ, какъ Дворянское Земельное Кредитное Общество получило право выдавать ссуды подъ залогъ продаваемыхъ усадебъ безъ особаго ручательства владѣльца и возвысить эти ссуды до 8000 руб. за „гакъ“, — крестьянамъ предоставленъ долгосрочный и дешевый кредитъ, выгодно вліяющій на дальнѣйшую продажу крестьянскихъ земель⁴⁾. Остается еще добавить, что кредитъ Государственнаго крестьянскаго земельного банка не дешевле, но наоборотъ нѣсколько дороже, чѣмъ кредитъ Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества, ибо Государственный крестьянскій земельный банкъ отсчитываетъ 0,75% на покрытие издержекъ по управленію и на составленіе резервнаго капитала, Лифляндское же Дворянское Кредитное Общество взимаетъ лишь 0,3%.

	Количество.		Количество десятинъ.		ВСЕГО.
	Усадебъ и участковъ.	Удобной земли.	Неудобной земли.		
Крестьянскія земли дворянскихъ вотчинъ обнимаютъ	25,456	1,122,261	111,083		<u>1,233,344</u>
изъ нихъ до 1 августа 1905 года были проданы	22,272	996,220	96,932		1,093,152
слѣдовательно остаются непроданными	3,184	126,041	14,151		140,192
Итакъ:					
продано	въ %%	87,49	88,77	87,26	88,63
не продано		12,51	11,23	12,74	11,37

Продажа крестьянскихъ земель съ 1823 года представляется въ слѣдующемъ видѣ:

¹⁾ Указъ 21 іюля 1867 г. № 114, Якоби, стр. 5 ст. 5.
²⁾ А. А. Кофодъ: „Крестьянскіе хутора на надѣльной землѣ“, томъ I, С.-Петербургъ 1905 г.
³⁾ Якоби, стр. 9 ст. 4.
⁴⁾ Законъ 28 мая 1886 г., Полное собраніе зак. № 3739, и законъ отъ 23 мая 1896 г., Полн. собраніе зак. № 1064.

Схема продажи крестьянской земли 1823—1904 г.

Года.	Количество усадебъ.	Общаго пространства.		Цѣна десятины.		
		Десят.	Десят.	Общаго пространства.	Удобной земли.	
		Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	
1823—51	42	2,631	2,338	120,822	46	52
1852—56	137	9,090	8,498	386,853	43	46
1857—61	209	11,131	10,211	560,390	50	55
1862—66	2,010	123,849	111,864	7,564,930	61	68
1867—71	4,318	226,676	204,955	13,938,894	61	68
1872—76	5,995	289,011	263,836	16,901,963	58	64
1877—81	3,133	141,782	128,830	10,273,862	72	80
1882—86	2,765	128,283	117,262	10,895,566	85	93
1887—91	780	35,985	32,984	3,006,445	84	91
1892—96	1,168	52,651	48,203	4,377,934	83	91
1897—01	917	42,816	39,080	3,453,825	81	88
1902—04	590	26,781	24,169	2,446,362	91	101
	22,064	1,090,686	992,230	73,927,846	68	75

Изъ этой схемы видно, что больше всего продано за пятилѣтіе 1872—1876 г. Покупная цѣна десятины повышалась до 1886 года, затѣмъ, вслѣдствіе паденія цѣнъ на хлѣбъ и на ленъ, понижалась; при вторичномъ повышеніи цѣны послѣдняго трехлѣтія достигли высшей точки. Къ тѣмъ же результатамъ приходитъ Государственный крестьянскій земельный банкъ; ибо цѣны, платимыя имъ за купленную землю съ 1897 года, также непрерывно возвышались, что видно изъ слѣдующаго отчета¹⁾.

Цѣна за десятину удобной земли.

1897 г.	71 руб.
1898 „	76 „
1899 „	78 „
1900 „	83 „
1901 „	91 „
1902 „	108 „

По сравненію съ цѣнами въ центральныхъ губерніяхъ, которыя въ отдѣльныхъ губерніяхъ значительно выше упомянутыхъ среднихъ, цѣны въ Лифляндской губ. не высоки. Изъ задолженной части покупной цѣны крестьяне уже уплатили до 1900 г. помѣщикамъ 83,78% по слѣдующему расчету.

¹⁾ Аграрный вопросъ, изд. Долгорукова и Петрункевича, Москва 1905 г., стр. 182.

Усадьбы мызныхъ, квотныхъ и крестьянскихъ земель.

	а.	б.	в.
	Не уплачившія сполна купчую сумму.	Уплачившія сполна купчую сумму.	ИТОГО.
Число	10,702	13,076	23,778
Купчая сумма	37,632,869	39,696,086	77,328,955
Уплата	25,088,900	39,696,086	64,784,986 ¹⁾
Остатокъ купчей суммы	12,543,969	—	12,543,969

Остатокъ задолженной помѣщикамъ покупной цѣны къ 1900 г. былъ бы еще значительно меньше, если бы крестьяне придерживались предусмотрѣнныхъ въ контрактахъ сроковъ платежа и помѣщики не соглашались все снова на острочку слѣдующаго платежа.

Въ Лифляндской губерніи, какъ и всюду на свѣтѣ, крестьянинъ расста-ется съ своими деньгами только по настойчивому и неуклонному требованію. Отсюда, напримѣръ, ясно, почему въ годахъ 1901—1904: 1945 усадебъ, назначенныхъ Дворянскимъ Земельнымъ Кредитнымъ Обществомъ къ продажѣ съ публичнаго торга за неуплату процентовъ, въ дѣйствительности было продано съ торговъ только 131 усадьба; прочія уплатили всѣ недоимки до совершения торговъ.

Кромѣ долговъ Дворянскому Земельному Кредитному Обществу и неуплоченнаго остатка покупной цѣны, которые лежатъ на усадьбахъ, онѣ еще обременены и частными облигаціями, которыя по закону слѣдуютъ за долговыми требованіями Кредитнаго Общества и владѣльцевъ вотчинъ по остаткамъ покупныхъ цѣнъ. Такими частными займодавцами являются главнымъ образомъ эстонскія и латышскія сберегательныя кассы, дающія деньги подъ поземельныя имущества.

По свѣдѣніямъ Рижскаго Окружнаго Суда, въ трехлѣтіе 1894—1896 г. были назначены къ публичнымъ торгамъ, по требованію Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества и частныхъ лицъ:

Число усадебъ.

	По требованію Дворянск. Зем. Кредитн. Общ.	По требованію частныхъ лицъ.	Всего.	Сумма долговыхъ требованій.
1894	989	361	1,350	1,235,006
1895	1,132	332	1,464	1,427,831
1896	863	249	1,112	592,474
Всего	2,984	942	3,926	3,255,311

Изъ нихъ были дѣйствительно проданы съ публичнаго торга:

1894	111
1895	113
1896	70

Всего 294

¹⁾ Изъ этихъ 64,784,986 руб. погашены были:
уплатою крестьянами помѣщикамъ 33,867,786
путемъ перевода закладнаго листа Лифл. Земельн. Кредитн. Общества на
крестьянскія усадьбы 30,917,200
64,784,986

Это доказываетъ, что за 3632 усадьбы недоимки были уплочены до торговъ¹⁾.

Дворянскимъ Земельнымъ Кредитнымъ Обществомъ за послѣдніе годы пред-ставлены къ публичнымъ торгамъ:

въ 1899 г.	31 усадьба.	въ 1902 г.	28 усадебъ.
„ 1900 „	39 усадебъ.	„ 1903 „	27 „
„ 1901 „	35 „	„ 1904 „	41 усадьба.

Проданныя 22,272 усадьбы крестьянской земли въ среднемъ обнимаютъ пространство въ 44,73 десят. удобной земли, каковая величина не достигнута ни въ центральныхъ губерніяхъ, ни въ западной Европѣ²⁾.

Усадьбы обнимаютъ пространство въ:

41	менѣе 1 десятины.
55	1—5 десятинь.
49	5—10 „
779	10—20 „
4,075	20—30 „
5,744	30—40 „
4,550	40—50 „
2,890	50—60 „
1,782	60—70 „
1,057	70—80 „
834	80—100 „
251	100—120 „
79	120—140 „
44	140—160 „
42	болѣе 160 „

Усадьбы состоятъ большею частію изъ 11,54 десят. сада и пашни, 12,38 десят. луговъ, 9,21 десят. выгоновъ, 11,60 дес. лѣсовъ и перелога и 4,35 десят. неудобной земли и составляютъ вполне замкнутое земельное угодье, обрабатываемое по примѣру большихъ помѣстій.

Изъ 40,680 крестьянскихъ хозяйствъ обрабатывались въ 1903 году³⁾:

2,154 или 5,3 %	по 3-хъ	полной системѣ.
4,814 „ 11,8 %	„ 4-хъ	„ „
10,355 „ 25,5 %	„ 5-и	„ „
13,518 „ 33,3 %	„ 6-и	„ „
6,508 „ 16,0 %	„ 7-и	„ „
3,331 „ 8,1 %	„ 8—11-и	„ „
40,680 или 100,0 %		

Не менѣе характернымъ для благосостоянія Лифляндскихъ крестьянъ является и обильный конскій составъ.

¹⁾ Фогель: Матеріалы, выпускъ I, табл. 19.

²⁾ Средняя величина усадебъ крест. зем. въ Эстляндской губ. 34,97 дес.

„ „ „ „ „ Курляндской „ 43,70 „

³⁾ Матеріалы для стат. Фогеля, т. II, выпускъ III, Рига 1904 г., табл. 13.

Изъ общаго числа 59,667 крестьянскихъ усадебъ только 5510, т. е. 9,2%, не имѣли лошадей, за то конскій составъ остальныхъ 54,157 состоялъ изъ 136,340 головъ¹⁾.

Непроданныя усадьбы крестьянской земли, количество коихъ равняется 3184, и непроданныя мызныя и квотныя, сданныя владѣльцемъ вотчины въ аренду, вмѣстѣ составляютъ общее количество сданныхъ въ аренду усадебъ. Какъ велико въ настоящее время количество сданныхъ въ аренду мызныхъ и квотныхъ усадебъ, не установлено. По свѣдѣніямъ, представленнымъ въ 1897 г. комиссарами по крестьянскимъ дѣламъ въ Губернское по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе, — общее количество сданныхъ въ аренду усадебъ квотной и крестьянской земель равнялось 8427²⁾. Изъ нихъ были сданы въ аренду по утвержденнымъ контрактамъ 5369 и безъ контрактовъ 3058. Такъ какъ въ 1897 году были 4442 непроданныя усадьбы на крестьянскихъ земляхъ³⁾, то на долю непроданныхъ квотныхъ изъ общаго числа 8427 остаются 3985. Отсюда и изъ того обстоятельства, что усадьбы крестьянскихъ земель не могутъ сдаваться въ аренду безъ утвержденного контракта⁴⁾, слѣдуетъ, что, во-первыхъ, всѣ 3058 усадебъ, для которыхъ не существовали утвержденные контракты, были квотныя, такъ какъ онѣ по закону могутъ быть сдаваемы въ аренду безъ утвержденного комиссаромъ контракта, и что, во-вторыхъ, 927 квотныхъ усадебъ имѣли утвержденные контракты, хотя таковыхъ по закону и не требовалось.

Согласно упомянутымъ свѣдѣніямъ комиссаровъ, 501 усадьба находятся въ непосредственномъ вѣдѣніи владѣльцевъ, что является вполне законнымъ, потому что эти усадьбы во всякомъ случаѣ принадлежатъ къ числу квотныхъ, а квотными усадьбами владѣлецъ по ст. 97 Положенія о крест. 1860 г. можетъ располагать по собственному усмотрѣнію.

Изъ неоднократно приведенныхъ свѣдѣній комиссаровъ⁵⁾ вытекаетъ, что за лофшитель пашни, съ соответственными лугами и выгонами, въ среднемъ платили:

въ 1887 году 4 рубля 55 коп. аренды

„ 1897 „ 4 „ 64 „ „

Такъ какъ на одну лофшитель пашни считаютъ по 1/2 лофштели луговъ и 1/4 лофштели выгоновъ, то означенная арендная цѣна на самомъ дѣлѣ относится къ 1 3/4 лофштели или къ 0,6 десят. Слѣдовательно арендная плата за десятину равняется 7 руб. 70 коп. Въ настоящее время, вслѣдствіе неурожайныхъ годовъ, арендная плата очень понизилась и равняется теперь 3 руб. 50 коп. за лофшитель пашни, съ 1/2 лофшт. луга и 1/4 лофшт. выгона = 0,6 десятины, т. е. 5 руб. 83 коп. за десятину. Эта цѣна въ сравненіи

1) Матеріалы и т. д., т. II, табл. 1.

2) Матеріалы для стат. Лифл. губ., выпускъ I, табл. 28.

3) Матеріалъ для стат. и т. д., выпускъ I, табл. 5.

4) Полож. о крест. 1860 г. ст. 196 и слѣд.

5) Разработка В. Фогелемъ въ „Матеріалы для статистики Лифл. губ.“, выпускъ I, табл. 27—30.

съ цѣнами, платимыми въ центральныхъ губерніяхъ, не высока. Въ центральной Россіи платятъ:

Въ губерніяхъ.	За десятину пашни:	
	долгосрочной	въ годъ
Херсонской . . .	5,52	8,65
Полтавской . . .	7	9,16
Орловской . . .	8,7	10,07 ¹⁾
Курской . . .	12,60	—

Въ Лифляндской губ. мызныя, квотныя и крестьянскія земли могутъ сдаваться въ аренду лишь за плату наличными деньгами, оброчная аренда же запрещена²⁾. Но это распоряженіе относится только къ работамъ, которыя установлены за право пользованія арендной землей. Другія условія, какъ напримѣръ: отпускъ отдатчикомъ дровъ на топку или отпускъ издѣльнаго лѣса, могутъ быть поставлены въ зависимость отъ того или другого количества работы, совершаемой арендаторомъ, при чемъ, однако, арендаторъ, отказываясь отъ подобныхъ отпусковъ, въ правѣ во всякое время отказаться и отъ условленной повинности. Въ центральныхъ губерніяхъ Имперіи издѣльная аренда отнюдь не запрещена³⁾. Не безъ основанія, однимъ изъ выдающихся знатоковъ русскихъ аграрныхъ условій доказывается, что этотъ родъ аренды часто для арендатора выгоднѣе денежной аренды и что жалобы въ печати на существованіе издѣльной аренды проистекаетъ отъ незнанія истиннаго положенія дѣлъ⁴⁾.

Среди дворянскихъ вотчинъ, принадлежащихъ дворянскимъ, городскимъ и другимъ обществамъ, имѣнія, принадлежащія Лифляндскому Дворянству, такъ называемыя „имѣнія Лифляндскаго Дворянства“, и принадлежащія городамъ: Ригѣ, Вендену, Юрьеву, Пернову и Феллину, т. е. городскія имѣнія, составляютъ особую группу.

Сюда относятся — во-первыхъ — 6 имѣній Лифляндскаго Дворянства, кои Высочайше пожалованы Лифляндскому Дворянству въ полную собственность, 7 января 1810 года Императоръ Александръ I утвердилъ законъ о переходѣ означенныхъ имѣній въ полную собственность Лифляндскаго Дворянства, съ назначеніемъ доходовъ съ нихъ на содержаніе дворянскихъ штатовъ⁵⁾.

Вслѣдствіе этого указа означенныя имѣнія были Казенной Палатой исключены изъ списковъ государственныхъ имуществъ и зачислены въ списки частныхъ имѣній. Имѣнія Лифляндскаго Дворянства въ своемъ экономическомъ строѣ походятъ на частныя дворянскія вотчины и пользуются одинаковыми съ ними правами⁶⁾, подлежатъ тѣмъ же повинностямъ и подчиняются всѣмъ законамъ, установленнымъ по „Положенію о крестьянахъ 1860 г.“, съ тѣмъ лишь различіемъ, что по ВЫСОЧАЙШЕМУ указу отъ 3 марта 1886 г. про-

1) Очерки по крест. вопросу А. А. Мануйлова, выпускъ II, Москва 1905 г., стр. 131 и далѣе. Дюжень: Русская интеллигенція и крестьянство, Москва 1904 г., стр. 267.

2) Якоби: Полож. 1860 г. ст. 5, стр. 21 ст. 97, стр. 38 ст. 200, п. 5.

3) Мануйловъ: въ привед. брошюрѣ стр. 123.

4) Дюжень: въ привед. брошюрѣ стр. 267 и далѣе.

5) Полное собр. зак. № 24072 и Сводъ гражд. узак. губ. Приб., II часть „сословное право“ ст. 45 и дополн. II къ сей статьѣ, относительно исторіи сихъ имѣній см. Тобианъ: Лифл. аграрн. законодат. въ 19 столѣтіи, т. I стр. 10.

6) Сводъ гражд. узакон. губ. Прибалт., III часть ст. 887.

даже крестьянскихъ земель запрещена до окончательнаго разрѣшенія этого вопроса. Въ теченіе двадцати лѣтъ предполагаемое упорядоченіе послѣдняго не состоялось и потому продажа 73 усадебъ имѣній Лифляндскаго Дворянства съ 3445 десятинами удобной земли и 4222 дес. общаго пространства — отсрочена.

Имѣнія Лифляндскаго Дворянства обнимаютъ.

	Непроданной удобн. земли.	Общаго пространства.	Проданной удобн. земли.	Общаго пространства.	Всего удобн. земли.	Общаго пространства.
	Дес.	Дес.	Дес.	Дес.	Дес.	Дес.
Мызной	13,970	18,591	—	—	13,970	18,591
Квотной	2,707	3,160	—	—	2,707	3,160
Крестьян.	3,445	4,222	8,287	9,755	11,732	13,977
Всего	20,122	25,973	8,287	9,755	28,409	35,728

Ко второй, группѣ относятся имѣнія городовъ: Риги, Вендена, Юрвеа, Пернова и Феллина. Они расположены по уѣздамъ и пользуются во всѣхъ отношеніяхъ тѣми же правами, какъ и имѣнія Лифляндскаго Дворянства¹⁾.

Городскія имѣнія обнимаютъ.

	Непроданной удобн. земли.	Общаго пространства.	Проданной удобн. земли.	Общаго пространства.	Всего удобн. земли.	Общаго пространства.
	Дес.	Дес.	Дес.	Дес.	Дес.	Дес.
Мызной	37,805	48,303	864	1,002	38,669	49,305
Квотной	4,321	4,828	392	410	4,713	5,238
Крестьян.	9,137	9,827	19,838	21,297	28,975	31,124
Всего	51,263	62,958	21,094	22,709	72,357	85,667

Изъ числа городскихъ имѣній выдѣляются патримоніальныя имѣнія городовъ: Риги, Вольмара и Вендена. Въ отношеніи управленія и платы податей, они составляютъ особые участки, подчиненные исключительно соотвѣтственнымъ городскимъ управленіямъ, даже и въ тѣхъ случаяхъ, если ихъ земли не прилегаютъ непосредственно къ границамъ города. Хотя ихъ экономическая организація въ большинствѣ случаевъ походитъ на устройство дворянскихъ вотчинъ и хотя они подлежатъ тому же аграрному праву (Крестьянское Положеніе 1860 г.) поскольку, постолько они населены крестьянами, то тѣмъ не менѣе значительная часть этихъ имѣній сдана въ поземельный оброкъ городскимъ обывателямъ и тѣмъ самимъ изъята изъ сельско-хозяйственной обработки.

Патримоніальныя имѣнія освобождены отъ платы земскихъ сборовъ, однако они подлежатъ государственному поземельному налогу.

1) Объ ихъ исторіи см. Тобинъ, стр. 14.

Патримоніальныя имѣнія обнимаютъ.

	Непроданной.		Проданной.		Всего.	
	Удобной земли.	Общаго пространства.	Удобной земли.	Общаго пространства.	Удобной земли.	Общаго пространства.
	Десят.	Десят.	Десят.	Десят.	Десят.	Десят.
Мызной	22,363	42,639	510	538	22,873	43,177
Квотной	2,776	2,917	69	77	2,845	2,994
Крестьянской	2,714	2,852	4,823	5,128	7,537	7,980
Всего	27,853	48,408	5,402	5,743	33,255	54,151

Къ земскимъ имѣніямъ принадлежатъ также и пастораты, отведенные на содержаніе мѣстныхъ пасторовъ въ продолженіи исправленія ими этой должности¹⁾. Пасторы пользуются привилегіями дворянскихъ вотчинъ, но лишь въ крайне ограниченной мѣрѣ. Содержать корчмы и шинки, равно какъ и винокурение имъ запрещено, такъ что они пользуются лишь правомъ пивоваренія и правомъ устраивать рынки и ярмарки²⁾.

Пастораты составляютъ имущество церкви, при чемъ, однако, право собственности принадлежитъ не Лифляндской лютеранской церкви вообще, но исключительно соотвѣтственному церковному приходу³⁾. Эти законныя юридическія отношенія сохраняютъ свою силу по отношенію ко всѣмъ пасторатамъ, частнымъ или такъ называемымъ казеннымъ. Все же отличіе казенныхъ пасторатовъ отъ частныхъ заключается лишь въ различномъ разрѣшеніи вопроса о патронатѣ при отдѣльныхъ церквахъ, что, однако, не вліяетъ на прочія юридическія отношенія, ибо они установлены равными для всѣхъ пасторатовъ⁴⁾. Пастораты подлежатъ тѣмъ же аграрнымъ законамъ, какъ и дворянскія вотчины, однако, часто въ ихъ составъ не входятъ квотныя и крестьянскія земли. Изъ 106 пасторатовъ находятся 4 въ предѣлахъ патримоніальныхъ земель, остальные размѣщены по уѣздамъ.

Изъ этихъ 102 пасторатовъ состоятъ:

- 21 изъ одной только мызной земли.
- 1 изъ мызной и квотной земель.
- 40 изъ мызной и крестьянской земель.
- 37 изъ мызной, квотной и крестьянской земель.
- 1 изъ квотной и крестьянской земель.
- 2 изъ одной крестьянской земли.

102

Всѣ 102 пастораты обнимаютъ.

	Удобной земли. Десят.	Неудобной земли. Десят.	Всего. Десят.
Мызной	20,853	2,233	23,086
Квотной	2,832	241	3,074
Крестьянской	20,477	2,257	22,734
Всего	44,162	4,732	48,894

1) Сводъ мѣстн. узак. губ. Приб., 3 часть ст. 608.

2) Сводъ мѣстн. узак. губ. Приб., 3 часть ст. 889.

3) Сводъ мѣстн. узак. губ. Приб., 3 часть ст. 915.

4) Сводъ мѣстн. узак. губ. Приб., 2 часть „Словное право“ ст. 927,

„ „ „ „ „ 3 часть „Право вещное“ ст. 597, 608, 889 и 945.

Кромѣ этихъ 102 пасторатовъ, принадлежать къ патримоніальному округу гг. Риги и Вольмара 4 пастората, которые обнимаютъ:

	Удобной земли.		Всего.
	Десят.	Десят.	
Мызной земли	341	26	367
Крестьянской земли	385	19	404
Всего	726	45	771

Вопросъ о продажѣ пасторатскихъ крестьянскихъ усадебъ поднимался съ 1864 г. неоднократно, но до 1897 г. не былъ дворянствомъ окончательно разрѣшенъ на основаніи того предположенія, что земельная собственность обезпечиваетъ церковь болѣе, чѣмъ денежный капиталъ, вырученный отъ продажи крестьянскихъ земель. Въ 1897 году дворянство измѣнило свое мнѣніе, рѣшивъ допустить къ продажѣ пасторатскія усадьбы, въ случаѣ, если ихъ арендаторы изъявятъ желаніе на покупку; при этомъ были выработаны правила для руководства при продажѣ. Въ декабрѣ 1898 года Земскій Отдѣлъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ занялся этимъ вопросомъ, вслѣдствіе чего Лифляндскій Губернаторъ, отношеніемъ отъ 3 февраля 1899 года за № 644 (изъ статистическаго комитета) обратился въ Ландратскую Коллегію съ предложеніемъ высказать по этому вопросу свое мнѣніе и представить статистическія данныя. Ландратская Коллегія представила это дѣло на усмотрѣніе собравшагося въ 1899 году Ландтага, который рѣшилъ его въ утвердительномъ смыслѣ, т. е. высказался за продажу пасторатскихъ крестьянскихъ усадебъ. Въ виду этого Ландратская Коллегія представила 15 февраля 1900 г. за № 732 Лифл. Губернатору свои предположенія и проектъ правилъ для руководства при продажѣ. Съ тѣхъ поръ, т. е. 6 лѣтъ, все это дѣло лежитъ безъ движенія.

Наконецъ, къ числу земскихъ имѣній принадлежатъ и казенныя имущества, которыя здѣсь приведены на послѣднемъ мѣстѣ, потому что они не подлежатъ дѣйствию постановленій Положенія о крестьянахъ 1860 г. Они управляются по особымъ положеніямъ²⁾ и вслѣдствіе этого существенно отличаются отъ дворянскихъ вотчинъ, патримоніальныхъ имѣній и пасторатовъ. Однако, и имъ свойственны правовые и экономическіе отличительные признаки, характеризующіе вообще дворянскія вотчины. Они также состоятъ изъ мызныхъ и крестьянскихъ земель, имъ также присвоены привилегіи дворянскихъ вотчинъ, за исключеніемъ, однако, права голоса въ Ландтагѣ, почему они, съ другой стороны, и не участвуютъ въ дворянскихъ сборахъ, платимыхъ владѣльцами дворянскихъ вотчинъ. Дальнѣйшее различіе состоитъ въ томъ, что въ противоположность закону о правѣ охоты на земляхъ дворянскихъ вотчинъ, на крестьянскихъ земляхъ государственныхъ имуществъ право охоты предоставлено соотвѣтственнымъ сельскимъ волостямъ³⁾.

1) Ст. II Пост. о введеніи Пол. о крестьян. 1860 г. 13 ноября, Указъ Лифл. Губ. Правл. 1868 г. № 30.

2) Св. мѣстн. узак., 3 часть ст. 598, Св. зак. т. VIII часть 1, изд. 1893 г.

3) Циркулярное предписаніе Лифл. Губернатора начальникамъ уѣздовъ и комиссарамъ по крестьянскимъ дѣламъ отъ 25 іюля 1892 г. № 6851, въ „Лифл. Губ. Вѣд.“ отъ 29 іюля 1892 г. № 78.

Государственныя имущества въ 1903 г. были использованы слѣдующимъ образомъ¹⁾:

А. Хозяйственнаго вѣдомства:

	Удобной зем.		ВСЕГО
	удобной зем. десят.	неудобной зем. десят.	
1) Мызныхъ угодій оброчной статьи	23,697,63	25,023,13	48,720,49
2) Крестьянскихъ земель	248,973,45	15,287,18	264,260,63
3) Общественныхъ земель	3,402,01	2,393,00	5,795,01
4) Въ пользованіи православной церкви и духовенства	6,606,14	344,28	6,950,42
5) При православныхъ школахъ	1,264,23	59,97	1,324,20
6) Высочайше пожалованныхъ мызъ и оброчн. статей безъ крестьянскихъ земель	9,343,82	8,143,76	17,487,58
	293,287,01	51,251,32	344,538,33
Б. Лѣснаго вѣдомства:	142,831,31	49,090,26	191,921,57
	436,118,32	100,341,58	536,459,90

Отдѣленные отъ Государственныхъ Имуществъ участки состояли изъ:

1,346 непроданныхъ участковъ, величин. въ	5,496,05	десят. удобной зем.
9,586 проданныхъ	246,879,47	„ „ „
10,932 участковъ, величиною въ	252,375,52	десят. удобной зем.

Проданные участки въ среднемъ состоятъ изъ 25,75 десят.; слѣдовательно, они по своей величинѣ значительно меньше проданныхъ усадебъ крестьянской земли дворянскихъ вотчинъ, ибо тѣ, какъ выше изложено, въ среднемъ содержатъ 44,73 десят. удобной земли.

Изъ проданныхъ участковъ содержатъ:

менѣе 1 десятины	369
отъ 1 до 5 десят.	1494
„ 5 „ 10 „	1617
„ 10 „ 20 „	1499
„ 20 „ 30 „	1302
„ 30 „ 40 „	1027
„ 40 „ 50 „	892
„ 50 „ 60 „	537
„ 60 „ 70 „	303
„ 70 „ 80 „	182
„ 80 „ 90 „	119
„ 90 „ 100 „	88
„ 100 „ 120 „	86
„ 120 „ 140 „	45
„ 140 „ 160 „	18
болѣе „ 160 „	8

1) Отношеніе Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ Прибалт. губ. въ Лифляндскую Ландратскую Коллегію отъ 9 декабря 1903 г. № 20742.

Наибольшее число усадеб дворянских вотчинъ принадлежитъ къ группѣ отъ 30 до 40 дес., наивысшее же количество участковъ государственныхъ имуществъ относится къ группѣ отъ 5 до 10 десятинъ.

При сопоставленіи всѣхъ вышеизложенныхъ данныхъ, относительно крестьянскихъ земель получается слѣдующая картина:

I. Дворянскія вотчины.		
	Число усадебъ.	Удобной земли десят.
1) Проданной мызной земли	1,955	56,459
2) Проданной квотной земли	1,628	65,790
3) Непроданной крестьянской земли	3,184	126,041
4) Проданной крестьянской земли	22,272	996,220
II. Пастораты.		
1) Непроданной крестьянской земли	623	20,477
III. Государственные имущества.		
1) Непроданной крестьянской земли	1,346	5,496
2) Проданной крестьянской земли	9,586	246,879
	Всего 40,594	1,517,362

Слѣдовательно, въ среднемъ на каждую усадьбу приходится по 37,38 десят. удобной земли. Число мужскаго крестьянскаго населенія всѣхъ возрастовъ материковой части Лифляндской губ. по послѣдней народной переписи 1897 г. равняется 398,644¹⁾.

Стало быть, на каждую голову мужскаго населенія всѣхъ возрастовъ приходится по $\left(\frac{1,517,362}{398,644}\right)$ десят. = 3,8 десятинъ. Въ 50 губерніяхъ Россійской Имперіи на голову мужскаго крестьянскаго населенія всѣхъ возрастовъ приходилось: въ 1880 г. 3,5 десят., а въ 1900 году лишь 2,6 десят.²⁾

Составъ, подати и имущества сельскихъ волостей.

Количество мужскаго населенія материковой части Лифляндской губ., принадлежащее къ 413 сельскимъ волостямъ, въ 1904 году равнялось:

72,331 ^{1/2} душъ или 14,4% православныхъ
430,463 „ „ 85,6% лютеранъ
16 „ „ — баптистовъ
9 ^{1/2} „ „ — католиковъ

Всего 502,820 душъ или 100,0%

Изъ нихъ не были въ состояніи платить волостныхъ податей (дѣти, старики, бѣдные):

Православныхъ	29,754 душъ или 41,1% православл.
Лютеранъ	159,799 „ „ 37,1% лютеранск.
Баптистовъ	9 „ „ — баптистск.
	189,562 души = 37,7% всѣхъ член. вол.

1) Первая всеобщая перепись населенія, т. XXI Лифл. губ., табл. 6, гр. 20.

2) А. Мануйловъ: „Поземельный вопросъ въ Россіи“, въ изданіи Долгорукова и Петрункевича „Аграрный вопросъ“, Москва 1905 г., стр. 25.

Отъ платы волостныхъ податей было освобождено:

Членовъ волостей:	
Православныхъ	2,212 душъ или 3,1% православл.
Лютеранъ	16,730 „ „ 3,9% лютеранск.
Католиковъ	3 „ „ — католическ.
	18,945 душъ или 3,8% всѣхъ приписан.

Слѣдовательно уплатили волостныя подати:

Членовъ волостей:	
Православныхъ	40.365 ^{1/2} душъ или 55,8% православл.
Лютеранъ	253,934 „ „ 59,0% лютеран.
Католиковъ	6 ^{1/2} „ „ — католич.
Баптистовъ	7 „ „ — баптистск.
	294,313 душъ или 58,5% всѣхъ член. вол.

Расходы волости въ 1904 году равнялись 1,143,550 руб. 18 коп. и были распределены слѣдующимъ образомъ:

1) Расходы по волостному правленію	388,022 р. 23 к. = 33,9%
2) „ „ поддержанію народн. здравія	16,896 „ 59 „ = 1,5%
3) „ „ вспомошествованію бѣднымъ и больнымъ	304,153 „ 60 „ = 26,6%
4) „ „ волостному суду	139,273 „ 13 „ = 12,2%
5) „ „ на покрытіе передержекъ по смѣтамъ прежнихъ годовъ	103,179 „ 42 ^{1/2} „ = 9,0%
6) „ „ покрытіе недоимокъ прежн. годовъ	48,436 „ — ^{1/2} „ = 4,2%
7) Прочіе расходы (на содержаніе арестантовъ, на рекрутскіе сборы и т. д.)	143,589 „ 20 „ = 12,6%
	Всего 1,143,550 р. 18 к. = 100,0%

Издержки 1904 года были покрыты:

1) Остаткомъ предыдущаго года	103,850 руб. 28 ^{1/2} коп.
2) Процентами волостныхъ капиталовъ	98,216 „ 68 „
3) Прочими доходами	32,475 „ 29 „
4) Подушными податями	909,007 „ 92 ^{1/2} „
	Всего 1,143,550 руб. 18 коп.

Изъ подушной подати, распределенной между 294,313 душами, приходится на каждую душу по 3 руб. 9 коп.; этотъ налогъ сравнительно не великъ, ибо онъ равняется приблизительно 1% съ жалованья работника. Въ издержкахъ волостей обращаетъ на себя вниманіе небольшая сумма (16,896 руб.), израсходованная на поддержаніе народнаго здравія; но это объясняется тѣмъ, что большая часть издержекъ по содержанію врачей, акушеровъ и т. д. покрывается изъ средствъ приходо-
выхъ.

Расходы на поддержание волостных школ в 1904 г. составляли:

для министерских школ . . .	19,739 руб. 44 коп.
„ православных „ . . .	44,798 „ 73 „
„ лютеранских „ . . .	421,605 „ 95 „
Всего	486,144 руб. 12 коп.

Из свободных сумм состояли в распоряжении:

для министерских школ . . .	3,646 руб. 93 коп.
„ православных „ . . .	2,930 „ 16 „
„ лютеранских „ . . .	54,841 „ 29 „
Всего	61,418 руб. 38 коп

Слѣдовательно подушными податями должны были быть покрыты:

для министерских школ . . .	16,092 руб. 51 коп.
„ православных „ . . .	41,868 „ 57 „
„ лютеранских „ . . .	366,764 „ 66 „
Всего	424,725 руб. 74 коп.

При этом платили:

за министерскія школы	20,211 человекъ по — руб. 80 коп. съ души
„ православныя „	33,677 ^{1/2} „ „ 1 „ 24 „ „ „
„ лютеранскія „	248,836 „ „ 1 „ 47 „ „ „

Всего 302,724^{1/2} плательщика.

Имущество сельских волостей состояло изъ:

Въ уѣздахъ.	Число		Капиталъ волостей въ процентн. билетахъ за 1904 г.		Продовольств. запасн. капиталъ въ процентныхъ билетахъ и наличными деньгами.		Составъ магазиновъ выраж. въ		Всего.		На душу.	
	Волостей.	Членовъ волостей.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Р.	К.
Риги . . .	48	63,390	402,711	54	344,092	72	225,024	2	971,828	28	15	33
Вольмара . . .	56	62,004	158,842	8	165,810	11	333,304	8	657,956	27	10	61
Вендена . . .	60	65,518	518,105	21	403,309	31	305,888	94	1,227,303	46	18	73
Валка . . .	48	62,764	408,053	45	351,407	57	357,379	76	1,116,840	78	17	79
Юрьева . . .	70	90,891	559,780	59	549,032	16	363,114	6	1,471,926	81	16	19
Верро . . .	45	52,921	331,658	26	276,838	11	237,367	82	845,864	19	15	98
Пернова . . .	40	48,041 ^{1/2}	328,965	9	314,808	44	138,727	—	782,500	53	16	29
Феллина . . .	46	57,091	401,677	13	352,267	26	245,228	88	999,173	27	17	50
Всего	413	502,620^{1/2}	3,109,793	35	2,757,565	68	2,206,034	56	8,073,393	59	16	6

Кромѣ того, стоимость построекъ волости разнаго рода составляетъ, по свѣдѣніямъ бывшаго Губернатора Зиновьева (Опытъ изслѣдованія земскаго устройства Лифляндской губерніи, гор. Рига 1895 года), 4,800,000 руб.

Приходы и ихъ повинности.

На 108 приходахъ материковой части Лифляндской губерніи въ 1897 г. лежали слѣдующія издержки на поддержание общаго благоустройства прихода¹⁾.

	Со стороны вотчинъ.		%	Со стороны волостей.		%	Всего.		%
	Руб.	К.		Руб.	К.		Руб.	К.	
На поддержание школъ прихода	21,217	51	53,90	18,567	43	46,70	39,804	94	100,00
На сохраненіе народн. здравія	8,602	90	74,19	2,991	72	25,81	11,594	62	100,00
На содержаніе почты прихода	7,130	33	51,76	6,644	72	48,24	13,775	5	100,00
На прочія потребности . . .	1,519	44	53,52	1,319	4	46,48	2,838	48	100,00
Всего	38,470	18	56,56	29,542	91	43,44	68,013	9	100,00

Издержки на содержаніе евангелическо-лютеранской церкви.

Сюда относятся, во-первыхъ, всѣ издержки по содержанию построекъ, принадлежащихъ церкви; размѣръ этихъ издержекъ въ 1884 г. равнялся 93,480 руб., изъ коихъ на помѣщиковъ приходится 59,297 руб. или 63,4%, а на крестьянъ 34,183 руб. или 36,6%. Далѣе, сюда же относятся всѣ поставки на пасторовъ натурой съѣстныхъ припасовъ, дровъ и т. д., стоимость коихъ въ 1884 году оцѣнена въ 127,095 руб., при чемъ изъ этой суммы на владѣльцевъ вотчинъ приходились 35,368 руб. или 27,8%, а на крестьянъ 91,727 или 72,2%²⁾. Наконецъ, сюда же относятся издержки на содержаніе служителей при лютеранскихъ церквяхъ, равнявшіяся въ 1897 г. 71,227 р., изъ коихъ владѣльцы вотчинъ уплатили 48,949 руб. или 68,7%, а крестьяне 22,278 руб. или 31,3%.

Слѣдовательно, всѣ подати на содержаніе евангелическо-лютеранской церкви, переведенныя на деньги, выражаются въ слѣдующихъ числахъ:

	Со стор. владѣльцевъ вотчинъ. Руб.	Со стор. крестьянъ Руб.	Всего. Руб.
Содержаніе церковныхъ построекъ . . .	59,297	34,183	93,480
Поставки на пасторовъ . . .	35,368	91,727	127,095
Содержаніе служителей при церквяхъ . .	48,949	22,278	71,227
	143,614	148,188	291,802

Наконецъ, къ повинностямъ прихода должны быть отнесены издержки по содержанию въ приходѣ врача, почты, школы и на другія надобности. Эти издержки въ 1897 году равнялись 68,013 руб.³⁾, изъ коихъ на владѣльцевъ пришлось 38,470 руб. или 56,6%, а на крестьянъ 29,543 руб. или 43,4%. Итакъ, всѣ повинности прихода равняются 359,815 руб. и распределяются слѣдующимъ образомъ:

182,084 руб. или 50,6% на владѣльцевъ вотчинъ,
177,731 „ „ 49,4% „ крестьянъ.
359,815 руб. или 100,0

1) Матеріалы для статистики Лифляндской губ., Фогель, выпускъ VII, табл. 67.
 2) Матеріалы для статистики Лифляндской губ., выпускъ VII, табл. 68.
 3) Матеріалы для статистики Лифляндской губ., выпускъ VII, табл. 67.

Земскіе сборы.

Земскіе сборы деньгами и натурой собираются на основаніи правилъ, выработанныхъ Ландтагомъ и утвержденныхъ Губернскимъ Правленіемъ на основаніи ст. 27 Устава о земскихъ сборахъ въ Лифляндской губ. (часть IV Свода законовъ, изд. 1899 г.). Самой важной повинностью является дорожная, распределяемая такимъ образомъ, что владѣльцы вотчинъ безвозмездно даютъ матеріалъ на постройки, а владѣльцы крѣпостныхъ и крестьянскихъ земель производятъ подвозъ матеріаловъ и работы при постройкахъ дорогъ и мостовъ¹⁾.

Чтобы распределить всѣ работы возможно равномерно, всѣ дороги раздѣлены на 5 классовъ, по степени надобности.

Стоимость работъ, требующихся для ремонта одного аршина обыкновенной грантовой дороги низшаго, т. е. 5-го класса, принята I-ой мѣры „дорожной единицей“, а стоимость болѣе сложныхъ работъ при постройкѣ дорогъ и мостовъ выражается нѣкоторой степенью этой единицы мѣры, такъ что сооруженіе одного аршина дороги I-го класса равняется четыремъ единицамъ мѣры. Стоимость всѣхъ сложныхъ работъ помѣщена въ особомъ росписаніи, составленномъ на основаніи инструкціи Губернскаго Правленія, объявленной въ 1859 г. за № 145.

Въ 1891 году по этимъ правиламъ было совершено новое распределеніе дорогъ во всѣхъ уѣздахъ, за исключеніемъ Перново-Феллинскаго уѣзда²⁾, при чемъ оказалось, что въ уѣздахъ Риги, Вольмара, Вендена, Валка, Юрьева и Верро имѣются 24,179,959 дорожныхъ единицъ. Прибавивъ сюда исчисленные въ шестидесятыхъ годахъ дорожныя единицы: Перновскаго и Феллинскаго уѣздовъ, количествомъ въ 4,547,027 дорожныхъ единицъ, мы получаемъ для всей губерніи 28,726,986 дорожныхъ единицъ. Стоимость работъ, требующихся на сооруженіе одной дорожной единицы, приблизительно равняется 1 копѣйкѣ, такъ что вся повинность крестьянъ относительно дорожныхъ построекъ равняется 287,270 руб.

Безспорно, среди повинностей, лежащихъ на податныхъ земляхъ (квотныхъ и крестьянскихъ), дорожно-строительная повинность является самой тягостной. Поэтому Лифляндскій Ландтагъ въ 1898 г. рѣшилъ уравнивать эту повинность такимъ образомъ, что къ ней было предположено привлечь и неподатныя (мызные) земли. Чтобы произвести означенную раскладку на болѣе вѣрномъ основаніи, чѣмъ согласно устарѣлой оцѣнки въ талерахъ, Ландтагъ ходатайствовалъ передъ Правительствомъ о разрѣшеніи произвести новую оцѣнку Лифляндскихъ земскихъ имуществъ. Послѣ долгихъ переговоровъ, Высочайше утвержденнымъ мнѣніемъ Государственнаго Совѣта Лифляндской Ландратской Коллегіи было разрѣшено, подъ наблюденіемъ Губернской Оцѣночной Коммиссіи, произвести новую оцѣнку всѣхъ земскихъ имуществъ и строеній материковой части Лифляндской губерніи. Эта обширная работа была начата лѣтомъ 1902 г., а закономъ отъ 18 февраля 1903 г. Ландратской Коллегіи было разрѣшено произвести заемъ изъ казенныхъ средствъ на сумму 650,000 руб. — Лѣтомъ прошлаго 1905 г. 51 изъ служащихъ Ландратской Коллегіи были заняты оцѣнкой. Но пока было оцѣнено лишь

¹⁾ Ст. 1004 Св. гражд. узак. губ. Прибалт., III часть, Полож. о кр. 1860 г. ст. 441 и 550.

²⁾ Указъ Лифл. Губ. Правл. отъ 25 сентября 1891 г. за № 114.

951,247 десятинъ различныхъ категорій, въ виду того, что земли, раздѣленные на множество имѣній, требуютъ особенно тщательной оцѣнки. Къ сожалѣнію, до сихъ поръ Министерствомъ Финансовъ не утвержденъ тарифъ на оцѣнку классовъ пахатной земли, а потому и оцѣнка чистаго дохода опредѣленного класса пашни пока не можетъ быть окончена.

Чтобы сообразно съ предположеніемъ Ландтага возможно скорѣе окончить оцѣнку, на основаніи которой были бы уравнены не только дорожно-строительная, но и другія повинности, пока неравномерно обременяющія податныя и неподатныя земли, — было бы весьма желательно, чтобы тарифы на пашни были возможно скорѣе утверждены.

Повинность относительно конной почты состоитъ въ содержаніи около 70 конно-почтовыхъ станцій, которыя принадлежатъ дворянству и завѣдываются имъ. Владѣльцы дворянскихъ вотчинъ, совместно съ крестьянами, содержатъ зданія конно-почтовыхъ станцій и доставляютъ фуражъ для лошадей¹⁾. Въ большинствѣ случаевъ эти обязанности замѣнены денежной платой²⁾, такъ что въ 1904 г. плата деньгами со стороны мызъ равнялась 23,653 руб., а со стороны крестьянъ 46,202 руб. Незамѣненная часть въ деньгахъ равняется 11,501 руб., изъ коихъ на мызы приходится 2287 руб., а на крестьянъ 9214 руб. Слѣдовательно, вся повинность относительно конной почты равняется 81,356 руб., изъ коихъ на мызы приходится 25,940 руб., т. е. 31,9%, а на крестьянъ 55,416 руб. = 68,1%.

Государственный поземельный налогъ.

Государственный поземельный налогъ, на основаніи прим. къ ст. 7 устава о прям. налогахъ (часть V Свода зак., изд. 1903 г.), распределяется Ландратской Коллегіей на каждый земельный участокъ, а Казенной Палатой взимается этотъ сборъ съ cadaго собственника. Манифестомъ отъ 14 мая 1896 г. государственный поземельный налогъ на 10 лѣтъ былъ на половину сокращенъ. Слѣдовательно, срокъ этой милости въ текущемъ году истекаетъ, а сообразно съ этимъ и государственный поземельный налогъ съ квотныхъ и крестьянскихъ земель въ 1906 г. будетъ равняться 242,287 руб., между тѣмъ какъ въ 1905 г. онъ равнялся 139,592 руб.

Итакъ повинности, которымъ подлежатъ квотныя и крестьянскія земли вотчинъ и пасторатовъ, а также и крестьянскія земли Государственныхъ Имуществъ, состоятъ изъ слѣдующихъ статей:

1) Повинности на нужды прихода	177,731 руб.
2) Земскій денежный налогъ	220,684 „
3) Дорожно-строительная повинность	287,270 „
4) Повинность по содержанію конной почты	55,416 „
5) Государственный поземельный налогъ	242,287 „
	983,388 руб.

¹⁾ Сводъ узак. губ. Приб., II часть ст. 39, 392, 565 п. б., 577—580, 613—615, 671, 688, Положеніе о крестьянахъ Лифл. губ. 1860 г. ст. 550.

²⁾ Указъ Лифл. Губ. Правл. 23 февраля 1898 г. № 6.

стоимость всѣхъ помѣщеній одного семейства равняется $5\% + 1\frac{1}{2}\% + 1\frac{1}{2}\% = 8\%$ основного капитала, что составляетъ 40 руб. за семейство, принимая строительный капиталъ на семейство въ 500 руб.

Помимо даровой квартиры, подрядные рабочіе, равно какъ и годовые батраки получаютъ: отопленіе, участокъ на огородахъ и пашняхъ и кормъ для коровъ и овецъ. Для отопленія рабочимъ въ большинствѣ случаевъ предоставляется безвозмездно известное количество дровъ и хворосту, иногда количество это даже не установлено. Рубка дровъ и подвозъ ихъ до мѣстожительства рабочихъ также производится на счетъ хозяина.

Въ зависимости отъ мѣстоположенія хозяйства, отъ условій сбыта лѣсныхъ продуктовъ и отъ разстоянія отъ лѣсу до двора и отъ вытекающаго отсюда различія въ цѣнахъ на дрова и подвозъ, — цѣна отопленія, расходимаго каждымъ рабочимъ семействомъ, весьма различна; вообще же можно предположить, что она равняется 15—25 руб. На огородахъ въ среднемъ удѣляется каждому семейству $\frac{1}{8}$ — $\frac{1}{6}$ лофштеля; огороды находятся всегда вблизи рабочихъ квартиръ, удобряются и обрабатываются на счетъ хозяина, а посѣвъ, уходъ за растеніемъ и сборъ овощей предоставляется работнику. Для посадки картофеля удѣляется рабочимъ участокъ, обыкновенно величиною въ $\frac{1}{3}$ — $\frac{1}{2}$ лофштеля въ соотвѣтственномъ хозяйскомъ картофельномъ полѣ. И здѣсь вся обработка и могущее понадобится удобреніе производится хозяиномъ, такъ что работнику остается только посѣять и собрать картофель осенью, для чего онъ опять получаетъ безвозмездно лошадей и орудія. Тамъ, гдѣ рабочимъ удѣляется еще и участокъ для посѣва льна, сдача производится на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и сдача участка подъ картофель. Цѣнность всей земли, предоставляемой рабочимъ, удобреніе и обработка обходится въ 12—17 руб. безъ участка на ленъ, съ нимъ въ 15—25 руб., принимая при расчетѣ слѣдующія цѣны: 40 руб. за лофштель огорода, 20 руб. за лофштель картофельнаго поля и 15 руб. за лофштель льняного поля, включительно обработки, удобренія и пользованія хозяйскимъ инвентаремъ. На содержаніе скота (состоящаго большею частію изъ 2 коровъ и нѣсколько овецъ), рабочіе получаютъ, помимо дарового выгона, лѣтомъ обильное количество соломы и сѣна и, кромѣ того, часто еще лѣтомъ участокъ клевернаго поля, а въ хозяйствахъ съ винокурненнымъ заводомъ — нѣкоторое количество барды (Schlempe). Сверхъ того, лѣтомъ помимо выгоновъ, рабочимъ предоставляется участокъ сѣнокоса или какого-либо другаго травнаго мѣста для покоса травы, дабы такими добавочными дачами увеличить удой съ коровъ. Сѣно дается или въ готовомъ видѣ, или же рабочіе собираютъ его сами на удѣленномъ имъ участкѣ. Наконецъ слѣдуетъ еще упомянуть о безвозмездномъ пользованіи хозяйскими быками для случки съ коровами. Тамъ, гдѣ содержаніе коровъ ограничено или совсѣмъ запрещено, производится вознагражденіе молокомъ. Содержаніе овецъ часто запрещается, ибо часто ему препятствуютъ условія выгоновъ, но это запрещеніе всегда только относится до лѣтняго содержанія, зимой же, благодаря обильному корму, рабочіе всегда имѣютъ возможность держать овецъ. Пользуясь этимъ, рабочіе часто на лѣто сдаютъ своихъ овецъ сосѣднимъ крестьянскимъ собственникамъ, которые пасутъ ихъ за отдачу ягненка или за небольшую плату, зимой же берутъ ихъ обратно и откармливаютъ у себя. Если же содержаніе овецъ совершенно невозможно, то часто дается соотвѣтственное вознагражденіе, такъ называемыя „деньги за шерсть“.

Для содержанія свиней со стороны хозяина предоставляется лишь помѣщеніе, иногда и предоставляются выгоны осенью. Считаая цѣну за пользование выгонами и добавочныя дачи травы лѣтомъ въ 10 рублей съ коровы, — общая цѣна, принятая въ крестьянскихъ хозяйствахъ, а за 200 дней зимняго періода, считая по 10 коп. суточныхъ на корову, т. е. 20 рублей за 200 дней, мы получаемъ въ общемъ сумму въ 30 руб., во что и обходится годовое содержаніе одной коровы. Къ тому же результату мы приходимъ и при слѣдующемъ расчетѣ; предполагая наименьшій удой коровы въ 800 штофовъ, при наименьшей цѣнѣ въ 4 коп. за штофъ, и за ежегодный приплодъ 3 руб., мы получаемъ сумму въ 35 руб.; отсчитавъ отсюда 5 руб. на уходъ и уборку, мы получаемъ ту же сумму въ 30 руб. Помимо этихъ бесплатныхъ дачъ, которыми пользуются годовые батраки, равно какъ и подрядные рабочіе, имъ предоставляются бесплатное пользованіе врача и часто и бесплатныя лекарства, въ особенности при продолжительныхъ болѣзняхъ. Равнымъ образомъ всѣ рабочіе пользуются хозяйскими повозками для ѣзды въ церковь, на рынки и на всякія семейныя торжества (свадьбы, крестины и т. д.). Также и помоль хлѣба рабочихъ совершается бесплатно, составляетъ ли этотъ хлѣбъ часть жалованья рабочихъ или купленъ ли онъ за деньги. Количество всѣхъ этихъ дачъ можно оцѣнить въ 10—15 руб. за годъ на семейство. Въ послѣднее время помѣщики начинаютъ застраховывать рабочихъ отъ несчастныхъ случаевъ.

Что касается различія между подрядными рабочими и годовыми батраками, то оно заключается исключительно въ способѣ уплаты жалованья и уступки хозяйскаго хлѣба, заключающемся въ слѣдующемъ: подрядный рабочій получаетъ поденное вознагражденіе только за тѣ работы, которыя совершаются совмѣстно нѣсколькими рабочими, и за тѣ, которыя не допускаютъ точнаго опредѣленія количества ихъ. Оклада хлѣбомъ они не получаютъ, но имъ уступается хлѣбъ по удешевленной цѣнѣ. Годовые же батраки получаютъ известное годовое жалованье и окладъ натурой, за что они сами въ прежнее время ежедневно являлись на работу, и ихъ жены также опредѣленное число дней работали въ пользу хозяина. Въ настоящее время число рабочихъ дней батрака и его жены ограничено и всякая работа, сверхъ установленнаго количества, вознаграждается особо.

При расчетѣ съ подрядными рабочими поденный трудъ, сверхъ условленнаго количества, оплачивается по тѣмъ же подряднымъ цѣнамъ, т. е. принимается известное число дней для исполненія той или другой работы, независимо отъ того, сколько дней въ самомъ дѣлѣ употребилъ рабочій на исполненіе ея.

Итакъ, заработки подрядныхъ рабочихъ, помимо всѣхъ обращеній въ его пользу со стороны хозяина, состояются: изъ работъ по подряднымъ цѣнамъ, изъ поденныхъ работъ самаго рабочаго и его жены и, наконецъ, изъ сбереженій при покупкѣ хлѣба по удешевленной цѣнѣ. Заработки подряднымъ трудомъ можно оцѣнить въ 45—55 руб., смотря по цѣнамъ за отдѣльныя работы, которыя, смотря по мѣстности, напримѣръ за уборку хлѣба, колеблются между 80 коп. и 1 руб. 20 коп. за лофштель. Заработки поденнымъ трудомъ можно оцѣнить въ 65—75 руб. для самого рабочаго и въ 15—25 руб. для его жены; наконецъ, сбереженія при покупкѣ удешевленнаго хлѣба приблизительно равняется 20 руб. Итакъ доходы рабочаго, при подрядной системѣ труда, равняются 140—170 рублямъ наличными деньгами. Доходы годовыхъ батраковъ состоятъ изъ опредѣленнаго жалованья, изъ оклада натурой и изъ

заработковъ побочными работами. Такъ же, какъ относительно подрядныхъ цѣнъ, и здѣсь относительно цѣнности жалованья и оклада натурой, смотря по мѣстности и по прочимъ доходамъ батраковъ, цѣны колеблются, такъ что жалованье батрака равняется 50—70 руб., а окладъ натурой 55—70 руб., при чемъ большее жалованье обыкновенно сопряжено съ меньшимъ окладомъ натурой и на оборотъ. Заработковъ добавочными работами на семейство приходится около 30 руб. Итакъ общіе доходы годового батрака наличными деньгами и натурой равняются 135—175 руб., въ среднемъ 155 руб., каковы и доходы подряднаго рабочаго. Этотъ фактъ подтверждается и тѣмъ обстоятельствомъ, что по сосѣдству нерѣдко встрѣчаются годовые батраки и подрядные рабочіе и что не замѣтно значительнаго уменьшенія въ составѣ одного рода рабочихъ въ пользу другого. Сопоставляя всѣ статьи заработковъ рабочаго семейства, мы, на основаніи среднихъ чиселъ, получаемъ слѣдующій результатъ годовыхъ доходовъ рабочаго семейства:

	Подрядные рабочіе.	Годовые батраки.
бесплатная квартира	40 руб.	40 руб.
отопленіе	20 „	20 „
участокъ огорода и поля	20 „	20 „
кормъ и выгонъ для скота	60 „	60 „
бесплатное пользованіе врача	10 „	10 „
лекарство		
помоль муки		
пользованіе хозяйскими повозками		
заработки подряднымъ трудомъ	50 „	— „
„ „ поденнымъ трудомъ рабочаго	70 „	— „
„ „ „ трудомъ жены его	15 „	— „
сбереженіе при покупкѣ хозяйскаго хлѣба	20 „	— „
годовое жалованье	— „	60 „
окладъ натурой	— „	65 „
заработки добавочными работами	— „	30 „
Итого	305 руб.	305 руб. ¹⁾

Принимая въ году 285 рабочихъ дней, получаемъ средній заработокъ въ день 1 руб. 7 коп.

Помимо этихъ доходовъ, получаемыхъ изъ рукъ хозяина, рабочіе пользуются еще и побочными доходами, вытекающими изъ содержанія скота и домашнихъ птицъ.

Вышеприведенный расчетъ относится, конечно, лишь до средняго рабочаго семейства, т. е. такого, которое состоитъ изъ трудолюбиваго мужа и здоровой жены; семейства же, въ которыхъ жена по болѣзненности не можетъ принимать участія въ общепринятыхъ женскихъ работахъ, зарабатываютъ менѣе; наконецъ, семейства, имѣющія подрастающихъ дѣтей или взрослыхъ сыновей и дочерей, зарабатываютъ значительно больше.

¹⁾ Средняя плата годовымъ рабочимъ во всей Россіи: 61 руб. 22 коп., см. Н. Каблукъ: Объ условіяхъ развитія крестьянскаго хозяйства въ Россіи, Москва 1899 г., стр. 222.

Вообще жалованье рабочихъ вблизи гор. Риги и другихъ городовъ, какъ и вдоль желѣзно-дорожныхъ линій выше и уменьшается по направленію во внутрь страны такъ, что низшая точка достигается по границамъ Псковской губерніи, — явленіе, объясняющееся условіями путей сообщенія и вытекающими отсюда послѣдствіями.

Несравненно менѣе распространены, а потому и не имѣютъ того экономическаго значенія какъ батраки и подрядные рабочіе, — арендаторы-рабочіе, получающіе отъ хозяина квартиру, отопленіе, землю, состоящую изъ огорода, пашни, луговъ и выгоновъ, и обязующіеся за это исполнять извѣстныя работы и нести нѣкоторыя повинности. При этомъ существуютъ два способа соглашенія между хозяиномъ и арендаторомъ-рабочимъ: первый способъ, похожій на условія найма годовыхъ батраковъ, заключается въ томъ, что отъ арендатора-рабочаго требуется отчуждать извѣстное число рабочихъ дней въ пользу хозяйскихъ работъ.

По другому способу арендатору-рабочему, подобно подряднымъ рабочимъ, передается на исполненіе извѣстная хозяйская работа. Основаніемъ для опредѣленія количества работъ, которое можетъ быть потребовано отъ арендатора-рабочаго, служатъ, съ одной стороны, величина и качество удѣленной земли и принятія въ окружающей мѣстности арендныхъ цѣнъ, съ другой же стороны, обычныя цѣны за сельско-хозяйственныя работы.

Благодаря разнообразію этихъ факторовъ, нѣтъ возможности установить среднія издержки по содержанію арендаторовъ-рабочихъ, ни опредѣлить экономическаго положенія ихъ самихъ. Различныя неудобства, сопряженныя съ содержаніемъ арендаторовъ-рабочихъ: 1) отдача земель только на одинъ годъ вслѣдствіе отсутствія ручательства въ доброкачественности работъ, 2) потеря времени вслѣдствіе болѣе или менѣе значительнаго разстоянія отъ мѣстожительства арендатора-рабочаго до хозяйскаго двора, — обуславливаютъ постепенное исчезновеніе этого рода рабочихъ. Они сохранились только тамъ, гдѣ предоставленныя имъ участки земли по своему мѣстоположенію не могутъ быть присоединены къ какой-либо хозяйственной единицѣ, или гдѣ другого рода эксплуатація земли оказывается нецѣлесообразной. Вообще надо замѣтить, что экономическое положеніе арендаторовъ-рабочихъ, по сравненію съ батраками и подрядными рабочими, болѣе обезпечено, ибо ихъ инвентарь и сѣмена представляютъ извѣстный капиталъ, дѣлающій арендатора-рабочаго независимымъ отъ случайныхъ колебаній рабочихъ цѣнъ, и даютъ возможность лучшимъ элементамъ среди нихъ со временемъ арендовать большіе участки и тѣмъ самымъ экономически совершенствоваться. Въ большихъ хозяйствахъ рабочіе работаютъ отъ восхода солнца до заката: зимой иногда время работы устанавливается отъ 6 час. утра до 6 час. вечера. На отдыхъ въ лѣтнее время предназначаются 4 часа, съ тѣмъ расчетомъ, что въ обѣденное время производится болѣе продолжительный перерывъ работъ, а два небольшихъ перерыва утромъ и подъ вечеръ назначаются для завтрака и полудничанія; зимой бываетъ только одинъ перерывъ отъ 1—2 часовъ въ обѣденное время. Подрядные рабочіе распределяютъ время отдыха по собственному усмотрѣнію. Въ воскресные и праздничные дни работы не совершаются, въ исключительныхъ же случаяхъ за нихъ выдается особое вознагражденіе. Въ случаѣ неисполненія рабочими своихъ обязанностей, на нихъ налагаются небольшіе штрафы, предусмотрѣнные въ контрактахъ и часто

предназначаемые въ пользу мѣстной кассы для содержанія бѣдныхъ или другого общепользнаго учрежденія. Большіе проступки влекутъ за собой прекращеніе контракта.

Въ противоположность различнымъ условіямъ, подъ которыми совершается наемъ рабочихъ въ большихъ хозяйствахъ, въ крестьянскихъ хозяйствахъ принять лишь одинъ родъ рабочихъ — это годовые батраки, при чемъ они по договору о служеніи приравнены къ домашней прислугѣ, т. е. батракъ получаетъ опредѣленное жалованье и продовольствіе въ домѣ хозяина и за это весь день исполняетъ хозяйскія работы, при чемъ отъ него требуется такое же исполненіе работъ, какъ и отъ всѣхъ членовъ хозяйскаго семейства. Жалованье, смотря по возрасту, работоспособности и мѣстности, платится въ размѣрѣ 70—120 руб. батраку и 25—50 руб. женщинѣ; при меньшемъ жалованіи деньгами уступаются извѣстные предметы натурой — въ особенности женскимъ рабочимъ, напримѣръ, извѣстное количество шерсти или льну, или же готовое сукно и обувь. Батраки не пользуются особыми помѣщеніями, они живутъ въ одномъ жилищѣ съ хозяиномъ или съ другими батраками. Такой способъ найма собственно самъ собой исключаетъ наемъ семейныхъ батраковъ; чтобы устранить это ограниченіе, нанимаются и семейные люди на сказанныхъ условіяхъ, при чемъ ихъ семейства живутъ въ такомъ случаѣ квартирантами у хозяина и обязаны платить хозяину за нанятое помѣщеніе (иногда только часть комнаты) наличными деньгами, высчитываемыми изъ жалованья батрака, или же работой жены и дѣтей. Это обстоятельство однако служить часто поводомъ къ ссорѣ между жильцами, вслѣдствіе чего холостые батраки предпочитаются. Годовые батраки на подобіе помѣщичьихъ встрѣчаются въ крестьянскихъ хозяйствахъ рѣдко. Касательно различія между положеніемъ батрака у крестьянина и у помѣщика должно замѣтить слѣдующее: у крестьянина батраки обыкновенно получаютъ жалованье большее, чѣмъ у помещиковъ, но за то и должны работать гораздо болѣе послѣднихъ. Это происходитъ отъ того, что крестьянинъ-хозяинъ, имѣя лишь одного или двухъ батраковъ, лучше можетъ услѣдить за своими людьми и принуждать ихъ къ работѣ, чѣмъ это возможно въ имѣніяхъ при большомъ количествѣ людей. Крестьянинъ мало употребляетъ разнаго рода сельскохозяйственныхъ орудій, облегчающихъ человѣческой трудъ, а потому требуетъ исполненія работъ иногда въ то время, когда въ имѣніяхъ люди освобождены отъ работъ. Такъ, напримѣръ, онъ требуетъ молотбы ночью, исправленія и починка орудій во время долгихъ зимнихъ вечеровъ, все это даетъ право батраку требовать отъ крестьянина болѣе высокое жалованье; съ другой стороны, слѣдуетъ замѣтить, что батраку у крестьянина не такъ легко получить свое жалованье во всякое время, какъ это возможно у помѣщика, такъ какъ крестьянинъ, не обладая оборотнымъ капиталомъ, можетъ платить лишь по мѣрѣ продажи своихъ естественныхъ произведеній, а не въ любое время, когда деньги понадобятся батраку. Наконецъ, слѣдуетъ замѣтить нецѣлесообразное устройство жилищъ батраковъ у крестьянъ. Однако, въ общемъ можно сказать, что положительныя и отрицательныя стороны содержанія батраковъ у помещиковъ и крестьянскихъ хозяевъ взаимно уравновѣиваются, поэтому мы и встрѣчаемъ наравнѣ съ батраками, которые служатъ только у помещиковъ или только у мелкопомѣстныхъ хозяевъ, и такихъ батраковъ, которые попеременно служатъ то у помещиковъ, то у крестьянскихъ хозяевъ.

Помимо постоянныхъ рабочихъ: годовыхъ батраковъ, подрядныхъ рабочихъ и арендаторовъ-рабочихъ, встрѣчаются и такъ называемые вольные рабочіе, поденщики, работающіе непродолжительное время и вознаграждаемые поденно. Въ противоположность внутреннимъ губерніямъ, въ Лифляндіи эти поденные рабочіе, благодаря своему незначительному числу, не оказываютъ вліянія на веденіе хозяйства, ибо экономическія условія въ Остзейскомъ краѣ даютъ возможность распредѣлять работы равномерно въ теченіе всего года и обходиться безъ временныхъ рабочихъ. Естественнымъ образомъ положеніе этихъ поденныхъ рабочихъ, вслѣдствіе случающагося отсутствія работъ, менѣе обезпечено; времена хорошихъ заработковъ смѣняются временами полного отсутствія всякихъ работъ. Во время жатвы поденщикъ зарабатываетъ до 1 р. и больше, въ остальное лѣтнее время отъ 60—80 к.¹⁾ и, наконецъ, зимой часто не болѣе 40—50 копѣекъ. Если поденщикъ довольствуется на счетъ хозяина, то поденное вознагражденіе сообразно съ тѣмъ уменьшается. Поденные рабочіе поселяются на дворахъ помѣщиковъ или крестьянъ въ случайно освободившихся квартирахъ или (но только въ крестьянскихъ усадьбахъ) совмѣстно съ хозяиномъ. За пользованіе квартирой они платятъ хозяину или деньгами или же исполняютъ нѣкоторыя хозяйскія работы. Этотъ послѣдній способъ вознагражденія за пользованіе квартирой примѣняется въ томъ случаѣ, если поденный рабочий работаетъ по близости къ своему мѣстожительству, или же хозяйскія работы могутъ быть исполнены въ любое время; въ другихъ случаяхъ принята плата наличными деньгами, ибо для поденщика затруднительно прерывать взятую вдали отъ мѣстоительства работу, чтобы исполнять хозяйскую, такъ какъ онъ рискуетъ потерей своей работы.

Возникшія въ послѣднее время промышленныя и техническія учрежденія даютъ заработокъ небольшому числу вольныхъ рабочихъ и тѣмъ самымъ поддерживаютъ ихъ матеріальное обезпеченіе.

Изъ сообщенныхъ данныхъ видно, что положеніе крестьянъ Лифляндской губерніи вполне удовлетворительно. Это доказывается и слѣдующими обстоятельствами:

1) Собственники усадебъ, купленныхъ у владѣльцевъ вотчинъ, не будучи принуждены платить высокой цѣны за покупаемыя земли, не только выплатили наличными деньгами помещикамъ 33,867,786 руб. или 43,8%, но и успѣли въ Дворянскомъ Кредитномъ Обществѣ составить капиталъ на погашеніе долговъ въ размѣрѣ 5,129,000 рублей.

2) Арендаторы платятъ аренду, которую въ сравненіи съ цѣнами въ центральныхъ губерніяхъ можно назвать невысокою.

3) Батраки получаютъ жалованье, которое въ сравненіи съ жалованьемъ въ другихъ губерніяхъ безусловно высоко.

4) Повинности, за исключеніемъ дорожно-строительной, и пожалуй еще и подушной подати, не обременительны.

¹⁾ Во внутреннихъ губерніяхъ Имперіи поденное жалованье составляетъ лѣтомъ 32—37 коп., см. Каблуковъ; стр. 223.

5) Общее количество находящихся въ пользованіи крестьянъ удобныхъ земель вообще вполне обезпечиваетъ ихъ существованіе, однако распредѣленіе ихъ въ томъ отношеніи нецѣлесообразно, что число крестьянъ, владѣющихъ крупными усадьбами, сравнительно велико, численность же крестьянъ, владѣющихъ меньшими участками, не велико.

6) Благосостояніе крестьянъ достигло значительныхъ размѣровъ, что доказывается:

А. погашенной частью покупной суммы со стороны владѣльцевъ усадебъ, достигающей 33,867,786 рублей, и накопившимся капиталомъ на погашеніе долговъ, въ размѣрѣ 5,129,000 рублей;

Б. размѣромъ капиталовъ, принадлежащихъ отдѣльнымъ волостнымъ обществамъ, въ суммѣ 12,873,393 рублей;

В. пока еще не упомянутымъ обстоятельствомъ, что въ 1904 г. въ сберегательныя кассы были отданы:

- 1) 2,376,723 руб. въ сберегательныя кассы въ уѣздахъ;
- 2) 3,062,383 руб. въ сберегательныя кассы въ уѣздн. городахъ;
- 3) 5,267,521 руб. въ сберегательныя кассы въ гор. Ригѣ.

Если и изъ капиталовъ, хранящихся въ Рижскихъ сберегательныхъ кассахъ, только половину (2,633,761 руб.) можно отнести на счетъ земскаго населенія, то все же на него изъ всѣхъ суммъ, отданныхъ въ сберегательныя кассы вообще, приходятся 8,072,867 рублей; къ сему еще присоединяются вклады, внесенные въ 1903 г. сельскимъ населеніемъ въ государственныя сберегательныя кассы, въ общей суммѣ 4,143,900 рублей, такъ что общая сумма всѣхъ вкладовъ составляетъ 12,216,767 рублей.

Г. большимъ количествомъ хозяйствъ, имѣющихъ лошадей;

Д. существующей многопольной системой полевого хозяйства;

Е. употребляемыми въ многочисленныхъ крестьянскихъ хозяйствахъ цѣнными машинами.

Чтобы упрочить и развить благосостояніе земскаго населенія, слѣдовало бы провести слѣдующія реформы:

- 1) Лежащія на мызныхъ, квотныхъ и крестьянскихъ земляхъ налоги и повинности (въ особенности дорогостроительная) должны быть уравнены сообразно съ мнѣніемъ Комиссіи, занимавшейся этимъ вопросомъ по порученію Ландтага въ 1902 г.
- 2) Раздѣленіе согласно Положенію 1860 года земель на мызныя, квотныя и крестьянскія, затрудняющее продажу, должно быть отмѣнено, а сообразно съ этимъ и всѣ особыя положенія, касательно рода пользованія каждой изъ этихъ трехъ юридически раздѣленныхъ категорій, должны быть отмѣнены, послѣ того, какъ предполагаемое въ пунктѣ 1 уравниеніе повинностей будетъ выполнено. Но эта мѣра можетъ быть примѣнена только къ тѣмъ вотчинамъ, гдѣ всѣ крестьянскія земли уже проданы.

3) Неудовлетворяющее требованіямъ право наслѣдованія земельныхъ участковъ по Положенію 1860 года должно быть замѣнено новыми положеніями, выработанными Лифляндскимъ Ландтагомъ и представленными Губернатору 7 февраля 1902 г. и 20 іюля 1904 г.

4) Продажа крестьянскихъ земель пасторатовъ должна быть, по возможности, ускорена на основаніи предположеній Ландтага, переданныхъ Губернатору 15 февраля 1900 г., № 732.

5) Строй земскихъ волостей 1866 г. долженъ быть измѣненъ сообразно предположеніямъ предстоящаго Ландтага.

6) Послѣ приведенія въ исполненіе всѣхъ мѣръ, поименованныхъ въ пунктахъ 1—5, Положеніе о крестьянахъ 1860 года, какъ устарѣлое, упраздняется, а крестьянское сословіе подвергается тѣмъ же положеніемъ какъ и другія сословія.

Рига, 19 февраля 1906 г.

Александръ Тобинъ.

