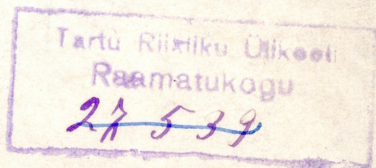




УСТАВЪ

Лифляндскаго Дворянскаго Кредитнаго
Общества.

1868 ГОДА.



РИГА,

Печатано въ Лифляндской Губернской Типографіи.

1889.



Дозволено цензурою. — Рига, 3. Октября 1889 г.



УКАЗЪ

Его Императорскаго Величества

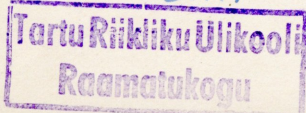
Самодержца Всероссийскаго

изъ Правительствующаго Сената Лифляндскому
Губернскому Правленію.

По имянному Его Императорскаго Величества Высочайшему Указу, данному Правительствующему Сенату минувшаго Октября въ 15 день за собственноручнымъ Его Величества подписаніемъ, въ которомъ изображено:

„снисходя на всеподданнѣйшія прошенія отъ дворянства Лифляндской и Эстляндской губерній, къ учрежденію въ оныхъ частныхъ заемныхъ банковъ, соединившагося въ лицѣ уполномоченныхъ отъ перваго: ландратовъ Сиверса и Рихтера, а отъ втораго: дворянства предводителя Берга и отставнаго подполковника Штакельберга принесенныя, и уваживъ, что дворянства сихъ губерній по существу имѣній своихъ не по душамъ, но по заведеніямъ ихъ исчисляемыхъ, не имѣя возможности принять участіе во вспоможеніи открытомъ дворянству прочихъ губерній, займомъ изъ государственныхъ банковъ, впало въ частныя долги великимъ ростомъ его обременяющіе и препятствующіе ему обратить капиталы свои на усовершеніе хозяйственныхъ его заведеній къ избавленію его отъ сего тягостнаго положенія, на основаніи представленныхъ отъ него и прилагаемыхъ при семъ уставовъ, съ дополненіемъ къ Лифляндскому статей присоединенныхъ именемъ всего дворянства отъ ландрата Барона Унгернъ-Штернберга, дозволили Мы дворянству сихъ губерній учредить частныя дворянскіе банки, которые бы подъ залогъ недвижимыхъ имѣній, производи заимообразныя выдачи за умѣренные проценты, посредствомъ общаго кредита и ручательства всѣхъ согласившихся на сіе заведеніе дворянъ, доставили каждому изъ нихъ способы къ уплатѣ частныхъ долговъ и къ усовершенію хозяйства; а дабы заведенію сему доставить при первоначальномъ его основаніи нужную помощь повелѣли выдать на счетъ соединившагося дворянства заимообразно съ извѣстными условіями по пяти сотъ тысячъ рублей серебромъ на каждую губернію изъ казначействъ и сверхъ того открыть изъ государственной казны Эстляндскому дворянскому банку на особенныхъ правахъ, въ указѣ правящему должностъ государственнаго казначея изображенныхъ, заемъ двухъ милліоновъ рублей ассигнаціями, подъ залогъ недвижимыхъ имѣній и за ручательствомъ всего дворянства, въ сію кредитную систему вошедшаго. Правительствующій Сенатъ съ своей стороны не оставитъ по содержанію уставовъ сихъ заведеній, предписать кому слѣдуетъ о надлежащемъ имъ пособіи, и что до кого касаться будетъ точномъ исполненіи.“

Est. A



21557



о должномъ по сему Высочайшему Его Императорскаго Величества повѣ-
щенію исполненіи, послать указы къ управляющему губерніями Лифляндской, Эст-
ляндской и Курляндской господину генералу отъ инфантеріи и кавалеру князю
Голицыну, также въ Лифляндское и Эстляндское губернскія правленія, въ которыя
съ приложенныхъ уставовъ и съ дополнительныхъ къ уставу о Лифляндекомъ банкѣ
статей препроводить копіи; а для всеобщаго свѣдѣнія о тѣхъ учреждаемыхъ бан-
кахъ о припечатаніи въ государственныхъ обихъ столицъ въдомостяхъ, пред-
писать Санктпетербургской академіи наукъ и Московскому университету; упоми-
наемаго же устава съ дополнительными къ оному статьями прилагается при семь
копія, Ноября 14 дня 1802 года.

За Оберъ-Секретаря Надворный Совѣтникъ Петръ Левенгагенъ.

Секретарь Андрей Владиславлевъ.

Регистраторъ Александръ Калининковъ.

№ 4695.

По имениному указу о учрежденіи частныхъ дворян-
скихъ банковъ Лифляндіи и Эстляндіи.



Высочайше утвержденные десять пунктовъ.

Для прочнаго основанія и обезпеченія Кредитнаго Общества, учрежденнаго для помѣщиковъ Лифляндской губерніи, Его Императорское Величество, нашъ Всемилостивѣйшій Государь Императоръ, въ 15 день Октября 1802 года соизволилъ Всемилостивѣйше утвердить какъ уставъ сего Общества, такъ и слѣдующіе десять пунктовъ:

I. Кредитная казна общества хотя и обязана главнѣйшія свои требованія впродъ въ дѣлахъ для призванія заимодавцевъ и конкурсныхъ тяжбахъ, если о томъ учинены судебныя публики, въ законной срокъ, куда слѣдуетъ донести письменно, однако судьямъ, по должности какъ при всѣхъ прочихъ заведеній, надлежитъ наблюдать пользу оныхъ.

II. Какъ общество заимодавцамъ своимъ ростовыя деньги платитъ и во время конкурса, то и во время же онаго слѣдуетъ обществу получать отъ должниковъ своихъ ростовыя деньги безъ вычету.

III. Каждое судебное мѣсто Рижской Губерніи, въ которое по 38 Статьи регламента отъ главной дирекціи посланъ списокъ сообщившимся мызамъ, обязано со всѣхъ учиняемыхъ отъ онаго вызововъ, касающихся до оныхъ сообщившихся мызъ, доставлять въ главную дирекцію копій.

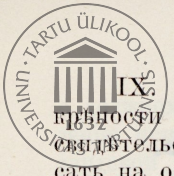
IV. Всѣ верхнія и нижнія судебныя мѣста сей губерніи, имѣющія у себя казенныя закладныя книги, и получившія, сообщившимся мызамъ списки, обязаны, въ тѣ закладныя книги въ тягость какой либо изъ сихъ сообщившихся мызъ ничего прежде не вносить, покуда въ томъ отъ истца необъявленъ будетъ аттестатъ отъ надлежащей дирекціи.

V. Въ безопасность всѣхъ казенныхъ заведеній и наблюденіе казеннаго интереса, никакое казенное заведеніе или мѣсто, хотя бы то былъ Государственный заемный банкъ, опекунскій совѣтъ, воспитательный домъ или какое либо подобное утвержденное уже или утверждаемое еще заведеніе или мѣсто, находящемуся въ сей губерніи помѣщику давать въ займы денегъ или подъ залогомъ здѣшняго его имѣнія заключать контракты прежде не должно, покуда таковымъ непредставлено будетъ надлежащее свидѣтельство отъ главной дирекціи сего общества.

VI. Рижскому губерискому правленію слѣдуетъ о всѣхъ взысканіяхъ, опредѣленныхъ по прошенію истца на заложное какое либо кредитной казнѣ имѣніе, всегда увѣдомлять главную дирекцію, дабы оныя, по содержанію 8 главы регламента, могли бы произведены быть чрезъ запрещеніе по учиненномъ сперва удовлетвореніи кредитной казны.

VII. Ордунгсъ-герихты, по одному требованію дирекціи обязаны, если то позволяютъ прочія ихъ судебныя дѣла, при всѣхъ случающихся запрещеніяхъ, на основаніи сказанной 8-й главы, чинить надлежащее вспоможеніе.

VIII. При перепискѣ нынѣшнихъ внесенныхъ въ крѣпостныя книги облигацій на закладныя писма, какъ о томъ сказано въ 68 и 69 пунктахъ регламента, обязанность здѣшнихъ судебныхъ мѣстъ будетъ, гдѣ сіе нужно, въ закладныхъ своихъ книгахъ послѣдовавшую переписку замѣчать особо, а вмѣсто прежнихъ документовъ съ данныхъ за оныя закладныхъ писемъ вносить въ закладныя книги копій, не требуя новыхъ гербовыхъ листовъ къ приложенію для сихъ старыхъ, бывшихъ уже прежде съ приложеніемъ гербовой бумаги облигацій; такъ что всегда слѣдуетъ считать къ тому же старому гербовому листу столько же закладныхъ писемъ, сколько составляетъ данная прежде облигація.



Къ тѣмъ закладнымъ письмамъ, которыя даются за несовершеніемъ еще гдѣ-то суммъ, хотя и по указамъ приложены быть имѣютъ гербовые листы; свидѣтельство же въ совершеніи крѣпости отъ надлежащихъ судебныхъ мѣстъ писать на оборотѣ закладныхъ писемъ и каждому мѣсту получить, для записки въ свои закладныя книги, со всякаго такового закладнаго письма засвидѣтельствованныя главною дирекціею копіи.

Х. Впрочемъ всѣмъ верхнимъ и нижнимъ судебнымъ мѣстамъ сей губерніи поручить и рекомендовать, чтобы они учреждаемымъ для кредитнаго заведенія и служащимъ въ пользу помѣщиковъ дирекціямъ, чинили всевозможное законное вспоможеніе, и защищали бы оныя отъ всѣхъ подрывовъ.

Глава первая.

Общія постановленія.

§ 1.

Цѣль Лифляндскаго Дворянскаго Кредитнаго Общества заключается въ томъ, чтобы посредствомъ выпуска привилегированныхъ закладныхъ листовъ создать и сохранить надежный и прочный кредитъ для всѣхъ принадлежащихъ къ сему Обществу владѣльцевъ дворянскихъ имѣній Лифляндской губерніи, со включеніемъ острова Эзеля (см. Прибавленіе).

Уставъ кред. общества 1802 г. § 1.

Примѣчаніе. Для облегченія продажи крестьянскихъ земельныхъ участковъ, обезпеченныхъ на дворянскихъ имѣніяхъ ссуды по закладнымъ листамъ на основаніи существующихъ на сей предметъ особыхъ правилъ могутъ быть переводимы въ извѣстныхъ пропорціональныхъ частяхъ на означенные участки, при переходѣ ихъ изъ владѣній вотчинниковъ въ собственность другихъ лицъ.

Постановленіе общаго собранія отъ 6 Апрѣля 1864 г.

§ 2.

Каждому лицу, владѣющему въ Лифляндской губерніи дворянскимъ имѣніемъ на правѣ собственности или на закладномъ правѣ, дозволяется вступить въ Кредитное Общество полноправнымъ членомъ. Точно также каждому члену Кредитнаго Общества предоставляется выступить изъ онаго, по сдѣланіи съ нимъ окончательнаго разчета.

Уставъ кред. общества 1802 г., § 221.

(О подробныхъ условіяхъ, требуемыхъ для вступленія въ Общество см. §§ 137 и 138.)

(О подробныхъ условіяхъ при вступленіи изъ онаго см. § 291.)

§ 3.

Главное Правленіе Общества обязано сообщать для свѣдѣнія всѣмъ присутственнымъ мѣстамъ Лифляндской губерніи, въ вѣдомствѣ которыхъ состоятъ принадлежащія къ Кредитному Обществу имѣнія, списки таковымъ имѣніямъ, а также о вступленіи въ Общество или о выступленіи изъ онаго какого либо имѣнія каждый разъ увѣдомлять въ присутственные мѣста и въ особенности подлежащія приходскіе суды.

Кредитн. Уставъ 1802 г., § 38.



§ 4.

Кредитъ специальной отвѣтственности каждаго отдѣльнаго, заложеннаго въ Кредитномъ Обществѣ, имѣнія и его владѣльца за ссуду, выданную закладными листами на отдѣльное имѣние, одинаково отвѣчаетъ предъ обществомъ за всѣ могущіе произойти для него вредъ и убытки каждое изъ заложенныхъ въ ономъ имѣній и каждый владѣлецъ такового, всѣ за одного и одинъ за всѣхъ.

Ср. № 147.

Указъ Прав. Сената Лифл. Губ. Правленію отъ 24 Ноября 1802 г. за № 4695.

§ 5.

Закладные листы суть ипотечные документы, выдаваемые Правленіями Кредитнаго Общества отъ имени принадлежащихъ къ оному Лифляндскихъ помѣщиковъ на отдѣльныя имѣнія, служащія специальной ипотекою, и гарантируемые владѣльцамъ оныхъ какъ въ отношеніи обезпеченности капитала, такъ и въ отношеніи правильной въ срокъ уплаты процентовъ.

Закладные листы Кредитнаго Общества выдаются не въ пользу опредѣленныхъ кредиторовъ, но все таки не всегда являются документами на предъявителя (См. § 187).

Кредитн. Уставъ 1802 г., §§ 2 и 8.

§ 6.

Владѣльцы закладныхъ листовъ получаютъ проценты и въ случаѣ конкурса надъ тѣмъ или другимъ имѣніемъ, заложеннымъ въ Кредитномъ Обществѣ, отъ Правленій онаго во всякое время сполна, и вообще не могутъ быть замѣшаны въ конкурсъ, такъ какъ за капиталъ и проценты по закладнымъ листамъ отвѣтствуетъ все Кредитное Общество.

Кредитн. Уставъ 1802 г., § 7.

§ 7.

Въ отношеніи заложеннаго въ Кредитномъ Обществѣ имѣнія ни одинъ документъ о переходѣ права собственности на оное не можетъ быть совершенъ крѣпостнымъ порядкомъ безъ предварительнаго извѣщенія на то согласія со стороны Главнаго Правленія Общества, которое выражаетъ согласіе свое на корроборацію (укрѣпленіе) посредствомъ выдачи отъ имени Кредитнаго Общества особаго аттестата, если въ документѣ о переходѣ права собственности на имѣніе не заключается ничего такого, что противорѣчило бы правамъ Кредитнаго Общества, и послѣ того какъ новый владѣлецъ, надписью на подлинномъ документѣ о переходѣ владѣнія, извѣститъ обязательство съ подпискою въ томъ, что долгъ по закладнымъ листамъ, выданнымъ на имѣніе, онъ принимаетъ на себя.

Пунктъ IV.

§ 8.

Главное Правленіе извѣщаетъ также согласіе свое на всѣ инgrossаціи и запрещенія, налагаемыя на заложенное въ Кредитномъ Обществѣ имѣніе, съ сохраненіемъ однако всѣхъ предоставленныхъ Кредитному Обществу правъ.

Пунктъ IV.

§ 9.

Для охраненія кассы и цѣнностей Кредитнаго Общества мѣстное военное начальство командировать часовыхъ, которые въ теченіи цѣлаго года охраняютъ входъ въ владовую Кредитнаго Общества, въ которой хранится касса и цѣнные бумаги.

Предписаніе Генераль-Губернатора на имя Главнаго Правленія Общества, отъ 28 Іюня 1859 г. за № 1026.

§ 10.

дѣламъ Кредитнаго Общества присутственныя мѣста не взимають установленнаго канцелярскаго сбора.

Сводъ мѣстн. узакон. губ. Остзейскихъ, ч. I, ст. 62, п. 5.

§ 11.

При казенныхъ подрядахъ и поставкахъ, при отдачѣ въ арендное содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей, для отсрочки платежа акциза за нашитки акцизнымъ управленіемъ, а равно въ обезпеченіе таможенныхъ сборовъ въ таможенныхъ учрежденіяхъ, закладныя листы Кредитнаго Общества, съ приложеніемъ къ онымъ особыхъ передаточныхъ листовъ, снабженныхъ либо бланковою подписью, либо формальною переуступкою, принимаются всюду въ залогъ, при чемъ въ послѣднемъ случаѣ — по курсу, опредѣляемому каждый разъ правительствомъ, а во всѣхъ другихъ случаяхъ по номинальной ихъ цѣнности.

Какъ при пріемѣ закладныхъ листовъ въ залогъ, такъ и при выдачѣ оныхъ представившему ихъ въ залогъ лицу, Главное Правленіе Кредитнаго Общества получаетъ увѣдомленіе о томъ со стороны присутственныхъ мѣстъ и властей, принявшихъ таковыя въ залогъ.

Опубликов. указъ Лифл. Губ. Правленія отъ 15 Мая 1834 г., № 3035/87.

Публикація Лифл. Губ. Правл. отъ 8 Ноября 1854 г., № 4579 въ Лифл. Губ. Вѣдом. отъ 12 Ноября 1854 г., № 98.

Опубликован. указъ Лифл. Губ. Правл. отъ 12 Декабря 1862 года, № 122.

Глава вторая.

Объ общихъ собраніяхъ Кредитнаго Общества.

§ 12.

Общее собраніе членовъ Кредитнаго Общества состоитъ изъ владѣльцевъ Дворянскихъ имѣній, вошедшихъ въ составъ Кредитнаго Общества, и вообще на общемъ собраніи каждый лично присутствующій членъ Общества имѣетъ право голоса и участвуетъ въ выборахъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 12.

Спеціальныя постановленія заключаются въ слѣдующемъ:

- 1) Владѣльцы имѣній, состоящихъ подъ севестромъ, а равно не состоящія въ замужествѣ лица женскаго пола, владѣющія имѣніями, принадлежащими къ Кредитному Обществу, не пользуются ни правомъ голоса, ни правомъ выборовъ.

Постановленія общаго собранія отъ 12. Мая 1814 г. и отъ 6 Июля 1815 г.

- 2) Представительство малолѣтнихъ чрезъ ихъ опекуновъ не допускается.

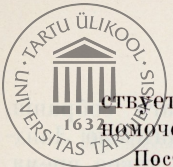
Кред. Уставъ 1802 г., § 213.

Постановленіе общаго собранія отъ 24. Января 1803 г.

- 3) Представительство по довѣренности допускается лишь въ слѣдующихъ случаяхъ:

- a) При паличности нѣсколькихъ совершеннолѣтнихъ наслѣдниковъ умершаго члена Кредитнаго Общества, пользовавшагося правомъ голоса и выборовъ.

Пока не послѣдовало раздѣла наслѣдства, наслѣдники уполномочиваютъ правомъ голоса и выборовъ одного изъ своей среды; однако, если одинъ изъ числа совершеннолѣтнихъ и не отдѣленныхъ наслѣдниковъ присут-



ствуетъ въ собраніи, то и безъ особой довѣренности онъ признается уполномоченнымъ.

Постановл. общаго собр. отъ 11. Мая 1837 г.

б) Въ отношеніи имѣнія, состоящаго во владѣніи замужней женщины, право голоса и выборовъ принадлежитъ ей мужу.

Если мужа нѣтъ въ живыхъ или онъ состоитъ въ разводѣ съ женою, то при наличности совершеннолѣтнихъ сыновей владѣльцы, правомъ голоса и выборовъ пользуется одинъ изъ нихъ, по назначенію матери. Если же нѣтъ и совершеннолѣтнихъ сыновей, то въ отношеніи имѣній, принадлежащихъ замужнимъ женщинамъ, а равно и лицамъ женскаго пола, не состоящимъ въ бракѣ, право голоса и выборовъ не осуществимо.

Постан. общ. собранія отъ 9 Юля 1806 и 11 Мая 1837 г.

4) Голоса, представленные письменно, не принимаются, а въ отношеніи членовъ, не явившихся лично въ собраніе, признается, что они на этотъ разъ отъ права голоса отказались. Изъ этого правила дѣлается исключеніе для тѣхъ, которые не могутъ явиться въ собраніе, находясь въ отсутствіи по дѣламъ общественной или коронной службы, а также для помѣщиковъ, проживающихъ внѣ предѣловъ губерніи, и наконецъ для тѣхъ, о которыхъ положительно извѣстно, что они не могутъ явиться по болѣзни, и этимъ лицамъ дозволяется присылать голоса свои письменно.

Кред. Уставъ 1802 г., § 40.

5) Заявленія о передачѣ или уступкѣ имѣній или части имѣнія со стороны находящагося въ живыхъ члена Кредитнаго Общества на время общаго собранія съ цѣлью доставленія двумъ или нѣсколькимъ лицамъ права голоса и выборовъ, принадлежащаго исключительно владѣльцу имѣнія, находящемуся еще въ живыхъ, не имѣютъ силы. Однако если отецъ или мать выдадутъ заявленіе объ уступкѣ имѣнія ихъ сыну пожизненно и безвозвратно, то послѣдній пользуется на общемъ собраніи правами дѣйствительнаго члена Кредитнаго Общества.

Постановленія общихъ собраній отъ 11 Мая 1837 и 30 Ноября 1857 г.

§ 13.

Каждый членъ Кредитнаго Общества имѣетъ лишь одинъ голосъ, не взирая на то, владѣетъ ли онъ однимъ или нѣсколькими имѣніями, принадлежащими къ сему Обществу.

Пост. общ. собраній отъ 11 Мая 1837 и 30 Ноября 1857 г.

§ 14.


Помѣщики, не состоящіе членами Кредитнаго Общества, хотя и имѣютъ право присутствовать въ общемъ собраніи, но не участвуютъ ни въ совѣщаніяхъ, ни въ выборахъ и не пользуются правомъ голоса.

Кред. Уставъ 1802 г., § 12.

Пост. общ. собр. отъ 5 Января и 9 Юля 1806 г.

§ 15.

Общія собранія членовъ Кредитнаго Общества бываютъ или очередныя, или экстренныя. Очередныя общія собранія имѣютъ мѣсто чрезъ каждые три года, а именно во время очередныхъ засѣданій Ландтага, экстренныя общія собранія созываются Главнымъ Правленіемъ совместно съ Конвентомъ Кредитнаго Общества, или же лишь однимъ послѣднимъ. Если предполагается созвать экстренное общее собраніе и вмѣстѣ съ тѣмъ ожидается экстренное засѣданіе Ландтага, то срокъ, къ которому будетъ созванъ Ландтагъ, назначается по возможности и для созыва



экстреннаго общаго собранія Кредитнаго Общества. О созывѣ общаго собранія, общаго совнасть по времени съ Ландтагомъ, объявляется Лифляндскою Ландтагскою Коллегією; если же общее собраніе должно состояться въ такое время, когда не предстоитъ собранія Ландтага, то Главное Правленіе представляетъ о томъ Генераль-Губернатору Прибалтійскаго края и объявленіе о созывѣ дѣлается Губернскимъ Правленіемъ.

Постан. общ. собр. отъ 9 Іюля 1806 г.

§ 16.

Постановленіе общаго собранія считается дѣйствительнымъ, если кромѣ членовъ Кредитнаго Конвента и Правленія присутствуютъ 15 членовъ Кредитнаго Общества.

Пост. общ. собр. отъ 9 Іюля 1806 и 18 Марта 1827 г.

§ 17.

Общія собранія открываются главнымъ директоромъ, или, за отсутствіемъ его, старшимъ присутствующимъ членомъ Главнаго Правленія.

Постан. общ. собр. отъ 9 Іюля 1806 г.

§ 18.

По объявленіи общаго собранія открытымъ, изъ среды онаго избирается предсѣдатель, руководящій преніями.

Въ предсѣдатели не можетъ быть избранъ кто либо изъ членовъ Правленія.

Пост. общ. собр. отъ 21 Февраля 1805 г.

§ 19.

Для выбора предсѣдателя, присутствующіе помѣщики, имѣющіе право голоса и выборовъ, предлагаютъ посредствомъ избирательныхъ записокъ трехъ кандидатовъ и затѣмъ баллотировать о каждомъ изъ тѣхъ трехъ кандидатовъ особо, которые по избирательнымъ запискамъ получили наибольшее число голосовъ. Кто при баллотировкѣ получитъ большинство голосовъ, тотъ избранъ предсѣдателемъ.

Какъ при выборѣ кандидатовъ, предложенныхъ по избирательнымъ запискамъ, такъ и при баллотировкѣ, въ случаѣ равенства голосовъ, выборъ рѣшается по жребію, который вынимается главнымъ директоромъ.

Пост. общ. собр. отъ 9 Іюля 1806 г.

§ 20.

Предсѣдатель пользуется въ собраніи тѣми же правами, какія присвоены Ландмаршалу на Ландтагѣ.

Пост. общ. собр. отъ 9 Іюля 1806 г.

§ 21.

По избраніи предсѣдателя, послѣдній приступаетъ къ выбору особой Коммисіи (Ausschuss), состоящей изъ пяти членовъ, которые въ каждомъ общемъ собраніи избираются изъ среды онаго по большинству голосовъ такимъ же образомъ, какъ и предсѣдатель. Члены Конвента и Правленія, а равно самъ предсѣдатель, не могутъ быть избраны въ эту Коммисію.

Постан. общ. собр. отъ 21 Февраля 1805. 5 Января 1806 и 1 Іюля 1810 г.



§ 22.

Председатель, въ отношеніи руководства преніями общаго собранія, соблю-
дасть порядокъ, установленный на сей предметъ для Ландтага.

Пост. общ. собранія отъ 9 Юля 1806 г.

§ 23.

Послѣ избранія особой Коммисіи, председатель дѣлаетъ распоряженіе о прочтеніи
составленнаго Главнымъ Правленіемъ доклада объ исполненіи постановленій по-
слѣдняго общаго собранія, о постановленіяхъ Кредитныхъ Конвентовъ, имѣвшихъ
мѣсто послѣ послѣдняго общаго собранія, о состояніи имуществва общества, о но-
выхъ случаяхъ, требующихъ разрѣшенія и о поступившихъ ходатайствахъ и жа-
лобахъ. Предметы, коихъ касается докладъ, обсуждаются общимъ собраніемъ, которое
производитъ также и выборы членовъ Правленій и ревизоровъ Главнаго Правленія.

Пост. общ. собр. отъ 9. Юля 1806 г.

§ 24.

Предложенія, касающіяся обсуждаемыхъ вопросовъ заявляются председателю
и, по публичномъ докладѣ оныхъ, передаются имъ, съ согласія общаго собранія,
на обсужденіе особой Коммисіи.

Если предложенія эти дѣлаются словесно и не формулируются тутъ-же пись-
менно, то сдѣлавшій предложеніе обязанъ исполнить это къ слѣдующему дню.

Затѣмъ председатель принимаетъ письменныя предложенія и передаетъ ихъ
особой Коммисіи.

Пост. общ. собранія отъ 5 Января 1806 г.

§ 25.

Общія собранія членовъ Кредитнаго Общества, какъ очередныя, такъ и
экстренныя, въ правѣ, по тщательномъ обсужденіи и по большинству голосовъ,
дѣлать, въ случаѣ надобности, постановленія объ измѣненіи и дополненіи Устава
Кредитнаго Общества, но съ тѣмъ, чтобы постановленія эти не противорѣчили
законамъ и общему благу, а соответствовали бы интересамъ и пользѣ Общества.

О каждомъ подобномъ постановленіи, измѣняющемъ или дополняющемъ
Уставъ, должно быть сдѣлано представленіе мѣстному Генераль-Губернатору для
исходатайствованія его утвержденія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 32.

Высочайше утвержденное мнѣніе Государственнаго Совѣта отъ 11 Апрѣля 1885 г.

§ 26.

Все, предназначаемое къ докладу въ общемъ собраніи, готовится къ
обсужденію посредствомъ отзыва Коммисіи и заключенія Главнаго Правленія.

Отзывъ Коммисіи препровождается председателемъ въ Главное Правленіе.

Если послѣдовавшее затѣмъ по дѣлу заключеніе Главнаго Правленія несогласно
съ отзывомъ Коммисіи, то председатель докладываетъ таковое Коммисіи на тотъ
конецъ: не признаетъ ли она необходимымъ измѣнить данный ею отзывъ. За-
тѣмъ подлежація обсужденію дѣла, вмѣстѣ съ отзывомъ и заключеніемъ, пред-
ставляются председателемъ на рѣшеніе общаго собранія.

Пост. общ. собр. отъ 10 Января 1806 г.

§ 27.

Въ Коммисіи председатель докладываетъ дѣла и руководитъ преніями.
Главный директоръ и младшіе директора присутствуютъ въ засѣданіяхъ Коммисіи.



Председатель и главный директор въ Комиссiи права голоса не имѣютъ, а младше же директора имѣютъ въ Комиссiи право голоса по всѣмъ дѣламъ, не касаясь ихъ самихъ или подвѣдомственныхъ имъ Правленiй.

Главный директоръ и младше директора въ Комиссiи, въ случаѣ надобности, обязаны давать подробныя объясненiя.

Пост. общ. собр. отъ 22 Юля 1812 и 26 Юня 1815 г.

§ 28.

Постановленiя общихъ собранiй дѣлаются единогласно, а при разногласiи, по большинству голосовъ.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 29.

Если при разногласiи мнѣнiй кто либо предложитъ въ общемъ собранiи подвергнуть вопросъ баллотировкѣ, то это допускается лишь при условiи, чтобы такое предложенiе было поддержано двумя членами, имѣющими право голоса; однако баллотировка производится лишь въ слѣдующемъ засѣданiи, по приведенiи въ порядокъ протокола предидущаго засѣданiя.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 30.

Опредѣленiе, постановленное посредствомъ баллотировки, тотчасъ вступаетъ въ законную силу и не можетъ быть отмѣнено тѣмъ же общимъ собранiемъ; если же опредѣленiе состоится безъ баллотировки, то оно вступаетъ въ законную силу лишь по прочтенiи въ слѣдующемъ засѣданiи и приведенiи въ порядокъ протокола того засѣданiя, въ которомъ оно состоялось, и когда такимъ образомъ будетъ окончательно установлена письменная редакцiя онаго.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 31.

По окончанiи баллотировки, заявленiя участвовавшихъ въ ней о допущенной ими ошибкѣ въ уваженiе не принимаются.

Пост. общ. собр. отъ 11 Юля 1818 г.

§ 32.

Опредѣленiя общихъ собранiй одинаково обязательны какъ для присутствовавшихъ при постановленiи таковыхъ, такъ и для отсутствовавшихъ членовъ Кредитнаго Общества.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 33.

Противъ состоявшихся опредѣленiй не допускаются ни протесты, ни заявленiя объ оставленiи за собою права оспаривать ихъ, хотя отступающiя отъ нихъ мнѣнiя, за собственноручною подписью, могутъ быть приобщаемы къ дѣламъ; о томъ, слѣдуетъ ли эти особыя мнѣнiя включить въ самый протоколъ, рѣшаетъ общее собранiе.

Пост. общ. собр. отъ 26 Марта 1803 г.

§ 34.

Въ концѣ засѣданiя общаго собранiя производятся выборы въ члены Кредитнаго Кооператива и Правленiй, а равно въ ревизоры Главнаго Правленiя.

Пост. общ. собранiя отъ 9 Юля 1806 г.

§ 35.

Сначала избирается председатель Кредитнаго Конвента, затѣмъ слѣдуютъ выборы членовъ онаго, главнаго директора, совѣтниковъ Главнаго Правленія, членовъ Окружныхъ Правленій и ревизоровъ Главнаго Правленія.

При выборѣ членовъ Кредитнаго Конвента и Главнаго Правленія, а также при выборѣ ревизоровъ послѣдняго, въ опредѣленіи подлежащихъ выбору кандидатовъ по избирательнымъ запискамъ и въ слѣдующей затѣмъ баллотировкѣ участвуютъ всѣ члены Кредитнаго Общества, пользующіеся правомъ выборовъ:

Члены же Окружныхъ Правленій избираются лишь тѣми имѣющими на то право членами Кредитнаго Общества, которые принадлежатъ къ подлежащему округу.

Въ отношеніи права участія въ выборахъ, кромѣ правилъ, заключающихся въ вышеизложенныхъ §§ сего Устава, дѣйствуютъ также и подлежащія постановленія Положенія о Ландагѣ

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 19, 20 и 212.

Ср. §§ 40 и 135.

§ 36.

Тѣ три кандидата, которые по избирательнымъ запискамъ получили наибольшее число голосовъ, подвергаются баллотировкѣ. Получившій при баллотировкѣ большинство голосовъ считается избраннымъ.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 37.

Протоколъ о преніяхъ въ общемъ собраніи ведется однимъ изъ секретарей Главнаго Правленія и пользуется такою же достоверностью, какъ и протоколы Ландага.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 38.

По разрѣшеніи всѣхъ подлежавшихъ обсужденію вопросовъ и по окончаніи выборовъ, председатель, до закрытія засѣданія, дѣлаетъ распоряженіе о прочтеніи еще разъ всего протокола, послѣ чего подписываетъ таковой.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 39.

Протоколы хранятся въ архивѣ Главнаго Правленія и копіи съ оныхъ сообщаются Окружнымъ Правленіямъ для свѣдѣнія и руководства.

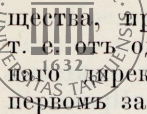
Пост. общ. собр. отъ 18 Января 1806 г.

Глава третья.

О Кредитномъ Конвентѣ.

§ 40.

Кредитный Конвентъ состоитъ изъ двѣнадцати лицъ, а именно изъ председателя и восьми членовъ, которые всѣ избираются общимъ собраніемъ изъ среды членовъ Кредитнаго Общества, пользующихся правомъ голоса и выборовъ, и при томъ означенные 8 членовъ по четыре человека изъ числа членовъ об-



щества, принадлежащих къ латышскому и эстонскому округамъ, на три года, т. е. отъ одного очереднаго общаго собранія до слѣдующаго, а равно изъ главнаго директора и обоихъ окружныхъ директоровъ. Кредитный Конвентъ, въ первомъ засѣданіи своемъ, на время до слѣдующаго общаго собранія избираетъ вице-предсѣдателя изъ числа избранныхъ членовъ Кредитнаго Конвента. Одинъ изъ секретарей Главнаго Правленія ведетъ протоколъ.

Пост. общ. собр. отъ 20 Ноября 1867 г.

§ 41.

При созывѣ Кредитнаго Конвента членамъ онаго Главнымъ Правленіемъ сообщается вкратцѣ о предметахъ, предполагаемыхъ къ докладу.

Пост. общ. собр. отъ 2 Юля 1836 г.

§ 42.

Тѣ члены Кредитнаго Конвента, которые не состоятъ одновременно членами Дворянскаго Конвента, или имѣютъ мѣсто жительства не въ Ригѣ, получаютъ возмѣщеніе путевыхъ расходовъ и суточные деньги наравнѣ съ членами Окружныхъ Правленій и комиссарами, назначенными этими Правленіями, какъ о томъ постановлено въ примѣчаніи 3 къ § 160 сего Устава.

Члены Дворянскаго Конвента, состоящіе вмѣстѣ съ тѣмъ членами Кредитнаго Конвента, получаютъ суточные и прогоныя деньги лишь въ томъ случаѣ, когда срокъ засѣданія Кредитнаго Конвента не совпадаетъ съ таковымъ же Дворянскаго Конвента.

Пост. общ. собр. отъ 20 Ноября 1867 г.

§ 43.

Кредитный Конвентъ считается состоявшимся, если въ немъ присутствуютъ не менѣе девяти членовъ, считая въ томъ числѣ и предсѣдателя, и если въ числѣ ихъ находится по крайней мѣрѣ по два члена отъ каждаго изъ двухъ округовъ. Если въ теченіи періода засѣданій Кредитнаго Конвента четверо изъ членовъ онаго не могутъ явиться, то остальные дополняютъ составъ Конвента въ отношеніи недостающаго такимъ образомъ одного члена посредствомъ избранія по своему усмотрѣнію одного лица изъ числа членовъ Кредитнаго Общества, обладающихъ правомъ голоса и выборовъ.

Если недостаетъ болѣе четырехъ членовъ, то засѣданіе Конвента состояться не можетъ, а равно не можетъ имѣть мѣста и дальнѣйшее избраніе членовъ по усмотрѣнію присутствующихъ членовъ Конвента.

Пост. общ. собр. отъ 20 Ноября 1867 г.

§ 44.

Кредитный Конвентъ собирается два раза въ годъ, а въ случаѣ, если главный директоръ признаетъ это нужнымъ, то, по предварительномъ соглашеніи его съ предсѣдателемъ Конвента, и чаще. Назначеніе срока для собранія Кредитнаго Конвента предоставляется Главному Правленію и совпаденіе онаго со временемъ засѣданій Дворянскаго Конвента допускается.

Пост. общ. собр. отъ 20 Ноября 1867 г.

§ 45.

Въ Кредитномъ Конвентѣ предсѣдательствуетъ и докладываетъ предсѣдатель, а въ случаѣ его отсутствія, вице-предсѣдатель.

Предметы, подлежащіе обсужденію Конвента, вытекаютъ главнымъ образомъ изъ отчета, представляемаго оному Главнымъ Правленіемъ. Всѣ предложенія, пред-

назначены для обсуждения въ Кредитномъ Конвентѣ, подлежатъ къ подачѣ въ Главное Правленіе.

Пост. общ. собр. отъ 20 Ноября 1867 г.

§ 46.

Въ особенности Кредитный Конвентъ обязанъ разрѣшать всѣ поступающія жалобы, дѣлать необходимыя распоряженія въ случаѣ, если Главное Правленіе вынуждено заключить денежныя сдѣлки, разрѣшать прошенія служащихъ объ увольненіи ихъ отъ должностей и до слѣдующаго очереднаго общаго собранія замѣщать вакансіи въ Правленіяхъ.

Въ случаѣ поступления жалобъ на Главное Правленіе, Кредитный Конвентъ дѣлаетъ предварительныя распоряженія до утвержденія таковыхъ общимъ собраніемъ членовъ Кредитнаго Общества; затѣмъ Кредитный Конвентъ въ такихъ случаяхъ въ правѣ созвать экстренное общее собраніе.

Пост. общ. собр. отъ 15 Февраля 1805 и 9 Юля 1806 г.

§ 47.

Въ экстренныхъ случаяхъ Кредитный Конвентъ представляетъ собою общее собраніе.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 48.

Кредитный Конвентъ по каждому вопросу даетъ письменное мнѣніе или, въ случаѣ разногласія, нѣсколько особыхъ мнѣній, которыя препровождаются въ Главное Правленіе и съ заключеніемъ послѣдняго возвращаются въ Кредитный Конвентъ на разрѣшеніе. Если заключеніе несогласно съ мнѣніемъ, или если послѣдовало нѣсколько особыхъ мнѣній или заключеній, то по очереди, устанавливаемой предсѣдателемъ, каждое мнѣніе подвергается обсужденію и дѣло рѣшается согласно тому мнѣнію, въ пользу котораго выскажется большинство голосовъ. Однако Кредитному Конвенту предоставляется право, вмѣсто подобнаго рѣшенія вопроса, признать прежнее производство дѣла недѣйствительнымъ, подвергнуть таковое новому обсужденію и постановить новое мнѣніе, которое вновь препровождается въ Главное Правленіе на заключеніе и затѣмъ возвращается въ Кредитный Конвентъ для постановленія окончательнаго рѣшенія, которое болѣе уже не можетъ быть отмѣнено тѣмъ же Конвентомъ.

Пост. общ. собр. отъ 20 Ноября 1867 г.

§ 49.

Рѣшенія Кредитнаго Конвента постановляются единогласно или, при разногласіи, по большинству голосовъ; въ случаѣ разрѣшенія голосовъ по ровну, рѣшаетъ голосъ предсѣдателя.

Кред. Уставъ 1802 г., § 32.

Пост. общ. собр. отъ 20 Ноября 1867 г.

§ 50.

Опредѣленія Кредитнаго Конвента имѣютъ силу лишь до слѣдующаго общаго собранія членовъ Кредитнаго Общества, которому означенныя опредѣленія представляются Главнымъ Правленіемъ на утвержденіе, исключая лишь случаевъ, когда Кредитный Конвентъ спеціально уполномоченъ общимъ собраніемъ постановить по извѣстному дѣлу окончательное рѣшеніе, или когда, на основаніи Устава Кредитному Конвенту предоставлено постановить окончательно по дѣлу рѣшеніе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 32.

Пост. общ. собр. отъ 1 Юля 1810 г.

§ 51.

Опредѣленія Кредитнаго Конвента вступаютъ въ законную силу лишь съ того момента, когда протоколъ онаго приведенъ въ порядокъ въ совѣтномъ засѣданіи Кредитнаго Конвента и Главнаго Правленія и такимъ образомъ опредѣленія являются письменно сформулированными.

Заключенія Главнаго Правленія, не получившія значенія опредѣленій, должны быть включаемы въ проколъ.

Каждый членъ Конвента имѣетъ право требовать занесенія въ протоколъ мнѣнія своего, несогласнаго съ состоявшимся опредѣленіемъ.

Протоколъ о состоявшемся засѣданіи Кредитнаго Конвента подписывается предсѣдателемъ, хранится въ архивѣ Главнаго Правленія и копии съ онаго препровождаются въ Окружныя Правленія, если онъ касается ихъ или ихъ округовъ, для свѣдѣнія и руководства.

Пост. общ. собр. отъ 18 Января 1806 и 20 Ноября 1867 г.

Глава четвертая.

О Правленіяхъ и служащихъ въ Кредитномъ Обществѣ.

Отдѣленіе первое.

Общія постановленія.

§ 52.

Органы управления Кредитнаго Общества суть: Главное Правленіе и два Окружныя Правленія, а именно: одно для латышскаго, а другое для эстонскаго округа. Оба Окружныя Правленія подчинены Главному Правленію.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18.

§ 53.

Съ расширеніемъ или уменьшеніемъ круга дѣятельности Кредитнаго Общества число Правленій должно быть соотвѣтственно увеличено или уменьшено, точно также и число членовъ и служащихъ въ Правленіяхъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18.

Пост. общ. собр. отъ 1 Юля 1824 г.

§ 54.

Главное и Окружныя Правленія руководствуются настоящимъ Уставомъ Кредитнаго Общества и опредѣленіями общихъ собраній и Кредитныхъ Конвентовъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18.

§ 55.

Засѣданія Правленій происходятъ въ теченіи цѣлаго года ежедневно въ дообѣденное время, за исключеніемъ воскресныхъ и праздничныхъ дней, а также лѣтнихъ и зимнихъ вакацій. (См. § 74).

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1827 г.

§ 56.

Въ Правленіяхъ должно всегда присутствовать необходимое для разрѣшенія дѣлъ число членовъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 23.

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1827 г.

§ 57.

Всѣ опредѣленія и рѣшенія постановляются по большинству голосовъ; такимъ же образомъ производится выборы канцелярскихъ чиновниковъ Правленій. Въ выборахъ этихъ участвуютъ всѣ члены подлежащаго Правленія.

При раздѣленіи голосовъ по ровну въ Главномъ Правленіи рѣшаетъ голосъ главнаго директора, а въ Окружныхъ Правленіяхъ — голосъ окружнаго директора.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 23 и 51.

§ 58.

Въ члены Правленій могутъ быть избираемы лишь дворяне, владѣющіе принадлежащимъ къ Кредитному Обществу имѣніемъ, пользующіеся состояніемъ, надлежащимъ въ хорошихъ условіяхъ, лица безупречной нравственности и не навлекшія на себя нареканій со стороны общественнаго мѣнія.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 11, 22, 44 и 49.

Примѣчаніе. Сынъ, управляющій имѣніемъ своихъ родителей, если онъ вообще обладаетъ необходимыми для того качествами, можетъ быть избранъ въ члены Правленія подъ условіемъ, чтобы отецъ или мать выдали ему заявленіе о безвозвратной уступкѣ ему своего имѣнія въ пожизненное владѣніе.

Пост. общ. собр. отъ 30 Ноября 1857 г.

§ 59.

Члены Правленій, не исполняющіе платежныхъ обязательствъ своихъ въ отношеніи Кредитнаго Общества и на имѣнія коихъ наложены секвестры, должны быть удаляемы отъ должностей.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1814 г.

§ 60.

Служащіе въ Правленіяхъ Кредитнаго Общества не могутъ въ то же время занимать должности по государственной или земской службѣ.

Примѣчаніе. Изъ этого правила дѣлается исключеніе для лицъ, состоящихъ въ должности Ландрата, каковыя лица могутъ быть избраны въ члены Правленій, если не занимаютъ должности въ Провинціальной Консисторіи или въ Гофгерихтѣ, и не состоятъ въ должности главнаго церковнаго попечителя (Oberkirchenvorsteher).

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 11 и 210.

§ 61.

Кто, состоя на государственной или земской службѣ, будетъ избранъ на должность въ одно изъ Правленій Кредитнаго Общества, тотъ можетъ вступить въ эту должность не ранѣе, какъ по увольненіи его отъ занимаемой имъ должности и по надлежащемъ и окончательномъ съ нимъ разчетѣ въ отношеніи всѣхъ могущихъ причитаться съ него дополнительныхъ счетовъ и требованій.

Кред. Уставъ 1802 г., § 11.

§ 62.

Изъ числа членовъ Правленій, прослужившихъ установленный трехлѣтній срокъ, по крайней мѣрѣ одинъ членъ по каждому Правленію долженъ быть вновь избранъ на ту же должность на слѣдующее трехлѣтіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 22.

§ 63.

Принадлежащія къ Кредитному Обществу помѣщики не въ правѣ отказываться отъ исполненія спеціальнаго порученія, возлагаемаго на нихъ по дѣламъ Общества.

Пост. общ. собр. отъ 3 Юля 1806 и 15 Мая 1837 г.

§ 64.

Члены Правленій избираются посредствомъ избирательныхъ записокъ и баллотировки общимъ собраніемъ членовъ Кредитнаго Общества на три года, т. е. отъ одного очереднаго общаго собранія до слѣдующаго.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 19, 20, 22, 40 и 212.

Постан. общ. собр. отъ 16 Юля 1821 г.

Примѣчаніе. Постановленія о выборѣ членовъ Правленій изложены въ главѣ второй и въ § 65.

§ 65.

Если должности членовъ Правленій сдѣлаются вакантными въ такое время, когда не имѣетъ мѣста общее собраніе, а засѣдаетъ Кредитный Конвентъ, то послѣдній обязанъ замѣстить эти должности впредь до слѣдующаго очереднаго общаго собранія.

Если въ то время не засѣдаетъ и Кредитный Конвентъ, то въ отношеніи замѣщенія вакантныхъ должностей впредь до слѣдующаго очереднаго общаго собранія, соблюдаются слѣдующія правила выбора лицъ на таковыя должности:

При замѣщеніи должности члена Главнаго Правленія, послѣднее разсылаетъ всѣмъ членамъ Кредитнаго Конвента списки всѣхъ членовъ Кредитнаго Общества, имѣющихъ право быть избранными, съ приглашеніемъ предложить письменно изъ числа означенныхъ въ спискахъ лицъ трехъ выборныхъ кандидатовъ.

Затѣмъ о тѣхъ троихъ изъ числа предложенныхъ кандидатовъ, которые по предложеніямъ получили наибольшее число голосовъ, вновь сообщается членамъ Кредитнаго Конвента, которые уже изъ этихъ трехъ кандидатовъ избираютъ одного. Кандидатъ, получившій при этомъ большинство голосовъ, считается избраннымъ.

Такой же порядокъ соблюдается и при выборѣ лица для замѣщенія должности члена Окружныхъ Правленій, съ тою лишь разницею, что въ такомъ случаѣ предлагаются и избираются кандидаты изъ числа членовъ Кредитнаго Общества, принадлежащихъ лишь къ тому или другому округу, и вслѣдствіе сего списки, разсылаемые Главнымъ Правленіемъ членамъ Кредитнаго Конвента, заключаютъ въ себѣ лишь имена помѣщиковъ подлежащаго округа.

Во всѣхъ вышеприведенныхъ случаяхъ при раздѣленіи голосовъ по ровну рѣшаетъ жребій, вынимаемый главнымъ директоромъ.

Пост. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 66.

О членахъ Правленій, избранныхъ общимъ собраніемъ, Главное Правленіе сообщаетъ Генераль-Губернатору Прибалтійскаго края и Лифляндскому Губернскому Правленію, которое съ своей стороны о результатѣ выборовъ особымъ указомъ публикуетъ для всеобщаго свѣдѣнія.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 11, 21 и 40.

§ 67.

Соединенія въ одномъ лицѣ двухъ или нѣсколькихъ канцелярскихъ должностей Правленій слѣдуетъ по возможности избѣгать. Канцелярскій чиновникъ не въ



правѣ занимать какую либо иную должность въ Правленіи Кредитнаго Общества; посторонними же дѣлами за извѣстное вознагражденіе онъ можетъ заниматься не иначе, какъ съ разрѣшенія подлежащаго Правленія и подѣ тѣмъ лишь условіемъ, чтобы занятія эти не могли вызвать столкновенія съ дѣятельностью Правленія и причинить ущерба дѣлопроизводству онаго.

Постан. общ. собр. отъ 13 Юля 1806, 19 Марта 1827 и 19 Сентября 1844 г.

§ 68.

Директоры въ правѣ дѣлать распоряженія о служебныхъ занятіяхъ каждаго изъ подвѣдомственныхъ имъ чиновниковъ и для этой цѣли обязаны дать имъ инструкціи, которыя ими должны быть точно исполняемы.

Кредитн. Уставъ 1802 г., §§ 55 и 56.

§ 69.

Члены Правленій и служащіе въ нихъ чиновники обязаны исполнять предписанія своего начальства.

За проступки членовъ Правленій, секретарей, казначеевъ, нотаріусовъ и бухгалтеровъ Кредитный Конвентъ или общее собраніе членовъ Кредитнаго Общества подвергаетъ ихъ соотвѣтственнымъ денежнымъ взысканіямъ или удаляетъ ихъ отъ должностей.

Всѣ остальные канцелярскіе чиновники и служители наказываются въ потребныхъ случаяхъ лицами, опредѣлившими ихъ на должности, или вычетомъ изъ жалованья или увольненіемъ отъ службы.

Кред. Уставъ 1802 г., § 206.

§ 70.

Жалобы на нарушеніе служебныхъ обязанностей со стороны Правленій, а равно членовъ и чиновниковъ оныхъ, подаются въ Кредитный Конвентъ или въ общее собраніе членовъ Кредитнаго Общества.

Если возбужденное такимъ образомъ дѣло по существу своему не подлежитъ окончательному разрѣшенію общаго собранія, то производство слѣдствія и постановленіе рѣшенія по оному представляются подлежащему судебному мѣсту.

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1805 и 15 Мая 1837 г.

§ 71.

Канцелярскіе чиновники опредѣляются на службу пожизненно. Однако они увольняются не только по собственному ихъ прошенію, но и въ видѣ наказанія въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ §§ 69 и 70, и по неспособности ихъ продолжать службу.

Кредитн. Уставъ 1802 г., § 55 и 56.

§ 72.

Право увольненія въ отпускъ членовъ Правленій принадлежитъ Главному Правленію, а канцелярскихъ чиновниковъ — начальникамъ подлежащихъ Правленій.

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1827 и 2 Юля 1836 г.

§ 73.

Если одинъ изъ членовъ Правленія, пользуясь отпускомъ, находится въ отсутствіи болѣе четырехъ недѣль сряду, то соотвѣтственную часть жалованья его получаетъ тотъ членъ Правленія, который исполняетъ его обязанности въ теченіи времени его отпуска.

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1827 г.



§ 74.

Правленія пользуются лѣтними вакаціями отъ 10 Юля по 10 Августа, и зимними вакаціями отъ 23 Декабря по 7 Января, въ теченіи каковаго времени они бываютъ закрыты; однако для наблюденія за помѣщеніями Правленій и для пріема поступающихъ бумагъ одинъ изъ канцелярскихъ чиновниковъ обязанъ находится въ Правленіяхъ въ продолженіи обыкновеннаго присутственнаго времени.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 75.

Члены и чиновники Правленій получаютъ отъ Кредитнаго Общества содержаніе по опредѣленнымъ штатамъ, помѣщеннымъ въ Приложеніи I, пользуются всѣми опредѣленными въ оныхъ довольствіями, состоятъ въ опредѣленныхъ чинахъ (см. опубликованный Указъ Лифляндскаго Губернскаго Правленія отъ 29 Января 1836 г. за № 612/31) и могутъ быть представляемы какъ къ чинамъ, такъ и къ награжденію знакомъ отличія за безпорочную службу.

§ 76.

Канцелярскіе чиновники, ихъ вдовы и сироты получаютъ пенсіи согласно правиламъ, установленнымъ въ Уставѣ о пенсіяхъ (см. Приложеніе II)

Затѣмъ канцелярскіе чиновники получаютъ добавочное содержаніе согласно правиламъ, изложеннымъ въ Приложеніи III къ сему Уставу.

Добавочное содержаніе получаютъ также и землемѣры, служащіе при Окружныхъ Правленіяхъ, при одинаковыхъ условіяхъ и въ тѣхъ же размѣрахъ, какъ и служащіе въ оныхъ канцелярскіе чиновники.

Пост. общ. собр. отъ 3. Декабря 1851, 16 Марта 1864 и 7 Апрѣля 1864 г.

§ 77.

Необходимыя для пріобрѣтенія канцелярскихъ матеріаловъ и принадлежностей суммы выдаются Правленіямъ изъ кассы общества.

Пост. Кред. Конвента отъ 26 Мая 1858 г.

§ 78.

Всѣ замѣчанія и предложенія, дѣлаемыя въ интересахъ Кредитнаго Общества, должны быть присылаемы въ Главное Правленіе онаго.

Кред. Уставъ 1802 г., § 31.

Отдѣленіе второе.

О Главномъ Правленіи.

§ 79.

Главное Правленіе состоитъ изъ главнаго директора и четырехъ совѣтниковъ и имѣетъ мѣстопробываніе въ Ригѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18 п. 1.

Пост. общ. собр. отъ 22 Мая 1854 и 2 Декабря 1860 г.

§ 80.

Для исполненія обязанностей по канцелярской и счетной частямъ въ Главномъ Правленіи полагается: оберъ-секретарь, казначей, второй секретарь, архивный секретарь, нотаріусъ, бухгалтеръ и 5 канцелярскихъ чиновниковъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18.

§ 81.

Въ числу штатныхъ чиновниковъ Главнаго Правленія принадлежитъ также синдикъ.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 82.

Зданія Кредитнаго Общества въ Ригѣ состоятъ подъ присмотромъ свѣдущаго въ этомъ дѣлѣ лица.

Пост. Кред. Конвента отъ 11 Юля 1866 г.

§ 83.

Для исполненія разныхъ обязанностей служительскихъ Главное Правленіе держитъ сторожа, онъ же и министераль (разсылный), и прочую необходимую прислугу.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18 п. 2.

§ 84.

Постановленія объ условіяхъ и порядкѣ выборовъ членовъ Кредитнаго Общества въ члены Главнаго Правленія изложены во второй главѣ и въ первомъ отдѣленіи четвертой главы.

§ 85.

Главный директоръ обязанъ присутствовать въ Главномъ Правленіи по крайней мѣрѣ въ продолженіи большей части года; совѣтники Главнаго Правленія засѣдаютъ по очередно, смѣняя другъ друга такимъ образомъ, чтобы по крайней мѣрѣ двое изъ нихъ постоянно присутствовали въ Главномъ Правленіи.

Кред. Уставъ 1802 г., § 23.

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1827 г.

§ 86.

Въ случаѣ отсутствія главнаго директора, мѣсто его заступаетъ старшій изъ присутствующихъ совѣтниковъ Главнаго Правленія.

Постан. общ. собр. отъ 9 Юля 1806 г.

§ 87.

Во время засѣданій Кредитнаго Конвента и общаго собранія всѣ члены Главнаго Правленія должны быть на лицо.

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1827 г.

§ 88.

Главное Правленіе избираетъ оберъ-секретаря и представляетъ объ утвержденіи его Кредитному Конвенту.

Выборъ и назначеніе всѣхъ прочихъ чиновниковъ Главнаго Правленія, а равно наемъ прислуги предоставляется самому Правленію.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 24 и 25.

§ 89.

Всѣ секретари Главнаго Правленія должны быть свѣдущи въ законахъ, опытни въ дѣлахъ и благонравнаго поведенія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 24.



§ 90.

Оберъ-секретарь управляетъ всею канцеляріею Главнаго Правленія.
Пост. Кредитнаго Конвента отъ 11 Юля 1866 г.

§ 91.

Казначей, руководствуясь данною ему отъ Главнаго Правленія инструкціею, обязанъ принимать всѣ поступающія деньги, производить всѣ платежи, затѣмъ вносить въ книги всѣ деньги, поступающія на приходъ и выводимыя въ расходъ, и заботиться о правильномъ веденіи кассовыхъ книгъ и счетовъ, въ остальномъ-же руководствуется инструкціею, которая выдается ему главнымъ директоромъ (см. § 68).

§ 92.

Казначей, при назначеніи его на должность, обязанъ внести залогъ въ размѣръ отъ 5000 до 6000 рублей сер.

Пост. общ. собр. отъ 1 Юля 1824 г.

§ 93.

Синдикъ избирается Главнымъ Правленіемъ изъ числа адвокатовъ Гофгерихта и увольняется онымъ Правленіемъ по его усмотрѣнію.

Синдику, при опредѣленіи его въ должность, выдается Главнымъ Правленіемъ особый о томъ документъ, въ которомъ вмѣстѣ съ тѣмъ изложены и его обязанности. Таковыя заключаются въ слѣдующемъ:

- а) быть повѣреннымъ Кредитнаго Общества и его Правленій по всѣмъ дѣламъ, какъ судебнымъ, такъ и вѣвсудебнымъ, и отстаивать права и интересы Кредитнаго Общества гдѣ бы то ни было,
- б) обо всемъ, что можетъ послужить въ ущербъ Кредитному Обществу, по полученіи о томъ свѣдѣній, немедленно увѣдомлять Главное Правленіе,
- в) по всѣмъ дѣламъ Кредитнаго Общества неукоснительно сохранять необходимую тайну,
- г) всѣ представляемые ему документы подвергать точному и безпристрастному обсужденію; въ случаѣ требованія отъ него заключеній по спорнымъ вопросамъ о правѣ, выдавать таковыя безъ замедленія, не взирая на положеніе лица и на другія свои служебныя отношенія.

Объ опредѣленіи синдика Главное Правленіе увѣдомляетъ Лифляндскій Гофгерихтъ.

Постановленіе общаго собранія отъ 18 Марта 1827 г.

§ 94.

Главный директоръ и совѣтники Главнаго Правленія приводятся къ присягѣ Лифляндскимъ Губернскимъ Правленіемъ, а Оберъ-секретарь и всѣ прочіе чиновники Главнаго Правленія, равно и синдикъ, — Главнымъ Правленіемъ, по установленнымъ формамъ присяги, помѣщеннымъ въ IV Приложеніи къ сему Уставу.

Кредитн. Уставъ 1802 г., § 39.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 95.

Главное Правленіе обязано имѣть наблюденіе за точнымъ исполненіемъ и соблюденіемъ правилъ сего Устава и постановленій Кредитнаго Общества, отстаивать гдѣ бы ни понадобилось права, Высочайше дарованныя сему Об-

пестству, по возможности способствовать пользѣ оного и немедленно предупредить и устранить все, клонящееся къ ущербу оного. Въ случаѣ надобности Главное Правленіе, совмѣстно съ Кредитнымъ Конвентомъ, созываетъ экстренное общее собраніе.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 26 и 37.

§ 96.

Главное Правленіе имѣетъ наблюденіе за всѣми кассами и капиталами Кредитнаго Общества и обязано въ концѣ каждаго года ревизовать Окружныя Правленія, а также въ правѣ производить эти ревизіи и во всякое другое время, когда признаетъ это нужнымъ, командируя для этой цѣли одного изъ своихъ членовъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 35.

Примѣчаніе. Для такихъ экстренныхъ ревизій, Главное Правленіе избираетъ обыкновенно такое время, когда слѣдуетъ ожидать присутствія всѣхъ членовъ Окружныхъ Правленій, или же увѣдомляетъ ихъ о намѣреніи произвести ревизію

Пост. общ. собр. отъ 18 Января 1806 г.

§ 97.

Всѣ жалобы и доносы на Окружныя Правленія, за исключеніемъ жалобъ о нарушеніи ими служебныхъ обязанностей, подаваемыхъ въ Кредитный Конвентъ, или въ общее собраніе членовъ Кредитнаго Общества (см. § 70) разбираются и рѣшаются Главнымъ Правленіемъ согласно Уставу и постановленіямъ общаго собранія.

Однако по таковымъ жалобамъ и доносамъ не должно возбуждать формальнаго процесса. По поступленіи таковыхъ жалобъ и доносовъ Главное Правленіе или ограничивается тѣмъ, что требуетъ отъ подлежащаго Окружнаго Правленія объясненія по содержанию оныхъ и затѣмъ постановляетъ рѣшеніе, или же, по полученіи отъ Окружнаго Правленія объясненія, оно, по обстоятельствамъ дѣла производитъ на счетъ виновной стороны разслѣдованіе, на основаніи результатовъ котораго разрѣшаетъ дѣло безъ всякихъ процессуальныхъ формальностей.

Производство разслѣдованія Главное Правленіе поручаетъ одному изъ своихъ чиновниковъ и одному изъ членовъ Кредитнаго Конвента.

Кред. Уставъ 1802 г. § 28.

Пост. общ. собранія отъ 18 Марта 1827 г.

§ 98.

Недовольный рѣшеніемъ или дѣйствіями Главнаго Правленія, хотя и въ правѣ принести на оное жалобу ближайшему Кредитному Конвенту и чрезъ посредство его ближайшему общему собранію членовъ Кредитнаго Общества, или же непосредственно сему послѣднему, однако обязанъ, оставляя за собою право обжалованія, исполнить рѣшеніе Главнаго Правленія.

Общее собраніе, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, по коимъ окончательное рѣшеніе представлено Кредитному Конвенту, представляетъ собою послѣднюю инстанцію.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 28 и 38.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 99.

Само собою разумѣется, что оба предъидущіе параграфа примѣняются лишь къ дѣламъ, касающимся Кредитнаго Общества, во всѣхъ же остальныхъ случаяхъ привлеченіе обвиняемаго къ отвѣтственности производится на законномъ основаніи.

Кред. Уставъ 1802 г., § 28.

§ 100.

Въ случаѣ, если Главное Правленіе, при разсмотрѣніи какого либо дѣла, встрѣтитъ существенныя сомнѣнія или недоразумѣнія, то за невозможностью разъяснить таковыя на основаніи Устава и постановленій общаго собранія, и въ особенности, если предвидится по обстоятельствамъ дѣла значительная выгода или ущербъ, она представляетъ объ этомъ ближайшему Кредитному Конвенту.

Опредѣленіе Кредитнаго Конвента, постановленное по такому поводу, приводится въ исполненіе во всѣхъ подобныхъ случаяхъ впредь до ближайшаго общаго собранія членовъ Кредитнаго Общества, которому затѣмъ представляется на окончательное рѣшеніе.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 32 и 34.

§ 101.

Въ случаяхъ, въ которыхъ могутъ быть полезны особыя познанія по части торговли, Главное Правленіе, если признаетъ это полезнымъ и необходимымъ, приглашаетъ къ участию въ своихъ засѣданіяхъ двухъ опытныхъ купцовъ и принимаетъ совѣты ихъ въ соображеніе.

Пост. общ. собр. отъ 18 Января 1806 г.

§ 102.

Въ случаѣ, если общее собраніе членовъ Кредитнаго Общества, или, при обстоятельствахъ, нетерпящихъ отлагательства, Кредитный Конвентъ, признаетъ нужнымъ сдѣлать значительный заемъ, то переговоры относительно полученія денегъ, распределеніе ихъ по назначенію и выгодное помѣщеніе капитала составляетъ обязанность Главнаго Правленія.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 36 и 183.

§ 103.

Въ отношеніи полученія и уплаты процентовъ, вообще пріема и выдачи денегъ, завѣдыванія депозитною и главною кассами, а также счетоводства о приходѣ и расходѣ и недоимкахъ, въ Главномъ Правленіи Общества дѣйствуютъ всѣ тѣ постановленія, которыя въ этомъ отношеніи обязательны для Окружныхъ Правленій и изложены ниже.

При этомъ главный директоръ имѣетъ тѣ же обязанности, какъ и окружные директора, а равно совѣтники съ своей стороны — тѣ же обязанности, какъ и засѣдатели Окружныхъ Правленій.

Счеты Главнаго Правленія заключаются каждые полгода, 1-го Іюня и 1-го Декабря.

Пост. общ. собр. отъ 13 Іюля 1806 г.

§ 104.

Если очередное общее собраніе членовъ Кредитнаго Общества признаетъ представленный ему общій отчетъ ревизоровъ Главнаго Правленія правильнымъ и по оному не обнаружится необходимости привлеченія къ отвѣтственности членовъ сего Правленія, то председатель отъ имени Кредитнаго Общества объявляетъ ихъ свободными отъ дальнѣйшей отвѣтственности за учиненное ими до того, въ продолженіи ихъ службы.

Пост. общ. собранія отъ 5 Января 1806 г.



Отдѣленіе третье.

Объ Окружныхъ Правленіяхъ.

§ 105.

Каждое Окружное Правленіе состоитъ изъ директора и четырехъ ассессоровъ. Латышское Окружное Правленіе для уѣздовъ Риги-Вольмарскаго, Венденъ-Валкскскаго и Аренбургскаго имѣетъ мѣстопробываніе свое въ Ригѣ, а Эстонское Окружное Правленіе для уѣздовъ Дерптско-Верроскаго и Перновско-Феллинскаго — въ городѣ Дерптѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 18 и 20.
Пост. общ. собр. отъ 12 Іюля 1821 г.

§ 106.

Для занятій канцелярскихъ и по счетной части въ каждомъ Окружномъ Правленіи полагается: первый секретарь, казначей, второй секретарь, нотариусъ, бухгалтеръ и три канцелярскихъ чиновника.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18.

§ 107.

Для присмотра и услугъ каждое Окружное Правленіе имѣетъ своего сторожа, который въ то же время и министеріаль (разсылный) и котораго, по признаніи его дѣльнымъ, опредѣляетъ само Окружное Правленіе, увѣдомля о томъ Главное Правленіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 18.

§ 108.

Постановленія о выборахъ членовъ Кредитнаго Общества въ члены Окружныхъ Правленій и о способности быть избраннымъ изложены во второй главѣ и въ первомъ отдѣленіи четвертой главы.

§ 109.

Директоръ долженъ быть опытенъ въ дѣлахъ, и въ особенности свѣдуещъ по части сельскаго хозяйства и знакомъ съ условіями своего округа.

Кред. Уставъ 1802 г., § 44.

§ 110.

Директоръ предсѣдательствуетъ въ засѣданіяхъ и руководитъ дѣлопроизводствомъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 46.

§ 111.

Директоръ дѣлаетъ распоряженіе о производствѣ, въ случаѣ надобности, оцѣнки имѣній, состоящихъ въ его округѣ, обязанъ имѣть надзоръ за кассами подвѣдомственнаго ему Правленія, ключи отъ которыхъ находятся въ рукахъ двухъ ассессоровъ и казначея, и ежемѣсячно производить онымъ ревизіи, въ особенности же имѣть точное наблюденіе за вкладами и ревизовать ихъ каждые



полгода, законѣцъ постоянно слѣдить за тѣмъ, чтобы канцелярскіе чиновники исполняли свои служебныя обязанности и чтобы въ канцеляріи былъ надлежащій порядокъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 48.

§ 112.

Въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, директоръ въ правѣ принять въ интересъ Кредитнаго Общества предварительныя мѣры, хотя бы онъ находился и внѣ Правленія; однако онъ обязанъ довести о томъ до свѣдѣнія Окружнаго Правленія съ объясненіемъ мотивовъ сдѣланнаго имъ распоряженія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 47.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 113.

Директоръ обязанъ находиться въ подвѣдомственномъ ему округѣ въ продолженіи по крайней мѣрѣ большей части года и не въ правѣ выѣзжать изъ округа, безъ заявленія о томъ Главному Правленію, болѣе какъ на восемь дней.

Если директоръ, по болѣзни или другимъ причинамъ, не въ состояніи быть въ Правленіи для исполненія своихъ служебныхъ обязанностей, то мѣсто его занимаетъ старшій изъ присутствующихъ ассессоровъ Правленія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 45.

§ 114.

Ассессоры, за исключеніемъ младшаго изъ нихъ, занимающагося преимущественно дѣлами въ самомъ округѣ, присутствуютъ въ Правленіи по очереди.

Однако если, во время отсутствія нѣкоторыхъ членовъ Правленія по случаю увольненія ихъ въ отпускъ или по другимъ законнымъ причинамъ, возникнутъ дѣла, требующія немедленнаго рѣшенія, постановляемаго по большинству голосовъ, то младшій ассессоръ вступаетъ въ Правленіе, какъ дополнительный членъ онаго.

Пост. общ. собр. отъ 10 Марта 1827 г.

§ 115.

Избранный на должность ассессора одного изъ Окружныхъ Правленій обязанъ вступить въ эту должность и можетъ быть освобожденъ отъ оной не иначе, какъ съ согласія избирателей его, исключая тѣхъ случаевъ, когда избранный

- 1) состоитъ опекуномъ трехъ разныхъ имуществъ, коими онъ дѣйствительно управляетъ,
- 2) уже состоялъ два раза сряду ассессоромъ Окружнаго Правленія,
- 3) имѣетъ болѣе 60 лѣтъ отъ роду, или
- 4) обладаетъ слишкомъ незначительнымъ состояніемъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 50.

§ 116.

Ассессоры должны быть свѣдуши въ сельскомъ хозяйствѣ и знакомы съ условіями ихъ округа.

Кред. Уставъ 1802 г., § 49.

§ 117.

Младшій ассессоръ Окружнаго Правленія имѣетъ специальное наблюденіе и контроль надъ секвестрованными имѣніями, и въ особенности обязанъ:



- 1) имѣть тщательное наблюденіе не только за секвестрованными имѣніями, но и за ихъ принадлежностями и инвентаремъ,
- 2) присутствовать при наложеніи на имѣніе секвестра, принимать таковыя имѣнія отъ помѣщиковъ, распоряжающихся оными лицъ и арендаторовъ, и возвращать ихъ, по снятіи съ нихъ секвестра, владѣльцамъ,
- 3) для охраненія интересовъ Кредитнаго Общества присутствовать при производствѣ присутственными мѣстами взысканій съ движимаго имущества, принадлежащаго къ означенному Обществу помѣщика,
- 4) производить разнаго рода разслѣдованія, поручаемыя ему Окружнымъ Правленіемъ, и
- 5) каждыя три мѣсяца доносить Окружному Правленію о состояніи секвестрованныхъ имѣній.

Пост. общ. собр. отъ 8 Юля 1824 г.

§ 118.

При развѣздахъ по дѣламъ секвестрованныхъ имѣній, младшій ассессоръ получаетъ прогонныя деньги на три лошади на счетъ подлежащаго имѣнія, если для этой цѣли не пользуется своими собственными лошадьми, кромѣ того онъ получаетъ въ секвестрованныхъ имѣніяхъ, даровое продовольствіе и помѣщеніе для себя и для своихъ людей, а также кормъ для своихъ лошадей, если пріѣхалъ на собственныхъ лошадяхъ.

Пост. общ. собр. отъ 5 Юля 1818 и 11 Марта 1866 г.

Примѣчаніе. Всѣ принадлежащія къ Кредитному Обществу имѣнія обязаны исправно поставлять младшимъ ассессорамъ Окружныхъ Правленій необходимыхъ для служебныхъ повозокъ ихъ по дѣламъ секвестрованныхъ имѣній лошадей, за плату по 3 копѣйки сер за верету и лошадь, въ опредѣленное время и въ назначенныхъ мѣстахъ.

Пост. общ. собр. отъ 26 Марта 1864 г.

§ 119.

Если вслѣдствіе важныхъ порученій Правленія младшій ассессоръ не въ состояніи присутствовать при наложеніи секвестра, то Окружное Правленіе обязано командировать для этой цѣли одного изъ остальныхъ своихъ ассессоровъ.

Пост. общ. собр. отъ 8 Юля 1824 г.

§ 120.

Тѣ лица, которыя при производствѣ разслѣдованія ассессорами Окружныхъ Правленій, должны быть опрошены подъ присягою, приводятся къ таковой самими ассессорами, если ихъ сопровождаетъ протоколистъ; въ противномъ-же случаѣ лица эти приводятся къ присягѣ по требованію ассессора мѣстнымъ приходскимъ судомъ. Исключеніе изъ этого правила допускается лишь въ отношеніи лицъ православногo вѣроисповѣданія, которыя приводятся къ присягѣ на основаніи общихъ дѣйствующихъ въ Имперіи законовъ мѣстнымъ православному священникомъ.

Пост. общ. собранія отъ 5 Юля 1833 г.

Примѣчаніе. Должностныя лица общественнаго волостнаго управленія, которыя при производствѣ на мѣстѣ разслѣдованія должны быть опрошены въ качествѣ свидѣтелей, къ присягѣ не приводятся, а спрашиваются съ напоминаніемъ принесенной ими служебной присягѣ.

Пост. общ. собр. отъ 5 Юля 1833 г.

§ 121.

Секретари должны быть сведущи въ законахъ, опытни въ канцелярскомъ дѣлопроизводствѣ, нѣсколько знакомы съ сельскимъ хозяйствомъ, владѣть господствующимъ въ ихъ округѣ народнымъ языкомъ и имѣть хорошія познанія въ счетоводствѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 53.

§ 122.

Желающій быть опредѣленнымъ на должность секретаря обязанъ подать прошеніе объ этомъ въ подлежащее Правленіе.

По избраніи его на эту должность, Правленіе представляетъ его въ Главное Правленіе на испытаніе. Если Главное Правленіе найдетъ его достойнымъ по его познаніямъ и знакомымъ съ постановленіями Устава, то утверждаетъ его въ должности и даетъ о томъ знать Окружному Правленію.

Кред. Уставъ 1802 г., § 54.

§ 123.

Казначей и бухгалтеръ должны имѣть достаточныя познанія по счетной части; они опредѣляются на должности Окружнымъ Правленіемъ, которое однако обязано донести о томъ Главному Правленію.

Казначей обязанъ представить залогъ въ 3000 рублей сер.

Кред. Уставъ 1802 г., § 56.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 124.

Казначей получаетъ, выплачиваетъ и заноситъ въ книги всѣ деньги Правленія по особымъ ассигновкамъ онаго и содержитъ въ порядкѣ оправдательные документы. Въ особенности онъ получаетъ платежи, установленные раскладкою и выплачиваетъ проценты предъявителямъ купоновъ закладныхъ листовъ, если срокъ этихъ купоновъ истекъ; такимъ же образомъ принимаетъ представленные закладные листы и проч. по разрѣшенію Правленія и поступаетъ при этомъ какъ и при приемѣ и выдачѣ наличныхъ денегъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 56.

§ 125.

Казначей обязанъ заготовлять въ Окружномъ Правленіи счета недоимокъ и содержать въ надлежащемъ порядкѣ кассовыя книги и счета

Кред. Уставъ 1802 г., § 56.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 126.

Нотариусъ и канцелярскіе чиновники опредѣляются самимъ Окружнымъ Правленіемъ, если оно, по тщательномъ испытаніи ихъ, найдетъ ихъ дѣльными, при чемъ оно обязано донести объ этомъ Главному Правленію.

Пост. Кред. Конвента отъ 26 Мая 1858 г.

§ 127.

При каждомъ Окружномъ Правленіи состоитъ присяжный землемѣръ, который съ утвержденія Главнаго Правленія опредѣляется на должность подлежащимъ Окружнымъ Правленіемъ, каковымъ и приводится къ присягѣ.

Землемъры Окружныхъ Правленій обязаны немедленно исполнять требованія Правленій, при коихъ они состоятъ, въ отношеніи производства необходимыхъ ревизорскихъ работъ и сопровождать комиссіи, назначаемыя для мѣстныхъ разслѣдованій по дѣламъ о выдачѣ ссуды.

За произведенныя ревизорскія работы землемъры получаютъ вознагражденіе по таксѣ, которая должна быть установлена Окружными Правленіями при заключеніи контракта; вознагражденіе это уплачивается заинтересованными въ дѣлѣ помѣщиками.

Пост. общ. собр. отъ 2 Декабра 1848 г.

§ 128.

Члены Окружныхъ Правленій, а равно первый секретарь и казначей приводятся къ присягѣ Главнымъ Правленіемъ по особымъ формамъ, изложеннымъ въ Приложеніи IV къ сему Уставу, а всѣ прочіе чиновники и министеріаль (разсылный) самимъ Окружнымъ Правленіемъ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 41, 54, 56 и 57.

§ 129.

Окружныя Правленія должны заботиться о томъ, чтобы принципы, на которыхъ основано Кредитное Общество, были точно соблюдаемы въ подвѣдомственныхъ имъ округахъ и чтобы не только были избѣгаемы всѣ нарушенія оныхъ и безпорядки, но и было исполняемо все то, что можетъ служить въ пользу Кредитнаго Общества.

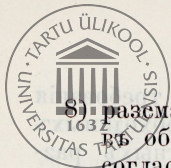
Если Окружное Правленіе при разрѣшеніи какого либо дѣла встрѣтитъ существенныя сомнѣнія или недоразумѣнія, то оно обязано представить о томъ Главному Правленію съ просьбою о разрѣшеніи вопроса, какъ ему слѣдуетъ поступить.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 32 и 42.

§ 130.

Въ особенности Окружныя Правленія обязаны:

- 1) производить изслѣдованіе имущества, которое помѣщики, желающіе получить ссуду по закладнымъ листамъ на ихъ имѣнія, обязаны представить въ обезпеченіе займа;
- 2) производить оцѣнку имѣній, на которыя имѣютъ быть выданы закладные листы и давать имѣніе въ отношеніи размѣра кредита, который имъ можетъ быть разрѣшенъ,
- 3) совершать закладные листы, подписывать ихъ и, по воспослѣдованіи ингрессаціи, выдавать таковыя или употреблять ихъ по назначенію,
- 4) получать слѣдующіе, согласно раскладкѣ, платежи и выплачивать проценты владѣльцамъ закладныхъ листовъ,
- 5) взимать всѣ недоимки и испрашивать, въ случаѣ надобности, наложенія на имѣніе секвестра,
- 6) имѣть наблюденіе за секвестрованными имѣніями въ подвѣдомственномъ имъ округѣ и отбирать секвестраціонныя счета,
- 7) внимательно и тщательно слѣдить за хозяйствомъ въ имѣніяхъ, на кои выданы закладные листы, и немедленно принимать необходимыя мѣры тотчасъ по обнаруженіи въ нихъ безпорядковъ и злоупотребленій, которые, по мнѣнію Правленій, могли бы причинить ущербъ Кредитному Обществу и угрожать опасностью въ отношеніи обезпеченности ипотеки, заложенныхъ Обществу,



8) разсматривать всѣ дѣла, касающіяся уменьшенія ипотекъ, представленныхъ въ обезпеченіе ссуды по закладнымъ листамъ, и давать по онымъ заключенія согласно постановленіямъ, изложеннымъ въ четырнадцатой главѣ сего Устава,

9) разсматривать всѣ дѣла объ обмѣнѣ отдѣльныхъ частей или принадлежностей представленнаго въ видѣ ипотеки имущества, въ обезпеченіе ссуды по закладнымъ листамъ, на другіе предметы ипотеки, и давать по онымъ заключенія, согласно постановленіямъ, изложеннымъ въ пятнадцатой главѣ сего Устава.

Кред. Уставъ 1802 г., § 43.

Примѣчаніе 1. При исполненіи обязанности, изложенной въ 7 пунктѣ, относительно внимательнаго наблюденія за хозяйствомъ въ имѣніяхъ, принадлежащихъ къ Кредитному Обществу, Правленіемъ онаго предоставлено право разсматривать всѣ арендные контракты этихъ имѣній и при этомъ настаивать на измѣненіи такихъ условій, которыя даютъ поводъ спасаться разрушенія или ухудшенія хозяйства.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

Примѣчаніе 2. При приемѣ казначеемъ платежей, дѣлаемыхъ на основаніи раскладки, и при выплатѣ процентовъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ (согласно изложенному выше пункту 4-му), одинъ изъ ассессоровъ Правленія принимаетъ на себя спеціальное завѣдываніе кассою, а другой — разсмотрѣніе и повѣрку счетовъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 43 п. 4.

§ 131.

Окружныя Правленія обязаны, по окончаніи счетовъ послѣ каждаго срока для платежей, т. е. въ началѣ Мая и Ноября, давать отчетъ Главному Правленію, препровождая въ оное подробный ликвидационный счетъ вмѣстѣ со списками закладнымъ листамъ, находящимся въ обращеніи, и такимъ, которые изытаты изъ обращенія, а равно и прочія вѣдомости и списки и кромѣ того, каждый разъ по требованію Главнаго Правленія, представлять въ оное подробныя свѣдѣнія и вѣдомости о доходахъ и расходахъ въ продолженіи текущаго полугодія.

Счеты Окружныхъ Правленій должны быть заключаемы за каждыя полгода, 1-го Мая и 1-го Ноября

Пост. общ. собр. отъ 13 Юля 1806 г. и 2 Юля 1810 г.

§ 132.

Въ каждомъ Окружномъ Правленіи ведутся реестры имѣніямъ, содержащіе въ себѣ подробныя списки имѣній, заложеннымъ въ Кредитномъ Обществѣ, и выданнымъ на оныя закладнымъ листамъ съ относящимися до нихъ свѣдѣніями, и въ эти реестры вносятся всѣ переуступки закладныхъ листовъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 55.

§ 133.

Окружныя Правленія обязаны въ точности исполнять всѣ опредѣленія и распоряженія Главнаго Правленія, касающіяся дѣлъ Кредитнаго Общества.

Кред. Уставъ 1802 г., § 27.

§ 134.

Жалобы на Окружныя Правленія должны быть приносимы въ Главное Правленіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 28.



Глава пятая.

О ревизорах Главнаго Правленія.

§ 135.

Каждое очередное общее собраніе членовъ Кредитнаго Общества выбираетъ изъ своей среды трехъ ревизоровъ, которые ревизуютъ управленіе и счета Главнаго Правленія и о результатѣ ревизіи представляютъ отчетъ ближайшему очередному общему собранію.

Пост. общ. собр. отъ 15 Января 1806 г. и 5 Юля 1824 г.

§ 136.

За поѣздки съ цѣлью ревизіи Главнаго Правленія, ревизоры получаютъ прогонныя деньги лѣтомъ на четыре, а зимою на три лошади, если они при этомъ не пользуются своими собственными лошадьми, а также суточные деньги въ размѣрѣ, получаеомъ уѣздными депутатами, за каждый день, посвящаемый ими ревизіи.

Постановл. общаго собр. отъ 25 Февраля 1842 г.

Глава шестая.

О вступленіи имѣній въ Кредитное Общество и о выдачѣ на оныя ссудъ по закладнымъ листамъ.

§ 137.

Въ Кредитное Общество могутъ вступать лишь частныя дворянскія имѣнія Лифляндской губерніи, величиною не менѣе одного гака (Naken) и лишь на такія имѣнія могутъ быть выдаваемы ссуды закладными листами.

Слѣдовательно не могутъ вступать въ Кредитное Общество имѣнія принадлежащія казѣ, обществамъ, корпораціямъ, установленіямъ (Anstalten) и учрежденіямъ (Stiftungen). (Въ отношеніи имѣній фиденкоммиссныхъ см. § 156, лит. б.)

Кред. Уставъ 1802 г., § 13.

Постан. общ. собранія отъ 16 Февраля и 17 Марта 1827 г.

§ 138.

Для вступленія дворянскаго имѣнія въ Кредитное Общество, подлежащій по мѣщикъ обязанъ подать о томъ письменное прошеніе въ Главное Правленіе онаго, представить въ оное документъ въ доказательство своего права на владѣніе имѣніемъ и уплатить вступныя деньги. По исполненіи его, Главное Правленіе выдаетъ просителю резолюцію о послѣдовавшемъ вступленіи его имѣнія, одновременно увѣдомляетъ о томъ Окружное Правленіе и соблюдаетъ правило, изложенное въ § 3.

Съ этого момента, подлежащее имѣніе считается принадлежащимъ къ Кредитному Обществу.

Примѣчаніе. Для имѣній Лифляндской губерніи, расположенныхъ на материкѣ, размѣръ вступныхъ денегъ составляетъ въ настоящее время 10 рублей сер. за каждый Лифляндскій гакъ (Naken) или за 80 талеровъ цѣнности земли.



Если затѣмъ на имѣніе, по просьбѣ владѣльца онаго, будетъ выдана ссуда закладными листами, но на меньшее число таковъ, нежели за сколько внесено имъ вступныхъ денегъ, то излишне внесенная часть этихъ денегъ должна быть возвращена владѣльцу имѣнія.

Если же впоследствии, при выдачѣ ссуды закладными листами окажется, что внесенныя помѣщикомъ вступныя деньги менѣе числа таковъ, которое онъ желаетъ заложить Кредитному Обществу въ обезпеченіе ссуды, то онъ обязанъ дополнительно внести недостающее количество этихъ денегъ. Размѣръ вступныхъ денегъ, подлежащихъ къ пополненію, опредѣляется Главнымъ Правленіемъ въ рѣшеніи о выдачѣ ссуды (См. § 146).

Пост. общ. собраній отъ 28 Іюня 1815 и 11 Іюля 1830 г.

§ 139.

Прошенія о выдачѣ ссуды закладными листами должны быть также подаваемы письменно въ Главное Правленіе. Эти прошенія могутъ быть подаваемы или одновременно, и при томъ вмѣстѣ съ прошеніями о пріемъ въ Кредитное Общество со стороны желающихъ вступить въ оное, или же отдѣльно отъ таковыхъ прошеній, или послѣ подачи и разрѣшенія ихъ.

Къ прошенію о выдачѣ ссуды должны быть приложены деньги на покрытіе расходовъ по учиненію Главнымъ Правленіемъ объявленія о просимой выдачѣ ссуды (Darlehnsproclam) (см. § 141, п. а) и по выдачѣ аттестатовъ, требуемыхъ по сему предмету Главнымъ Правленіемъ отъ земскихъ сиротскихъ судовъ (см. § 141 п. б).

Независимо отъ прошенія, подаваемого въ Главное Правленіе вмѣстѣ съ необходимыми приложениями желающій получить ссуду обязанъ письменнымъ прошеніемъ заявить подлежащему Окружному Правленію о томъ, что имъ подано въ Главное Правленіе прошеніе о выдачѣ ссуды, и вмѣстѣ съ тѣмъ просить Окружное Правленіе о производствѣ на мѣстѣ необходимаго розысканія.

Прошенія о выдачѣ ссуды могутъ быть подаваемы во всякое время, какъ въ Главное, такъ и въ подлежащее Окружное Правленія. Но если таковыя прошенія подаются послѣ 15 Апрѣля, то просители не въ правѣ требовать, чтобы мѣстное розысканіе было произведено еще въ текущемъ году.

Пост. общ. собр. отъ 15 Февраля 1805 г.

Примѣчаніе 1. Подробности о производствѣ розысканія на мѣстѣ см. § 159 и слѣд.

Примѣчаніе 2. Въ настоящее время расходы на учиненіе вышеупомянутаго объявленія о просимой выдачѣ ссуды, дѣлаемаго Главнымъ Правленіемъ, составляютъ 8 рублей сер., а на истребованіе изъ земскихъ сиротскихъ судовъ вышеупомянутыхъ аттестатовъ для имѣній Лифляндской губерніи, расположенныхъ на материкѣ, — 11 рублей сер.

§ 140.

Имѣнія, на которыя испрашивается ссуда закладными листами, должны быть закладываемы Кредитному Обществу во всемъ ихъ составѣ, въ которомъ они въ то время окажутся, т. е. въ полномъ составѣ мызныхъ и крестьянскихъ земель со всеми къ нимъ принадлежностями.

Хотя въ видѣ исключенія и допускается изыятіе отдѣльныхъ участковъ имѣнія и принадлежностей онаго изъ такого полного залога, но въ такомъ случаѣ уменьшается и размѣръ ссуды, выдаваемой закладными листами, которая могла бы быть разрѣшена на такое имѣніе. А именно, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ четырнадцатой главѣ сего Устава, исключаемые изъ залога участки

имѣнія и принадлежности онаго оцѣниваются въ соответствующей суммѣ, которая подлежитъ вычету изъ того размѣра ссуды, каковой причитался бы имѣнію со включеніемъ означенныхъ исключаемыхъ участковъ и принадлежностей.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 141.

Если поступитъ прошеніе о выдачѣ на имѣніе ссуды закладными листами, то Главное Правленіе Общества обязано:

- а) сдѣлать о томъ публикацію, дабы кредиторы, коихъ требованія не ингрессированы, а равно и тѣ лица, которые по другимъ причинамъ пожелаютъ протестовать противъ просимой выдачи ссуды, имѣли возможность принять мѣры къ огражденію своихъ правъ. Срокъ этой публикаціи трехмѣсячный, и до истеченія онаго просимая ссуда выдана быть не должна;
- б) отъ тѣхъ земскихъ сиротскихъ судовъ (Landwaisengerichte), въ уѣздахъ коихъ имѣніе, на которое испрашивается ссуда, не состоитъ, истребовать удостовѣренія относительно того, не управляетъ-ли владѣлецъ означеннаго имѣнія опеками или попечительствами при томъ или другомъ изъ сиротскихъ судовъ, и не имѣются ли къ нему самому, или къ принадлежащему ему имѣнію, какія либо въ этомъ отношеніи претензіи и требованія, а равно и о томъ, не извѣстно-ли сиротскому суду о какихъ либо другихъ обязательствахъ владѣльца сего имѣнія по опека и попечительству;
- в) подлежащему Окружному Правленію дать надлежащее предписаніе относительно принятія всѣхъ необходимыхъ для выдачи ссуды мѣръ;
- г) ссудополучателя для исполненія всѣхъ остальныхъ обязанностей, отослать въ Окружное Правленіе.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1814 и 10 Июля 1818 г.

§ 142.

Кромѣ требованій, изложенныхъ въ § 139, испрашивающей ссуду, для полученія таковой обязанъ представить еще слѣдующіе документы въ подлинникахъ и копіяхъ:

- а) документъ, по которому онъ приобрѣлъ право собственности или закладное право на имѣніе, и рѣшеніе Гофгерихта о присужденіи ему такового, состоявшееся по истеченіи срока публикаціи о приобретеніи права на владѣніе этимъ имѣніемъ.

Если же имѣніе было приобретено при продажѣ онаго съ публичнаго торга, то владѣлецъ онаго не обязанъ доказать, была-ли сдѣлана публикація о такомъ приобретеніи имъ права владѣнія онымъ, а слѣдовательно и не обязанъ представить подлежащаго рѣшенія Гофгерихта.

Если наконецъ лицо, испрашивающее ссуду, приобрѣло имѣніе по наслѣдству, то оно обязано представить и рѣшеніе Гофгерихта о воспослѣдовавшемъ чрезъ публикацію созывѣ кредиторовъ наслѣдодателя;

- б) удостовѣреніе Лифляндскаго Гофгерихта о состояніи владѣнія имѣніемъ и состоящихъ на немъ ипотекахъ, въ особенности же о лежащихъ на имѣніи безмолвныхъ ипотекахъ, сдѣлавшихся извѣстными Гофгерихту;
- в) удостовѣреніе того Ландгерихта, въ уѣздѣ котораго имѣніе находится, относительно того, не лежатъ ли на ономъ запрещенія, взысканія, и не передано ли оно за долги во владѣніе кредитора; не состоятъ ли записанными на оное имѣніе въ прежнихъ залоговыхъ книгахъ Ландгерихта еще непогашенные ингрессированные долги, поручительства и другія обязательства со времени,



предшествовавшего передачу ингрессаций в вѣдѣніе Лифляндскаго Гофгерихта, и наконецъ относительно того, не лежатъ-ли на имѣніи какія либо другія извѣстныя Ландгерихту не ингрессированные долги, поручительства, безмолвныя шпотки, межевые процессы, обязательства по договорамъ, завѣщаніямъ или инымъ;

г) удостовѣреніе того земскаго сиротскаго суда, въ уѣздѣ котораго имѣніе находится, относительно обстоятельствъ, изложенныхъ выше, въ § 141 лит. б.;

д) удостовѣреніе главнаго церковнаго попечительства, въ вѣдомствѣ коего имѣніе состоитъ, относительно того, не занимаетъ-ли владѣлецъ имѣнія должности церковнаго попечителя, и не имѣетъ-ли на рукахъ церковнаго имущества или кашталовъ; не обезпечены ли имѣніемъ, вмѣстѣ съ его принадлежностями и инвентаремъ, какія либо церковныя деньги, и не обязался-ли въ этомъ отношеніи владѣлецъ имѣнія своимъ имуществомъ и помѣстьемъ.

Во всѣхъ вышеприведенныхъ удостовѣреніяхъ должно быть въ началѣ объяснено, что таковыя выданы на предметъ полученія отъ Кредитнаго Общества ссуды закладными листами на такое-то имѣніе.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 58 и 59.

Пост. общ. собр. отъ 10 Іюля 1818, 3 Іюля 1830, 6 Декабря 1860 и 11 Марта 1866 г.

§ 143.

Затѣмъ ссудополучатель обязанъ имѣть въ готовности карты пахатной земли и сѣнокосовъ, а равно карты всѣхъ другихъ входящихъ въ составъ имѣнія земель, вмѣстѣ съ ихъ ревизорскимъ вычисленіемъ и описаніемъ, а также, на случай надобности, — вакенбухъ, контракты объ отданныхъ въ аренду и проданныхъ крестьянскихъ участкахъ и мызныхъ земляхъ, а также всѣ прочіе документы, которые, по указанію Окружнаго Правленія, могутъ понадобится для производства изслѣдованія на мѣстѣ, и по окончаніи такого изслѣдованія обязанъ представить эти документы въ Окружное Правленіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 80.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 г.

§ 144.

Окружное Правленіе рассматриваетъ представленные документы и удостовѣренія и постановляетъ, на основаніи оныхъ и произведеннаго на мѣстѣ изслѣдованія, опредѣленіе о выдачѣ или невыдачѣ ссуды по размѣрѣ оной.

Кред. Уставъ 1802 г., § 60.

§ 145.

Если Окружное Правленіе постановитъ о выдачѣ ссуды на имѣніе, то представляетъ свое опредѣленіе, въ формѣ заключенія, подписаннаго тремя членами и скрѣпленнаго однимъ изъ секретарей, вмѣстѣ съ подлежащимъ дѣломъ, въ Главное Правленіе на рѣшеніе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 60.

§ 146.

Главное Правленіе, по полученіи отъ Окружнаго Правленія заключенія съ подлиннымъ дѣломъ, рассматриваетъ производство Окружнаго Правленія, и, если въ немъ не окажется такихъ недостатковъ, которые вызвали бы необходимость потребовать отъ него объясненія или дополненія производства, то по истребованіи, въ случаѣ надобности, заключенія отъ синдика, въ присутствіи не менѣе трехъ членовъ постановляетъ рѣшеніе о размѣрѣ ссуды и о выдачѣ или назначеніи та-

кавой. Въ этомъ рѣшеніи вмѣстѣ съ тѣмъ опредѣляется: что долженъ еще получить судополучатель предварительнаго изготовленія, ингрессаціи и выдачи закладныхъ листовъ. Въ особенности въ немъ излагаются опредѣленія о выдачѣ должникомъ залоговаго обязательства и заявленія о согласіи на ингрессацію, о размѣрѣ вступныхъ денегъ, подлежащихъ дополнительному взысканію съ судополучателя, а также о причитающихся съ него деньгахъ на расходы по изготовленію и ингрессаціи закладныхъ листовъ и на приобрѣтеніе, въ случаѣ надобности, крѣпостной гербовой бумаги и проч.

Если же при разсмотрѣніи заключенія и дѣлопроизводства Окружнаго Правленія будутъ обнаружены вышеупомянутые недостатки, то отъ Окружнаго Правленія требуется доставленіе объясненія или дополненіе производства. Въ такомъ случаѣ Главное Правленіе постановляетъ рѣшеніе лишь по полученіи объясненія или дополнительнаго производства Окружнаго Правленія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 30.

Примѣчаніе. Усмотрѣнію Главнаго Правленія предоставляется, въ случаѣ, если оно признаетъ необходимымъ для ускоренія разрѣшенія дѣлъ о выдачѣ ссуды, испрашивать въ отдѣльныхъ случаяхъ заключеніе по дѣлу не у синдика Кредитнаго Общества, а у другихъ ученыхъ юристовъ, и въ особенности адвокатовъ.

Пост. общ. собр. отъ 13 Ноября 1865 г.

§ 147.

Судополучатель выдаетъ залоговое обязательство по опредѣленной формѣ, въ которомъ закладываетъ все свое движимое и недвижимое, настоящее и будущее имущество вообще и въ особенности свое помѣстье со всѣми принадлежностями онаго и инвентаремъ, въ обезпеченіе выданной ему закладными листами ссуды, и обязуется никоимъ образомъ не нарушать этой спеціальной ипотеки, подъ опасеніемъ признанія уменьшенія этой ипотеки недѣйствительнымъ.

Въ заявленіи, выдаваемомъ на предметъ ингрессаціи закладныхъ листовъ, судополучатель извѣщаетъ свое согласіе на ингрессацію закладныхъ листовъ на его имѣніе, со всѣми прочими принадлежностями онаго и инвентаремъ, и вмѣстѣ съ тѣмъ опредѣляетъ размѣры суммъ, на которыя имѣютъ быть совершены закладные листы.

Залоговое обязательство и заявленіе объ ингрессаціи, каждое въ трехъ экземплярахъ, подаются судополучателемъ лично, или чрезъ повѣреннаго, снабженнаго надлежащею довѣренностью, съ приложеніемъ печати къ каждому экземпляру.

Пунктъ VI. Кред. Уставъ 1802 г., §§ 66, 127 и 130.

Пост. общ. собр. отъ 14 Юля 1821 г.

Примѣчаніе. Тѣ части имѣнія и принадлежности онаго, которыя не приняты въ расчетъ при разрѣшеніи выдачи ссуды и не представлены въ залогъ въ обезпеченіе таковой, такъ какъ оныя на основаніи рѣшенія Главнаго Правленія исключены были изъ заложеной Кредитному Обществу ипотеки, должны быть спеціально обозначены въ залоговомъ обязательствѣ и въ заявленіи объ ингрессаціи, какъ неподлежащая залогу въ обезпеченіе долга по закладнымъ листамъ.

Пост. общ. собр. отъ 11 Марта 1866 г.

§ 148.

Рѣшеніе Главнаго Правленія о разрѣшеніи выдачи ссуды сообщается въ двухъ экземплярахъ Окружному Правленію, которое одинъ экземпляръ онаго хранитъ при своихъ дѣлахъ, а другой безъ замедленія препровождаетъ къ судополучателю для свѣдѣнія.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 149.

исполненіи въ Окружномъ Правленіи всѣхъ предписаній, изложенныхъ въ рѣшеніи Главнаго Правленія относительно совершенія закладныхъ листовъ, первое препровождаетъ послѣдному, вмѣстѣ съ донесеніемъ объ этомъ, залоговое обязательство и заявленіе объ ингрессаціи, каждое въ двухъ экземплярахъ, наличную сумму, потребную для приобрѣтенія гербовой крѣпостной бумаги, если таковая понадобится, деньги на покрытіе расходовъ по совершенію и ингрессаціи закладныхъ листовъ, а равно сумму документной пошлины для ингрессаціи закладныхъ листовъ, вступныя деньги, если таковыя подлежали дополнительному взысканію, и всѣ закладные листы, совершенные на сумму, указанную сеудополучателемъ, вмѣстѣ съ купонами, а также и подробную вѣдомость совершеннымъ закладнымъ листамъ.

Пунктъ IX. Кред. Уставъ 1802 г., §§ 65, 66 и 174.

Примѣчаніе 1. Одинъ экземпляръ залоговаго обязательства и одинъ экземпляръ заявленія объ ингрессаціи остаются при дѣлахъ Окружнаго Правленія.

Примѣчаніе 2. Эстонское Окружное Правленіе не препровождаетъ вышеозначенныхъ денегъ въ Главное Правленіе, а записываетъ ихъ на приходъ въ счетъ онаго и представляетъ ему лишь подробную вѣдомость внесеннымъ сеудополучателемъ деньгамъ.

Примѣчаніе 3. Представленія крѣпостной гербовой бумаги не требуется, если всѣ закладные листы предназначены для уплаты ими уже прежде ингрессированныхъ долговыхъ требованій; если сумма закладныхъ листовъ, выданныхъ на то или другое имѣніе, превышаетъ сумму ингрессированныхъ долговыхъ требованій, которыя имѣютъ быть погашены означенными листами, то гербовая бумага должна быть представлена присутственному мѣсту (у крѣпостныхъ дѣлъ) лишь на часть суммы закладныхъ листовъ, превышающую ингрессированные уже долги.

Пунктъ VIII и IX.

§ 150.

Если Главное Правленіе, по разсмотрѣніи всего представленнаго Окружнымъ Правленіемъ, найдетъ, что всѣ изложенныя въ рѣшеніи обязанности, подлежавшія исполненію до ингрессаціи разрѣшенной сеуды по закладнымъ листамъ выданнымъ на имѣніе, исполнены, то оно проситъ Лифляндскій Говѣрихтъ, съ препровожденіемъ въ оный залоговаго обязательства въ двухъ экземплярахъ, одного экземпляра заявленія о согласіи на ингрессацію закладныхъ листовъ и проч., ингрессировать залоговое обязательство и закладные листы на подлежащемъ имѣніи, если со времени послѣдняго удостовѣренія Лифляндскаго Говѣрихта о состояніи владѣнія и ипотечныхъ долговъ этого имѣнія не произошло въ этомъ отношеніи никакой перемѣны, въ противномъ же случаѣ приостановить ингрессацію залоговаго обязательства и закладныхъ листовъ впредь до дальнѣйшаго ходатайства о томъ со стороны Главнаго Правленія и увѣдомить таковое о послѣдовавшей перемѣнѣ въ отношеніи владѣнія этимъ имѣніемъ и лежащихъ на немъ ипотечныхъ долговъ.

Затѣмъ, на основаніи увѣдомленія Лифляндскаго Говѣрихта, Главное Правленіе обязано принять мѣры къ огражденію интересовъ Кредитнаго Общества и смотря по обстоятельствамъ дѣла просить Говѣрихтъ приостановить ингрессацію, или вовсе не приступать къ таковой, или же произвести ингрессацію.

О мѣрахъ, принятыхъ Главнымъ Правленіемъ, оно увѣдомляетъ, на сколько это окажется нужнымъ, Окружное Правленіе, для свѣдѣнія и исполненія.

Примѣчаніе. Одинъ экземпляръ заявленія помѣщика о согласіи его на ингрессацію остается при дѣлахъ Главнаго Правленія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 66.



§ 151.

По учиненіи Лифляндскимъ Гофгерихтомъ инgrossаціи, одинъ экземпляръ залоговаго обязательства вмѣстѣ съ закладными листами возвращается въ Главное Правленіе, которое затѣмъ препровождаетъ закладные листы, вмѣстѣ съ принадлежащими къ нимъ купонными листами, подписанными Главнымъ Правленіемъ, въ Окружное Правленіе, для выдачи или же употребленія по назначенію, согласно рѣшенію и дополнительнымъ распоряженіямъ Главнаго Правленія, если таковыя послѣдовали.

Кред. Уставъ 1802 г., § 66.

Примѣчаніе. Возвращенный Лифляндскимъ Гофгерихтомъ инgrossированный экземпляръ залоговаго обязательства хранится въ Главномъ Правленіи.

§ 152.

Разрѣшенная по закладнымъ листамъ ссуда выдается подъ росписку самому помѣщику, просившему о выдачѣ таковой ссуды, или лицу, снабженному отъ него надлежащею довѣренностью.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 67 и 214.

§ 153.

Если на имѣніи лежатъ долги, которые имѣютъ быть погашены разрѣшенною по закладнымъ листамъ ссудою, то такое погашеніе капитала и процентовъ производится либо въ самомъ Окружномъ Правленіи, и въ такомъ случаѣ ссудополучатель обязанъ также лично, или чрезъ надлежаще уполномоченнаго повѣреннаго, подписаться въ полученіи ссуды, или же соответствующая сумма ссуды остается на депозитѣ въ Окружномъ Правленіи, пока получившій ссуду владѣлецъ имѣнія не уплатитъ долга внѣ Правленія и не представитъ оному долговой документъ, снабженный надлежащею квитанціею о погашеніи долга, засвидѣтельствованною судебнымъ мѣстомъ.

По уплатѣ долга какъ въ самомъ Окружномъ Правленіи, такъ и внѣ онаго, означенное Правленіе представляетъ погашенные такимъ образомъ долговые документы въ Главное Правленіе для исходатайствованія погашенія ихъ, на счетъ владѣльца имѣнія, въ закладныхъ книгахъ Лифляндскаго Гофгерихта.

Кред. Уставъ 1802 г., § 68.

Примѣчаніе При уплатѣ долга по инgrossированнымъ долговымъ документамъ изъ суммы, выданной въ ссуду закладными листами на извѣстныя имѣнія, Окружныя Правленія обязаны обращать вниманіе свое на то, чтобы росписки въ полученіи платежа заключали въ себѣ специальное указаніе на то, что долгъ по этимъ долговымъ документамъ уплаченъ изъ суммы, выданной въ ссуду на подлежащее имѣніе; въ противномъ же случаѣ уплата долга по документамъ признается произведенною не изъ выданной ссуды и вслѣдствіе этого должна быть представлена на соответствующую сумму гербовая для крѣпостныхъ дѣлъ бумага (См. § 149, Прим. 3.)

Отношеніе Лифляндскаго Гофгерихта отъ 13. Октября 1866 г. за № 4674.

§ 154.

Проценты по находящимся въ обращеніи закладнымъ листамъ, хранящимся въ Окружномъ Правленіи на депозитѣ въ счетъ долговыхъ требованій, приносящихъ проценты, не должны быть выдаваемы или засчитываемы ссудополучателю до тѣхъ поръ, пока не будетъ надлежащимъ образомъ доказана уплата всѣхъ процентовъ, съ которыми сопряжены эти долговыя требованія.

Пост. общ. собр. отъ 26 Юля 1812 г.

§ 155.

Главное Правленіе въ правѣ выплачивать ссуду или закладными листами или же ссудна или частью наличными деньгами и при томъ по номинальной стоимости закладныхъ листовъ.

Соответствующее опредѣленіе объ этомъ оно постановляетъ въ своемъ рѣшеніи.

Пост. общ. собр. отъ 12 Юля 1821 г.

§ 156.

Въ отношеніи обезпеченія закладываемыхъ Кредитному Обществу ипотекъ вообще, и сохраненія за ними силы перваго ипотечнаго долга въ особенности, должны быть соблюдаемы слѣдующія правила:

- а) ссуда можетъ быть разрѣшаема на имѣнія лишь такихъ лицъ, которыя въ правѣ совершать заемъ, однако съ согласія мѣстнаго земскаго сиротскаго суда могутъ получать ссуды на свои имѣнія также и несовершеннолѣтніе, душевно больные и другія лица, состоящія подъ опекою или попечительствомъ чрезъ посредство ихъ опекуновъ и попечителей.

Кред. Уставъ 1802 г., § 16.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

- б) На имѣнія фидеикомиссныя (заповѣдныя) закладные листы могутъ быть выдаваемы лишь подъ условіемъ точнаго соблюденія существующихъ въ отношеніи ихъ законовъ и учредительныхъ актовъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 14.

- в) Залогодержатели могутъ получить закладные листы отъ Кредитнаго Общества на состоящія у нихъ въ залогъ имѣнія лишь въ размѣрѣ закладной суммы, въ которой имѣнія эти были имъ заложены ихъ собственниками.

Кред. Уставъ 1802 г., § 17.

- г) Если владѣльцы тѣхъ имѣній, на которыя ими испрашиваются у Кредитнаго Общества закладные листы, продали земельные участки при содѣйствіи Лифляндскаго крестьянскаго непрерывно-доходнаго банка, то въ виду того, что въ извѣстныхъ случаяхъ владѣльцы этихъ имѣній обязаны по закону купить такіе земельные участки обратно, — для обезпеченія отъ убытковъ, которые могли бы быть причинены Кредитному Обществу отъ этого обязательства обратной покупки, изъ ссуды, разрѣшаемой на подобныя имѣнія, за каждый проданный при дѣйствіи означеннаго крестьянскаго банка гакъ земли должна быть удерживаема сумма въ 300 рублей сер.

Для этой цѣли Главное Правленіе Лифляндскаго крестьянскаго банка, о каждой учиненной при содѣйствіи его продажѣ земельныхъ участковъ, обязано увѣдомлять Главное Правленіе Кредитнаго Общества, которое затѣмъ съ своей стороны даетъ о томъ предписаніе подлежащему Окружному Правленію.

Постановленіе общаго собранія отъ 22 Марта 1865 г.

Отношеніе Главнаго Правленія Лифляндскаго крестьянскаго банка въ Главное Правленіе Кредитнаго Общества, отъ 22 Декабря 1864 г. № 241.

- д) Ссуда закладными листами можетъ быть разрѣшена лишь подъ тѣмъ условіемъ, чтобы она занимала первое мѣсто въ числѣ ипотечныхъ долговъ; по-этому всѣ лежащія на имѣніи обязательства, даже если таковыя не представляютъ собою чистыхъ долговыхъ требованій, должны быть или совершенно погашены ипотекою, или же въ отношеніи ихъ со стороны подлежащихъ кредиторовъ должны быть выданы на этотъ предметъ особыя удовлетворяющія требованіямъ закона заявленія, коими они признають за ссудою, выданною закладными листами Общества, ипотечное преимущество, и такое заявленіе не должно быть обставлено такимъ условіемъ, которымъ бы могло быть нарушено или сдѣлано сомнительнымъ причитающееся закладнымъ листамъ первое ипотечное мѣсто.



Заявленіе кредитора объ уступкѣ закладнымъ листамъ ипотечнаго преимуществва предъ его требованіемъ, обезпеченнымъ ипотекою, должно быть изложено на подлинномъ документѣ и явлено надлежащимъ образомъ въ Лифляндскомъ Гогерихтѣ, который удостоверяетъ объ этомъ на томъ же подлинномъ документѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 69 и 70.

§ 157.

Всѣ начеты и дополнительныя требованія, которые могутъ быть предъявлены къ владѣльцамъ имѣній, заложенныхъ Кредитному Обществу, со стороны состоявшихъ въ ихъ управленіи опеке и попечительствѣ, также занимають въ ипотечномъ отношеніи мѣсто послѣ закладныхъ листовъ Общества.

Кред. Уставъ 1802 г., § 70.

§ 158.

Закладные листы, смотря по желанію ссудополучателей, выдаются или по числу гаковъ содержащихся въ имѣніи (Hakenwerth), или на основаніи спеціальной оцѣнки онаго.

Въ обоихъ этихъ случаяхъ соблюдается правило, чтобы сумма, на которую имѣють быть выданы закладные листы, не превышала $\frac{2}{3}$ полной стоимости имѣнія, опредѣленной Правленіемъ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 3, 62 и 75.

I. О кредитѣ при выдачѣ закладныхъ листовъ по числу гаковъ имѣнія.

§ 159.

По полученіи отъ Главнаго Правленія предписанія о принятіи необходимыхъ мѣръ по поводу предстоящей выдачи ссуды на имѣніе, Окружное Правленіе дѣлаетъ соотвѣтствующія распоряженія о производствѣ въ этомъ имѣніи разслѣдованія на мѣстѣ.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 г.

§ 160.

Въ такихъ имѣніяхъ, на которыя еще вовсе не были выданы Обществомъ закладные листы, или таковые были выданы имъ до 1827 года, когда по существовавшимъ въ то время правиламъ при выдачѣ ссудъ закладными листами производства на мѣстѣ разслѣдованія не требовалось, а равно въ тѣхъ имѣніяхъ, на которыя хотя и были выданы закладные листы послѣ 1827 года, но относительно которыхъ владѣльцы ихъ въ настоящее время полагають возможнымъ доказать, что имѣнія эти, вслѣдствіе новаго размежеванія, устройства новыхъ поселеній или дополненія недостававшихъ принадлежностей, достигли болѣе высокой цѣны, таковое разслѣдованіе на мѣстѣ производится Коммиссіею Окружнаго Правленія, состоящею изъ двухъ членовъ онаго и одного канцелярскаго чиновника, и въ случаѣ законныхъ причинъ отсутствія одного изъ членовъ Правленія, мѣсто его въ означенной Коммиссіи заступаетъ, по приглашенію Окружнаго Правленія, одинъ изъ дворянъ, состоящихъ членами Кредитнаго Общества. Всѣ вышеозначенныя имѣнія, на которыя испрашивается ссуда отъ Общества, принадлежать къ первой категоріи имѣній.

Относительно-же тѣхъ имѣній, на которыя была выдана ссуда закладными листами по правиламъ 1827 года и на которыя испрашивается лишь увеличеніе



размѣра оной согласно установленной въ то время цѣнности имѣнiя по числу гаковъ, должно быть лишь установлено посредствомъ изслѣдованiя на мѣстѣ, производимаго двумя лицами (коммиссарами), назначаемыми для этой цѣли Окружнымъ Правленiемъ изъ числа принадлежащихъ къ Кредитному Обществу помѣщиковъ округа того Орднунгсгерихта, въ вѣдомствѣ коего имѣнiе состоитъ, или же двумя субститутами (замѣстителями) ихъ, назначаемыми такимъ-же образомъ, совмѣстно съ письмоводителемъ, избираемымъ коммиссарами или ихъ субститутами, и затѣмъ особымъ аттестатомъ, представляемымъ въ Окружное Правленiе, удостовѣрено, что имѣнiе, на которое испрашивается увеличенiе размѣра ссуды, со времени послѣдней выдачи закладныхъ листовъ, не понизилось въ цѣнѣ и слѣдовательно состоянiе онаго не ухудшилось. Если коммиссары встрѣтятъ сомнѣнiе относительно возможности выдать на имѣнiе подобное свидѣтельство, то они обязаны представить объ этомъ въ подробно мотивированномъ донесенiи въ Окружное Правленiе на дальнѣйшее постановленiе.

Для доставленiя коммиссарамъ основанiя къ исполненiю возлагаемаго на нихъ порученiя по опредѣленiю цѣнности имѣнiя, Окружныя Правленiя снабжаютъ ихъ выпискою изъ прежняго рѣшенiя Главнаго Правленiя о выдачѣ на это имѣнiе ссуды, въ отношенiи цѣнности ипотеки.

Наконецъ въ отношенiи дѣлъ о выдачѣ ссуды на такiя имѣнiя, которыя уже получили возвышенную ссуду закладными листами до 4000 рублей сер. за гакъ и на которыя испрашивается объ увеличенiи кредита не на основанiи возвысившейся талерной цѣнности ихъ, а лишь объ увеличенiи кредита до 6000 рублей за гакъ на основанiи той цѣнности земли, которая была уже опредѣлена прежде при выдачѣ ссуды, разслѣдованiя на мѣстѣ производить не слѣдуетъ.

Въ обоихъ послѣднихъ случаяхъ означенныя имѣнiя принадлежатъ ко второй категорiи имѣнiй и въ остальномъ относительно ихъ дѣйствуютъ тѣ-же правила о выдачѣ ссуды.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 и 9 Декабря 1857 г.

Пост. общ. собр. отъ 26 Мая 1858, 18 Юня 1865 и 11 Юня 1866 г.

Примѣчанiе 1. Лица, назначаемыя для производства въ имѣнiяхъ разслѣдованiя о ихъ цѣнности, какъ между собою, такъ и въ отношенiи помѣщика, испрашивающаго ссуду на свое имѣнiе, не должны состоять въ такихъ степеняхъ родства, которыя по закону даютъ право предьявленiя къ суду отвода.

Кред. Уставъ 1802 г., § 78.

Примѣчанiе 2. Если коммиссары или ихъ субституты по законнымъ причинамъ лишены будутъ возможности исполнить данное имъ порученiе, то Окружныя Правленiя обязаны назначить для этой цѣли другихъ лицъ изъ числа дворянъ-помѣщиковъ, принадлежащихъ къ Кредитному Обществу.

Впрочемъ въ случаѣ ходатайства объ увеличенiи ссуды на такiя имѣнiя, на которыя выданы закладные листы по правиламъ 1827 г., лишь на основанiи той же цѣнности по числу гаковъ, Окружнымъ Правленiямъ представляется поручать производство мѣстныхъ изслѣдованiй о цѣнности таковыхъ имѣнiй, своимъ членамъ, однако лишь съ тѣмъ, чтобы вслѣдствiе этого не произошло остановки въ производствѣ оцѣнки другихъ имѣнiй.

Пост. Кред. Конвента отъ 18 Мая 1858 г.

Примѣчанiе 3. Члены Правленiй и коммиссары, а равно ихъ субституты и письмоводитель, пользуются въ имѣнiяхъ, на которыя испрашивается ссуда, даровымъ помѣщенiемъ и столомъ и каждое изъ этихъ лицъ получаетъ даровой экипажъ, лѣтомъ съ четверкою, а зимой съ тройкою лошадей. Всѣ принадлежащiя къ Кредитному Обществу имѣнiя обязаны



поставлять, по получении о томъ увѣдомленія, лошадей, за которыя каждый разъ имѣеть быть немедленно уплачено по 3 коп. сер. за версту и лошадь, въ опредѣленное время и въ назначенныхъ мѣстахъ.

Кромѣ дароваго помѣщенія въ имѣніяхъ, на которыя испрашивается ссуда, а также даровыхъ лошадей, комиссары, ихъ субституты и писмоводитель получаютъ за все время ихъ командировки суточные деньги по 3 рубля въ день.

Эти суточные денги и вышеупомянутыя денги за лошадей помѣщики, желающіе получить ссуду на свои имѣнія, обязаны немедленно внести въ Окружное Правленіе по первому требованію онаго.

Пост. Кред. Конвента отъ 26 Мая 1858 г.

§ 161.

Если при производствѣ изслѣдованія на мѣстѣ окажется необходимымъ допросить кого либо подъ присягою, то примѣняются постановленія, изложенныя въ § 120 Устава.

§ 162.

На материкѣ цѣнность Лифляндскаго гака, равняющагося 80 талерамъ цѣнности земли, вмѣстѣ съ необходимыми принадлежностями мызы (См. §§ 168, 170, 171 и 172) и инвентаремъ, опредѣляется въ 9000 руб. сер., изъ каковой суммы 6000 руб., т. е. двѣ трети полной цѣнности, разрѣшаются въ ссуду закладными листами на каждый гакъ (См. § 158).

Пост. общ. собр. отъ 11 Апрѣля 1864 г.

Опубликов. Указъ Лифл. Губ. Правленія отъ 31 Юля 1864 г., № 93.

§ 163.

Цѣнность земли имѣнія, на которое испрашивается ссуда закладными листами, должна быть установлена на основаніи утвержденного установленнымъ порядкомъ вакенбуха, считая по 80 талеровъ цѣнности земли на гакъ, и вмѣстѣ съ тѣмъ должны быть представлены корроборованные мѣстнымъ приходскимъ судомъ контракты въ доказательство того, что за всѣ крестьянскіе участки, расположенные какъ на мызной, такъ и на крестьянской землѣ, при ссудѣ, выдаваемой закладными листами въ размѣрѣ 6000 рублей за гакъ, за каждый талеръ цѣнности земли уплачивается не менѣе 5 рублей ежегодной арендной платы.

Въ случаѣ, если условленная арендная плата ниже, подлежащая разрѣшенію ссуда должна быть соотвѣтственно тому уменьшена.

Если имѣются засвидѣтельствованные приходскимъ судомъ договоры о куплѣ-продажѣ на такіе крестьянскіе участки, которые еще не выдѣлены изъ состава ипотеки, представляемой имѣніемъ, на которое испрашивается ссуда, то вмѣсто арендной платы принимается въ расчетъ рента съ покупной цѣны въ размѣрѣ 5% и въ отношеніи выдачи ссуды слѣдуетъ поступать на основаніи постановленій о крестьянскихъ участкахъ, отданныхъ въ арендное содержаніе.

Если ссуда испрашивается въ размѣрѣ менѣе 6000 рублей на гакъ, то размѣръ арендной платы или ренты съ покупной цѣны долженъ быть доказанъ пропорціонально суммѣ, испрашиваемой въ ссуду.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 г.

Пост. Кредитнаго Конвента отъ 11 Юня 1866 г.

§ 164.

Въ отношеніи имѣній, перемежеванныхъ и переоцѣненныхъ послѣ 5 Сентября 1866 года, вакенбуха не требуется, а достаточно ревизорскаго вычисленія и описанія; но въ такомъ случаѣ требуется еще представленіе аттестата присяжнаго землемера о томъ, что границы крестьянскихъ участковъ проведены и обозначены



ть, природѣ, что земли крестьянскихъ участковъ въ природѣ соотвѣтствуютъ ревизорскимъ вычислениямъ и описаніямъ на специальныхъ картахъ и что обработка ихъ и пользованіе ими производится сообразно этимъ вычислениямъ и описаніямъ.
Пост. Кред. Конвентовъ отъ 11 Юня и 12 Ноября 1866 г.

§ 165.

Окружныя Правленія во всякомъ случаѣ, когда признаютъ это необходимымъ, въ правѣ распорядиться о провѣркѣ размежеванія и оцѣнки чрезъ состоящихъ при нихъ землебрѣвъ или инымъ способомъ, если размежеваніе и оцѣнка имѣнія по провѣркѣ окажутся исправильными, то имѣніе это обязано безпрекословно возмѣтить кассѣ Кредитнаго Общества все расходы, причиненныя ему таковою провѣркою.

Пост. Кред. Конвентовъ отъ 11 Юня и 12 Ноября 1866 г.

§ 166.

Незаятыя крестьянскіе участки, а равно усадьбы батраковъ и ремесленниковъ могутъ получить кредитъ, если имъ произведено ревизорское размежеваніе и оцѣнка и если по мѣстному разслѣдованію командированныхъ Окружнымъ Правленіемъ лицъ окажется, что строенія, инвентарь, хозяйственное состояніе и доходность ихъ представляютъ собою требуемое симъ уставомъ обезпеченіе.

Пост. общ. собр. отъ 11 Сентября 1847 г.

§ 167.

Если испрашивающій ссуду желаетъ имѣть кредитъ подъ поселенія, не включенныя въ утвержденный вакенбухъ, то земельная цѣнность подобныхъ усадебныхъ мѣстъ, безъ различія: находятся ли эти поселенія на мызной или на крестьянской землѣ, должна быть опредѣлена присяжнымъ землебрѣвомъ, по градусамъ и землебрѣской оцѣнкѣ, и упомянутыя усадебныя мѣста должны быть имъ измѣрены и изображены на специальной картѣ; кромѣ того должно быть удостовѣрено свидѣтельствомъ присяжнаго землебрѣра, что границы усадебныхъ мѣстъ проведены и обозначены въ натурѣ, что земли усадебныхъ мѣстъ въ натурѣ согласны съ землебрѣскими исчислениями и описаніями на специальныхъ картахъ и находятся въ обработкѣ и пользованіи согласно съ землебрѣскими исчислениями и описаніями; наконецъ должно быть доказано, изслѣдованіемъ на мѣстѣ и землебрѣскимъ измѣреніемъ, что необходимыя принадлежности имѣнія, какъ то: поля, пастбища, сѣнокосы, лѣсъ и проч. тѣми поселеніями не стѣснены, и что самыя поселенія имѣютъ надлежаще воздѣланныя поля, дѣйствительные сѣнокосы, необходимыя строенія и инвентарь; равнымъ образомъ должно быть удостовѣрено corroborованными мѣстнымъ Приходскимъ Судомъ контрактами, при испрошеніи ссуды въ 6000 рублей за 80 талеровъ земельной цѣнности, что за подлежащія поселенія платится ежегодной аренды, за каждый талеръ, не менѣе пяти рублей.

Если условленная арендная плата не достигаетъ этого размѣра, то ссуда подъ поселеніе назначается въ соразмѣрно меньшемъ количествѣ.

Если на поселеніе не имѣется арендныхъ контрактовъ, а существуютъ только утвержденныя Приходскимъ Судомъ купчіе контракты, и если поселеніе еще не исключено изъ ипотечнаго состава имѣнія ссудополучателя, то вмѣсто размѣра арендной платы принимаются въ основаніе проценты съ купчей суммы, по 5 сота, и затѣмъ поступается согласно съ правилами о состоящихъ въ арендномъ содержаніи усадьбахъ.

Если испрашивается ссуда въ размѣрѣ менѣе 6000 руб. за гагъ или 80 талеровъ земельной стоимости, то тоже должно быть доказано, что размѣрѣ арендной платы или процентовъ съ купчей суммы за поселеніе пропорціоналенъ суммѣ испрашиваемой ссуды.



мѣчаніе. Если межеваніе было произведено до 5 Сентября 1886 г., то нѣтъ надобности въ представленіи свидѣтельства землемѣра о томъ, что границы усадебныхъ мѣстъ проведены и обозначены въ натурѣ, что земли усадебныхъ мѣстъ согласны съ землемѣрскими исчисленіями и описаніями на специальныхъ картахъ и что онѣ находятся въ обработкѣ и пользованіи согласно съ землемѣрскими исчисленіями и описаніями.

Пост. общ. собранія отъ 17 Марта 1827 и 22 Марта 1865 г.
Пост. Кредитн. Конвента отъ 11 Юня и 12 Ноября 1866 г.

§ 168.

Кромѣ того должно быть доказано надлежащими полевыми картами, что на каждый гаекъ или 80 талеровъ земельной цѣнности имѣется 45 лошителей находящейся въ обработкѣ и пользованіи мызной пахатной земли; качество полей и согласность ихъ съ полевыми картами должны быть удостовѣрены изслѣдованіемъ на мѣстѣ. вспомогательныя поля и новины не считаются пахатными землями.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 г.

§ 169.

Если имѣніе не заключаетъ въ себѣ количества лошителей мызной пахатной земли, соответствующаго, по сему уставу, цѣнности его по гакамъ, то въ отношеніи той земельной цѣнности усадебъ, на которую приходится менѣе установленнаго числа лошителей мызной пахатной земли, при разрѣшеніи имѣнію суды закладными листами принимается за правило, что въ случаѣ испрошенія ссуды въ количествѣ 6000 руб. сер. за гаекъ разрѣшается на тотъ гаекъ, на который недостаеъ пахатной земли, только 4500 руб. сер.

Пост. общ. собр. отъ 21 Марта 1850 и 9 Декабря 1857 г.

§ 170.

Кромѣ того должно быть удостовѣрено, что на каждый гаекъ или 80 талеровъ земельной цѣнности имѣется количество сѣнокосной земли, приносящее въ годъ по крайней мѣрѣ 30 возовъ сѣна, считая возъ въ 30 лисфунтовъ (15 пудовъ). Каждый недостающій до этого количества возъ сѣна считается равняющимся одному недостающему полулошителю пахатной земли.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 г.

§ 171.

Далѣе ссудополучатель долженъ доказать, что въ имѣніи его, на каждый гаекъ или 80 талеровъ земельной цѣнности, имѣется 30 лошителей принадлежащаго къ мызѣ удобнаго къ обработкѣ перелога. Каждые четыре недостающіе лошителя перелога считаются равными одному лошителю пахатной земли съ принадлежащими къ оному $\frac{2}{3}$ воза сѣна.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 г.

§ 172.

Каждое имѣніе, для котораго испрашивается ссуда закладными листами, должно имѣть извѣстное количество лѣса, достаточное для снабженія мызы и крестьянства строительнымъ матеріаломъ и топливомъ.

Количество дровъ, потребное на каждый гаекъ повинностной или крестьянской земли, принимается въ сорокъ сажень однополѣвныхъ дровъ, по 6 футовъ въ квадратъ; размѣръ потребности въ строевомъ лѣсѣ и дровахъ для мызы и въ



створомъ лѣса для усадебъ имѣнія приводится въ извѣстность Окружнымъ Правленіемъ.

Впрочемъ дрова могутъ быть замѣнены и торфомъ, или хворостомъ, въ количествѣ, какое будетъ опредѣлено по исчисленію Окружнаго Правленія.

Въ случаѣ необходимости приобрѣтенія лѣса, за неимѣніемъ такового, покупкою, количество требующагося лѣса опредѣляется по мѣстнымъ цѣнамъ въ деньгахъ и получающаяся при этомъ расчетъ сумма принимается доходомъ съ капитала изъ шести со ста; потомъ, на основаніи этого дохода, исчисляется капиталъ и двѣ трети этого капитала скидываются съ разрѣшаемой ссуды.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1814, 18 Марта 1827 и 10 Юля 1830 г.

§ 173.

Кромѣ того ссудополучатель обязанъ доказать:

- 1) что въ имѣніи его, на каждый гакъ, имѣется 15 головъ принадлежащаго ему рогатаго скота, за исключеніемъ годовалыхъ телятъ, причемъ два малыхъ откормленныхъ быка, продержанныхъ на корму одну зиму, считаются равными тремъ головамъ, а одинъ большой откормленный быкъ, продержанный на корму одну зиму, принимается равнымъ двумъ головамъ рогатаго скота: десять взрослыхъ мериносовыхъ овецъ полагаются равными одной головѣ рогатаго скота;
- 2) что на лицо имѣются: необходимый для мызныхъ посѣвовъ озимой и яровой хлѣбъ и потребный до слѣдующей жатвы запасъ хлѣба для пищи, а также, — въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ хозяйство основано на винокурениі, — необходимая винокуренная и пивоваренная посуда, какъ равно и прочая потребная для хозяйства утварь.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 и 3 Юля 1833 г.

Примѣчаніе. Если по изслѣдованію, произведенному Окружнымъ Правленіемъ на мѣстѣ, окажутся въ имѣніи всѣ необходимыя средства къ удобренію земель, то соблюденія правила сего §, о числѣ необходимаго рогатаго скота, не требуется.

Пост. Кред. Ковв. отъ 9 Декабря 1864 г.

Пост. общ. собр. отъ 26 Марта 1864 и 22 Марта 1865 г.

§ 174.

Во всѣхъ случаяхъ, когда въ имѣніи, для котораго испрашивается ссуда закладными листами, необходимыхъ средствъ къ удобренію не существуетъ, и когда такое не имѣетъ возможности содержать установленное сими правилами количество скота, недостающія средства къ удобренію опредѣляются въ деньгахъ и получающаяся по этому расчету сумма скидывается съ разрѣшаемой ссуды, — исключая однакоже тѣ случаи, когда по усмотрѣнію Окружнаго Правленія, обязаннаго къ изслѣдованію и оцѣнкѣ имѣнія, существуетъ возможность къ благонадежному и постоянному пополненію этого недостатка какимъ либо инымъ образомъ.

Постан. общ. собр. отъ 23 Юня 1839 г.

§ 175.

Если въ какомъ либо имѣніи требуемаго симъ уставомъ инвентаря не существуетъ совѣсьмъ, или отчасти, а ссудополучатель не соглашается приобрѣсти или пополнить таковой, то за недостающей или несуществующей совѣсьмъ инвентарь скидывается съ разрѣшенной въ закладныхъ листахъ ссуды 8⁰/₀.

Пост. общ. собр. отъ 16 Марта 1850 г.



§ 176.

Если владѣлец имѣнія, получивъ уже ссуду закладными листами, желаетъ освободить отъ ответственности за эту ссуду заложенный имъ Кредитному Обществу, вмѣстѣ съ имѣніемъ, опредѣленный по сему уставу инвентарь, то таковое освобожденіе можетъ послѣдовать по возвращеніи владѣльцемъ Кредитному Обществу 8% всего числящагося на имѣніи въ закладныхъ листахъ долга. Инвентарь можетъ быть освобожденъ лишь въ полномъ своемъ составѣ, а не въ отдѣльныхъ частяхъ.

Пост. общ. собр. отъ 16 Марта 1850 г.

§ 177.

Владѣлец имѣнія обязанъ передать изслѣдующей его имѣніе комисіи подробный списокъ существующаго въ ономъ инвентаря, а равно строеній, находящихся на мызѣ и подмызкахъ, съ означеніемъ состоянія оныхъ, въ двухъ подписанныхъ имъ и снабженныхъ его печатью экземплярахъ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 178.

Если владѣлец желаетъ, чтобы испрошенная имъ подъ имѣніе его въ закладныхъ листахъ ссуда была разрѣшена на всю сумму цѣнности имѣнія по гакамъ и чтобы согласно съ тѣмъ были изготовлены и ингрессированы на это имѣніе закладные листы, не смотря на то что арендная плата съ усадьбныхъ мѣстъ вносится не въ соотвѣтствующемъ правиламъ сего устава количествѣ, или что поля, сѣнокосы и т. п. имѣются не въ полномъ количествѣ, опредѣленномъ въ сѣмъ уставѣ, то это хотя и допускается, но съ удержаніемъ соотвѣтствующей части ссуды, впредь до исполненія владѣльцемъ имѣнія условій, установленныхъ для полнаго зачета и выдачи удержанной части ссуды.

При изслѣдованіи имѣнія на мѣстѣ, испрашивающій ссуду владѣлец долженъ быть приглашенъ къ представленію по этому предмету отзыва, сообразно которому и поступаетъ Правленіями общества.

Пост. общ. собр. отъ 22 Марта 1805 г.

Пост. кред. конв. отъ 9 Декабра 1864 г.

II. Правила о назначеніи имѣніямъ кредита закладными листами на основаніи спеціальной оцѣнки имѣются въ виду постановить въ послѣдствіи времени.

Глава седьмая.

О закладныхъ листахъ и ихъ изготовленіи.

§ 179.

Закладные листы изготовляются, сообразно желанію владѣльцевъ имѣній, получающихъ ссуду, на 100, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950 и 1000 руб., и ингрессировуются въ Лифляндскомъ Говѣрихтѣ на подлежація имѣнія.

Кред. уставъ 1802 г., §§ 9 и 66.

Пост. общ. собраній отъ 18 Января 1806 и 15 Мая 1814 г.



Примѣчаніе 1. Кромѣ закладныхъ листовъ, выданныхъ на рубли серебромъ, находятся въ обращеніи, отъ прежняго времени, также и закладныя листы, выданныя на Альбертовыя талеры. Кредитное Общество принимаетъ цѣнность Альбертоваго талера въ 1 рубль 26 коп. сер. и на основаніи этого размѣра уплачиваетъ по выданнымъ на Альбертовыя талеры закладнымъ листамъ капиталъ и проценты. Въ настоящее время закладныя листы выдаются на Альбертовыя талеры лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда за уплатою ссудъ сдѣлается необходимую переписка инgrossированныхъ уже закладныхъ листовъ, выданныхъ на Альбертовыя талеры.
Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

Примѣчаніе 2. Главное Правленіе въ правѣ по своему усмотрѣнію производить переписку или обмѣнъ выданныхъ на Альбертовыя талеры закладныхъ листовъ на таковыя же выданныя на рубли серебромъ.
Пост. общ. собр. отъ 26 Ноября 1848 г.

Примѣчаніе 3. Закладныя листы, выданныя на сумму въ 500 руб. сер. или 500 Альбертовыхъ талеровъ и выше, именуется крупными, а выданныя на 100 руб. сер., или 100 Альбертовыхъ талеровъ, мелкими закладными листами.

§ 180.

Всѣ безъ исключеній закладныя листы всегда выдаются отъ 17 Апрѣля или 17 Октября, т. е. со сроковъ, опредѣленныхъ для платежа владѣльцамъ закладныхъ листовъ, Правленіями Общества, процентовъ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 6 и 208.

§ 181.

Закладныя листы, смотря по назначенію общаго собранія интересентовъ Кредитнаго Общества, или кредитнаго конвента, выдаются или съ правомъ востребованія по онымъ денегъ на основаніи установленныхъ для того правилъ, или безъ такового права, каковой послѣдній разрядъ закладныхъ листовъ погашается по тиражу. Въ настоящее время ссуды разрѣшаются и выдаются только въ закладныхъ листахъ этой послѣдней категоріи, т. е. погашаемыхъ тиражемъ.

Владѣльцамъ, на имѣніяхъ которыхъ числятся ссуды по закладнымъ листамъ, выданнымъ съ правомъ востребованія денегъ, дозволяется, за счетъ долга ихъ по этимъ листамъ, представлять въ Главное Правленіе Общества эти закладныя листы для обращенія ихъ, посредствомъ отиптемпелеванія, въ погашаемыя по тиражу.

Пост. общ. собр. отъ 25 Марта 1865 г.

Пост. Кред. Конвента отъ 13 Мая 1838 и 12 Ноября 1866 г.

Примѣчаніе 1. Проценты по закладнымъ листамъ, выданнымъ съ правомъ востребованія денегъ, составляютъ въ настоящее время 5 со ста. Закладныя же листы, погашаемыя по тиражу, имѣются двухъ категорій: 4% и 5%.

Изъ числа 4% закладныхъ листовъ, погашаемыхъ тиражемъ, по истеченіи 20 лѣтъ со дня ихъ выдачи ежегодно перечисляется въ разрядъ закладныхъ листовъ, дающихъ право востребованія денегъ, двадцатой ихъ части, по тиражу, производимому въ Главномъ Правленіи Общества

Что же касается до 5% закладныхъ листовъ, погашаемыхъ тиражемъ, то они, по тиражамъ, ежегодно производимымъ въ Главномъ Правленіи Общества, выкупаются по нарицательной ихъ цѣнѣ, не позже какъ по прошествіи 38 лѣтъ со дня выпуска ихъ въ обращеніе. Для выпуска этихъ закладныхъ листовъ назначенъ особый погасительный



Фондъ, составляющій покрайней мѣрѣ 1% въ годъ съ общей суммы всѣхъ 5% закладныхъ листовъ, выпущенныхъ въ обращеніе въ одномъ и томъ же году, и постепенно увеличивающійся чрезъ причисленіе процентовъ со всѣхъ вышедшихъ въ тиражъ и выкупленныхъ закладныхъ листовъ.

Пост. Кред. Конв. отъ 26 Мая 1858 и 3 Юля 1864 г.

Постановл. общаго собр. отъ 21 Ноября 1867 г.

Примчаніе 2. 5% закладные листы, принадлежащіе къ категоріи погашаемыхъ по тиражу, на сколько они представляютъ собою ссуду, разрѣшенную имѣнію свыше размѣра 4000 р. за гакъ, ингрессируются на подлежащее имѣніе, съ сохраненіемъ за ингрессированными уже на немъ до этого времени закладными листами прежняго ихъ преимуществва, о чемъ и поясняется Лифляндскимъ Гофгерихтомъ въ приписываемомъ къ закладнымъ листамъ ингрессационномъ свидѣтельствѣ.

Пост. Кред. Конвента отъ 3 Юня 1864 г.

§ 182.

При всѣхъ закладныхъ листахъ выдается купонные листы съ купонами, для полученія процентовъ, на опредѣленное число лѣтъ. Къ купоннымъ листамъ при-совокуплены талоны, по представленіи копій послѣ наступленія всѣмъ купонамъ сроковъ платежа, бесплатно выдаются новые купонные листы.

Кред. Уставъ 1802 г., § 223.

§ 183.

Крупные закладные листы на 500 руб. сер. и болѣе печатаются на пергаментѣ, посредствомъ особо назначенныхъ для сего досокъ, на которыхъ вырѣзанъ текстъ оныхъ, мелкіе же закладные листы въ 100 руб. сер. печатаются посредствомъ таковыхъ же досокъ на бумагѣ; наименованіе имѣнія, на которое выданы закладные листы, а также округъ, уѣздъ и приходъ, въ которыхъ оно находится, какъ равно капиталная сумма, мѣсто, день, мѣсяцъ и годъ выдачи и генеральный и спеціальный нумера закладныхъ листовъ вписываются въ оныя подлежащимъ окружнымъ правленіемъ

Всѣ закладные листы снабжаются печатью Кредитнаго Общества.

Кред. уставъ 1802 г., §§ 61, 63 и 65.

Пост. общ. собр. отъ 16 Юля 1806 г.

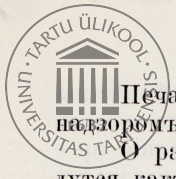
§ 184.

Генеральный номеръ означаетъ число всѣхъ закладныхъ листовъ, выданныхъ на имѣніа цѣлаго округа, а спеціальнй номеръ — число закладныхъ листовъ, выданныхъ въ частности на подлежащее имѣніе. Закладные листы на 100 руб. сер. получаютъ кромѣ того, на лѣвой сторонѣ ихъ, снабженной арабесками, особый, писанный вдвойнѣ, главный номеръ, который дается всѣмъ сторулевымъ закладнымъ листамъ того же округа, по порядку. При разрѣзываніи арабески (которая рѣжется произвольнымъ изгибомъ) одинъ главный N остается на закладномъ листѣ, а другой, вмѣстѣ съ отрѣзанною частію арабески, остается въ назначенной для сего особой книгѣ правленія, на случай могущей встрѣтиться надобности къ сличенію закладнаго листа.

Постан. общ. собранія отъ 16 Юля 1806 и 15 Мая 1837 г.

§ 185.

Доски для печатанія закладныхъ и купонныхъ листовъ хранятся Главнымъ Правленіемъ съ крайнею тщательностію, за печатью его.



Печатаніе какъ закладныхъ, такъ и купонныхъ листовъ, производится подъ надзоромъ, въ казначействѣ Главнаго Правленія, чрезъ опытнаго печатника. О расходѣ печатныхъ бланковъ для закладныхъ и купонныхъ листовъ ведется какъ Главнымъ Правленіемъ, такъ и Окружными Правленіями точныя книги чрезъ казначеевъ ихъ.

Кред. уставъ 1802 г., § 64.
Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 186.

Закладные листы подписываются двумя членами подлежащаго Окружнаго Правленія и однимъ членомъ Главнаго Правленія Общества. Если закладные листы разрѣшены къ выпуску на имѣніе одного изъ членовъ сихъ Правленій, то онъ въ правѣ подписать эти закладные листы вмѣстѣ съ другими, подписывающими ихъ лицами.

Пост. общ. собр. отъ 21 Февраля 1803 г. и 10 Юля 1818 г.

§ 187.

Изъ числа закладныхъ листовъ, выдаваемыхъ владѣльцамъ имѣній, получающимъ ссуды, крупныя закладные листы, выданные съ правомъ востребованія денегъ, должны быть снабжаемы Кредитнымъ Обществомъ уступочными листами, на которыхъ прописывается, что эти закладные листы уступлены владѣльцу подлежащаго имѣнія. Всѣ же погашаемыя по тиражу закладные листы, безъ изъятія, какъ равно мелкіе закладные листы, съ правомъ востребованія, въ 100 руб. сер. или 100 Альбертовыхъ талера, не требуютъ присовокупленія къ нимъ уступочнаго листа (такъ какъ они выдаются на предъявителя).

Если владѣлецъ крупнаго закладнаго листа, съ правомъ востребованія, желаетъ передать оный во владѣніе другаго лица, то это совершается прописаніемъ этой передачи на уступочномъ листѣ; передача можетъ послѣдовать или на имя опредѣленнаго лица, или же неопредѣленному лицу (in blanco).

Однѣ лишь передачи на имя опредѣленныхъ лицъ заносятся въ подлежащемъ Правленіи, по желанію предъявителя закладнаго листа, въ реестръ, на предметъ удостовѣренія, что уступленный закладной листъ неподложенъ и что на него въ Правленіи Общества не наложено ареста. Для таковаго занесенія должны быть представлены въ подлежащее Правленіе подлинный закладной и уступочный листы.

Хотя закладные листы, выданные на предъявителя, для обращенія ихъ въ публикѣ не требуютъ особой уступки, однакоже владѣльцамъ ихъ не возбраняется, представленіемъ закладнаго листа въ подлежащее Правленіе, убѣдиться въ его неподложности, какъ равно требовать, чтобы закладные листы, на предметъ написанія ихъ на чье либо имя, были снабжены отъ Правленія уступочнымъ листомъ, вѣдѣнствіе чего они и исключаются изъ категоріи закладныхъ листовъ на предъявителя.

Изъятіе изъ сего устанавливается однакоже для закладныхъ листовъ на 100 руб. сер. и на 100 Альбертовыхъ талера. Эти листы никогда не могутъ быть исключены изъ категоріи закладныхъ листовъ на предъявителя, а потому никогда не заносятся въ реестры и никогда не требуютъ снабженія ихъ уступочными листами.

Кред. Уставъ 1802 г., § 8.
Пост. общ. собр. отъ 1 Юля 1824 г.
Публикація Главн. Правл. отъ 11 Мая 1826 г. въ № 20 Рижскихъ Объявленій 1826 г.
Пост. Кред. Конв. отъ 24 Ноября 1858 г.

§ 188.

Владѣлецъ закладнаго листа можетъ обозначить на немъ свое право собственности, сдѣлавъ о томъ на подлежащемъ закладномъ листѣ надпись, и такимъ обра-

золь охранить оный отъ похищенія. Такая надпись имѣеть то дѣйствіе, что лицо, приобретающее закладной листъ безъ прямо изъявленнаго согласія означеннаго въ надписи владѣльца, въ случаѣ возникновенія спора считается незаконнымъ владѣльцемъ того закладнаго листа.

Если же обозначенный въ надписи владѣлецъ закладнаго листа пожелаетъ вновь пустить его въ обращеніе, то онъ долженъ предварительно представить оный въ Главное Правленіе, съ принадлежащими къ оному процентными купонами и уступочнымъ листомъ (въ случаяхъ когда, по существующимъ правиламъ, требуется нахожденіе такового при закладномъ листѣ) и просить означенное Правленіе объ изготовленіи и выдачѣ новаго закладнаго листа. Вслѣдствіе сего Главное Правленіе, по принятіи представленнаго закладнаго листа, изготовляетъ новый закладной листъ и выдаетъ оный просителю, съ принадлежащими купонами, а если по правиламъ при немъ долженъ быть уступочный листъ, то и съ уступочнымъ листомъ. Расходы по изготовленію и инgrossаціи новаго закладнаго листа относятся на счетъ просителя, который, при представленіи прежняго закладнаго листа, обязанъ внести необходимую на эту сумму.

Примѣчаніе. Расходы по изготовленію и инgrossаціи закладныхъ листовъ въ настоящее время составляютъ:

- | | |
|---|------------|
| а) за закладной листъ въ 500 р. с. или 500 Альбертовыхъ талеровъ и выше | 6 р. 70 к. |
| б) за закладной листъ въ 100 р. с. или 100 Альбертовыхъ талеровъ | 5 „ 35 „ |

Кред. Уставъ 1802 г., § 72.

§ 189.

Если закладной листъ сдѣлался столь ветхимъ, что онъ уже негоденъ къ дальнѣйшему обращенію, или если онъ находился въ залогъ въ какомъ либо присутственномъ мѣстѣ или у должностнаго лица, и тамъ на немъ сдѣланы объ этомъ надписи, то хозяинъ такого закладнаго листа тоже можетъ просить объ изготовленіи и выдачѣ новаго закладнаго листа, для чего долженъ представить прежній закладной листъ, съ принадлежащими къ нему купонами, а если, по правиламъ, при немъ долженъ быть уступочный листъ, то и съ уступочнымъ листомъ, а равно внести необходимые на означенный предметъ расходы.

Кред. Уставъ 1802 г., § 74.

Пост. общ. собр. отъ 2 Іюля 1836 г.

§ 190.

О каждомъ такомъ изготовленіи новаго закладнаго листа взаимнѣйшій пришедшаго въ ветхость или имѣвшаго на себѣ одну или нѣсколько надписей, должна быть сдѣлана гдѣ слѣдуетъ, какъ въ Главномъ Правленіи, такъ и въ подлежащемъ Окружномъ Правленіи, надлежащая отмѣтка.

Кред. Уставъ 1802 г., § 74.

§ 191.

Въ каждомъ случаѣ, въ которомъ какой либо закладной листъ, пришедшій въ ветхость или имѣющій на себѣ одну или нѣсколько надписей, переходить въ собственность Кредитнаго Общества, должна быть немедленно внесена въ подлежащія Правленія Общества, при самомъ представленіи закладнаго листа, также и сумма, необходимая на изготовленіе и инgrossацію новаго закладнаго листа, согласно примѣчанію къ § 188.

Ср. § 188 и 189.



§ 192.

Если закладные листы или купоны владельцами ихъ утрачены и о семъ сдѣлано заявленіе Главному Правленію, то сіе послѣднее дѣлаетъ распоряженіе, чтобы, при предъявленіи такихъ закладныхъ листовъ или купоновъ въ Правленіяхъ Общества, предъявитель приглашенъ былъ къ точному показанію своего имени и фамиліи, и чтобы лицо, сдѣлавшее заявленіе объ утратѣ закладныхъ листовъ или купоновъ, было тотчасъ же о семъ извѣщено, для охраненія имъ своихъ правъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 73.

§ 193.

Объявленіе закладныхъ листовъ недѣйствительными производится Лифляндскимъ Гофгерихтомъ, въ которомъ послѣдовала инgrossація оныхъ, а объявленіе недѣйствительными купоновъ и талоновъ, — Главнымъ Правленіемъ Общества.

Въ публикаціяхъ Главнаго Правленія, дѣлаемыхъ, по сему предмету, назначается шестимѣсячный срокъ; просящій о таковой публикаціи обязанъ внести въ Главное Правленіе публикаціонныя деньги, одновременно съ подачею самаго прошенія о публикаціи.

Примѣчаніе 1. Если въ одно время съ закладными листами надлежитъ объявить недѣйствительными также и принадлежащіе къ нимъ купоны и талоны, то, по желанію просителя, объявленіе недѣйствительными какъ закладныхъ листовъ, такъ и купоновъ и талоновъ, производится Лифляндскимъ Гофгерихтомъ.

Примѣчаніе 2. Взамѣнъ объявленныхъ недѣйствительными купонныхъ листовъ, Правленія Общества изготовляютъ дубликаты съ нанесеніемъ на каждомъ купонѣ и талонѣ словъ „единственно дѣйствительный дубликатъ“. Но эти дубликатные купонные листы не выдаются, а остаются на храненіи въ Окружныхъ Правленіяхъ, впредь до наступленія сроковъ вѣзмъ купонамъ и выплаты ихъ, о чемъ выдаются Правленіями особыя свидѣтельства. Срочные купоны выплачиваются предъявителямъ свидѣтельствъ подъ росписку и о каждой выплатѣ отмѣчается Правленіями на свидѣтельствѣ.

Пост. Кред. Конвента отъ 20 Сентября 1846 г.

Пост. общ. собр. отъ 3 Декабря 1851 г.

Указъ Губ. Правл. отъ 23 Января 1852 г., общій № 3007, части № 7.

Публикація Лифл. Губ. Прав. отъ 24 Апрѣля 1852 г. № 10886 въ Официальныхъ Извѣщеніяхъ отъ 15 Мая 1852 г. за № 39.

§ 194.

Во всѣхъ случаяхъ подачи просьбъ объ объявленіи недѣйствительными закладныхъ листовъ, Лифляндскій Гофгерихтъ, до припечатанія о семъ публикаціи, приглашаетъ Главное Правленіе Общества къ представленію мнѣнія о допустимости таковой публикаціи.

Пост. общ. собранія отъ 19 Сентября 1844 г.

Отношеніе Лифляндскаго Гофгерихта на имя Главнаго Правленія, отъ 18 Октября 1844 г. за № 2400.

§ 195.

Со всѣхъ постановляемыхъ Лифляндскимъ Гофгерихтомъ опредѣленій касательно объявленія недѣйствительными закладныхъ листовъ или купоновъ и талоновъ, Гофгерихтъ немедленно препровождаетъ въ Главное Правленіе Общества засвидѣтельствованныя копіи, для свѣдѣнія и учиненія зависящихъ со стороны Главнаго Правленія распоряженій.

Отношеніе Лифляндскаго Гофгерихта на имя Главнаго Правленія отъ 8 Октября 1863 г. за № 3876.



Глава восьмая.

О выпускѣ закладныхъ листовъ въ обращеніе и объ изъятіи ихъ изъ онаго.

§ 196.

Владѣлецъ имѣнія, получающій ссуду, можетъ во всякое время просить о выпускѣ въ обращеніе закладныхъ листовъ, разрѣшенныхъ къ выдачѣ подѣ имѣніе его. Выпускъ въ обращеніе имѣетъ то дѣйствіе, что владѣлецъ имѣнія, получившій ссуду, со времени выпуска закладныхъ листовъ обязанъ вносить въ кассу Общества причитающіеся по раскладкѣ за ссуду его платежи, а касса Общества съ этого же времени обязана, по наступленіи сроковъ находящимся при закладныхъ листахъ купонамъ выплачивать причитающіеся по онымъ проценты.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 и 15 Мая 1837 г.

§ 197.

Если о выпускѣ въ обращеніе закладныхъ листовъ прошено было между 15 Апрѣля и 20 Августа или между 15 Октября и 20 Февраля, то они могутъ быть отмѣчены выпущенными въ обращеніе съ послѣдне-истекшаго срока платежа процентовъ и включены въ раскладки за слѣдующій ближайшій срокъ платежа таковыхъ; закладные же листы, о выпускѣ коихъ въ обращеніе ходатайствовано было между 20 Августа и 15 Октября или между 20 Февраля и 15 Апрѣля, должны быть отмѣчаемы выпущенными въ обращеніе лишь съ послѣдующаго за тѣмъ ближайшаго срока платежа процентовъ и включаются въ раскладочный счетъ не уже за ближайшій, а лишь за второй послѣдующій срокъ платежа таковыхъ, вслѣдствіе чего вмѣстѣ съ этими закладными листами и выдаются процентные листы безъ купоновъ текущаго срока.

Пост. Кред. Конв. отъ 11 Юня 1866 г.

Примѣчаніе. Въ отношеніи выпуска въ обращеніе 5% закладныхъ листовъ, погашаемыхъ тиражемъ, принимается за правило, что въ случаѣ желаніи ссудополучателя, чтобы разрѣшенная подѣ его имѣніе въ 5% безсрочныхъ закладныхъ листахъ ссуда была выпущена въ обращеніе частями, то каждая выпускаемая въ обращеніе часть оной должна составлять по крайней мѣрѣ 10000 рублей. Срокъ погашенія для каждой изъ этихъ частей начинается со дня ея выпуска, о чемъ и отмѣчается на подлежащихъ закладныхъ листахъ. Посему выпускъ ихъ въ обращеніе уже не можетъ быть сдѣланъ недействительнымъ.

Пост. Кред. Конв. отъ 11 Декабря 1864 г.

Пост. общ. собр. отъ 22 Марта 1865 г.

§ 198.

Изъ числа закладныхъ листовъ, выпущенныхъ въ обращеніе, могутъ быть изъяты изъ онаго только тѣ, которые выпущены съ правомъ востребованія по онымъ денегъ, — т. е. всякому владѣльцу имѣнія дозволяется, за счетъ числящагося на его имѣніи въ такихъ закладныхъ листахъ долга, представить въ подлежащаго Правленія Общества закладные листы этой категоріи, тѣхъ достоинствъ, какія выданы были на имѣніе, съ принадлежащими къ нимъ купонными и уступочными листами, послѣ чего онъ, за представленную имъ сумму долга, числившагося на его имѣніи съ правомъ востребованія, уже не обязанъ платить процентовъ.



Закладные листы, которые будут представлены, для изъятія ихъ изъ обращенія, прежде 10 Января или 10 Юля, могутъ быть изъяты изъ онаго къ слѣдующему сроку платежа процентовъ; въ же представленные послѣ 10 Января и 10 Юля для сей же цѣли закладные листы остаются въ обращеніи до слѣдующаго срока платежа процентовъ, а потому принимаются Правленіемъ на сохраненіе и изъемяются изъ обращенія лишь ко второму послѣдующему сроку, вѣдствие чего, въ этомъ послѣднемъ случаѣ, и выдается представившему закладные листы лицу текущій купонъ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

Предписанія Главнаго Правленія Окружныхъ Правленій отъ 30 Января 1867 г. за №№ 758 и 759.

§ 199.

О каждомъ выпускѣ въ обращеніе или изъятіи изъ онаго закладныхъ листовъ владѣльцы подлежащихъ имѣній входятъ съ просьбами въ Окружныя Правленія, которыя немедленно доносятъ о томъ, съ обозначеніемъ выпущенныхъ въ обращеніе или изъятыхъ изъ онаго закладныхъ листовъ, Главному Правленію Общества, для учиненія потребныхъ съ его стороны распоряженій.

Пост. общ. собр. отъ 17 Марта 1827 г.

Глава девятая.

О взиманіи процентовъ за ссуды по закладнымъ листамъ и прочихъ раскладочныхъ платежей.

§ 200.

Главное Правленіе дѣлаетъ пополугодно раскладку процентовъ, причитающихся по числящимся на имѣніяхъ, находящимся въ обращеніи ссудамъ въ закладныхъ листахъ, какъ равно и прочихъ причитающихся съ имѣній платежей, на основаніи постановленій Кредитнаго Конвента или Общаго Собранія. Владѣльцы имѣній вносятъ эти полугодовые раскладочные платежи съ 1 по 15 Апрѣля и съ 1 по 15 Октября прямо въ Окружныя Правленія, а именно за имѣнія Эстонскаго Округа въ Эстонское Окружное Правленіе, а за имѣнія Латышскаго Округа въ Латышское Окружное Правленіе.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 5 и 208.

Пост. общ. собр. отъ 26 Юня 1812 и 2 Юля 1836 г.

Примѣчаніе. Раскладочные платежи за имѣнія Эстонскаго Округа могутъ быть вносимы и въ Главное Правленіе, съ полученіемъ росписки, которая затѣмъ немедленно должна быть обмѣнена въ Эстонскомъ Окружномъ Правленіи на установленную квитанцію.

Постановленіе общаго собранія отъ 15 Мая 1837 г.

§ 201.

Владѣльцы имѣній, просрочившіе вносить раскладочныхъ своихъ платежей, т. е. вносящіе свои срочные платежи лишь послѣ 15 Апрѣля или 15 Октября, обязаны внести въ пользу кассы Общества, съ оставшагося въ недоимкѣ платежа, по одному проценту въ мѣсяць, причемъ начавшійся мѣсяць всегда считается полнымъ мѣсяцемъ, а начало каждаго мѣсяца считается съ 16-го числа онаго; посему за каждый платежъ, вносимый послѣ 15 Апрѣля или 15 Октября, уплачивается за просрочку одинъ процентъ, за каждый платежъ, вносимый послѣ 15 Мая или 15 Ноября два процента, и т. д.



Примечаніе. За раскладочныя платежи, вносимыя въ Эстонское Окружное Правленіе послѣ 15 Апрѣля или 15 Октября, взыскивается, кромѣ платы за просрочку, также и плата за переводъ, въ количествѣ 1½%.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.
Пост. Кред. Конв. отъ 12 Ноября 1866 г.

§ 202.

Проценты за числящіяся на имѣніяхъ ссуды въ закладныхъ листахъ и прочіе платежи по раскладамъ вносятся владѣльцами имѣній въ полныхъ серебряныхъ рублевыхъ монетахъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 92.

§ 203.

Для пріема поступающихъ платежей, Правленія назначаютъ извѣстные часы, въ теченіе обыкновеннаго присутственнаго времени.

Проценты и другія суммы, поступающія чрезъ почту, принимаются съ почты, по распоряженію Правленія, Казначеемъ или другимъ служащимъ при Правленіи должностнымъ лицомъ, коему сіе будетъ довѣрено, и передаются Правленію.

Всѣ поступающія суммы пересчитываются Казначеемъ и Членами Правленія, а потомъ влагаются въ кладовую.

Кред. Уставъ 1802 г., § 88.
Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 204.

Кладовыя, въ которыхъ хранятся наличныя денежныя суммы и цѣнности, имѣютъ три особыхъ ключа, которые хранятся у двухъ Членовъ Правленія и у Казначея.

Кред. Уставъ 1802 г., § 89.

§ 205.

О вносимыхъ платежахъ выдаются вносителямъ подписанныя однимъ Членомъ Правленія, составленныя и скрѣпленныя Казначеемъ, квитанціи, которымъ дается номеръ по порядку.

Кред. Уставъ 1802 г., § 93.

§ 206.

При истеченіи срока платежей, т. е. 15 Апрѣля и 15 Октября, всѣ проценты и прочіе платежи по раскладкѣ должны быть внесены сполна. Просрочившіе взносомъ, въ случаѣ если имъ не будетъ оказано, согласно десятой главѣ сего устава, особаго снисхожденія, должны непремѣнно ожидать взысканія съ нихъ недоимки исполнительнымъ (эзекуціоннымъ), порядкомъ, на основаніи одиннадцатой главы настоящаго устава.

Кредитн. Уставъ 1802 г., §§ 98 и 208.



Глава десятая.

Объ оказываемомъ должникамъ по ссудамъ въ закладныхъ листахъ, снисхожденіи относительно недоимокъ въ процентахъ и другихъ раскладочныхъ платежахъ.

§ 207.

Соотвѣтственно своимъ цѣлямъ и въ собственномъ своемъ интересѣ, Кредитное Общество оказываетъ справедливое снисхожденіе такимъ владѣльцамъ имѣній, которые не вѣдѣдствіе плохого хозяйства, а лишь вѣдѣдствіе несчастныхъ случаевъ, отвращеніе конхъ не было возможно, лишены средствъ ко взносу въ срокъ процентовъ по числящимся на ихъ имѣніяхъ закладными листами ссудамъ и прочихъ раскладочныхъ платежей.

Кред. Уставъ 1802 г., § 135.

§ 208.

Для отсрочки платежей, въ уваженіе несчастнаго случая, на время превышающее опредѣленный симъ уставомъ срокъ, необходимо, чтобы этотъ несчастный случай, по произведенному Окружнымъ Правленіемъ изслѣдованію, признанъ былъ столь значительнымъ, что вѣдѣдствіе онаго взносъ платежей по раскладкѣ за предстоящій срокъ сдѣлался для владѣльца невозможнымъ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 135 и 136.

§ 209.

Владѣлецъ имѣнія, о постигшемъ его несчастномъ случаѣ, обязанъ заявить подлежащему Окружному Правленію не позже 14-ти дней по воспослѣдованіи онаго; если онъ уступитъ сдѣлать это заявленіе своевременно, то отъ него уже не принимается никакихъ просьбъ и заявленій, а поступается съ нимъ безъ дальнѣйшаго снисхожденія, по правиламъ сего устава.

Кред. Уставъ 1802 г. § 137.

§ 210.

По сдѣланіи владѣльцемъ своевременно заявленія, Окружное Правленіе поручаетъ Младшему своему Ассессору немедленное изслѣдованіе приключившагося несчастнаго случая.

Кред. Уставъ 1802 г., § 138.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 211.

Младшій Ассессоръ, при такомъ изслѣдованіи, составляетъ подробный протоколъ и представляетъ оный, при рапортѣ, съ изложеніемъ своего мнѣнія, въ Окружное Правленіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 138.

§ 212.

По поступленіи рапорта Младшаго Ассессора, Окружное Правленіе входитъ въ Главное Правленіе Общества съ подробнымъ донесеніемъ, въ которомъ ис-



пришлать разрѣшенія: слѣдуетъ ли, и въ какой степени, въ виду существующихъ обстоятельствъ, оказать подлежащему имѣнью снисхожденіе, — вѣдѣствіе чего Главное Правленіе и дѣласть требующееся распоряженіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 139.

§ 213.

Главное Правленіе имѣетъ право отсрочить подвергшимся несчастнымъ случаямъ имѣніямъ причитающіеся по раскладкѣ платежи за одинъ срокъ взноса процентовъ до слѣдующаго ближайшаго срока взноса таковыхъ, въ случаѣ если это можетъ быть допущено безъ ущерба для интересовъ Кредитнаго Общества, если же встрѣтятся какія либо сомнѣнія, то Главное Правленіе обязано, относительно представленія отсрочки, испросить разрѣшенія Кредитнаго Конвента или Общаго Собранія заинтересованныхъ Кредитнаго Общества.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 и 23 Іюня 1839 г.

§ 214.

Кромѣ упомянутыхъ въ § 207 несчастныхъ случаевъ, Правленія хотя и могутъ отсрочивать должникамъ платежи ихъ далѣе опредѣленнаго симъ уставомъ срока также и въ уваженіе нахождения въ имѣніи достаточныхъ запасовъ, однако же они въ такихъ случаяхъ обязаны, подъ опасеніемъ собственной отвѣтственности, обезпечить тѣ запасы. Впрочемъ сроки платежа и въ этомъ случаѣ не могутъ быть отложены далѣе ближайшаго срока взноса процентовъ.

Пост. общ. собр. отъ 24 Іюня 1812 и 15 Мая 1837 г.

§ 215.

Въ случаѣ существованія какихъ либо особенныхъ обстоятельствъ, требующихъ предоставленія для взноса платежей болѣе продолжительнаго срока, Главное Правленіе, по представленію Окружнаго Правленія, доносить о томъ ближайшему Кредитному Конвенту или Общему Собранію заинтересованныхъ Кредитнаго Общества, на дальнѣйшее усмотрѣніе.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 216.

Если Кредитнымъ Конвентомъ или Общимъ Собраніемъ заинтересованныхъ Кредитнаго Общества разрѣшена будетъ какому либо имѣнію отсрочка причитающихся съ него по раскладкѣ платежей, то въ тоже время должно быть постановлено и опредѣлено: въ какіе сроки и какими частями отсроченный платежъ имѣетъ быть внесенъ владѣльцемъ имѣнія, а также подлежатъ ли взнозу за отсроченную сумму какіе либо проценты, и въ какомъ количествѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 139.

§ 217.

Въ теченіе предоставленныхъ сроковъ, владѣлецъ имѣнія обязанъ непременно внести отсроченный платежъ; въ противномъ же случаѣ весь этотъ платежъ взыскивается немедленно чрезъ секвестрацію имѣнія, безъ допущенія какихъ либо дальнѣйшихъ извиненій или отговорокъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 140.

§ 218.

Въ случаѣ непоступленія, съ имѣній, раскладочныхъ платежей въ установленный срокъ, Главное Правленіе дѣлаетъ распоряженіе о позаймствованіи недостающей для покрытія расходовъ суммы.



Главное Правленіе обязано заблаговременно озабочиваться объ этомъ предметѣ въ тѣхъ особенно случаяхъ, когда послѣдовали отерочки платежей далѣе определенныхъ симъ уставомъ сроковъ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 141 и 142.
Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

Глава одиннадцатая.

О взысканіи недоимочныхъ процентовъ по закладнымъ листамъ и прочихъ раскладочныхъ платежей чрезъ секвестрацію имѣній.

§ 219.

По истеченіи срока взноса процентовъ, Казначей Окружныхъ Правленій, на основаніи своихъ счетовъ, немедленно составляютъ списокъ недоимокъ. По этимъ спискамъ Окружныя Правленія, въ случаяхъ, неподлежащихъ правиламъ десятой главы, тотчасъ же относятся въ подлежащій Ордунггерихтъ о секвестраціи имѣній, съ котораго раскладочные платежи еще не поступили.

Велѣдствіе сего Ордунггерихтъ производитъ секвестрацію имѣнія безъ малѣйшаго отлагательства и не смотря на всѣ, противу этого, возраженія и жалобы со стороны должниковъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 109.

§ 220.

Секвестрація состоитъ въ совершенномъ отобраніи хозяйства и находящагося въ имѣнии хозяйственнаго инвентаря, какъ равно и имѣющихся запасовъ, и въ передачѣ всего этого, а также и документовъ имѣнія, отряженному отъ Окружнаго Правленія лицу (ср. § 117, пункт. 2).

Кред. Уставъ 1802 г., § 110.

Постан. общ. собраній отъ 8 Юля 1824 г.

§ 221.

Смотрители хозяйства и лѣсовъ, при секвестраціи имѣній, приводятся посланными отъ Ордунггерихта лицами къ присягѣ.

Означенные смотрители, въ послѣдствіи, при ревизіяхъ хозяйства, допрашиваются отряженнымъ отъ Окружнаго Правленія лицомъ на основаніи сей присяги.

Пост. общ. собраній отъ 5 Юля 1833 и 15 Мая 1837 г.

§ 222.

О секвестраціяхъ составляются отряженными отъ Ордунггерихта лицами протоколы, въ которыхъ должны быть подробно показаны инвентарь, находящіеся въ имѣніи запасы, и проч. Эти протоколы, съ приложениями, немедленно высылаются Ордунггерихтомъ въ Окружное Правленіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 111.

§ 223.

Если въ имѣніи уже находится способный и добросовѣстный управляющій, то управленіе имѣніемъ можетъ быть поручено сему послѣднему, за соответственное жалованье, съ приводомъ его къ судебной присягѣ. Въ противномъ же случаѣ,

отряженный отъ Окружнаго Правленія немедленно передаетъ управленіе имѣніемъ другому благонадежному и свѣдущему въ хозяйствѣ лицу, за соответственное жадованье и съ приводомъ его къ судебной присягѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 110.

§ 224.

Окружныя Правленія должны озабочиваться, чтобы у нихъ всегда имѣлись въ виду лица, которымъ, въ случаѣ надобности, можно было бы поручить управленіе секвестрованными имѣніями, съ увѣренностію въ надлежащемъ исполненіи ими сопряженныхъ съ этимъ обязанностей.

Кред. Уставъ 1802 г., § 110.

§ 225.

При передачѣ хозяйства въ секвестрованномъ имѣніи опредѣленному отъ Окружнаго Правленія управляющему, отряженное Окружнымъ Правленіемъ лицо передаетъ сему послѣднему подробный списокъ инвентаря, находящихся въ имѣніи запасовъ и проч., и кромѣ того вручаетъ ему составленную по опредѣленной формѣ инструкцію для управленія секвестрованнымъ имѣніемъ.

Въ этой инструкціи означается также: на что именно должно быть еще спеціально обращено вниманіе въ виду особенныхъ обстоятельствъ осеквестрованного имѣнія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 112.

§ 226.

Управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ можетъ быть уволенъ отъ сей должности только Окружнымъ Правленіемъ.

Кред. уставъ 1802 г., § 121.

§ 227.

При опредѣленіи управляющаго въ секвестрованное имѣніе, отряженное отъ Окружнаго Правленія лицо обязано въ точности ознакомиться съ состояніемъ имѣнія. Если сіе послѣднее находится въ плохомъ состояніи, то отряженный отъ Окружнаго Правленія особо доносить о томъ этому Правленію, которое и обязано принять соответственныя мѣры къ улучшенію состоянія имѣнія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 114.

§ 228.

Если въ жилыхъ строеніяхъ имѣнія существуетъ достаточно мѣста, то должникъ можетъ сохранить свою квартиру въ имѣніи; но онъ обязанъ никоимъ образомъ не мѣшать опредѣленному Окруженнымъ Правленіемъ управляющему въ хозяйствѣ по имѣнію; въ случаѣ же нарушенія имъ сего правила, онъ по первой основательной жалобѣ удаляется изъ имѣнія.

Если же въ имѣніи нѣтъ помѣщенія для жительства должника, то сей послѣдній, взаменъ квартиры, получаетъ ежегодно отъ 15 до 45 руб. квартирныхъ денегъ, по усмотрѣнію Главнаго Правленія.

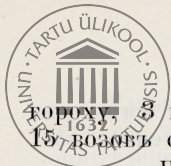
Кред. Уставъ 1802 г., § 113.

Пост. кред. конв. отъ 26 Ноябра 1812 г.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 229.

Кромѣ квартиры или квартирныхъ денегъ, должникъ, въ продолженіе секвестраціи, получаетъ ежемѣсячно по 3 пурѣ ржи, $\frac{1}{2}$ пурѣ крупы, $\frac{1}{4}$ пурѣ



пурь овса и ежегодно необходимый кормъ на 6 коровъ, какъ равно сѣна, по 30 лисфунтовъ (15 пудовъ) въ каждомъ.

Пост. Кред. Конв. отъ 26 Ноября 1812 г.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 230.

Окружное Правленіе поручаетъ надзоръ за секвестрованнымъ имѣніемъ способному къ сему лицу изъ числа владѣльцевъ сосѣднихъ имѣній, принадлежащихъ къ Кредитному Обществу. Это лицо именуется кураторомъ секвестрованного имѣнія. Избранное для сего лицо не въ правѣ уклоняться отъ принятія этой обязанности, но не можетъ быть принуждаемо къ принятію на себя надзора за нѣсколькими секвестрованными имѣніями въ одно время.

При немѣнѣн, въ числѣ владѣльцевъ сосѣднихъ имѣній, способныхъ къ исполненію обязанностей куратора лицъ, Младшій Ассессоръ Окружнаго Правленія обязанъ принять на себя кураторскую должность безвозмездно.

Кред. Уставъ 1802 г., § 115.

Постан. общ. собранія отъ 8 Юля 1824 и 15 Мая 1837 г.

§ 231.

Кураторъ, — который приглашается отряженнымъ отъ Окружнаго Правленія лицомъ къ участию при опредѣленіи управляющаго секвестрованнымъ имѣніемъ, обязанъ тщательно надзирать за хозяйствомъ въ семь послѣднемъ и напоминать управляющему онымъ о веденіи имъ того хозяйства согласно данной ему инструкціи.

Кред. уставъ 1802 г., § 116.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 232.

Кураторъ повѣряетъ и свидѣтельствуетъ вѣрность хозяйственныхъ вѣдомостей, представляемыхъ ему управляющимъ, за подписью его, ежемѣсячно въ двухъ экземплярахъ, дѣлаетъ оказывающіяся нужными, по его усмотрѣнію, замѣчанія, выслушиваетъ предварительно возраженія управляющаго и потомъ препровождаетъ все это въ Окружное Правленіе по 10-ое число слѣдующаго мѣсяца.

Кред. Уставъ 1802 г., § 117.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 233.

Окружное Правленіе ревизуетъ представляемые кураторомъ хозяйственные вѣдомости и счета и дѣлаетъ признаваемые имъ нужными замѣчанія.

Изъ представляемыхъ Окружному Правленію вѣдомостей одинъ экземпляръ пріобщается имъ къ своему дѣлу, а другой экземпляръ, съ поступившими суммами и копіями съ рапортовъ куратора, представляется въ Главное Правленіе, которое, за принадлежностію ему вышенаго надзора, повѣряетъ вѣдомости, счета и рапорты куратора и разрѣшаетъ расходы, если таковыя признаны будутъ нужными. Въ нетерпящихъ отлагательства случаяхъ, расходы могутъ быть разрѣшаемы и Окружнымъ Правленіемъ; но тогда сіе послѣднее обязано немедленно донести о томъ Главному Правленію, съ изложеніемъ причинъ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 234.

Кураторъ обязанъ пецись о томъ, чтобы управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ въ концѣ каждаго мѣсяца передавалъ въ Окружное Правленіе имѣющіяся



наличныя суммы и удостовѣрять въ таковой передачѣ представленіемъ выданной тѣмъ Правленіемъ квитанціи.

Кред. Уставъ 1802 г., § 118.

§ 235.

Управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ получаетъ жалованье свое лишь по представленіи имъ мѣсячной вѣдомости о доходахъ съ имѣнія и утвержденіи оной Окружнымъ Правленіемъ.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 236.

Окружное Правленіе, за неисполненіе кураторомъ обязанностей его согласно долгу и инструкціи, или за недостаточное ихъ исполненіе, привлекаетъ куратора къ отвѣтственности.

Если кураторъ, по произведеніи изслѣдованія, будетъ признанъ виновнымъ, то онъ обязанъ возмѣститъ всѣ причиненные имъ, согласно имѣющимся доказательствамъ, убытки, по оцѣнкѣ Окружнаго Правленія; однакоже ему предоставляется отыскивать эти убытки съ управляющаго секвестрованнымъ имѣніемъ, если сей послѣдній въ нихъ виновенъ.

Управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ съ своей стороны отвѣтствуетъ за неисполненіе данной ему инструкціи.

Пост. общ. собр. отъ 25 Іюня 1809 г.

§ 237.

За труды свои, кураторъ, въ случаѣ требованія его, получаетъ 5% съ поступающихъ въ кассу Окружнаго Правленія, наличными деньгами, доходовъ съ имѣнія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 115.

Пост. общ. собр. отъ 1 Іюля 1824 г.

§ 238.

Годовой и окончательной отчеты даются самому Окружному Правленію, а не отряженному отъ него лицу.

Кредитн. Уставъ 1802 г., § 121.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 239.

Мѣсячныя вѣдомости, въ случаѣ желанія должника, предъявляются ему Окружнымъ Правленіемъ для просмотра. Если онъ находитъ нужнымъ сдѣлать противъ нихъ какія либо замѣчанія, то онъ обязанъ представить таковыя въ Окружное Правленіе письменно, въ назначенный тѣмъ Правленіемъ срокъ. Какъ Младшій Ассессоръ, такъ и Окружное Правленіе обязаны къ принятію этихъ замѣчаній въ справедливое вниманіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 122.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 240.

Тѣмъ не менѣе принимается за правило, что никакихъ недоказанныхъ и очевидно неосновательныхъ замѣчаній не допускается и вообще никакимъ придирамъ должника въ управляющему секвестрованнымъ имѣніемъ не дается ходу. Для разрѣшенія возникающихъ споровъ обыкновенно считается достаточнымъ отзывъ куратора.

Кред. Уставъ 1802 г., § 122.



§ 241.

Впрочемъ кураторъ, въ отношеніи распоряженій своихъ, и управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ въ отношеніи своихъ дѣйствій, согласныхъ съ инструкціею, передъ должникомъ не отвѣтственны.

Кред. Уставъ 1802 г., § 123.

§ 242.

Если должникъ желаетъ сдѣлать какое либо заявленіе Окружному Правленію, которому одному подчинены кураторъ и управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ по хозяйственнымъ дѣламъ, то онъ долженъ учинить сіе своевременно

Если онъ не сдѣлаетъ такого заявленія въ свое время, то замѣчанія его не принимаются ни въ какое вниманіе.

Кредитн. Уставъ 1802 г., § 123.

§ 243.

Если должникъ или управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ полагаютъ, что рѣшеніе, постановленное Окружнымъ Правленіемъ, подвергаетъ ихъ ущербу, то они имѣютъ право принести жалобу Главному Правленію, которое, смотря по обстоятельствамъ, производитъ чрезъ одного изъ своихъ Членовъ и одного Члена Кредитнаго Конвента, ближайшее изслѣдованіе дѣла, за счетъ и страхъ той стороны, которая признана будетъ не правою, и потомъ постановляетъ по дѣлу рѣшеніе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 124.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 244.

Если же участвующія лица и затѣмъ не пожелаютъ прекратить дѣло, то они въ правѣ принести жалобу ближайшему кредитному конвенту или ближайшему общему собранію интересентовъ Кредитнаго Общества, которые подвергаютъ дѣло вторичному пересмотру и потомъ окончателно постановляютъ нужное рѣшеніе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 125.

§ 245.

Если управляющій секвестрованнымъ имѣніемъ будетъ изболоченъ въ совершенно безспорныхъ, неподлежащихъ никакому возраженію, растратахъ, то Окружное Правленіе въ правѣ, смотря по обстоятельствамъ, взыскать оныя чрезъ Орднунгсгерихтъ, за счетъ Кредитнаго Общества или за счетъ должника. Если же оказавшіяся растраты еще спорны и требуютъ формальнаго представленія доказательствъ, то должнику предоставляется принять отъ себя законныя мѣры.

Кред. Уставъ 1802 г., § 126.

§ 246.

Если секвестрованное имѣніе, вслѣдствіе прежнихъ раззореній, доведено до столь плохаго состоянія, что оно, во время секвестраціоннаго управленія, не приноситъ даже дохода, достаточнаго для покрытія процентовъ за числящійся на немъ по закладнымъ листамъ долгъ, а равно прочихъ раскладочныхъ платежей, то за притязанія Кредитнаго Общества отвѣтствуетъ и остальное имущество владѣльца имѣнія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 130.

§ 247.

Изъ случая недостаточности и прочаго имущества должника къ покрытію долговъ Кредитному Обществу, необходимыя денежныя средства или заимствуются изъ кассы Кредитнаго Общества, или приобрѣтаются посредствомъ заключенія займовъ.

Такія позаимствованныя суммы, съ процентами, въ случаѣ будущей продажи имѣнія считаются долгомъ конкурсной массѣ и возмѣщаются изъ вырученныхъ чрезъ продажу имѣнія денегъ предпочтительно передъ всеми другими долгами.

Кред. Уставъ 1802 г., § 131.

§ 248.

Секвестрація имѣнія продолжается до покрытія недоимочныхъ процентовъ за данную въ закладныхъ листахъ ссуду, а равно прочихъ раскладочныхъ платежей, наросшихъ расходовъ и суммъ, употребленныхъ для приведенія имѣнія въ надлежащее состояніе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 119.

§ 249.

Окружное Правленіе, въ случаѣ если это соотвѣтствуетъ интересамъ Кредитнаго Общества, оставляетъ секвестрованное имѣніе подъ секвестраціоннымъ управленіемъ не болѣе одного года; посему имѣніе, если оно, въ теченіе перваго платежнаго срока по произведеніи секвестраціи, не принесетъ дохода достаточнаго для покрытія недоимочныхъ и вновь наросшихъ раскладочныхъ платежей, можетъ быть отдано, по усмотрѣнію Окружнаго Правленія, съ разрѣшенія Главнаго Правленія, въ аренду на извѣстное число лѣтъ.

Постан. общ. собр. отъ 20 Юля 1812 г.

§ 250.

Когда секвестрованное имѣніе отдается въ аренду, то Окружное Правленіе предварительно продаетъ находящееся въ имѣніи, не представляющіеся необходимо нужными, запасы, для доставленія владѣльцу имѣнія возможной помощи и отвращенія отъ него возможныхъ убытковъ.

Пост. общ. собр. отъ 18 Марта 1827 г.

§ 251.

Составленіе условій на отдачу имѣнія въ аренду, какъ равно и самый торгъ на отдачу онаго, производится Окружнымъ Правленіемъ, съ утвержденія Главнаго Правленія. Отъ сего послѣдняго зависитъ и утвержденіе предложенной арендной суммы (Zuschlagertheilung).

Если предложенною арендною суммою покрываются не только проценты за числящуюся на имѣніи въ закладныхъ листахъ ссуду и прочіе раскладочныя платежи, но и проценты за недоимочныя претензіи и за издержки Кредитнаго Общества, считая сіи послѣдніе по 6 со ста, то предложенная сумма утверждается немедленно.

Если же предложенная арендная сумма сему не соотвѣтствуетъ, то можетъ быть произведенъ второй, а по усмотрѣнію и третій торгъ, который однакоже не долженъ быть отлагаемъ далѣе втораго срока взноса платежей съ имѣнія; если же и арендная сумма, предложенная на третьемъ и послѣднемъ торгу, окажется недостаточною, то имѣніе подвергается публичной продажѣ.

Пост. общ. собр. отъ 24 Юня 1812 и 3 Юля 1818 г.

§ 252.

Арендные договоры заключаются на три года, и лишь съ согласія владѣльца, а имѣнія могутъ быть заключаемы на шесть лѣтъ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 253.

Владѣльцу отданнаго въ аренду имѣнія предоставляется въ семь послѣднемъ квартира лишь въ томъ случаѣ, когда тамъ кромѣ того имѣется еще другая, удобная для арендатора квартира.

Пост. общ. собр. отъ 8 Марта 1811 г.

§ 254.

На предметъ отдачи имѣнія въ аренду, составляется самая точная опись не только инвентарю онаго, по числу и добротѣ, но и скоту, по числу и возрасту, а мѣдной посудѣ по вѣсу и состоянію оной.

Пост. общ. собр. отъ 8 Марта 1811 г.

§ 255.

Передъ производствомъ торга, желающіе предлагать цѣну обязаны представить залогъ, который, въ случаѣ если отдача въ аренду производится осенью, долженъ составлять приблизительно вдвое болѣе арендной суммы, а если отдача производится весною, то приблизительно въ полтора раза болѣе арендной суммы. Если залогъ предлагается не въ наличныхъ деньгахъ, а въ закладныхъ листахъ или Государственныхъ бумагахъ, то принятіе или непринятіе онаго зависитъ отъ Главнаго Правленія.

Пост. общ. собр. отъ 8 Марта 1811 и 15 Мая 1837 г.

§ 256.

Велѣдствіе судебного распоряженія или выкупа со стороны владѣльца, можетъ быть требуемо отъ арендатора оставленіе имъ имѣнія и до истечения договорныхъ арендныхъ лѣтъ. Въ этомъ случаѣ арендаторъ, по истеченіи хозяйственнаго года, обязанъ сдать имѣніе, безъ всякихъ возраженій и безъ права требовать какого либо вознагражденія за потерянные арендные годы.

Пост. общ. собр. отъ 9 Марта 1811 г.

§ 257.

Если имѣніе, по секвестраціи или отдачѣ онаго въ аренду, не приносило чистаго годоваго дохода, достаточнаго для покрытія процентовъ за числящуюся на немъ ссуду въ закладныхъ листахъ и прочихъ раскладочныхъ платежей, а равно процентовъ за недоимки и издержки, считая сіи послѣдніе по шести со ста, то Главное Правленіе обязано потребовать уплаты шестой части числящейся на имѣніи въ закладныхъ листахъ ссуды.

Пост. общ. собр. отъ 3 Іюля 1818 г.

§ 258.

Если Кредитное Общество вынуждено было взыскивать проценты за числящуюся на имѣніи въ закладныхъ листахъ ссуду и прочіе раскладочные платежи, посредствомъ секвестраціи имѣнія, три раза сряду, и если владѣлецъ онаго не

представить достаточно обеспечения въ огражденіи Общества отъ повторенія необходимости подобной секвестраціи на будущее время, то Главное Правленіе имѣетъ право подвергнуть такое имѣніе публичной судебной продажѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 120.

§ 259.

Если купчая цѣна, предложенная за проданное съ публичнаго торга имѣніе, не покроетъ всѣхъ претензій Кредитнаго Общества къ имѣнію, или если на оное не явятся покупатели, то Главное Правленіе приобрѣтаетъ это имѣніе отъ имени Кредитнаго Общества, за сумму претензій сего послѣдняго

Пост. общ. собр. отъ 24 Іюня 1812 г.

§ 260.

По воспослѣдованіи судебной адьюдикаціи такого проданнаго съ публичнаго судебного торга имѣнія, сіе послѣднее передается приобрѣтателю чрезъ подлежащій Орднунгегерихтъ, къ чему приглашается и отряженное отъ Окружнаго Правленія лицо, — или, по желанію приобрѣтателя, только чрезъ лицо, отряженное отъ Окружнаго Правленія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 133.

§ 261.

Принадлежащее къ Кредитному Обществу имѣніе можетъ быть осеквестровано и въ случаѣ точнаго соблюденія всѣхъ платежныхъ обязанностей въ отношеніи къ Обществу, если, вслѣдствіе посторонней долговой претензіи, опредѣлено будетъ подлежащимъ присутственнымъ мѣстомъ взыскать эту претензію, съ заложеннаго Кредитному Обществу за сеуду по закладнымъ листамъ имѣнія, экзекуціоннымъ порядкомъ.

Въ этомъ случаѣ присутственное мѣсто, совершающее экзекуціонное взысканіе, согласно напечатанному выше, передъ текстомъ сего устава, Высочайше утверждено 15 Октября 1802 г. VII-му пункту, относится въ Главное Правленіе съ требованіемъ о произведеніи экзекуціоннаго взысканія чрезъ секвестрацію имѣнія.

Главное Правленіе дѣлаетъ распоряженіе о произведеніи секвестраціи, по правиламъ, изложеннымъ въ предшествующихъ §§, чрезъ подлежащее Окружное Правленіе, съ наблюденіемъ при этомъ за надлежащаго обезпеченностью правъ Кредитнаго Общества, такъ чтобы Общество, въ отношеніи претензій своихъ, пользующихся предпочтительнымъ правомъ, не могло потерпѣть потерь и убытковъ.

Въ этомъ случаѣ предъявившій искъ кредиторъ получаетъ удовлетвореніе непосредственно отъ присутственнаго мѣста, по требованію коего произведено Главнымъ Правленіемъ экзекуціонное распоряженіе, каковому присутственному мѣсту и высылаются Главнымъ Правленіемъ остатки доходовъ съ имѣнія, оказывающіеся по предварительномъ удовлетвореніи Кредитнаго Общества.

Кред. Уставъ 1802 г., § 127.

§ 262.

Если кредиторъ удовлетворенъ, или если онъ согласится на снятіе секвестра по какой либо иной причинѣ, то тѣмъ не менѣе снятіе секвестра не можетъ послѣдовать тотчасъ же, если Кредитное Общество сочтетъ нужнымъ продолжать секвестръ, по случаю существованія еще какихъ либо претензій Общества къ имѣнію, или по случаю неприведенія еще имѣнія въ совершенно удовлетворительное состояніе.

Въ этихъ случаяхъ участіе кредитора въ произведенной въ его пользу секвестраціи прекращается, и съ этого времени секвестръ продолжается лишь въ пользу Кредитнаго Общества, на основаніи подлежащихъ правилъ сего устава.

Кред. уставъ 1802 г., §§ 128 и 129.



§ 263.

Снятие сестра и возвращение имѣнія владѣльцу производится по распоряженію Окружнаго Правленія, отряженнымъ отъ онаго лицомъ, чрезъ подлежащій Ордунгсгерихтъ, или, по желанію владѣльца, прямо чрезъ отряженное отъ Окружнаго Правленія лицо.

Кред. Уставъ 1802 г., § 119.

Глава двѣнадцатая.

О платежѣ процентовъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ.

§ 264.

Платежъ процентовъ по закладнымъ листамъ производится Правленіями въ Ригѣ и Дерптѣ, какъ въ обыкновенные сроки платежа процентовъ, съ 17 по 30 Апрѣля и съ 17 по 31 Октября, такъ и по прочимъ присутственнымъ днямъ, въ опредѣленные часы, безвозмездно и безостановочно, предъявителямъ срочныхъ купоновъ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 4, 99, 208 и 223.

Пост. общ. собранія отъ 14 Мая 1835 и 15 Мая 1837 г.

§ 265.

На срочные и текущіе купоны ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть налагаемо ареста; купоны же позднѣйшихъ сроковъ хотя и могутъ быть подвергаемы аресту, однакоже въ томъ только случаѣ, когда о семъ будетъ заявлено Главному Правленію, постановившимъ опредѣленіе объ арестѣ присутственнымъ мѣстомъ, по крайней мѣрѣ за девять мѣсяцевъ до наступленія купонамъ срока, такъ, чтобы объ арестованіи купоновъ, коимъ наступаетъ срокъ въ Октябрѣ, было заявлено Главному Правленію не позже 17 Января того же года, а объ арестованіи купоновъ, коимъ наступаетъ срокъ въ Апрѣлѣ, — не позже 17 Юля предшествующаго года, — въ какомъ случаѣ нумера купоновъ, уплата коихъ приостановлена, доводятся Главнымъ Правленіемъ, за счетъ просящаго объ арестѣ, чрезъ Лифляндскія Губернскія Вѣдомости и Латышскія и Эстонскія народныя газеты, до всеобщаго свѣдѣнія, для своевременнаго предупрежденія каждаго о непріемѣ ихъ и охраненія тѣмъ публики отъ убытковъ.

Указъ Лифл. Губ. Правл. отъ 18 Февраля 1846 г. за общ. № 1462 и части. № 17.

Глава тринадцатая.

О востребованіи денегъ по закладнымъ листамъ и о выкупѣ оныхъ.

§ 266.

Кто желаетъ получить отъ Кредитнаго Общества деньги по закладному листу, дающему право востребованія по оному суммы, долженъ заявить о таковомъ своемъ востребованіи за шесть мѣсяцевъ впередъ. Съ своей стороны и Общество имѣетъ право требовать представленія оному закладныхъ листовъ владѣльцами ихъ для погашенія.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 155, 165 и 208.

Постановл. общаго собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 267.

Востребованіе владѣльцами закладныхъ листовъ денегъ по онимъ должно быть производимо: по закладнымъ листамъ Латышскаго округа въ Окружномъ Правленіи Латышскаго округа, а по закладнымъ листамъ Эстонскаго округа — въ Окружномъ Правленіи Эстонскаго округа, или, по отношенію къ симъ послѣднимъ закладнымъ листамъ, также и въ Главномъ Правленіи, и именно въ сроки платежа процентовъ, съ 17 Апрѣля по 30 Апрѣля и съ 17 Октября по 31 Октября.

Кред. Уставъ 1802 г., § 157.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 268.

При поступленіи заявленія владѣльца закладнаго листа о вытребованіи денегъ, Правленіе принимаетъ подлежащій закладной листъ, съ купоннымъ и уступочнымъ мѣстами и выдаетъ востребователю, за подписью и печатью Правленія, свидѣтельство о сдѣланномъ востребованіи и представленіи владѣльцемъ закладнаго листа съ принадлежащимъ купоннымъ листомъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 157.

§ 269.

По представленіи затѣмъ этого свидѣтельства, съ роспискою его владѣльца, въ слѣдующій срокъ платежа процентовъ, въ выдавшее то свидѣтельство Правленіе, предъжителю выдается немедленно капиталъ съ полугодовыми процентами, считая сіи послѣдніе по размѣру, существовавшему для закладныхъ листовъ во время заявленія востребованія.

По истеченіи означеннаго полугодоваго срока, теченіе процентовъ по свидѣтельствамъ прекращается.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 10 и 158.

§ 270.

Въ случаѣ, когда само Общество желаетъ приступить къ погашенію закладныхъ листовъ, оно публикуетъ о томъ въ газетахъ. Въ этомъ случаѣ выплата капитала и процентовъ по погашаемымъ закладнымъ листамъ производится не въ слѣдующій, а во второй слѣдующій срокъ платежа процентовъ, и публикація должна быть произведена крайнейей мѣрѣ за 9 мѣсяцевъ передъ этимъ срокомъ, такъ, чтобы публикація относительно закладныхъ листовъ, предположенныхъ къ выплатѣ въ Октябрьскій срокъ, послѣдовало не позже 17 Января того же года, а по закладнымъ листамъ, предположеннымъ къ выплатѣ въ Апрельскій срокъ, — не позже 17 Юля предшествующаго года.

Срокъ выплаты долженъ быть именно обозначенъ въ публикаціи. Съ этого срока дальнѣйшій платежъ Кредитнымъ Обществомъ процентовъ по закладнымъ листамъ, объявленнымъ въ публикаціи подлежащими погашенію, прекращается, о чемъ тоже именно упоминается въ публикаціи.

Публикація печатается въ Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, въ С.-Петербургскихъ нѣмецкихъ Вѣдомостяхъ, С.-Петербургскихъ и Московскихъ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ и въ одной изъ газетъ, издающихся въ Берлинѣ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 271.

По истеченіи сроковъ востребованія денегъ по закладнымъ листамъ владѣльцами оныхъ, т. е. 1 Мая и 1 Ноября, Окружныя Правленія представляютъ закладные листы,



по которымъ заявлено имъ востребованіе, съ процентными листами, при подробномъ описаніи, въ Главное Правленіе Общество, которое хранить означенные закладные листы, съ процентными листами, у себя.

Кред. Уставъ 1802 г., § 157.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 272.

Главное Правленіе озабочивается, чтобы въ немъ имѣлись въ готовности суммы, необходимыя для выплаты закладныхъ листовъ, и предоставляетъ въ распоряженіе Окружныхъ Правленій, къ сроку платежа, нужныя на этотъ предметъ суммы (См. Главу двадцатую).

Глава четырнадцатая.

Объ уменьшеніи ипотекъ, заложенныхъ по произведеннымъ въ закладныхъ листахъ судамъ.

§ 273.

Уменьшеніе ипотекъ, заложенныхъ по произведеннымъ въ закладныхъ листахъ судамъ, — безъ различія, послѣдуетъ ли оно чрезъ отчужденіе частей или принадлежностей оныхъ, или чрезъ отдѣленіе этихъ частей или принадлежностей безъ отчужденія, или чрезъ обремененіе ипотекъ сервитутами, или чрезъ отказъ отъ сервитутовъ и проч., — можетъ послѣдовать только съ разрѣшенія Главнаго Правленія. Всякое уменьшеніе ипотекъ, заложенныхъ по выданнымъ въ закладныхъ листахъ судамъ, безъ согласія Главнаго Правленія недействительно.

Согласіе на корроборацію или ингрессацію актовъ отчужденія и другихъ актовъ изъясняется Главнымъ Правленіемъ или условно (съ охраненіемъ правъ Общества) — если отдѣляемая часть ипотеки или принадлежности временно еще остаются отвѣтственными за долгъ по закладнымъ листамъ, или безусловно — если онѣ вмѣстѣ съ тѣмъ освобождаются отъ такой отвѣтственности по изложеннымъ ниже правиламъ.

Ср. § 147.

Пост. общ. собранія отъ 14 Юля 1821 г. и 6 Марта 1842 г.

Пост. Кред. Ковв. отъ 11 Юня 1866 г.

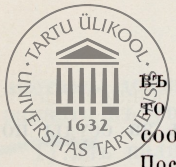
§ 274.

Принимается за правило, что никакое уменьшеніе ипотеки, заложенной по произведенной въ закладныхъ листахъ ссудѣ, безъ уплаты соотвѣтственной части этого долга имѣнія недопускается. Согласно сему, при каждомъ отдѣленіи отъ ипотеки частей или принадлежностей, должна быть выкуплена, изъ числицагося на имѣніи въ закладныхъ листахъ долга, или удержана изъ разрѣшаемой имѣнію добавочной ссуды (если таковая имъ непрошена), опредѣленная на основаніи правилъ сего Устава цѣнность отдѣляемыхъ частей или принадлежностей.

Пост. общ. собр. отъ 30 Ноября 1857 г. и 2 Декабря 1860 г.

Пост. Кред. Ковв. отъ 11 Юня 1866 г.

Примѣчаніе 1. Такъ какъ цѣнность имѣній, вслѣдствіе постройки шоссе-ныхъ и желѣзныхъ дорогъ, значительно возвышается, и незначительная потеря, сопряженная съ уступкою необходимой подъ эти дороги земли,



Въ виду этого повышенія цѣнности, не можетъ имѣть никакого значенія, то при уступкѣ земель подъ шоссеыныя или желѣзныя дороги возврата соответственной части ссуды не требуется.

Пост. общ. собр. отъ 2 Декабря 1860 г.

Примѣчаніе 2. При отчужденіи такихъ частей или принадлежностей ипотеки, которыя, — какъ напр. лѣса, болота, и т. п., по землемѣрскимъ таксамъ не принадлежатъ къ составу земель, подлежащихъ оцѣнкѣ и не подходятъ подъ правила § 276 сего устава, или при отдѣленіи подобныхъ частей или принадлежностей ипотеки безъ отчужденія оныхъ, а равно при предоставленіи сервитутовъ или отказѣ отъ оныхъ, рѣшеніе о томъ: должна ли быть уплачена какая либо часть долга по закладнымъ листамъ, и сколько именно, предоставлено усмотрѣнію Правленія Кредитнаго Общества.

Въ остальныхъ же случаяхъ, отдѣленіе ипотечныхъ частей или принадлежностей безъ уплаты соответствующей части долга по закладнымъ листамъ можетъ быть дозволяемо только Кредитнымъ Конвентомъ или Общимъ Собраніемъ интересентовъ Кредитнаго Общества.

Пост. общ. собр. отъ 6 Марта и 17 Декабря 1842 и 30 Ноября 1857 г.

§ 275.

Въ случаяхъ когда мызныя земли, принятыя при разрѣшеніи ссуды въ расчетъ въ качествѣ мызныхъ принадлежностей (ср. §§ 162, 168, 170, 171 и 172) будутъ назначены, вмѣстѣ съ крестьянскою землею или безъ оной, къ продажѣ, или къ отдѣленію отъ заложенной Кредитному Обществу ипотеки, по желанію владѣльца имѣнія, безъ продажи, — то онѣ, если для нихъ существуетъ землемѣрская такса, должны быть подвергнуты оцѣнкѣ по этимъ таксамъ и выражены въ талерной цѣнности, послѣ чего, за проданныя или отдѣляемыя мызныя земли, какъ равно за проданную или отдѣляемую крестьянскую землю, или же за мызныя земли, принятыя при разрѣшеніи ссуды въ расчетъ по правиламъ, существующимъ для крестьянскихъ земель, опредѣляется выкупная сумма пропорціонально отношенію проданной или отдѣляемой земельной цѣнности къ той цѣнности земель всего имѣнія, которая была принята за основаніе при разрѣшеніи ссуды, и къ суммѣ числящагося на имѣніи долга по закладнымъ листамъ.

Пост. общ. собр. отъ 6 Марта и 17 Декабря 1842 г.

§ 276.

Если будутъ назначены къ продажѣ, или къ отдѣленію отъ заложенной за долгъ по закладнымъ листамъ ипотеки безъ продажи, мельницы, корчмы, фабрики, кирпичные заводы, заводы для обжиганія извести и другія подобныя части или принадлежности ипотеки, приносящія доходы, — то эти доходы сначала приводятся Правленіями Общества въ надлежащую извѣстность, а потомъ, на основаніи оказавшейся суммы доходовъ, вычисляется по размѣру шести со ста капиталъ, двѣ трети коего и должны быть внесены въ видѣ выкупной суммы за долгъ по закладнымъ листамъ, приходящійся на проданныя или отдѣляемыя части имѣнія или принадлежности.

Пост. Кред. Конв. отъ 15 Мая 1814 и 11 Юня 1866 г.

§ 277.

Если выкупная сумма не достигаетъ полной суммы закладнаго листа, то она увеличивается до этого размѣра.

Пост. общ. собр. отъ 6 Марта 1842 г.



§ 278.

Для отдѣленія частей и принадлежностей ипотеки, заложенныхъ за ссуды по закладнымъ листамъ, владѣлецъ имѣнія долженъ представить:

- 1) Главному Правленію: актъ отчужденія или иной подлежащей актъ, въ подлинникъ и въ двухъ копияхъ, изъ которыхъ одна препровождается Главнымъ Правленіемъ въ подлежащее Окружное Правленіе для дальнѣйшаго распоряженія;
- 2) подлежащему Окружному Правленію: особую засвидѣтельствованную присяжнымъ землемѣромъ специальную карту на проданную или отдѣляемую отъ ипотеки мызную землю, а равно на прочія проданныя или отдѣляемыя части или принадлежности имѣнія, каковая специальная карта должна быть снабжена не только составленнымъ присяжнымъ землемѣромъ исчисленіемъ и описаніемъ цѣнности земель, съ градуаціею и оцѣнкою отдѣляемыхъ частей или принадлежностей, но и свидѣтельствомъ того землемѣра о томъ, что показанныя на специальной картѣ границы проведены и обозначены въ натурѣ и согласно съ тѣмъ показаны на генеральной картѣ имѣнія; если же отдѣляемыя части или принадлежности проданы, то специальная карта должна быть кромѣ того снабжена засвидѣтельствованными судомъ подписями обоихъ контрагентовъ. Специальная карта можетъ быть составлена независимо отъ масштаба генеральной карты имѣнія, по произвольному масштабу, и остается въ Окружномъ Правленіи.

Постан. общ. собранія отъ 6 Марта 1842 и 11 Декабря 1866 г.

Примѣчаніе 1. Если отдѣляемыя части или принадлежности ипотеки проданы съ помощью Лифляндскаго Крестьянскаго непрерывно-доходнаго банка, то съ представленной специальной карты составляется на счетъ Общества копія, которая и сохраняется въ подлежащемъ Окружномъ Правленіи; подлинная же карта возвращается по принадлежности.

Пост. общ. собр. отъ 20 Марта 1850 г.

Примѣчаніе 2. Отдѣляемыя части или принадлежности ипотеки обводятся и обозначаются присяжнымъ землемѣромъ на генеральной картѣ тонкою чертою.

Пост. общ. собр. отъ 11 Марта 1866 г.

§ 279.

По исполненіи предписаннаго въ предыдущихъ §§, составляется Окружнымъ Правленіемъ, относительно уменьшенія ипотеки, послѣдовавшаго отъ отдѣленія отъ оной частей или принадлежностей, надлежащее заключеніе.

Въ этомъ заключеніи Окружное Правленіе исчисляетъ подлежащую ко взносу выкупную сумму и обозначаетъ прочія обязанности, подлежащія къ исполненію владѣльцемъ имѣнія.

Потомъ заключеніе это, съ засвидѣтельствованными копіями съ подлежащихъ документовъ, представляется Окружнымъ Правленіемъ Главному Правленію, которое затѣмъ постановляетъ свою резолюцію и препровождаетъ таковую, въ двухъ экземплярахъ, въ Окружное Правленіе; сіе же послѣднее посылаетъ одинъ экземпляръ резолюціи къ владѣльцу подлежащаго имѣнія, для дальнѣйшаго соблюденія имъ всего необходимаго.

Пост. общ. собр. отъ 6 Марта 1842 г.

§ 280.

Окончательно опредѣленная резолюціею Главнаго Правленія выкупная сумма, представляющая собою подлежащую къ уплатѣ часть долга имѣнія по закладнымъ

листами, должна быть внесена въ Окружное Правленіе, и, смотря по желанію обязательства, къ уплатѣ оной, можетъ состоять:

- 1) изъ наличныхъ денегъ, или
- 2) изъ закладныхъ листовъ, выданныхъ съ правомъ востребованія денегъ, или наконецъ
- 3) изъ закладныхъ листовъ разныхъ числящихся на имѣнннхъ категорій, соразмѣрно данной главному имѣнію, по каждой категоріи, ссудѣ въ закладныхъ листахъ.

При уплатѣ ссуды, выданныхъ въ подлежащихъ тиражу 4% закладныхъ листахъ, двѣ трети суммы должны быть однакоже внесены наличными деньгами, приче́мъ накопившійся по этой категоріи погасительный фондъ принимается въ уплату наравнѣ съ наличными деньгами.

Закладные листы должны быть представлены тѣхъ достоинствъ, въ которыхъ таковые были выданы на подлежащее имѣніе, приче́мъ однакоже не требуется, чтобы это были именно тѣ самые выданные на имѣніе закладные листы. Кроме́ того закладные листы, если они принадлежатъ къ числу передаваемыхъ только по письменной уступкѣ, должны быть записаны въ реестръ на имя уплачивающаго долгъ владѣльца имѣнія, а на уступочномъ листѣ должна быть прописана уступка имъ закладнаго листа подлежащему Окружному Правленію.

Если выкупная сумма представляется въ наличныхъ деньгахъ, то владѣлецъ имѣнія обязанъ заплатить и расходы на покупку подлежащихъ списанію закладныхъ листовъ; равнымъ образомъ на его счетъ относятся и расходы на списаніе сихъ послѣднихъ.

Пост. общ. собр. отъ 6 Марта 1842 г.

Указъ Лицл. Губерн. Правл. отъ 5 Сентября 1866 г., № 80.

Примѣчаніе. О списаніи представленныхъ къ выкупу закладныхъ листовъ см. §§ 289 и 290.

§ 281.

Если владѣлецъ имѣнія уменьшитъ заложенную имъ Кредитному Обществу ипотеку, въ противность постановленнымъ въ предшествующихъ §§ правиламъ, въ ущербъ Обществу, то Главное Правленіе, въ случаѣ если эти дѣйствія не могутъ быть объявлены недействительными, требуетъ отъ должника уплатившей выданной ему въ закладныхъ листахъ ссуды.

Пост. общ. собр. отъ 14 Юля 1821 г. и 18 Марта 1827 г.

§ 282.

Въ случаяхъ когда заложенная Кредитному Обществу ипотека уменьшена безъ участія должника, уменьшеніе это покрывается увеличеніемъ процентовъ или возвратомъ соразмѣрной части ссуды по закладнымъ листамъ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

Глава пятнадцатая.

О вымѣнѣ или обмѣнѣ отдѣльныхъ частей или принадлежностей ипотекъ, заложенныхъ по выданнымъ въ закладныхъ листахъ ссудамъ.

§ 283.

Въ случаяхъ обмѣна отдѣльныхъ частей или принадлежностей заложенныхъ по ссудамъ ипотекъ на части или принадлежности другихъ ипотекъ, поступается



по тѣмъ же правиламъ, какія дѣйствуютъ для уменьшенія ипотеки, на сколько эти правила не измѣнены постановленіями, заключающимися въ нижеслѣдующихъ §§.
Пост. общ. собр. отъ 26 Ноябра 1848 г.

§ 284.

Если обмѣниваются ипотечныя части или принадлежности одинаковаго рода, т. е. крестьянская земля на крестьянскую и мызная земля на мызную, или одна мельница на другую, и проч., то подлежащее Окружное Правленіе, въ случаѣ надобности, подвергаетъ ихъ осмотру чрезъ одного изъ своихъ членовъ, причемъ сравнивается цѣнность обмѣниваемыхъ частей или принадлежностей и только въ случаѣ неодинаковой цѣнности ихъ опредѣляется и вносится, за превышающую цѣнность, выкупная сумма, согласно правиламъ объ уменьшеніи ипотеки, причемъ однакоже, точно также какъ при производимыхъ въ ипотекахъ уменьшеніяхъ, цѣнность предположенныхъ къ обмѣну участковъ земли, если она не опредѣляется уже ваекенбухомъ, должна быть опредѣлена составленною присяжнымъ землемѣромъ, градуаціею и оцѣною, съ представленіемъ въ подлежащее Окружное Правленіе специальныхъ картъ объ обмѣниваемыхъ земляхъ, каковыя карты и остаются при дѣлахъ Правленія.

Кромѣ того владѣльцы подлежащихъ имѣній обязаны представить также и свидѣтельства Лифляндскаго Гофгерихта о числящихся на приобретающемъ и на уступающемъ имѣніяхъ ипотечныхъ долгахъ, съ показаніемъ и безмолвныхъ ипотеки, на сколько таковыя сдѣлались извѣстными Гофгерихту, и затѣмъ, если означенныя въ свидѣтельствахъ Гофгерихта ипотечныя обязательства имѣній не были въ послѣдствіи погашены, представить законныя удостовѣренія, что кредиторы по этимъ обязательствамъ прямо отказываются отъ ипотеки въ обмѣниваемыхъ ипотечныхъ частяхъ или принадлежностяхъ, или предоставляютъ долгу, числящемуся на приобретающемъ ихъ имѣніи въ пользу Кредитнаго Общества по закладнымъ листамъ, преимущественно въ порядкѣ удовлетворенія.

Сверхъ того владѣльцы имѣній должны испросить формальнаго отдѣленія обмѣниваемыхъ ипотечныхъ частей или принадлежностей отъ уступающаго ихъ имѣнія и присоединенія ихъ къ приобретающему имѣнію, какъ по ипотечнымъ книгамъ Гофгерихта такъ и по Лифляндскому Губернскому Управленію, и о воспослѣдованіи сего представить удостовѣреніе.

Пост. Кред. Конвента отъ 19 Февраля 1855 г.

Пост. общ. собр. отъ 4 Декабра 1856 г.

§ 285.

По исполненіи всего предписаннаго въ предъидущихъ §§, Окружное Правленіе составляетъ о подлежащемъ обмѣнѣ земель заключеніе, въ которомъ исчисляеть подлежащую ко взносу выкупную сумму (если таковая причитается) и обозначаетъ прочія обязанности, которыя должны быть исполнены владѣльцами имѣній.

Потомъ заключеніе это, съ засвидѣтельствованными копіями съ подлежащихъ документовъ, представляется Окружнымъ Правленіемъ въ Главное Правленіе, которое затѣмъ постановляетъ свою резолюцію и препровождаетъ таковую, въ необходимомъ числѣ экземпляровъ, въ Окружное Правленіе; сіе же послѣднее посылаетъ каждому изъ владѣльцевъ подлежащихъ имѣній по одному экземпляру резолюціи, для дальнѣйшаго исполненія ими всего необходимаго.

Пост. общ. собр. отъ 6 Марта 1842 г.

§ 286.

Въ случаѣ присоединенія, къ заложеннымъ Кредитному Обществу имѣніямъ, такихъ земель, которыя всецѣло расположены въ предѣлахъ приобретающаго ихъ

имѣнія, обозначенія границъ этихъ земель въ натурѣ, и показанія ихъ на генеральномъ планѣ уступающаго эти земли имѣнія не требуется.

Пост. общ. собр. отъ 26 Ноября 1848 г.

§ 287.

Отдѣляемыя отъ уступающаго имѣнія ипотечныя части или принадлежности должны быть представлены въ залогъ за числящуюся на приобретающемъ ихъ имѣнїи въ закладныхъ листахъ ссуду, по особымъ закладнымъ обязательствамъ, подлежащимъ инgrossаціи въ Лифляндекомъ Гофгерихтѣ.

Пост. Кред. Коив. отъ 19 Февраля 1855 г.

Пост. общ. собр. отъ 4 Декабря 1856 г.

Глава шестнадцатая.

Объ уплатѣ (выкупѣ) долга по закладнымъ листамъ и о выступленїи изъ Кредитнаго Общества.

§ 288.

Интересенты Кредитнаго Общества во всякое время въ правѣ уплатить числящейся на ихъ имѣнїяхъ закладными листами долгъ, сполна или частїю.

Уплачиваемая сумма вносится въ подлежащее Окружное Правленіе, согласно изложеннымъ въ § 280 правиламъ.

Пост. общ. собранїя отъ 15 Мая 1837 и 19 Февраля 1862 г.

Пост. Кред. Коив. отъ 14 Іюня 1866 г.

§ 289.

Представленные на выкупѣ долга закладные листы съ принадлежащими къ нимъ купонами, или внесенная вмѣсто закладныхъ листовъ наличная денежная сумма препровождаются Окружнымъ Правленїемъ въ Главное Правленіе, которое отсылаетъ какъ представленные въ натурѣ, такъ и приобретенные на внесенныя наличныя деньги закладные листы въ Лифляндскій Гофгерихтѣ, для списанїя съ числящагося на имѣнїи по закладнымъ листамъ долга, а купоны уничтожаетъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 169.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется, что вслѣдствїе списанїя со счета долга одного имѣнїя закладныхъ листовъ, выданныхъ на другїя имѣнїя, долги сихъ послѣднихъ не уменьшаются и не погашаются. За счетъ долга этихъ другихъ имѣнїй остаются въ обращенїи соответствующїе закладные листы того имѣнїя, долгъ котораго списанъ.

§ 290.

По поступленїи закладныхъ листовъ, со свидѣтельствомъ Гофгерихта о списанїи ихъ, изъ Гофгерихта обратно въ Главное Правленіе, сіе послѣднее подчеркиваетъ списанные закладные листы и хранитъ ихъ у себя, а въ то же время извѣщаетъ о семъ Окружное Правленіе, для учиненїя онымъ надлежащей отмѣтки въ реестрахъ имѣнїй.

О списанныхъ закладныхъ листахъ ведется казначеями Правленїи точный списокъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 169.

Пост. общ. собр. отъ 2 Іюля 1836 г.



§ 291.

Владѣльцамъ имѣній, расчитавшимся съ Кредитнымъ Обществомъ касательно долга ихъ по закладнымъ листамъ и круговой (солидарной) ихъ отвѣтственности по отношенію къ Обществу, (ср. § 4) предоставляется выступить съ имѣніями ихъ изъ Общества, или и впредь остаться членами онаго.

Въ случаѣ желанія ихъ выступить изъ Кредитнаго Общества, они обязаны прямо заявить объ этомъ ихъ намѣреніи.

По воспослѣдованіи такового заявленія, Главное Правленіе разрѣшаетъ выступленіе, сообщаетъ о томъ владѣльцу имѣнія и заявляетъ о его выступленіи также и подлежащимъ присутственнымъ мѣстамъ (ср. § 3).

Кред. Уставъ 1802 г., § 221.

Пост. общ. собр. отъ 2 Декабря 1860 г.

Глава семнадцатая.

О вкладахъ на приращеніе процентами (изъ процентовъ на проценты, или сложными процентами) состоящихъ въ закладныхъ листахъ Лифляндскаго Дворянскаго Кредитнаго Общества.

§ 292.

Вклады этого рода могутъ быть вносимы въ закладныхъ листахъ Общества всѣхъ категорій, за единственнымъ исключеніемъ 5% закладныхъ листовъ, подлежащихъ тиражу. Закладные листы вносятся на означенный предметъ въ Главное Правленіе.

Кред. Уставъ 1802 г., § 220.

Пост. общ. собр. отъ 8 Юля 1818, 18 Марта 1827 и 20 Ноября 1867 г.

§ 293.

Главное Правленіе выдаетъ вкладчику на внесенный имъ капиталъ свидѣтельство подъ особымъ номеромъ, подписанное всѣми присутствующими членами Главнаго Правленія и скрѣпленное Казначеемъ и Секретаремъ. Свидѣтельство это можетъ быть уступаемо другимъ лицамъ; но уступка признается Главнымъ Правленіемъ лишь въ томъ случаѣ, когда она заявлена оному при надлежащемъ доказательствѣ и отмѣчена въ Главномъ Правленіи.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 294.

Причисленіе процентовъ производится по полугодно, 17 Апрѣля и 17 Октября, по размѣру процентовъ, существующему для внесенныхъ закладныхъ листовъ.

Въ случаѣ измѣненія этого правила общимъ собраніемъ заинтересованныхъ Кредитнаго Общества, или кредитнымъ конвентомъ, такое измѣненіе, по отношенію къ новымъ вкладамъ, вступаетъ въ силу немедленно, а по отношенію къ имѣющимся уже вкладамъ, въ случаѣ уменьшенія размѣра процентовъ, не ранѣе 6 мѣсяцевъ, — въ каковомъ послѣднемъ случаѣ Главное Правленіе немедленно печатываетъ въ публичныхъ вѣдомостяхъ объявленіе, въ которомъ назначаетъ вступленіе новаго постановленія въ силу съ одного изъ сроковъ, установленныхъ для платежа процентовъ по закладнымъ листамъ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г. и 20 Ноября 1867 г.



§ 295.

Востребованіе вкладовъ законными владѣльцами свидѣтельствъ дозволяется только въ сроки платежа процентовъ по закладнымъ листамъ, съ 17 по 30 Апрѣля и съ 17 по 31 Октября. Съ своей стороны и Главное Правленіе можетъ оказать владѣльцу свидѣтельства въ дальнѣйшемъ оставленіи вклада на обращеніи въ Общество; но объявленіе сего отказа допускается тоже лишь въ означенные два срока.

Послѣдовавшее со стороны владѣльца свидѣтельства востребованіе отмѣчается Главнымъ Правленіемъ на свидѣтельствѣ, на каковой предметъ сіе послѣднее и должно быть представлено въ Главное Правленіе.

Постан. общ. собр. отъ 10 Іюля 1818 и 15 Мая 1837 г.

§ 296.

Выдача производится Главнымъ Правленіемъ чрезъ полгода со дня объявленія востребованія или отказа, съ полученіемъ свидѣтельства обратно, по учиненіи на немъ вкладчикомъ росписки въ полученіи вклада.

Теченіе процентовъ по внесенному вкладу по минованіи означеннаго полугодоваго срока прекращается.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 297.

Основной капиталъ вклада возвращается въ закладныхъ листахъ Лифляндскаго Дворянскаго Кредитнаго Общества той же категоріи и нарицательной стоимости, какъ внесенные закладные листы.

Наросшіе проценты, по усмотрѣнію Главнаго Правленія, выдаются или въ закладныхъ листахъ Лифляндскаго Дворянскаго Кредитнаго Общества, выданныхъ съ правомъ востребованія денегъ, по нарицательной цѣнности сихъ листовъ, или въ наличныхъ деньгахъ.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 и 30 Ноября 1857 г.

§ 298.

Утраченныя свидѣтельства объявляются недѣйствительными Главнымъ Правленіемъ Общества.

Публикуемое о семъ объявленіе, въ которомъ назначается шестимѣсячный срокъ, печатается въ Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, въ С.-Петербургскихъ нѣмецкихъ и въ С.-Петербургскихъ и Московскихъ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ.

Просящій объ объявленіи свидѣтельства недѣйствительнымъ, одновременно съ подачею о семъ Главному Правленію прошенія, вноситъ потребныя на означенную публикацію деньги.

Пост. общ. собр. отъ 3 Декабря 1851 г.

Указъ Лифл. Губ. Прав. отъ 23 Января 1852 г. общ. № 3007, части № 7.

Публикація Лифл. Губ. Правл. отъ 24 Апрѣля 1852 г., № 10886 въ „Официальныхъ Вѣдомостяхъ“ отъ 15 Мая 1852 г., № 39.

Глава восемнадцатая.

О вкладахъ наличными деньгами для обращенія изъ простыхъ и изъ сложныхъ процентовъ.

Пост. общ. собр. отъ 23 Іюня 1839, 19 Сентября 1844, 3 Декабря 1851, 7 Декабря 1856 и 26 Марта 1864 г.

Пост. Кред. Конв. отъ 12 Февраля 1840 и 15 Ноября 1862 г.

Указъ Лифл. Губерн. Правл. отъ 23 Января 1852 г. общ. № 3007, части № 7.

Публикація Лифл. Губ. Правл. отъ 24 Апрѣля 1852 г. № 10886 въ „Официальныхъ Вѣдомостяхъ“ отъ 15 Мая 1852 г., № 39.



§ 299.

Кромѣ вкладовъ въ закладныхъ листахъ, могутъ быть вносимы и вклады наличными деньгами, а именно, смотря по желанію вкладчика для обращенія изъ простыхъ процентовъ или же изъ сложныхъ процентовъ (процентовъ на проценты). Вклады изъ простыхъ процентовъ принимаются въ количествѣ 5, 10, 15, 20, 25 руб. и т. д., въ постоянно возвышающихся на 5 руб. суммахъ, до 95 руб. включительно; вклады же изъ процентовъ на проценты принимаются въ количествѣ 10, 20, 30, 40 руб., и т. д., въ постоянно возвышающихся на 10 руб. суммахъ, до 90 руб. включительно.

Деньги на этотъ предметъ вносятся въ одно изъ Окружныхъ Правленій. Какъ проценты, такъ и проценты на проценты суть годовые.

А. О вкладахъ изъ простыхъ процентовъ.

§ 300.

Размѣръ процентовъ составляетъ $3\frac{1}{2}$ со ста въ годъ. Но если вкладъ состоитъ изъ суммы 50 руб., то проценты составляютъ 4 со ста въ годъ.

§ 301.

Окружное Правленіе выдаетъ вкладчику, на внесенную имъ сумму, свидѣтельство на предъявителя, съ годовыми купонами.

§ 302.

Вклады могутъ быть вносимы во всякое время; но теченіе процентовъ всегда начинается съ извѣстныхъ сроковъ.

Сроки эти суть:

- а) по вкладамъ въ 50 руб., — 1-ое Іюня, если они внесены въ теченіе времени съ 1 по 15 Іюня, и 1-ое Декабря, если они внесены въ теченіе времени съ 1 по 15 Декабря.

Если вкладъ внесенъ не съ 1 по 15 Іюня и не съ 1 по 15 Декабря, а въ другое время, то свидѣтельство, смотря по желанію вкладчика, выдается или съ процентнымъ купономъ съ послѣдне-минувшаго Іюньскаго или Декабрьскаго срока, или безъ онаго. Въ первомъ случаѣ вкладчикъ долженъ приплатить проценты съ послѣдне истекшаго срока по день взноса вклада, причемъ текущій мѣсяцъ считается за полный. Въ послѣднемъ же случаѣ вкладчикъ не имѣетъ права на полученіе процентовъ со дня взноса вклада до ближайшаго Іюньскаго и Декабрьскаго срока.

- б) по вкладамъ, состоящимъ въ другихъ суммахъ, — 15-ое Мая, если вкладъ внесенъ въ теченіе времени съ 1 по 15 Мая, — и 15-ое Ноября, если вкладъ внесенъ въ теченіе времени съ 1 по 15 Ноября.

Если вкладъ внесенъ въ другое время, то примѣняются правила, изложенныя выше, подъ лит. а.

§ 303.

Платежъ по срочнымъ купонамъ вкладныхъ свидѣтельствъ въ 50 руб., производится всегда въ періодъ времени съ 1 по 15 Іюня или въ періодъ времени съ 1 по 15 Декабря, смотря по тому: началось ли теченіе процентовъ по свидѣтельству съ 1 Іюня или съ 1 Декабря. По всѣмъ же прочимъ свидѣтельствамъ выплата срочныхъ купоновъ производится всегда въ теченіе времени съ 1 по

15 Мая или съ 1 по 15 Ноября, смотря по тому: началось ли теченіе процентовъ по свидѣтельствамъ съ 15 Мая или съ 15 Ноября. Однакоже срочные купоны въсѣхъ свидѣтельствъ оплачиваются подлежащимъ Правленіемъ и въѣ этихъ обыкновенныхъ сроковъ, въ каждый присутственный день.

§ 304.

Востребованіе денегъ по свидѣтельству въ 50 руб. дозволяется законнымъ владѣльцамъ свидѣтельствъ какъ въ теченіе времени съ 1 по 15 Іюня, такъ и въ теченіе времени съ 1 по 15 Декабря, а по всякому другому свидѣтельству какъ въ періодѣ времени съ 1 по 15 Мая, такъ и въ періодѣ времени съ 1 по 15 Ноября. Въѣ этихъ сроковъ, установленныхъ для вкладныхъ свидѣтельствъ разныхъ родовъ, востребованіе денегъ по онымъ не дозволяется.

Съ своей стороны и Правленія Кредитнаго Общества могутъ отказать владѣльцу свидѣтельствъ въ дальнѣйшемъ оставленіи вклада на обращеніи въ общества; но объявленіе сего отказа допускается тоже лишь въ означенные выше сроки.

§ 305.

При востребованіи денегъ, вкладное свидѣтельство должно быть предъявлено подлежащему Правленію, для сдѣланія на ономъ отмѣтки о востребованіи.

§ 306.

Деньги по свидѣтельству, по которому послѣдовали востребованіе или отказъ, выдаются предъявителю, (съ отобраніемъ у него свидѣтельства) чрезъ полгода послѣ востребованія или отказа, причемъ къ капиталу присоединяются и проценты за полгода или за полный годъ, смотря по тому: послѣдовало ли востребованіе или отказъ въ тотъ срокъ, съ котораго началось теченіе процентовъ по свидѣтельству, или въ иной срокъ.

Теченіе процентовъ по внесенному капиталу прекращается съ минованіемъ полугодового срока послѣ востребованія или отказа.

§ 307.

Утраченные свидѣтельства и принадлежащіе къ нимъ купоны объявляются недействительными Главнымъ Правленіемъ Общества.

Объявленія о семъ припечатываются въ Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ и въ Латышскихъ и Эстонскихъ народныхъ газетахъ, по три раза. Въ объявленіяхъ сихъ назначается шестимѣсячный срокъ

Присяжій о объявленіи свидѣтельства недействительнымъ вносить деньги на объявленіе въ Главное Правленіе одновременно съ подачею о томъ прошенія

§ 308.

По истеченіи назначеннаго въ объявленіи срока безъ предъявленія къмъ либо возраженій, капиталъ съ процентами выдается подъ росписку просившему объ объявленіи свидѣтельства недействительнымъ.

Б. О вкладахъ изъ сложныхъ процентовъ (процентовъ на проценты).

§ 309.

Проценты, а равно проценты на проценты, исчисляются въ размѣрѣ 3½ со ста въ годъ; если же вкладъ состоитъ изъ 50 руб. то въ размѣрѣ 4 со ста въ годъ.



§ 310.

Вкладчику выдается Окружнымъ Правленіемъ, на внесенный капиталъ, свидѣтельство на предъявителя.

§ 311.

Вклады принимаются во всякое время; но причисленіе процентовъ производится лишь одинъ разъ въ годъ, и именно въ первый разъ: по вкладамъ, внесеннымъ 15 Мая или 15 Ноября, — черезъ годъ со дня внесенія вклада, а по вкладамъ, внесеннымъ въ другое время, — черезъ годъ, считая съ 15 Мая или 15 Ноября, послѣдовавшаго за днемъ взноса и ближайшаго къ оному.

§ 312.

Востребованіе денегъ по свидѣтельствамъ допускается какъ въ періодъ времени съ 15 по 31 Мая, такъ и въ періодъ времени съ 15 по 30 Ноября.

Внѣ этихъ сроковъ, востребованія денегъ по свидѣтельствамъ не дозволяется.

Съ своей стороны и Правленія Кредитнаго Общества могутъ отказывать вкладьщамъ свидѣтельство въ дальнѣйшемъ оставленіи вкладовъ на обращеніи въ обществѣ; но объявленіе сихъ отказовъ дозволяется тоже лишь въ означенные выше сроки.

§ 313.

При востребованіи денегъ должно быть предъявлено подлежащему Правленію вкладное свидѣтельство, для сдѣланія на немъ отмѣтки о востребованіи.

§ 314.

Капиталъ по свидѣтельствамъ, по коимъ послѣдовало востребованіе, съ причитающимися процентами, выдается предъявителямъ свидѣтельствъ чрезъ полгода послѣ востребованія или отказа, причемъ свидѣтельство отъ предъявителя отбирается.

Теченіе процентовъ по внесенному капиталу прекращается чрезъ полгода послѣ востребованія или отказа.

§ 315.

Утраченные свидѣтельства по вкладамъ изъ процентовъ на проценты объявляются недействительными тѣмъ же порядкомъ, какъ свидѣтельства по вкладамъ изъ простыхъ процентовъ (ср. § 307).

§ 316.

По истеченіи, безъ предъявленія къмъ либо возраженій, срока, назначеннаго въ публикаціи, припечатанной на предметъ объявленія свидѣтельства недействительнымъ, капиталъ по свидѣтельству съ наросшими процентами выдаются просившему объ объявленіи свидѣтельства недействительнымъ, подъ росписку его.

Глава девятнадцатая.

О вкладахъ на храненіе.

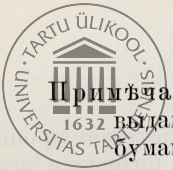
§ 317.

Вклады на храненіе могутъ состоять изъ закладныхъ листовъ или изъ другихъ процентныхъ бумагъ, выданныхъ Правленіями отъ имени Кредитнаго Общества, или же изъ наличныхъ денегъ.

Храненіе производится бесплатно.

Кред. Уставъ 1802 г., § 186

Постан. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.



Примѣчаніе. Вклады, состоящіе не изъ закладныхъ листовъ или другихъ выданныхъ Правленіями отъ имени Кредитнаго Общества процентныхъ бумагъ, хотя и могутъ, по усмотрѣнію Правленій, быть приняты на храненіе, однакоже Правленія, въ случаѣ такихъ несчастныхъ происшествій, которыя отвратить нѣтъ возможности, за эти вклады передъ вкладчиками не отвѣтствуютъ, а потому въ свидѣтельствахъ о приѣмѣ вкладовъ на храненіе должно быть прямо высказано, что Правленія, въ случаѣ неотвратимыхъ несчастныхъ происшествій, за цѣлость вкладовъ не отвѣчаютъ.

Пост. общ. собранія отъ 15 Мая и 2 Июля 1837 г.

§ 318.

Вклады хранятся въ безопасныхъ отъ огня кладовыхъ Правленій.

Кред. Уставъ 1802 г., § 189.

§ 319.

О приѣмѣ вклада выдается вкладчику подлежащимъ Правленіемъ свидѣтельство, которое, смотря по желанію вкладчика, изготовляется или на предьявителя, или на имя опредѣленнаго владѣльца. Свидѣтельство это, при возвратѣ вклада, должно быть возвращено въ Правленіе, съ роспискою вкладчика въ полученіи вклада обратно.

О каждомъ отдѣльномъ вкладѣ ведется во вкладныхъ реестрахъ особый точный счетъ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 193 и 194.

§ 320.

Вкладные реестры ведутся въ Главномъ Правленіи Казначеемъ, а въ Окружныхъ Правленіяхъ Секретарями. За веденіемъ этихъ реестровъ надзираютъ: въ Главномъ Правленіи члены онаго, а въ Окружныхъ Правленіяхъ Директоры.

Кред. Уставъ 1802 г., § 194.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

§ 321.

Кромѣ того въ Окружныхъ Правленіяхъ ведется о вкладахъ на храненіе, подъ особеннымъ наблюденіемъ Директоровъ, главный протоколъ, въ которомъ приходъ и расходъ прописываются въ порядкѣ времени.

Кред. Уставъ 1802 г., § 194.

§ 322.

Члены Правленій отвѣтствуютъ передъ Кредитнымъ Обществомъ за всякую вину по отношенію ко вкладамъ на храненіе.

Кред. уставъ 1802 г., § 198.

§ 323.

Реестры вкладамъ и самыя вклады ревизуются Директорами пополугодно, по окончаніи каждаго срока платежей процентовъ по закладнымъ листамъ. Директоры, если найдутъ реестры и вклады вѣрными, удостовѣряютъ о томъ въ самыхъ реестрахъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 196.



§ 324.

Окружныя Правленія, по окончаніи полугодичныхъ сроковъ платежей процентовъ по закладнымъ листамъ, представляютъ Главному Правленію полные о вкладахъ на хранение отчеты.

Кред. Уставъ 1802 г., § 199.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

Глава двадцатая.

О заключеніи значительныхъ займовъ и другихъ финансовыхъ операціяхъ.

§ 325.

Если по какимъ либо чрезвычайнымъ обстоятельствамъ потребуются заключеніе значительныхъ займовъ, временное или постоянное взиманіе экстраординарныхъ взносов, или какія либо другія важныя финансовыя операціи, то это можетъ послѣдовать только на основаніи опредѣленія общаго собранія интересентовъ Кредитнаго Общества, или, въ нетерпящихъ отлагательства случаяхъ, на основаніи опредѣленія кредитнаго конвента. Опредѣленіе общаго собранія или кредитнаго конвента приводится въ исполненіе Главнымъ Правленіемъ. Къ обыкновеннымъ краткосрочнымъ займамъ денегъ изъ Государственнаго, Биржеваго и другихъ Банковъ Главное Правленіе приступаетъ прямо отъ себя, какъ скоро сіе требуютъ обстоятельства.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 36, 179 и 183.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 и 20 Ноября 1867 г.

§ 326.

Въ случаяхъ когда окажется необходимость къ принятію той или другой изъ упомянутыхъ въ предшествующемъ § чрезвычайныхъ мѣръ, Главное Правленіе обязано войти о семъ съ потребными представленіями въ общее собраніе, или въ нетерпящихъ отлагательства случаяхъ и когда не имѣется въ виду общаго собранія, — въ кредитный конвентъ.

Кред. Уставъ 1802 г., § 180.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

Глава двадцать первая.

О собственныхъ капиталахъ Кредитнаго Общества.

§ 327.

Суммы, собираемыя по раскладкѣ на расходы по управленію, плата за изготовленіе закладныхъ листовъ, вносимыя владельцами имѣній, вступающими въ Общество, вступныя деньги, и наконецъ всѣ прибыли, полученныя при покушкѣ и продажѣ процентныхъ бумагъ и при отдачѣ въ ростъ капиталовъ, внесенныхъ для приращенія процентами, а равно прямыя сборы съ главныхъ имѣній и разныя сбереженія, составляютъ собственные капиталы Кредитнаго Общества.

Кред. Уставъ 1802 г., § 172.

§ 328.

Изъ этихъ суммъ производится жалованье и пенсіи членамъ и прочимъ должностнымъ лицамъ Правленія, расходы на содержаніе принадлежащихъ Кре-

Кредитному Обществу домовъ и уплата за нихъ городскихъ сборовъ, расходы на отопленіе и освѣщеніе ихъ, на матеріалы для заготовленія закладныхъ листовъ, на закладные матеріалы, на почтовые издержки и вообще на все остальные потребности по управленію.

Кред. Уставъ 1802 г., § 171.

Глава двадцать вторая.

Объ исполненіи распоряженій, послѣдовавшихъ отъ имени Кредитнаго Общества.

§ 329.

Каждый владѣлецъ имѣнія, принадлежащій къ Кредитному Обществу, обязанъ къ исполненію распоряженій Правленій онаго по всемъ дѣламъ Общества даже и въ томъ случаѣ, когда онъ подаетъ на подлежащее распоряженіе какую либо допускаемую симъ уставомъ жалобу, если исполненіе по сдѣланному распоряженію, согласно сему уставу, не приостанавливается уже вслѣдствіе самой подачи на оное жалобы.

Кредитн. Уставъ 1802 г., § 200.

§ 330.

Если же кто либо изъ владѣльцевъ воспротивится исполненію распоряженія одного изъ Правленій, или, — въ особенностіи когда дѣло идетъ о приведеніи въ исполненіе распоряженія о секвестраціи, — будетъ стараться мѣшать этимъ мѣрамъ какими либо дѣйствіями, то Правленія имѣютъ право подвергнуть его денежнымъ штрафамъ, а въ важныхъ случаяхъ также и передавать его, чрезъ Главное Правленіе Общества, Губернскому Управленію для законнаго наказанія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 201.

§ 331.

Въ крайнихъ случаяхъ, Правленіемъ Общества даже принадлежитъ право обязать непослушнаго владѣльца къ возврату, въ извѣстный срокъ, числящагося на имѣніи его въ закладныхъ листахъ долга, а между тѣмъ, въ случаѣ надобности, секвестровать имѣніе и затѣмъ, по прошествіи назначеннаго для уплаты долга срока безъ послѣдованія платежа, подвергнуть имѣніе публичному торгу.

Кред. Уставъ 1802 г., § 202.

§ 332.

До приведенія, однакоже, въ исполненіе означенныхъ въ предъидущемъ § мѣръ, Окружныя Правленія обязаны донести о томъ, съ подробнымъ изложеніемъ всего положенія дѣла, Главному Правленію Общества, послѣ чего Главное Правленіе дѣлаетъ распоряженіе о ближайшемъ изслѣдованіи дѣла, выслушиваетъ представляемое обвиняемымъ защищеніе и потомъ опредѣляетъ: слѣдуетъ ли, и въ какой мѣрѣ, утвердить представленіе Окружнаго Правленія о востребованіи долга по закладнымъ листамъ, или о секвестраціи или продажѣ имѣнія.

Кред. Уставъ 1802 г., § 203.

§ 333.

Владѣлецъ имѣнія, на рѣшеніе Главнаго Правленія, можетъ принести апелляцію Кредитному Конвенту, или требовать вторичнаго изслѣдованія и рѣшенія



Главнымъ Правленіемъ дѣла; на это рѣшеніе Главнаго Правленія ему тоже принадлежитъ право апелляціи въ Кредитный Конвентъ. На рѣшеніе же Кредитнаго Конвента онъ еще можетъ принести апелляцію Общему Собранію, которое затѣмъ дѣлаетъ распоряженіе о пересмотрѣ дѣла и о постановленіи по оному Коммиссіею заключенія, а потомъ, на основаніи заключенія Коммиссіи, постановляетъ окончательное рѣшеніе.

Самое же исполненіе рѣшенія Главнаго Правленія, — если въ немъ не опредѣляется продажа имѣнія — вслѣдствіе принесенной апелляціи или просьбы о ревизіи не приостанавливается, а напротивъ владѣлецъ имѣнія обязанъ или внести въ подлежащее Окружное Правленіе всю числящуюся на его имѣніи въ закладныхъ листахъ ссуду, или безпрекословно допустить секвестрацію имѣнія, если таковая была опредѣлена.

Если жалоба владѣльца имѣнія будетъ и Общимъ Собраніемъ признана подлежащею отказу, то сіе послѣднее, или, по порученію онаго, Главное Правленіе Общества, назначаетъ владѣльцу срокъ для возврата числящагося на имѣніи его долга по закладнымъ листамъ, если такового срока не было назначено уже прежнимъ опредѣленіемъ Главнаго Правленія. Въ случаѣ непослѣдованія въ этотъ срокъ возврата долга, назначается еще второй, краткій срокъ, а по безуспѣшномъ истеченіи и сего послѣдняго имѣніе подвергается публичной продажѣ.

Кред. Уставъ 1802 г., §§ 204 и 205.

Пост. общ. собр. отъ 15 Мая 1837 г.

П Р И Б А В Л Е Н І Е .

Особья постановленія относительно острова Эзеля.

§ 334.

Для острова Эзеля, къ которому вообще тоже примѣняются правила сего Устава, дѣйствуютъ въ частности нижеслѣдующія особья постановленія.

Пост. общ. собр. отъ 12 Юля 1821 г.

§ 335.

Островъ Эзель, по отношенію къ Кредитному Обществу, принадлежитъ къ Латышскому Округу, а потому и подвѣдомъ Правленію сего послѣдняго.

Пост. общ. собр. отъ 12 Юля 1821 г.

§ 336.

Относительно отвѣтственности имѣній острова Эзеля передъ Кредитнымъ Обществомъ дѣйствуютъ изложенныя въ § 4 сего Устава правила, но съ тѣмъ, что вся группа заложенныхъ Кредитному Обществу имѣній острова Эзеля, или владѣльцевъ ихъ, отвѣтствуетъ только за такіе ущербы и убытки, которые могутъ быть причинены Обществу имѣніями или владѣльцами этой самой группы, и совершенно свободна отъ всякой отвѣтственности за ущербы и убытки, могущіе быть причиненными Кредитному Обществу заложеными въ немъ имѣніями, находящимися на Лифляндскомъ материкѣ, или владѣльцами сихъ послѣднихъ.

Пост. общ. собр. отъ 14 Юля 1821 г. и 27 Ноября 1851 г.

§ 337.

Вступивши деньги съ имѣній, расположенныхъ на островѣ Эзелѣ, составляютъ въ настоящее время 6 руб. съ каждаго Эзельскаго гака, а расходы на судныя удостовѣренія (аттестаты) земельныхъ сиротскихъ судовъ 15 руб.

Инструкція отъ 9 Января 1852 г.

§ 338.

Мѣстное изслѣдованіе, необходимое для разрѣшенія ссуды въ закладныхъ листахъ, и вообще всѣ дѣйствія, совершаемыя на мѣстѣ, производятся по распоряженію Эзельской Ландратской Коллегіи, въ которую Правленія Кредитнаго Общества и обращаются съ подлежащими своими требованіями.

Пост. общ. собр. отъ 12 Юля 1821 г.

§ 339.

Изслѣдованія на мѣстѣ производится отдѣльными членами Особаго Комитета изъ шести лицъ, избираемаго Эзельскими интересентами Кредитнаго Общества изъ среды своей.

Въ изслѣдованіи на мѣстѣ должны участвовать по крайней мѣрѣ три такихъ члена сказаннаго Особаго Комитета, которые не состоятъ между собою въ степеняхъ родства, дающихъ по закону право отвода судей.

Одинъ изъ нихъ ведетъ при этомъ протоколь.

Объ избранныхъ въ члены Особаго Комитета лицахъ заявляется Эзельскою Ландратскою Коллегіею Главному Правленію и Правленію Латышскаго Округа.

Пост. общ. собр. отъ 27 Ноября и 3 Декабря 1851 г.

Инструкц. для Особаго Комитета отъ 22 Декабря 1851 г.

§ 340.

Особый Комитетъ руководствуется данною Главнымъ Правленіемъ особою инструкціею и на основаніи этой инструкціи выдаетъ свидѣтельства о произведенныхъ имъ на мѣстѣ изслѣдованіяхъ и о суммахъ ссудъ, могущихъ быть разрѣшенными на основаніи результатовъ этихъ изслѣдованій.

Пост. общ. собр. отъ 3 Декабря 1851 г.

Инструкц. для Особаго Комитета отъ 22 Декабря 1851 г.

§ 341.

При изслѣдованіи на мѣстѣ, должны быть представлены Особому Комитету ссудополучателемъ, въ двухъ снабженныхъ его подписью и печатью экземплярахъ, списки объ имѣющемся на лицо, принадлежащемъ ему инвентарѣ имѣнія, а именно о скотѣ, съменахъ, зерновомъ хлѣбѣ для продовольствія и необходимой хозяйственной утвари, какъ равно о всѣхъ строеніяхъ на мызѣ и подмызкахъ, о корчмахъ, мельницахъ и проч., съ показаніемъ ихъ состоянія. Крімъ того, взамѣнъ неупотребительныхъ на островѣ Эзелѣ вагенбуховъ, владельцемъ представляется свидѣтельство въ подлинникѣ и копіи на простой бумагѣ, выданное Эзельскимъ Ландгерихтомъ на основаніи хранящихся въ Эзельскомъ Хозяйственномъ Управленіи дѣлъ бывшей Экспедиціи по регуляціи земель острова Эзеля, въ каковомъ свидѣствѣ должны быть Ландгерихтомъ удостовѣрены:

1) число ревизіонныхъ гаковъ имѣнія;

2) земельная цѣнность всѣхъ входящихъ въ счетъ ссуды крестьянскихъ земель, а именно: а) дворовъ, садовъ и пашень, со включеніемъ податей называемыхъ „Perschlen-Rente“, б) пахатныхъ земель, принимаемыхъ въ счетъ взамѣнъ сѣнокосныхъ и в) сѣнокосовъ по земельной оцѣнкѣ въ рубляхъ и копѣйкахъ;



3) сумма, представляемая оцененными мызными сенокосами и пастбищными лугами, по пространству и оценочной стоимости их, и наконец

4) по предварительномъ точномъ дознаніи: послѣдовало ли, со времени оценкы имѣнія, какое либо отчужденіе принятыхъ въ расчетъ принадлежностей или крестьянскихъ усадебъ, или присоединеніе крестьянскихъ земель къ мызнымъ, должна быть показана, въ семъ послѣднемъ случаѣ, цѣна оныхъ, которая и подлежитъ вычету при исчисленіи ссуды по закладнымъ листамъ.

Постановл. общаго собр. отъ 23 Юня 1839 г.
Истр. для Особ. Ком отъ 22 Декабря 1851 г.

§ 342.

Протоколъ объ изслѣдованіи на мѣстѣ и свидѣтельство объ этомъ изслѣдованіи и о суммѣ ссуды, могущей быть разрѣшенною въ закладныхъ листахъ, представляются Особымъ Комитетомъ, вмѣстѣ со списками объ инвентарѣ и мызныхъ строеніяхъ, а равно со свидѣтельствомъ Ландгерихта, въ Эзельскую Ландратскую Коллегію, которая препровождаетъ все поступившіе въ оную документы въ Правленіе Латышскаго округа.

Истр. для Особ. Ком. отъ 22 Декабря 1851 г.

§ 343.

Ссуды въ закладныхъ листахъ подъ имѣнія, находящіяся на островѣ Эзелѣ, исчисляются и разрѣшаются на основаніи слѣдующихъ правилъ:

1) на каждый показанный въ свидѣтельствѣ мѣстнаго Ландгерихта Эзельскій ревизіонный гагъ, — который принимается равнымъ половинѣ гага употребительной на Лифляндскомъ материкѣ мѣры, — съ 22½ лофштелями пахатной земли, 15 возами сѣна, считая возъ въ 30 лисфунтовъ (15 пудовъ) 30 лофштелями удобнаго къ обработкѣ перелога и пастбищныхъ луговъ разрѣшается ссуда въ 2500 руб. сер.

Примѣчаніе 1. Лофштель исчисляется по Лифляндской мѣрѣ и потому должна содержать въ себѣ 10,000 квадр. локтей. Но какъ Эзельская лофштель содержитъ только 8,100 квадр. шведскихъ локтей, а слѣдовательно 1,900 шведскими квадр. локтями менѣе, чѣмъ лофштель на материкѣ Лифляндіи, то Особый Комитетъ, при исчисленіи количества лофштелей, потребнаго для ссуды по закладнымъ листамъ, долженъ принимать эту разницу въ надлежащее вниманіе и перелагать имѣющееся число Эзельскихъ лофштелей на лофштели Лифляндской мѣры;

Примѣчаніе 2. Если по удостовѣренной свидѣтельствомъ Ландгерихта земельной цѣнности въ рубляхъ и копѣйкахъ, считая по 32 руб. сер. на Эзельскій гагъ, выйдетъ большее число гаговъ, чѣмъ показано въ томъ же свидѣтельствѣ, то ссуда исчисляется на основаніи удостовѣреннаго Ландгерихтомъ числа гаговъ, а превышающая земельная цѣнность, исчисленная въ рубляхъ и копѣйкахъ, уже въ расчетъ не принимается.

2) Когда въ имѣніи не существуетъ лѣса, то со ссуды въ закладныхъ листахъ, данной на основаніи цѣнности имѣнія по гагамъ, вычета не производится.

3) Арендная плата за усадьбу въ полгака Эзельской мѣры должна составлять не менѣе 50 руб. сер. въ годъ.

Примѣчаніе. Въ отношеніи тѣхъ имѣній, гдѣ изслѣдованіе на мѣстѣ было произведено еще во время существованія издѣльной повинности (барщины), вмѣсто количества арендной платы должно быть удостовѣрено, что за каждые три лофштели пахатной земли Лифляндской мѣры исполнялось



обыкновенной недѣльной барщины: при трехпольномъ хозяйствѣ одинъ день, а при многопольномъ хозяйствѣ, за каждую засѣянную хлѣбомъ вошитель пахатной земли Лифляндской мѣры, полудня, предполагая при этомъ, что барщина состояла изъ коннаго дня и что кромѣ того была сохранена и обычная барщина въ пѣшихъ дняхъ.

Прот. Гл. Правл. отъ 23 Января 1860 г.
Опред. Кред. Конв. отъ 9 Декабря 1864 г.

§ 344.

Если Особый Комитетъ найдетъ, что требующихся симъ Уставомъ мызныхъ принадлежностей: полей, сѣнокосовъ или сбора сѣна, инвентаря и проч., не имѣется на лицо въ достаточной мѣрѣ, а равно что за усадьбы платится аренда въ меньшемъ размѣрѣ, чѣмъ требуется по сему Уставу, то онъ дѣлаетъ съ разрѣшаемой ссуды соразмѣрную скидку.

Прот. Гл. Правл. отъ 23 Января 1860 г.

§ 345.

Владѣльцы имѣній, расположенныхъ на островѣ Эзелѣ, обязаны вносить полу-годовые раскладочные платежи въ Правленіе Латышскаго Округа въ Ригѣ, съ 15 Февраля по 1 Марта и съ 15 Сентября по 1 Октября.

Пост. общ. собр. отъ 12 Юля 1821 г.

Перевелъ сверхштатный переводчикъ Рижскаго Магистрата, Коллежскій Совѣтникъ и Кавалеръ: **Ф. Гернетъ.**