

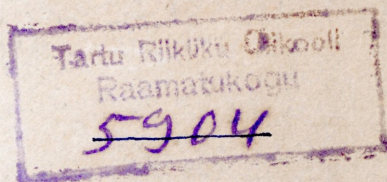


ИНСТРУКЦІЯ

ДИРЕКЦІИ УЧРЕЖДЕННОЙ

ДЛЯ

ЗАВѢДЫВАНІЯ ДѢЛАМИ РИЖСКАГО ВПОМОГА-
ТЕЛЬНОГО БАНКА.



ВЪ РИГѢ,

печашана у Вилгелма Фердинанда Гекера.

1832.

Der Druck wird unter den gesetzlichen Bedingungen gestattet.
Dorpat, den 13. December 1832.

Staatsrath Friedr. Erdmann,
Censor.

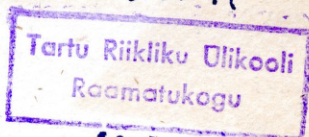
§. I.

Дирекція для завѣдыванія дѣлами вспомогательнаго Банка состоишь, какъ и доселѣ было, изъ одного Директора и чешырехъ членовъ. Къ нимъ прибавляются шеперь еще чешыре Засѣдателя, копорые должны принадлежать къ числу первоначальныхъ должниковъ Банка изъ Нѣмцевъ и Русскихъ; въ послѣдствіи же, при уменьшеніи дѣлъ Дирекціи, когда двое изъ шеперешнихъ членовъ захошяшь оставишь свои мѣста, то сіи вакансіи уже не должны бышь замѣщаемы вновь такъ, что на будущее время, Дирекція состояшь будещъ изъ одного Директора и шешпи членовъ.

§. II.

Директоръ, копорый всегда долженъ бышь членъ Магистрата, избираешся при могущей ошкрышься впредь вакансіи, Магистратомъ и ушреждаешся въ семъ званіи Господиномъ Генералъ-Губернашоромъ. Если въ послѣдствіи ошкрошся вакансіи двухъ непремѣнныхъ членовъ, то для замѣщенія оныхъ, избираюшся большинствомъ голосовъ всѣхъ членовъ Дирекціи, со включеніемъ ошходящихъ, два Кандидата, копорые должны состояшь въ здѣжномъ купечествѣ, и представляюшся Господину Генералъ-Губернашору на ушвержденіе одного изъ нихъ. Вспунающіе въ Дирекцію, на основаніи §. I. сей Инструкціи чешыре Засѣдателя, избираюшся учрежденною нынѣ, для ревизіи вспомогательнаго Банка Коммиссією, и ушверждаюшся Господиномъ Генералъ-Губернашоромъ

Est-A



14255

Изъ сихъ чешырехъ Засѣдательей увольняются всегда чрезъ каждые два года двое, бывшіе уже чешыре года въ должности. Мѣста ихъ замѣщаются съ утвержденья Господина Генералъ-Губернатора, по выбору большинствомъ голосовъ всѣхъ членовъ Дирекціи со включеніемъ двухъ опходящихъ Засѣдательей.

Увольненіе двухъ Засѣдательей по истеченіи первыхъ двухъ лѣтъ производится по жеребью.

§. III.

Чиновниками остаются опредѣленными при Дирекціи Секретарь, Бухгалтеръ, Архитекторъ и Спорожь.

§. IV.

Директоръ, Члены и Засѣдатели Дирекціи жалованья не получаютъ. Оклады жалованья чиновниковъ, назначены въ приложенномъ къ сей Инструкціи Шпашѣ.

§. V.

Чиновники, состоящіе нынѣ при Дирекціи, за увольненіемъ втораго Архитектора, остаются на своихъ мѣстахъ. Въ случаѣ могущей открыться на будущее время вакансіи чиновника, члены Дирекціи, по большинству голосовъ, избираютъ на мѣсто его другаго, а утвержденье зависитъ отъ Господина Генералъ-Губернатора.

§. VI.

Если Директоръ и члены Дирекціи захотятъ по законнымъ причинамъ сложить съ себя сіи званія; то они должны просить объ увольненіи Господина Генералъ-Губернатора, и ожидать его разрѣшенія.

§. VII.

Чиновники Дирекціи по просьбамъ ихъ или по неспособности, чего однакоже ожидать нельзя, увольняются Дирекціею съ предварительнаго разрѣшенія Господина Генералъ-Губернатора.

§. VIII.

Директоръ и всѣ члены Дирекціи должны исполнять обязанности свои по почному содержанию сей Инспрукціи. Въ нихъ предполагается и ожидается отъ нихъ живѣйшее усердіе къ почному исполненію ихъ обязанностей и неушомимая бдимость на входящія въ кругъ дѣйствія ихъ пользы казны и самага Банка, равно на благо всѣхъ должниковъ онаго.

§. IX.

Директоръ, отъ котораго зависитъ назначеніе очереди слѣдующихъ къ совѣщанію, въ Присутствіи Дирекціи предмѣшовъ, докладываетъ дѣла самъ.

§. X.

Созывъ Дирекціи на чрезвычайныя собранія, зависитъ отъ Директора; но онъ не можетъ отъ сего опказаться, когда двое, или больше членовъ изъяснятъ ему о помѣ свое желаніе письменно.

§. XI.

Въ случаѣ законнаго опущенія Директора, старшій, по утверженію членъ, заступаетъ его мѣсто.

§. XII.

Дирекція собирается постоянно для присутствія: во время, опредѣленное §. XX. сей Инспрукціи для вноса должниками Банка денегъ, дважды въ недѣлю, по понедельникамъ и пятницамъ, по полудни отъ 5 до 7 часовъ; — въ другое же время, кромѣ упомянутыхъ въ §. X. чрезвычайныхъ созывовъ, только разъ въ недѣлю, по пятницамъ въ шѣже часы.

§. XIII.

Кромѣ Директора или заступающаго на основаніи §. XI. мѣсто его, должны присутствовать въ каждомъ собраніи по крайней мѣрѣ чепыре члена; по чему, для силы какого либо сосшоявшагося по большинству голосовъ опредѣленія нужно, чшобы оно предварительно было разсмотрено въ собраніи покрайней мѣрѣ пяти присутствовавшихъ членовъ.

XIV.

Главнѣйшія занятія Дирекціи Банка состоятъ будущъ и теперь,

Во 1хв. Въ управленіи кассою Банка.

Во 2хв. Въ приѣмъ и устанавленномъ занесеніи въ книгу поступающихъ въ оную проценсовъ съ билешовъ Государственныхъ Банковъ и Лифляндской Кредитъ-Системы, въ приѣмъ уплатъ, дѣлаемыхъ въ силу §§. XIX. и XX. сей Инструкціи должниками Банка, — и въ отправленіи преподанныхъ на счетъ сихъ уплатъ въ §. XX. сей Инструкціи, вызововъ должникамъ Банка.

Во 3хв. Въ приращеніи, по основанію §. XXVI. сей Инструкціи, уплачиваемыхъ въ Банкъ денегъ.

Во 4хв. Въ непремѣнной передачѣ въ Магистратъ на сохраненіе, купленныхъ Билешовъ Государственныхъ Банковъ и Лифляндской Кредитъ-Системы, въ приѣмъ и сохраненіи, выдаваемыхъ въ полученіи оныхъ квишанцій, въ храненіи выданныхъ должниками Банка долговыхъ бумагъ, конпракшовъ и. ш. д.

Во 5хв. Въ почномъ соблюденіи правилъ, преподанныхъ въ §§. XXI. по XXIV. сей Инструкціи на счетъ мѣдленной или совершенной неуплаты должниками Банка сдѣланныхъ имъ ссудъ.

Во 6хв. Въ почномъ исполненіи распоряженій, назначенныхъ въ § XXXI. и XXXII. сей Инструкціи, какъ въ отношеніи къ общему надзору за заложенными Банку домами, такъ и на счетъ управленія и продажи принадлежащихъ уже теперь Банку или могущихъ еще впредъ поступить во владѣніе онаго домовъ.

Во 7хв. Въ совѣщаніи и рѣшеніи всѣхъ поступающихъ въ Дирекцію, словесно и письменно просьбъ и представленій.

Во 8хв. Въ ежегодномъ отчетѣ согласно §. XXX. сей Инструкціи.

Въ 9хб. Въ почивѣшемъ исполненіи Начальственныхъ предписаній и въ поднесеніи Начальству могущихъ быть нужными представлений.

Въ 10хб. Въ возвращѣ, по минованіи срока пожалованной Государемъ Императоромъ ссуды, и въ окончательныхъ по сему предмету расчетахъ и. ш. д.

§. XV.

Секретарь Дирекціи завѣдываетъ дѣлами Канцеляріи. Онъ непомно чшо долженъ занимать всю Корреспонденцію Дирекціи и писать всѣ исходящія бумаги, но и ведетъ еще сверхъ того: а) надлежащій полный реэспрѣ, въ копорый вносятся всѣ входящія дѣла, и записываются резолюціи Директоромъ или саспупающимъ мѣсто его собственноручно; б) полный журналъ всѣмъ производившимъ Дирекціи, копорый прочитывается имъ присутствію въ каждое слѣдующее засѣданіе, и по утверженіи, подписывается всѣми присутствовавшими членами и Директоромъ, и с) исходящій журналъ, въ копорый записываются всѣ исходящія, за ихъ номерами и числами, въ полномъ содержаніи.

Сверхъ того Секретарь въ случаѣ надобности, долженъ заспупать мѣсто Адвоката Банка, на коповый конецъ снабжается отъ онаго довѣренностію. Секретарь имѣетъ также подъ надзоромъ своимъ Архивъ и содержишь оный въ должномъ порядкѣ.

§. XVI.

Бухгалтеръ завѣдываетъ веденіемъ всѣхъ книгъ и счетовъ Банка. Книги копорыя имѣютъ быть ведены, суть: а) кассовая книга; б) ресконспровая книга, въ копорой на всякомъ листѣ ведется счетъ капиталу каждаго должника Банка; в) главная книга; г) книга для записки расходовъ и жалованья; д) книга для записки выдаваемыхъ изъ Банка пенсіоновъ; е) сверхъ того, могущія оказаться нужными въ пособіе книги по усмотрѣнію Дирекціи. Всѣ сіи книги должны быть за

шнуркомъ, за печашью Банка и за подписью Господина Генералъ-Губернашора. Съ настоющаго 1832 года вводяшся въ упошребленіе новыя книги. Бывшія доселѣ въ упошребленіи книги заключающся, и ошпашки переносяшся въ новыя книги. Бухгалшеръ долженъ исполняшь подлежащія ему обязанности съ величайшею ошпорожносношю и шочносношю, и не подвергашся никогда даже малѣйшему упушченію или безпорядку.

§. XVII.

Архитекшоръ долженъ сопущспшовашъ Засѣдашелямъ Дирекціи въ ежегодномъ ошпосрѣ домовъ должниковъ Банка, по правиламъ, преподаннымъ въ §. XXXI. сей Инспрукціи, и гдѣ нужно, долженъ выдавашъ свидѣшельспво въ годноспи или негодноспи домовъ. Сверхъ шого онъ обязанъ дѣляшь смѣшпы на исправленія въ случаяхъ, въ кошорыхъ сіе пошребуешся ошъ него со шпороны Дирекціи, или сосшавленной на основаши §. XXXI. Коммиссии.

§. XVIII.

Сшорожъ долженъ исполняшь въ Банкѣ нижнюю службу. Къ обязанности его ошношся: приглашеніе членовъ къ засѣданіямъ, могущія бышь нужными словесныя приглашенія Банковыхъ должниковъ, словесныя повѣщенія, закупка, по приказанію Секретаря, канцелярскихъ припасовъ, чищеніе, ошпопка и освѣщеніе присущспвенныхъ комнашъ и. ш. д.

§. XIX.

Уплаша должниками Банка данныхъ имъ ссудъ, должна происходишь съ 1832 года по 1851 ежегодно въ нижеслѣдующемъ порядкѣ. При семъ надлежишь замѣшишь, что настоющее облегченіе первоначальнымъ должникамъ Банка въ уплашѣ слѣдующихъ съ нихъ денегъ, могло бышь допущено лишь въ послѣдствіе Всемилошпивѣйше пожалованной имъ ошъ щедростъ Монаршихъ, по представленію Его Превосходительспва Господина Генералъ-Губернашора Барона фонъ деръ Палена, и въ Высочайшемъ указѣ ошъ 11. Марта 1832

года извѣсненной опсрочки на пять лѣтъ дарованной имъ отъ Государя Императора ссуды.

1) Всѣ первоначальные должники Банка плащяшь съ 1832 года лишь $2\frac{1}{2}$ проценша съ должныхъ Банку подъ залогъ домовъ ихъ, капиталовъ, о количествѣ кошорыхъ, съ разрѣшенія Господина Генералъ-Губернатора, содержащагося въ предписаніи отъ 7го Іюня, сдѣланъ съ ними расчетъ по плану учрежденной для ревизіи Дирекціи Банка Коммисіи. Кромѣ сихъ, опредѣляемыхъ здѣсь и до 1851 года продолжающихся ежегодныхъ уплатъ, выше означенные должники Банка, не обязаны дѣлать Дирекціи Банка никакихъ другихъ уплатъ капитала или проценшовъ, для совершенной очиспки числящихся на нихъ долговъ.

2) Должники Банка не принадлежащіе къ шѣмъ первоначальнымъ должникамъ Банка, кошорые сторѣли въ 1812 году, при созженіи Рижскаго Форшшаша, а приобрѣтшіе покупкою заложенные въ Банкъ дома, и сдѣлавшіеся чрезъ переносъ на себя обязанности къ плашежу, должниками Банка, продолжающъ вносить свои уплаты какъ и доселѣ было, въ томъ же порядкѣ, въ какомъ приняли ихъ на себя при покупкѣ домовъ, или какъ онѣ опредѣлены въ 1827 году, при тогдашней перемѣнѣ количествъ уплатъ; слѣдовательно уменьшеніе количества оныхъ до $2\frac{1}{2}$ проценшовъ, нимало не опносятся до сихъ, упоминаемыхъ въ ешомъ пунктѣ должниковъ.

3) Чшо наконецъ касается до шѣхъ должниковъ Банка, кошорые въ послѣднее время испрашивали и получили изъ вспомогательнаго Банка ссуды за 6 проценшовъ въ годъ, то и они должны удовлетворяшь принятымъ на себя обязанностямъ къ плашежу, безъ малѣйшаго въ пользу ихъ измѣненія непременно въ назначенные долговыми обязательствами ихъ сроки, и пошому продолжашь дѣлать уплаты въ Банкъ по прежнему.

§. XX

Опредѣленные въ предидущемъ §. XIX. подъ пунктами 1. и 2 уплаты, должны бытъ непременно дѣлаемы должниками Банка ежегодно, въ срокъ съ 1го Марша по 3ое Апрѣля, а именно согласно поступающему къ каждому изъ нихъ, въ первой половинѣ февраля мѣсяца вызову, въ которомъ имѣетъ бытъ обозначено количество и срокъ уплаты, дабы предупредитъ всякія ошговорки, что должники не знали на вѣрное, или забыли срокъ, или количество уплаты.

§. XXI.

Если кто мѣдитъ вносить слѣдующей уплаты долга, по пошчасъ по минованіи послѣдняго срока, недоимка, но безъ зачета штрафныхъ процентовъ, которые прибавлялись по сихъ поръ, должна бытъ взыскана Дирекціею, безъ всякаго послабленія. На сей конецъ она въ отношеніи къ мѣдлющимъ уплатою первоначальнымъ должникамъ Банка, или вступившимъ въ послѣдствіи въ ихъ права, представляетъ о числящихся на нихъ недоимкахъ Лифляндскому Губернскому Правленію, которое предписываетъ надлежащимъ присутственнымъ мѣстамъ, о немѣдленномъ взысканіи оныхъ, подобно дѣйствительнымъ казеннымъ недоимкамъ, посредствомъ Экзекуціи, изъ движимаго имѣнія должника.

§. XXII.

Когда Экзекуція, по существующимъ обстоятельствомъ, nebudeтъ имѣть желаемого успѣха, то въ слѣдъ за шѣмъ Дирекція обязана снеситъ съ кѣмъ слѣдуетъ объ объявленіи по преподанному въ городскихъ правахъ порядку, что заложенный вспомогательному Банку домъ назначенъ въ продажу съ публичнаго шоргу; а между шѣмъ, такъ какъ продажа можетъ послѣдовать лишь черезъ одинъ годъ, Дирекція пошчасъ послѣ объявленія о шомъ, должна ошобратъ ошъ должника домъ, взявъ оный во владѣніе и собирать съ него доходы. При вышеозначенномъ объявленіи о продажѣ съ пу-

бличнаго шоргу, Дирекція должна сообщити надлежащему присущственому мѣсту, до какой именно суммы просыраешся ея пребываніе на продаваемой недвижимости, и поспавишь въ непремѣнное условіе купли то, чтобы имѣющая сошпоящаяся, высшая цѣна, заплачена была шопчасѣ. Само по себѣ разумѣея, что послѣ купли сѣ молошка, Дирекція неможешѣ входити сѣ давшимъ высшую цѣну, ни въ какія соглашенія, и неполагашѣ ему никакихъ другихъ условій на счешѣ обязанности его къ плашежу.

§. XXIII.

Если бы кто изъ непринадлежащихъ къ первоначальнымъ должникамъ Банка, ш. е. или получившій ссуду сѣ плашежемъ бши проценшовѣ, или сдѣлавшійся вспомогательному Банку должнымъ въ слѣдствіе покупки заложеннаго оному дома, не запошишь въ срокъ слѣдующихъ ошѣ него денегъ, шо Дирекція дѣйствуетъ прошиву его, въ общей формѣ процесса, прямо у надлежащихъ присущственныхъ мѣстѣ.

§. XXIV.

При продажѣ сѣ публичнаго шоргу заложеннаго вспомогательному Банку дома, Дирекція хоша и должна, для удовлетворенія своего пребыванія, объявлять свою цѣну, однакоже не возвышашѣ оной шогда, когда обезпечена ей будешѣ сумма, кошорая, при заплашѣ шопчасѣ наличными деньгами, сошвѣшпвуешѣ сѣ проценшами на проценшы полному пребыванію вспомогательнаго Банка, по минованіи срока, опредѣленнаго для возврата всей, дарованной ошѣ щедрошѣ Монаршихъ ссуды. По сему Дирекція должна уже всегда заранье рашчиташѣ, какъ великъ будешѣ слѣдующій ей капиталъ, и на семъ рашчешѣ основывашѣ объявленіе своей цѣны, при продажѣ сѣ публичнаго шоргу.

§. XXV.

Если бы вспомогательный Банкъ принужденъ былъ купити пущенный шакимъ образомъ въ продажу сѣ публичнаго

поргу домъ, шо онъ освобождается отъ плашежа крѣпостныхъ пошлинъ, при занесеніи купчей въ крѣпостную книгу.

§. XXVI.

Дирекція обязана въ опредѣленные §. XI. сей Инструкціи засѣданія свои, принимашь дѣлаемые должниками Банка уплаты, заносить оныя надлежащимъ образомъ въ книги и списашь съ долговыхъ обязательствъ. Она обязана принимашь въ назначенные сроки слѣдующіе ей проценшы съ билетовъ Лифляндской Кредитъ-Системы и другихъ. Поступающія въ Дирекцію деньги, кошорыя должны бышь хранимы за 3. замками, къ коимъ имѣютъ ключи, одинъ ключъ Директоръ. а другіе два ключа, два старшіе члена, она обязана пущить немѣленно въ ростъ, закупая всегда по количеству имѣющихся въ кассѣ наличныхъ денегъ, Билеты Государственныхъ Банковъ и Лифляндской Кредитъ-Системы, послѣдніе до шѣхъ поръ, пока будущъ приносить дохода по 4 проценша въ годъ, переводя оныя всегда надлежащимъ образомъ на себя, и отдавая пошомъ въ Рижскій Магистратъ на сохраненіе, подъ квисанціи. Дирекціи запрещается всякое другаго рода приращеніе поступающихъ денегъ, развѣ только получишь о шомъ особое предписаніе Господина Генералъ-Губернатора. Впрочемъ, при приращеніи поступающихъ въ кассу Банка денегъ, сумма имѣющихся въ оной наличныхъ денегъ, никогда не должна простирашья свыше пяти сотъ рублей серебромъ. Когда въ кассѣ имѣется шаковая сумма, или и больше, шо она должна бышь пущена немѣленно въ ростъ, по вышепреподанному порядку.

Примѣчаніе. Въ отношеніи къ покупкеъ Билетовъ Лифляндской Кредитъ-Системы, надлежитъ замѣнить, шо пока они будущъ приносить, какъ доселѣ по 5. проценшомъ, шо она не шокмо дозволяется но и должна имѣть преимущество предъ покупкою билетомъ другихъ Кредитныхъ установлений. Лишь тогда, когда проценшы, кошорые приносять шеперь Билеты Лифляндской Кредитъ-Системы упадутъ ниже 4, плашимыхъ за Билеты Государственныхъ Банковъ, должно не

только что прекратишь покупку Билетовъ Кредитно-Системы, и купишь Билеты Банковые, но и продашь немедленно приобретенные прежде билеты Кредитно-Системы, и вырученные отъ продажи деньги, употребишь на покупку Билетовъ Государственныхъ Банковъ.

§. XXVII.

Законныя, соотвѣтствующія Инструкціи выдачи денегъ, дѣлаются подъ Квианціи Директоромъ, и двумя членами, которые имѣютъ ключи къ кассѣ, а Бухгалтеромъ заносятся немедленно по преподанному порядку въ книгу.

§. XXVIII.

Касса, въ которой должны быть хранимы всѣ принадлежащія Дирекціи докуменшы, вообще можетъ быть опшираема, какъ для вложенія поступающихъ денегъ, такъ и для выдачи оныхъ, только въ присущствіи всѣхъ прехъ членовъ Дирекціи, у которыхъ хранятся ключи отъ оной. Они въ случаѣ законной оплучки, должны отдавать ключи свои кошопрому либо изъ Засѣдателей.

§. XXIX.

Лицамъ, получающимъ изъ вспомогательнаго Банка, въ силу существующихъ уже теперь, или впредь могущимъ быть данными Начальственныхъ предписаній, ежегодные пенсіоны, выдаются оныя изъ Дирекціи, въ опредѣленные сроки.

§. XXX.

Въ концѣ каждаго года, Дирекція составляетъ генеральный отчетъ или Балансъ, объ имѣющихся въ долгу и на лице суммахъ, и представляетъ оныя Господину Генералъ-Губернатору.

§. XXXI.

Кромѣ изъясненныхъ въ предидущихъ §§. сей Инструкціи обязанностяхъ Дирекціи, она должна еще имѣть общій надзоръ за всѣми въ вспомогательный Банкъ заложенными домами, равно управленіе домами, поступившими въ собственность, или во временное владѣніе Банка. Для сего надзора

и управления, Дирекція составляетъ изъ среди своей Комиссію, изъ приданныхъ ей, въ силу §. Iго сей Инспрукціи чешырехъ Засѣдашелей, которые принадлежатъ къ числу первоначальныхъ должниковъ Банка. Сія Комиссія должна имѣть означенный надзоръ и управление, на основаніи слѣдующихъ правилъ:

Во 1хъ. Комиссія обязана ежегодно и именно въ Маѣ мѣсяцѣ, осмошрѣвъ сѣ опредѣленнымъ при Банкѣ Архитекторомъ всѣ заложенные оному дома, и удостовѣриться въ исправности ихъ. Тамъ, гдѣ она замѣтитъ, что починки не произведены надлежащимъ образомъ, она должна вмѣнить домохозяину въ обязанность, сдѣлать недостающее въ опредѣляемый ему на сей конецъ, по мѣрѣ нужныхъ починокъ, срокъ. Комиссія о шаковомъ распоряженіи своемъ увѣдомляетъ Полицію, которая должна наблюсти, чтобы оно было исполнено, и въ случаѣ надобности, принявъ прошиву домохозяина понудительныя мѣры. По окончаніи годового осмотра всѣхъ домовъ, Комиссія доводитъ оказавшееся припомѣ до свѣденія Дирекціи въ первое, полное засѣданіе, и представленіе оной записывается въ журналъ.

Во 2хъ. Сія Комиссія управляетъ домами, поступившими уже въ собственность Банка, пока Дирекція будетъ имѣть случай продать оныя, и домами, которые на основаніи §. XXII. сей Инспрукціи, за неплажежъ въ срокъ, взяшы во владѣніе предварительно, шакъ, чтобы вспомошательный Банкъ, содержавъ ихъ въ исправности, получалъ чрезъ отдачу въ наемъ и пользование оными, возможный доходъ. Въ отношеніи къ управляемымъ временно домамъ, Комиссія въ особености должна обратишь вниманіе на то, чтобы до продажи сихъ домовъ, прежніе владѣльцы оныхъ продолжали пользоваться въ нихъ, если возможно, сошвѣшшующими надобности кваширами. О семъ родѣ управления домами, Комиссія ведетъ особыя замѣчанія, которые обще сѣ доводами,

на коихъ онѣ основаны, представляемъ 1го Ноября каждаго года Дирекціи, обще съ оставшимися отъ расходовъ, собранными ею отъ найма и прочихъ доходовъ деньгами, для приращенія проценнами и записки въ книгу.

Въ 3хъ. Сія Коммиссія обязана также при возложенномъ на нее 1мъ пунктомъ сего параграфа осмопрѣ домовъ, удостоившись чрезъ испробованныя отъ хозяевъ квишанціи въ томъ, заплашили ли они за дома свои всѣобщественныя и городскія повинности, равно гдѣ имъ не принадлежатъ груншъ, груншоваыя деньги, до конца испекшаго года. Въ случаѣ упущенія сей обязанности со стороны домохозяевъ, Коммиссія должна поступить также, какъ преподано въ 1мъ пунктѣ на счетъ недоспашочно произведенныхъ починовъ. Объ оказавшемся при шаковой повѣркѣ квишанцій, Коммиссія также доноситъ Дирекціи.

Въ 4хъ. Членамъ Коммиссіи предоставляется согласиться между собою, раздѣлишь ли въ облегченіе возлагаемаго на всѣхъ ихъ вмѣстѣ управленія и какъ, сію обязанность между каждымъ членомъ въ особенности, такъ чшобы каждый членъ имѣлъ особенный присмотръ и управленіе надъ извѣстнымъ числомъ домовъ; причемъ однакожъ, каждый отдѣльно дѣйствующій членъ, долженъ поступать всегда по правиламъ принятымъ въ управленіи всею Коммиссіею.

§. XXXII.

Впрочемъ, какъ даже при благоразумномъ управленіи принадлежащихъ Банку въ собственность домовъ, продажа оныхъ всегда наиболѣе соопвѣшствуетъ пользамъ Банка, шо вмѣняется симъ Дирекціи въ обязанность, продать дома, принадлежащіе Банку уже теперь, и впредъ во владѣніе онаго поступить имѣющіе, такъ, чшобы согласно представленной ей отъ Коммиссіи для управленія домами очереди, Дирекція отъ времени до времени, по мнѣнію вышеозначенной Коммиссіи, пускала въ продажу съ публичнаго шоргу у себя, одинъ

или два дома вдругъ. Тогда, она имѣетъ сдѣлать нужныя о помѣ публикаціи и объявленія въ Рижскихъ вѣдомостяхъ шесть недѣль до срока, и показавъ въ сихъ публикаціяхъ особыя условія продажи, попомѣ учредишь у себя шоргъ, и донесши Господину Генералъ-Губернатору обв оказавшемся, для ушверженія соспоавшейся на немъ высшей цѣны, по воспослѣдованіи же ушверженія, совершишь сѣ давшимъ высшую цѣну купчую и передашь ему купленный имъ домъ. Если покупатель не въ состояній заплашишь вдругъ всей суммы, шо въ числѣ условій можно опредѣлишь плашу шакъ, чшобы онъ обязанъ былъ заплашишь при подписаніи купчей половину, и другую половину въ слѣдующіе пять лѣтъ, внося ежегодно изв всей осальной суммы капиталныхъ 20 проценшвъ и по 5 проценшвъ роспа сѣ оспающагося еще на немъ долга.

§. XXXIII.

Къ каждому посредствомъ ссуды изв вспомогательнаго Банка выспроенному, а пошому заложенному въ Банкъ дому, домохозяинъ долженъ прибишь дощечку, на кошоромъ обозначишь номеръ, годъ и высшавишь буквы Н. Б.

§. XXXIV.

Всѣ должники Банка, кошорые для опшстройки сгорѣвшихъ въ 1812мъ году на форшшашахъ домовъ ихъ, получили ссуды изв вспомогаельнаго Банка, обязаны были на основаніи §. X. пункта 6 Инспрукціи вспомогаельнаго Банка отъ 10го Ноября 1816 года: *) выспроенные дома ихъ засшраховать въ форшшашскомъ сшраховомъ отъ огня общеспвѣ, и пошому, засшрахованіе каждаго, постушающаго вспомогаельному Банку въ залогъ дома, было необходимымъ къ шому условіемъ.

*) Сей §. гласишь шако: "Просящіе о пособіи должны предваришельно: 6 предспавишь Апшеспашѣ сшраховаго отъ огня общеспва, о суммѣ, въ кошорую засшрахованъ въ онош предспавляемый въ залогъ домъ."

На случай того, что застрахованный такимъ образомъ домъ сгоритъ, хозяинъ онаго получаетъ подв особыя условия, отъ Спраховаго Общества, на основаніи §. 11. сташуповъ онаго, вознагражденіе для отспройки его дома. Если такая отспройка дѣйствительно состоялась, и выспроенный вновь домъ, впорично оцѣненъ спраховымъ обществомъ въ сумму, копорую долженъ былъ хозяинъ вспомогательному Банку подв его сгорѣвшій домъ, по таковой домъ, съ соблюденіемъ на счетъ должника всѣхъ судебныхъ формъ, можетъ быть перенесенъ на выспроенный вновь домъ, и обезпеченъ онымъ; — въ каковомъ случаѣ, хозяинъ опвѣщиваетъ вспомогательному Банку за исполненіе принятой имъ прежде на себя обязанности къ плашежу, сего новою ипопеккою.

Въ такомъ случаѣ, когда на основаніи заключенія §. 11. сташуповъ спраховаго отъ огня общества для Рижскихъ Форшшатовъ 1819 года, владѣлцу сгорѣвшаго дома, бывшаго въ залогъ вспомогательнаго Банка, можно будетъ заплашить, и дѣйствительно будетъ заплачена спраховая сумма, необязывая его выспроить домъ снова; по онъ прежде всего обязанъ, изъ сей спраховой суммы, если она къ тому доспашочна, заплашить долгъ его вспомогательному Банку, копорый былъ обезпеченъ его сгорѣвшимъ домомъ, и есть кредиторъ, имѣющій право на преимущественное удовлетвореніе. На сей конецъ, Дирекція вспомогательнаго Банка должна озабошиться сама обезпеченіемъ своего шребованія, наложивъ въ спраховомъ Обществѣ запрещеніе на спраховую сумму и прибѣгнувъ къ другимъ, соопвѣщивующимъ сей цѣли дѣйствіямъ.

Если такимъ образомъ, шребованіе вспомогательнаго Банка на сгорѣвшемъ домѣ не въ полнѣ будетъ заплачено, или обезпечено на будущее время, по за послѣдующій отъ сего и всякаго другаго несчастья вспомогательному Банку убышокъ, опвѣщивующъ въ силу Высочайше ушвержденнаго плана обв учрежденіи вспомогательнаго Банка §. 8. *) и данной оному

*) "Въ семъ §. значится: Обезпеченіемъ капитала служить при круговой порукѣ выспроеваемые дома и иная собшвенность всѣхъ шѣхъ, кои участвуюшъ въ займѣ по соразмѣрности суммы, въ заимообразъ полученной, шакъ, что могущія произойти отъ созженія одного дома или отъ инаго несчастья случая убышокъ до одного лица относящійся, имѣетъ быть вознагражденъ всѣми участниками по репаршиці Дирекши Банна."

до сего времени Инструкціи §. 35. *) всѣ должники Банка круговою порукою, такъ, что каждый шаковый убытокъ, долженъ бытъ пополненъ первоначальными должниками Банка или всступившими послѣ сѣ ихъ права и обязанности лицамъ, по раскладкѣ, составляемой Дирекціею, соразмѣрно ссуды каждаго и понесеннаго Банкомъ убытка. Разложенныя въ вышеизъясненномъ порядкѣ на должниковъ Банка частши, собираетъ Дирекція, и участники должны внести оныя не позже, какъ въ печеніи 6 недѣль, послѣ раскладка, подъ опасеніемъ судебныхъ побудительныхъ мѣръ, къ кошорымъ Дирекція имѣетъ право прибѣгнуть.

Если заложенный Банку первоначальнымъ должникомъ домъ, поврежденъ будетъ отъ пожара, или другихъ несчастныхъ случаевъ, только въ нѣкоторыхъ частяхъ, чрезъ что въ цѣнѣ своей, упадетъ, ниже требованія Банка, и хозяинъ не получитъ за шаковый несчастный случай отъ страховаго Общества, хотя и имѣетъ къ тому право, ни какого вознагражденія, кошорое вспомошательный Банкъ могъ бы опобратъ въ свою пользу и списать сѣ числившагося на шаковомъ домѣ долга, то Дирекція, соразмѣривъ сѣ величиною поврежденія, должна опредѣлить, сколько долгу еще можеть оставаться на домѣ, сѣ шѣмъ, чтобы хозяинъ уплачивалъ оный согласно правиламъ въ сей Инструкціи преподаннымъ, а ошальное количество долга взыскивается оною, на основаніи изъясненной въ пунктѣ д. обязанности должниковъ Банка къ общей порукѣ, сѣ сихъ должниковъ.

Взыскиваемая Дирекціею, по изъясненному выше сего порядку, для пополненія убытковъ отъ пожара и прочихъ несчастныхъ случаевъ происшедшихъ суммы, должны бытъ расчисланы ею въ отношеніи къ капиталу по правиламъ, преподаннымъ въ §§. 24., 37. и 38. сей Инструкціи.

§. XXXV.

Должникъ, кошорого полный долгъ вспомошательному Банку, взысканъ Дирекціею изложеннымъ въ предидущемъ §. образомъ, выступаетъ изъ числа должниковъ Банка, и сѣ

*) Въ семъ §. значится: "Поручительство въ несчастныхъ случаяхъ, каждый должникъ Банка долженъ принять на себя и росписаться въ томъ собственноручно по правиламъ, преподаннымъ въ особой книгѣ, и именно пошчасъ, при выдачѣ долговаго обязаельства; Дирекція же Банка сообщеніемъ въ крѣпосшную Экспедицію должна приложитъ спараніе о томъ, чтобы сія принятая должникомъ на себя обязанность, ошмѣчена была вмѣстѣ сѣ долговымъ обязаельствомъ и облигаціею должника."

пополненіемъ его долга, освобождается отъ всякихъ личныхъ обязанностей и отвѣтственности вспомошательному Банку; посему, если онъ невинно, потерялъ отъ пожара домъ, то оспаривается во владѣніи грунта.

§. XXXVI.

Каждому первоначальному должнику Банка, равно вступившему послѣ въ права его, предоставляется передача другому заложенную имъ во вспомошательный Банкъ недвижимость, со всѣми слѣдующими ему правами, преимуществами и обязанностями. Сія передача должна быть предъявлена Дирекціи для признанія и утвержденія оной, съ тѣмъ, чтобы вспомошательный Банкъ нимало не терялъ своей пользы, или обезпеченія, — и для сего, списки съ купчей, равно съ передаточной сдѣлки, должны быть представлены въ Дирекцію, безъ утвержденія которой онъ неимѣюшъ силы.

§. XXXVII.

Когда домъ первоначальнаго должника Банка поступилъ въ продажу съ публичнаго шорга, и Дирекція изъ состоявшейся на немъ высшей цѣны, удовлетворена сполна въ требованіи своемъ, илиже, въ случаѣ недоспащности сей цѣны, только часшю, то изъ выплаченной цѣны она отсчитывается въ свою пользу только капиталъ, который съ приращеніемъ процентовъ на проценты можетъ быть нуженъ, для удовлетворенія по 1851 годѣ, обязанностямъ владѣльца; все что превышаетъ шаковый капиталъ, должно быть выдано Дирекціею домохозяину, или законному наслѣднику его, въ пособіе.

§. XXXVIII.

Каждому первоначальному должнику Банка, и вступившему послѣ въ права его, предоставляется, заплашишь долгъ свой въ Банкъ однимъ разомъ, и въ шакомъ случаѣ онъ обязанъ только заплашишь Дирекціи за одинъ разъ капиталъ, который съ обращеніемъ въ Билетъ Государственнаго Коммерческаго Банка, и приращеніемъ къ нему до 1851 года процентовъ на проценты, нуженъ будетъ по расчету Дирекціи, для удовлетворенія обязанностямъ должника къ платежу въ Банкъ долга его, по часшямъ, до означеннаго года.

§. XXXIX.

Послѣ шаковаго, въ предидущемъ параграфѣ извѣстнаго выкупа, заплатившій свой долгъ должникъ Банка, получаетъ

отъ Дирекціи обратно долговое обязательство его съ соглашемія Дирекціи уничтожитъ оное; — онъ вовсе исключается изъ числа Банковыхъ должниковъ, и освобождается отъ всѣхъ обязанностей къ оному, къ чему и принадлежатъ установленная въ §. XXXIV. сей Инструкціи круговая порука, но вмѣстѣ съ тѣмъ онъ лишается всѣхъ другихъ выгодъ и преимуществъ Банковаго должника.

§. XXXX.

На основаніи правила *) содержащагося въ §. 9. Высочайше утвержденного объ учрежденіи вспомогательнаго Банка первоначально суммы для оспройки сгорѣвшихъ въ 1812 году форшпашскихъ домовъ, пользующаяся всѣми правами подлежащей преимущественному удовлетворенію препензіи, такъ что всѣ имѣющія на должникахъ Банка требованія еще съ прежняго времени получаютъ удовлетвореніе свое лишь послѣ уплаты ссуды, взятой изъ вспомогательнаго Банка.

§. XXXXI.

Во отношеніи ко всѣмъ параграфамъ сей Инструкціи, въ которыхъ говорится о наследникахъ первыхъ должниковъ Банка, устанавливается, чтобы тѣ, которыхъ законъ признаетъ наследниками по другимъ дѣламъ, признаваемы были наследниками также въ отношеніи къ вспомогательному Банку.

§. XXXXII.

Дирекція Банка, равно образующаяся изъ среди ея, на основаніи §. XXXI. сей Инструкціи Коммиссія, подвергаются отъ времени до времени, по распоряженію Господина Генералъ-Губернатора ревизіи, чрезъ особымъ назначаемую Коммиссію. Всѣ члены Дирекціи и Коммиссіи ошѣшствуютъ за убытокъ и вредъ, которыхъ можетъ подвергнуться Банкъ, за упущеніе, котораго впрочемъ ожидать нельзя, возложенныхъ на нихъ обязанностей, равно за могущія бытъ обнаруженными прирѣсненія должниковъ Банка или вообще за безпорядки въ дѣлопроизводствѣ.

*) Сіе правило гласитъ: "Полученныя изъ Банка суммы имѣютъ преимущество передъ всѣми прочими долгами и почитаются первою, къ удовлетворенію подлежащею препензіею, такимъ образомъ, что всѣ тѣ, кои на должникъ Банка имѣютъ заднимъ числомъ требованіе, по ипотекѣ имѣютъ бытъ удовлетворены послѣ, отъ чего послѣдніе неперяютъ, ибо то пособіе служитъ надѣждою благовременнѣе получить по требованіямъ своимъ удовлетворенія."

§. XXXXIII.

Сія Інструкція должна бысть напечатана на счѣтѣ Банка, въ пошребномъ количествѣ Экземпляровъ, и каждый должникъ Банка получаетъ одинъ Экземпляръ отъ Дирекціи даромъ.

Ш Т А Т Ъ

выдаваемому ежегодно изъ капитала вспомогательнаго Банка жалованью чиновникамъ, опредѣленнымъ при Дирекціи онаго.

1) Секретарь	получаетъ въ годѣ жалованья . . .	300 р.	сереб.
2) Бухгалтеръ	„ поже	230 „	„
3) Архитекторъ	„ поже	150 „	„
4) Спорожъ	„ поже	80 „	„
5) Секретарю на закупку канцелярскихъ пошреб-	носшей, для письменоводства и. ш. д.	100 „	„
			Всего 860 р. сереб.