

MAJAOMANIKKUDE KOJA SEADUS

SELGITUSKIRJAGA VARUSTANUD

R. TREUFELDT

VANNUTATUD ADVOKAAT

Eesti omavalitsuste ja ühistegeliste asutuste

Põhi-tagavara-
kapital ja re-
servid üle

kr. 600.000,

kinnisvarad
väärtusega üle

kr. 200.000.

kindlustusselts

„OMA“

Seltsi omanik-
kudeks:

ühispangad
ja põllu-

majanduslikud

ühisused.

Kõik tähtsamad kindlustusalad.

Seltsi peakontor: Tartus, Riia 41, tel. 3-44.

OSAKONNAD: Tallinnas, Viljandis, Pärnus,
Võrus, Rakveres, Tõrvas ja Kuresaares.

KIRJASTUS U/Ü „EESTI RAAMAT“

TARTUS, 1935

EEKS-MAJA

juhatus ja
peakontor:

TALLINNAS

Lai 1 (omas
majas)

tel. 438-85 ja
445-07

ESIMENE
EESTI KINDLUSTUSE SELTS
EEKS-MAJA

Asutatud 1866. a.

**on kodumaa kõige vanem ning
suurimaid kindlustusseltsi.**

TULE-, ELU-, NOORTE-, MURD-
VARGUSE-, KLAASI- JA KODU-
LOOMA-

KINDLUSTUSED

KONTOR:

Tallinnas,
Harju 29, Tal-
linna Majaom.
Pank
tel. 427-49

OSAKONNAD:

Tartus,
Viljandis,
Rakveres,
Valgas,
Põhjas.

Täpne ja kiire kahjude tasumine! Soodsad tingimused!

TARTU OSAKOND: Tartus, Suurturg 7 (Majaomanikkude Panga
juures) tel. 9-78.

Põllumajanduse Pank

TARTUS, SUURTURG 9

TELEFONID; juhatuses telefon 10-65, üldtelefon 50.

Pank annab laene põllumajandusele heade kindlustuste vastu.
Pank võtab raha hoiule, makstes ajakohast protsenti.
Pangal korrespondendid kõigis tähtsamates kohtades.
Akkreditiivid piimaühisustele raudtee veokirjade vastu.
Garantiid riigi hangete, töölepete ja avanside kindlustuseks.
Pangal tulekindel varakamber (seif) kasutada väikese tasu eest.
Pank ostab ja müüb välisraha.

Äritunnid kella 9—2.

Panga liikmeteks ainult põllumehed, põllumajanduslikud
ühingud ja omavalitsused.

Panga juures Eesti Omavalitsuste ja Ühistegeliste Asu-
tuste Kindlustusselts „OMA“ agentuur.

Juhatus.

MAJAOMANIKKUDE KOJA SEADUS

SELGITUSKIRJAGA VARUSTANUD
R. TREUFELDT
VANNUTATUD ADVOKAAT

~~21344~~

1935

KIRJASTUS U/Ü „EESTI RAAMAT“
TARTUS

2.



A= 9276

Mida annab majaanikele majaanikkude koda.

Riigivanema poolt 30. jaanuaril 1935. a. dekreedina maksuma pandud majaanikkude koja seadusega Riigi Teatajas nr. 11 1935. a. art. 98 astub majaanikkude kutsehuviline liikumine uude, lootusrikkasse ajajärku.

Esinedes meie riiklikus ühiskonnas põllupidajate kõrval suurima majanduslikke hüvesid ja kaaskodanike heaolu taotlevana ühiskonnarühmana, võisid majaanikud senini oma eesmärkide eest välja astuda ainult eraõiguslikul alusel.

Koondudes seltsidesse tagajärjerikkamaks võitluseks oma kutseala huvide eest, suutsid majaanikud oma soove ja nõudeid suurema mõjurikkusega esile tuua. Kuid nende soovide teostumine olenes sageli poliitilistest meeleoludest omavalitsuses või valitsuse ringkondades. Selle tõttu leidsid aset nähted, kus ühes linnas mitmed majaanikkude seltsid ellu kutsuti — nende poolt, kes lootsid majaanikke häälestada oma püüdesihtideks. Kuigi kutselised organisatsioonid — majaanikkude seltsid — ei tarvitseks ega tohikski tegeleda poliitiliselt. See toob kutsealalistele huvidele ainult kahju, killustades üht huviringkonda mitmeks, tihti üksteisele vaenulikuks rühmituseks.

Majaanikkude koja seadusega on majaanikkude huvide kaitse seatud avalik-õiguslisele alusele. Majaanikud üle riigi on selle seadusega tunnustatud väärseiks kaastööliseks riiklikule võimule kõigis majanduspoliitilises küsimuses, mis riiavad laialdasi majaanikkude ringkonde. Kuid ilma nende jõude killustamata parteipoliitilistes huvides. Selles seisabki majaanikkude koja suurim ja peamine tähtsus.

Majaanikkude eraorganisatsioonide tegevusele määrab seega suuna majaanikkude avalik-õiguslik asutus — majaanikkude koda. Sellega osutub ühtlasi ka igale koja valijale, s. o. igale linnade ja alevite administratiivpiires asuvale kinnisvara omanikule tarvilikuks põhjalikult tunda majaanikkude koja seadust.

Majaanikkude kodal on juriidilise isiku õigused ja tema koosseis on ettenähtud 40—60-liikmeline, keda valitakse viieks

aastaks, kusjuures iga valimisringkond saadab kotta oma esindajaid arvul, milline valimiste juhatuskirjaga kindlaks määratakse (§§ 4,6).

Valimisõigus on igal linna või alevi administratiivpiires kinnisvara omaval täisealisel Eesti kodanikul, juriidilisel isikul (oma esindaja kaudu), kruntrentnikul või eluaegsel kasutajal (§ 7), kes valimiseõigusest pole ilma jäetud Riigikogu valimise, rahvahääletamise ja rahvaalgatamise seaduse põhjal, kes pole tunnustatud maksujõuetuks (§ 12), või kelle valimisõiguse teostamine pole takistatud kohtuvõimude poolt mõnes süüteo vastutusele võtmise pärast või seaduse jõusse astunud kohtuotsuse põhjal kinniistumise tõttu (§ 13), või ka valijate nimekirjast väljajäämise puhul (§ 14). Viimselt märgitud takistuse kõrvaldamise eest peavad valijad, loomulikult, ise hoolt kandma ja oma õigusi jalule seadma valijate nimekirja parandamise nõude esitamisega.

Valida võidakse majaomanikkude kotta kõiki neid, kellele koja valimistel aktiivne valimisõigus (§ 15). Kuna koja valimisi toimetatakse salajaselt ja otseselt (§ 16), siis on demokraatlik põhimõtte ka täiel määral säilitatud.

Koja tegevateks organiteks on: 1) koja koosolek, milline koosneb kõigist kotta valituist liikmeist, 2) juhatus, eesotsas koja esimehega ja 3) revisjonikomisjon.

Koja koosolek esineb majaomanikkude parlamendina vastavate funktsioonidega, kuna tema võimkonda kuulub: koja esimehe, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete valimine ja nende ametist tagandamine, koja tegevuskava kinnitamine, eelarve ja aruande vastuvõtmine, kohalikkude osakondade asutamine, kinnisvarade omandamine, koja maksude määramine, juhatusele ja revisjoni komisjonile juhtnõõride andmine, toimkondade moodustamine jne. (§§ 24, 41, 42).

Koja juhatus koosneb esimehest ja vähemalt neljast, koja koosseisust viieks aastaks valitud liikmest. Juhatus esineb koja täidesaatva organina, kuna tema ülesandeks on koja koosoleku otsuste täitmine, koja varade ning summade valitsemine, koja asjaajamise korraldamine ning koja tegevusse puutuvate ülesannete ja küsimuste lahendamine (§§ 30, 34, 35).

Koja koosoleku (parlamendi) ja juhatuse (täidesaatva organi) tegevuse tasakaalustajaks on koja esimees, kelle ülesandeks on peale koja esindamise, koja kantseilise asjaajamise korraldamise ja kantseleijõudude ametisse määramise ning ametist vabastamise — koja ja ta organite tegevuse juhtimine ning ühtlustamine ja ka järelvalve (§ 32). Koja esimehel on ühtlasi õigus panna seisma koja juhatuse otsused, kui ta leiab, et need on vastolus seadustega või on kahjulikud koja huvidele. Sääraste otsuste edaspidine saatus onoleb siseministrilt (§ 33), kes on kõrgemaks järelvalve organiks majaomanikkude koja tegevuse üle (§ 45). — Samuti on koja esimees juhatajaks koja koosolekuil, kust ta üksikuid koja liikmeid kõrvaldada võib, tarbekorral isegi koja koos-

olekut lõpetada (§ 28). Siseministri kinnitamisele mittekuuluvaid koja koosoleku otsuseid — (kinnitamisele kuuluvad: valimised, tegevuskava, eelarve ja aruanne, kinnisvarade omandamine, võõrandamine ja pantimine, maksude määramine) — on koja esimehel õigus seisma panna, kui ta leiab, et need otsused on vastolus seadustega või kahjulikud koja huvidele. Nende otsuste edaspidine saatus oleneb koja juhatusest (§ 29), lõplikult aga siseministrist (§ 33), nagu eelpool märgitud.

Revisjonikomisjon on ettenähtud 3-liikmeline ühes kahe kandidaadiga, keda koja koosseisust üheks aastaks valitakse. Revisjonikomisjoni ülesandeks on koja asjaajamise, eelarvete, kavade ja aruannete revideerimine (§§ 36, 37).

Kohalikke osakondi võib koda üksikuis linnades ja alevites asutada koja koosoleku otsusega ja likvideerida $\frac{2}{3}$ häälteenamusega. Osakondade tegevus ja lähemad ülesanded määratakse kindlaks koja kodukorraga (§§ 38 – 40).

Majaomanikkude kojale on seadusega antud suured ja tähtsad ülesanded. Neid võiks liigitada kahte suurte rühma: avalikõiguslikud ja organisastioonilised.

Esimesse liiki kuuluvad:

- a) valitsus- ja omavalitsusasutustele oma soovide teatamine ning ettepanekute tegemine majade ja maade olukorra parandamiseks, koja enda algatusel või vastavate asutuste ettepanekul arvamuste avaldamine majadesse ja maadesse puutuvate seaduste ning määruste kavade kohta;
- b) osavõtt oma esindajate kaudu riigi-, omavalitsuse-, krediidi- ning teiste asutuste tegevusest, kus säärane esindus ette on nähtud;
- d) majade ning maade krediidi korraldamisele kaasa aitamine jne.

Teise liiki kuuluvaist ülesandeist on tähtsamaid:

- a) seltskondlikkude ja ühistegeliste organisatsioonide tegevuse ratsionaliseerimine ja ühtlustamine nende tegevuses majade ning maade omandamise ja kasutamise alal;
- b) koja eesmärkidele vastavate asutuste ellukutsumine, valitsemine ja ülalpidamine;
- d) loengute, kõnede ja näituste korraldamine, muuseumide, raamatukogude ja lugemistubade avamine, trükitoodete väljaandmine jne.

Täites majaomanikkude huvides neid tähtsaid ülesandeid ei saa koja koosseisu ja tema tegevatesse organitesse valitavad isikud tasu, välja arvatud eriülesannete täitmisel koja koosoleku määramisel (§ 44), kuid vastutavad oma tegevuse alal ühistel alustel riigiteenijatega (§ 5). Kojas ülalpidamise kuludeks ei või koja valimisõiguslikult isikult koja koosolek makse määrata mitte

üle 2% kinnisvaramaksust, mis võetakse linna või alevi heaks koja valijale kuuluvalt kinnisvaralt (§ 42). Et see maks oleks mõõdukas, kuid koja ülesannete teostamiseks tulemusrikas, selle eest peavad hoolitsema koja valijad. Majaomanikkude kotta tulevad saata mehed, kes ei anna paljasõnalisi lubadusi koja heaks võetavat maksu miinimumini alla viia, vaid säärased, kellest loota on majaomanikkude huvidele tõelisi kaitsjaid. Majaomanikkude liikumises tuntud ausaid, kogenuid ja üldsuse huvides tegutsenud isikuid tuleb üles seada ja valida. Siis võib ka loota, et koda oma ülesannetega hakkama saab vähema arvu palgaliste ametnikkude juures.

Majaomanikkude koja seaduse teostamiseks annab määrusi ja juhtnõure Siseminister (§ 46), kes määrab ka asutused koja liikmete esimeste valimiste teostamiseks. Need valimised teostatakse hiljemalt viie kuu jooksul majaomanikkude koja seaduse maksmahakkamisest (§ 47).

Jäeb soovida veel lõpuks, et majaomanikkude koda saagu linnade ja alevite kinnisvara omanikkude väärseks esinduseks ja nende huvide tõeliseks kaitsjaks, nagu seda soovinud on majaomanikkude koja ellukutsuja!

Tartus, 10. veebruaril 1935. a.

Rich. Treufeldt,
vannutatud advokaat.

Tartu Ülikooli Botaanika õpet. aedniku dr. phil. nat. J. PORTI
toimetatud

TEGELIKU AIANDUSE ja MESINDUSE KÄSIRAAMATUT

on kibedasti vaja igal majaomanikul.

Ilmunud vihud: nr. 1, 2 ja 6 sisaldavad 336 lk. teksti ja 273 pilti, neist 9 mitmevärvilised ning käsitavad aianduse ajaloolist arengut, taime ehitust ja elu, väetamist, kõögiviljaaeda, kasvuhooneid, lavasid, keldreid, hoidiseid jne.

3. ja 7. vihk ilmub veebruaris: aiatööriistad, puukool, viljapuuäed jne.

4. ja 5. vihk ilmub märtsis: marjaaed, koduveinivalmistamine, taimehaigused, taimekaitse tõrjevahendid jne.

8., 9. ja 10. vihk — aprillis ja mais. Seega kaks esimest köidet valmivad mai kuu lõpuks.

Terve teos ilmub 1935. a. jooksul.

„Tegeliku aianduse ja mesinduse käsiraamatut“ ei suuda asendada ükski sel alal olemasolev teos, sest see on kõigest ulatuslikum ning praegusile ajanõudeile täiesti vastav.

Selle teose koostajaiks on meie parimad aianduse ning mesinduse eriteadlased ja praktikud: veinimeister **A. Kraamer**, majapidamise eriteadlane **J. Lepik**, Tartu ülikooli taimehaiguste katsejaama juhataja Dr. sc. nat. **E. Lepik**, Tartu ülikooli aianduseõpetaja ja katse-
aia juhataja **A. Mätlik**, Tartu pedagoogiumi aianduseõpetaja dipl. aednik **A. Prima**, mag. agr. **A. Siimon**, tegelik mesinik **J. Soo**, Põllutöömisteeriumi nõunik **G. Voitka**, Tartu ülikooli entomoloogia-
katsejaama juhataja **K. Zolk** ja paljud teised eriteadlased.

Teos ilmub 15 vihus, mis moodustavad kolm köidet, ligikaudu 1700 lk. Teksti selgitavad umbes 1000 ühe- ja mitmevärvilist pilti, kaarti ja plaani.

Ette tellijaile soodustatud hinnad:

25 krooni terve teose eest kohemaksetavas rahas,

30 krooni järeelmaksuga, iga vihu eest 2 krooni ette makstes.

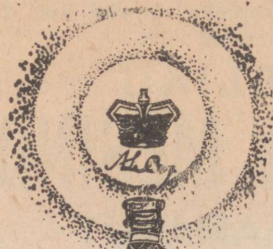
Peale ilmumise maksab terve teos kr. 45.—.

Kõik eespoolmärgitud hinnad on arvatud brosheeritud vihukudelt.

Üksikmüügile «Tegeliku aianduse ja mesinduse käsiraamatu» vihud ei tule.

Et vihkude saatmisega ei tekiks viivitust, soovitame teose tellimisraha KOHE maksta meie posti jooksvale arvele nr. 2055.

K./Ü. „LOODUS“ — TARTU.



KROONI KANDJA
ÕLLEDE DERES



LE COQ'
GLADIATOR

AKTSIASELTS

A. Le Coq

TARTUS

**Õlleta
pole
mugavat
koosviibimist.**

Majaomanikkude koja seadus.

Antud Riigivanema poolt dekreedina 30. jaanuaril 1935.

1. peatükk.

Koja eesmärk ja ülesanded.

§ 1. Linnade ja alevite administratiiv-piires asuvate majade ja maade omanikkude esinduseks ja nende huvide kaitseks luuakse majaomanikkude koda, mis töötab avalikõiguslikul alusel.

§ 2. Oma ülesannete teostamisel arendab koda maksvate seaduste ja määruste piires järgmist tegevust:

1) selgitab majade ja maade seisukorda, puudusi ja tarvitusi;

2) teatab valitsus- ning omavalitsusasutustele oma soove ning teeb ettepanekuid majade ja maade olukorra parandamiseks ja avaldab vastavate asutuste ettepanekul või koja enese algatusel arvamusi majadesse ja maadesse puutuvate seaduste ning määruste kavade kohta;

3) võtab osa oma esindajate kaudu riigi-, omavalitsus-, krediidi- ning teiste asutuste tegevusest, kus säärane esindus nähtud ette;

4) aitab kaasa majade ja maade krediidi korraldamisele;

5) uurib igasuguseid majadesse ja maadesse puutuvaid küsimusi;

6) annab välja trükitooteid;

7) korraldab loenguid, kõnesid ja näitusi ning avab muuseume, raamatukogusid ja lugemistube;

8) kutsub ellu, valitseb ja peab ülal oma eesmärgile vasta-vaib asutusi;

9) aitab kaasa majade ning maade omanduse kui ka kasutamise alal teotsevate ühistegelikkude ja seltskondlikkude organisatsioonide tegevuse ratsionaliseerimisele ja ühtlustamisele.

§ 3. Koja tegevuse piirkonnaks on kogu Vabariigi maa-ala. Koja asukoht on Tallinnas.

§ 4. Kojal on juriidilise isiku õigused ja temal on oma pitsat, mille kuju kinnitab Vabariigi Valitsus.

Koja ja organite kirjavahetus riigi- ja omavalitsusasutustega on vaba tempelmaksust.

§ 5. Koja organitesse kuuluvad ja koja teenistuses seisvad isikud vastutavad oma tegevuse alal ühistel alustel riigiteenijatega.

2. peatükk.

Koja liikmed ja nende valimine.

§ 6. Kojal on 40 kuni 60 liiget, kes valitakse § 16 ja 17 ettenähtud korras 5 aastaks, kusjuures iga linn ja alev moodustab iseseisva valimisringkonna. Vabariigi Valitsuse poolt antud koja valimiste juhatuskirjaga (§ 17) võidakse ühendada väikelinnu ja aleveid üheks valimisringkonnaks.

Koja liikmete tegeliku arvu, kui ka igale valimisringkonnale langeva koja liikmete arvu määrab koja valimiste juhatuskiri.

§ 7. Valimisõigus on igal täisealisel Eesti kodanikul, samuti igal Eestis asuval juriidilisel isikul, arvatud välja riik ning omavalitsused, kes omab maja või maa linna või alevi administratiivpiires ning maksab sellelt majalt või maalt vastava omavalitsuse heaks kinnisvaramaksu või on seadusega vabastatud tähendatud maksust. Maja või maa kruntrendile või eluaegsele kasutamisele andmisel valimisõigus läheb kasutajale.

§ 8. Kui eelmises (7) paragrahvis tähendatud alustel maja või maa on mitme isiku omandus, siis teostab valimisõigust see isik, kelle teised selleks volitavad.

Kui samadel alustel (§ 7) maja või maa kuulub hooldamise või eestkostmise all olevale isikule, siis teostab valimisõigust hooldaja või eestkostja.

§ 9. Valijale kuuluv häältearv määratakse koja valimiste juhatuskirjaga (§ 17).

§ 10. Juriidiline isik teostab oma valimisõigust juhatus või muu seadusliku esinduse liikme kaudu, keda volitanud selleks juhatus või muu seaduslik esindus.

§ 11. Häälletamine teise isiku esindajana on peale § 8 ja 10 ettenähtud juhtude keelatud.

§ 12. Valimisõigust ei ole isikuil:

1) kes jäetud ilma valimisõigusest Riigikogu valimise, rahvahäälletamise ja rahvaalgatamise seaduse põhjal;

2) kes tunnustatud maksujõuetuks.

§ 13. Valimisõiguse teostamisest ei või võta osa isikud, kes häälletamise ajal hoitakse kinni kas seadusjõusse astunud kohtuotsuse põhjal või kohtuvõimude poolt mõnes süüteo vastutusele võtmise pärast.

§ 14. Valimisest ei võta osa isikud, kes kandmata valijate nimekirja (§ 19).

§ 15. Valida võidakse füüsilisi isikuid, kes omavad valimisõigust või teostavad seda § 8 põhjal teiste volitusel ja on kantud valijate nimekirja (§ 19).

§ 16. Valimisi toimetatakse salajaselt ja otseselt.

§ 17. Koja valimiste kord määratakse Vabariigi Valitsuse poolt antud koja valimiste juhatuskirjaga.

§ 18. Kohalikud riigi- ja omavalitsusasutused annavad koja valimisasutustele koja valimiste juhatuskirjas (§ 17) ettenähtud abi.

§ 19. Valimiste toimetamiseks peab koja juhatus valimisõiguslike isikute nimekirju.

§ 20. Koja valimistega seotud kulud kannab koda ise.

§ 21. Valimised kuuluvad Siseministri kinnitamisele.

§ 22. Koja liikmed ei saa tasu.

3. peatükk.

Koja organid.

§ 23. Koja organideks on:

- 1) koja koosolek;
- 2) juhatus;
- 3) revisjonikomisjon.

Koja koosolek.

§ 24. Koja koosolek on koja korraldavaks organiks ning koosneb koja liikmeist.

§ 25. Koja koosoleku võimkonda kuulub:

1) koja esimehe ja koja juhatuse liikmete ning revisjonikomisjoni liikmete ja nende kandidaatide valimine ja ametist tagandamine;

2) koja tegevuskava kinnitamine, aasta-eelarve ja -aruande vastuvõtmine;

3) koja kohalikkude osakondade asutamise otsustamine;

4) kojale kinnisvarade omandamise, nende võõrandamise ja pantimise otsustamine;

5) koja heaks võetavate maksumäärade määramine § 37 ja 38 ettenähtud alustel;

6) kodukorra vastuvõtmine ja juhatusele ning revisjonikomisjonile juhtnõõride andmine;

7) toimkondade moodustamine koja koosoleku poolt määratavate ülesannete täitmiseks.

Koja koosoleku otsused eelmise lõike p. 1, 2, 4 ja 5 ettenähtud aladel astuvad jõusse pärast nende kinnitamist Siseministri poolt.

§ 26. Koja koosoleku kokkukutsumine ja asjaajamise kord määratakse kodukorras. Koja koosoleku poolt vastuvõetud koja kodukorra kinnitab Vabariigi Valitsus Siseministri ettepanekul. Kodukord hakkab maksma avaldamisega Riigi Teatajas.

§ 27. Koja koosolekuid peetakse vähemalt kord aastas.

Koja koosolek on otsusvõimeline, kui on koos vähemalt $\frac{1}{3}$ liikmeist.

§ 28. Koja koosoleku juhatajaks on koja esimees, kelle hooleks on ka korrapidamine koosolekul.

Korrapidamisel on juhatajal, peale koja kodukorras ettenähtud abinõude, õigus kõrvaldada koosolekult koja üksikuid liikmeid ning, kui see ei anna tagajärgi, lõpetada koosolek. Juhataja on kohustatud lõpetama koosoleku, kui seda nõuab Siseminister.

§ 29. Koja esimehel on õigus panna seisma Siseministri kinnitamisele mittekuuluvad koja koosoleku otsused, kui ta leiab, et tähendatud otsused on vastolus seadustega või kahjulikud koja huvidele, ning esitada küsimus koja juhatusele otsustamiseks. Koja juhatus otsustab, kas anda asi koja koosolekule uueks otsustamiseks või võtta täitmisele koja koosoleku otsus.

Koja juhatus.

§ 30. Koja juhatus on koja täidesaatvaks organiks ning koosneb esimehest ja vähemalt neljast liikmest, kes valitakse koja liikmete seast koja volituste kestuse ajaks.

Koja esimehe ja koja juhatuse liikmed kinnitab ametisse Siseminister.

Koja juhatus valib juhatuse liikmete seast koja esimehe asetäitja, kes täidab esimehe ülesandeid esimehe äraolekul või juhul, kui ta lahkub ametist või langeb välja koja liikmete seast, kuni uue esimehe valimiseni ning ametisse kinnitamiseni.

§ 31. Kui Siseminister ei kinnita ametisse koja esimeest või koja juhatusi liikmeid, võetakse ette uued või täiendavad valimised hiljemalt ühe kuu jooksul, arvates Siseministri otsuse kättesaamise päevast. Kui ka teistkordsete valimiste tagajärjel ei teostu koja esimehe või koja juhatuse liikmete ametikohtade täitmine, siis Siseminister nimetab koja esimehe või koja juhatuse liikmed koja liikmete seast.

Siseministril on õigus tarbekorral määrata koja esimehe või koja juhatuse liikme vabale kohale koja liikmete seast asetäitja kuni koja esimehe või koja juhatuse liikme ametisse kinnitamiseni või nimetamiseni.

§ 32. Koja esimehe ülesandeks on, peale muude käesolevas seaduses ning koja kodukorras ettenähtud ülesannete:

- 1) koja esindamine;
- 2) koja ja ta organite tegevuse juhtimine ning ühtlustamine;

- 3) koja kantseilise asjaajamise korraldamine;
- 4) koja kantseleijõudude ametisse määramine ja ametist vabastamine;
- 5) järelevalve.

§ 33. Koja esimehel on õigus panna seisma koja juhatuse otsused, kui ta leiab, et need on vastolus seadustega või on kahjulikud koja huvidele. Ei ole juhatus nõus otsuse seisma panemisega, esitatakse küsimus Siseministrile otsustamiseks. Siseminister otsustab, kas anda asi koja juhatusele uueks otsustamiseks või määrata juhatuse otsus täitmisele.

§ 34. Juhatus ülesandeks on koja asjaajamise korraldamine ning koja tegevusse puutuvate ülesannete ja küsimuste lahendamine, kuivõrd need pole arvatud koja esimehe ja koja koosoleku võimkonda, koja koosoleku otsuste täitmine, koja varade ning summade valitsemise korraldamine.

§ 35. Juhatus kohused ja õigused ning juhatuse liikmete tagandamise alused ja kord, samuti juhatuse asjaajamise kord määratakse lähemalt kodukorraga.

Samuti määratakse kodukorraga ka koja toimkonnad ja muud asutused kui ka nende ülesanded.

Revisjonikomisjon.

§ 36. Revisjonikomisjoni kuulub vähemalt 3 liiget, kes valitakse koja aasta koosoleku poolt koja liikmete hulgast üheks aastaks. Samas korras valitakse revisjonikomisjoni liikmetele kaks kandidaati, kes astuvad väljalangenud liikmete asemele saadud häältearvu järjekorras.

§ 37. Revisjonikomisjoni ülesandeks on koja asjaajamise, aasta-eelarvete, kavade ja aruannete revideerimine kodukorras määratud alustel. Kodukorraga määratakse lähemalt ka revisjonikomisjoni liikmete õigused ja kohused ning revisjonikomisjoni liikmete tagandamise alused ja kord.

4. peatükk.

Koja kohalikud osakonnad.

§ 38. Koda võib asutada kohalikke osakondi üksikuis linnades ja alevites.

§ 39. Kohalikkude osakondade ülesanded, organisatsioon ja asjaajamise kord määratakse koja kodukorraga.

Kohalikud osakonnad töötavad koja esimehe järelevalvel, täidavad koja esimehe ning koja juhatuse korraldusi asjus, mis pole eraldatud osakondade iseseisvasse võimkonda, ja esitavad koja juhatusele jooksmaid ja perioodilisi aruandeid oma tegevusest.

§ 40. Kohaliku osakonna likvideerimine otsustatakse koja koosoleku poolt $\frac{2}{3}$ hääleteenamusega.

5. peatükk.

Koja tuluallikad ja majapidamine.

§ 41. Kojal on järgmised tuluallikad :

- 1) tulud koja ettevõtetest ;
- 2) kojale antavad toetused ;
- 3) koja heaks võetavad maksud ;
- 4) annetised.

§ 42. Koja heaks võetakse koja valimisõiguslikkudelt isikult (§ 7) maksu koja koosoleku poolt kindlaksmääratud suuruses. Maksu ülemmäär ei või tõusta üle 2% kinnisvaramaksust, mis võetakse linna või alevi heaks valimisõiguslikule isikule § 7 alusel kuuluvalt kinnisvaralt.

Kui kinnisvara ei kuulu omavalitsuse heaks võetava kinnisvaramaksu alla, võib valimisõiguslikult isikult võtta koja koosoleku otsuse kohaselt maksu mitte üle kümne krooni aastas.

§ 43. Kojal on õigus võtta tema poolt antavalt tunnustustelt, teatistelt ja teistelt dokumentidelt, samuti ekspertiiside ja muude talituste eest tasu kodukorras määratud normides.

§ 44. Kõik valitavad ametid kojas on tasuta ametid. Koja koosolekul on õigus määrata eriülesandeid täitvaile kojaliikmeile kas alalist või ühekordset tasu koja eelarves ettenähtud suuruses. Koja organite ametisikute ja koja huvides tehtavad sõidukulud tasutakse koja koosoleku poolt vastuvõetud ja Siseministri poolt kinnitatud alustel.

6. peatükk.

Järelevalve.

§ 45. Majaomanikkude koda teotseb Siseministri järelevalve all.

Siseminister võib nõuda koja juhatuselt jooksvaid ettekandeid ning aruandeid koja tegevuse kohta.

Vabariigi Valitsuse otsusel Siseminister võib saata laiali koja või panna seisma koja tegevuse määratud ajaks. Koja asjaajamise kohta vaheajal annab Vabariigi Valitsus erimääruse.

Koja laialisaatmisel koja uued valimised viiakse lõpule kuue kuu jooksul, arvates laialisaatmise päevast.

Lõpp- ja elluviimiseeskirjad.

§ 46. Siseministril on õigus anda määrusi js juhtnööre käesoleva seaduse teostamiseks.

§ 47. Koja esimesed valimised toimetatakse hiljemalt viie kuu jooksul, arvates käesoleva seaduse makmahakkamisest, kusjuures valimiste aja määrab Siseminister.

Esimeste valimiste kulud kaetakse Siseministeeriumi eelarvest ja need kulud tasub koda Vabariigi Valitsuse poolt määratud tähtajal.

Siseminister määrab asutused, kelle ülesandeks on koja liikmete esimeste valimiste teostamine.

§ 48. Koja esimese koosoleku kutsub kokku Siseminister pärast valimiste teostamist. Esimese koosoleku avab Siseministeeriumi esindaja.

Pärast koosoleku juhataja valimist koja koosolek asub koja juhatuse ja revisjonikomisjoni valimisele.

Kuni koja kodukorra makmapanekuni määratakse Siseministri määrusega (§ 46) koja organite kokkukutsumise ja asjaajamise ja koja asutuste asjaajamise kord, samuti koja juhatuse kohused ja õigused ja muude asutuste ülesanded.

Tallinnas, 30. jaanuaril 1935.

K. Päts
Peaminister
Riigivanema ülesannetes.

K. Einbund
Siseminister.

Tartu Eesti Majanduse Ühisus

Tartus, Holmi tänav 12-18.

OSAKONNAD:

Tartus, Võru tän. 4, Räpinas ja Pukas.

SUURIM LADU KOHAPEAL

igasugu

ehitusmaterjalidest.

OSTUTINGIMUSED SOODSAD.

TUTVUGE MEIE KAUBA KVALITEEDI JA VÄLJAVALIKUGA.

KINDLUSTAGE OMA

Varandus ja elu

KINDLUSTUS AKTSIASELTS

==TURIS'es==

PEAKONTOR Tallinn, Valli tn. 10.

ESINDUSED ÜLE RIIGI.

Tel. 433-85.

Soovitan omast puukoolist parimaid sorti noori

õunapuid,

pirnipuid, marjapõõsaid, püsilille juuri ja muid aianduse saadusi. Tellimise peale saadan välja üle kodumaa.

Nõudke hinnakirju!

Oskar Lauritse aiandus

Tartus, Tähe 128, tel. 12-58.

AKTSIASELTS

TARTU PANK



PEAPANK TALLINNAS

OSAKONNAD:

TARTUS, PÖLTSAMAAL

TOIMETAB KÕIKI
PANGAOPERATSIOONE

KORRESPONDENDID KÕIGIS KODUMAA LINNADES

PANGAÜHENDUS LONDONIS:

The British Overseas Bank Ltd.

OSTAME

piiramata arvul loomi, vasi-
kaid, lambaid ja peekonsigu.

Vastuvõtmine tapamajas igal
ajal ja raudteejaamades sigade
vastuvõtu päevadel.

Tapapäevad teisipäeval, kol-
mapäeval ja neljapäeval.

MÜÜME

omis kauplusis

Tartus, Ülikooli tn.	7 tel.	12-59
" Tähe	72 "	12-18
" Narva	9 "	12-22
" Narva	123 "	14-08
" Riia	125 "	14-50
Valgas, Vabaduse	32 "	32

oma vabriku vorste ja lihasaadusi.

Kaup kõrgeväärtuslik. Hinnad odavad.

**Ühisus „Lõuna-Eesti Eksporttapamajad
Tartus.**

TELEFONID: Juhataja: 11-64, kodune keskjaam:
11-24 ja 11-28.