

Н. М.
М. Н. Степановъ.

ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

ВЪ

Курляндской губерніи.

1889 I

Статистическій очеркъ.

(Вып. I)

01265



Митава.

Изданіе Курляндскаго Губернскаго Статистическаго Комитета.

1909 г.

Печатано въ Губернской Типографіи.

257. А

9778

ОГЛАВЛЕНИЕ.

	Стр.
Предисловіе	1
Основныя положенія землевладѣнія и землепользованія въ Курляндской губерніи	1
Казенныя земли съ оброчными статьями и лѣсами	9
Способъ сдачи въ аренду и составъ арендаторовъ земельных оброчныхъ статей	13
Способъ сдачи въ аренду и составъ арендаторовъ неземельныхъ оброчныхъ статей	13
Арендный фондъ	14
Казенные лѣса въ губерніи	16
Площадь лѣса, принадлежащаго лѣсному вѣдомству, частнымъ лицамъ и учрежденіямъ	17
Земли, находящіяся во владѣніи и пользованіи крестьянскаго населенія	18
Распределеніе по угодьямъ крестьянской собственности	21
Земли, приобрѣтенныя крестьянами изъ мизныхъ имѣній и казенныхъ оброчныхъ статей	21
Вольныя поселенія или дѣревни	22
Крестьянскіе двory городовъ и мѣстечекъ	23
Мызныя земли	27
Мызныя имѣнія по размѣрамъ владѣній	29
Пасторатскія земли	31
Распределеніе пасторатскихъ земель по уѣздамъ	32
Земли городовъ и мѣстечекъ	33
Имѣнія, отведенныя въ пользованіе различныхъ учреждений	33
Задолженность частнаго землевладѣнія въ Курляндской губерніи	36
Среднія арендныя цѣны	36

Предисловіе.

При сгруппировкѣ статистическаго матеріала по Курляндской губерніи, разбросаннаго по разнымъ изданіямъ, выяснилось, что необходимо предпринять такое изданіе, которое освѣтило бы губернію какъ экономическое цѣлое.

Предстояла задача изслѣдовать въ губерніи землевладѣніе, сельское хозяйство, промышленность и торговлю. Въ силу этого матеріаль могъ быть распредѣленъ на три выпуска, представляющихъ каждый изъ себя законченный очеркъ.

Первый выпускъ посвященъ землевладѣнію и землепользованію въ Курляндской губерніи.

Землевладѣніе въ губерніи является характернымъ для устойчивости крупнаго землевладѣнія и хуторскаго зажиточнаго крестьянскаго хозяйства.

При составленіи даннаго очерка приходилось пользоваться какъ предыдущими трудами Комитета такъ и матеріалами, находящимися въ пользованіи Комитета; оказались полезными при настоящемъ изданіи труды Центрального Статистическаго Комитета, отчеты Министерства Землеустройства и Земледѣлія и изданія Лѣснаго Департамента. Кромѣ того это изданіе согласуется съ данными Губернскаго Распорядительнаго Комитета и заимствованными свѣдѣніями изъ неофициальнаго изданія „Учрежденіе о Курляндскихъ крестьянахъ“ председателя Тазепотско-Тробинскаго Свѣзда Мировыхъ Судей А. А. Башмакова.

Землевладѣніе и землепользованіе въ Курляндской губерніи.

I. Основныя положенія землевладѣнія и землепользованія въ Курляндской губерніи.

Земледѣльческое населеніе, специализируясь въ сельскохозяйственномъ промыслѣ тѣмъ самымъ неизбѣжно дѣлается основнымъ элементомъ сельскаго населенія.

Однимъ изъ самыхъ важныхъ условій экономическаго благосостоянія земледѣльческаго населенія всякой мѣстности является такое распредѣленіе земельной собственности, которое бы вполне соответствовало современнымъ условіямъ жизни.

Общимъ принципомъ настоящаго времени можетъ служить широко распространенное мнѣніе, что большая часть земли должна находиться во владѣніи и пользованіи земледѣльческаго сословія (крестьянъ).

Всѣ мѣропріятія послѣдняго времени по землеустройству направлены по пути образованія мелкихъ и среднихъ самостоятельныхъ сельско-хозяйственныхъ единицъ.

Въ этомъ отношеніи Курляндская губернія представляетъ изъ себя процессъ образованія сложившагося, почти законченнаго, объединеннаго въ волостныя союзы (Land-Bauergemeinden), хуторскаго крестьянскаго хозяйства.

Остановливаясь на земельныхъ отношеніяхъ Курляндской губерніи, легко замѣтить, что эти отношенія сложились нѣсколько инымъ путемъ чѣмъ въ громадной части Европейской Россіи.

Въ развитіи землевладѣнія Курляндской губерніи можно наблюдать три періода:

первый — до уничтоженія крѣпостного права (преобладаніе натуральныхъ повинностей);

второй — послѣ освобожденія отъ крѣпостной зависимости (замѣна натуральной повинности денежной);

третій — усиленное развитіе собственно крестьянскаго землевладѣнія.

Необходимымъ условіемъ перваго періода являлось сосредоточеніе всей хозяйственной дѣятельности сельскаго населенія въ помѣщичьихъ (мызныхъ) имѣніяхъ.

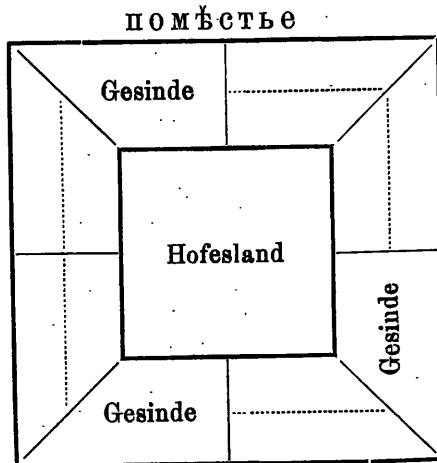
Земля, годная для сельско-хозяйственной культуры, находилась въ полномъ безграничномъ распоряженіи помѣщика.

Организація хозяйства была такова: въ каждомъ помѣстьѣ выдѣлялась мызная земля (Hofesland); вся остальная земля — по усмотрѣнію помѣщика, сообразовавшагося съ наиболее выгодной эксплуатаціей ея, дѣлилась на отдѣльныя самостоятельныя хозяйственныя единицы (Gesinde).

Число такихъ участковъ вполне опредѣлялось числомъ хозяевъ.

На обязанности хозяевъ лежала обработка ближайшихъ участковъ земли (Hofesland) господина.

Схематически такая организація представляется слѣдующимъ образомъ:



Размѣры крестьянскихъ участковъ варьировались довольно неопредѣленно: въ среднемъ отъ 25 до 50 десятинъ, но иногда такіе участки достигали 100 десятинъ и болѣе; напр. въ Баускомъ уѣздѣ Нейгутской волости, Туккумскомъ уѣздѣ Альтмокенской волости, Добленскомъ уѣздѣ и т. д.

Обработка земли помѣщиковъ производилась батрацкимъ трудомъ; это и была рабочая сила имѣнія.

Хозяинъ участка (Gesinde) имѣлъ въ своемъ распоряженіи сельско-хозяйственныхъ рабочихъ (батраковъ), которые обязаны были обрабатывать какъ принадлежащій хозяину участокъ, такъ и часть господскаго имѣнія. Съ своей стороны хозяинъ вознаграждалъ батраковъ, надѣляя ихъ изъ своего хозяйскаго участка мелкими батрацкими участками.

Такимъ образомъ хозяинъ обязанъ былъ за пользование своимъ участкомъ обработать съ помощью батраковъ участокъ господской земли, приходящійся на его долю, отбывая тѣмъ самымъ натуральную повинность. Вмѣстѣ съ тѣмъ хозяинъ получалъ отъ помѣщика земледѣльческія орудія, лошадей и рогатый скотъ.

Характернымъ признакамъ помѣщичьяго хозяйства крѣпостнаго періода является распредѣленіе сельскаго населенія на три самостоятельныхъ разряда: къ первому принадлежали такъ называемые хозяева съ ихъ семьями, имѣющія въ своемъ распоряженіи отдѣльные хутора и обязанные за это обрабатывать часть земли помѣщика; ко второму — причислялись всѣ сельско-хозяйственные рабочіе (батраки), живущіе на землѣ хозяина и обязанные обрабатывать какъ землю хозяина, такъ и быть въ распоряженіи хозяина для обработки части помѣщичьей земли, сюда относились всѣ женатые и холостые рабочіе и работники (батраки), бобыли (Bäuerknechten); къ третьему разряду причислялись всѣ дворовые люди, т. е. тѣ, которые содержались на жалованьи и хлѣбѣ, не были приписаны къ землѣ, а употреблялись лишь для личныхъ услугъ господъ — домовые управители, дворовые ремесленники и проч.

Освобожденіе крестьянъ отъ крѣпостной зависимости въ Курляндской губерніи предпринято было по инициативѣ мѣстнаго дворянства.

Въ 1817 году 25 августа Государемъ Императоромъ Александромъ I былъ подписанъ Указъ Правительствующему Сенату, сущность котораго заключается въ слѣдующемъ: Курляндское Дворянство отрывается отъ всѣхъ своихъ правъ на крѣпостную и наследственную зависи-

мость крестьянъ, но предоставляет себѣ полное право собственности на землю. Крестьяне, отпускаемые на волю, должны составить изъ себя мірскія общества и всѣ работы и повинности будутъ впредь опредѣляемы и исполняемы на основаніи законовъ.

Крестьянамъ предоставляется право приобрѣтать землю въ вѣчное и потомственное владѣніе. По истеченіи 14 лѣтъ отъ перваго Юрьева дня по обнародованіи Высочайшаго указа, всѣ курляндскіе крѣпостные крестьяне, приписанные къ помѣстьямъ, принадлежащія казнѣ, сословіямъ или частнымъ лицамъ, причисленные къ городамъ, или состоящія въ залогъ въ Казенной Палатѣ переходятъ въ состояніе людей свободныхъ, несущихъ однѣ только государственныя повинности.

Освобожденіе крестьянъ Курляндской губерніи отъ крѣпостной зависимости не только создало новыя правовыя отношенія, но повліяло на условія и сельско-хозяйственнаго производства.

Уже въ 30-хъ годахъ помѣщики переходятъ съ натуральной повинности на денежную, отводя хутора (Gesinde) въ денежную аренду, а помѣстья (Hofesland) обрабатывая съ помощью сельско-хозяйственныхъ рабочихъ (батраковъ), нанимаемыхъ за свой счетъ.

При новомъ создавшемся положеніи, хозяева, не связанные непосредственно съ веденіемъ помѣщичьяго хозяйства, получили возможность увеличить площадь своего землепользованія насчетъ батрацкихъ участковъ, вытѣсняя батрацкій элементъ изъ своихъ хуторовъ и сокращая число ихъ лишь до minimum'a, необходимаго для обработки даннаго хутора. Съ этого времени начинается съ одной стороны — увеличеніе площади мызнаго хозяйства насчетъ (Gesinde) хуторскихъ земель, а съ другой — округленіе (Gesinde) хуторовъ насчетъ батрацкихъ участковъ.

Надо полагать, что съ того времени въ Курляндской губерніи получило широкое примѣненіе и вошли въ обычай наслѣдственная аренда и денежный оброкъ.

Освобожденіе крестьянъ въ Имперіи въ 1861 году, съ надѣленіемъ ихъ землею, повлекло за собой сильное броженіе мѣстнаго сельско-хозяйственнаго населенія. Правительству принуждено было вмѣшаться въ мѣстныя аграр-

ныя отношенія и 6 сентября 1863 года утверждены были правила „о приобрѣтеніи крестьянами поземельной собственности въ Курляндской губерніи“.

По этимъ правиламъ курляндскимъ крестьянамъ предоставляется право приобрѣтать въ собственность, по добровольному съ помѣщиками соглашенію, входящія въ составъ дворянскихъ имѣній отдѣльные арендные участки (Gesinde), но преимущественное право на приобрѣтеніе каждаго такого участка принадлежитъ тому лицу, въ арендномъ содержаніи котораго участокъ этотъ находится. Преимущественное право заключается въ томъ, что при согласіи арендатора участка выкупить участокъ у помѣщика на тѣхъ условіяхъ, какія будутъ предложены посторонними лицами, участокъ долженъ быть проданъ означенному арендатору; въ случаѣ же несогласія послѣдняго приобрѣсть участокъ на требуемыхъ помѣщикомъ и предлагаемыхъ другими покупателями условіяхъ, прежній арендаторъ при сдачѣ участка получаетъ за происшедшее благодаря его трудамъ возвышеніе въ цѣнности и доходѣ участка определенное вознагражденіе. На тѣхъ же основаніяхъ, входящія въ составъ дворянскихъ имѣній, арендные участки могутъ быть приобрѣтаемы лицами всѣхъ сословій, кромѣ евреевъ, если эти лица примутъ на себя всѣ обязанности, лежащія по закону на усадебныхъ хозяевахъ (Gesindwirth), причемъ ихъ личныя права состоянія не измѣняются.

Изъ правилъ 1863 года „объ арендныхъ договорахъ“ видно, что помѣщикъ имѣетъ право удалить арендатора изъ участка, по исполненіи контрактнаго срока, не для передачи участка въ новую аренду и не для продажи его другому лицу — а для другого употребленія — оставляя такимъ образомъ участокъ въ своемъ пользованіи и черезъ это вовсе лишая прежняго арендатора возможности удерживать за собою участокъ.

Въ виду возникшихъ злоупотребленій § 18 былъ разъясненъ въ 1867 г. предложеніемъ Курляндскаго Дворянства, сдѣланнымъ имъ во исполненіе Высочайшей воли черезъ Курляндскій Дворянскій Комитетъ Комиссіи по дѣламъ положенія о Курляндской губерніи такимъ образомъ:

„Отнынѣ не должны быть удерживаемы помѣщиками за собою, находящіеся въ арендѣ за деньги и за издѣльную повинность участки, подлежащіе дѣйствию правилъ 6 сен. 1863 г. Но этимъ не возбраняется обмѣнъ одного участка на другой; такой обмѣнъ подлежитъ предварительно разсмотрѣнію со стороны особо назначенной для сей цѣли комиссіи“.

Ограниченіе помѣщичьихъ правъ, предположенное Курляндскимъ дворянствомъ въ видахъ наибольшаго развитія мелкихъ владѣній, прекращается съ выбытіемъ крестьянскихъ арендныхъ участковъ изъ собственности помѣщиковъ и приобрѣтеніемъ ихъ арендаторами въ собственность. Такъ какъ удерживаніе хозяйскихъ участковъ помѣщиками приняло широкіе размѣры, то § 18 былъ дополненъ предписаніемъ Генераль-Губернатора, въ циркулярѣ Комиссіи по дѣламъ полож. о Курл. кр. отъ 13 октября 1867 года, который разъясняетъ, что продолжительное управленіе свободнымъ аренднымъ участкомъ со стороны самаго помѣщика отнюдь не допускается, такъ какъ это было бы равносильно удержанію участка за собою, а потому наидолжайшимъ срокомъ для непосредственнаго управленія участкомъ со стороны помѣщика устанавливается трехлѣтній.

Дальнѣйшее разъясненіе § 18 получилъ въ предписаніяхъ Комиссіи по дѣламъ Полож. о Курл. кр. отъ 20 ноября 1868 г. по которому, если арендные участки по истеченіе трехлѣтняго срока не будутъ отданы въ аренду или проданы; должны быть отдаваемы мѣстными Уѣздными Судами въ аренду съ публичныхъ торговъ.

По § 19 настоящія правила относятся собственно къ аренднымъ участкамъ (*Gesinde*) и не примѣняются къ мелкимъ участкамъ, предоставленнымъ въ пользованіе полевымъ и лѣснымъ сторожамъ, а равно и мызнымъ работникамъ въ видѣ части производимой имъ наемной платы (*Arbeiter Etablissements*)

Съ своей стороны Правительство выдѣлило изъ казенныхъ земель губерніи 14.085 десятинъ для распредѣленія этой земли между базземельными батраками. Такимъ образомъ процессъ дифференціаціи поземельной собственности съ шестидесятыхъ до девяностыхъ годовъ идетъ усиленнымъ темпомъ.

Выдѣляются мало по малу — крестьяне — собственники*) купившіе усадьбы или выкупившіе ихъ, крестьяне арендаторы, пользующіеся землей по письменнымъ или словеснымъ договорамъ, половинщики, служащіе переходной ступеню отъ арендаторовъ къ батракамъ, — и, наконецъ, батраки — безземельные крестьяне, приписанные къ мѣстнымъ волостнымъ союзамъ.

Въ 1870 году 27 мая Высочайше утверждено положеніе объ отчужденіи крестьянскихъ арендныхъ участковъ въ фидеикомиссныхъ имѣніяхъ Курляндской губерніи. Родонаслѣдственное имѣніе или фидеикомиссъ — это завѣщательное родовое распоряженіе, возлагающее на прямого наслѣдника обязанность выдать все вообще наслѣдство или часть его слѣдующему наслѣднику. По положенію, въ такихъ имѣніяхъ отчужденіе крестьянскихъ арендныхъ участковъ разрѣшается на точномъ основаніи мѣстныхъ узаконеній при отчужденіи таковыхъ участковъ въ другихъ, частныхъ, не обращенныхъ въ фидеикомиссы имѣній.

Отчужденіе же владѣльцемъ фидеикомисснаго имѣнія крестьянскихъ арендныхъ участковъ допускается не иначе, какъ съ согласія Дворянскаго Комитета, на который возлагается наблюденіе за сохраненіемъ цѣлости родовыхъ фидеикомиссовъ.

Время изданія правилъ по регулированію отношеній помѣщиковъ съ хозяевами и батраками относится къ концу 60-тыхъ годовъ и совпадаетъ съ тѣмъ моментамъ, когда въ жизни всей страны происходилъ усиленный процессъ закрѣпленія крестьянскаго землевладѣнія.

Въ настоящее время застаемъ, исторически сложившійся, типъ крупнаго землевладѣнія въ среднемъ около 1.500 десятинъ и средняго зажиточнаго крестьянскаго хозяйства до 60 десятинъ. Такіе типы хозяйствъ являются наиболѣе характерными для землевладѣнія Курляндской губерніи.

*) Наименованіе „крестьяне“ въ томъ смыслѣ какъ это понимается въ Россіи къ нимъ не подходитъ. Въ Курляндской губерніи они обычно именуются „хозяевами“.

Площадь Курляндской губернии распределена между владельцами таким образом:

1) земли принадлежащая казне и состоящая в ведении Управления Землеустройства и Земледелия

всего **454.198** десятин

изъ коихъ 63.235 десятинъ земельныхъ оброчныхъ статей 1.275 дес. неземельныхъ и 389.688 дес. лѣса изъ него удобной лѣсной почвы 278.820 дес.;

2) земли находящаяся в частномъ владении помещиковъ и крестьянъ

всего **1.941.387** десятинъ

изъ нихъ 912.010 десят. принадлежитъ крестьянамъ и 1.029.377 десятинъ принадл. помещикамъ;

3) пасторатскія земли

всего **28.668** десят.;

4) земли городовъ и мѣстечекъ

всего **6.442** десят.;

5) мызные участки частныхъ имѣний (проданныя крестьянамъ) всего **11.106** десят.;

6) земельная собственность вольныхъ поселений (деревень) всего **2.414** десят.;

7) крестьянскіе дворы городовъ и мѣстечекъ

всего **528** десят.;

8) имѣнія, отведенныя въ пользованіе различныхъ установлений

всего **4.126** десят.

Въ Курляндской губернии намѣчаются слѣдующія категории землевладѣнія.

1. Крупное (мызное) частное хозяйство свыше 1000 десят.

2. Частная собственность до 1.000 десят.

3. Крестьянское хозяйство: крупное отъ 50—100 и выше дес.
среднее „ 10—50 десят.
мелкое до 10 десят.

4. Земли городовъ, пасторатовъ и разныхъ учреждений.

Особую категорию составляютъ земли, находящаяся въ арендномъ пользованіи. Арендное землепользованіе широко распространено въ губернии.

Въ связи съ землевладѣніемъ въ Курляндской губерніи приходится упомянуть также и о самомъ многочисленномъ классѣ сельско-хозяйственнаго населенія губерніи: о безземельныхъ сельско-хозяйственныхъ рабочихъ (батракахъ — Landknechte), занимающихся исключительно сельско-хозяйственнымъ промысломъ. Численность этого класса составляетъ около 50% изъ 75% всего сельскаго населенія губерніи, занимающагося исключительно сельско-хозяйственнымъ промысломъ.



Слѣдующія категоріи землевладѣнія опредѣляютъ вполнѣ характеръ земельной собственности въ Курляндской губерніи.

А. Государственные земли.

Б. Земли крестьянскаго населенія.

В. Мызныя помѣщичьи земли.

Г. Пастораты.

Д. Земли городовъ и мѣстечекъ.

А. Казенныя земли съ оброчными статьями и лѣсами.

Оброчныя статьи.

Государственные земельныя оброчныя статьи находятся въ вѣдѣніи Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и эксплуатируются путемъ сдачи ихъ въ оброчное содержаніе. Эти оброчныя статьи въ зависимости отъ характера пользованія ими дѣлятся на земельныя, находящіяся подъ сельскохозяйственной культурой и неземельныя къ числу которыхъ относятся: рыбныя ловли, водяныя мельницы, ярмарочныя площади, мосты и пр.

При надѣленіи безземельныхъ сельско-хозяйственныхъ рабочихъ землею 29 января 1865 г. послѣдовало Высочайше

утвержденное положеніе Комитета Министровъ — объ отчужденіи въ частную собственность казенныхъ имѣній и земель. Для передачи этой земли крестьянамъ былъ опубликованъ Высочайшій Указъ 10 марта 1869 г. На основаніи этого указа была образована Регуляціонная Комиссія, выдававшая крестьянамъ регуляціонные акты на владѣніе земельнымъ участкомъ. Въ этихъ актахъ точно обозначались границы участка, перечислялись всѣ усадьбы, а также указывался размѣръ причитающагося за пользованіе участкомъ поземельнаго оброка, который оставался неизмѣннымъ до 1889 г. По этимъ актамъ передача или переуступка права постояннаго пользованія крестьянскимъ участкомъ, а равно отдача домохозяиномъ участка въ срочное арендное содержаніе, допускается не иначе, какъ въ полномъ составѣ участка, безъ раздробленія его. Въ случаѣ смерти владѣльца двора или участка, права и обязанности его переходятъ на законныхъ его наслѣдниковъ, но безъ раздробленія участка.

Крестьянинъ имѣетъ право выкупить предоставленный ему въ постоянное пользованіе дворъ или участокъ на слѣдующемъ основаніи: продажная цѣна опредѣляется по капитализаціи изъ 4^{0/0} ежегоднаго размѣра, причитающагося съ участка поземельнаго оброка и всю эту сумму крестьянинъ можетъ постепенно погашать въ теченіе сорока девяти лѣтъ, взнося ежегодно по 5,5^{0/0} съ этой суммы.

Въ позднѣйшее время особенности мѣстнаго землевладѣнія вызвали необходимость созданія особаго аренднаго фонда изъ государственныхъ земель для удовлетворенія нуждъ мѣстнаго безземельнаго сельско-хозяйственнаго населенія.

15 апрѣля 1907 г. изданы правила относительно порядка образованія и эксплуатаціи аренднаго фонда. По этимъ правиламъ изъ числа мызъ, принадлежащихъ казнѣ, сдаются въ аренду въ общемъ оброчномъ порядкѣ, но ни комъ образомъ не продаются, участки земли:

- а) оборудованные цѣнными постройками, живымъ и мертвымъ инвентаремъ;
- б) имѣющіе по характеру постановки въ нихъ хозяйства, культурно-показательное значеніе;

в) подлежащія оставленію на новый срокъ въ пользованіе прежняго арендатора, вслѣдствіе произведенныхъ имъ крупныхъ затратъ на улучшеніе мызы и поднятіе ея доходности.

Остальные мызы, по мѣрѣ освобожденія ихъ отъ текущей аренды, обращаются въ *особый арендный фондъ*, предназначенный для сдачи мелкими участками въ аренду мѣстнымъ землевладѣльцамъ.

Срокъ аренды участковъ, образуемыхъ изъ аренднаго фонда, полагается 12 лѣтъ.

Участокъ, обстроенный арендаторомъ, продается ему въ собственность по закону 19 января 1904 года. Кромѣ того въ арендный фондъ могутъ быть предназначаемы также и площади изъ находящихся въ семъ краѣ казенныхъ лѣсныхъ дачъ, — правила 11 января 1907 г. — „о выдѣленіи изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію“.

Кромѣ мызъ и подлѣсныхъ пространствъ въ арендный фондъ могутъ быть обращаемы также и отдѣльно лежащія мелкія земельныя оброчныя статьи размѣромъ отъ 3 до 15 десятинъ.

Установлена особая трудовая норма участковъ:

а) для безземельныхъ отъ 6—10 десятинъ*),

б) для малоземельныхъ съ такимъ расчетомъ, чтобы собственный участокъ малоземельнаго, вмѣстѣ съ участкомъ изъ фонда, заключался въ тѣхъ же предѣлахъ. Участки, предназначенные для безземельныхъ крестьянъ, пользовавшихся землями фонда въ качествѣ арендаторовъ, половинщиковъ и т. п. распределяются между ними по добровольному соглашенію или по жребію, а предназначенные для малоземельныхъ крестьянъ указывается имъ завѣдующимъ землеустроительнымъ отрядомъ.

Распределеніе производится на сходѣ безземельныхъ крестьянъ волости, созванномъ въ присутствіи названнаго должностнаго лица и комиссара по крестьянскимъ дѣламъ по добровольному соглашенію или по жребію собравшихся.

*) Норма повышена до 15 дес. въ Особомъ Совѣщаніи 1908 г.

Оброчныхъ статей въ Курляндской губерніи въ 1908 году состояло 870 съ 63.235 десят. земли; въ томъ числѣ 60.202 дес. удобной земли и 3.033 десят. неудобной.

Неземельныхъ оброчныхъ статей 133 площадью 1.275 десят. По отдѣльнымъ статьямъ они распределены такимъ образомъ:

Названіе оброчныхъ статей.	Число.	Количество десят.
Усадебныя мѣста	35	57
Огороды	1	2
Плацы	3	5
Грунтовые участки	53	432
Подмельничныя мѣста	3	74
Мельницы	22	584
Берега рѣкъ	3	5
Пристани	1	2
Залежи глины	1	12
Корчмы	9	89
Рыбныя ловли	1	—
Мѣста для устройства каналовъ	1	13
Всего .	133	1.275

Кромѣ того, въ арендномъ фондѣ находятся 16.295 десят. При устройствѣ и завѣдываніи оброчными статьями казна преслѣдуетъ слѣдующія цѣли: полученіе наибольшаго дохода, интенсификацію хозяйства и обезпеченіе потребности въ землѣ для мѣстнаго населенія.

Сдача казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей въ арендное содержаніе производится главнымъ образомъ тремя способами:

Съ торговъ, безъ торговъ (сельскимъ обществамъ, товариществамъ крестьянъ на срокъ не болѣе 12 лѣтъ) и хозяйственнымъ способомъ. Когда нѣтъ желающихъ взять оброчную статью съ торговъ, учреждается надъ ней хозяйственное управленіе при содѣйствіи одного изъ членовъ управленія, или эта статья отдается въ распоряженіе частнаго лица подъ условіемъ уплаты въ казну извѣстной денежной суммы. Въ такомъ положеніи оброчная статья остается до тѣхъ поръ, пока не будетъ сдана въ содержаніе съ торговъ.

Наименьшій срокъ аренды съ торговъ 24 года, а безъ торговъ 12 лѣтъ; продолжительность срока устанавливается сообразно примѣняемому сѣвообороту.

Способъ сдачи въ аренду и составъ арендаторовъ земельныхъ оброчныхъ статей.

Способъ сдачи въ аренду.	Отдѣльнымъ крестьянамъ.		Товариществамъ крестьянъ.		Обществамъ.		Не крестьянамъ.	
	Число стат.	Колич. дес.	Число стат.	Колич. дес.	Число стат.	Колич. дес.	Число стат.	Колич. дес.
Съ торговъ	99	22.862	—	—	1	2	53	14.126
безъ торговъ	614	9.092	8	2.008	9	532	32	12.671
хозяйствен- нымъ спо- собомъ .	48	1.243	2	642	—	—	4	57
Итого .	761	33.197	10	2.650	10	534	89	26.854

Всего въ губерніи сдано:

съ торговъ	153	статьи съ	36.990	десят.
безъ торговъ	663	„ „	24.303	„
хозяйственнымъ способомъ	54	„ „	1.942	„
Всего	870	статьи съ	63 235	десят.

Способъ сдачу въ аренду и составъ арендаторовъ неземельныхъ оброчныхъ статей.

Наименованіе оброчн. статей.	Отдѣльнымъ крестьянамъ.		Не крестьянамъ.	
	Число статей.	Колич. дес.	Число статей.	Колич. дес.
Усадебныя мѣста	27	46	6	8
Огороды	1	2	—	—
Плацы	—	—	3	5
Грунтовыхъ участ- ковъ	17	10	36	422
Подмельничныхъ мѣсть	1	11	2	63
Мельницы	7	305	15	279
Берега рѣкъ	—	—	3	5
Пристанн	—	—	1	2
Залежи глины	—	—	1	12
Рыбныя ловли	1	—	—	—
Мѣста для устрой- ства каналовъ	—	—	1	13
Корчмы	4	45	5	44
Всего	58	419	73	853

Кромѣ того сельскимъ обществамъ сданы 2 статьи площадью въ 3 десят.

Арендный фондъ.

Земли аренднаго фонда распределяются между безземельными крестьянами (батраками) въ видѣ самостоятельныхъ участковъ, допускающихъ обезпеченное прочное хозяйство и между малоземельными крестьянами путемъ особыхъ прирѣзокъ къ принадлежащимъ имъ землямъ. Въ 1908 году въ Курляндской губерніи въ арендномъ фондѣ состояло 2.024 десят., выдѣленныхъ изъ мызъ и оброчныхъ статей и 4.599 дес. изъ лѣсныхъ дачъ всего 6.623 дес. Вновь поступило въ земельный фондъ 10.409 десятинъ. Такимъ образомъ до 1908 г. образовано 963 самостоятельныхъ участка площадью въ 9.015 десятинъ и 822 прирѣзка площадью въ 5.866 десятинъ. Подробныя поуѣздныя свѣдѣнія о состояніи аренднаго фонда въ Куляндской губерніи приводятся ниже.

Уѣзды и обозначеніе земельныхъ угодій.	Площадь	Сдано въ аренду.	Осталось не сданныхъ.	За сумму руб.
	занимаемая аренднымъ фондомъ.			
	Д е с я т и н ь.			
Баускій:				
мызы и оброчныя статьи	646	646	—	2.457
площади выдѣленныя изъ лѣсныхъ дачъ . . .	221	—	221	—
всего .	864	646	221	2.457
Виндавскій:				
площади, выдѣленныя изъ лѣсныхъ дачъ . . .	587	—	587	—
Газенпотскій:				
мызы и оброчныя статьи	318	318	—	690
Гольдингенскій:				
мызы и оброчныя статьи	547	547	—	1.232
площади, выдѣленныя изъ лѣсныхъ дачъ . .	2.832	3	2.829	6
всего .	3.379	550	2.829	1.238

Гробинскій:				
мызы и оброчныя статьи	963	. 931	. 32	2.900
площади, выдѣленные				
изъ лѣсныхъ дачъ	. 4.191	. —	. 4.191	—
всего	. 5.154	. 931	. 4.223	2.900
Митавскій:				
мызы и оброчныя статьи	201	. 201	. —	901
площади, выдѣленные				
изъ лѣсныхъ дачъ	. 1.340	. —	. 1.340	—
всего	. 1.541	. 201	. 1.340	901
Тальсенскій:				
мызы и оброчныя статьи	173	. 154	. 19	348
площади, выдѣленные				
изъ лѣсныхъ дачъ	. 1.797	. —	. 1.797	—
всего	. 1.970	. 154	. 1.816	348
Туккумскій:				
мызы и оброчныя статьи	96	. 96	. —	196
площади, выдѣленные				
изъ лѣстныхъ дачъ	. 350	. —	. 350	—
всего	. 446	. 96	. 350	196
Фридрихштадтскій:				
мызы и оброчныя статьи	867	. 831	. 36	2.263
площади, выдѣленные				
изъ лѣсныхъ дачъ	. 1.166	. —	. 1.166	—
всего	. 2.033	. 831	. 1.202	2.263
Всего по губернии мызы				
и оброчныхъ статей	. 3.811	. 3.724	. 87	10.987
площади, выдѣленные				
изъ лѣсныхъ дачъ	. 12.484	. 3	. 12.481	6
Итого	. 16.295	. 3.727	. 12.568	10.993

Казенные лѣса въ губернии.

Эксплоатація казенныхъ лѣсовъ въ губернии ведется въ двухъ направленіяхъ: съ одной стороны расчистка лѣсного пространства подъ оброчныя статьи, съ другой собственно лѣсное хозяйство.

Такъ какъ оброчныя земли далеко не удовлетворяютъ потребностямъ безземельныхъ крестьянъ, то Управленіемъ

было обращено вниманіе на использование для выше указанной цѣли превращенія части казенныхъ лѣсовъ въ оброчныя статьи.

При использовании, получившагося такимъ образомъ земельного фонда, признано было наиболѣе цѣлесообразнымъ разбить, зачисляемая въ земельный фондъ, казенныя лѣсныя угодья на отдѣльныя участки и сдавать таковыя крестьянамъ въ аренду безъ торговъ срокомъ на 12 лѣтъ, при условіи продленія срока и предоставленія арендаторамъ права возбуждать ходатайства о продажѣ арендуемыхъ участковъ на основаніи закона 19 января 1904 г., если арендаторы надлежащимъ образомъ обстроятся на такихъ участкахъ и заведутъ на нихъ правильное хозяйство. Для того, чтобы образумными участками могли воспользоваться не только товарищества крестьянъ, но и отдѣльные крестьяне, было испрошено 13 марта 1906 г. Высочайшее разрѣшеніе. Въ такихъ случаяхъ размѣры отдѣльныхъ участковъ для безземельныхъ крестьянъ установлены отъ 6—15 десятинъ.

Общее количество лѣсовъ, состоявшихъ въ вѣдѣніи казеннаго лѣснаго Управленія къ 1 января 1908 г. въ Курляндской губерніи числилось 389.688 десятинъ, изъ нихъ удобной лѣсной почвы 278.820 десят. Изъ этого числа было выдѣлено въ видѣ оброчныхъ статей 9.941 десятина; подраздѣленіе ихъ таково:

оброчныя статьи земельныя	3.398	десят.
домовъ и усадебныхъ мѣстъ	107	”
дачныхъ участковъ	24	”
промышленныхъ и торговыхъ заведеній	27	”
рыболовныхъ водъ	528	”
разработка нѣдръ земли	3	”
право охоты	5.854	”

Итого . 9.941 десят.

Подчиненные лѣсоохранительному закону въ Курляндской губерніи лѣса распредѣляются такимъ образомъ: принадлежащіе казенному лѣсному вѣдомству, церквамъ, монастырямъ, городамъ и другимъ установленіямъ, крестьянскимъ обществамъ разныхъ наименованій и частнымъ лицамъ.

Площадь лѣса, принадлежащаго лѣсному вѣдомству, частнымъ лицамъ и учреждениямъ:

У ѳ з д ы.	Казеннаго лѣснаго вѣдомства (удобной лѣсной почвы).	Церквей, монастырей, городовъ и другихъ установленій.	Крестьян- скихъ об- ществъ раз- ныхъ на- имено- ваній.	Частныхъ лицъ.	К о л и ч е с т в о д е с я т и н ѣ .			
Баускій	23.835	86	1.341	26.486				
Впндавскій	20.613	593	781	84.257				
Газеншотскій	10.989	83	1.060	50.233				
Гольдшнгенскій	55.928	192	760	34.204				
Гробинскій :	33.916	39	1.067	20.527				
Иллукетскій	—	122	6.732	44.166				
Мпгавскій	35.967	242	644	19.732				
Тальсенскій	22.893	63	1.275	71.361				
Туккумскій	9.034	92	2.009	43.178				
Фридрихштадтскій	65.645	17	1.230	33.833				
Итого	278.820	1.529	16.899	427.977				

Такимъ образомъ 278.820 десятинъ лѣса принадлежатъ казнѣ и 416.405 десят. остальнымъ владѣльцамъ. Всего въ губерши 725.225 десят. лѣснаго пространства, за исключеніемъ 110.868 десят. неудобной лѣсной почвы принадлежатей казнѣ.



Б. Земли, находящіяся во владѣніи и пользованіи крестьянскаго населенія.

Какъ выше было указано, крестьянскія земли образовались — во первыхъ путемъ выкупа изъ мызныхъ земель помѣщиковъ крестьянскихъ участковъ, во вторыхъ путемъ передачи части казенныхъ оброчныхъ земель въ исключительное пользованіе крестьянскаго населенія губерши.

До 1863 г. почти не существовало крестьянской земельной собственности. Въсѣтъ съ вольными поселеніями было всего лишь 63 крестьянскихъ хутора.

Ходъ выкупной операціи несмотря на освобожденіе крестьянъ отъ крѣпостной зависимости въ 1817 г. начался только съ 1864—1885 гг. и выразился слѣдующимъ образомъ:

У ъ з д ы	число проданныхъ участковъ	количество десятинъ	кому проданы прежнимъ арендаторамъ	другимъ лицамъ крест.	некрест.
Добленскій . . .	787	103.202	631	82	8
Баускій	767	85.827	639	63	12
Виндавскій	736	134.532	467	60	11
Газенпотскій	1.006	129.937	727	170	26
Гольдингенскій	582	73.730	353	60	15
Гробинскій	508	64.656	340	57	14
Илукетскій	1.807	169.880	1.012	385	244
Тальсенскій	1.131	162.479	675	154	10
Туккумскій	1.193	168.289	883	132	22
Фридрихштадтскій	457	55.876	331	43	5
Итого .	8.974	1.148.456	6.158	1.206	367

Съ самаго начала выкупной операціи изъ частныхъ имѣній перешло въ руки крестьянъ 10.188 усадьбъ, площадью въ 430.159 десятинъ. Всѣхъ же крестьянскихъ усадьбъ въ мызныхъ имѣніяхъ считалось 11.925, слѣдовательно до 1885 г. крестьянами было выкуплено 85,4% всѣхъ крестьянскихъ хуторовъ.

Часть крестьянскихъ участковъ числомъ 14.085 была образована при регулированіи земельной собственности въ губерціи изъ числа земель, принадлежащихъ казнѣ.

На этой землѣ были водворены слѣдующія группы хозяевъ:

6.591 хозяйскій дворъ съ площадью въ среднемъ около 50,⁶⁴ дес. на одинъ дворъ;

6.210 бобыльскихъ участка съ площадью въ среднемъ около 3,⁶⁶ десятинъ;

1.284 солдатскихъ участка съ площадью въ среднемъ 1,²⁷ десятинъ.

Въ данное время общее число крестьянскихъ хуторовъ возрасло до 28.281.

Кромѣ выкупленныхъ крестьянами хуторовъ, значительное число ихъ еще имѣется въ мызныхъ и казенныхъ имѣніяхъ въ арендномъ содержаніи крестьянъ.

Арендное землепользование сельско-хозяйственному населению губернии вполне понятно, привычно и широко распространено.

За немногими исключениями почти вся масса хуторянъ говорить на латышскомъ языкѣ.

Ниже приводятся поуѣздныя свѣдѣнія о владѣніяхъ крестьянскаго населенія губернии:

У ѣ з д ы	крестьянскіе	крестьянскіе	хутора	хутора
	хутора	хутора мѣст- ныхъ имѣній	вольныхъ поселеній	городовъ и мѣстечекъ
количество десятинъ.				
Баускій	86.941	1.111	—	—
Виндавскій	67.348	—	—	—
Газеншотскій	72.620	682	—	—
Гробинскій	66.267, ⁷⁹	—	—	247
Гольдингенскій	101.079	512	1974	—
Илукстскій	85.945, ⁶	7.818	—	—
Митавскій	123.737	—	440	280, ⁹
Тальсенскій	82.753, ⁴	—	—	—
Туккумскій	83.658, ⁶⁸	669	—	—
Фридрихштадтскій	127.611, ⁹²	314	—	—
Итого	897.962, ³⁹	11.106	2.414	527, ⁹

Такимъ образомъ всего въ непосредственномъ пользованіи крестьянскаго сословія **912.010,²⁹** десятинъ.

Отличительной чертой мѣстнаго хуторскаго крестьянскаго землевладѣнія является распредѣленіе земли между самостоятельными въ сельско-хозяйственномъ отношеніи участками.

Каждая усадьба представляетъ отдѣльный хуторъ съ пашней, лугомъ иногда съ пастбищемъ и снабжена необходимымъ инвентаремъ и строениями.

Сельскихъ поселеній, какъ это наблюдается въ большой части Россіи, совершенно нѣтъ за исключеніемъ поселеній въ Илукстскомъ уѣздѣ и около мѣстечка Полангена. Если и встрѣчаются иногда усадьбы, лежащія совместно, то они не связаны между собою сельско-хозяйственными отношеніями.

Представляя вполне самостоятельныя хозяйственныя единицы, крестьянскіе хутора обрабатываются не столько семьей хозяина сколько наемными сельско-хозяйственными рабочими — батраками.

Каждый хозяинъ, въ зависимости отъ величины участка, имѣетъ одного или нѣсколькихъ батраковъ, съ помощью которыхъ и обрабатываетъ свой участокъ.

На ряду съ холостыми рабочими и работницами хозяинъ держитъ постоянныхъ семейныхъ батраковъ, представляя въ такихъ случаяхъ имъ отдѣльную избу, огородъ и право держать небольшое количество скота и птицы.

Для своей семьи хозяинъ имѣетъ большей частью деревянный домъ, крытый черепицей въ двѣ, три и болѣе комнатъ; для рабочихъ отводится особое помѣщеніе, значительно отличающееся отъ занимаемаго имъ самимъ.

Изъ хозяйственныхъ строеній вездѣ можно встрѣтить ригу, сарай, скотный дворъ, ледникъ. Домъ обыкновенно окруженъ фруктовымъ садомъ и обнесенъ изгородью.

Таковымъ въ общихъ чертахъ представляея крестьянское хуторское хозяйство.

Нѣсколько хуторовъ образуютъ волостной союзъ. Въ составъ волостного общества по положенію 19 февраля 1861 года входятъ принадлежащіе къ одному мызному имѣнію или пасторату обыватели, записанные въ мѣстные ревизскіе и переводные списки, а также лица, вступившіе въ крестьянскій волостной союзъ съ сохраненіемъ личныхъ сословныхъ правъ своихъ. Лица, не приписанные къ волостному обществу, но пріобрѣвшія въ собственность, или взявшія въ аренду отдѣльные крестьянскіе участки, тѣмъ самымъ, вступаютъ въ мѣстный волостной союзъ и пріобрѣтая всѣ права, исполняютъ всѣ обязанности, опредѣляемые положеніемъ о волостныхъ обществахъ.

Безземельные крестьяне (батраки) приписываются къ волостнымъ союзамъ и имѣютъ тамъ своихъ представителей въ лицѣ волостныхъ выборныхъ.

Батраки облагаются волостными повинностями отъ 15—60 лѣтняго возраста.

Волостное общественное управленіе составляется изъ:
общаго схода всѣхъ приписанныхъ къ волости (Gemeindeversammlung);
схода выборныхъ (Gemeinde Ausschuss);
волостного старшины (Gemeinde Aeltester);
помощниковъ старшины (Vorsteher) и волостного суда.

Въ числѣ прочихъ правъ и обязанностей волостному сходу подлежитъ распоряженіе участками земли, состоящими въ собственности общества или находящимися въ его пользованіи.

Распредѣленіе по угодьямъ крестьянской собственности.

Земли приобретенныя крестьянами изъ мызныхъ имѣній и казенныхъ оброчныхъ статей.

У ъ з д ы.	Пашня.	Сѣнокосъ.	Пастбище.	Лѣсъ.
	Количество десятинъ.			
Баускій	44.879, ⁵	20.665, ⁵	17.384	1.046
Виндавскій	17.922, ¹⁶	28.296, ⁸	18.281, ³⁴	781
Газенпотскій	31.816	22.462	14.431	932
Гробинскій	23.402, ⁷⁹	26.304	13.455	1.067
Гольдингенскій	40.902	31.184	25.501	489
Добленскій	83.746, ⁴⁴	16.802, ⁵⁸	15.516, ⁶⁸	644
Илукетскій	50.171	20.627	8.645, ⁶	4.419
Тальсенскій	36.728, ¹⁸	25.125, ³¹	16.574, ⁶⁹	1.275
Туккумскій	47.982, ⁸⁷	16.554	14.008	1.700
Фридрихштадтскій	47.981, ⁰²	35.799	37.652, ⁹	1.195
Итого	425.532, ²⁶	243.820, ⁵²	181.450, ²¹	13.548

Всего десятинъ.

У ъ з д ы.	Удобной.	Неудобной.	Всего.
Баускій	83.975	2.966	86.941
Виндавскій	65.281, ⁶	2.066, ⁴	67.348
Газенпотскій	69.641	2.979	72.620
Гробинскій	64.228, ⁷⁹	2.039	66.267, ⁷⁹
Гольдингенскій	98.076	3.003	101.079
Илукетскій	83.862, ⁶	2.083	85.945, ⁶
Митавскій	116.710	7.027	123.737
Тальсенскій	79.703, ²¹	3.050, ¹⁹	82.753, ⁴
Туккумскій	80.244, ⁸⁷	3.413, ⁸¹	83.658, ⁶⁸
Фридрихштадтскій	122.627, ⁹²	4.984	127.611, ⁹²
Итого	864.350, ⁹⁹	33.611, ⁴	897.962, ³⁹

**Купленные крестьянами участки (мызныхъ-частныхъ) имѣній,
еще не выкупленные у помѣщиковъ:**

У ѣ з д Ы.	Пашня.	Сѣнокосъ.	Пастбище.	Лѣсъ.
	Количество десятинъ.			
Баускій	577	130	75	295
Газенпотскій	364	61	95	128
Гольдингенскій	219	126	98	49
Иллукетскій	2.189	1.237	1.248	2.313
Туккумскій	188	93	51	309
Фридрихштадтскій	149	97	19	35
Итого	3.686	1.744	1.586	3.129

У ѣ з д Ы.	Всего десятинъ.		
	Удобной.	Неудобной.	Всего.
Баускій	1.077	34	1.111
Газенпотскій	648	34	682
Гольдингенскій	491	20	512
Иллукетскій	6.987	831	7.818
Туккумскій	641	28	669
Фридрихштадтскій	300	14	314
Итого	10.145	971	11.106

Вольныя поселенія или деревни.

Вольныя поселенія выдѣлены въ особую категорию, несмотря на то, что въ данное время особыми привилегіями эти поселенія не пользуются; названіе сохранилось съ того времени, когда крайъ былъ завоеванъ пришлымъ населеніемъ и болѣе знатные роды коренного населенія были выдѣлены какъ вольные крестьяне (Kurische Könige), пользовавшіеся особыми льготами. Эти поселенія представляютъ рядъ хуторовъ, объединенныхъ подъ названіемъ вольной деревни. Такихъ вольныхъ поселеній въ Гольдингенскомъ уѣздѣ сохранилось 8; каждое изъ нихъ состоитъ

изъ 6—6—7—12—7—5—5—9 хуторовъ. Всего 57 усадебъ. Въ Митавскомъ уѣздѣ одно вольное поселеніе съ 11 усадьбами.

у ѣ з д ы.	Пашня. Количество	Сѣнокосъ. десятинь.	Пастбище. десятинь.	Лѣсъ.
Гольдингенскій	564	447	700	222
Митавскій	267	15	147	—
Итого	831	462	847	222

у ѣ з д ы.	Всего десятинь.		Всего.
	Удобной.	Неудобной.	
Гольдингенскій	1.933	41	1.974
Митавскій	429	11	440
Итого	2.362	52	2.414

Крестьянскіе дворы городовъ и мѣстечекъ.

Крестьянскіе дворы городовъ и мѣстечекъ давно уже выкуплены, несмотря на это они обычно выдѣляются въ особую категорію:

у ѣ з д ы.	Пашня. Количество	Сѣнокосъ. десятинь.	Пастбище. десятинь.	Лѣсъ.
Гробинскій	95	71	48	—
Митавскій	169,24	83,77	4,9	—
Итого	264,24	154,77	52,9	—

у ѣ з д ы.	Всего десятинь.		Всего.
	Удобной.	Неудобной.	
Гробинскій	214	33	247
Митавскій	257,9	23	280,9
Итого	471,9	56	527,9

Основнымъ элементомъ производства Курляндской губерніи служитъ земля, и земледѣльческій промыселъ налагаетъ своеобразный отпечатокъ на весь характеръ данной мѣстности.

Главными пищевыми продуктами растительнаго царства являются зерновые хлѣба, за ними слѣдуютъ стручковые растенія и корнеплоды, затѣмъ кормовыя травы, между которыми первое мѣсто занимаютъ — клеверъ затѣмъ люцерна, эспарцетъ и др.

Промышленныя растенія, какъ налпримѣръ, ленъ, конопля играютъ второстепенную роль.

Главнымъ условіемъ производства хлѣба служить необходимость соответствія между его производствомъ и ростомъ населенія. Единственнымъ же вѣрнымъ путемъ къ поднятію производительности почвы является интенсивная культура воздѣлываемой земли. Но при интенсивной формѣ сельскаго хозяйства требуется — искусственное удобреніе, большое количество сельско-хозяйственныхъ машинъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ и большое число рабочихъ рукъ, такъ какъ машина не вполне можетъ замѣнить собою человѣческой трудъ. Кроме того, надо замѣтить, что увеличеніе продуктивности сельскаго хозяйства стоитъ въ непосредственной зависимости отъ вкладыванія въ землю *капиталовъ*, необходимыхъ для искусственнаго удобренія, усовершенствованныхъ орудій труда и т. д.

Природа почвы и хозяйственные соображенія дѣлаютъ необходимымъ возможно частую смѣну между посѣвами колосовыхъ и прочихъ полевыхъ растений. Въ интересахъ доходности сельскаго хозяйства, а также обезпеченія населенія продуктами первой необходимости, требуется, чтобы приблизительно половина площади пахатныхъ земель была засѣяна зерновыми хлѣбами.

Въ Курляндской губерніи почти вездѣ практикуется многопольная — плодосмѣнная система земледѣлія.

Характерными сѣвооборотами могутъ служить слѣдующіе: одиннадцатипольный, десятипольный и девятипольный:

11-польный сѣвооборотъ	9-польный сѣвооборотъ
паръ	паръ
рожь	рожь
клеверъ	клеверъ
клеверъ	клеверъ
клеверъ	ячмень
ячмень	паръ
овесъ или	{ смѣсь ячменя рожь съ горохомъ
паръ	
рожь	овесъ
ячмень	
овесъ или картофель или горохъ или ленъ.	

Десятипольный сѣвооборотъ отличается отъ одиннадцатипольнаго только посѣвомъ клевера не трехъ-годичнаго, а двухъ-годичнаго. Бываютъ случаи когда парь замѣняется виковой смѣсью.

Осталавливаясь на категорiяхъ крестьянскаго землевладѣнiя по размѣрамъ владѣнiй, можно видѣть, что наибольшее число крестьянскихъ хуторовъ имѣютъ размѣры отъ 20—70 десятинъ; они составляютъ 58,9% общаго количества хуторовъ; хутора отъ 5—20 десят. составляютъ 18,9%, на долго же хуторовъ менѣе 3 десят. приходится 14,7%.

У ѣ з д ы	количе- ство де- сятинъ	ч и с л о х у т о р о в ь			
		1—3	3—5	5—10	10—20
Баускiй	285	81	12	74	
Виндавскiй	246	234	111	179	
Газенпотекiй	524	264	63	181	
Гробинскiй	859	635	332	530	
Гольдингенскiй	300	233	35	245	
Илукетскiй	4	4	3	415	
Митавскiй	592	69	201	140	
Туккумскiй	152	202	24	54	
Тальсенскiй	304	116	71	147	
Фридрихштадтскiй	839	437	53	225	
Итого	4.105	2.275	905	2.190	

У ѣ з д ы	количе- ство де- сятинъ	ч и с л о х у т о р о в ь			
		20—30	30—40	40—50	50—60
Баускiй	210	691	556	312	
Виндавскiй	110	155	260	212	
Газенпотекiй	266	416	409	278	
Гробинскiй	370	437	299	160	
Гольдингенскiй	136	311	292	288	
Илукетскiй	903	654	264	136	
Митавскiй	307	531	656	560	
Туккумскiй	152	313	455	333	
Тальсенскiй	209	319	391	368	
Фридрихштадтскiй	258	526	654	686	
Итого	2.921	4353	4.236	3.333	

У ѣ з д ы	количество десятины	ч и с л о х у т о р о в ь			
	60—70	70—80	80—100	100—125	
Баускій	128	77	38	17	
Виндавскій	164	118	127	42	
Газенпотскій	105	51	56	14	
Гробинскій	84	43	32	9	
Гольдингенскій	286	240	208	49	
Илукетскій	60	24	34	10	
Митавскій	304	122	77	13	
Туккумскій	185	114	74	7	
Тальсенскій	204	110	80	22	
Фридрихштадтскій	314	129	87	20	
Итого	1.834	1.028	813	203	

У ѣ з д ы	количество десятины	ч и с л о х у т о р о в ь			всего по уѣздамъ
	125—150	150—200	200—350		
Баускій	3	—	—	2.484	
Виндавскій	16	6	—	1.980	
Газенпотскій	1	4	—	2.632	
Гробинскій	2	—	—	3.792	
Гольдингенскій	10	—	—	2.633	
Илукетскій	2	3	—	2.516	
Митавскій	5	4	—	3.581	
Туккумскій	8	—	1	2.074	
Тальсенскій	8	4	2	2.355	
Фридрихштадтскій	5	—	1	4.234	
Итого	60	21	4	28.281	

Сравнительно высокія цѣны, за которые приобрѣтены усадьбы крестьянъ отъ помѣщиковъ; краткость срока выкупа; обремененіе земли частными обязательствами въ кредитныхъ обществахъ и учрежденіяхъ съ уплатой высокихъ процентовъ, все это благопріятствуетъ продажѣ крестьянскихъ усадебъ съ торговъ. Затѣмъ

обычное право въ данной мѣстности, въ силу котораго усадьба по наслѣдству переходитъ къ одному изъ членовъ семьи, обязанному выплатить деньгами соотвѣствующія доли сонаслѣдникамъ, заставляетъ наслѣдника прибѣгать въ широкихъ размѣрахъ къ кредиту подъ залогъ наслѣдуемой земли. Это создаетъ задолженность крестьянскаго землевладѣнія и часто крестьянская земля ставится на торги и приобретається или крупными землевладѣльцами, или переходитъ къ лицамъ, ранѣе не занимавшимся сельско-хозяйственнымъ промысломъ.

В. Мызныя (помѣщичьи) земли.

Помѣстья мызныхъ имѣній представляютъ большія площади земли, средняя величина которыхъ около 1000—2000 десятинъ.

Существованіе крупнаго землевладѣлія обезпечено въ губерніи въ виду того, что громадный процентъ сельскаго населенія состоитъ изъ батраковъ, представляющихъ типичныхъ сельско-хозяйственныхъ рабочихъ, не имѣющихъ постоянной осѣлости и занимающихся исключительно сельско-хозяйственнымъ промысломъ.

Однако, надо замѣтить, что не всѣ мызныя имѣнія цѣликомъ обрабатываются сельско-хозяйственными рабочими; до сихъ поръ еще сохранился обычай сдавать землю въ арендное пользованіе хозяевамъ.

Останапливаясь на современныхъ условіяхъ сельско-хозяйственнаго производства въ помѣщичьихъ имѣніяхъ, находимъ, что обработка земли вездѣ ведется по интенсивной системѣ земледѣлія.

Почти повсемѣстно практикуется многопольный, плодосмѣнный сѣвооборотъ съ травосѣяніемъ и минеральными удобрениями. Заведена улучшенная порода скота; молочное хозяйство стоитъ на высокой степени развитія. Сельско-хозяйственная постройки прочно оборудованы. При обработкѣ земли примѣняются новыя сельско-хозяйственныя орудія и машины. Предпринимается осушка болотъ, луговъ и заболочныхъ мѣстъ; заведено правильное лѣсное хозяйство.

Количество десятинъ земли мызныхъ, частновладѣльческихъ имѣній опредѣляется въ 1.029.377 десятинъ.

По уѣздамъ мызныя земли распредѣляются слѣдующимъ образомъ:

У ѣ з д ы	пашня	сѣнокосъ	пастбище	лѣсъ
	к о л и ч е с т в о д е с я т и н ѣ			
Баускій	17.759	5.724	2.925	26.486
Виндавскій	15.986	32.184	13.850	84.257
Газенпотскій	38.162	28.582	16.079	50.233
Гольдингенскій	24.808	13.716	9.406	34.204
Гробинскій	17.605	10.430	7.423	20.527
Митавскій	24.223, ⁸	5.049, ⁷⁸	1.595	19.732
Иллуцтскій	30.994	16.933	7.101	44.166
Тальсенскій	32.075	30.608	11.464	71.361
Туккумскій	27.797	15.215	9.683	43.178
Фридрихштадтскій	9.958	6.606	4.841	33.833

Итого . 239.367,⁸ . 165.047, ⁸ . 84.347 . 427.977

в с е г о д е с я т и н ѣ

У ѣ з д ы	удобн.	неудобн.	в с е г о
Баускій	52.894	4.829	57.723
Виндавскіи	146.277	55.627	201.904
Газенпотскій	123.056	6.959	140.015
Гольдингенскій	82.134	4.915	87.049
Гробинскій	55.985	2.633	58.618
Митавскій	50.600, ⁵⁸	4.539, ⁶⁸	55.140, ²⁶
Иллуцтскій	99.194	7.004	106.198
Тальсенскій	145.508	9.426	154.934
Туккумскій	95.873	7.832	103.705
Фридрихштадтскій	55.238	8.853	64.091

Итого . 916.759,⁵⁴ . 112.617,⁶⁸ . 1.029.377,²⁶

Мызныя имѣнія по размѣрамъ владѣній.

У ѣ з д ы	количество десятинъ			
	60—100	100—200	200—300	300—400
Баускій	2	6	1	1
Виндавскій	—	2	2	—
Газеншотекій	1	3	5	2
Гольднитенскій	7	7	5	2
Гробинскій	2	—	1	2
Митавскій	3	5	5	2
Целукетскій	11	13	11	10
Тальсенскій	1	2	—	4
Туккумскій	1	3	—	3
Фридрихштадтскій	4	4	3	1
Итого	32	45	36	27

У ѣ з д ы:	количество десятинъ			
	400—500	500—600	600—800	800—1000
Баускій	4	4	3	1
Виндавскій	1	1	1	1
Газеншотекій	2	5	12	5
Гольднитенскій	4	3	5	4
Гробинскій	—	1	3	4
Митавскій	7	12	5	6
Целукетскій	5	6	5	5
Тальсенскій	2	3	5	5
Туккумскій	3	4	7	4
Фридрихштадтскій	—	—	2	4
Итого	29	29	51	46

У ъ з д ы	количество десятинъ				число имѣній	всего въ уѣздахъ и губерніяхъ
	1000—2000	2000—4000	4000—6000	свыше 6000		
Баускій	11	5	1	1	40	
Виндавскій	1	3	1	8	21	
Газенпотскій	19	15	7	2	81	
Гольдингенскій	10	10	4	2	63	
Гробинскій	10	8	2	1	34	
Митавскій	10	7	1	1	57	
Илукстскій	29	13	3	1	114	
Тальсенскій	21	14	2	7	69	
Туккумскій	11	14	4	2	56	
Фридрихштадтскій	8	2	4	2	34	
Итого	130	91	29	26	569	

Въ возрастающемъ процентномъ отношеніи количество имѣній распредѣляется слѣдующимъ образомъ:

количество десятинъ	300—400	свыше 6000	4000—6000	400—500	500—600	60—100	200—300	100—200	800—1000	600—800	2000—4000	1000—2000
4,7%	4,5	5,1	5,1	5,1	5,6	6,3	7,9	8,0	8,9	16,0	22,3%	

Наибольшее число имѣній приходятся на группы отъ 1000—2000 десятинъ 22,3% и отъ 2000—4000 десят. 16,0%.

Изъ 26 имѣній свыше 6000 десятинъ наиболѣе крупныя по своей площади въ *Баускомъ* уѣздѣ имѣніе Гросъ-Экау — графа Палена 15.200 десятинъ. Въ *Тальсенскомъ* уѣздѣ Кабилень — имѣніе князя Ливень 13.166 дес.; Пурмгузенъ — имѣніе (фидеикоммисъ) барона Фиркса 20.040 дес.; Стенденъ — имѣніе барона Брюггенъ 11.747 дес. Въ *Виндавскомъ* уѣздѣ — Эдвалень — имѣніе (фидеикоммисъ) барона А. Беръ 15.400 дес.; Поопень — имѣніе (фидеикоммисъ) барона К. Беръ 46.597 дес.; Шлекъ — имѣніе (маiorатъ) барона Ф. Беръ 18.519 дес.; Зурсъ — имѣніе графа Ламбсдорфа 15.065 дес.; Дондангенъ — имѣніе (фидеикоммисъ) барона Остенъ-Сакенъ 63.182 дес.

Площадь земли занятая маюратными и фидеикоммисными имѣніями.

У ѣ з д ы	число имѣній	количество десятинь
Баускій	18	34.715
Виндавскій	11	115.469
Газенпотскій	26	52.772
Гольдингенскій	8	35.147
Гробинскій	15	26.197
Иллукстскій	5	11.702
Митавскій	12	22.876
Тальсенскій	17	65.724
Туккумскій	15	36.207
Фридрихштадтскій	6	23.840
Итого	133	424.649

Въ % отношеніи землевладѣніе Курляндской губерніи составляетъ 41,6% частной собственности; 38,1 крестьянской; 20,3 государств. церкви и учреждений.

Г. Пасторатскія земли.

Еще съ XIII вѣка въ Курляндской губерніи учреждены были приходы; подъ такимъ названіемъ подразумѣвались земли, служащія источникомъ содержанія состоящаго при церквахъ духовенства. Съ теченіемъ времени образовались три вида пасторатскихъ земель:

- а. Имѣнія, составляющія собственность церкви (такъ называемыя видмы);
- б. Имѣнія, доставшіяся церкви по завѣщанію, въ даръ или покупкой (частные пастораты);
- в. Имѣнія, отведенныя церкви изъ государственныхъ земель (казенные пастораты).

Всѣ пасторатскія имѣнія, независимо отъ рода приобрѣтенія ихъ, по закону приравняются къ частновладѣльческимъ имѣніямъ.

22 декабря 1841 года послѣдовало Высочайше утвержденное мѣніе Государственнаго Совѣта о томъ, что духовенству, по предоставленному ему праву неполной соб-

ственности, принадлежать лишь доходы и внутреннее управление видмами.

Пасторъ является хозяиномъ пастората, его помѣщикомъ; онъ распоряжается угодьями, сдаетъ землю въ аренду, заключаетъ контракты, взимаетъ съ арендаторовъ плату и т. д.

Пастораты предназначаются не на содержаніе церквей, которыя содержатся особо опредѣленными поземельными повинностями и сборами, а только на содержаніе личнаго состава духовенства.

Распределение пасторатскихъ земель по уѣздамъ.

У ѣ з д ы	пашни	сѣнокосъ	пастбище	лѣсъ
	к о л и ч е с т в о д е с я т и н ь			
Баускій	1.273	996	482	86
Виндавскій	633	795	460	7
Газенпотскій	417	694	336	49
Гольдингенскій	1.558	1.039	876	47
Гробинскій	687	934	274	9
Илукстскій	780	534	10	122
Митавскій	2.440	353	547	120
Тальсенскій	1.046	922	416	63
Туккумскій	1.196	527	643	30
Фридрихштадтскій	2.677	2.251	1.176	17
Итого	12.707	9.045	5.220	550

У ѣ з д ы	в с е г о д е с я т и н ь		
	удобной	неудобной	всего
Баускій	2.837	98	2.935
Виндавскій	1.895	54	1.949
Газенпотскій	1.496	33	1.529
Гольдингенскій	3.520	110	3.630
Гробинскій	1.904	74	1.978
Илукстскій	1.446	89	1.535
Митавскій	3.460	185	3.645
Тальсенскій	2.447	57	2.504
Туккумскій	2.396	97	2.493
Фридрихштадтскій	6.121	349	6.470
Итого	27.522	1.146	28.668

Такимъ образомъ въ Курляндской губерніи 28.668 десятинъ пасторатскихъ земель.

Д. Земли городовъ и мѣстечекъ.

Въ тѣсномъ смыслѣ городамъ и мѣстечкамъ принадле-
жить слѣдующее количество земель:

У ѣ з д ы	пашня	сѣнокосъ	пастбище	лѣсъ
	к о л и ч е с т в о		д е с я т и н ѣ	
Виндавскій	500 .	235 .	460 .	586
Газенпотскій	93 .	50 .	25 .	34
Гольдингенскій	34 .	42 .	83 .	145
Гробинскій	210 .	224 .	281 .	30
Илукстскій	1.004 .	294 .	66 .	—
Митавскій	520 .	146 .	51 .	122
Тальсенскій	250 .	45 .	52 .	—
Туккумскій	20 .	— .	— .	62
Всего	2.631 .	1.036 .	1.018 .	979

У ѣ з д ы	в с е г о		всего
	удобной	неудобной	
Виндавскій	1.781 .	80 .	1.861
Газенпотскій	202 .	6 .	208
Гольдингенскій	304 .	6 .	310
Гробинскій	745 .	553 .	1.298
Илукстскій	1.364 .	61 .	1.425
Митавскій	839 .	35 .	874
Тальсенскій	347 .	18 .	365
Туккумскій	82 .	19 .	101
Итого	5.664 .	778 .	6.442

Имѣнія, отведенныя въ пользованіе различныхъ учреждений.

Подъ различными учрежденіями подразумѣваются сельско-хозяйственная общеста, православныя и католическіе приходы, а также имѣнія, предоставленныя въ пользованіе: сельско-хозяйственной школь, обществу пчеловодства, птице-

водства, приморской санаторіи для рахитическихъ дѣтей, обществу исправительныхъ пріютовъ для малолѣтнихъ преступниковъ, для устройства богадѣльни и т. д.

У ѣ з д ы	количество десяти- тинъ
Баускій	101
Виндавскій	316
Гробинскій	264
Гольдингенскій	582
Митавскій	1.680
Тальсенскій	122
Туккумскій	178
Фридрихштадтскій	883
<hr/>	
Итого	4.126



Общее количество земли, за исключеніемъ казенныхъ земель 454.198 десятинъ и имѣній — 4.126 десятинъ, отвѣденныхъ въ пользованіе различныхъ учреждений, представлено слѣдующей таблицей.

Категоріи землевла- дѣнія	пашня	сѣнокосъ	пастбище	лѣсъ
Частныя имѣнія	239.367, ⁸	165.047, ⁷⁸	84.367	427,977
Пастораты	12.707	9.045	5.220	550
Земли городовъ и мѣстечекъ	2.631	1.036	1.018	979
Крестыанскія земли	425.532, ²⁶	243.820, ⁵²	181.450, ²¹	13.548
Крестыанск. дворы городовъ и мѣ- стечекъ	264, ²⁴	154, ⁷⁷	52, ⁹	—
Крестыанскіе уча- стки частныхъ имѣній	3.686	1.744	1.586	3.129
Вольныя поселенія (деревни)	831	462	847	222
<hr/>				
Втого	685.019, ³	421.310, ⁰⁷	274.541, ¹¹	446.405

Категорія землевладѣнія	удобной	неудобной	всего
Частныя имѣнія	916.759, ⁵⁸	112.617, ⁶⁸	1.029.377, ²⁶
Пастораты	27.592	1.146	28.668
Земли городовъ и мѣстечекъ	5.664	778	6.442
Крестыянск. земли	864.350, ⁹⁹	33.611, ⁴	897.962, ³⁹
Крестыянск. дворы городовъ и мѣстечекъ	471, ⁹¹	56	527, ⁹¹
Крестыянскіе участки частныхъ имѣній	10.145	961	11.106
Вольныя поселенія	2.362	52	2.414
<hr/>			
Всего	1.827. ²⁴ 245 , ⁴⁸	149.222, ^{св}	1.976.497, ⁵⁶

Единицей обложенія земли въ Курляндской губерніи считается одна казенная десятина. Съ каждаго 100 рублей оцѣнки взимается:

- 12,⁴⁵ земскаго сбора
- 18,²⁷ государственнаго сбора.

Оцѣнка производится въ особаго уѣздныхъ оцѣночныхъ комиссіяхъ изъ 5% чистаго дохода.

Между поземельной повинностью (Reallasten) и общественной повинностью (Communallasten) есть различіе, первая лежитъ на самомъ участкѣ и взимается во всякомъ случаѣ только съ него, если бы даже это обстоятельство и не было выражено въ арендномъ контрактѣ, между тѣмъ какъ арендаторъ крестьянскаго участка участвуетъ въ общественной повинности, только какъ лицо вступившее въ мѣстный волостной союзъ, если даже объ этой повинности не будетъ упомянуто въ арендномъ договорѣ.

Личныя и сословныя права арендатора крестьянскаго участка не освобождаютъ его отъ обязанности вносить налоги и платежи на содержаніе волостнаго правленія, волостной полиціи и судебно-волостныхъ учрежденій.

**Задолженность частнаго землевладѣнія въ Курляндской губерніи
всѣмъ учрежденіямъ долгосрочнаго кредита.**

Количество земли принятой въ залогъ	958.035
% отношеніе заложенной земли къ общему количеству частнаго землевладѣнія	49%
Оцѣнка заложенной земли	57.543.977
Сумма выданныхъ ссудъ	27.051.550
Остатокъ долга къ 1-му января 1906 года	20.128.634
Среднее на десятину:	
Оцѣнки	60
Ссуды	28

Среднія арендныя цѣны на одну десятину удобной земли.

У ѣ з д ы	средняя цѣна одной десятины	
	руб.	коп.
Баускій	12	80
Виндавскій	6	80
Газенпотскій	6	32
Гольдингенскій	5	88
Гробинскій	6	96
Илукстскій	5	83
Митавскій	9	87
Тальсенскій	6	14
Туккумскій	7	20
Фридрихштадтскій	4	77

Средняя цѣна одной арендной десятины во всей губерніи 7 руб. 25-коп.

