

KOLHOOSIELAMUTE
PROJEKTE



ПРОЕКТЫ КОЛХОЗНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ

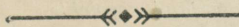


EESTI RIIKLIK KIRJASTUS

B-1685

EESTI NSV PÕLLUMAJANDUSE MINISTEERIUM
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЭСТОНСКОЙ ССР

KOLHOOSIELAMUTE PROJEKTE



ПРОЕКТЫ КОЛХОЗНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

*Toimetanud arhitekt A. KOTLI,
ENSV teeneline kunstitegelane*

*Под редакцией архитектора А. КОТЛИ,
засл. деятеля искусств ЭССР*



EESTI RIIKLIK KIRJASTUS
TALLINN 1954

ТАЛЛИН
РАНАРК

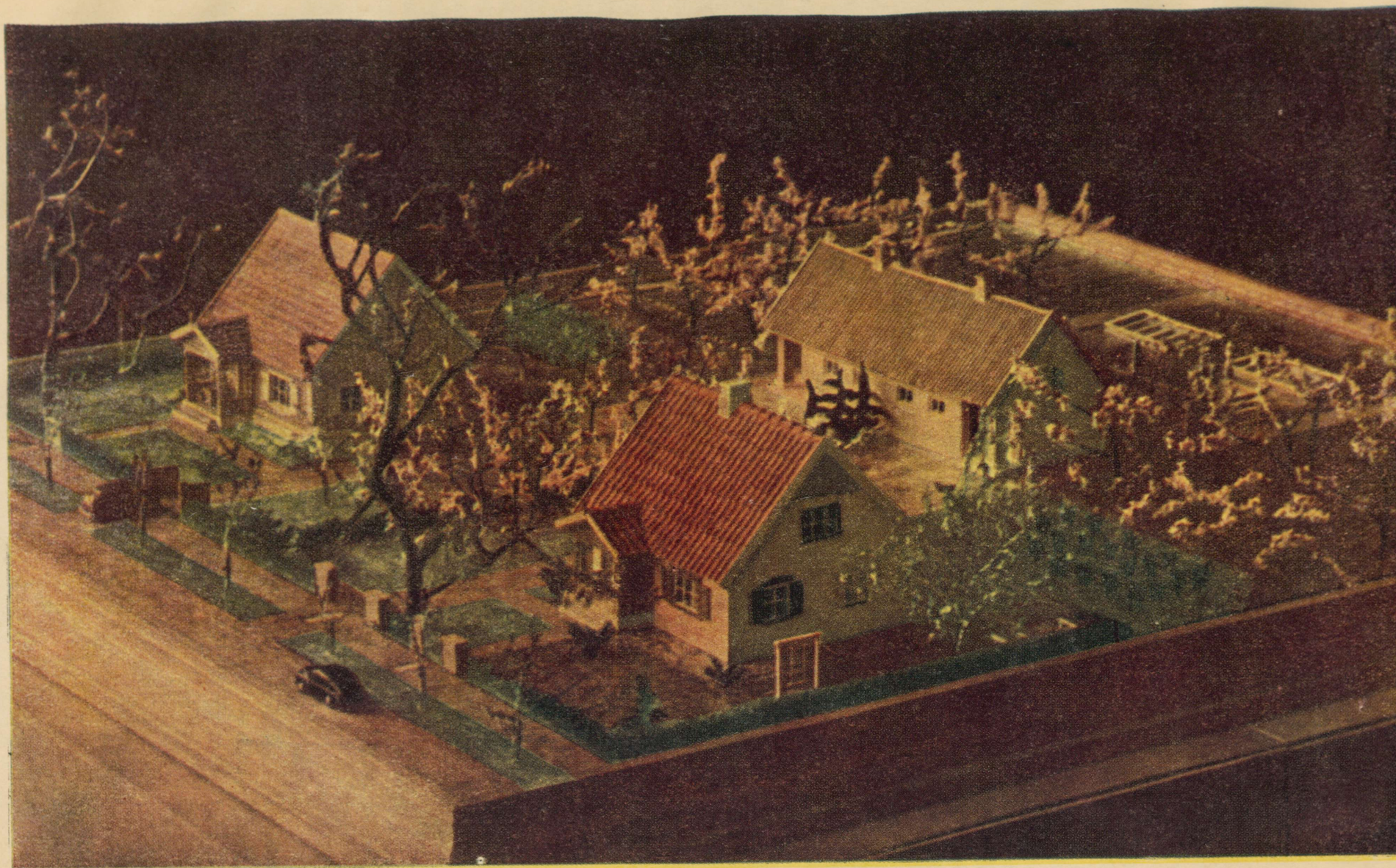
Albumi on trükiks ette valmistanud ENSV Põllumajanduse Ministeeriumi Riiklik Projekteerimise Instituut «Põllumajandusprojekt».

Projektid on kooskõlastatud ENSV Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Valitsusega, ENSV Riikliku Sanitaar-inspeksiooniga ja ENSV Siseministeeriumi Tuletõrje Valitsusega.

*

Альбом подготовлен к печати Эстонским государственным проектным институтом «Эстгипро-сельстрой» Министерства сельского хозяйства Эстонской ССР.

Проекты согласованы с Управлением по делам архитектуры при Совете Министров Эстонской ССР, с Государственной санитарной инспекцией Эстонской ССР и с Управлением пожарной охраны МВД Эстонской ССР.



Kolhoosnike õueaiamaa kruntide planeerimise ja hoonestamise näidismakett

Planeerimine ja hoonestamine: arh. M. Noor, A. Holm. Elamud ja kõrvalhoone: arh. P. Tarvas, A. Volberg. Makett: kunstnik K. Burman (noorem)

Макет приусадебного участка колхозного двора с постройками

Распланировка участка и строений: арх. М. Ноор, А. Холм. Жилой дом и подсобные строения: арх. П. Тарвас, А. Вольберг. Макет: художник К. Бурман (младший)

SAATEKS

NSV Liidu Ministrite Nõukogu ja Nõukogude Liidu Kommunistliku Partei Keskkomitee määrus loomakasvatuse edasise arendamise ja riigile loomakasvatussaaduste müügi normide vähendamise kohta, mis avaldati 1953. a. septembris, taotleb kogu kolhoositalurahva majandusliku heaolu järsku tõusu.

On tõstetud riigile müüdavate loomakasvatussaaduste hindu. Tunduvalt on vähendatud loomakasvatussaaduste riigile müümise norme. On kustutatud kolhooside riiginormide võlgnevus möödunud aastate eest.

Kohalikud nõukogude, partei ja põllumajanduslikud organid, samuti kolhooside juhatused, on kohustatud abistama kolhoosnikuid loomade ja lindude muretsemisel, varustama neid karjamaade ja loomatoiduga.

Nimetatud abinõud tõstavad kahtlemata kolhoosnikute heaolu ja võimaldavad Eesti NSV kolhoosnikutel ületada neid raskusi ühiskondliku majanduse arendamises, mis on tingitud elamisest talundites, ning hakata ehitama elamuid heakorrastatud kolhoosiasulate loomiseks.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eestimaa Kommunistliku Partei Keskkomitee määruse nr. 4 24. märtsist 1954. a. «Taludest kolhoosiasulaisse ümberasuvate Eesti NSV kolhoosnikute abistamise abinõudest» eesmärgiks on luua soodsamad tingimused ühiskondlikuks tootmiseks, parandada kolhoosnikute materiaalsel heaolu ning tõsta nende kultuurilist taset.

Kolhoosikeskustesse ümberasujatele on määrusega antud suured soodustused. Nad vabastatakse kaheks aastaks põllumajandusmaksu

maksimisest, viljapuud viiakse vanast asukohast uuele kohale kolhoosiasulas kolhoosi kulul, kolhoosiasula vesivarustuse projekteerimise ja selle sisseseadmise tehnilise juhendamise kulud kannab riik, ümberasuvad kolhoosnikud vabastatakse ülestöötatava metsamaterjali kannurahast.

Üksiktaludest kolhoosiasulatesse ümberasumine tuleb teostada kaalutult ja läbimõeldult. Hoonete ülevõtmiseks soovitatakse kolhoosnikutel organiseerida alalised ehituse ja metsa ülestöötamise brigaadid.

Heakorrastatud kolhoosiasulate loomine soodustab ühiskondliku majanduse kõigi harude arenemist ja traktorijaamade võimsa tehnika tootlikku ärakasutamist.

Käesoleva premeeritud elamute projektide valimiku väljaandmise eesmärgiks on abistada kolhoosnikuid elamute ehitamisel tehniliselt ja arhitektuuriselt täisväärtuslike projektidega, mis on koostatud arvestades eesti rahvusliku ehituskunsti motiive, samuti kolhoositalurahva suurenenud kultuurilisi ja elukondlikke vajadusi.

Seega on premeeritud projektide album esimeseks katseks küla massilise elamuehituse küsimuse lahendamisel Eesti NSV oludes, arvestades kõike seda uut, mis külaelusse on kaasa toonud põllumajanduse kollektiviseerimine.

On loomulik, et album kutsub esile arvamuse avaldusi ja ettepanekuid kolhoosnikute poolt. Need palume saata aadressil: Tallinn, Lai 41, Põllumajanduse Ministerium.

Kõik märkused ja ettepanekud võetakse arvesse edaspidi kolhoosnikute elamute tüüpprojektide koostamisel.

F. Krotkov,

*Eesti NSV Põllumajanduse Ministeriumi
Kapitaalehituse Valitsuse juhataja*

ВМЕСТО ПРЕДИСЛОВИЯ

Постановление Совета Министров СССР и ЦК КПСС о мерах по дальнейшему развитию животноводства в стране и снижении норм обязательных поставок продуктов сельского хозяйства, принятое в сентябре 1953 года, направлено на резкое улучшение материального благосостояния всего колхозного крестьянства.

Резко повышены действовавшие заготовительные и расчетные по обязательным поставкам цены на мясо, масло, яйца, молоко. Значительно снижены нормы на обязательные поставки государству продуктов животноводства. Списана с колхозов вся задолженность прошлых лет по обязательным поставкам.

Местные советские, партийные и сельскохозяйственные органы, а также руководители колхозов обязаны оказывать помощь колхозникам в обзаведении скотом, птицей, в обеспечении пастбищами и кормами поголовья скота, находящегося в их личной собственности.

Указанные мероприятия без сомнения повысят благосостояние колхозных масс и дадут возможность колхозникам Эстонской ССР преодолеть затруднения в развитии общественного хозяйства, вызванные хуторской системой расселения, и приступить к строительству жилых домов в благоустроенных колхозных центрах.

Постановлением Совета Министров ЭССР и ЦК КПЭ от 24 марта 1954 г. № 4 «О мерах помощи колхозникам Эстонской ССР, переселяющимся с хуторов в колхозные селения», созданы все предпосылки к улучшению материального благосостояния колхозников и повышению их культурного уровня.

Переселяющимся предоставлены большие льготы. Переселяющиеся освобождаются на два года от уплаты сельскохозяйственного налога; фруктовые деревья переносятся со старых усадеб в новые колхозные центры за счет колхоза; затраты на проектирование и техническое

руководство по водоснабжению колхозных центров принимаются на государственный счет; переселяющиеся колхозники освобождаются от попённой платы за древесину, вырубаемую в лесах.

Переселение с хуторских приусадебных участков должно быть произведено не спеша, обдуманно. Для осуществления переноса строений рекомендуется колхозникам организовать постоянные строительные и лесозаготовительные бригады.

Создание благоустроенных колхозных центров способствует развитию всех отраслей общественного хозяйства колхоза и помогает высокопроизводительно использовать мощную технику МТС.

Настоящий альбом премированных проектов жилых домов для колхозников имеет целью помочь членам сельскохозяйственных артелей — колхозникам — строить жилые дома по технически грамотным и художественно полноценным проектам, разработанным с учетом мотивов эстонского народного зодчества, а также и возросших культурно-бытовых и хозяйственно-производственных потребностей колхозного крестьянства.

В таком виде альбом премированных проектов является первой попыткой разрешения вопроса массового сельского жилищного строительства в условиях Эстонской ССР с учетом того нового, что дала деревне коллективизация сельского хозяйства.

Естественно, что альбом вызовет со стороны колхозников замечания и предложения, которые просим направлять по адресу: г. Таллин, ул. Лай 41, Министерство сельского хозяйства Эстонской ССР.

Все замечания и предложения будут использованы в дальнейшем при проектировании типовых проектов жилых домов колхозников.

*Начальник Управления капитального строительства
Министерства сельского хозяйства ЭССР.
(Ф. КРОТКОВ)*

EESTI NSV KOLHOOSNIKUTE ELAMUTE PROJEKTIDE VÕISTLUSE ÜLESANDED JA TULEMUSED

Arh. A. Käsper.

Tänu kommunistliku partei ja Nõukogude valitsuse hoolitsusele on Eesti NSV kolhoosid saavutanud oma majanduse arendamisel tähelepanuväärseid tulemusi. Järjekindlalt suurenevad kolhooside ja kolhoosnikute tulud. Üha laiemalt areneb eesti külas tootmishoonete ja elamute ehitamine.

Arvesse võttes kolhoosnikute soove saada arhitektuuriliselt ja majanduslikult seisukohalt kõrgeväärtuslike elamute projekte, korraldas ENSV Põllumajanduse ja Varumise Ministri Kolhooside Ehitamise Valitsus koos Eesti Nõukogude Arhitektuuri Liiduga 1953. aastal võistluse kolhoosnikute elamute projektide saamiseks.

Võistluse eesmärgiks oli saada ettepanekuid soovitatavate (tüüp-)elamute ja kõrvalhoonete projektide seeriade väljatöötamiseks, millised vastaksid eesti küla uuele, sotsialistlikule elulaadile ja põhineksid eesti rahva ehituskunsti progressiivsete elementide kasutamisel ja edasiarendamisel. Võistlusprojektides tuli ära kasutada vennasvabariikide kogemusi kolhoosnikute elamute projekteerimise ja ehitamise alal.

Võistluse tingimustega oli võistlusest osavõtjate arhitektide ette seatud ülesanne kindlustada hoonete-seeria arhitektuuriline stiiliühtsus, mis soodustaks tervikliku üldpildi (ansambli) saavutamist kolhoosiküla väljaehitamisel.

Võistlusest osavõtjad kutsuti üles mugavate, lihtsate ja kaunite elamute projektide loomisele.

Võistluse programmis oli ette nähtud elamute-seeria projekteerimine, mis koosneks kahe toaga üheperekonnaelamust, samasugusest 3 toaga elamust, ning ühest kahetoaliste korteritega kaksikelamust kahele perekonnale.

Katusealuse ruumi edaspidiseks ärakasutamiseks tuli ette näha võimalus tarviduse korral täiendavate eluruumide ehitamiseks pööningule.

Projekteeritavad elamud pidid olema kiviehitused, projektile aga tuli juurde lisada variandina ka puitelamu fassaadi joonis.

Programmi kohaselt pidid elamute esimese korruse ruumid koosnema esikust, elutoast, 1—2 magamistoast, eluköögist väljapääsuga õuele, käimlast, pesemisruumist, verandast, kahest sahvrist toiduainete ja normipäevade eest saadud

produktide hoidmiseks. Keldrikorrusel olid programmis ette nähtud ruumid juurvilja ja puuvilja hoidmiseks.

Kõrvalhoone pidi sisaldama ruume lehmale, väikloomadele ja kodulindudele, peale selle inventari- ja puukuuri.

Arhitektuuriline võistlus leidis avalikkuses elavat vastukaja. Võistlusele esitati 57 projekti. Tutvudes töödega ja teostades lahenduste analüüsi, otsustas võistluse hindamise komisjon enne lõpliku seisukoha võtmist projektide kohta ära kuulata kolhoosnikute ja Tallinna töötajate arvamusi.

Sel eesmärgil demonstreeriti ja arutati läbi võistlusprojekte 1953. a. suvel vabariigi eesrindlikes kolhoosides («Uus Elu» — Rapla rajoonis, J. V. Stalini nimeline — Paide rajoonis, «Kaardiväelane» — Tapa rajoonis). Tallinna Kunstihoone korraldati projektide näitus. Eesti NSV pealinnas korraldatud diskussioonist võtsid osa arhitektid, kolhooside ja rajooni organisatsioonide esindajad ning Tallinna töötajad.

Põllumajandusartellide liikmed tutvusid huviga projektidega. Kolhoosnikud esitasid oma arvamusi korterite ruumijaotuse, elamute arhitektuurilise ja kunstilise kujundamise, samuti majandushoone ehitamise kohta.

Kolhoosnikute üldiseks nõudeks oli, et kõik ruumid oleksid loomuliku valgustusega. Eriti käib see pesemisruumi kohta, kuna osa arhitekthe projekteeris pesemisruumi maja sisesse ainult kaudse või kunstliku valgustusega. Pesemisruum soovitati paigutada õue sissekäigu juurde, selleks et kolhoosnikul oleks võimalus töölt tulles end puhtaks pesta eluruumidesse astumata, et oieks hõlbus korraldada pesemisruumis väikest pesupesemist jms.

Kolhoosnikud andsid hea hinnangu neile projektidele, millel oli saavutatud köögi hea ühendus abiruumidega, elutoaga ning õuega. Niisugustena paistsid silma arhitektide P. Tarvase ja A. Volbergi ning G. Jommi ja A. Vulp'i plaanilahendused. Klaasitud veranda vajaduse küsimuses kolhoosielamus ei saavutatud ühtset seisukohta. Kuid kolhoosnikute enamus leidis siiski, et uutes jõukates elutingimustes heakorrastatud kolhoosiasulas on veranda (samuti maja ilustavate aknalaukude ja tänavalt sissepääsu) olemasolu õigus-

tatud. Katusealuse ruumi väljaehitamise võimaluse loomist peeti õigeks, sest see kindlustab suurenenud perekonna paigutust, samuti peeti õigeks väikese tööruumi väljaehitamise võimaluse loomist, kus võiks töötada raamatute kallal jms.

Projektide lahenduste analüüs hindamiskomisjoni poolt näitas tööde erinevust sahvrite paigutuse viisis. Osas projektidest on need asetatud hoone põhikorpusesse, kuna teistes oli ait-sahver ette nähtud juurdeehitusena majale. Viimast lahendust tuleb lugeda otstarbekohasemaks, sest see võimaldab sahvrite ehitamist pärast maja kasutamisele võtmist.

Samuti tuleb märkida, et mõned esimese korruse plaani lahendused võimaldavad pärast toorehituse valmimist ja köögi ning ühe toa väljaehitamist, sinna elamaasumist enne kõigi ruumide lõplikku väljaehitamist, teistel projektidel aga seda eelist ei ole.

Mis puutub elamu väliskujusse, siis tuleb konstateerida, et kolhoosnikud eelistasid viilkatust. See katuse kuju on lihtsam ehitada ja võimaldab katusekorruse ruumide paremat valgustamist viiludest. Sealjuures märgiti, et ka kelpkatuse vorm, kui Eestis juurdunud katuse kujund, omab praktilisi ja esteetilisi voorusi. Katuse hea siluett ja proportsioonid on elamu oluliseks iluelemendiks. Seepärast tuleb kolhoosi ehitustes ka seda katuse vormi kasutada. Sellega kindlustatakse majade ilme mitmekesisus.

Paremate tööde läbiarutamine näitas, et paljud võistlustöödest omavad väliskujunduse osas lihtsust ja head hoone masside kompositsiooni, kunstipärast kaunistusdetailide käsitlust rahvaloomingu motiivide kasutamiseega. Parimate projektides on õigesti tabatud eesti kolhoosniku elamule sobiv ilme, mis võimaldab luua huvitavat kolhoosiasula üldpilti.

Võistlus näitas, et maaelu puuduliku tundmise tõttu ei lahenda eesti arhitektid paljudes

kõrvalhoone projektides õigesti ruumide paigutuse ja kasutamise küsimusi. Nii kritiseerisid kolhoosnikud lautade liiga väikseid aknaid, juhtisid tähelepanu sellele, et meie ilmastikutingimustes ei ole otstarbekohane hoida heinu lahises katusealuses ja põletispuude tagavara — lattseintega kuuris.

Tõsteti üles küsimus, et kõrvalhoonesse ehitaks nn. suveköök, kus saaks keeta loomadele toitu ja pesta pesu. Ühtlasi tehti ettepanek lülitada kõrvalhoone ruumide koosseisu garaažiruum mootorrataste või kergesõiduauto paigutamiseks.

Üldiselt näitas avalikkuse kriitika ja tööde analüüs hindamiskomisjoni poolt, et võistlust tuleb lugeda kordaläinuks. Siinjuures ei saa jätta märkimata, et kolhoosi massehituse ja projekteerimise nõukogude praktika süvenenum tundmaõppimine, kolhoosnikute elunõuete põhjalikum uurimine oleks kindlustanud vigade vältimist ja veel paremaid võistluse tulemusi.

Meie vabariigis esmakordselt organiseeritud selletaoline võistlus ning esitatud tööde arutlus aitasid kaasa arhitektide ja kolhoosnikute lähendamisele koostööks mugavate, ökonoomsete ja kaunite elamute loomisel.

Võistluse tulemused on panuseks nõukogude arhitektuuri varasalve. Võistlust tuleb hinnata kui praktilist sammu edasi Eesti NSV kolhooside elamuehituse küsimuste lahendamisel.

Võistluse läbiviimine ning projektide kriitiline läbivaatamine aitasid selgitada kolhoosnikute nõudmisi. Võistluse kaudu on saadud esimesed kogemused elamute loomiseks uute, tervikliku üldpildiga kolhoosiasulate väljaehitamiseks meie vabariigis.

Parimate võistlusprojektide arhitektuurilised ideed, samuti kolhoosnikute kriitilised märkused ja ettepanekud, on aluseks kolhoosnikute elamute tüüpprojektide seeriade koostamiseks lähemal aastail.

ЗАДАЧИ И РЕЗУЛЬТАТЫ АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ КОЛХОЗНИКОВ ЭСТОНСКОЙ ССР

Арх. А. М. Кяспер.

Благодаря заботе коммунистической партии и советского правительства колхозы Эстонии достигли значительных успехов в развитии своего хозяйства. Непрерывно растут доходы колхозов и колхозников. Все шире развертывается в эстонской деревне строительство производственных и жилых зданий.

Учитывая желание колхозников получить высококачественные в архитектурном и экономическом отношении проекты жилых домов, Управление сельского и колхозного строительства Министерства сельского хозяйства и заготовок Эстонской ССР в содружестве с Союзом советских архитекторов Эстонской ССР организовало в 1953 г. архитектурный конкурс на проекты жилых домов для колхозников.

Задачей конкурса являлось получение предложений для разработки серий рекомендованных (типовых) проектов жилых домов с надворными постройками, отвечающих новому социалистическому укладу жизни тружеников эстонской деревни и базирующихся на использовании и дальнейшем развитии прогрессивных элементов эстонского народного зодчества. В конкурсных проектах надо было использовать опыт проектирования и строительства колхозных жилых домов в братских республиках.

Условия конкурса ставили перед соревнующимися архитекторами задачу обеспечения архитектурно-стилевой целостности серии, содействующей достижению ансамблевого решения при застройке колхозного села.

Участники конкурса были призваны к созданию архитектурных проектов уютных, простых и красивых зданий.

Программа конкурса предусматривала проектирование серии, состоящей из одноквартирного жилого дома в две комнаты, такого же в три комнаты и жилого дома с двумя квартирами по две комнаты. Требовалось предусмотреть возможность использования подкрышного пространства (чердака) для строительства, по надобности, дополнительной жилой площади.

Проекты требовалось составить с каменными стенами и с вариантом фасадов в дереве.

Условиями конкурса предусматривались для первого этажа жилых домов передняя, жилая комната, 1—2 спальни, кухня-столовая с вы-

ходом во двор, уборная, умывальная, веранда, а также 2 кладовые для хранения продовольственных продуктов и запасов, полученных колхозником за выработанные трудодни. В подвале предвиделось размещение помещений для хранения овощей и фруктов.

Надворная постройка должна была включать помещения для коровы, мелкого скота и домашней птицы и, кроме того, помещение для дров и инвентаря.

Архитектурный конкурс нашел широкий отклик у общественности. На соревнование было представлено 57 проектов. Ознакомившись с работами и анализируя представленные решения, жюри конкурса постановило до вынесения заключения по проектам заслушать мнение колхозников и трудящихся эстонской столицы.

С этой целью конкурсные работы демонстрировались летом 1953 г. в передовых колхозах республики («Уус Элу» — Раплаского района, колхозе имени Сталина — Пайдеского района, «Каардивяэлане» — Тапаского района). Также была организована выставка проектов в Таллинском Доме искусств. В открытой дискуссии в столице Эстонии приняли участие архитекторы, представители колхозов и районных организаций и общественность города.

Члены сельхозартелей с интересом знакомились с проектами и высказывали свои замечания по планировке квартир, архитектурно-художественному оформлению жилых домов и по вопросам строительства хозяйственных построек.

Колхозники сочли естественное освещение необходимым условием всех помещений жилого дома колхозника. В особенности это касается умывальных, которые некоторыми авторами были запроектированы внутри здания либо со вторым светом, либо только с искусственным освещением. Умывальную колхозники считали правильным расположить вблизи дворового входа, что дало бы возможность колхознику умыться после работы, не входя в жилые помещения, и облегчить устраиваемую в умывальной небольшую стирку белья и пр.

Одобрительно колхозники высказывались о тех проектах, в которых была удачно разре-

на проблема связи кухни с подсобными помещениями, с жилой комнатой и со двором. Таки-ми оказались плановые решения архитекторов П. Тарвас, А. Вольберг и Г. Йомм, А. Вульп. Хотя мнение о целесообразности застекленной веранды, оконных ставней и входа с улицы расходились, но все же большинство колхозников высказалось за их проектирование, указывая на то, что в новых условиях зажиточной жизни в благоустроенных колхозных поселках примы-кающая к жилой комнате крытая веранда с выходом в сад, украшающие дом ставни и чистый вход с улицы окажутся обоснованными. Колхозники приветствовали также возможность расширения жилой площади последующей от-стройкой пары комнат под крышей, где можно разместить увеличившийся состав семьи, куда можно уединиться для работы над книгой и т. д.

Анализ проектных решений со стороны жюри показал, что представленные работы раз-личны в вопросе расположения кладовых. Часть проектов располагала кладовые внутри жилого дома, в то время как другие решения предусматривали строительство кладовых пристройкой к дому. Последнее решение дает воз-можность выстроить кладовые после ввода дома в эксплуатацию, что надо считать более целесообразным.

Некоторые решения плана первого этажа дают колхознику возможность после подведе-ния здания под крышу и отстройки кухни и одной комнаты вселиться в частично отстроен-ное здание, в то время как другие проекты не имеют этого преимущества.

Что касается внешнего облика дома, то со стороны колхозников было оказано предпочте-ние домам с двухскатной крышей, как наиболее рациональной, обеспечивающей хорошее освеще-ние мансардного этажа с фронтонов. При этом указывалось, что и четырехскатная крыша, как укоренившаяся в Эстонии форма, имеет свои практические и эстетические достоинства. Хорошие пропорции и силуэт крыши, подходя-щий материал кровли является существенным украшением дома. Поэтому и эту форму кры-ши, разнообразящую облик домов, можно и должно применять в колхозном строительстве.

Анализ лучших работ показал, что многие проекты отличаются во внешнем оформлении простой и хорошей композицией масс, художе-ственной проработкой декоративных деталей с

использованием мотивов народного творчества. В лучших проектах правильно найден облик жилого дома эстонского колхозника и интерес-но представлен ансамбль колхозного поселка.

Конкурс показал, что архитекторы Эстонии, вследствие незнания условий содержания скота, во многих проектах надворных построек дали неправильное решение размещения и использо-вания помещений. Колхозники критиковали малые размеры окон животноводческих поме-щений, указали на целесообразность в наших климатических условиях хранения сена под на-весом и дров за решетчатыми стенами сарая.

Перед проектировщиками был поставлен вопрос строительства в надворной постройке так называемой летней кухни для приготовле-ния кормов и стирки белья. Также было внесе-но предложение включить в состав подсобных помещений гараж для хранения мотоциклов или легковой машины.

В общем критика общественности и анализ жюри показали, что конкурс можно считать удавшимся. При этом необходимо отметить, что более углубленное освоение советской практи-ки проектирования и массового жилищного строительства в селе, а также знание требова-ний жизни колхозников, обеспечило бы пред-отвращение ошибок и дало бы еще лучшие ре-зультаты конкурса.

Конкурс жилых домов для колхозников и широкое обсуждение представленных работ, впервые проведенные в нашей республике, со-действовали сближению архитекторов и кол-хозников в работе над созданием удобных, эко-номичных и красивых домов для тружеников эстонской деревни.

Результаты конкурса являются вкладом в советскую архитектуру и практическим шагом вперед в разрешении вопроса жилищного строи-тельства колхозов Эстонской ССР.

Проведение конкурса и критическое рас-смотрение проектов помогло изучить требова-ния колхозников и приобрести первый опыт по созданию жилых домов для ансамблевой за-стройки новых колхозных селений республики.

Как архитектурные идеи, заложенные в луч-ших проектах конкурса, так и предложения и критические замечания колхозников послужат в будущем основой при разработке новых серий типовых проектов жилых домов для кол-хозников.

ELAMUTE PROJEKTID JA NENDE RAKENDAMINE KOLHOOSIASULATE HOONESTAMISEL

Arh. N. Kuzmin.

Eesti NSV kolhoosnikute elamute projektide võistlusel 1953. aastal premeeritud tööde avaldamine käesolevas albumis taotleb kahte peamist eesmärki: varustada kolhoosnikuid elamute projektidega, mis vastaksid kohalikele ehitusnõuetele ning arvestaksid eesti rahvusliku arhitektuuri omapära, ja luua tingimusi arhitektuuriliselt kooskõlastatud elamuehituse avardamiseks uutes kolhoosikeskustes.

Albumis avaldatud üksikute autorite või autorikollektiivide poolt koostatud projektide seeriad said võistlusel kõrge hinnangu.

Võistlustööde hindamise komisjon ning avalikkus märkis aga rõõbiti premeeritud tööde eelistega ka üksikuid projektides esinenud puudusi.

Avaldatavate projektide kvaliteedi tõstmiseks on albumi väljaandmisel kõik võistlustööd taas läbi vaadatud ning täiendatud Riiklikus Põllumajandusliku Ehituse, Maaparanduse ja Elektri- fitseerimise Projekteerimise Instituudis «Põllumajandusprojekt». Võistlustöodes esinenud puuduste kõrvaldamine toimus põhiliste lahenduste säilitamisega. Projektid seeriast 6 töötati kõigis osades ümber autori enda poolt.

Iga projektide seeria koosneb ühtsetel normatiivandmetel koostatud kahetoalise ning kolmetoalise elamu projektist, võimalusega neid teostada nii puit- kui kiviehitustena. Seeria 1 ja 5 koosseisu kuulub kahetoalise kaksikmaja projekti variant.

Iga projektide seeria kujutab endast lõpetatud arhitektuurilist kompositsiooni, mida on võimalik rakendada arhitektuuriliste ansamblite moodustamiseks mistahes kolhoosi asulas.

Peale selle on mõningate seeriade koosseisu avaldatud paremini lahendatud ning elamute arhitektuuriga kooskõlastatud majandushoonete projektid.

Võistlusprojektide koosseisu täiendamiseks on seeriatele lisatud õue-aiamaa kruntide planeerimise näidiseid, kohandatult elamu tüüpidele ning ilmakaarte suundadele, valik elamute välisseinte käidavamaid konstruktsioone ning eelarvelisse maksumusse ja ehituse omahinda puutuvaid andmeid.

Seeriad on varustatud projekti autorite poolt koostatud seletuskirjadega, kus valgustatakse

autorite poolt kavandatud planeerimise konstruktiivseid lahendusi individuaalses korras.

Eelarved ja materjalide väljavõtted on täiendavalt koostatud Riikliku Projekteerimise Instituudi «Põllumajandusprojekt» poolt, lähtudes ühtlustatud ehitusviisidest ning ehitusmaterjalidest kõigis seeriais.

Albumis avaldatud arhitektuuriliste lahenduste ja konstruktsioonide suhteliselt laialdane materjal peab tõhusalt kaasa aitama kolhoosnikute materiaalsetele nõuetele ja isiklikule maitsele sobiva elamutüübi valikul.

Avaldatud projektide plaaniline lahendus tagab elamute ehitamise kahest kuni viie elutoaga, mis on küllaldane erineva suurusega kolhoosnikute perede vajaduste rahuldamiseks.

Peale selle on igas korteris ette nähtud eluköök, mis vabastab vajadusest kasutada eluruumi söögitoana.

Igas elamus on ette nähtud pesemisruum, kus farmi- või põllutöölt tulnud kolhoosnik võib end pesta ja riideid vahetada. Enamikus projektides on pesemisruumidel välisvalgustus ja on tagatud võimalus vanni edaspidiseks sissepaigutamiseks.

3. seeria projektides on pesemisruumid väiksema pinnaga ja kaudse valgustusega ning võimaldavad edaspidist duši sisseeadmist.

Kõigil elamutel on tavaliselt kaks sissepääsu: puhas sissepääs tänava poolt läbi eesaia, ja talituskäik, mis on seotud õue-aiamaa krundi majandusõuega.

Vahetult talituskäigu juures asub igas elamus sahvri ja ait kolhoosniku tööpäevade eest teenitud toidutagavara hoidmiseks.

2. ja 4. seeria projektides on näidatud veranda juurdeehituse võimalus, kuna 3. ja 5. seeria projektides moodustab veranda osa elamu põhimahust.

Kõigis elamutes on arvestatud keldri väljaehitamise võimalusega, mis oleks seotud elamu majapidamisruumidega. Keldri ehitamisest loobumise puhul võib lintaluse müürid asendada postalustega.

Ahjukütte süsteem on kõigis projektides lahendatud küllaldase kokkuhoidlikkusega: elamutes on ette nähtud igale korrusele vaid üks ahi ja soojaseinaga pliit köögis. Erandi moodus-

tab ainult 3. seeria kolmetoalise elamu projekt, mis näeb põhikorrusel ette kahte ahju.

Esimese korruse ahjusid võib kasutada leiva-küpsetamiseks, kusjuures sobivamad lahendused on antud seeriates 1., 3. ja 4., kus ahju kütmine toimub köögist.

Peab märkima, et 2. ja 3. seeria projektides teisele korrusele viiv trepiruum ei ole otseselt kätav.

Kõigis elamute projektides on ette nähtud soojad käimlad, sissepääsuga esikust.

Käimlad on ette nähtud kuiv-klosettidenä, kusjuures on arvestatud võimalusega käimlate muutmiseks veeklosettideks, juhul kui elamusse seatakse sisse vesivarustus.

Olulised erinevused mitmesuguste seeriäte elamute plaanilises lahenduses seisavad põhiliste ruumide omavahelises seoses.

Nii on seeriates 1., 3., 5. ja 6., s. o. enamikus projektides, puhas esik vahetult seotud eluruumidega ja köögiga. Pääs katusekorruse tubadesse on võimaldatud ka samast esikust.

4. seeria projektides aga võib puhtast esikust pääseda ainult tubadesse. Siin pääseb puhtast esikust kööki, samuti köögist käimlasse ainult eluruumide kaudu.

Hoopis erinev plaanilahendus on antud 2. seeria projektides, kus puhas esik asub küll eluruumide ning köögi juures, kuid katusekorrusele pääseb talituskäigu esikust, kus asub ka käimla. Selles projektis on käimla puhtast esikust isoleeritud ja pääs käimlasse esimese korruse eluruumidest on võimalik ainult kas köögi või pesemisruumi kaudu. Mainitud lahenduse vaieldamatu eelis aga seisab selles, et pesemisruum asub vahetult talituskäigu juures.

1. ja 3. seeria projektides pääseb pesemisruumidesse puhta esiku ning köögi vahelisest käigust. 5. ja 6. seeria projektides asub pesemisruum köögi ja eluruumi või köögi ja esiku vahel, 4. seeria projektides pääseb pesemisruumi ainult köögi kaudu.

Erilist tähelepanu sobiva elamuplaani valikul tuleb osutada elamu otstarbekale asetusele ilmakaarte suhtes. On vaja jälgida, et elutoad saaksid võimalikult rohkem päikest, kusjuures majapidamisruumid asuksid põhjapoolses küljes.

Albumis avaldatud projektid annavad sesuhtes rea variantlahendusi ja tuleks jälgida nende õiget rakendamist.

Elamute paigutamisel õue-aiamäa krundidele tuleb eeskätt arvestada kolhoosikeskuse kinnitatud planeerimise projektiga või skeemiga ja projektis määratud esimese järjekorra hoonestamise süsteemiga.

On lubamatu püstitada elamuid kolhoosiasulais, kus puudub kinnitatud planeerimise projekt, sest süsteemitu hoonestamine võib osutada takistuseks kogu asula edaspidise ehitustegevuse normaalsele arengule.

Elamuehituse teostamisel kolhoosiasulates ei tohi piirduda vaid elamuplaani valikuga. On vaja kohe peatuda kogu õue-aiamaa krundi hoonestamise tüübil, määrata majandushoone asukoht, rajada puuvilja- ja eesaed. On vaja meeles pidada, et õue-aiamaa krundi heal valgustamisel on nii sama suur tähtsus kui eluruumide valgustamiselgi.

Edasi tuleb taotleda, et koos elamuehitusega areneks ka kolhoosiasula heakorrastus. Selle eesmärgi saavutamiseks on üheaegselt elamute püstitamisega vaja määrata tulevase tänava isoleloom ja tänava ning elamu eesaia haljastuse viisid.

On vaja pidada nõu naabritega, et krundi hoonestus nendega kooskõlastada, püüdes luua arhitektuuriliselt sobivat välisilmet nii üksikute kruntide kui ka kogu tänava ja asula ulatuses.

Erinevate seeriäte positiivseks omaduseks on elamute välisarhitektuuri mitmekesine käsitus, mis võimaldab seeriäte üheaegsel rakendamisel tuua tulevaste kolhoosiasulate välisilmesse vajalikku elavust.

Seejuures aga hoonete paigutamisel krundidele, arvestamata elementaarseid ansamblilise arhitektuuri nõudeid, võib see elavus kergesti muutuda ebasoovitavaks korralageduseks.

Seepärast on tähtis, et kohalikud nõukogude organid, traktorijaamade spetsialistid, põllumajanduslike artellide juhtivad jõud ja maaintelligents, kes nii või teisiti võtavad osa ehitustegevusest maal, osutaksid kolhoosnikutele maksimaalset abi sobiva hoonestusetüübi valikul, mis kindlustaks terviklike ning kooskõlastatud maaarhitektuuri ansamblite loomise.

Üheks oluliseks teguriks elamu välisilme kooskõlastamisel on hoone katuse kuju ning katuse materjal, mille ühtsusest on soovitatav kinni pidada tänava teatud lõikude ulatuses.

Tuleb kinni pidada reeglist, et tänavate ristumised ja nurgad hoonestataks omavahel kooskõlastatud arhitektuurilise välisviimistlusega ehitustega.

Hoonete asetamine piki tänavat peab alluma aegsasti läbimõeldud ideele, mille kohaselt hooned võib asetada ridastikku või gruppidenä, suurema või väiksema tagasiastega tänavajoonest. Igal juhul aga peab igas hoonestuses valitsema range seaduspärasus, mis on hädavajalikuks eeltingimuseks arhitektuurilise ansambli organiseerimiseks.

Köögist avaldatud seeriäte projektidest kajastub eesti rahvusliku arhitektuuri omapära, mis on väljendatud hoonete üldilme ning üksikosade vormistamises. Rahvusliku arhitektuuripärandi väljendusrikkamaks kasutamise näiteks hoone üldilme kujundamisel on projektid seeriäst 3. ja 5.

1., 2., 4. ja 6. seeriäte projektides, kus nähakse ette lihtsamaid katusekonstruktsioone,

on rahvusliku arhitektuuripärandi kasutamise pearõhk suunatud üksikosade, nagu esikute, akna- ja uksepiirangute ning välisseinte vooderduse kujundamisele.

Projektides on osutatud erilist tähelepanu ulualustele, mis on kujunenud eesti maaelanike armastatuimaks koduseks töö- ning puhkepaigaks.

Arhitektuuriliste üksikosade ja välisvormistamise detailide rohkus enamikus avaldatud projektidest loob eesti küla ehitajaile avarad võimalused rahvaloomingu arendamiseks Eesti NSV rakenduskunsti ning arhitektuuri alal.

Elamute konstruktsioonide seisukohast näevad projektid ette nii kivi- kui puitvälisseinu, mis teostatakse ehituskohal individuaalkorras. Välisseinte ehitusviisi valikul tuleks eelistada poorse täidisega kergendatud kivi-konstruktsioone kui kõige kokkuhoidlikumaid ning tulekindlamaid.

Selliste suhteliselt elementaarsete konstruktsioonide kasutuselevõtt seletub sellega, et käesolev väljaanne osutub maaelamute tehnilise dokumentatsiooni arengu esimeseks etapiks, mis on suunatud esmaste ning kõige kiiremate vajaduste rahuldamiseks. See asjaolu aga ei lülita välja võimalust organiseerida kolhoosis rakendatavate seeriade standardsete ehitusosade, nagu laetalade, postide, sarikate, kilpide, silluste, uste, akende jms. valmistamist kolhoosi ehitusööl massiliselt ja mehhaniseeritult.

Järgnevates kolhoosnikute elamute tüüpprojektide väljaannetes on kavatsatud kasutada kõrgema mehhaniseerimise ja industrialiseerimise astmega ehitusviise, mis ühtlasi tingib vajaduse organiseerida tööstuslikult valmistatavate ehitusosade tootmist, milleks küllaldaselt arendatud tööstusharu praegusel ajal veel puudub.

Suurt huvi pakub kolhoosnikutele elamute maksumuse küsimus.

Materiaalne huvitatus võib üksikuil juhtudel osutada otsustavaks teguriks vastava elamutüübi valikul.

Albumis toodud võrdlusandmed annavad ülevaate elamute ehitusliku otstarbekuse kohta, selgitades nii eelarvelist maksumust, s. o. hoone arvelduslikku väärtust, kui ka ehitustööde omahinda rublades, mis tuleb kolhoosnikul vahetult kulutada oma maja püstitamise käigus. Seejuures tuleb silmas pidada, et eelarveline maksumus on arvatud riiklike üksushindade alusel, mis on kehtestatud ehitustööde eelarvete koostamiseks, kaasa arvatud antud ehituse kõigi ehi-

tusmaterjalide, kogu tööjõu ja transpordi ning kõigi lisakulude maksumus.

Ehituse tegeliku omahinna arvutus aga on läbi viidud eeldusel, et kolhoosnikule osutatakse kolhoosi poolt igakülgset abi veoste teostamisel ning põhiliste ehitusmaterjalide, nagu loodusliku kivi, puidu, liiva, savi, kruusa, saepuru tasuta muretsemisel. Tegeliku omahinna hulka on arvatud ainult selliste tööde maksumus, mis oma iseloomult nõuavad võõra tööjõu kasutamist, ja ainult selliste ehitusmaterjalide maksumus, mis tuleb muretseda sularaha eest.

Tööde hulka, milliseid on võimalik teostada kolhoosniku enda ja tema perekonna liikmete poolt, on arvatud järgmised tööd: mullatööd, katusekatmise tööd, maalritööd ja abitööd — täies ulatuses, ning alusmüüride ladumise ja puusepatööd — pooles ulatuses. Peale selle kõik metsaraietööd ja ümarpuidu ümbertöötlemine saetud materjaliks kolhoosi saeraamil ning kõik fassaadide ning siseruumide kunstilise viimistluse tööd, nagu puulõiked, maalingud jms.

Toodud andmetest selgub, et suhteliselt ökonoomsema lahendusega elamu, nimelt 1. seeria kahetoalise puitelamu tegelik omahind on 12 tuh. rubla, ning sama seeria mahult kõige suurema, s. o. kolmetoalise kivist elamu omahind on 21 tuh. rubla.

Ka kõigi teiste elamutüüpide juures jääb püsima ligikaudselt samasugune omahinna suhe.

Kõige ökonoomsemaks ehitustüübiks osutub kahe korteriga kaksikmaja, mis annab kokkuhoidu nii ehitamisel kui ka kasutamisel — väikesemate küttekulude arvel.

Kaksikmajade rakendamine loob ka soodsaid tingimusi õue-aiamaa kruntide otstarbekamaks kasutamiseks.

Nõukogude Liidu Kommunistliku Partei ja Nõukogude valitsuse rohkem arvulised abinõud, mis on suunatud maotöötajate elukondlike tingimuste pidevaks parandamiseks, uutes kolhoosiasulates soodsate ehitustingimuste loomiseks ja ehitajatele efektiivse abi osutamiseks, teevad individuaalelamute ehitamise avaldatud projektide järgi kättesaadavaks igale kolhoosnikule. Niisuguste abinõude hulka kuulub ka riigi poolt elamute ehitajaile antav materiaalne abi, mis väljendub pikaajalistes, kuni 10 tuh. rubla suurustes laenudes.

Võib kindlasti loota, et käesoleva albumi väljaandmine on tõhusaks abiks kolhoosnikutele — individuaalelamute ehitajatele elamutüübi valikul, aidates laiendada elamuehitust meie vabariigi kolhoosides.

ПРОЕКТЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ПРИМЕНЕНИЕ ПРИ ЗАСТРОЙКЕ КОЛХОЗНЫХ СЕЛЕНИЙ

Арх. Н. Кузьмин.

Опубликование премированных на архитектурном конкурсе 1953 года проектов жилых домов для колхозников Эстонской ССР ставит перед собою две основные задачи: обеспечить колхозников первым сборником проектов жилых домов, соответствующих местным условиям строительства и учитывающих специфику эстонской народной архитектуры, и создать условия для более широкого развертывания жилищного строительства в новых колхозных центрах с учетом требований ансамблевой застройки.

Включенные в альбом шесть серий конкурсных проектов разработаны как отдельными авторами, так и авторскими коллективами, получили в порядке рассмотрения проектов советом жюри конкурса высокую оценку.

Наравне с достоинствами премированных работ совет жюри конкурса и общественность отметили наличие в проектах и некоторых индивидуальных недочетов.

В целях улучшения качества предложенных решений, при издании настоящего альбома все проекты были пересмотрены и доработаны Эстонским государственным проектным институтом «Эстгипросельстрой» при содействии авторов и в объеме, не меняющем основную идею архитектурно-планировочного решения проектов, но выключающем их основные недостатки.

Каждая серия содержит проекты жилого дома двухкомнатного и трехкомнатного типа, составленные на основе единых нормативных данных, и могущие быть выполненными как в камне, так и в дереве. В состав серий 1 и 5 входят варианты двухквартирного спаренного дома.

Каждая серия проектов представляет собою законченную архитектурную композицию и может служить основой для организации целостного архитектурного ансамбля в любом колхозном поселке.

Кроме того, при некоторых сериях даются наиболее удачно решенные проекты хозяйственных надворных построек, органически связанные с архитектурной трактовкой основных зданий данной серии проектов.

В порядке доработки конкурсных проектов,

серии дополнены примерными схемами планировки приусадебных участков, применительно к типу здания и их ориентации по странам света, набором наиболее ходких конструкций наружных стен и данными по сметной стоимости и фактической себестоимости жилых домов опубликованных серий.

Пояснительные записки к каждой серии проектов составлены самими авторами и освещают предлагаемые авторами планировочно-конструктивные решения в индивидуальном порядке.

Сметы и выборки материалов разработаны дополнительно Государственным проектным институтом «Эстгипросельстрой» и базируются на конструктивных приемах и строительных материалах, унифицированных для всех серий.

Таким образом, настоящий сборник дает сравнительно обширный материал различных архитектурно-планировочных и конструктивных решений, что должно помочь колхозникам выбрать здание, соответствующее их материальным потребностям и личному вкусу.

Планировочное решение опубликованных серий обеспечивает строительство жилых домов с квартирами от 2-х до 5-ти комнат, что достаточно для удовлетворения требований совершенно различных по составу семей колхозников.

Во всех проектах при каждой квартире предусмотрена кухня-столовая, освобождающая прочие жилые комнаты от необходимости принятия в них пищи.

В каждом жилом доме имеется умывальная, где колхозник, вернувшись с поля или с фермы, может умыться и переменить одежду. В проектах большинства серий умывальные имеют наружное освещение и позволяют в дальнейшем установку в них ванны.

В проектах серии III умывальные имеют меньший размер, освещаются вторым светом и позволяют в дальнейшем устройство в них душа.

Все жилые дома имеют, как правило, два входа — один чистый со стороны улицы через палисадник, и второй — хозяйственный, связанный с хоздвором приусадебного участка.

Непосредственно у хозяйственного входа в каждом доме располагается кладовая и амбар для хранения продовольствия, заработанного колхозником за трудовни.

В проектах серий 2 и 4 показана возможность пристройки к дому веранды, в то время как в проектах серий 3 и 5 веранда вкомпанована в объем самого здания.

Во всех жилых домах учтена возможность устройства подвалов, связанных с хозяйственными помещениями жилого дома. В случае отказа от устройства подвалов, ленточные фундаменты зданий могут быть заменены фундаментами на столбах.

Система печного отопления решена во всех проектах с достаточной экономией: в жилых домах предусматривается не более как по одной печи на этаж и очаг со щитком в кухне.

Исключение представляет проект 3-комнатного жилого дома серии 3, где на нижнем этаже предусмотрены две печи.

Печи первого этажа могут быть использованы для выпечки хлеба, причем наиболее удобные решения даны в сериях 1, 3 и 4, где топка печи находится в кухне.

Необходимо отметить, что в проектах серий 2 и 3 лестничные клетки непосредственно не отапливаются.

Уборные расположены во всех проектах в доме, теплые, со входом из прихожей. Конструкция уборных предусмотрена по системе люфтклозетов, но с возможностью использования их под смывные при наличии, или при дальнейшем устройстве водопровода в здании.

Существенное различие в плановом решении жилых домов разных серий заключается во взаимном расположении основных помещений.

Так, в проектах серий 1, 3, 5 и 6, т. е. в большинстве случаев, чистая прихожая связана непосредственно с жилыми комнатами и с кухней. Из прихожей же ведет лестница к комнатам мансардного этажа.

В проектах серии 4 из чистой прихожей можно пройти только в комнаты. Здесь связь между чистой прихожей и кухней, а также между хозяйственным входом и уборной, возможна лишь через жилые помещения.

Совершенно особое решение плана дается в проектах серии 2, где чистая прихожая расположена между комнатами и кухней, но доступ к мансардному этажу предусмотрен со стороны хозяйственного входа. Там же располагается и уборная. Таким образом, здесь уборная изолирована от чистой прихожей и попасть туда из жилых комнат первого этажа можно пройдя лишь кухню или умывальную. Несомненное преимущество этой серии проектов заключается, однако, в том, что умывальная расположена непосредственно у хозяйственного входа.

В проектах серий 1 и 3 умывальные располагаются в проходе между кухней и чистой прихожей, а в проектах серий 5 и 6 — между кухней и одной из жилых комнат или между кухней и прихожей.

В проектах серии 4 вход в умывальную доступен лишь через кухню.

Особое внимание при выборе подходящего плана жилого дома следует обращать на его рациональное расположение по отношению к странам света. Надо следить за тем, чтобы жилые комнаты были бы по возможности обращены на юг, а хозяйственные помещения — на север.

Опубликованные в альбоме серии проектов дают в этом отношении ряд вариантных решений, правильного применения которых необходимо придерживаться.

При посадке жилых зданий на приусадебном участке надо в первую очередь считаться с утвержденным проектом или схемой планировки колхозного поселка и с принятой в проекте системой застройки 1-ой очереди.

Строительство новых жилых домов в колхозных селениях, не имеющих еще утвержденных проектов или схем планировок, недопустимо, так как бессистемная застройка может в дальнейшем оказаться препятствием для нормального развития строительства всего колхозного села.

При осуществлении жилого строительства в колхозных селениях нельзя ограничиться лишь выбором плана жилого дома. Следует сразу же остановиться на выборе типа застройки и планировки приусадебного участка, наметить расположение надворной постройки, разбить фруктовый сад и палисадник перед домом. Надо помнить, что правильная инсоляция всего участка имеет не менее важное значение, чем инсоляция жилых помещений в самом доме.

Необходимо стремиться к тому, чтобы наравне с развитием жилого строительства в колхозных селениях развивалось бы и их благоустройство. Для этого уже при строительстве жилого дома следует определить будущий характер улицы, ее озеленение, а также декоративное озеленение палисадника на своем участке. Следует посоветоваться и согласовать застройку участка с соседом, стремясь к созданию единого архитектурного облика не только отдельных усадеб, но и всей улицы, всего поселка.

Положительным фактором в архитектурной трактовке наружного оформления зданий различных серий является разнообразие принятых решений, позволяющее при их совместном применении внести в архитектурный облик будущих сельских населенных мест необходимую оживленность.

Однако, если типы зданий будут расставляться без соблюдения элементарных требований согласованного архитектурного ансамбля, то такое разнообразие может легко обратиться в нежелательный разнотип.

Поэтому местные советские органы, специалисты МТС, руководящие работники сельскохозяйственных артелей и сельская интеллигенция, принимающие то или иное участие в работе по сельскому строительству, должны оказать колхозникам-строителям всемерное содействие при выборе типов застройки, обеспечивающих создание целостных и согласованных ансамблей сельской архитектуры.

Одним из существенных элементов согласованности внешнего облика зданий является материал и форма их крыш, которые желательно иметь одинаковыми на определенном отрезке улицы.

Следует придерживаться правила, чтобы углы и перекрестки улиц застраивались зданиями, согласованными в части архитектурного оформления.

Расстановка жилых зданий вдоль линии застройки должна подчиняться ранее задуманной идее, в силу которой здания могут быть расставлены в строчку или группами, с большим или меньшим отступом от красной линии улицы. Во всякой застройке, однако, должна чувствоваться строгая закономерность, являющаяся необходимой предпосылкой для организации архитектурного ансамбля.

В архитектуру жилых домов всех опубликованных серий заложены элементы эстонской народной архитектуры, отраженные как в общем силуэте зданий, так и в оформлении отдельных элементов. Наиболее выразительным примером использования наследия народной архитектуры в части общего силуэта здания являются проекты серий 3 и 5.

В проектах серий 1, 2, 4 и 6, имеющих более простую конструкцию крыши, основной упор использования элементов народной архитектуры направлен на оформление деталей крылец, оконных и дверных проемов, обшивки стен деревянных зданий.

Большое внимание уделено в проектах организации защищенных навесами лоджий, излюбленного места работы по дому и отдыха эстонского крестьянина.

Обилие архитектурных элементов и деталей оформления зданий большинства из опубликованных проектов, открывает эстонским сельским строителям широкие возможности для применения и дальнейшего развития народного творчества в области прикладного искусства и архитектуры Эстонской ССР.

Конструктивная часть проектов разработана с наружными стенами в камне и в дереве для строительства на местах в индиви-

дуальном порядке. При выборе соответствующих типов конструкций следует предпочитать каменные конструкции наружных стен облегченного типа с засыпкой, как наиболее экономичные и огнестойкие.

Принятие таких элементарных конструкций вызвано тем, что настоящее издание является лишь первым этапом развития технической документации для жилищного строительства эстонского села, направленное на удовлетворение первых и неотложных потребностей в этой области. Это обстоятельство, однако, не исключает возможности организации изготовления на строительном дворе колхоза стандартных элементов зданий как-то: балок перекрытий, стоек, стропильных ног, щитового наката, перемычек, дверей, окон и пр., в случае массового применения проектов одинаковых серий в данном колхозе.

В последующих изданиях типовых проектов жилых домов для колхозников намечается применение более рациональной механизации и индустриализации строительства, что вызовет необходимость создания отсутствующей в настоящее время развитой промышленности сборных стройдеталей заводского изготовления.

Большой интерес для колхозников-застройщиков представляет вопрос стоимости строительства жилых зданий.

Материальная заинтересованность может в некоторых случаях оказаться решающим фактором в выборе того или иного типа здания.

Приведенные в альбоме сравнительные данные стоимости жилых домов дают необходимый обзор экономичности строительства различных серий, поясняя как сметную стоимость, т. е. учетную ценность воспроизведенного здания, так и фактическую себестоимость строительства, выраженную в рублях, непосредственно затрачиваемых колхозником на строительство своего дома. При этом следует иметь в виду, что сметная стоимость рассчитана на основе государственных единичных расценок, утвержденных для составления смет на строительство с учетом стоимости всех строительных материалов, всего потребления рабочей силы, всех транспортных и накладных расходов по данному строительству.

Расчет же фактической себестоимости строительства произведен с учетом получения колхозниками-застройщиками максимальной коллективной помощи со стороны колхоза транспортом и безвозмездного снабжения застройщиков основными стройматериалами, как-то: естественный камень, древесина, песок, глина, гравий, опилки. В себестоимость включена стоимость только тех работ, которые по своему характеру не могут быть выполнены колхозником или членами его семьи, и стои-

мость таких материалов, приобретение которых возможно лишь за наличный расчет.

К работам, могущим быть выполненными самим колхозником и членами его семьи следует, как правило, отнести следующие: земляные, кровельные, малярные и подсобные работы — в полном объеме; кладка фундаментов и плотничные работы — в половинном объеме. Кроме того, все лесозаготовительные и распиловочные работы по заготовке пиломатериала на колхозных пилорамах и все художественно-отделочные работы по оформлению фасадов и интерьеров дома резьбой, росписью и пр.

Из приведенных в сметах цифровых данных следует, что себестоимость одного из самых экономичных решений — двухкомнатного деревянного дома серии 1, — составляет 12 тыс. руб. Себестоимость же наибольшего по объему жилого трехкомнатного каменного дома той же серии составляет 21 тыс. руб.

Приблизительно те же соотношения стоимости различных типов застройки сохраняются и в прочих сериях.

Наиболее экономичным является строительство двухквартирных спаренных домов, дающих экономию в строительстве за счет экономии стройматериалов и в эксплуатации — за счет

уменьшения расходов по отоплению помещений. Кроме того, использование типов двухквартирных спаренных жилых домов создает наиболее благоприятные условия для организации целесообразной планировки приусадебного участка.

Многочисленные мероприятия Советского правительства и Коммунистической партии Советского Союза, направленные на неустанный улучшение условий быта сельского населения, на создание благоприятных условий строительства в новых колхозных центрах и на оказание эффективной помощи сельским строителям, делают строительство жилых индивидуальных домов по предложенным проектам вполне доступным для каждого колхозника. К таким мероприятиям относится и материальная помощь, оказываемая государством колхозникам при строительстве жилых домов в новых колхозных центрах, в виде предоставления долгосрочных ссуд в размере до 10 тыс. рублей.

Можно выразить уверенность, что издание настоящего альбома окажет колхозникам существенную помощь при выборе подходящего типа жилья и в значительной мере поспособствует широкому развертыванию индивидуального жилищного строительства в колхозах нашей республики.

СЕРИЯ 1

1-Премия

Домовая серия № 1. Варианты в деревне.

1-А: Двухкомнатный жилой дом (вариант в деревне)

1-Б: Трехкомнатный жилой дом (вариант в деревне)

1-В: Спаренный жилой дом (вариант в деревне)

1-Д: Хозяйственная постройка (вариант в деревне)

SEERIA 1.

I auhind

Autorid: arhitektid P. Tarvas ja A. Volberg.

- 1-A: Kahetoaline elamu (puitvariant)
- 1-B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)
- 1-C: Kaksikhoone (kivivariant)
- 1-D: Majandushoone (puitvariant)

СЕРИЯ 1.

I премия

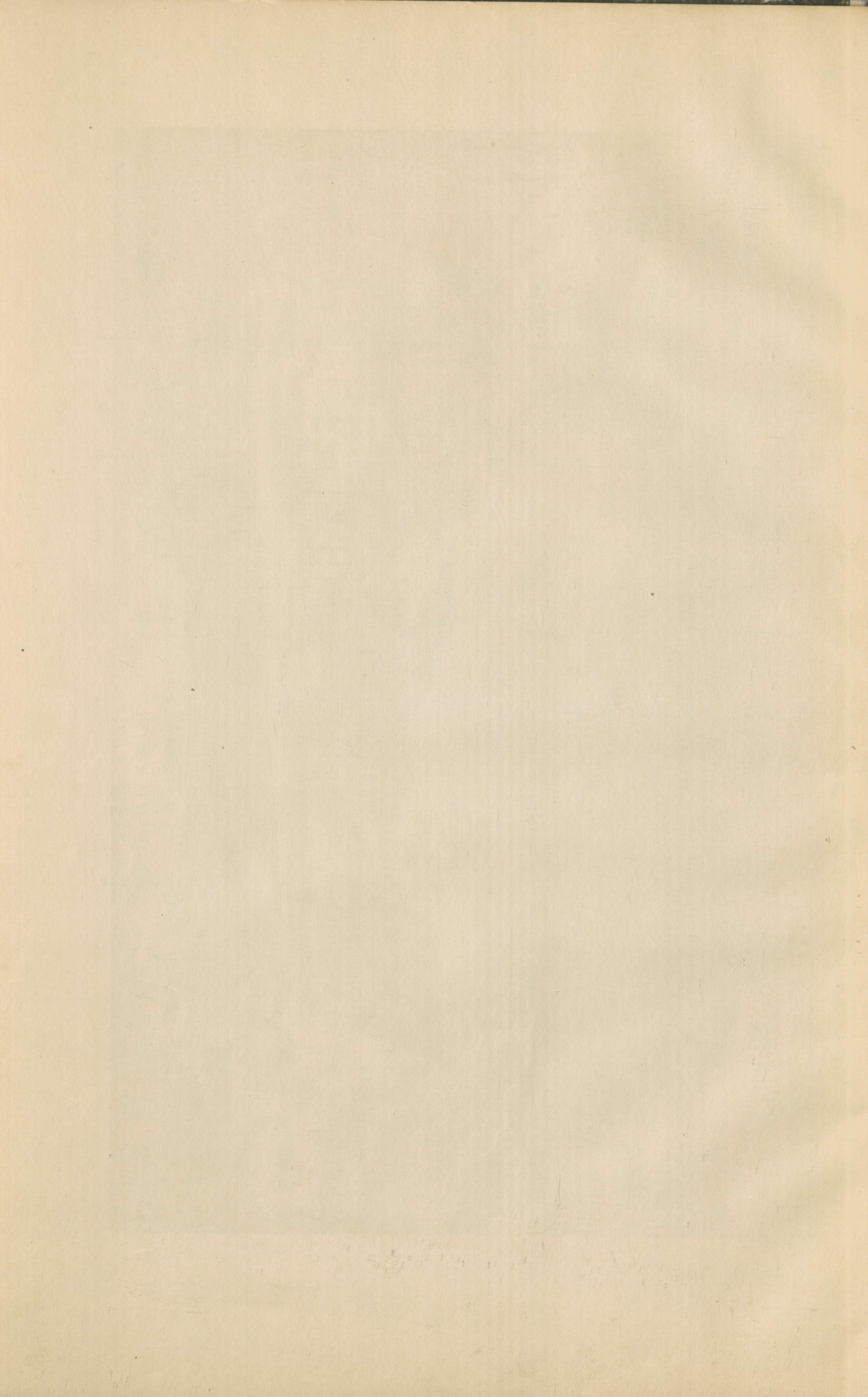
Авторы: архитекторы П. Тарвас и А. Вольберг.

- 1-A: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)
- 1-B: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)
- 1-C: Спаренный жилой дом (вариант в камне)
- 1-D: Хозяйственная постройка (вариант в дереве)

Seeria 1. Tehnilis-ökonoomilised näitajad.
Серия 1. Техно-экономические показатели.

Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Elamis pind (m ²) Жилая площадь (в м ²)		Kasulik pind (m ²) Полезная площадь (в м ²)		Hoonestuspind (m ²) Площадь застройки (в м ²)	Kubatuur (ilma katuse- korrusest m ³) Кубатура (без мансарды в м ³)
		Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда	Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда		
1	Kahetoaline elamu 1-A Двухкомнатный жилой дом I-A						
	ruitvariant вариант в дереве	33,8	29,5	55,8	37,2	85,2	299,5
	kivivariant вариант в камне	33,8	29,5	55,8	37,2	92,3	323,9
2	Kolmetoaline elamu 1-B Трехкомнатный жилой дом I-B						
	ruitvariant вариант в дереве	44,5	33,9	67,0	44,7	97,5	343,3
	kivivariant вариант в камне	44,5	33,9	67,0	44,7	105,2	369,7
3	Kaksikmaja 1-C Спаренный дом I-C						
	ruitvariant вариант в дереве	67,6	66,7	111,6	77,9	134,9	592,8
	kivivariant вариант в камне	67,6	66,7	111,6	77,9	177,6	629,7
4	Majandushoone 1-D Хозпостройка I-D						
	ruitvariant вариант в дереве	—	—	—	—	45,9	140,9
	kivivariant вариант в камне	—	—	—	—	50,5	161,9





SELETUSKIRI

1. Kahetoaline elamu 1-A (puitvariant).

Kahetoaline kolhoosniku elamu on projekteeritud selliselt, et elamut võib paigutada peasissekäiguga kas lõunasse või läände. Vajaduse korral võib elamut paigutada ka viiluga tänava poole.

Ruumijaotus. Pääs elamusse toimub läbi lahtise katusealuse — rõdu, mis vastab eesti rahva ehitustavadele. Ruumikast, valgustatud esikust pääseb elutuppa. Elutoast on pääs magamistuppa, sealst elukööki. Eluköök on elamu keskseks talitusruumiks. Siit pääseb läbi köögi-koja talitusõue. Sama koja juurde on paigutatud ait, sahver ja trepp, mis viib keldrisse.

Eluköögi kõrval on pesemisruum, mida soojendab pliidi soesein.

Esikust viib trepp katusekorrusele, mida võib välja ehitada ka teises ehitusjärgus, saades lisapinnana kaks tuba ja rida seinakappe.

Elamu on kelderdatud pooles ulatuses. Keldris asuvad avarad panipaigad kartulite, juurvilja ja muude toiduainete hoidmiseks.

Konstruksioonid. Elamu konstruktiivne lahendus on lihtne. Keskkandesein läbib kogu hoone sirgjooneliselt. Laetalad esinevad ainult kahes pikkusmõõdus.

Elamu alusmüürid ja keldri seinad ehitatakse pae- või raudkivist. Elukorruse välisseinad tehakse puitsõrestik-täidisseintena, 5×10 sm postidega, 5×5 sm rõhtlattidele kinnitatud püstlaudadest välisvoodriga. Välisseinte voodrivaheline tühemik täidetakse saepuru ja lubja seguga, mahuvahekorras: 10 osa saepuru ja 1 osa lubja. Elamul on puitvahelaed, taladega 10×20 sm, ca 1 m vahekaugusega. Katusekonstruktsiooniks on pennkatuse. Sarikad 5×15 sm, ca 1 m vahekaugusega, kaksikpennid $2 \times 5 \times 15$. Katusekatteks ettenähtud põletatud savikivid või eterniit asetatakse 4×5 sm lattidest roovitusel.

Elamus on ahjuküte. Pliidi soesein kütab nii pesemisruumi kui ka esikut. Tubasid kütva ahju suu asub köögis; ahi on kasutatav ka leivaahjana.

Köögi ventilatsiooniks on kolmelõõrilises kortsnas erilõõr. Tubade paremaks ventilatsiooniks tuleb kõik aknad varustada õhuakendega. Klosett on ette nähtud kuivklosetina; klosetikast tehakse veekindlast betoonist ja ümbritsetakse täiendavalt 15 sm paksuse tambitud savist kaitsekihiga. Klosetikasti tuulutamiseks viib õhutoru kortsnasse.

Elamuprojekti juures on arvestatud vesivarustuse ja kanalisatsiooni sisseadmise võimalust. Kõrvuti asuvad köögi pesemisnurk, pesemisruum ja klosett annavad soodsa võimaluse ökonoomsete toruühenduste teostami-

seks. Pesemisruumi on võimalik üles seada vann, kusjuures vanni soojavee varustus toimuks pliidi boileri abil.

Kolhoosielamu arhitektuurne väliskujundus on läbi viidud ühtlases rahulikus laadis, kasutades rahvapäraseid traditsioonilisi kaunistusmotive. Peasissekäigu esise lahtise rõdu puitsambad annavad võimaluse nende mitmekesiseks kujundamiseks kas treimise või lõiketehnika kasutamise teel. Akna- ja ukseavad ümbritsetakse hõõveldatud laudadest piirangutega.

Elamu välisseinte pinnad värvitakse «rootsivärviga». Piirlauad, aknaluugid, katuse räästaja viilulauad, veelauad ja katusealuse postid värvitakse heledama õlivärviga.

2. Kolmetoaline elamu 1-B (kivivariant).

Kolmetoaline kolhoosniku elamu ei erine põhiliselt kahetoalisest elamust ruumijaotuselt ega väliskujunduse üldistelt põhimõtetest. Ühe toa lisamisel allkorrusele suureneb hoone pikkus ja paigutatakse ümber leivaahi; välissekkäigud, köögipoolne ruumide rühm, kelder ja katusekorrus jäävad üldiselt endisteks.

Elamu välisseinad on telliskivist, kergeseina konstruktsioonis tühemikega, mis täidetakse pestud põlevkivi-räbuga, või saepuru ja lubja seguga (mahuvahekorras 10:1). Sisemine pea-kandesein on massiivne — ühe telliskivi paksune. Vaheseinad ja katusekorruse katusealused välisseinad tehakse puidust. Massilise ehitamise hõlbustamiseks on laetalad kahes pikkuses.

Aknad ja ukсед on valitud standardsete mõõtudega.

Köögi ja kõrvalruumide küte, ventilatsioon ja veevõtukohad on lahendatud samuti nagu 2-toalise elamu puhul.

Viimistlustööde osas on ette nähtud seinad seest krohvida ja värvida liimivärviga. Väljast tuleb kiviseinad viirata või võõbata tsement-lubjapiimaga, värvitooni lisamisega. Viilu puitosa värvitakse «rootsivärviga», kuna aknad, ukсед ja nende raamistused värvitakse õlivärviga.

3. Kaksikhoone 1-C.

Kaksikhoone on moodustatud kahest kahetoalisest elamust, kusjuures nende ühiseks seinaks on elutoapoolne otsasein. Vastavalt sellele on elutoal kahe akna asemel üks kolmepoolsega aken, kuna magamistoa otsaaken on nüüd paigutatud külgeina. Akende paigutuse ja ruumi jaotuse kohaselt on soodsamad hoone paigutamis-

võimalused krundile — peasissekäikudega lõunasse, läände või itta.

Ka katusekorrusel tingib hoonete liitmine akende ümberpaigutuse: otsaakende asemel tuleb katusekorruse tubadele ehitada katuseaknad («vintskapid») hoone kummalegi poolele.

Kõiges muus ei erine kaksikmaja kahetoalisest elamust. Tuleb märkida, et kõiki elamuid — 2-toalisi, 3-toalisi ja kaksikhooneid — on võimalik ehitada nii kivist kui puust. Kivist välisseinte puhul tuleks need ehitada Popovi- või Gerardi tüüpi kergseintena; puitvälisseinte puhul — kas püstpalkseintena või sõrestikseintena urbse täitega.

4. Majandushooned 1-D (puitvariant).

Kolhoosniku loomapidamisruumid on paigutatud eraldi ehitusesse — majandushoonesse.

Majandushoone sisaldab kaks ruumi — lau-

daruumi ja kuuri. Laut mahutab ühe lehma, sead, lambad ja kodulinnud. Lauta on võimalik algul kasutada sõnnikulaudana ja hiljem ümber ehitada puhaslaudaks. Kuur on projekteeritud inventarikuurina, kuid vajaduse korral võib teda kujundada ka loomasööda ettevalmistamise ruumiks katlakolde ja korstna sissehitamise teel. Katusealust ruumi kasutatakse koresööda hoidmiseks.

Nagu elamuid, nii võib ka majandushoonet ehitada kas kivi- või puitehitusena. Hoone alusmüürid tehakse pae- või raudkivist; välisseinad puitvariandi puhul püstpalk- või sõrestik-täite-seintena, kivivariandi puhul kergseintena sili-kaat- või savitellistest urbse täitega. Sõnniku- lauda põrand tehakse tampsavist, puhaslauda puhul betoonpõrand, 10—15 sm paksusel killus- tikalusel. Lagi tehakse puidust, katusekate — nagu elumajalgi, põletatud savikividest.

Välisseina pindade käsitus viiakse kooskõlla elamu välisviimistlusega.

2. Kõrvalhooneid elamu 1-B (kivist variant)

Kõrvalhooneid kolhoosniku elamu 1-B ehitatakse põhiliselt kivist. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Ühe loa liigilisel alal ehitatakse suured hoone pikksid ja pikksid. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks. Kõrvalhooneid ehitatakse elamu 1-B ehitamiseks.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Двухкомнатный жилой дом 1-А (вариант в дереве).

Жилой дом колхозника в 2 комнаты запроектирован таким образом, что здание целесообразно расположить главным входом на юг или на запад. При необходимости здание можно поставить торцом к улице.

Планировка помещений. Вход в здание ведет через крыльцо, что соответствует строительным традициям эстонского народа. Просторная светлая прихожая имеет связь с жилой комнатой. Жилая комната непосредственно связана со спальней, а последняя с кухней-столовой. Кухня-столовая является центральным звеном дома. Из кухни имеется сообщение через сени с хозяйственным двором. У хозяйственного входа расположены кладовые и лестница в подвал.

Умывальная запроектирована рядом с кухней и отапливается от щитка кухонного очага.

Из прихожей ведет лестница на мансардный этаж. Комнаты наверху могут быть отстроены во вторую очередь, чем обеспечивается получение дополнительной жилой площади в 2 комнаты со стенными шкапами. Под половиной здания запроектированы подвальные помещения для хранения овощей и продуктов.

Конструкция. Конструктивное решение дома несложное. Средняя несущая стена пересекает здание прямолинейно. Потолочные балки проектируются лишь в двух размерах.

Фундаменты и стены подвала кладутся из плитняка или бутового камня. Наружные стены первого этажа каркасно-засыпные со стойками в 5×10 см. Наружная обшивка досками осуществляется вертикально по горизонтально прибитым рейкам в 5×5 см. Заполнителем каркасных стен является смесь опилок с известью с дозировкой — 10 объемных частей опилок на 1 часть извести. Дом имеет деревянные перекрытия по балкам 10×20 см с шагом около 1,0 м. Крыша имеет стропила 5×15 см и ригели $2 \times 5 \times 15$ см. Черепичная или этернитовая кровля покрывается по рейкам 4×5 см. Жилой дом снабжается печным отоплением. Щиток от плиты отапливает умывальную и прихожую. Печь, которая отапливает жилые комнаты, имеет топку из кухни и может быть использована для выпечки хлеба.

Вентиляция кухни обеспечивается через отдельный ход в дымовой трубе. Для лучшей вентиляции жилых помещений окна последних снабжаются форточками.

Уборная предусмотрена как люфтклозет. Бетонный выгреб уборной изолируется с боков и снизу слоем глины в 15 см. Выгреб вентилируется в трубу.

При проектировании дома учтена возможность присоединения здания к сетям водопровода и канализации. Рядом расположенные мойка кухни, умывальная и уборная обеспечивают возможность экономного осуществления трубопроводов. В умывальной может быть впоследствии установлена ванна, которая снабжается горячей водой от бойлера кухонного очага.

Архитектурное оформление дома колхозника выполнено целостно и умеренно с использованием традиционных мотивов эстонского народного декора. Деревянные столбы крыльца главного входа можно разнообразить или токарной отделкой или резьбой. Обрамления окон и дверей выполняются из строганных досок.

Плоскости фасадов окрашиваются так называемой «шведской» краской. Обрамления проемов, ставни, отливные и карнизные доски, а также столбы крыльца окрашиваются масляной краской светлых тонов.

2. Трехкомнатный жилой дом 1-В (вариант в камне).

В основном трехкомнатный дом не отличается от двухкомнатного ни в планировке квартиры, ни в принципах наружного оформления. Так как прибавилась одна комната, то увеличена длина здания и изменено расположение печи. Входы в здание, узел помещений около кухни, подвал и мансарда остаются в общем прежними.

Наружные стены предусмотрены кирпичные, кладкой облегченного типа с пустотами, заполняемыми промытой сланцевой золой или же смесью опилок с известью (объемн. соотнош. 10:1). Внутренняя несущая стена кладется толщиной в 1 камень. Перегородки и наружные стены чердачного этажа выполняются в деревянных конструкциях. Балки перекрытий предусмотрены только двух размеров, что способствует массовому строительству. Окна и двери отвечают стандартным размерам. Отопление кухни и подсобных помещений, вентиляция, месторасположение водопроводных кранов решены так же, как и в двухкомнатном доме.

Отделка. Стены помещений штукатурятся и окрашиваются клеевыми красками. Плоскости фасадных стен остаются неоштукатуренными (чистая кладка с расшивкой швов или же наброс жидкого известкового раствора с прибавлением цемента и красителя). Деревянная часть фронтона окрашивается так называемой

«шведской» краской, в то время как окна, двери и их обрамление окрашиваются масляными красками.

3. Спаренный жилой дом 1-С.

Спаренный дом состоит из двух двухкомнатных жилых домов. При этом их общей стеной является торцовая стена жилых комнат. Поэтому в этом решении 2 двухстворных окна жилой комнаты заменяются одним трехстворным окном. Соответственно планировке помещений и размещению оконных отверстий самой подходящей постановкой дома на участок является его расположение главным входом на юг, запад или на восток. Этим обеспечивается хорошее освещение помещений. Спаривание домов обуславливает также изменение расположения окон мансардного этажа. Вместо окон в торце здания необходимо соорудить слуховые окна по обеим сторонам крыши. Во всем другом спаренный дом не отличается от двухкомнатного дома.

Надо отметить, что все жилые дома — двухкомнатный, трехкомнатный, а также спаренный — можно строить как в камне, так и в дереве. Каменные наружные стены рекомендуются возводить кладкой по системе Попова или Герарди (стены облегченного типа). Деревянные стены — каркасного типа с вертикальным заполнением древесиной или же с засыпкой пористыми изоляционными материалами.

4. Хозяйственная постройка 1-D (вариант в дереве).

Животноводческие помещения колхозника находятся в отдельном здании — хозяйственной постройке.

Хозяйственная постройка имеет два основных помещения: хлев и сарай. Хлев содержит помещения для коров, свиней, мелкого скота и птицы. Скот содержится вначале на навозе, а впоследствии хлев может быть отстроен для чистого содержания скота.

Сарай запроектирован для хранения инвентаря. По надобности он может быть отстроен и для приготовления кормов. Для этого потребуется сооружение дымовой трубы и очага с котлом. Чердак подсобного здания используется для хранения грубых кормов.

Как жилой дом, так и хозяйственная постройка может быть возведена в камне или в дереве. Фундаменты здания выкладываются из плитняка или бутового камня. Наружные стены брусчатые или каркасно-засыпные, при каменном варианте — облегченной конструкции с засыпкой. При навозном содержании животных пол хлева выполняется глинобитной конструкции, в то время как при отстройке под чистый хлев пол последнего строится бетонным на щебеночном основании толщиной в 10—15 см. Потолок — деревянный, кровля в соответствии с жилым домом, кроется черепицей. Наружная отделка проводится аналогично оформлению жилого дома.

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublad)

Ehitusobjekt	1977		1978		1979	
	Plaan	Teenus	Plaan	Teenus	Plaan	Teenus

SEERIA 1.

Orienteeruv ehitusmaksumuse, tööjõu vajaduse ja ostu teel omandatavate põhiliste materjalide kokkuvõte finants-eelarveliste arvutuste järgi

СЕРИЯ 1.

Сводка ориентировочной стоимости строительства, рабочей силы и приобретаемых путем покупки материалов согласно сметно-финансовым расчетам

Ehitusobjekt	1977		1978		1979	
	Plaan	Teenus	Plaan	Teenus	Plaan	Teenus
1. Mullaõõs	197	1908	1989	1400	1302	552
2. Alusmüürid koos keldi seinidega	2032	6223	2817	2482	2028	552
3. Välistööd	4821	8318	2831	182	182	182
4. Sisemised tööd						
5. Välistööd						
6. Ühised ja eraldi						
7. Katus (põlvitandil - katusel)						
8. Alus						
9. Välistööd						
10. Mõõdetud töö	724	1028	768	882	4121	1028
Kokku - Mõõdetud töö	1411	2497	2824	2824	2824	2824
Ehitusmaterjalide kulud	482	1100	1128	970	982	982
Handlaera palkade	482	1100	1128	970	982	982
Kõik kokku - Berto	1382	4122	3802	3824	3824	3824
Katusetööde välisvalmistamine						
(Teises järjekorras)						
Ettevalmistus						
Handlaera palkade						
Katusetööde kokku						
Mõõdetud mansardid						
1081	781	101	101	101	101	101
1082	511	101	101	101	101	101
1083	221	101	101	101	101	101
1084	101	101	101	101	101	101

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades).

I. Сводка сметной стоимости строительства (в рублях).

Jrk. nr. №№ п/п.	Töö liigid ja konstruktsioonid Виды работ и конструкции	2-toaline elamu 1-A 2-комнатный жилой дом 1-A		3-toaline elamu 1-B 3-комнатный жилой дом 1-B		Majapidamishoone 1-D Хозяйственная постройка 1-D	
		Puitvariant (300 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (324 m³) Вариант в камне	Puitvariant (343 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (370 m³) Вариант в камне	Puit- variant (141 m³) Вариант в дереве	Kivi- variant (162 m³) Вариант в камне
		1	Mullatööd Земляные работы	1302	1406	1489	1606
2	Alusmüürid koos keldri seintega Фундаменты и стены подвала	5088	5495	5817	6275	2162	2935
3	Välisseinad Наружные стены	5100	7284	5831	8318	1842	4850
4	Siseseinad Внутренние стены	840	1691	960	1931	—	—
5	Vahelaed ja põrandad Перекрытия и полы	4568	4568	5217	5217	1287	1343
6	Uksed ja aknad Двери и окна	5735	5735	6549	6549	900	900
7	Katus (puitvariandil — eterniit; kivivariandil — katusekivid) Крыша (вариант в дереве — этернит; вариант в камне — черепица)	4182	4685	4781	5350	2534	3818
8	Ahjud Печи	3123	3123	3567	3567	—	—
9	Viimistlustööd Отделочные работы	1524	3859	1742	4407	139	638
10	Mitmesugused tööd Различные работы	882	768	1008	877	702	724
Kokku — Итого:		32344	38614	36961	44097	9763	15411
Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%		970	1158	1109	1323	293	462
Kõik kokku — Всего:		33314	39772	38070	45420	10056	15873
Katusekorruse väljaehitamine (teises järjekorras) Строительство мансардного эта- жа (вторая очередь)		6185	6185	7063	7063	—	—
Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%		186	186	212	212	—	—
Katusekorrus kokku Итого мансардный этаж		6371	6371	7275	7275	—	—

II. Tööjõu kokkuvõte.
II. Сводка рабочей силы.

Jrk. nr. №№ п/п.	Eriala nimetus Наименование специальностей	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
		Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы	Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы
1	2	3	4	5	6
1. Kahetoaline elamu 1-A — Двухкомнатный жилой дом 1-A					
1	Mullatöölised Землекопы	33	338	36	368
2	Müürissepad Каменщики	17	220	32	415
3	Puusepad Плотники	66	855	56	726
4	Laudsepad Столяры	43	706	46	755
5	Potissepad Печники	18	271	18	271
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	56	802
7	Katusekatjad Кровельщики	8	115	19	272
8	Maalrid Маляры	23	346	25	377
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	90	867	164	1579
Kokku — Итого:		298	3718	452	5565
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняемых колхозником работ (см. примеч. 1)		—	2204	—	3167
Jääb — Остается		—	1514	—	2398
2. Kolmetoaline elamu 1-B — Трехкомнатный жилой дом 1-B					
1	Mullatöölised Землекопы	38	389	41	419
2	Müürissepad Каменщики	19	246	36	467
3	Puusepad Плотники	76	985	64	829
4	Laudsepad Столяры	49	805	53	870
5	Potissepad Печники	20	301	20	301
6	Krohvijad Штукатуры	10	143	22	315
7	Katusekatjad Кровельщики	—	—	64	916
8	Maalrid Маляры	26	392	28	422
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	103	992	187	1801
Kokku — Итого:		341	4253	515	6340
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняемых колхозником работ (см. примеч. 1)		—	2532	—	3606
Jääb — Остается		—	1721	—	2734

1	2	3	4	5	6
3. Majapidamishoone 1-D — Хозяйственная постройка 1-D					
1	Mullatöölised Землекопы	9	92	11	113
2	Müürisepad Каменщики	9	117	15	194
3	Puusepad Плотники	41	581	30	389
4	Laudsepad Столяры	5	82	6	99
5	Krohvijad Штукатуры	—	—	10	143
6	Katusekatjad Кровельщики	6	86	10	143
7	Maalrid Маляры	7	105	8	120
8	Lihttöölised Подсобные рабочие	26	250	53	510
Kokku — Итого:		103	1263	143	1711
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)			858		1178
Jääb — Остается			405		533

Märkus 1. Kui kolhoosniku enda poolt tehakse ära mulla-, katusekatmise-, maalri- ja lihttööd kogu ulatuses ja müürisepa- ning puusepatööd 50% ulatuses, väheneb tööjõu eelarveline maksumus oma töö arvel:

1. 2-toaline puitvariandi puhul rbl. 2204.— võrra
2. „ kivivariandi „ „ 3167.— „
3. 3-toalise puitvariandi „ „ 2532.— „
4. „ kivivariandi „ „ 3606.— „
5. Majapidamishoone puitvariandi „ „ 858.— „
6. „ kivivariandi „ „ 1178.— „

Примечание 1. Учитывая, что самим колхозником выполняются земляные, кровельные, малярные и подсобные работы в полном объеме, а кладка фундаментов и стен и плотничные работы — в объеме 50%, сметная стоимость рабочей силы за счет собственной работы колхозника снижается в следующих размерах:

1. по 2-комнат. жилдому при варианте в дереве на 2204 руб.
2. „ „ „ в камне „ 3167 „
3. по 3-комнат. жилдому при варианте в дереве „ 2532 „
4. „ „ „ в камне „ 3606 „
5. по хозяйстройке при варианте в дереве „ 858 „
6. „ „ „ в камне „ 1178 „

III. Ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide kokkuvõte.

III. Сводка приобретаемых путем покупки основных стройматериалов.

Jrk. nr. №№ п/р.	Materjalide nimetus Наименование материалов	Mõõt-ühik Един. изм.	Ühiku hind Цена единицы	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
				Kogus Количество	Maksumus Стоимость	Kogus Количество	Maksumus Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Kaheoaline elamu 1-A — Двухкомнатный жилой дом 1-A							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	4,3	1873	16,5	7186
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,6	262	4,6	752
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,1	416	5,6	1110
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	47,9	9580	29,2	5840
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	1,8	163	6,1	551
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	180,0	256	85,2	121
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	69,5	178	75,1	192
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	36,9	518	36,9	518
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	33,1	205	35,8	222
10	Ahjuportid Изразцы	tk. шт.	1,82	337	613	337	613
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	1,9	1368	—	—
12	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	2,8	2268
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	143,7	272	42,1	60
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	284,4	734	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	41,3	1513	41,3	1513
16	Mitmesugused materjalid Различные материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого:					19451		22466
Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestöötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					8761		5728
Jääb — Остается					10690		16738
2. Kolmetoaline elamu 1-B — Трехкомнатный жилой дом 1-B							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	4,9	2134	18,9	8232
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,8	294	5,2	850
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,3	456	6,4	1269
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,0	54,7	10940	33,4	6680
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,1	190	7,0	633
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	205,8	292	97,3	138

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Sepised Поковки	kg	2,56	79,5	204	85,7	219
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ²	14,03	42,2	592	42,2	592
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg	6,20	37,9	235	40,8	253
10	Ahjupotid Изразцы	tk. шт.	1,82	385	700	385	700
11	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,2	2592
12	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	2,1	1512	—	—
13	Tõgvarapp Толь изоляц.	m ²	0,89	164,3	311	48,1	91
14	Seinarapp Картон	m ²	2,58	325,2	839	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ²	36,64	47,2	1729	47,2	1729
16	Mitmesugused materjalid Различные материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого:					21928		25478
Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõu abil üles töötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					10008		6554
Jäab — Остается					11920		18924

3. Majaüdamishoone 1-D — Хозяйственная постройка 1-D

1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	—	—	7,9	3441
2	Lubi Известь	t т	163,51	0,7	114	0,8	294
3	Tsement Цемент	t т	198,23	1,0	198	2,1	416
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³	200,00	12,5	2500	7,0	1400
5	Ümarpuit Кругляк	m ³	90,38	0,8	72	3,1	280
6	Naelad Гвозди	kg	1,42	84,6	120	38,1	54
7	Sepised Поковки	kg	2,56	35,0	70	40,2	103
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ²	14,03	6,8	95	6,8	95
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg	6,20	5,1	32	5,8	96
10	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	2,6	2106
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	1,7	1224	—	—
12	Tõgvarapp Толь изоляц.	m ²	1,89	55,6	105	29,5	56
13	Aknaraamid Оконные переплеты	m ²	36,64	7,5	275	7,5	275
14	Mitmesugused materjalid Различные материалы	rbl. руб.			250		250
Kokku — Итого:					5055		8806

1	2	3	4	5	6	7	8
	Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestöötatava puitmaterjali arvel (vt. märkus 2) K вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)				2312		1499
	Jääb — Остается				2743		7307

Märkus 2. Ehitusmaterjalide maksumus on arvatud kehtivate riiklike eelarveliste hindade järgi. Eeldusel, et kolhoosnikule eraldatakse ehituse teostamiseks kasvavat metsa ja ta teostab metsaraieetööd, samuti ümarpuidu ümbertöötamise saetud materjaliks ise oma perega, alaneb ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide maksumus puidu arvel:

1.	2-toalise puitehituse	puhul rbl.	8761.—	võrra
2.	" kivehituse	" "	5728.—	"
3.	3-toalise puitehituse	" "	10008.—	"
4.	" kivehituse	" "	6554.—	"
5.	Majapidamishoone	puitvariant	2312.—	"
6.	"	kivivariant	1499.—	"

Примечание 2. Стоимость строительных материалов исчислена по действующим государственным сметным ценам. Учитывая, что колхознику отпускается лес на корню и что лесорубные работы, а также разработка пиловочника на колхозных лесопилках производится рабочей силой самого колхозника, стоимость строительных материалов, приобретаемых путем покупки, снижается за счет леса в следующих размерах:

1.	по 2-комнат. жилдому при варианте в дереве	на 8761 руб.
2.	" " " " в камне	" 5728 "
3.	по 3-комнат. жилдому при варианте в дереве	" 10008 "
4.	" " " " в камне	" 6554 "
5.	по хозяйств. постройке при варианте в дереве	" 2312 "
6.	" " " " в камне	" 1499 "

IV. Ehitusvariantide maksumuste võrdlustabel (tuh. rbl.).

IV. Сравнительная таблица стоимости строительных вариантов
(в тыс. руб.).

Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Eelarveline maksumus Сметная стоимость	Sealhulgas kuulub väljamaksmisele rahas В том числе денежных затрат		
			Palgatava töö- jõu eest За наемную рабочую силу	Materjalide eest За материалы	Kokku Итого
1	Kahetoaline elamu 1-A Двухкомнатный жилой дом 1-A puitvariant вариант в дереве	33,3	1,5	10,7	12,2
	kivivariant вариант в камне	39,8	2,4	16,7	19,1
2	Kolmetoaline elamu 1-B Трехкомнатный жилой дом 1-B puitvariant вариант в дереве	38,1	1,7	11,9	13,6
	kivivariant вариант в камне	45,4	2,7	18,9	21,6
3	Majandushoone 1-D Хозпостройка 1-D puitvariant вариант в дереве	10,1	0,41	2,7	3,1
	kivivariant вариант в камне	15,9	0,53	7,3	7,8

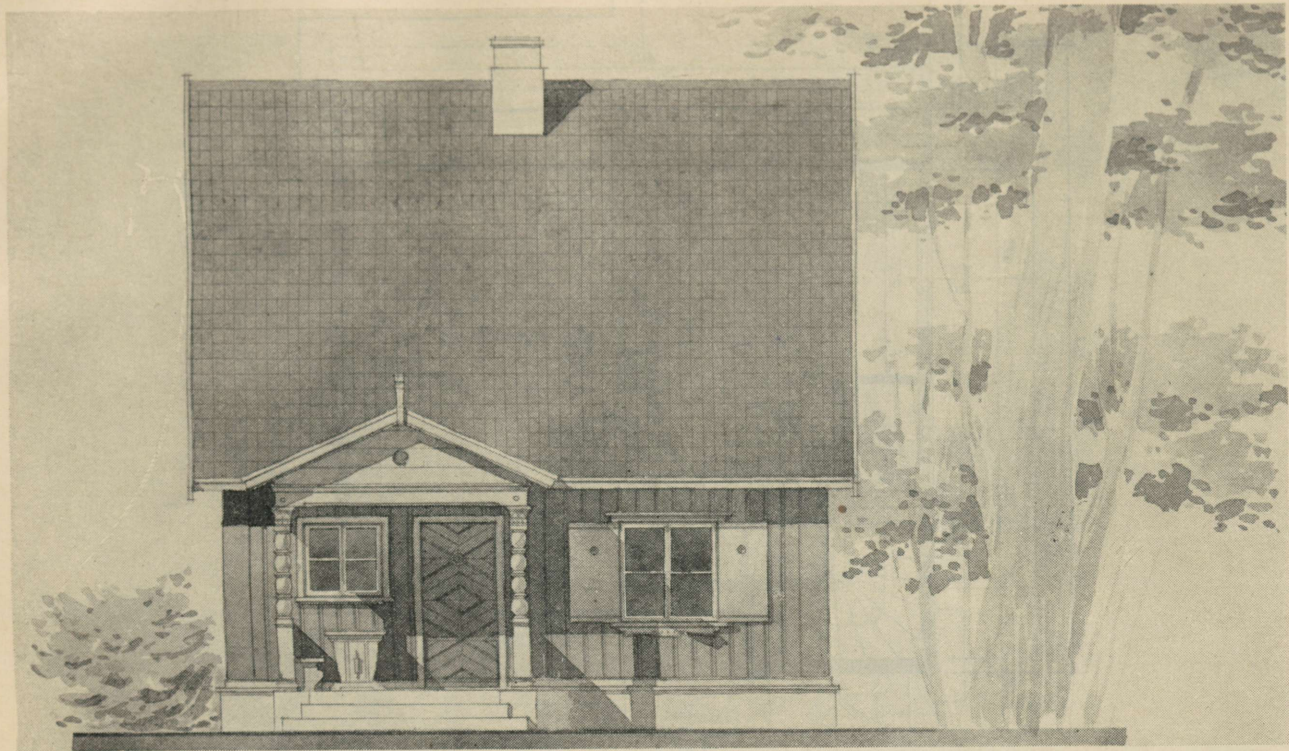
Märkus 3. Kaksikelamu ehitamise korral saavutatakse kokkuhoidu 5% ulatuses kahe üksikelamu maksumusest, see on:

puitvariandi puhul rbl. 3300.— võrra
kivivariandi „ „ 4000.— „

Примечание 3. При постройке спаренного жилого дома получается экономия в размере 5% от стоимости двух индивидуальных жилых домов, то есть:

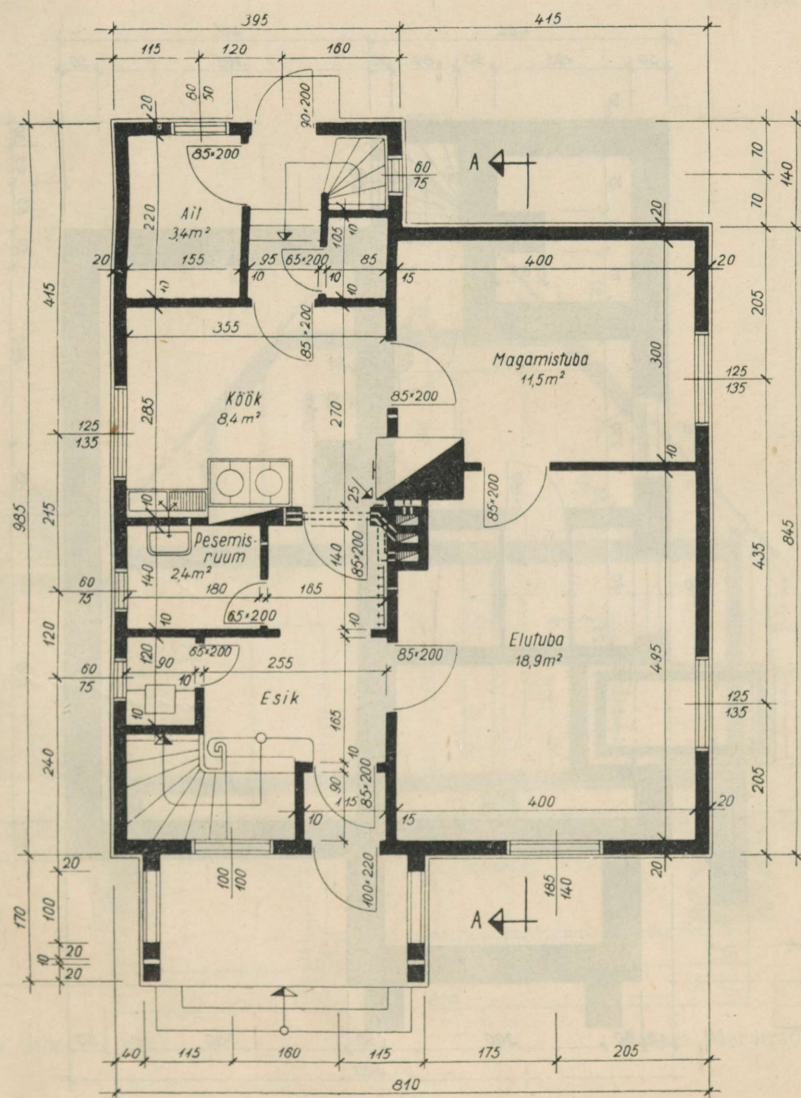
1. по варианту в дереве на 3300 руб.
2. „ в камне на 4000 „

2-toaline elamu 1-A. 2-комнатный жилой дом 1-A.



Esivaade.

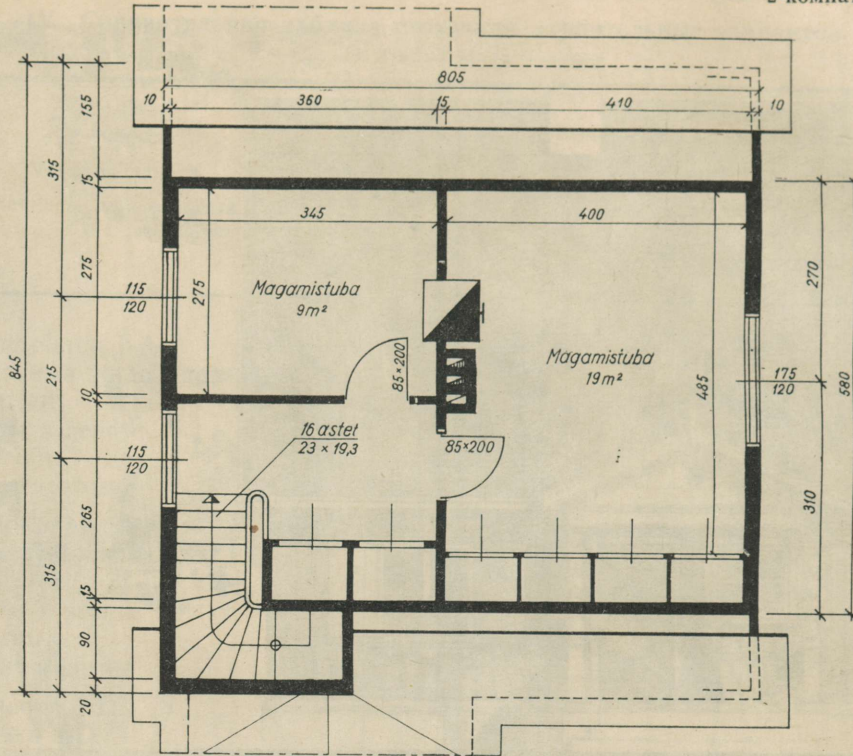
Главный фасад.



Põhikorrus. Mõõt 1:100.

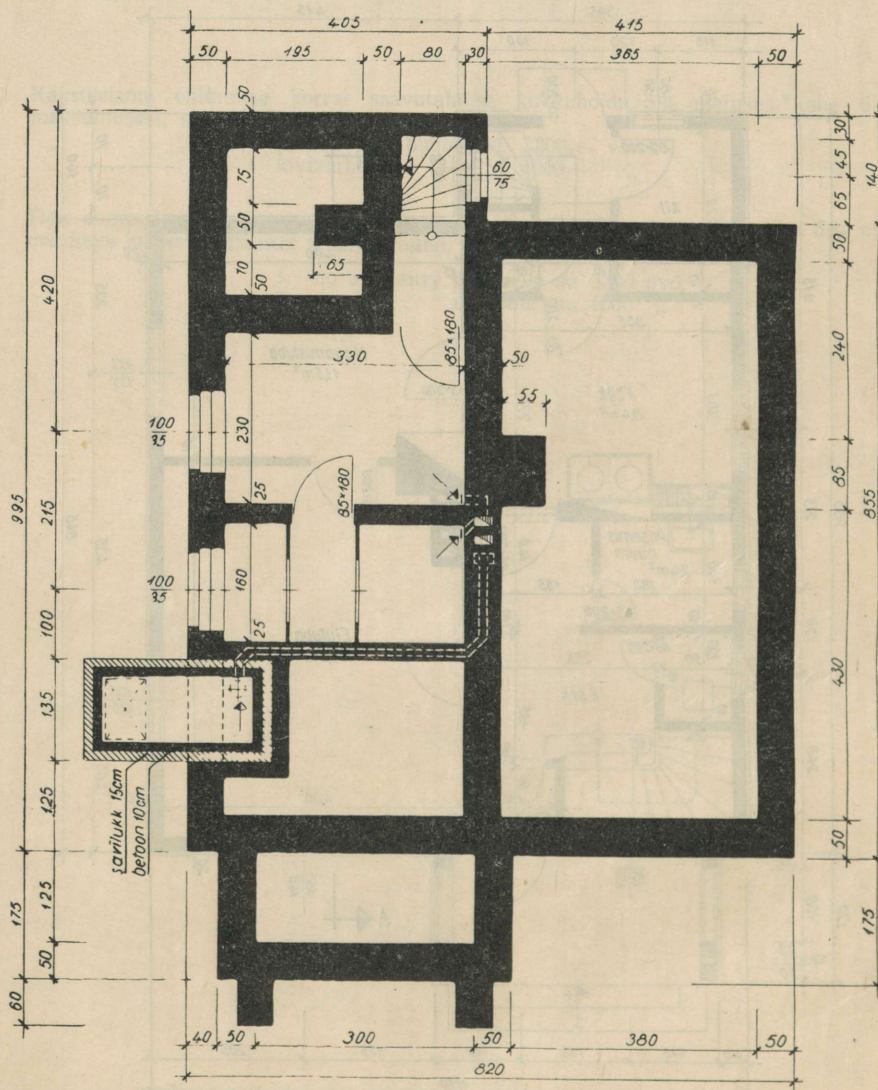
План 1-го этажа. Масштаб 1:100.

2-toaline elamu 1-A.
2-комнатный жилой дом 1-А.



Katusekorrus.

План мансардного этажа.



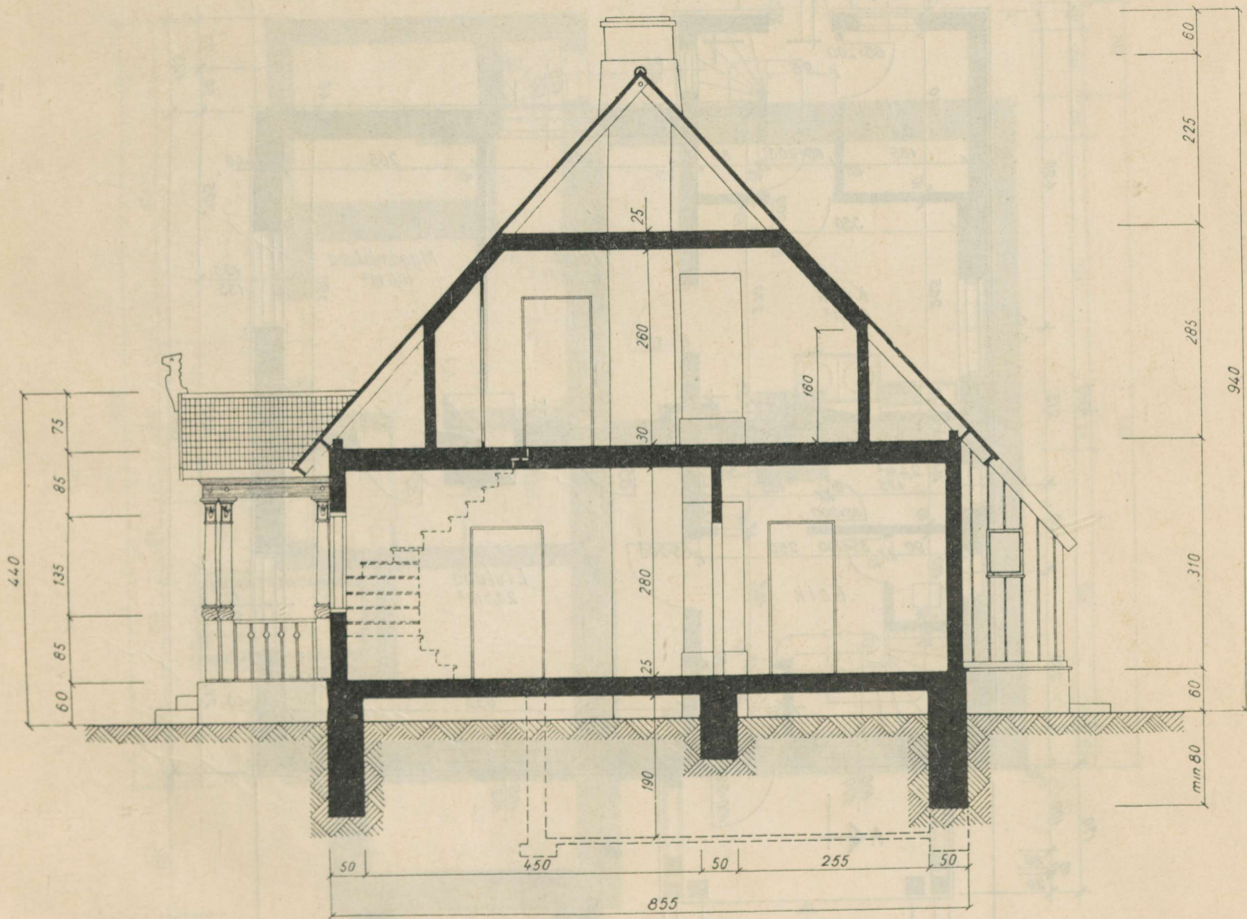
Keldrikorrus. Mõõt 1:100.

План подвала. Масштаб 1:100.



Otsaväärde.

Торцевой фасад.

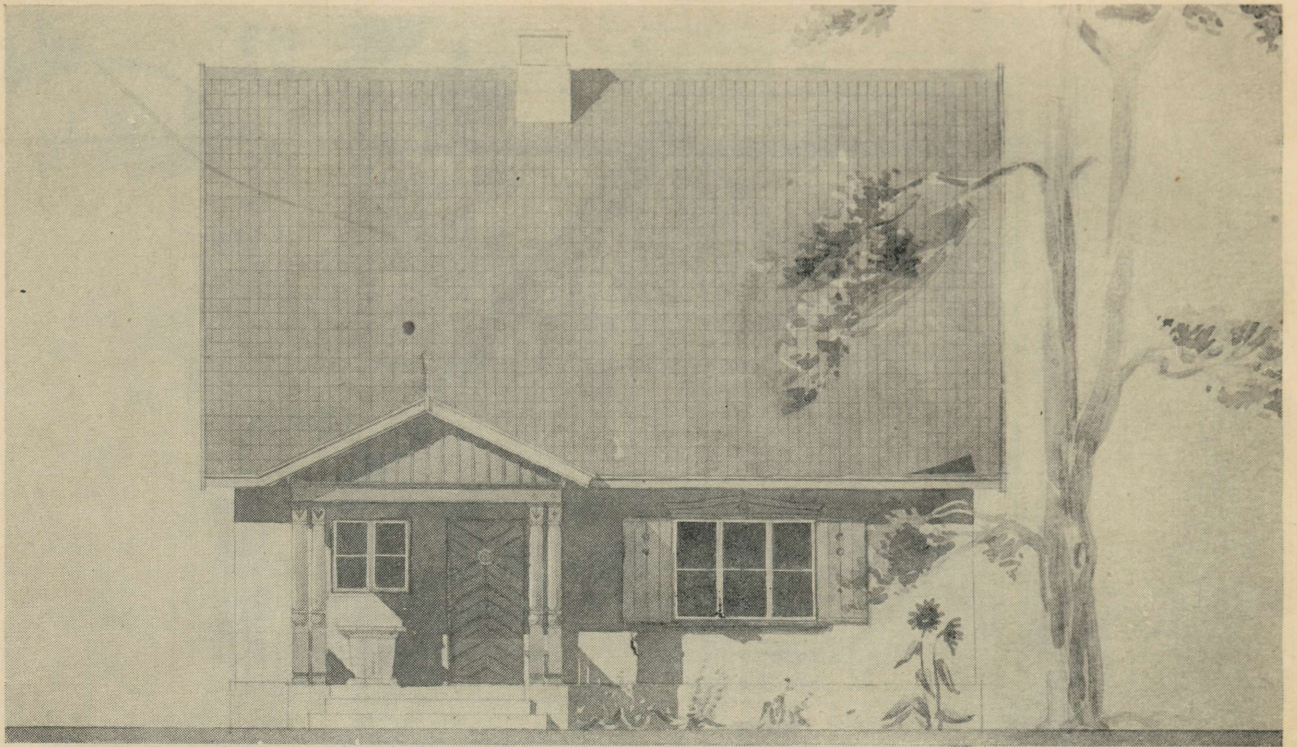


Lõige. Mõõt 1 : 100.

Разрез. Масштаб 1 : 100.

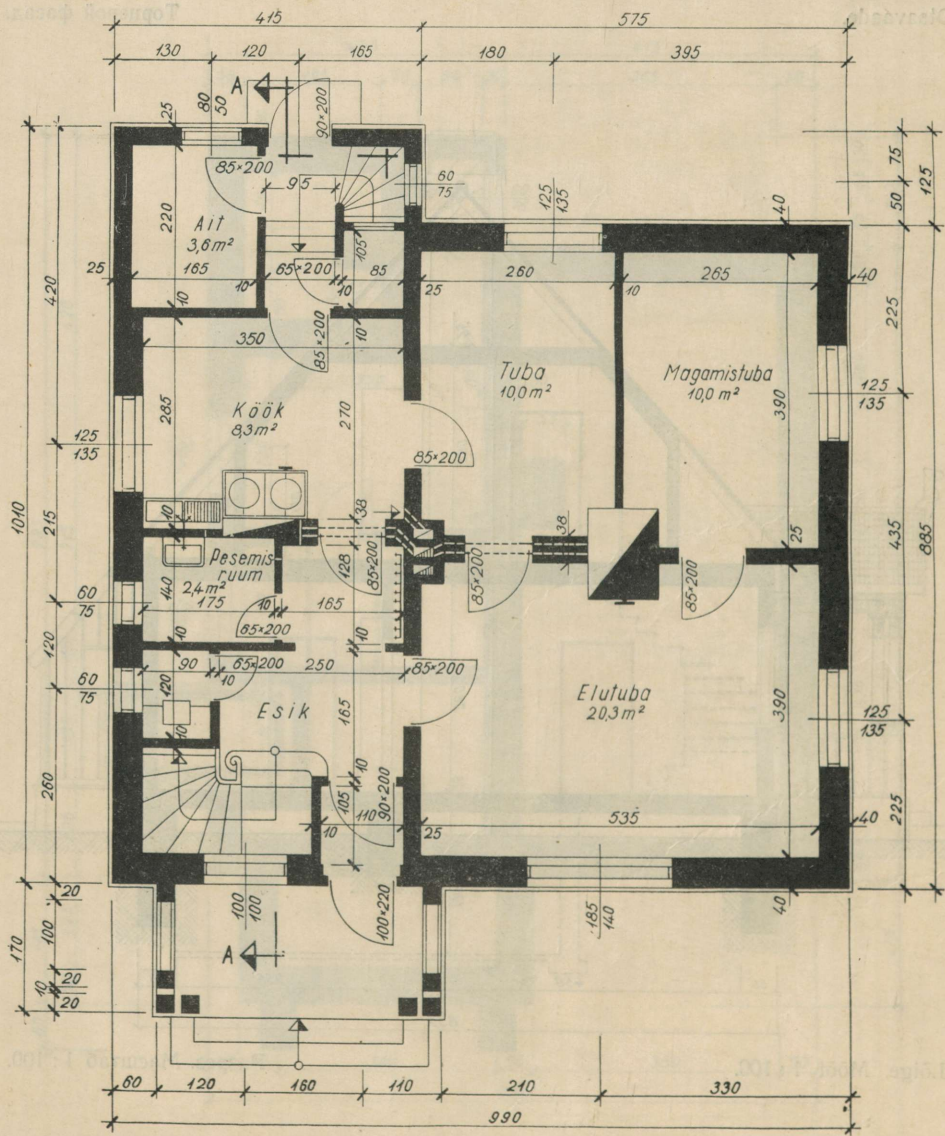
A-1 - üksik elamu 1-B
 A-1 МОД. БОДЖ ЖИТОУДИ

3-toaline elamu 1-B. 3-комнатный жилой дом 1-B.



Esivaade.

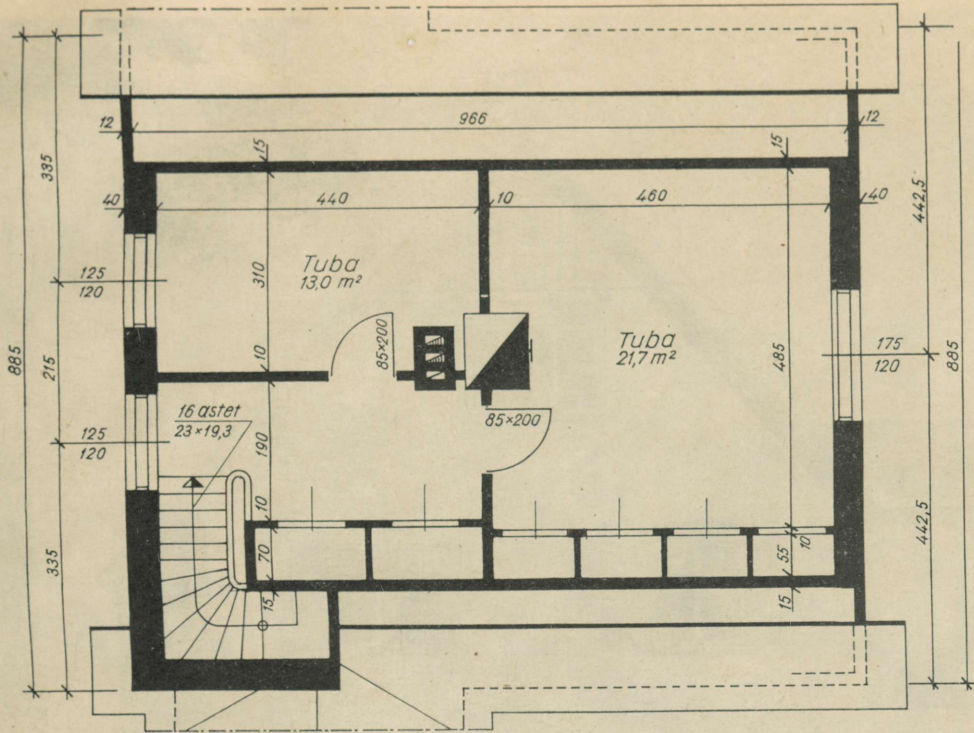
Главный фасад.



Põhikorrus. Mõõt 1:100.

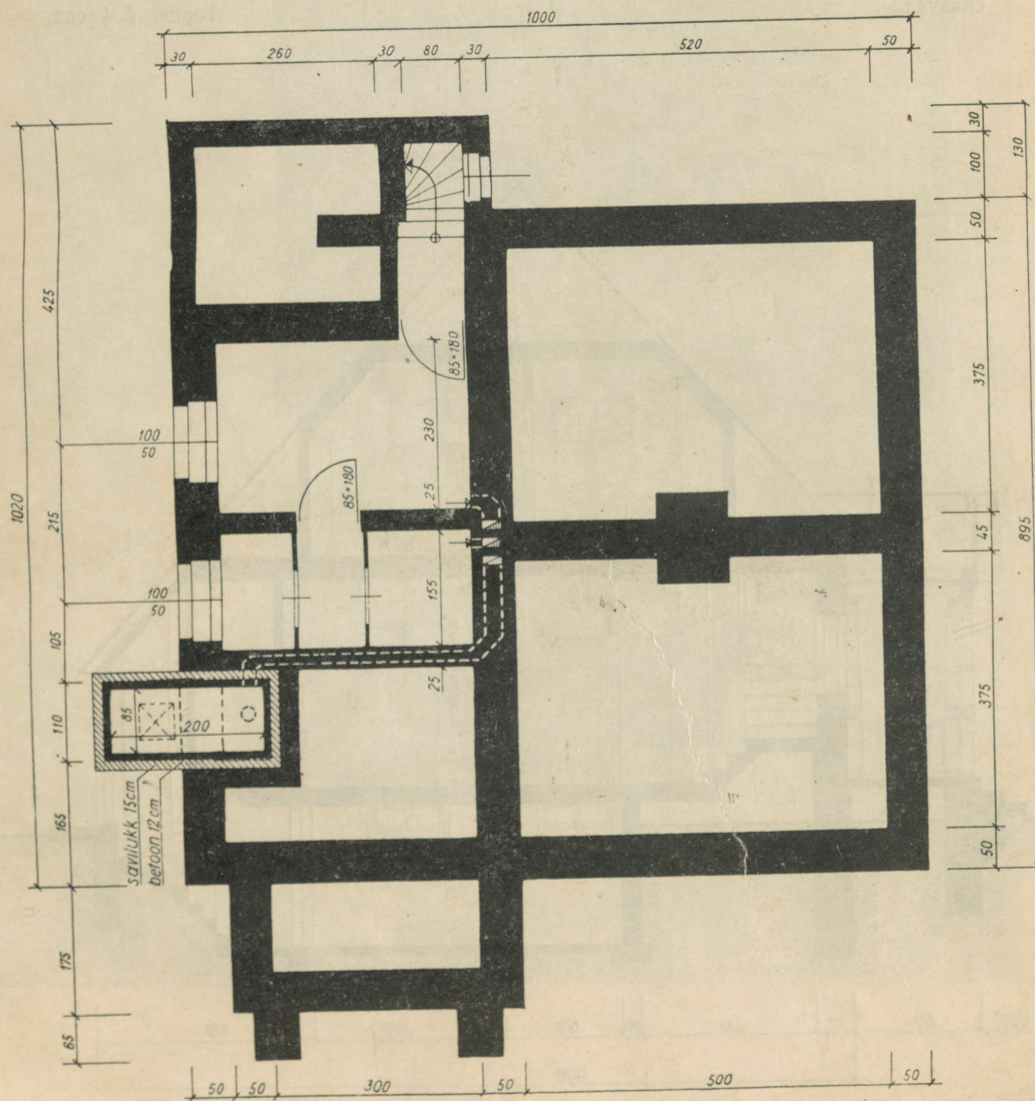
План 1-го этажа. Масштаб 1:100.

3-toaline elamu 1-B.
3-комнатный жилой дом 1-B.



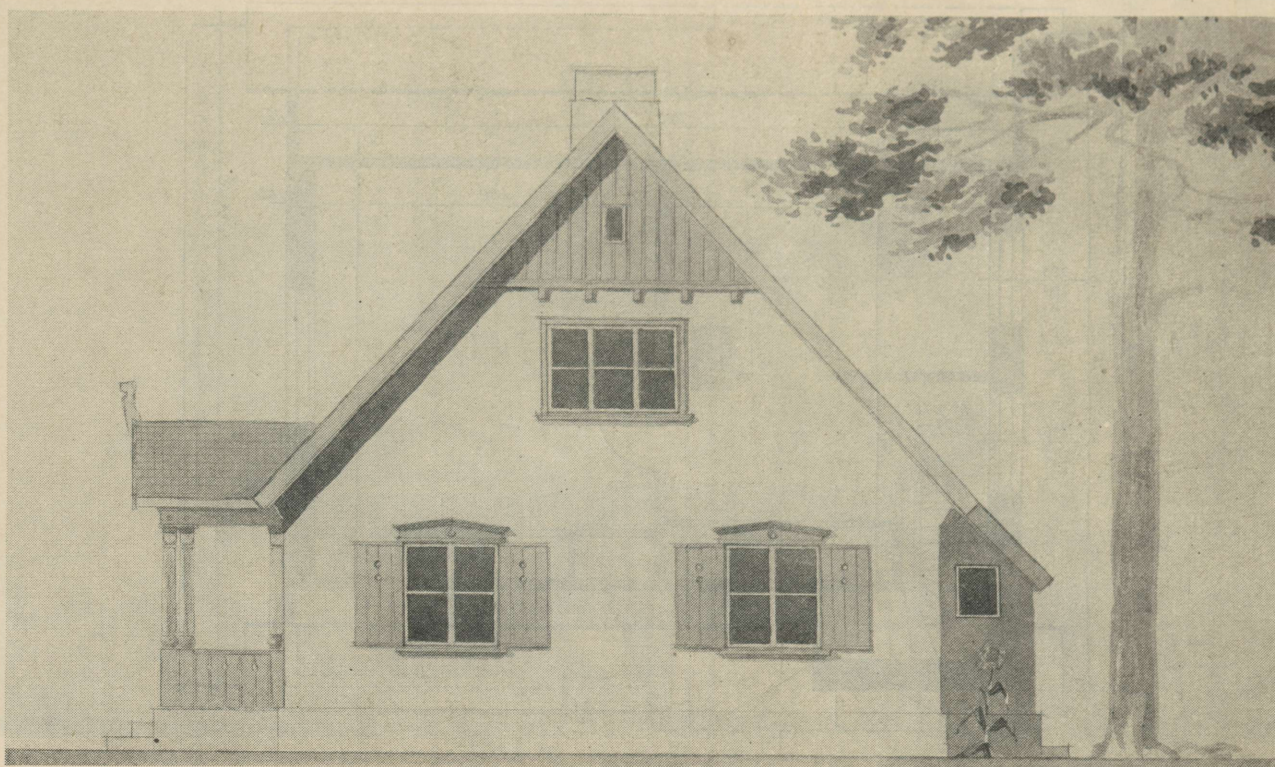
Katusekorras.

План мансардного этажа.



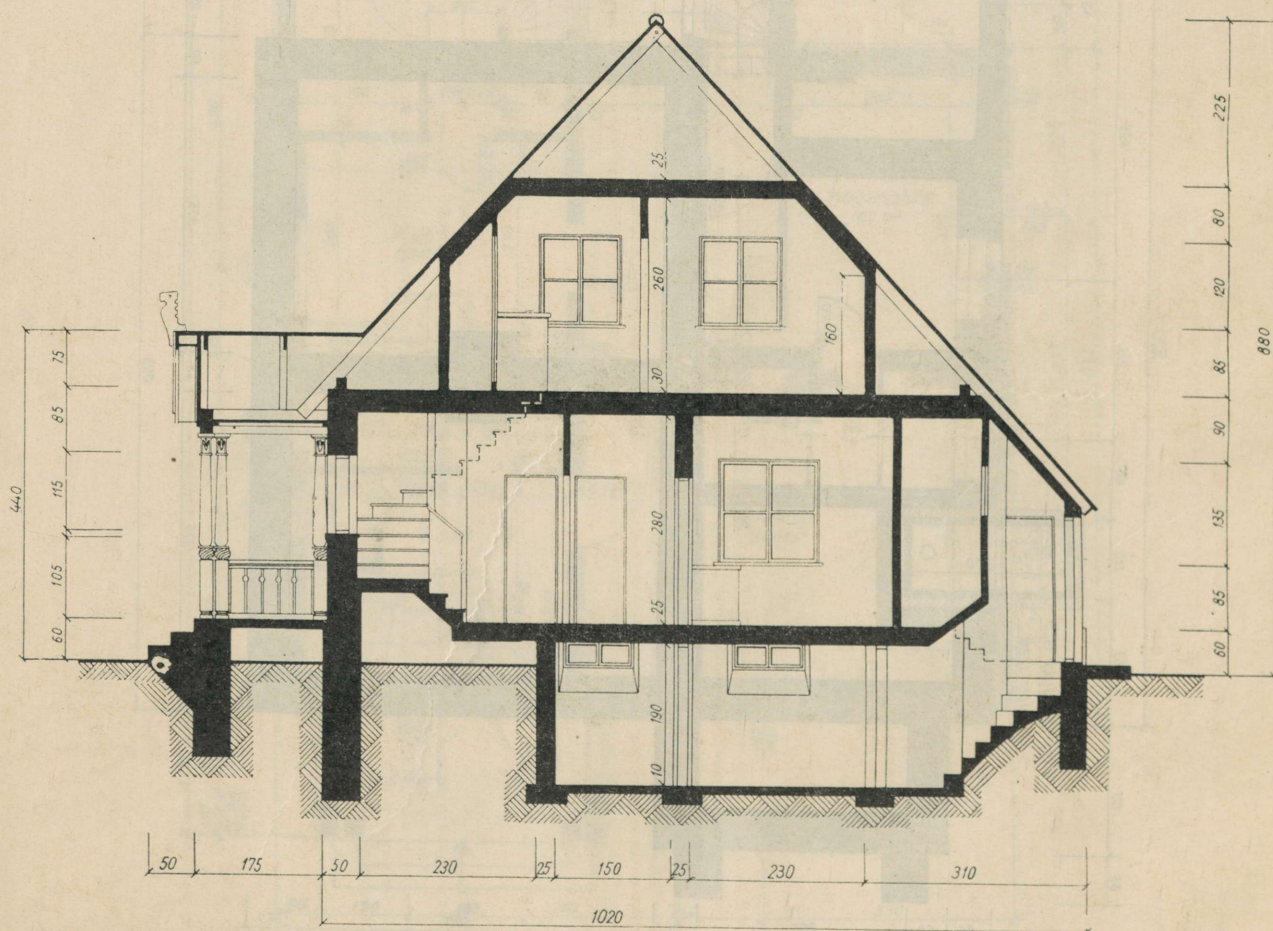
Keldrikorras. Mõõt 1:100.

План подвала. Масштаб 1:100.



Otsavaade.

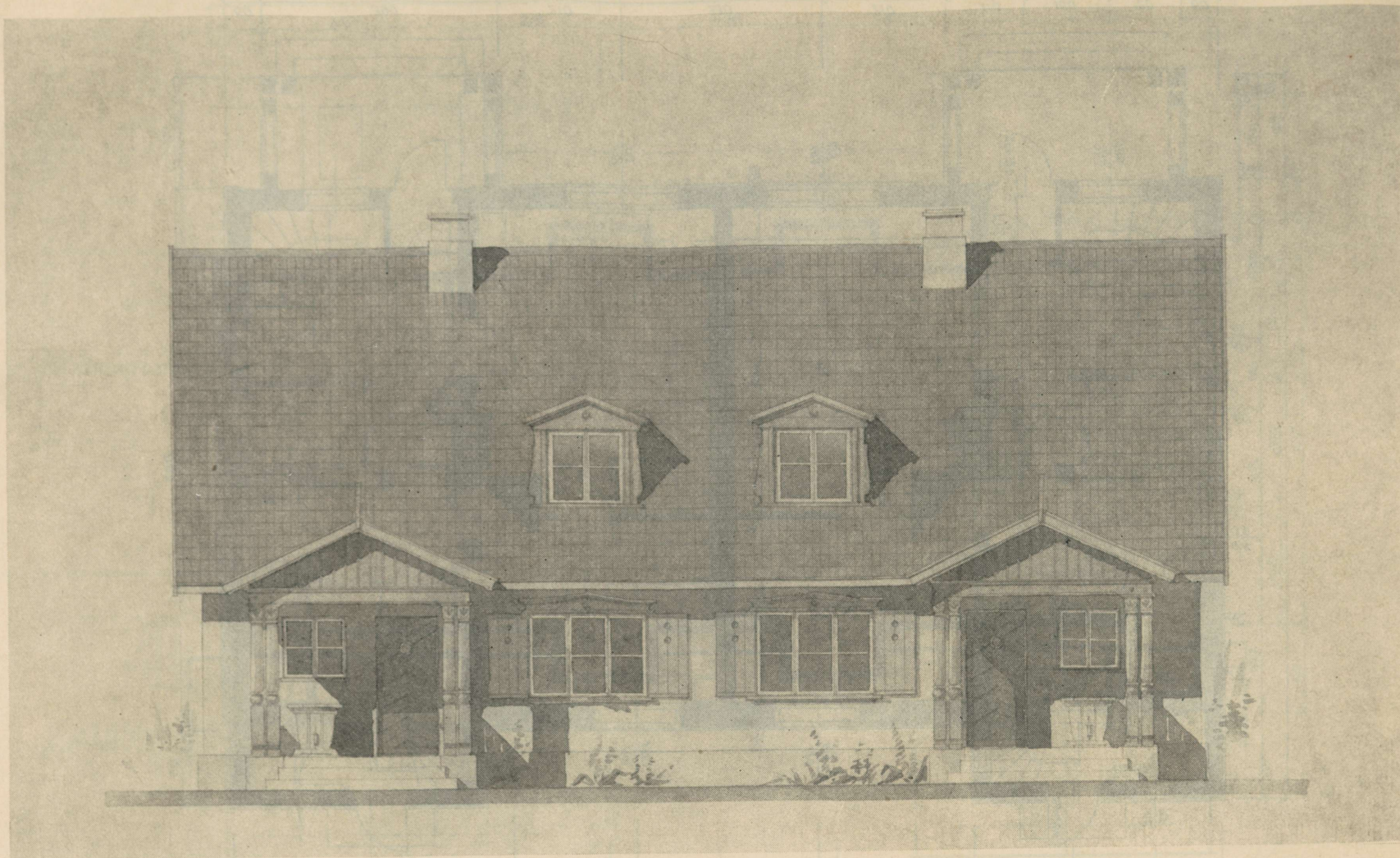
Торцевой фасад.



Lõige. Mõõt 1:100.

Разрез. Масштаб 1:100.

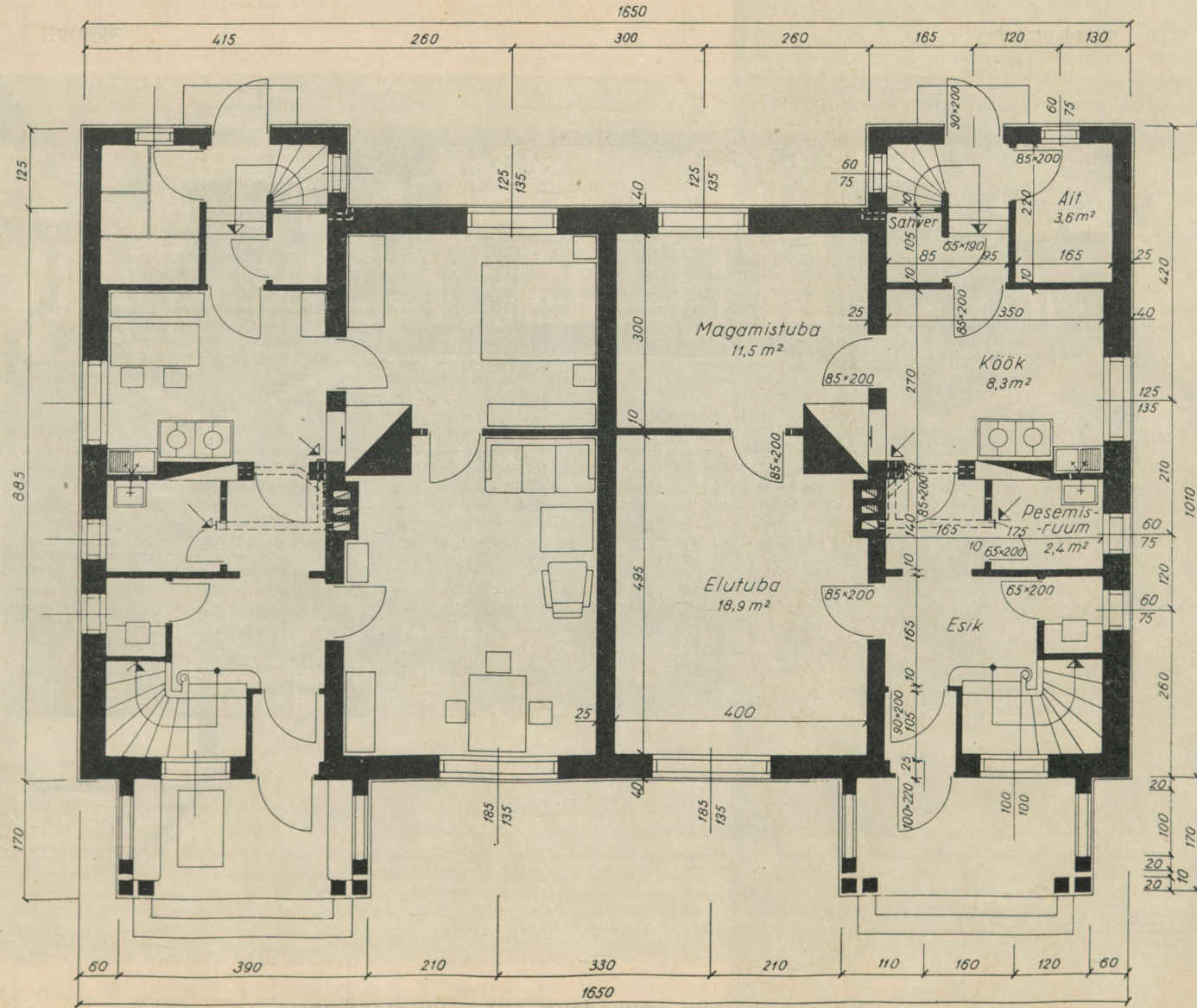
Kaksikelamu 1-C. Спаренный жилой дом 1-С.



Esivaade.

Главный фасад.

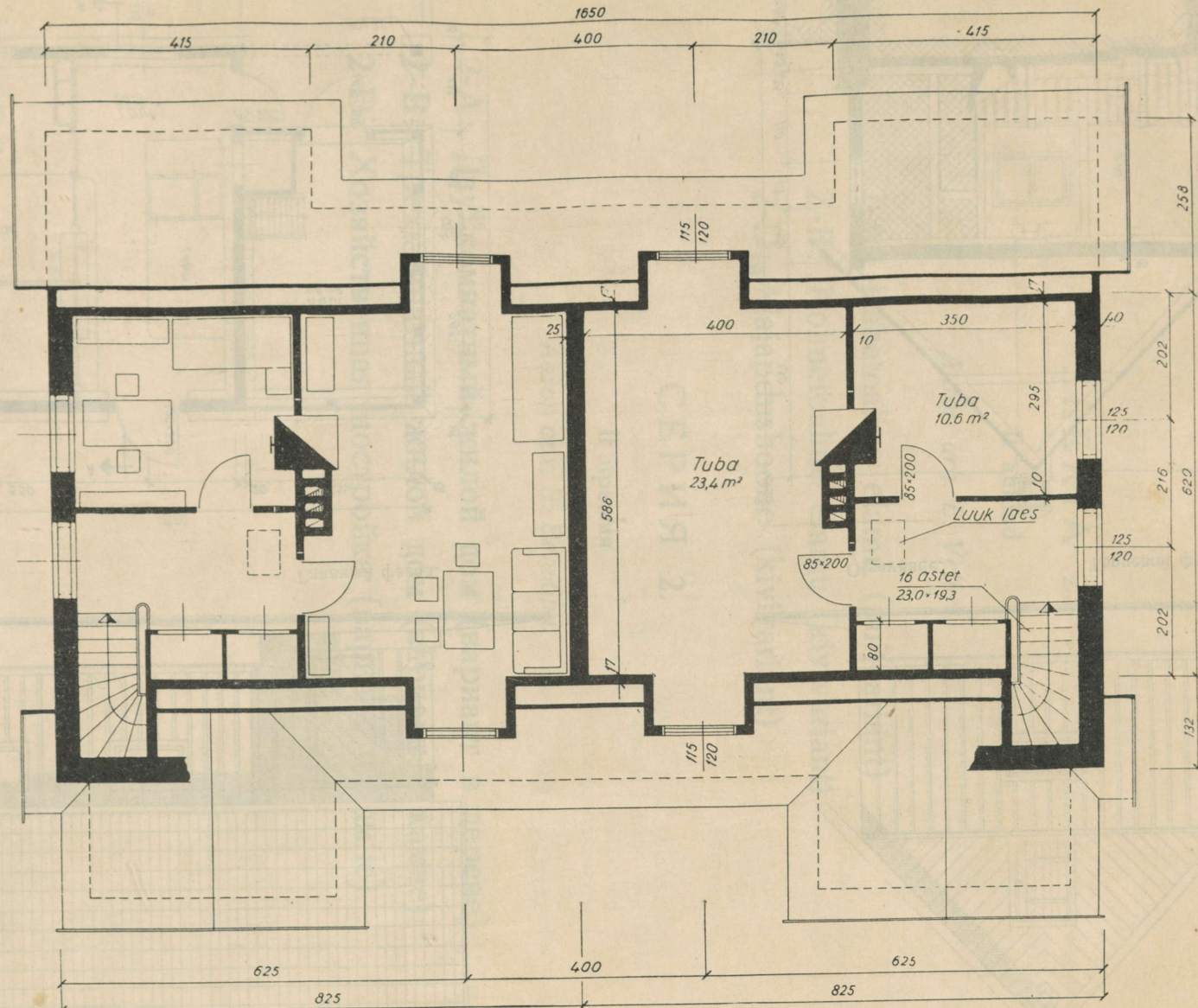
Kaksikelamu 1-C.
Спаренный жилой дом 1-С.



Põhikorrus. Mõõt 1:100.

План 1-го этажа. Масштаб 1:100.

Каксикеламу 1-С.
Спаренный жилой дом 1-С.

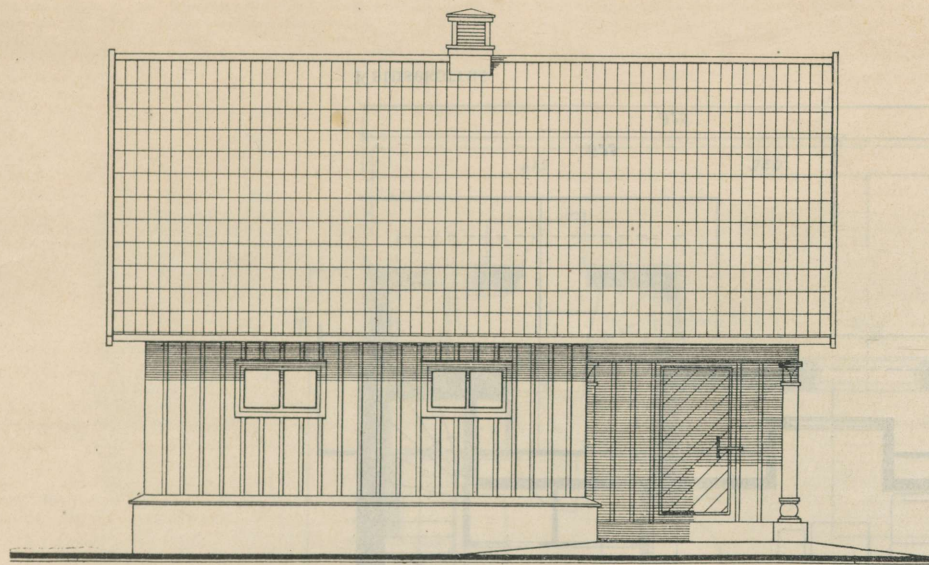


Katusekorrus.

План мансардного этажа.

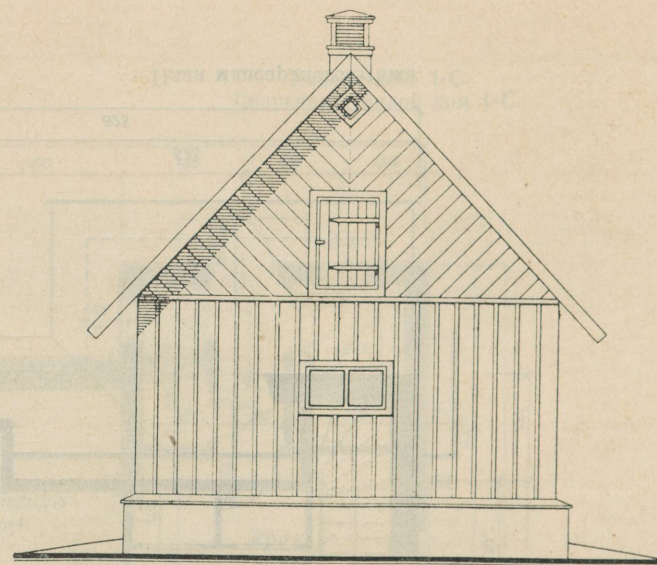
Maјandushoone 1-D. Хозяйственная постройка I-D.

40



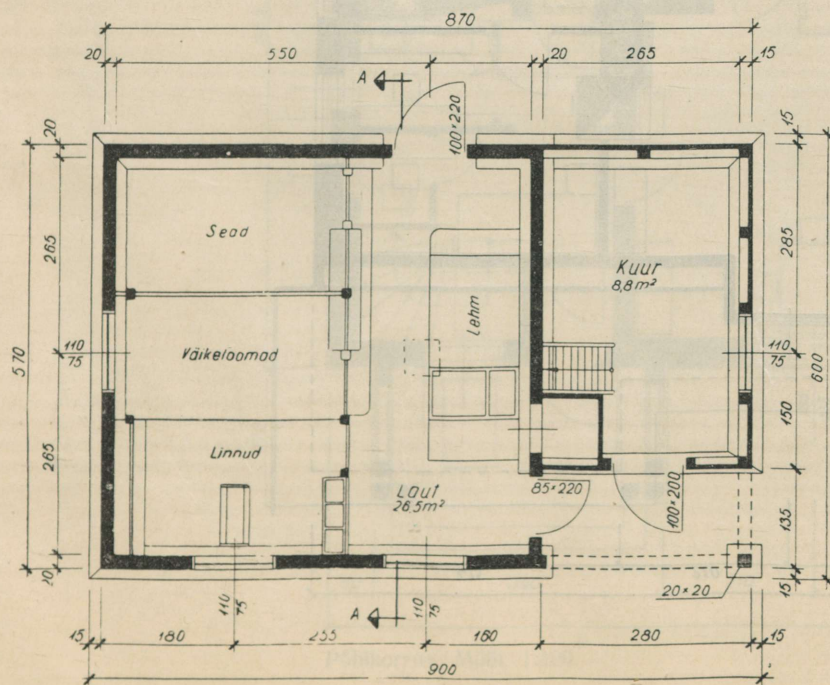
Esivaade.

Главный фасад.



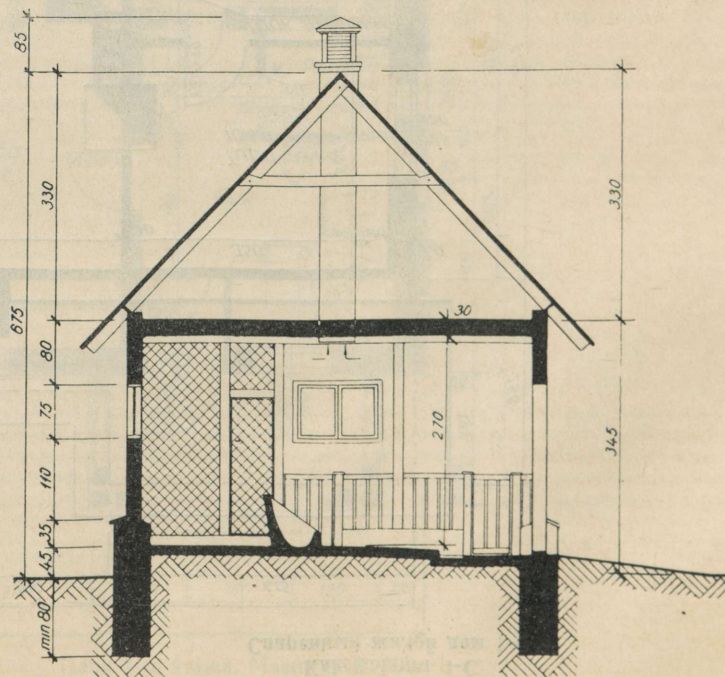
Otsavaade.

Торцевой фасад.



Põhiplaan. Mõõt 1 : 100.

План. Масштаб 1 : 100.



Lõige. Mõõt 1 : 100.

Разрез. Масштаб 1 : 100.

SEERIA 2.

II auhind

Autor: arh. E. Velbri.

2-A: Kahetoaline elamu (puitvariant)

2-B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)

2-D: Majandushoone (kivivariant)

СЕРИЯ 2.

II премия

Автор арх. Э. Вельбри.

2-A: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)

2-B: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)

2-D: Хозяйственная постройка (вариант в камне)

Seeria 2. Tehnilis-ökonomilised näitajad.

Серия 2. Техно-экономические показатели.

Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Elamis pind (m ²) Жилая площадь (в м ²)		Kasulik pind (m ²) Полезная площадь (в м ²)		Hoonestuspind (m ²) Площадь застройки (в м ²)	Kubatuur (ilma katuse korrusega m ³) Кубатура (без мансарды в м ³)
		Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда	Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда		
1	Kahetoaline elamu 2-A Двухкомнатный жилой дом 2-A						
	ruitvariant вариант в дереве	36,7	20,9	70,1	38,4	102,5	347
	kivivariant вариант в камне	36,7	20,9	70,1	38,4	108,7	380
2	Kolmetoaline elamu 2-B Трехкомнатный жилой дом 2-B						
	ruitvariant вариант в дереве	48,2	25,7	79,6	48,9	115,6	390
	kivivariant вариант в камне	48,2	25,7	79,6	48,9	121,9	426
3	Majandushoone 2-D Хозпостройка 2-D						
	ruitvariant вариант в дереве	—	—	—	—	42,9	120
	kivivariant вариант в камне	—	—	—	—	48,5	134

SELETUSKIRI

1. Kahetoaline elamu 2-A (puitvariant).

Elamu ruumijaotust iseloomustab keskne esik, kuhu pääseb tänavalt hoone esikülje keskkohal asuva peasissekäigu ja väikese tuulekoja kaudu.

Esikust viib keskmine uks elutuppa ja külmistest — üks kööki, teine magamistuppa. Elutuba on elamu suurim ruum; teda suurendab veelgi temaga vahetult liituv kinnine rõdu. Köögist pääseb läbi köögikoja ja hoone teise välisukse kaudu majandusõue. Köögikoja ümber rühmituvad abiruumid — sahver, ait, pesuruum ja käimlad. Köögikojast viib trepp katusekorrusele. Selle trepi all asub teine trepp, mis viib keldrisse. Kelder asub ainult hoone väiksema, köögipoolse osa all, kusjuures on moodustatud kaks keldriruumi — suurem kartulite ja juurvilja, väiksem puuvilja jaoks.

Katusekorrusel on soe eesruum ja 2 võrdse suurusega tuba. Katusealuste seinte lāngosa alla ehitatakse eesruumi seinakapid; tubades paigutatakse sinna voodid.

Hoone väliskujundus vastab hoone mõõtetele ja ruumijaotusele. Keskse peasissekäigu ees olev lahtine rõdu on eesti vanema maaarhitektuuri eeskujul madala, lameda katusega, mis ei lõiku hoone katusega, vaid jääb viimase rāästast madalamale. Püstviilukatus võimaldab katuseakende ārajātmist. Seinte välisvooderdus on rõhtne, 3 sm ülekattega punnimata 19 mm laudadest. Alusmüüri sokli osa on krohvitud, alusmüüri ja puitseina vaheline isolatsioonikiht üle põletatud savitellistest. Rõdude postid on rahvusornamendis puunikerdustega kaunistatud. Katusekattteks võib kasutada kas põletatud savikatusekive või eterniit-plaate.

Elamukonstruktsioonid on lihtsad. Välisseinad ja alumise korruse peakandesein on kavandatud püstpalkseintena või sõrestiktāidiseintena; vaheseinad — kahēkihiliste laudseintena. Seinad lūuakse papiga üle ja tapeeditakse. Keldriseinad ja alusmüürid on ette nähtud ehitada paest, paksusega 50 sm. Raudkivi puhul on müüri paksuseks 60 sm. Korsten on nelja lōoriga, selle puhastusuksed asuvad keldris.

Köögi ja keldri ventilatsiooniks on ette nähtud erilōor; klosetikasti ventilatsioonitoru, mis on nāidatud keldrikorruse plaanil punktiirina, juhatakse samuti erilōori. Ruumide paremaks ventileerimiseks on aknad kōigis ruumides varustatud õhuakendega.

Ruumide kütmiseks on alumisel korrusel ahi ja pliidi soesein, katusekorrusel — ahi. Soesein soojendab peale köögi veel esikut ja pesemisruumi.

Kolhoosiasulasse tsentraliseeritud vesivarustuse sisseseadmisel ühendatakse sellega köögis ja pesuruumis olevad veevõtukohad. Veevõtukohtade all asuvate valamute ühendamiseks asulasse edaspidi ehitatava kanalisatsioonivõrguga on soovitatav keldrikorruse seintesse jätta augud torustiku läbiviimiseks.

Elamu järkjärgulise ehitamise puhul oleksid ehitusjärgud järgmised: I ehitusjärg — kelder ja hoone peakorpus ilma aida ja rõdudeta; seda järku võib jaotada veel kahte ossa: siseruumidest ehitatakse esialgu valmis ainult köök, köögikoda ja pesemisruum (viimast kasutatakse ajuti ait-sahvrina); elutoa, magamistoa ja esiku sisemised tööd tehakse hiljem. I-ses ehitusjärgus ehitatakse välja majandusruumid — ait ja sahver; III-ndaks ehitusjärguks on katusekorruse ja rõdude väljaehitamine.

2. Kolmetoaline elamu 2-B (kivivariant).

Kolmetoalise elamu ruumijaotus ei erine sisuliselt kahetoalise omast: hoone pikkuse suurenedes asub elamu suurim tuba — elutuba — koos sellega liituva kinnise verandaga esiku kõrval, sest hoone tagaküljel asuvad nūid — elutoa asemel kahetoalises variandis — 2 magamistuba; viimased on omavahel ühendatud uksega. Nagu 2-toalises elamus, nii pääseb siingi pesemisruumi kahe ukse kaudu — vahetult väiksemast magamistoast ja köögikojast.

Elamu väliskujundus peasissekäigu, veranda ja aknalaukude osas sarnaneb kahetoalise elamu omaga. Seinad krohvitakse ja värvitakse heledatoonilise lubjāvärviga. Sokkel viiratakse.

Konstruktsioonide valikul on arvestatud väikemajaehitajate viimaste aastakümnete kogemusi. Välisseinad on ette nähtud tellistest 40 sm paksuste Popovi- või Gerardi-tüüpi, urbse täitega kergseintena. Põhikorruse kandesein on massiivne, 1 telliskivi paksune. Katusekorruse välisseinad ja vaheseinad on samasugused kui puitehitisel; esimesed — sõrestiktāidisseinad, teised — 2-kihilised laudseinad. Et āra hoida suitsulōoride vedamist, on elamul ette nähtud 2 korstnat. Soovi korral võib neid katusekorruse pōõningul ühendada.

Ventilatsioon, küte, ettevalmistused edaspidiseks vesivarustuseks ja kanalisatsiooniks on lahendatud samuti nagu kahetoalisel elamul.

Sisemise viimistluse osas on ette nähtud seinte ja lagede krohvimine ning värvimine liimivärviga.

Hoone ehitusjärgud on samad kui 2-toalisel elamulgi.

Kolmetoalist elamut võidakse püstitada ka puitehitisena, samuti nagu kahetoalist elamut on võimalik ehitada kivist.

3. Majandushoone 2-D (kivivariant).

Majandushoones on 2 ruumi — laut ja kuur. Laudas on ette nähtud ruum 1 lehmale, latrid lammastele, seale ja kanadele; kanaderuum on eraldatud võrguga. Laudal on üks välisuks — majandusõue. Pörsaste ja kanade väljapääsuks jooksuaedadesse on vastavad luugid. Laut on

vahetult ühendatud kuuriga. Kuuri on võimalik katlakolde ja korstna ehitamisega muuta karjaköögi; sel juhul tuleb hoone pikendada otsa ehitatava riistadekuuri võrra. Põhk paigutatakse põõningule.

Seinakonstruktsiooniks on ette nähtud tellistest 40 sm paksune kergsein (Gerardi- või Harju- seinatüüpi). Lauda kõrgus (2,90 m) võimaldab seda esialgu kasutada sõnnikulaudana, hiljem aga ehitatakse see ümber puhas-laudaks.

Majandushoone võib ehitada ka puidust, kas püstpalk- või sõrestik-täidisseina konstruktsioonis. Sel juhul tuleb alusmüüri maapealne osa ehitada vähemalt 0,75—1,00 m kõrgune.

Kolmetoaline elamu 2-B (kivivariant)

Kolmetoaline elamu 2-B (kivivariant) on ehitatud kivimaterjalist. Hoone ehitusjärgud on samad kui 2-toalisel elamulgi. Kolmetoalist elamut võidakse püstitada ka puitehitisena, samuti nagu kahetoalist elamut on võimalik ehitada kivist. Hoone ehitusjärgud on samad kui 2-toalisel elamulgi. Kolmetoalist elamut võidakse püstitada ka puitehitisena, samuti nagu kahetoalist elamut on võimalik ehitada kivist.

Kolmetoaline elamu 2-B (kivivariant)

Kolmetoaline elamu 2-B (kivivariant) on ehitatud kivimaterjalist. Hoone ehitusjärgud on samad kui 2-toalisel elamulgi. Kolmetoalist elamut võidakse püstitada ka puitehitisena, samuti nagu kahetoalist elamut on võimalik ehitada kivist. Hoone ehitusjärgud on samad kui 2-toalisel elamulgi. Kolmetoalist elamut võidakse püstitada ka puitehitisena, samuti nagu kahetoalist elamut on võimalik ehitada kivist.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Двухкомнатный жилой дом 2-А (вариант в дереве).

В планировке помещений характерна центральная передняя, со входом через главную наружную дверь и небольшой тамбур.

Из передней средняя дверь ведет в жилую комнату, а боковые — одна в кухню, другая в спальню. Жилая комната является самым большим помещением в доме; площадь ее еще увеличивает примыкающая к ней закрытая веранда. Из кухни через кухонные сени и вторую наружную дверь имеется выход на хозяйственный двор. Вокруг кухонных сеней группируются вспомогательные помещения — кладовая, амбар, умывальная и уборная. Из кухонных же сеней ведет лестница на мансардный этаж. Под этой лестницей расположена лестница, ведущая в подвал. Подвал располагается только под меньшей кухонной половиной здания, образуя два помещения — большее для картофеля и корнеплодов, меньшее для фруктов.

На мансардном этаже — теплая передняя и 2 равные по величине комнаты. Под наклонной частью стен в передней строятся стенные шкафы, в комнатах же устанавливаются кровати.

Наружное оформление здания соответствует его габаритам и планировке комнат. Открытая веранда перед центрально расположенным главным входом в соответствии со старинной эстонской сельской архитектурой имеет плоскую кровлю, не врезающуюся в крышу основного здания, а расположенную ниже ее свеса. Двускатная крыша позволяет обойтись без мансардных окон. Наружная обшивка стен предвидена из горизонтальных нешпунтованных 19 мм досок, перекрывающих одну другую на 3 см. Цоколь фундамента оштукатурен, изоляция между стеной и фундаментом делается из красного кирпича на ребро. Деревянные столбы обеих веранд украшены резным орнаментом. Кровлю покрывают либо глиняной черепицей, либо асбошиферными плитками.

Примененные конструкции просты. Наружные стены и центральную капитальную стену дома предполагается возводить либо деревянно-каркасными с вертикальным заполнением из кругляка или пластин, либо каркасно-засыпными; перегородки — дощатые в два слоя. Стены обиваются картоном и оклеиваются обоями. Стены подвала и фундаменты предусмотрено строить из плитняка, толщиной в 50 см. В случае применения бутового камня толщина стен 60 см. Труба имеет 4 дымохода с очистительными дверцами в подвале.

Для вентиляции подвала и кухни предусмотрен особый канал в дымовой трубе; вентиляционный патрубок из выгребной ямы люфтклозета, показанный в плане пунктиром, выводится в другой канал дымохода. Для лучшей вентиляции комнат окна в последних снабжаются форточками.

Для отопления помещений нижнего этажа предусмотрены печь и щиток у плиты, а мансардного — печь. Щиток, кроме кухни, обогревает переднюю и умывальную.

После оборудования централизованного водоснабжения в колхозном поселке к нему присоединяют предусмотренные в кухне и умывальной водоразборные краны. Для присоединения в будущем мойки и раковины к поселковой канализации желательно оставить отверстия в стенах подвала для прохода трубопроводов.

При строительстве в несколько этапов рекомендуется следующая очередность работ: в первую очередь строят подвал и основной этаж главного корпуса без амбара и веранды. Эту очередь, в случае необходимости, можно еще разбить на две части: сперва отстраивается только кухня, передняя и умывальная (последняя используется временно в качестве кладовой). Жилая комната, спальня и чистая прихожая отстраиваются позже;

во вторую очередь строятся хозяйственные помещения — амбар и кладовая;

третью очередь составляют отстройка мансардного этажа и постройка веранд.

2. Трехкомнатный жилой дом 2-В (вариант в камне).

Расположение комнат в трехкомнатном доме по существу не отличается от расположения в двухкомнатном: с увеличением длины здания наибольшая жилая комната с примыкающей к ней верандой располагается теперь рядом с передней, ибо вдоль заднего фасада здания на месте жилой комнаты двухкомнатного варианта теперь расположены две спальни, соединенные между собой дверью. Как при двухкомнатном варианте, так и здесь в умывальную имеется вход с двух сторон — непосредственно из меньшей спальни и из кухонных сеней.

Наружное архитектурное оформление в части главного входа, веранды и ставней такое же, как и оформление двухкомнатного дома. Наружные стены здания штукатурятся и окрашиваются известковой краской светлых тонов. Цоколь расписывается.

При выборе строительных конструкций учтен опыт строительства индивидуальных домов за последние десятилетия. Наружные стены предусмотрены в виде облегченных кирпичных стен толщиной 40 см, системы Попова или Герарди, с пористым заполнением. Капитальная стена основного этажа — массивная, толщиной в один кирпич. Наружные стены и перегородки мансардного этажа такие же, как и в деревянном здании: первые — каркасно-засыпные, вторые — двухслойные дощатые. Во избежание устройства борозд, предусмотрены две трубы, которые при желании могут быть объединены в одну на чердаке мансардного этажа.

Вентиляция, отопление, подготовительные устройства к водоснабжению и канализации решены таким же образом, как и в двухкомнатном варианте.

В части внутренней отделки предусмотрена штукатурка стен и потолков здания изнутри и покрытие их клеевой краской.

Очереди строительства здесь такие же, как и при двухкомнатном здании.

* * *

Как трехкомнатный дом, так и двухкомнатный может быть построен в дереве или в камне.

3. Хозяйственная постройка 2-D (вариант в камне).

Хозяйственная постройка имеет два помещения — хлев и склад-сарай. В хлеве предусмотрено место для одной коровы, боксы для мелкого скота, свиньи и кур; помещение для кур отделено сеткой. Хлев имеет одну наружную дверь, выходящую на хозяйственный двор. Для выпуска поросят и кур на выгульные площадки устроены соответствующие люки. Хлев и сарай соединены дверью. Сарай можно постройкой очага и трубы преобразовать в кормокухню. В таком случае все здание удлиняется за счет пристраиваемого сарая. Подстилку и грубые корма хранят на чердаке.

Конструкция стен предусмотрена облегченная кирпичная, толщиной 40 см (типа Герарди или «Харью»). Высота хлева (2,90 м) позволяет использовать его вначале для содержания скота на навозе с последующей постройкой на чистый хлев.

Хозяйственная постройка может быть также сооружена деревянной, либо с каркасными стенами и деревянной забиркой, либо с каркасно-засыпными стенами. В этом случае высота цоколя над поверхностью земли должна быть по меньшей мере 0,75—1,0 м.

3. Трехкомнатный жилой дом 2-B (вариант в камне).

Расположение комнат в трехкомнатном доме по сравнению с двухкомнатным с увеличением площади здания и увеличением жилой комнаты и ванной комнаты к ней вертикальной разбивкой. Теперь рядом с передней, либо вломившись в фасад здания на месте жилой комнаты, для комнаты парадной теперь расположились две спальни, соединенные между собой дверью. Как при двухкомнатном варианте, так и здесь в укрупненную площадь вход с двух сторон — непосредственно на жилой спальне и на кухне.

Наружное архитектурное оформление и вход в здание, входы в ванную, туалет, спальню, как и оформление двуконного жилого дома. Наружные стены здания шпатель и окрашиваются известковой краской.

Наружные стены и перегородки мансардного этажа такие же, как и в деревянном здании: первые — каркасно-засыпные, вторые — двухслойные дощатые. Во избежание устройства борозд, предусмотрены две трубы, которые при желании могут быть объединены в одну на чердаке мансардного этажа.

Вентиляция, отопление, подготовительные устройства к водоснабжению и канализации решены таким же образом, как и в двухкомнатном варианте.

В части внутренней отделки предусмотрена штукатурка стен и потолков здания изнутри и покрытие их клеевой краской.

Очереди строительства здесь такие же, как и при двухкомнатном здании.

* * *

Как трехкомнатный дом, так и двухкомнатный может быть построен в дереве или в камне.

Хозяйственная постройка имеет два помещения — хлев и склад-сарай. В хлеве предусмотрено место для одной коровы, боксы для мелкого скота, свиньи и кур; помещение для кур отделено сеткой. Хлев имеет одну наружную дверь, выходящую на хозяйственный двор. Для выпуска поросят и кур на выгульные площадки устроены соответствующие люки. Хлев и сарай соединены дверью. Сарай можно постройкой очага и трубы преобразовать в кормокухню. В таком случае все здание удлиняется за счет пристраиваемого сарая. Подстилку и грубые корма хранят на чердаке.

Конструкция стен предусмотрена облегченная кирпичная, толщиной 40 см (типа Герарди или «Харью»). Высота хлева (2,90 м) позволяет использовать его вначале для содержания скота на навозе с последующей постройкой на чистый хлев.

Хозяйственная постройка может быть также сооружена деревянной, либо с каркасными стенами и деревянной забиркой, либо с каркасно-засыпными стенами. В этом случае высота цоколя над поверхностью земли должна быть по меньшей мере 0,75—1,0 м.

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades).

I. Сводка сметной стоимости строительства (в рублях).

Jrk. nr. №№ п/п.	Töö liigid ja konstruktsioonid Виды работ и конструкции	2-toaline elamu 2-A 2-комнатный жилой дом 2-A		3-toaline elamu 2-B 3-комнатный жилой дом 2-B		Majapidamishoone 2-D Хозяйственная постройка 2-D	
		Puitvariant (347 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (380 m³) Вариант в камне	Puitvariant (390 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (426 m³) Вариант в камне	Puit- variant (120 m³) Вариант в дереве	Kivi- variant (134 m³) Вариант в камне
1	Mullatööd Земляные работы	1506	1649	1693	1849	150	168
2	Alusmüürid koos keldri seintega Фундаменты и стены подвала	5885	6445	6614	7225	2174	2428
3	Välisseinad Наружные стены	5899	8542	6630	9576	1567	4012
4	Siseseinad Внутренние стены	972	1984	1092	2224	—	—
5	Vahelaed ja põrandad Перекрытия и полы	5358	5358	6007	6007	1111	1111
6	Uksed ja aknad Двери и окна	6726	6726	7540	7540	997	997
7	Katus (puitvariandil — eterniit; kivivariandil — katusekivid) Крыша (вариант в дереве — этернит; вариант в камне — черепица)	4837	5495	5437	6160	2156	3158
8	Ahjud Печи	3663	3663	4107	4107	—	—
9	Viimistlustööd Отделочные работы	1763	4537	1981	6074	119	528
10	Mitmesugused tööd Различные работы	1020	901	1147	1010	598	599
Kokku — Итого		37629	45300	42248	50772	8872	13001
Ettenägemata kulud 3% Непредвиденные расходы 3%		1129	1359	1267	1523	266	390
Kõik kokku — Всего:		38758	46659	43515	52295	9138	13391
Katusekorruse väljaehitamine (teises järjekorras) Строительство мансардного эта- жа (вторая очередь)		7254	7254	8132	8132	—	—
Ettenägemata kulud 3% Непредвиденные расходы 3%		218	218	244	244	—	—
Katusekorrus kokku: Итого мансардный этаж		7472	7472	8376	8376	—	—

II. Tööjõu kokkuvõte.

II. Сводка рабочей силы.

Jrk. nr. №№ п/п.	Eriala nimetus Наименование специальностей	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
		Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы	Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы
1	2	3	4	5	6
1. Kahetoaline elamu 2-A — Двухкомнатный жилой дом 2-A					
1	Mullatöölised Землекопы	38	389	42	430
2	Müürissepad Каменщики	19	246	37	480
3	Puusepad Плотники	77	998	66	855
4	Laudsepad Столяры	50	823	54	889
5	Potissepad Печники	21	316	21	316
6	Krohviad Штукатуры	—	—	66	945
7	Maalrid Маляры	27	407	29	437
8	Katusekatjad Кровельщики	10	143	22	315
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	104	1002	192	1849
Kokku — Итого:		346	4324	529	6516
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняемых колхозных работ (см. примеч. 1)		—	2563	—	3699
Jäab — Остается:		—	1761	—	2817
2. Kolmetoaline elamu 2-B — Трехкомнатный жилой дом 2-B					
1	Mullatöölised Землекопы	43	440	47	481
2	Müürissepad Каменщики	22	285	42	544
3	Puusepad Плотники	85	1115	74	959
4	Laudsepad Столяры	56	922	61	1004
5	Potissepad Печники	23	346	23	346
6	Krohviad Штукатуры	—	—	74	1060
7	Katusekatjad Кровельщики	11	157	25	358
8	Maalrid Маляры	30	452	33	497
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	117	1127	216	2080
Kokku — Итого:		388	4844	595	7329
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		—	2798	—	4168
Jäab — Остается:		—	2046	—	3161

1	2	3	4	5	6
3. Majaõidamishoone 2-D — Хозяйственная постройка 2-D					
			(120 m ³)		(134 m ³)
1	Mullatöölised Землекопы	8	82	8	82
2	Müürissepad Каменщики	8	104	13	168
3	Puusepad Плотники	35	454	25	324
4	Laudsepad Столяры	5	82	5	82
5	Krohvijad Штукатуры	—	—	8	115
6	Katusekatjad Кровельщики	5	72	9	129
7	Maalrid Маляры	6	90	7	105
8	Lihttöölised Подсобные рабочие	22	212	44	424
	Kokku — Итого:	89	1096	119	1429
	Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		735		986
	Jääb — Остается:		361		443

III. Ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide kokkuvõte.
 III. Сводка приобретаемых путем покупки основных стройматериалов.

Jrk. nr. №№ п/п.	Materjalide nimetus Наименование материалов	Mõõtiühik Един. изм.	Ühiku hind Цена единицы	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
				Kogus Количество	Maksumus Стоимость	Kogus Количество	Maksumus Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Kahetoaline elamu 2-A — Двухкомнатный жилой дом 2-A							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт	435,53	4,99	2173	19,36	8432
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,86	304	5,36	876
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,38	472	6,54	1296
4	Saetud puitmaterjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	55,35	11070	34,27	6854
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,08	188	7,18	649
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	208	100	100	142
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	80	205	88	225
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	43	603	43	603
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	38	236	42	260
10	Ahjupotid Изразцы	tk. шт.	1,82	395	719	395	719
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт	720,01	2,17	1541	—	—
12	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт	810,11	—	—	3,28	2657
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	166	314	49	93
14	Seiparapp Картон	m ² м ²	2,58	329	849	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	48	1759	48	1759
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого:					22228		26065
Maha arvata kättnu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõu abil ülestõõtatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					10123		6724
Jäab — Остается:					12105		19341
2. Kolmetoaline elamu 2-B — Трехкомнатный жилой дом 2-B							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт	435,53	5,61	2443	21,7	9451
2	Lubi Известь	t т	163,51	2,09	342	6,0	981
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,67	529	7,3	1447
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	62,21	12442	38,4	7680
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,34	211	8,1	732
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	234	332	112	159

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	90,4	231	98,7	253
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	48,6	682	48,6	682
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	43,1	267	47	291
10	Ahjupotid Изразцы	tk. шт.	1,82	443	806	443	806
11	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт	810,11	—	—	3,7	2997
12	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт	720,01	2,443	1759	—	—
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	187	353	55	104
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	370	955	—	—
15	Aknagaamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	54	1979	54	1979
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500

Kokku — Итого:

24831

29062

Maha arvata kättnu pealt ostetava ja kolhoosniku
oma tööjõu abil ülestöötatava metsamaterjali
arvel (vt. märkus 2)

11391

7539

К вычету за счет приобретения леса на корню
и разработки лесоматериалов рабочей силой
самого колхозника (см. примеч. 2)

Jääb — Остается:

13440

21523

3. Majaõidamishoone 2-D — Хозяйственная постройка 2-D

1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт				6,6	2874
2	Lubi Известь	t т	163,51	0,6	93	1,5	245
3	Tsement Цемент	t т	198,23	0,8	159	1,7	337
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	10,7	2140	5,8	1160
5	Umaruit Кругляк	m ³ м ³	90,38	0,7	63	2,5	226
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	72	102	31,5	45
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	29,8	76	33,2	85
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	5,6	79	5,6	79
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	4,3	27	4,8	30
10	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт	810,11	—	—	2,1	1701
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт	720,01	1,4	1008		
12	Aknagaamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	6,2	227	6,2	227
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	47,3	89	24,4	46
14	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			250		250
Kokku — Итого:					4318		7305

1	2	3	4	5	6	7	8
	Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõu abil ülestöötatava puitmaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычета за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)				1986		1238
	Jääb — Остается:				2392		6067

Märkus 1. Kui kolhoosniku enda poolt tehakse ära mulla-, katusekatmise-, maalri- ja lihttööd kogu ulatuses ja müürisepa- ning puusepatööd 50% ulatuses, väheneb tööjõu eelarveline maksumus oma töö arvel:

1. 2-toalise puitvariandi puhul 2563 rbl. võrra
2. „ kivivariandi „ 3699 „ „
3. 3-toalise puitvariandi „ 2798 „ „
4. „ kivivariandi „ 4168 „ „
5. Majandushoone puitvariandi „ 735 „ „
6. Majandushoone kivivariandi „ 986 „ „

Märkus 2. Ehitusmaterjalide maksumus on arvatud kehtivate riiklike eelarveliste hindade järgi. Eeldusel, et kolhoosnikule eraldatakse ehituse teostamiseks kasvavat metsa ja ta teostab metsaraietööd, samuti ümarpuidu ümbertöötamise saetud materjaliks ise oma perega, alaneb ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide maksumus puidu arvel:

1. 2-toalise puitehituse puhul 10 123 rbl.
2. „ kiviehituse „ 6724 „ „
3. 3-toalise puitehituse „ 11 391 „ „
4. „ kiviehituse „ 7539 „ „
5. Majandushoone puitvariandi „ 1986 „ „
6. „ kiviehituse „ 1238 „ „

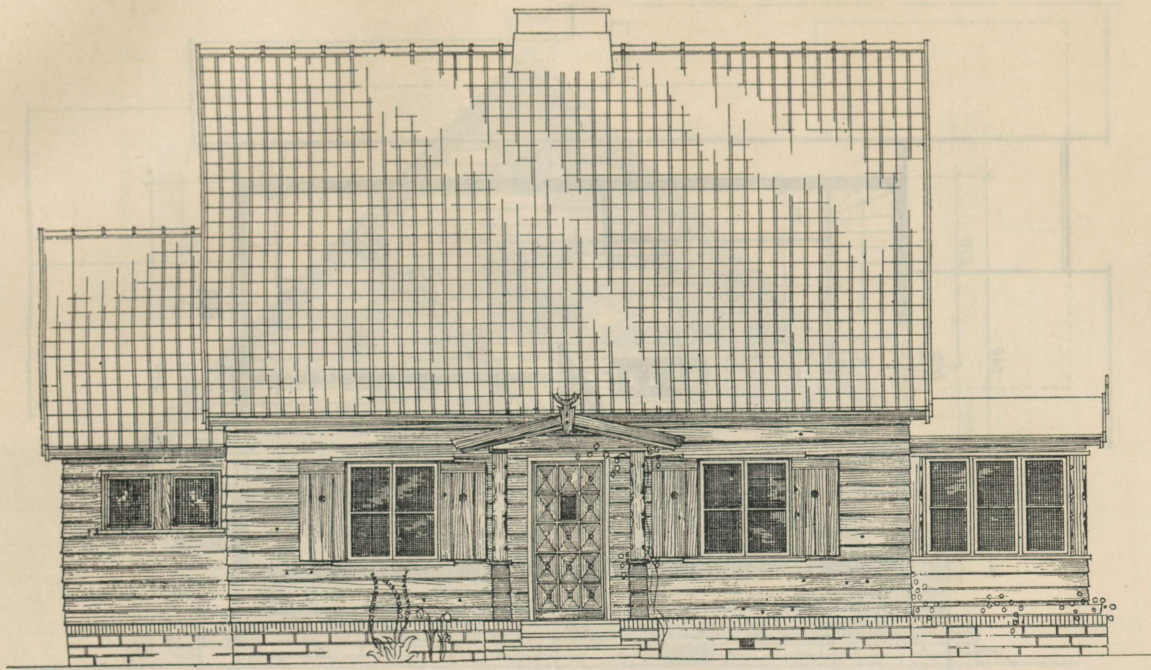
Примечание 1. Учитывая, что самим колхозником выполняются земляные, кровельные, малярные и подсобные работы в полном объеме, а кладка фундаментов и стен и плотничные работы — в объеме 50%, сметная стоимость рабочей силы снижается за счет собственной работы колхозника в следующих размерах:

1. по 2-комнат. жилдому при варианте в дереве на 2563 руб.
2. „ „ „ „ в камне на 3699 „ „
3. по 3-комнат. жилдому при варианте в дереве на 2798 „ „
4. „ „ „ „ в камне на 4168 „ „
5. по хозяйствен. постройке в дереве на 735 „ „
6. „ „ „ „ в камне на 986 „ „

Примечание 2. Стоимость строительных материалов исчислена по действующим государственным сметным ценам. Учитывая, что колхознику отпускается лес на корню и что лесорубные работы, а также разработка пиловочника на колхозных лесопилках производится рабочей силой самого колхозника, стоимость строительных материалов, приобретаемых путем покупки, снижается за счет леса в следующих размерах:

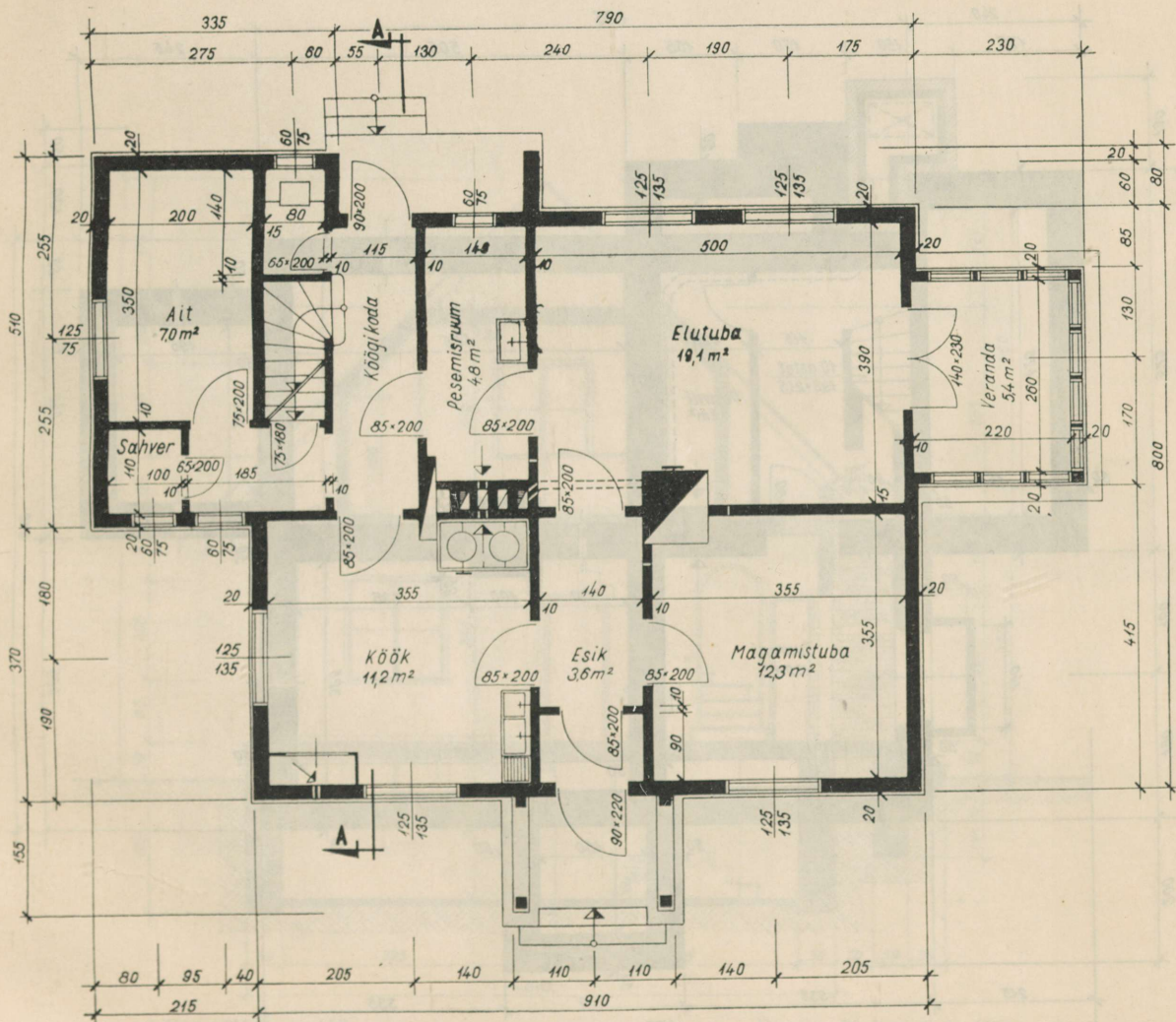
1. по 2-комнат. жилдому при варианте в дереве на 10123 руб.
2. „ „ „ „ в камне на 6724 „ „
3. по 3-комнат. жилдому при варианте в дереве на 11391 „ „
4. „ „ „ „ в камне на 7539 „ „
5. по хозяйств. постройке при варианте в дереве на 1986 „ „
6. „ „ „ „ в камне на 1238 „ „

2-toaline elamu 2-A. 2-комнатный жилой дом 2-А.



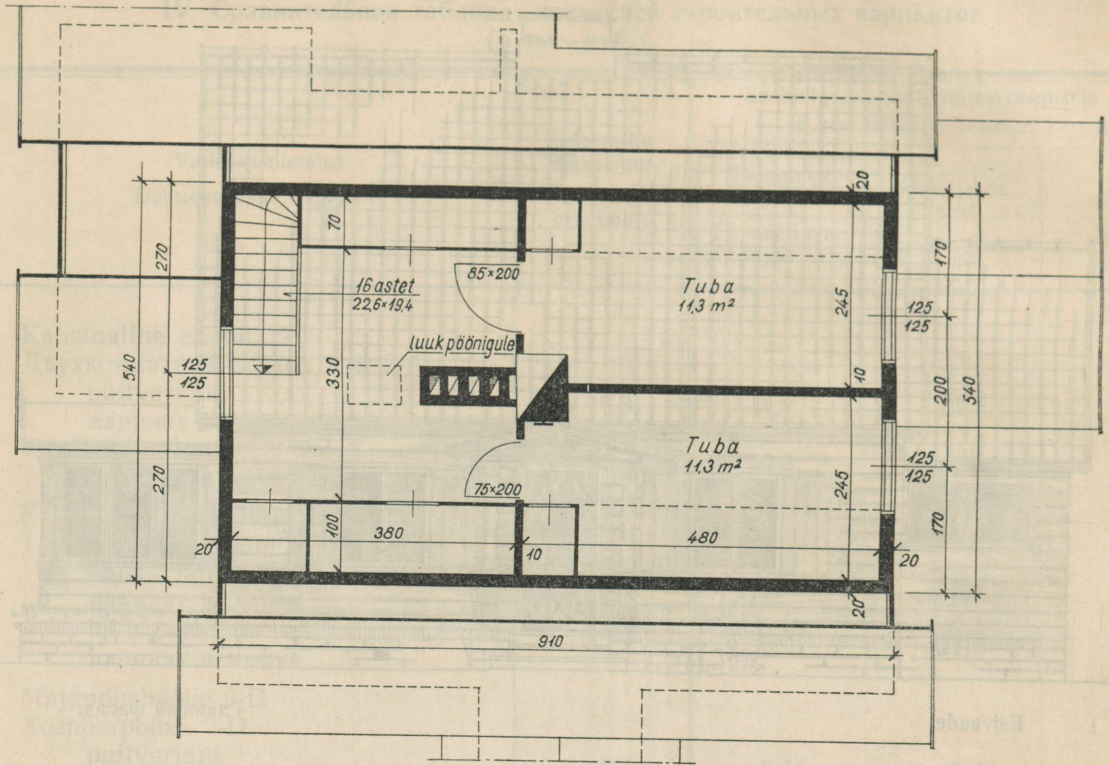
Esivaade.

Главный фасад.



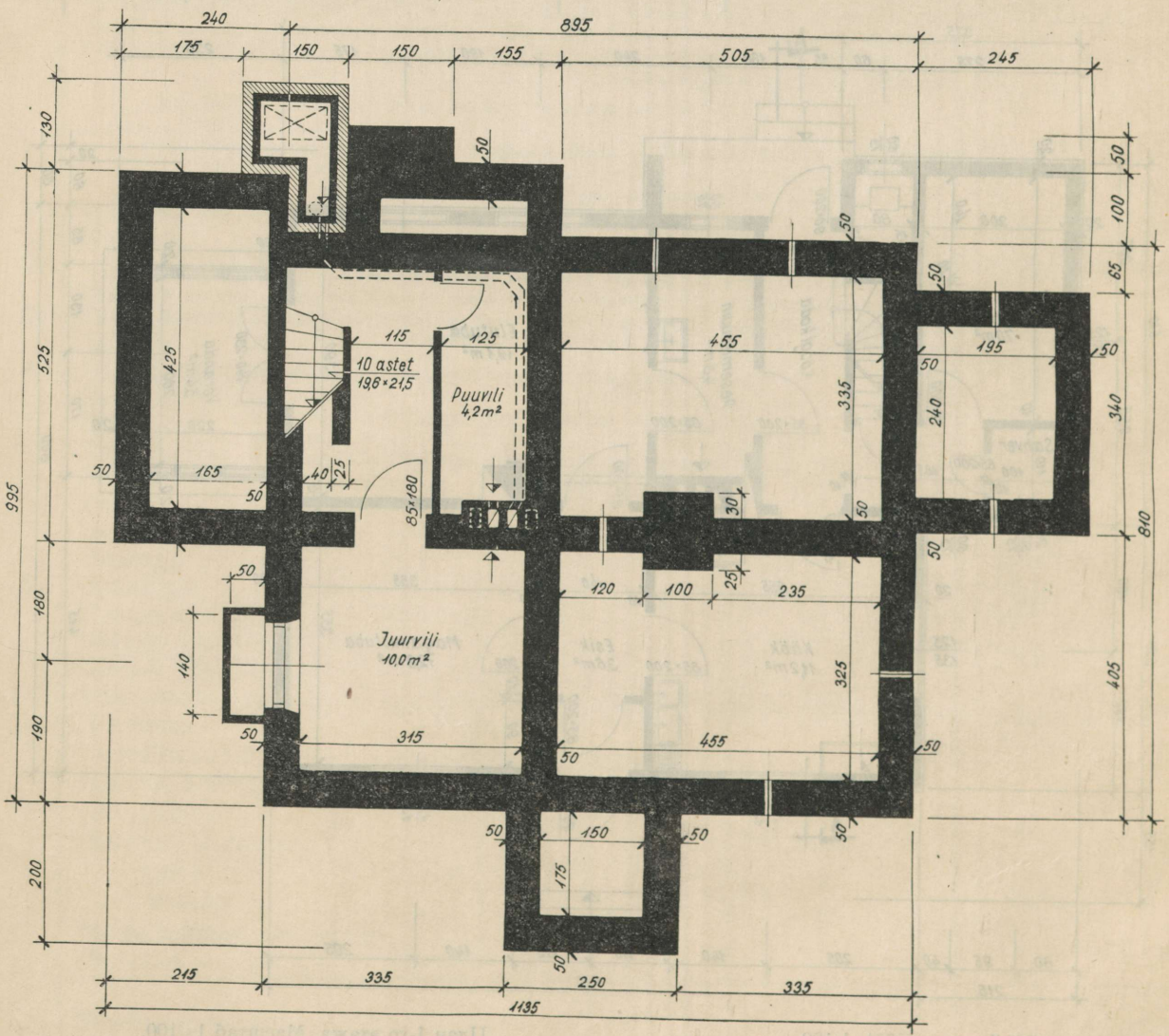
Põhikorrus. Mõõt 1:100.

План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.



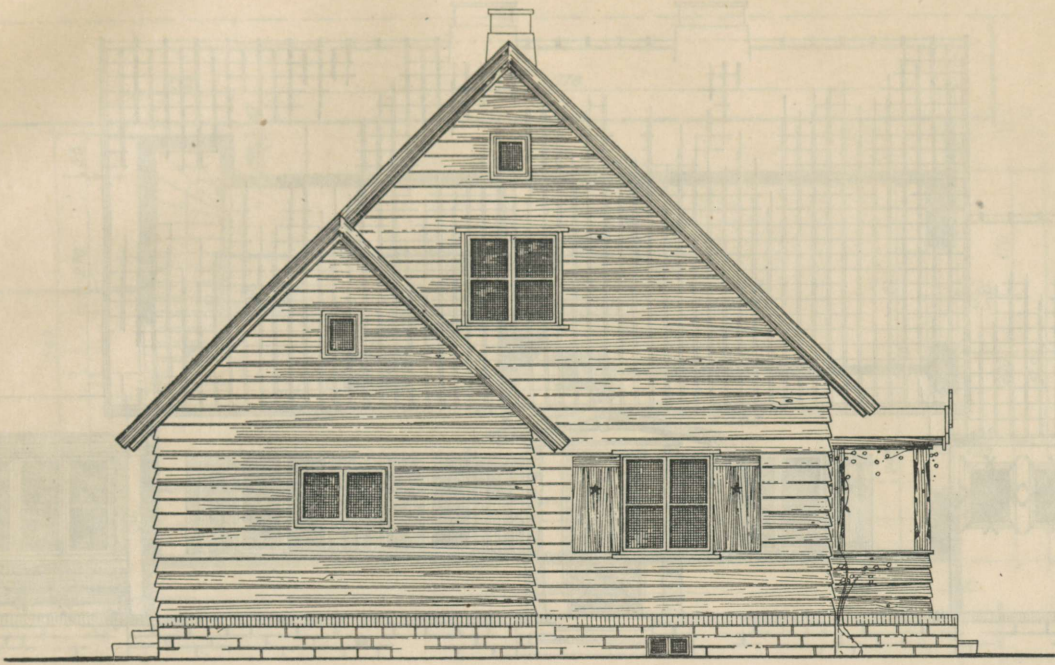
Katusekorrus.

План мансардного этажа.



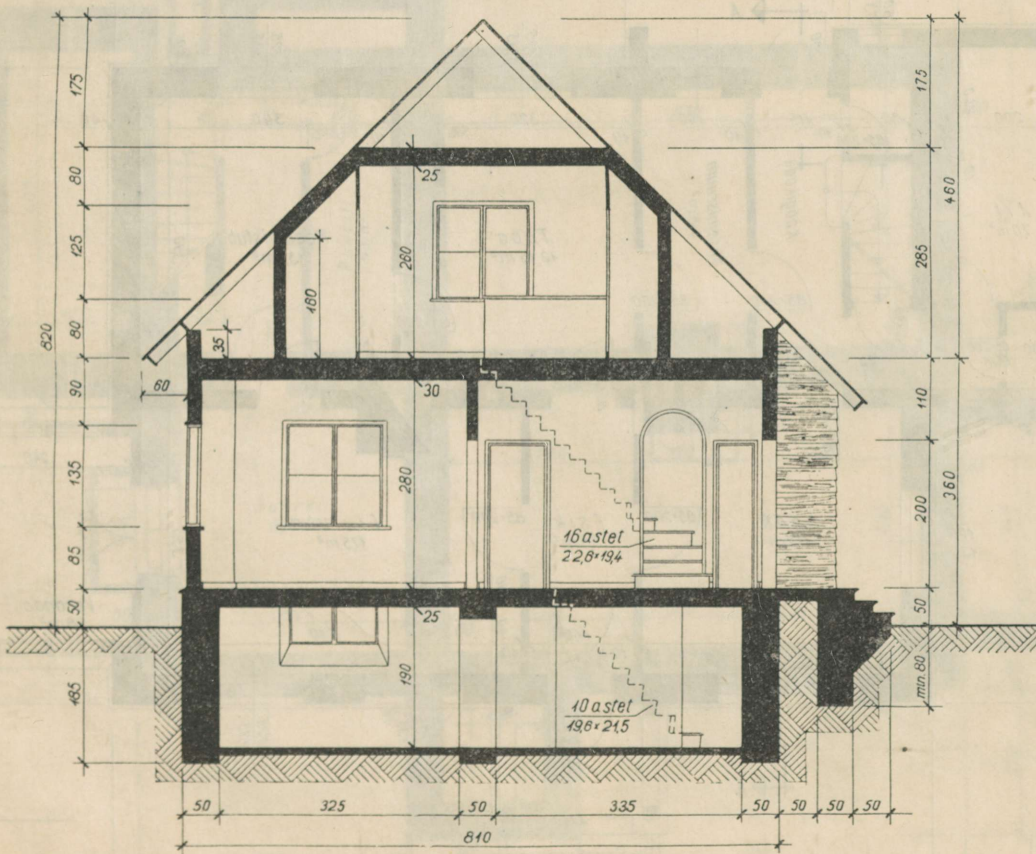
Keldrikorrus. Mõõt 1:100.

План подвала. Масштаб 1:100.



Otsavaade.

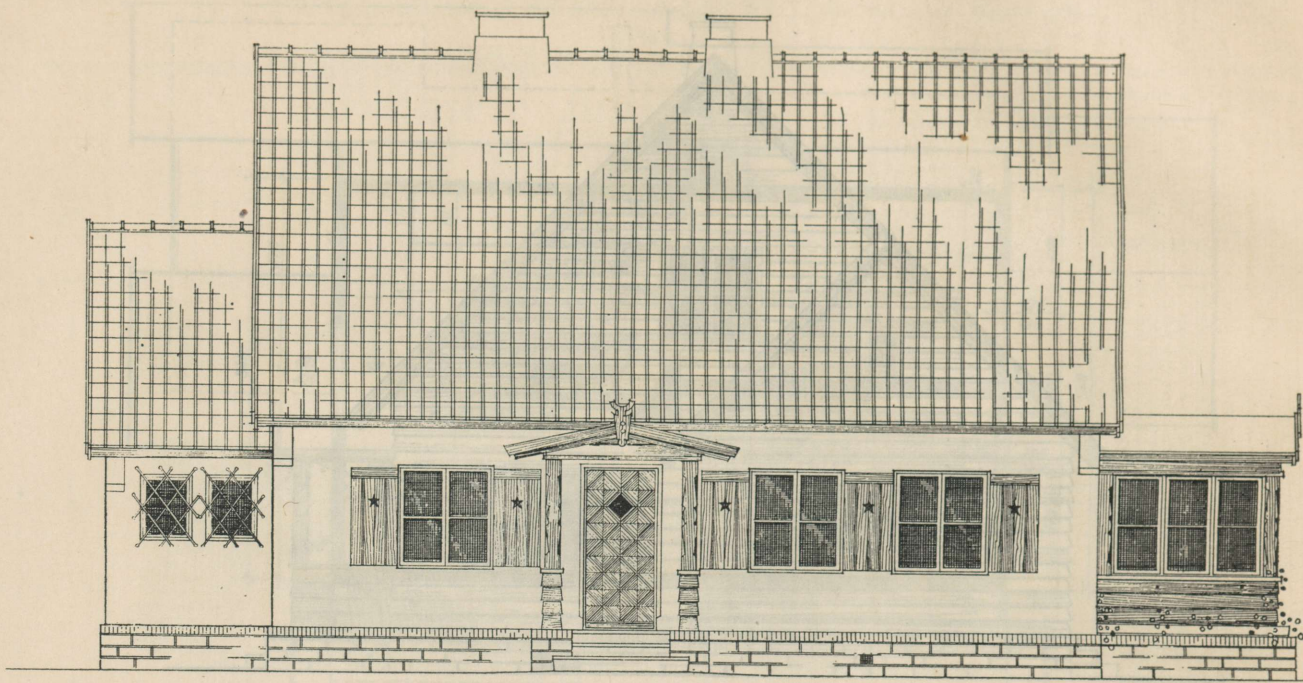
Торцевой фасад.



Lõige. Mõõt 1:100.

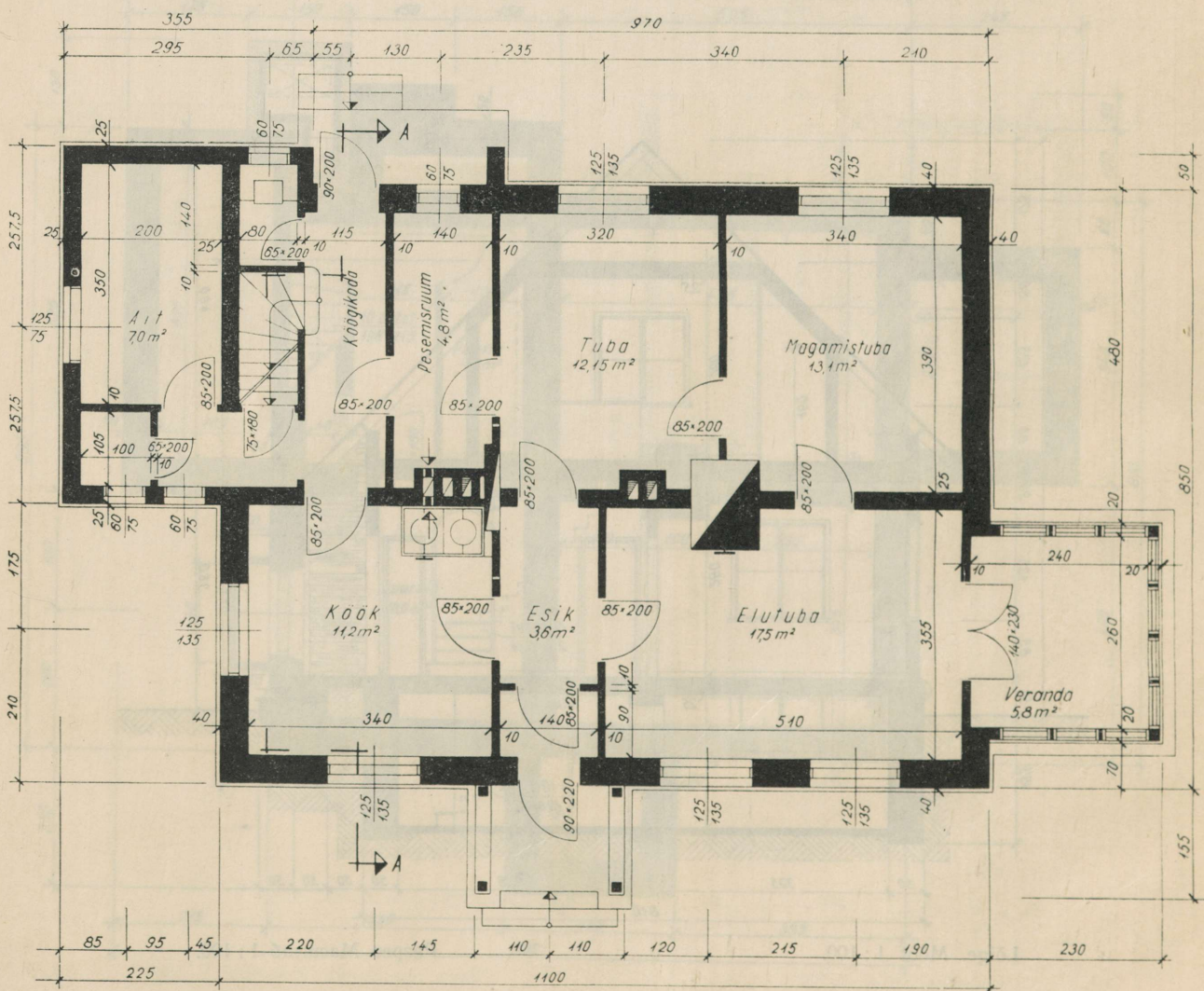
Разрез. Масштаб 1:100.

3-toaline elamu 2-B. 3-комнатный жилой дом 2-B.



Esivaade.

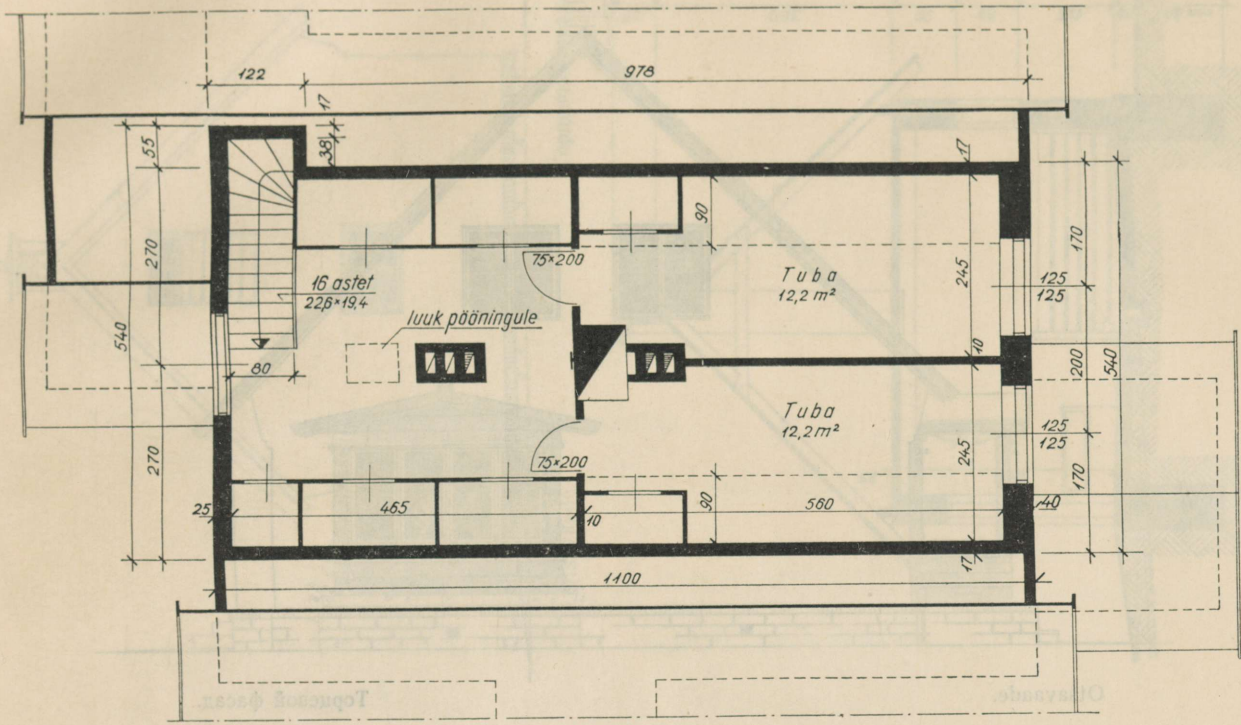
Главный фасад.



Põhikorrus. Mõõt 1 : 100.

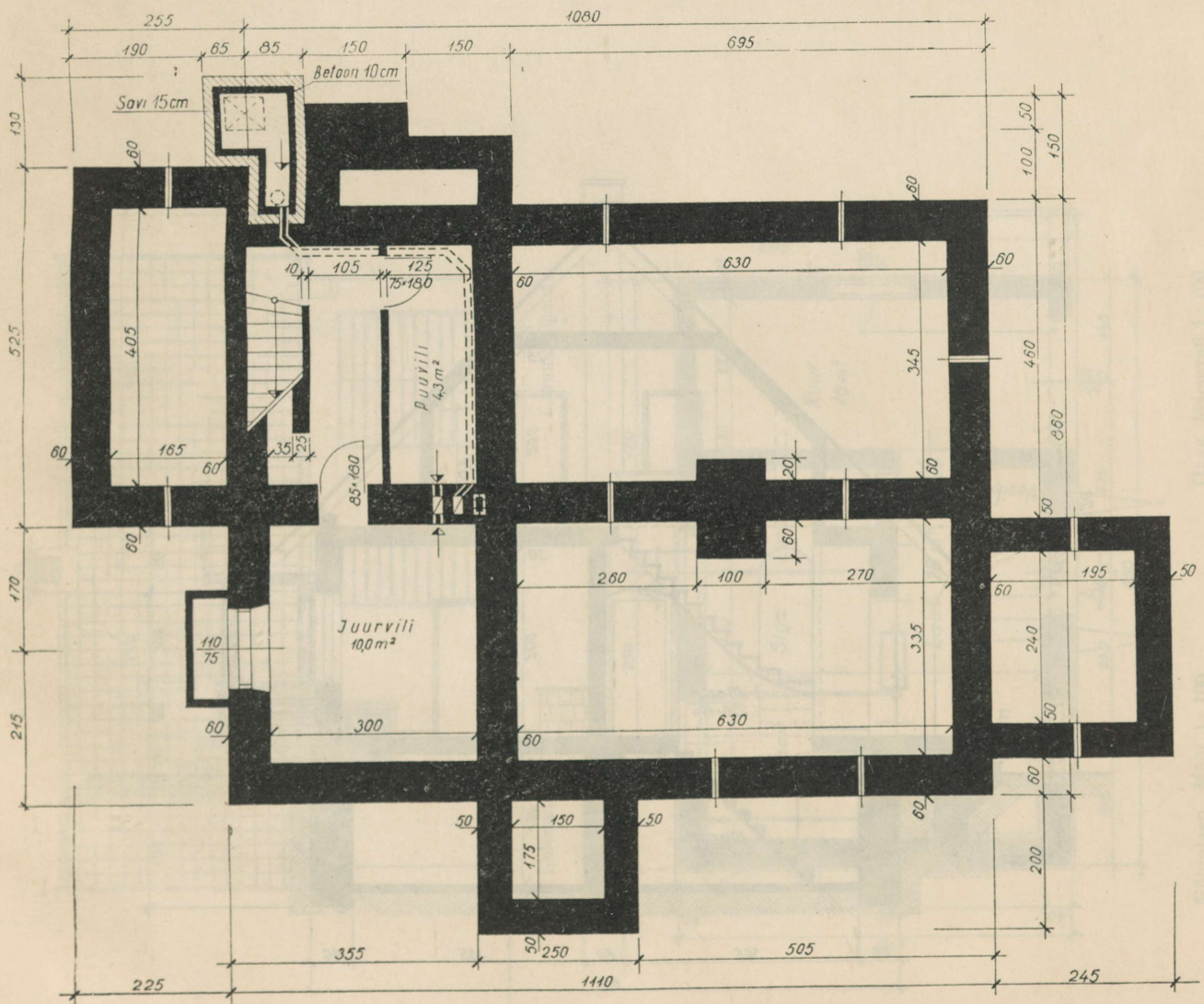
План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.

3-toaline elamu 2-B.
3-комнатный жилой дом 2-B.



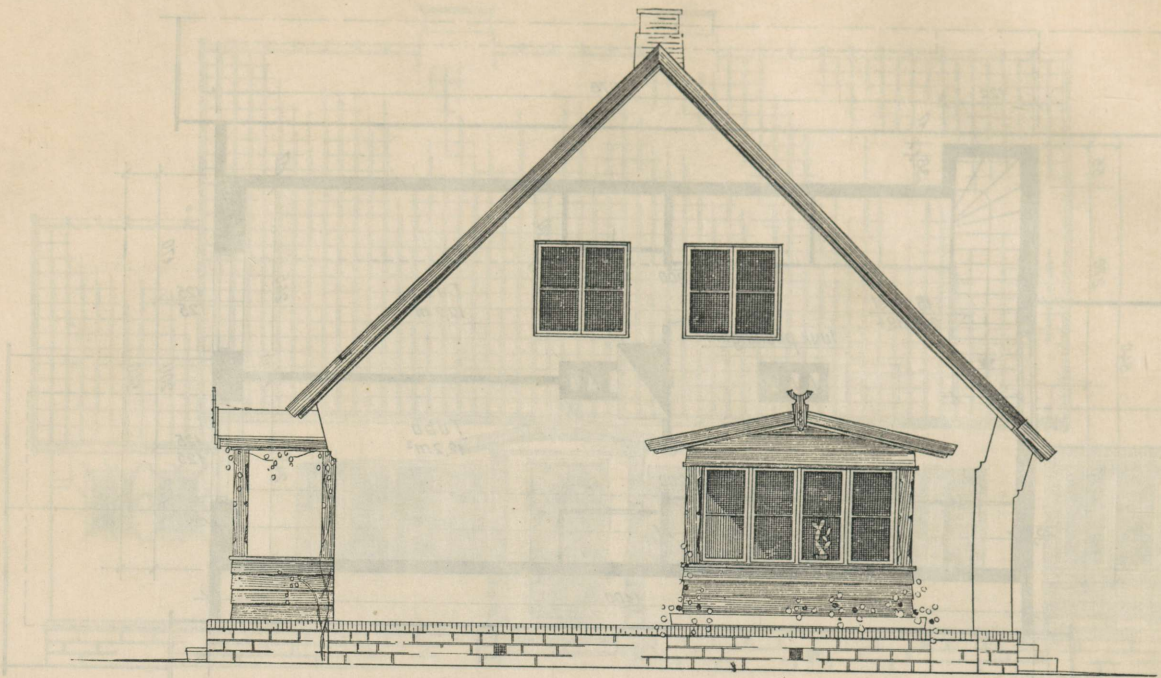
Katusekorrus.

План мансардного этажа.



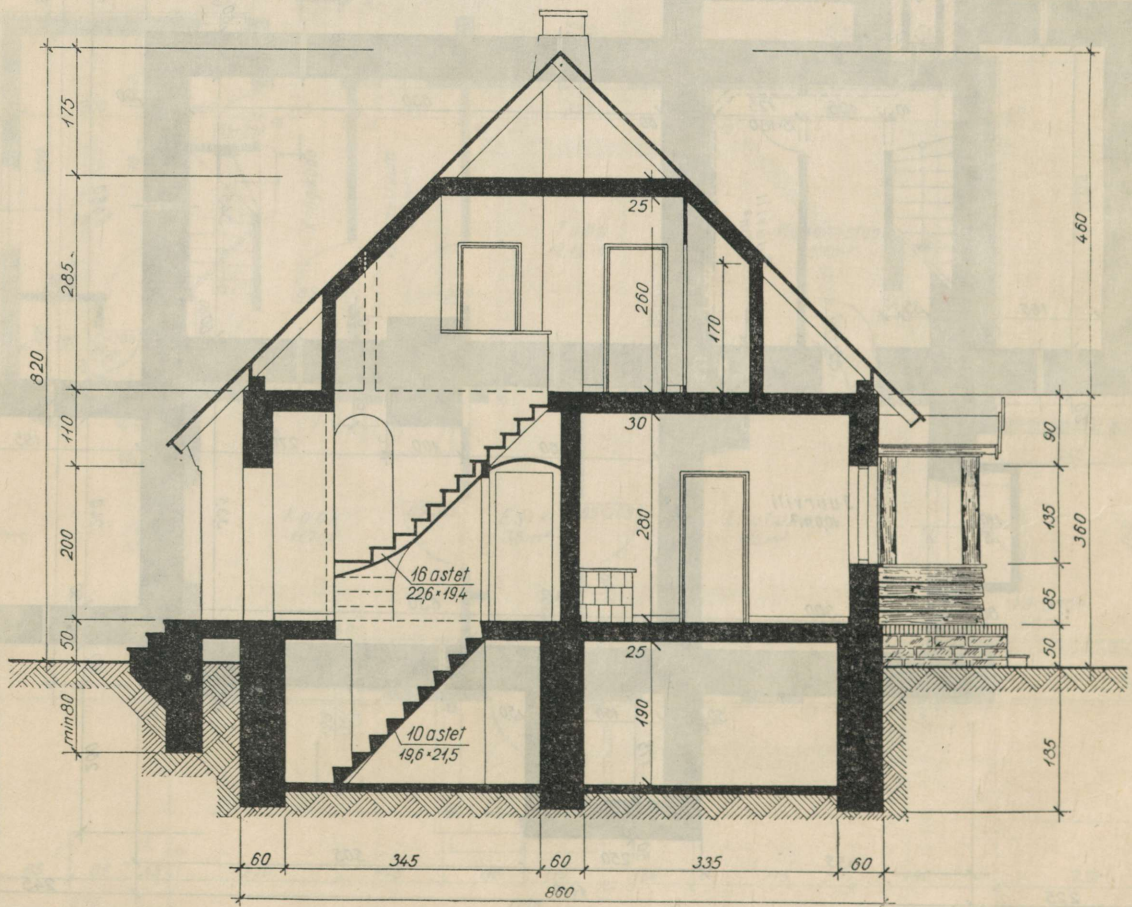
Keldrikorrus. Mõõt 1 : 100.

План подвала. Масштаб 1 : 100.



Otsavaade.

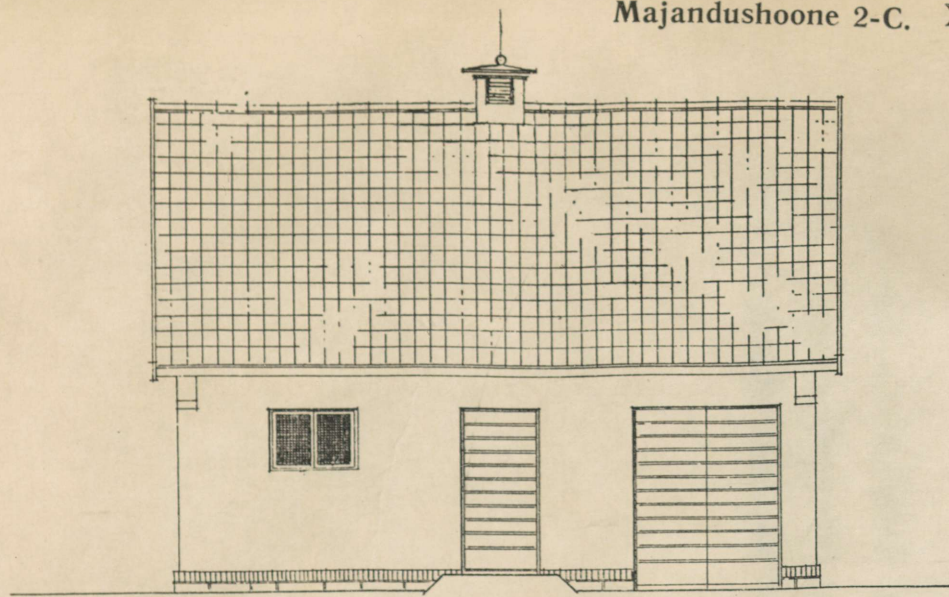
Торцевой фасад.



Lõige. Mõõt 1 : 100.

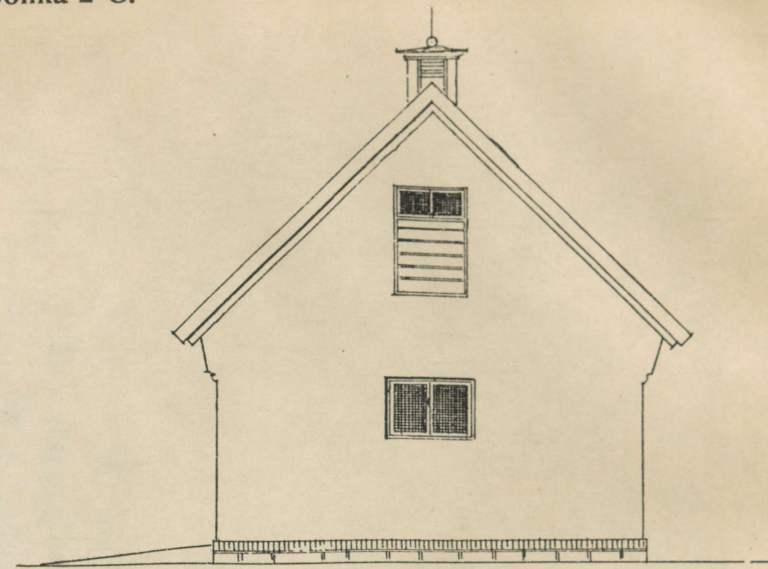
Разрез. Масштаб 1 : 100.

Maјandushoone 2-C. Хозяйственная постройка 2-С.



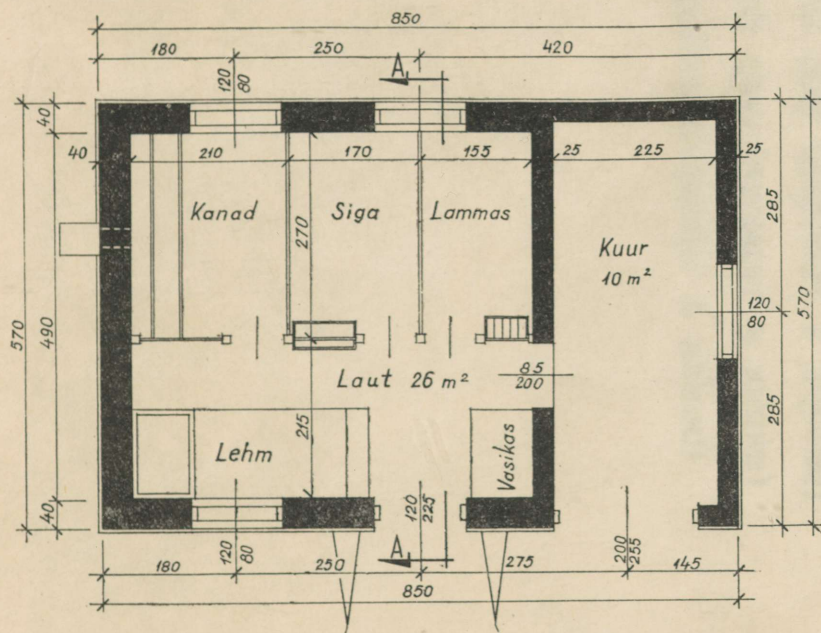
Esivaade.

Главный фасад.



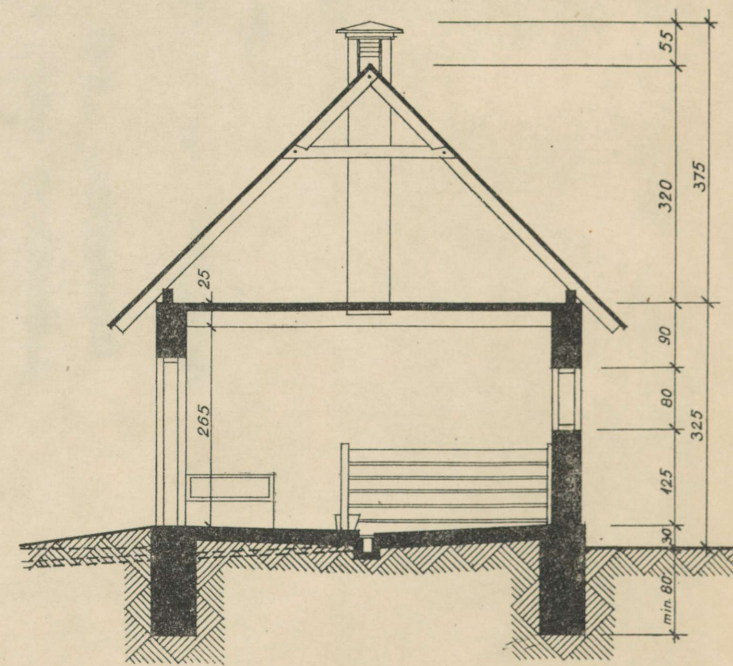
Otsavaade.

Торцевой фасад.



Fõhiplaan. Mõõt 1 : 100.

План. Масштаб 1 : 100.



Lõige. Mõõt 1 : 100.

Разрез. Масштаб 1 : 100.

SEERIA 3.

II auhind

Autorid: arhitektid M. Port, H. Karro ja U. Tõlpus.

- 3-A: Kahetoaline elamu (puitvariant)
- 3-B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)
- 3-D: Majandushoone (kivivariant)

СЕРИЯ 3.

II премия

Авторы: архитекторы М. Порт, Х. Карро и У. Тельпус.

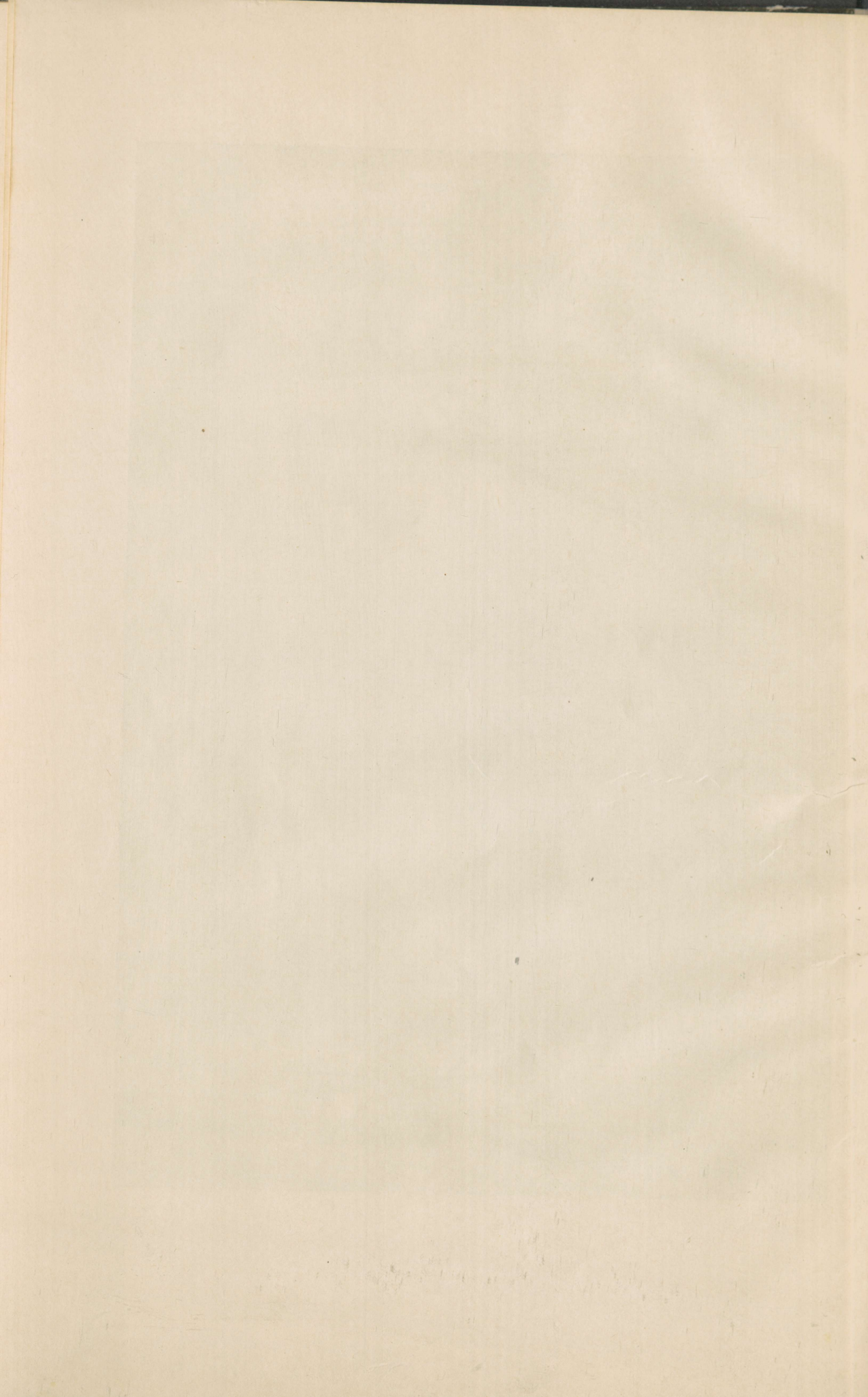
- 3-A: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)
- 3-B: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)
- 3-D: Хозяйственная постройка (вариант в камне)

Seeria 3. Tehnilis-ökonomilised näitajad.

Серия 3. Техно-экономические показатели.

Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Elamispiind (m ²) Жилая площадь (в м ²)		Kasulik piind (m ²) Полезная площадь (в м ²)		Hoonestuspind (m ²) Площадь застройки (в м ²)	Kubatuur (ilma katuse- korrueta m ³) Кубатура (без мансарды в м ³)
		Põhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда	Põhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда		
1	Kahetoaline elamu 3-A Двухкомнатный жилой дом 3-A ruitvariant вариант в дереве	33,2	18,8	60,0	21,5	92,2	329,6
	kivivariant вариант в камне	33,2	18,8	60,0	21,5	98,8	365,0
2	Kolmetoaline elamu 3-B Трехкомнатный жилой дом 3-B ruitvariant вариант в дереве	43,2	37,6	71,4	41,5	118,2	392,1
	kivivariant вариант в камне	43,2	37,6	71,4	41,5	128,7	431,7
3	Majandushoone 3-D Хозпостройка 3-D ruitvariant вариант в дереве	—	—	—	—	48,8	104,8
	kivivariant вариант в камне	—	—	—	—	57,0	122,1





SELETUSKIRI

1. Kahetoaline elamu 3-A (puitvariant).
2. Kolmetoaline elamu 3-B (kivivariant).

Esitatud kolhoosniku elamud on kujundatud kahe- ja kolmetoalistena, koos köögi ja kõrvalruumidega.

Vastavalt eesti maaelamute ehitustraditsioonile on peasissepääs hoonesse juhitud läbi veranda. Teine pääs — talitussissekäik — on asetatud köögi ja majandusruumide rühma juurde ning suundub varjatud katusealuse kaudu talitusõue.

Kahetoaline elamu koosneb kahest toast, ruumikast eluköögist ja pesuruumist, mis on kaudse valgustusega — läbi köögi. Majandusruumid asuvad talitussissekäigu juures — selliselt on neid kerge kasutada nii köögist kui ka otseselt õuest. Kolmetoaline variant kivist välisseintega on lahendatud analoogiliselt: lisandub ainult üks tuba ja erinevalt on lahendatud veranda. Esikust viib trepp katusekorrusele, kus asuvad kaks tuba, mida on võimalik välja ehitada järk-järgult, vastavalt vajadustele. Selle trepi all asub keldritrepp, millele pääseb köögi-kotta viiva ukse kaudu.

Väliskujunduse osas on püütud säilitada põlise taluelamu iseloomujooni. Iseloomulik on siin kelpkatus, lihtne seinapindade vormistus üksikute ornamenteeritud detailide esiletõstmisega (uksed, aknaluugid, sarikaotsad jne.).

Kiviehituse välisseinad on krohvitud ja kaetud heledas toonis lubjavärviga. Uksed, aknad, karniisid ja teised välised puitosad kaetakse seinapinnast tumedamas toonis õlivärviga.

Puitvariandi puhul on seinad vooderdatud püstsuunas laudadega, mille liitekohtadele lüüakse liistud.

Ehituskonstruktsioonide osas näevad projektid ette järgmist: keldri seinad ja alusmüürid laotakse looduslikust kivist segasegul, kaetakse pealt tsementsegust isolatsioonikihiga, millele on asetatud vahelt bituumendatud kahekordne tõrvapapp.

Välisseinad ehitatakse kahetoalise puitvariandi puhul püstpalkseintena või kahelt poolt vooderdatud sõrestik-täidisseintena. Samasugune on sisemine pea-kandesein. Kolmetoalisel kivielamul on ette nähtud ehitada välisseinad tellistest 40 sm paksuste kergseintena urbse täitega; sisemine kandesein on massiivne, ühe kivi paksune tellissein. Vaheseinad mõlemal puhul on kahe-

kihilised laudseinad, mille vahele on löödud kiht tõrvapappi.

Nii puit- kui kivivariandil on katusekorruse kõik konstruktsioonid ühed ja samad: välisseinad — vooderdatud sõrestik, urbse täitega, sisseinad — laudadest. Kõik laed on ette nähtud puidust, taladega 10×20 sm. Katusekonstruktsiooniks — pennkatus, sarikatega 6×16 sm; pennid on ühtlasi katusekorruse laetaladeks. Katusekatteks kasutatakse põletatud savikive lattroovitusel 4×5 sm. Katuseaknate väljaehitused — «vintskapid» — kaetakse raudplekiga kahekordsel valtsil ning värvitakse õlivärviga.

Hoonetes on ahjuküte. Ahjud on kasutatavad ka leivaahjudena (ahjusuu köögis, pliidi kohal). Ahjud ja pliit vooderdatakse ahjupottidega. Korstnad on silikaatkividest korstnapeaga. Kõik suitsulõõrid ja -käigud eraldatakse puitkonstruktsioonidest 38 sm ($1\frac{1}{2}$ telliskivi) kivivahega. Ruumi säästmiseks on viimane kohati asendatud asbestpapi ja 12 sm paksuse kivivahega.

Ruumid ventileeritakse korstnas asuvate lõõride, välisseinas asuvate õhuavade ja õhuakende kaudu.

Veega varustamine toimub krundile ehitatavast kaevust kas käsi- või elektripumbaga. Reoveed juhatakse krundil asuvasse kogumiskaevu, millist aeg-ajalt puhastatakse ja tühjendatakse.

3. Majandushoone 3-D (kivivariant).

Majandushoone keskseks ruumiks on laut, mille ühes otsas asub riistadekuur ja teises — lahtine katusealune koresöötade paigutamiseks. Laut mahutab lehma, sulud seale ja väikeloomadele ning võrguga eraldatud latri kanadele. Laudal on üks sissekäik. Juhuks, kui kuuri kasutatakse ka toidu ettevalmistamise ruumina, on mõlemad omavahel ühendatud uksega.

Kanaderuumil ja seasulul on luugid otseseks pääsuks õue jooksuaedadesse.

Põhu võib paigutada põõningule. Seinaks on tellistest Gerardi- või Popovitiüpi kergsein või Harju sein. Põrand on savist.

Lauda ventileerimiseks on lauda keskel õhušaht punnitud 34 mm laudadest, sisemise põiklöikega 35×35 sm.

Puitvariandi puhul on majandushoone seinad samad kui elumajade puitvariandi puhulgi. Säärasel on ka kõik muud konstruktsioonid, samuti väliskujundus.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Двухкомнатный жилой дом 3-А
(вариант в дереве).
2. Трехкомнатный жилой дом 3-В
(вариант в камне).

Представленные жилые дома колхозников запроектированы двухкомнатными и трехкомнатными с кухней и необходимыми подсобными помещениями.

Соответственно традициям жилищного строительства эстонской деревни главный вход в дом проходит через веранду. Другой вход — хозяйственный — располагается рядом с кухней и группой хозяйственных помещений и ведет через открытый навес на хозяйственный двор.

Двухкомнатный жилой дом состоит из двух комнат, обширной кухни-столовой и умывальной; последняя предусмотрена со вторым светом через кухню. Хозяйственные помещения располагаются у хозяйственного входа и ими удобно пользоваться как из кухни, так и с хозяйственного двора.

Трехкомнатный каменный вариант имеет аналогичное решение, только прибавляется одна комната и решение веранды другое.

Из передней лестница ведет на мансардный этаж, где располагаются две комнаты, отстраиваемые по мере надобности. Под мансардной лестницей предусмотрена лестница в подвал, доступная из кухонных сеней.

В наружном оформлении сохранены по возможности характерные черты эстонского сельского жилого дома, как: четырехскатная крыша, простое оформление стенных поверхностей с выделением отдельных орнаментированных деталей (двери, ставни, стропильные ноги и т. д.).

Наружные стены каменного дома оштукатурены и окрашены известковой краской светлых тонов. Двери, окна, карнизы и другие наружные деревянные детали окрашены масляной краской в более темном тоне.

Наружные стены деревянного дома облицованы вертикальными досками, с покрытием стыков рейками.

Проектами предусматриваются следующие конструкции: стены подвала и фундаменты выводятся в бутовой кладке на смешанном растворе. Сверху фундамент заканчивается гидроизоляционным слоем из цементного раствора, покрываемого двумя слоями толя, склеенными битумом.

При двухкомнатном варианте наружные стены строятся либо каркасными с заполнением вертикальными пластинками, либо каркасно-обшивными с пористой засыпкой. Несущая внутренняя стена — такой же конструкции.

Наружные стены трехкомнатного жилого дома предусмотрены кирпичные, облегченного типа, толщиной в 40 см, с пористым заполнителем. Внутренняя капитальная стена — кирпич-

ная, массивная, толщиной в один кирпич. Перегородки дощатые из двух слоев досок с прокладкой толя.

Как у каменного, так и у деревянного варианта все конструкции мансардного этажа деревянные: наружные стены каркасно-засыпные, внутренние — дощатые. Все перекрытия имеют деревянные балки 10×20 см, стропила — сечением 6×16 см.

Ригели стропил являются одновременно и балками потолка мансардного этажа.

Кровля — черепичная по деревянной обрешетке 4×5 см.

Слуховые окна покрываются кровельным железом на двойной фальце и окрашиваются масляной краской.

Отопление домов — печное. Печи с топкой в кухне могут быть использованы также для выпечки хлеба. Печи и плита облицовываются израсцами. Выступающая над крышей часть дымовой трубы кладется из силикатного кирпича. Все дымоходы отделены от деревянных конструкций кирпичной кладкой в 38 см (1½ кирпича). В некоторых местах эта кладка заменена кладкой толщиной в 12 см и слоем асбестового картона.

Вентиляция помещений — посредством форточек и вентиляционных каналов в дымовой трубе.

Водоснабжение предусмотрено от колодца посредством ручного или электронасоса. Помойные воды отводятся в находящийся на участке сборный колодец, который очищается периодически.

3. Хозяйственная постройка 3-Д (вариант в камне).

Центральным помещением хозяйственной постройки является хлев. К нему примыкает, с одной стороны, сарай для инвентаря, а с другой стороны — открытый навес для грубого корма. В хлеве размещаются стойло для коровы, боксы для свиньи и мелкого скота, а также огороженная решеткой клетка для кур. Сарай соединен с хлевом дверью на случай использования его в качестве помещения для подготовки кормов. Из бокса для свиньи и помещения для кур имеются люки для выхода на выгульные площадки. Чердак используется для хранения подстилки.

Стены хлева — кирпичные системы Герарди или Попова, или типа «Харью». Пол — глинобитный.

Для вентиляции хлева устраивается шахта из шпунтованных досок 34 м/м внутренним сечением 35×35 см.

При применении варианта в дереве конструкция стен хозяйственной постройки та же, что и в деревянном жилом доме. Аналогичными являются и другие конструкции, и также наружное оформление здания.

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades)
 I. Сводка сметной стоимости строительства (в рублях)

№ п/п	Наименование работ	I. Земляные работы		II. Каменные работы		III. Деревянные работы		Итого
		м³	м²	м³	м²	м³	м²	

SEERIA 3.

Ориентировочная стоимость, трудозатраты и стоимость материалов по сметным расчетам

СЕРИЯ 3.

Сводка ориентировочной стоимости строительства, рабочей силы и приобретаемых путем покупки материалов согласно сметно-финансовым расчетам

1	Мультиблочная кладка	1875	181	1875	181	1875	181	3750
2	Алюминиевый косяк	6031	2211	6031	2211	6031	2211	12262
3	Вентиляция	6004	2053	6004	2053	6004	2053	12057
4	Стеклопакет	1098	7	1098	7	1098	7	2196
5	Водосток	6091	1071	6091	1071	6091	1071	12162
6	Дверь	6047	908	6047	908	6047	908	12094
7	Канализация	2181	2883	2181	2883	2181	2883	5064
8	Лифт	1193	181	1193	181	1193	181	2384
9	Видеонаблюдение	1547	242	1547	242	1547	242	3089
10	Минусовые работы	1132	242	1132	242	1132	242	2264
Итого		41933	17812	41933	17812	41933	17812	83866
Копия — Итого:		43201	17812	43201	17812	43201	17812	86402
Итого сметы		43201	17812	43201	17812	43201	17812	86402
Копия — Итого:		44806	17812	44806	17812	44806	17812	89612
Итого сметы		44806	17812	44806	17812	44806	17812	89612
Копия — Итого:		6068	17812	6068	17812	6068	17812	12136
Итого сметы		6068	17812	6068	17812	6068	17812	12136
Копия — Итого:		209	17812	209	17812	209	17812	3591
Итого сметы		209	17812	209	17812	209	17812	3591
Копия — Итого:		8194	17812	8194	17812	8194	17812	16386
Итого сметы		8194	17812	8194	17812	8194	17812	16386
Копия — Итого:		7177	17812	7177	17812	7177	17812	14354
Итого сметы		7177	17812	7177	17812	7177	17812	14354
Копия — Итого:		554	17812	554	17812	554	17812	3416
Итого сметы		554	17812	554	17812	554	17812	3416
Копия — Итого:		811	17812	811	17812	811	17812	3593
Итого сметы		811	17812	811	17812	811	17812	3593
Копия — Итого:		3823	17812	3823	17812	3823	17812	21635
Итого сметы		3823	17812	3823	17812	3823	17812	21635
Копия — Итого:		5082	17812	5082	17812	5082	17812	27894
Итого сметы		5082	17812	5082	17812	5082	17812	27894
Копия — Итого:		1781	17812	1781	17812	1781	17812	35923
Итого сметы		1781	17812	1781	17812	1781	17812	35923

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades).

I. Сводка сметной стоимости строительства (в рублях).

Jrk. nr. №№ п/п.	Töö liigid ja konstruktsioonid Виды работ и конструкции	2-toaline elamu 3-A 2-комнатный жилой дом 3-A		3-toaline elamu 3-B 3-комнатный жилой дом 3-B		Majapidamishoone 3-D Хозяйственная постройка 3-D	
		Puitvariant (330 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (365 m³) Вариант в камне	Puitvariant (392 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (432 m³) Вариант в камне	Puit- variant (105 m³) Вариант в дереве	Kivi- variant (122 m³) Вариант в камне
1	Mullatööd Земляные работы	1432	1584	1697	1875	131	153
2	Alusmüürid koos keldri seintega Фундаменты и стены подвала	5597	6190	6631	7327	1903	2211
3	Välisseinad Наружные стены	5610	8205	6664	9711	1371	2653
4	Siseseinad Внутренние стены	924	1905	1098	2255	—	—
5	Vahelaed ja põrandad Перекрытия и полы	5147	5147	6091	6091	1011	1011
6	Uksed ja aknad Двери и окна	6461	6461	7646	7646	908	908
7	Katus (puitvariandil—eterniit, kivivariandil—katusekivid) Крыша (вариант в дереве — этернит; вариант в камне—черепица)	4600	5278	5464	6247	1887	2853
8	Ahjud Печи	4164	3519	3519	4164	—	—
9	Viimistlustööd Отделочные работы	1676	4347	1991	5145	104	481
10	Mitmesugused tööd Различные работы	970	865	1152	1024	523	545
	Kokku — Итого:	36581	43501	41953	51485	7338	11815
	Ettenägematud kulud 3% Непредвид. расходы 3%	1097	1305	1259	1545	235	354
	Kõik kokku — Всего:	37678	44806	43212	53030	8073	12169
	Katusekorruse väljaehitamine (teises järjekorras) Строительство мансардного эта- жа (вторая очередь)	6968	6968	8247	8247	—	—
	Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%	209	209	247	247	—	—
	Katusekorrus kokku Итого мансардный этаж	7177	7177	8494	8494	—	—

II. Tööjõu kokkuvõte.
II. Сводка рабочей силы.

Jrk. nr. №№ п/п.	Eriala nimetus Наименование специальностей	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
		Inimtööpäevi Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы	Inimtööpäevi Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы
1	2	3	4	5	6
1. Kahetoaline elamu 3-A — Двухкомнатный жилой дом 3-A					
1	Mullatöölised Землекопы	36	368	40	409
2	Müürissepääd Каменщики	18	233	36	467
3	Puusepad Плотники	73	946	63	816
4	Laudsepääd Столяры	47	772	52	854
5	Potissepad Печники	20	301	20	301
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	63	902
7	Katusekatjad Кровельщики	9	129	22	315
8	Maalrid Маляры	25	377	28	422
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	99	953	185	1782
	Kokku — Итого:	327	4079	509	6268
	Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		2416		3569
	Jääb — Остается		1663		2699
2. Kolmetoaline elamu 3-B — Трехкомнатный жилой дом 3-B					
1	Mullatöölised Землекопы	43	440	48	491
2	Müürissepääd Каменщики	22	285	42	544
3	Puusepad Плотники	87	1128	75	972
4	Laudsepääd Столяры	56	920	62	1018
5	Potissepad Печники	24	361	24	361
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	75	1074
7	Katusekatjad Кровельщики	11	158	25	358
8	Maalrid Маляры	30	452	33	497
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	118	1136	219	2109
	Kokku — Итого:		4880		7424
	Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		2898		4213
	Jääb — Остается		1982		3211

1	2	3	4	5	6
3. Maajäridamishoone 3-D — Хозяйственная постройка 3-D					
1	Mullatöölised Землекопы	7	72	8	82
2	Müürissepad Каменщики	7	91	12	156
3	Puusepad Плотники	31	402	23	298
4	Laudsepad Столяры	4	66	5	82
5	Krohvijad Штукатуры	—	—	7	100
6	Katusekatjad Кровельщики	5	72	8	115
7	Maalrid Маляры	5	75	6	90
8	Lihttöölised Подсобные рабочие	19	183	40	385
Kokku — Итого:			961		1308
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)			649		899
Jääb — Остается			312		409

III. Ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide kokkuvõte.
 III. Сводка приобретаемых путем покупки основных стройматериалов.

Jrk. nr. №№ п/п.	Materjalide nimetus Наименование материалов	Mõõt- ühik Един. изм.	Hind Цена единицы	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
				Kogus Количество	Maksumus Стоимость	Kogus Количество	Maksumus Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Kahetoaline elamu — Двухкомнатный жилой дом 3-А.							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	4,7	1747	18,6	7701
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,8	294	5,1	834
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,3	456	6,3	1249
4	Saetud puitmaterjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	52,6	10520	32,9	6580
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,0	181	6,9	625
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	19,8	28	96,0	136
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	83,4	214	84,6	217
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	41,6	584	41,6	584
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	36,4	226	40,3	250
10	Ahjuportid Изразцы	tk. шт.	1,82	380	692	380	692
11	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,1	2511
12	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	2,1	1512	—	—
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	158,1	299	47,5	90
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	312,8	807	—	—
15	Aknagaamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	46,5	1704	46,5	1704
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого:					20764		24672
Maha arvata kättnu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestõtatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					9623		6456
Jääb — Остается:					11141		18216
2. Kolmetoaline elamu 3-B — Трехкомнатный жилой дом 3-В							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	5,6	2439	22,0	9582
2	Lubi Известь	t т	163,51	2,1	343	6,1	997
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,7	535	7,4	1467
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	62,5	2500	39,0	7800
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,4	217	8,2	741
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	23,5	33	13,6	161

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	90,8	232	100,1	256
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	49,2	690	49,2	690
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	43,3	268	47,7	296
10	Ahjuotid Изразцы	tk. шт.	1,82	449	817	449	817
11	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,7	2997
12	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	2,5	1800	—	—
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	187,8	355	56,2	106
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	371,6	959	—	—
15	Aknagaamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	55,1	2019	55,1	2019
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого:						24707	29429
Maha arvata kättnu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestöötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)						11435	7654
Jääb — Остается:						13272	21775

3. Majaüdamishoone 3-D — Хозяйственная постройка 3-D

1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	—	—	6,0	2613
2	Lubi Известь	t т	163,51	0,5	82	1,3	213
3	Tsement Цемент	t т	198,23	0,7	139	1,6	317
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	9,8	1860	5,2	1040
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	0,6	54	2,3	208
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	63,0	89	28,7	41
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	26,0	67	30,3	78
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	5,1	72	5,1	72
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	3,8	24	4,4	27
10	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	2,0	1620
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	1,3	936	—	—
12	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	41,4	79	22,2	42
13	Aknagaamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	5,6	205	5,6	205
14	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			250		250
Kokku — Итого:						3857	6726

1	2	3	4	5	6	7	8
	Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestöötatava puitmaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)				1720		1097
	Jääb — Остаётся:				2137		5629

Märkus 1. Kui kolhoosniku enda poolt tehakse ära mulla-, katusekatmise-, maalri- ja lihttööd kogu ulatuses ja müürissepa- ning puusepa tööd 50% ulatuses, väheneb tööjõu eelarveline maksumus oma töö arvel:

1.	2-toalise	puitvariandi	puhul	rbl.	2416.—	võrra
2.	„	kivivariandi	„	„	3569.—	„
3.	3-toalise	puitvariandi	„	„	2898.—	„
4.	„	kivivariandi	„	„	4213.—	„
5.	Majapidamishoone	puitvariandi	„	„	649.—	„
6.	Majapidamishoone	kivivariandi	„	„	899.—	„

Märkus 2. Ehitusmaterjalide maksumus on arvatud kehtivate riiklike eelarveliste hindade järgi. Kui kolhoosnikule eraldatakse ehituse teostamiseks kasvavat metsa ja ta teostab metsaraie-tööd, samuti ümarpuidu ümbertöötamise saetud materjaliks ise oma perega, väheneb ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide maksumus puidu arvel:

1.	2-toalise	puitehituse	puhul	rbl.	9623.—	võrra
2.	„	kiviehituse	„	„	6456.—	„
3.	3-toalise	puitehituse	„	„	11 435.—	„
4.	„	kiviehituse	„	„	7654.—	„
5.	Majapidamishoone	puidust	„	„	1720.—	„
6.	„	„ kivist	„	„	1097.—	„

Примечание 1. Учитывая, что самим колхозником выполняются земляные, кровельные, малярные и подсобные работы в полном объеме, а кладка фундаментов и стен и плотничные работы — в объеме 50%, сметная стоимость рабочей силы снижается за счет собственной работы колхозника в следующих размерах:

1.	по 2-комнат. жилдому при варианте в дереве на	2146 руб.
2.	„ „ „ „ в камне „	3569 „
3.	по 3-комнатн. жилдому при варианте в дереве на	2898 руб.
4.	„ „ „ „ в камне „	4213 „
5.	по хозяйств. постройке при варианте в дереве на	649 руб.
6.	„ „ „ „ в камне „	899 „

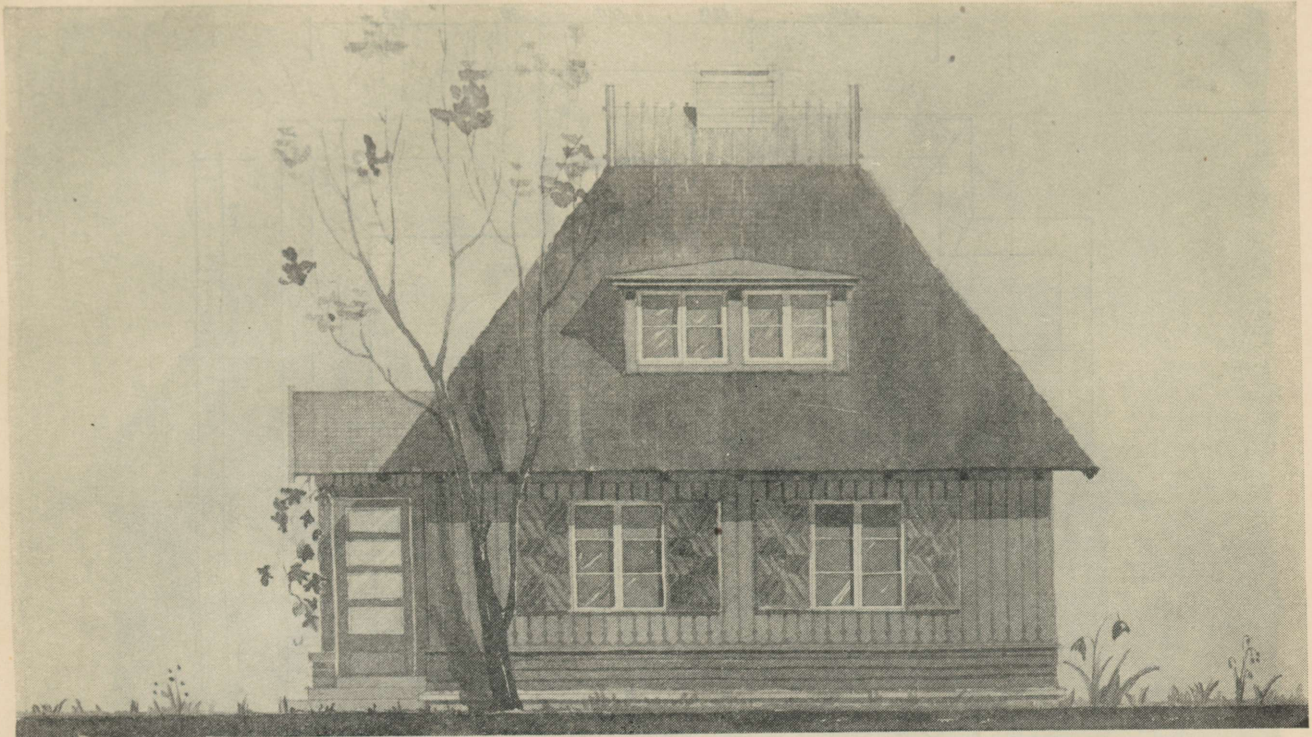
Примечание 2. Стоимость строительных материалов исчислена по действующим государственным сметным ценам. Учитывая, что колхознику отпускается лес на корню и что лесорубные работы, а также разработка пиловочника на колхозных лесопилках производится рабочей силой самого колхозника, стоимость строительных материалов, приобретаемых путем покупки, снижается за счет леса в следующих размерах:

1.	по 2-комнатн. жилдому при варианте в дереве на	9623 руб.
2.	„ „ „ „ в камне „	6456 „
3.	по 3-комнатн. жилдому при варианте в дереве на	11435 руб.
4.	„ „ „ „ в камне „	7654 „
5.	по хозяйств. постройке при варианте в дереве на	1720 руб.
6.	„ „ „ „ в камне „	1097 „

IV. Ehitusvariantide maksumuste võrdlustabel (tuh. rbl.).
IV. Сравнительная таблица стоимости строительных вариантов (в тыс. руб.).

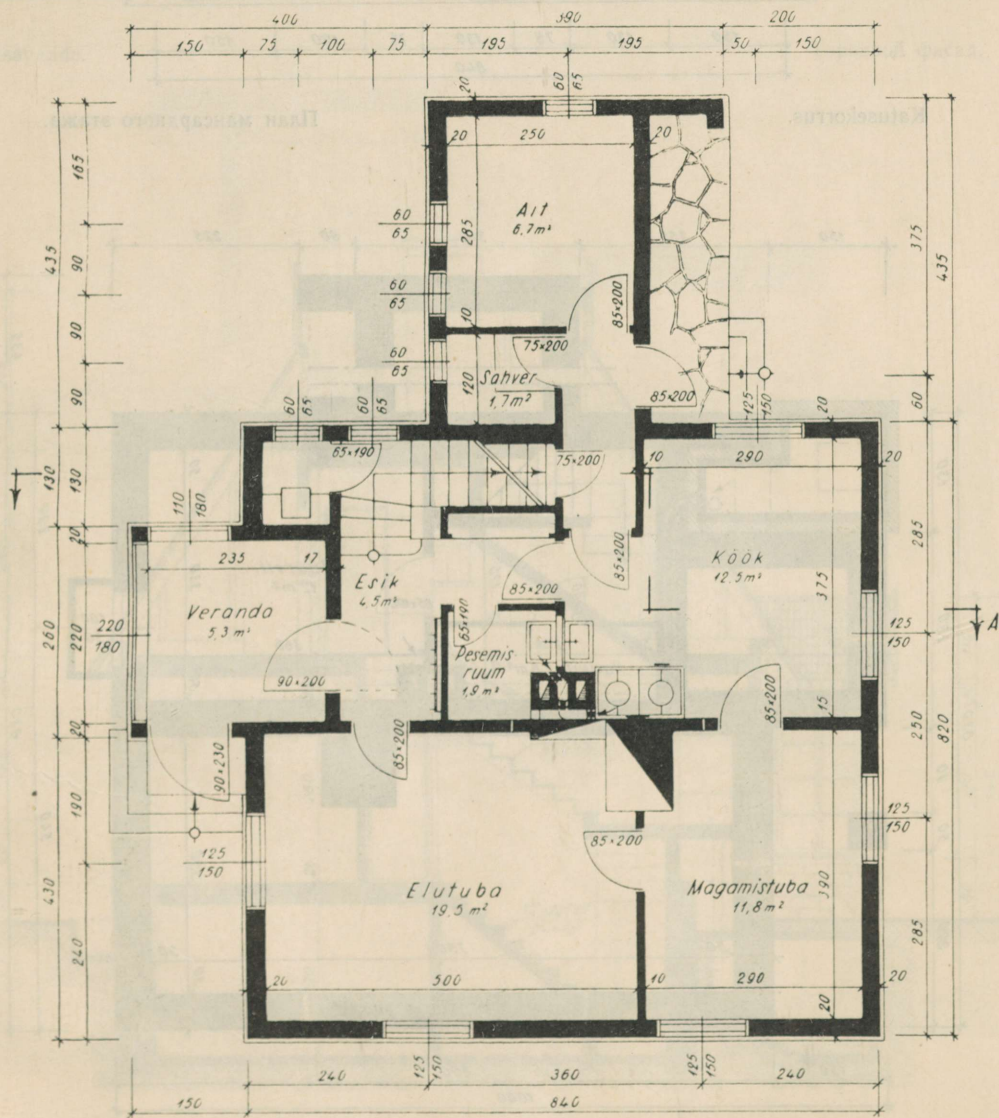
Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Eelarveline maksumus Сметная стоимость	Sealhulgas kuulub maksmisele rahas В том числе денежных затрат		
			Palgatava töö- jõu eest За наемную рабочую силу	Materjalide eest За материалы	Kokku Итого
1	Kahetoaline elamu 3-A Двухкомнатный жилой дом 3-A ruitvariant вариант в дереве	37,7	1,7	11,1	12,8
	kivivariant вариант в камне	44,8	2,7	18,2	20,9
2	Kolmetoaline elamu 3-B Трехкомнатный жилой дом 3-B ruitvariant вариант в дереве	43,2	2,0	13,3	15,3
	kivivariant вариант в камне	53,0	3,2	21,8	25,0
3	Majandushoone 3-D Хозпостройка 3-D ruitvariant вариант в дереве	8,07	0,31	2,1	2,4
	kivivariant вариант в камне	12,17	0,41	5,6	6,0

2-toaline elamu 3-A. 2-комнатный жилой дом 3-A.



Esivaade.

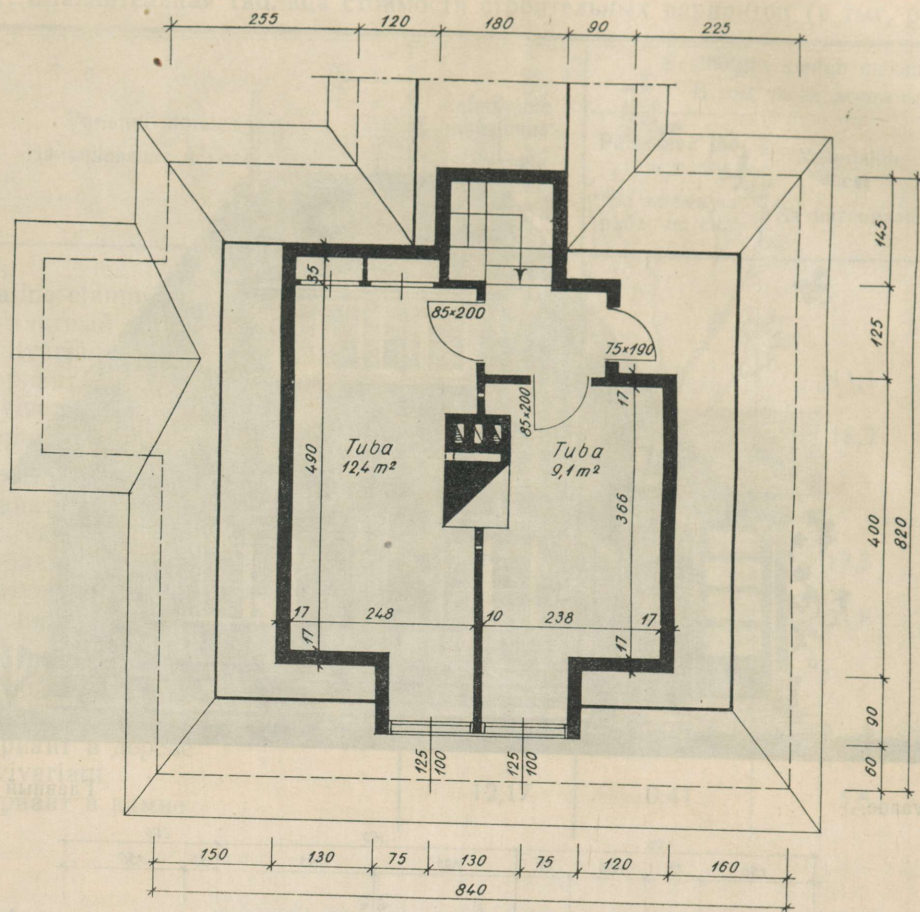
Главный фасад.



Rõhikorus. Mõõt 1:100.

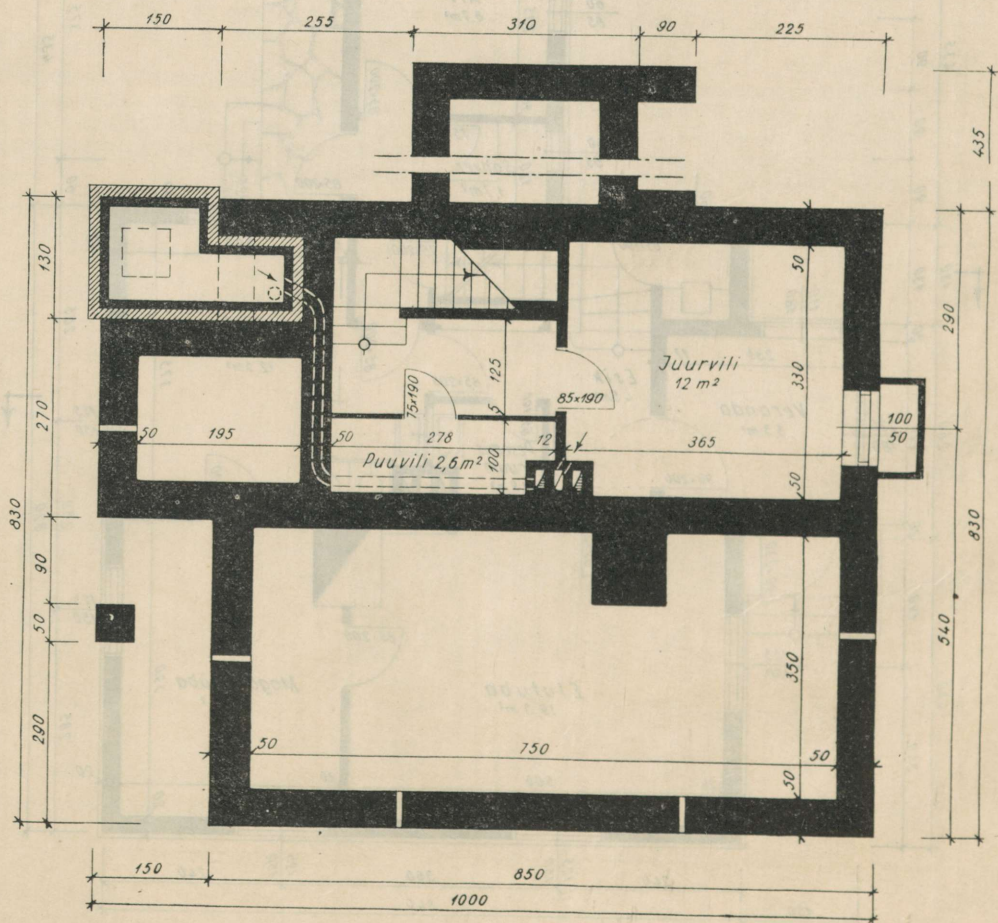
План 1-го этажа. Масштаб 1:100.

2-toaline elamu 3-A.
2-комнатный жилой дом 3-A.



Katusekorrus.

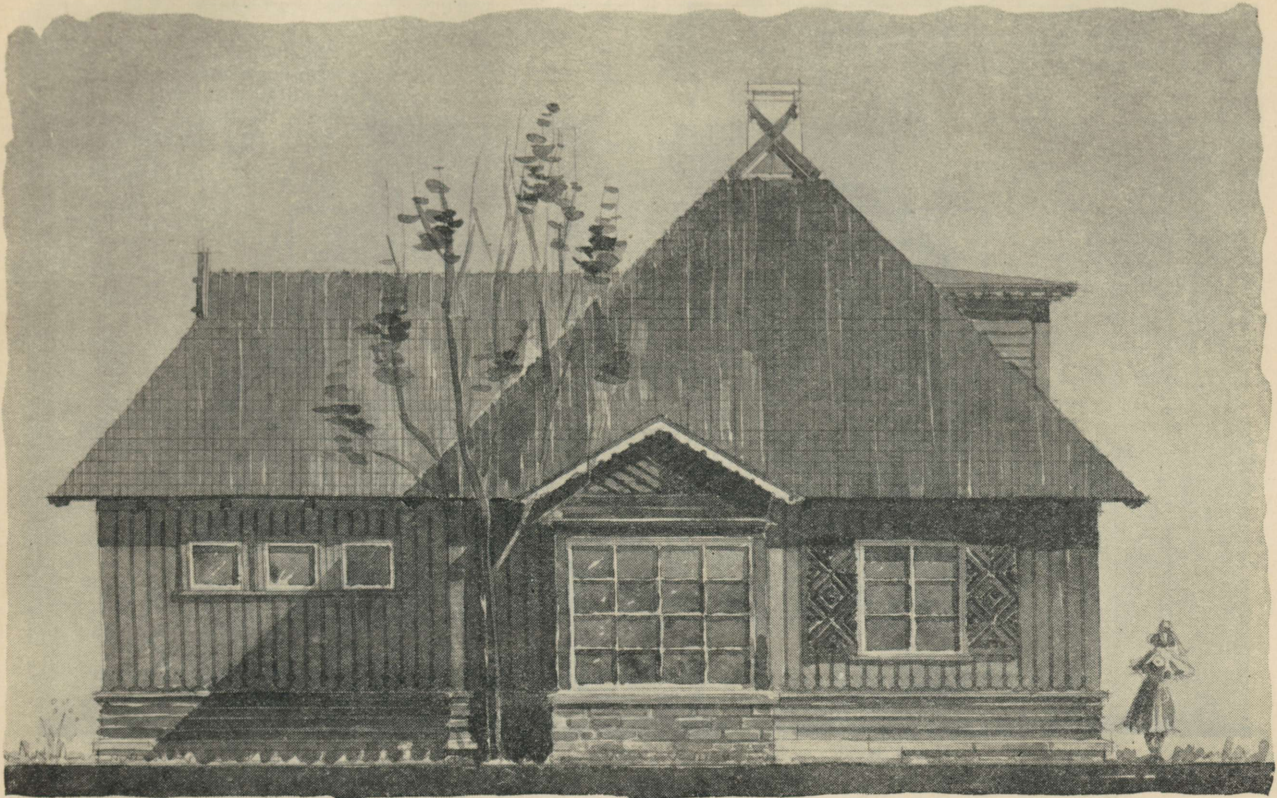
План мансардного этажа.



Keldrikorrus. Mõõt 1:100.

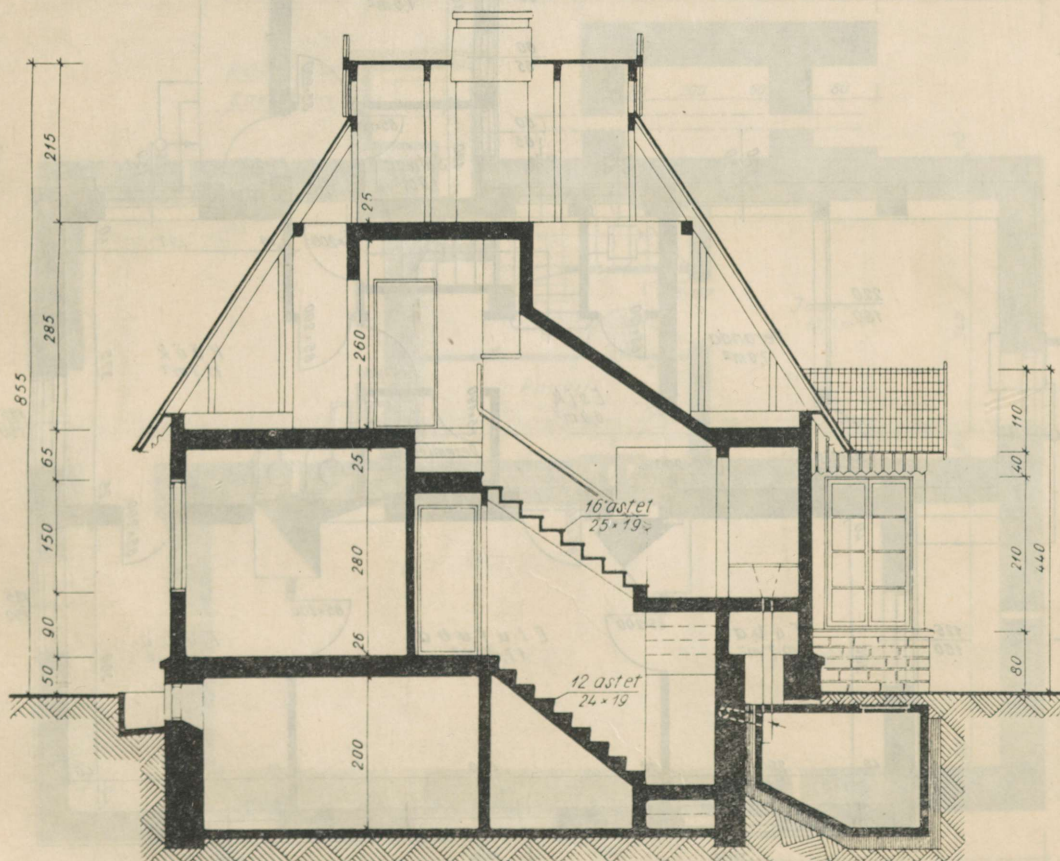
План подвала. Масштаб 1:100.

2-toaline elamu 3-A.
2-комнатный жилой дом 3-A.



Otsavaade.

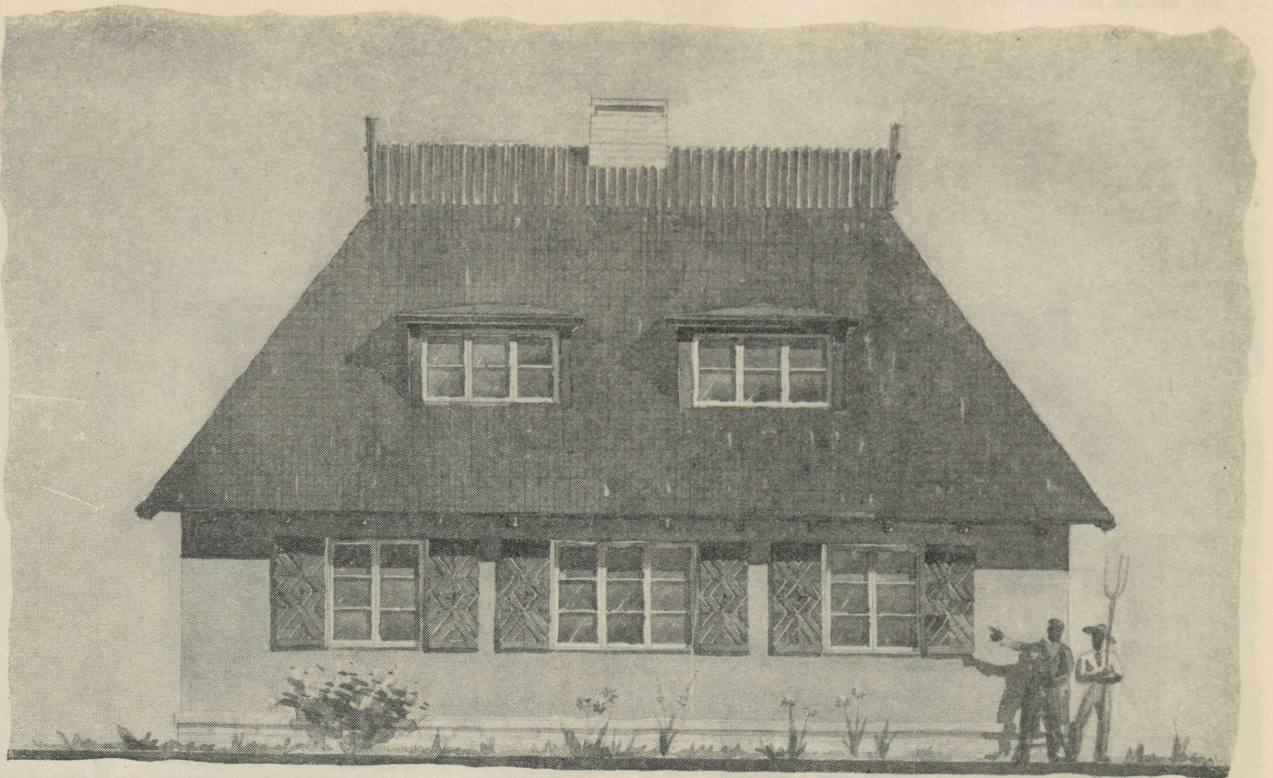
Торцевой фасад.



Lõige. Mõõt 1 : 100.

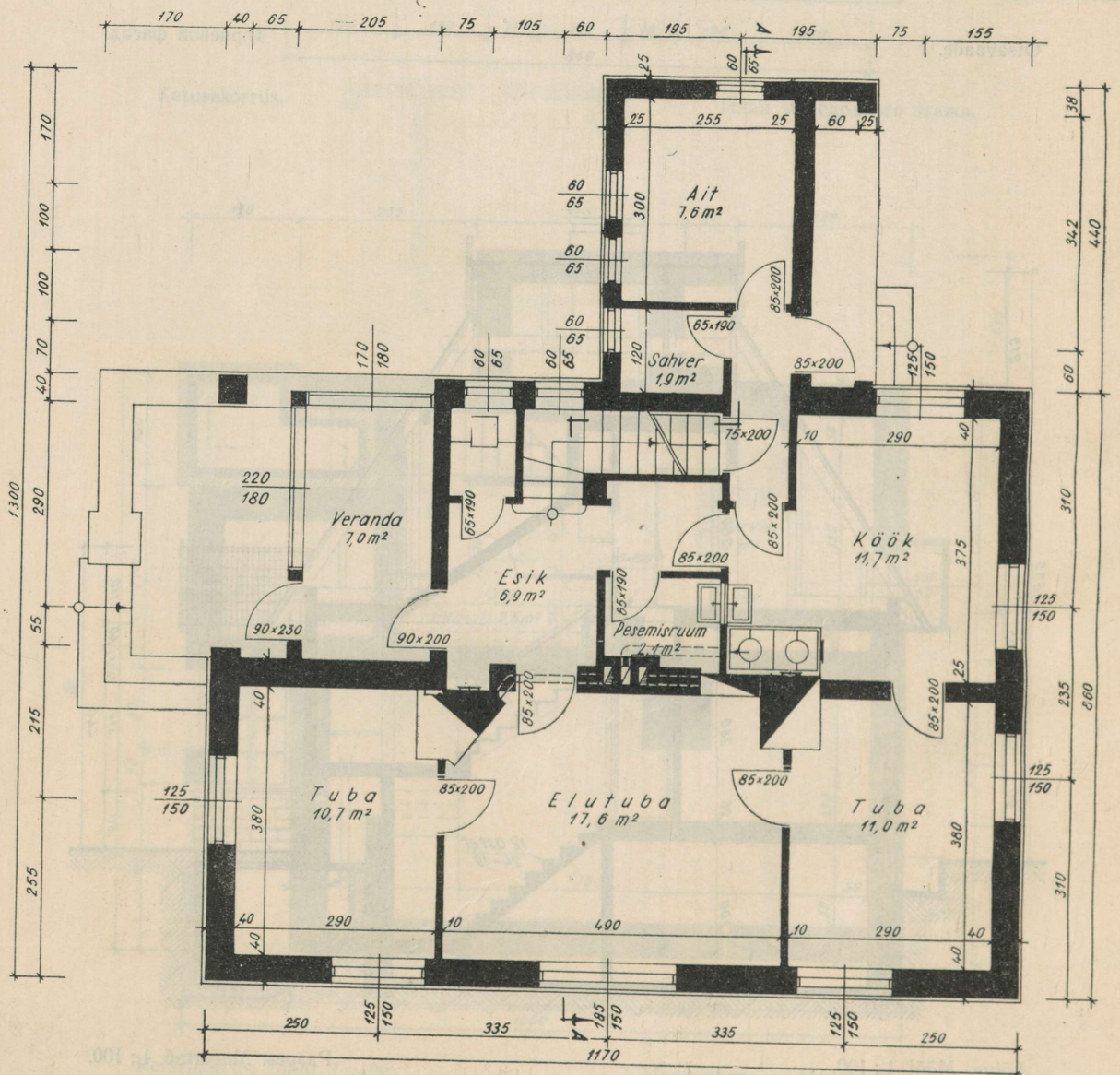
Разрез. Масштаб 1 : 100.

A-3 ümber ehitatud 3-toaline elamu 3-B. 3-комнатный жилой дом 3-B.



Esivaade.

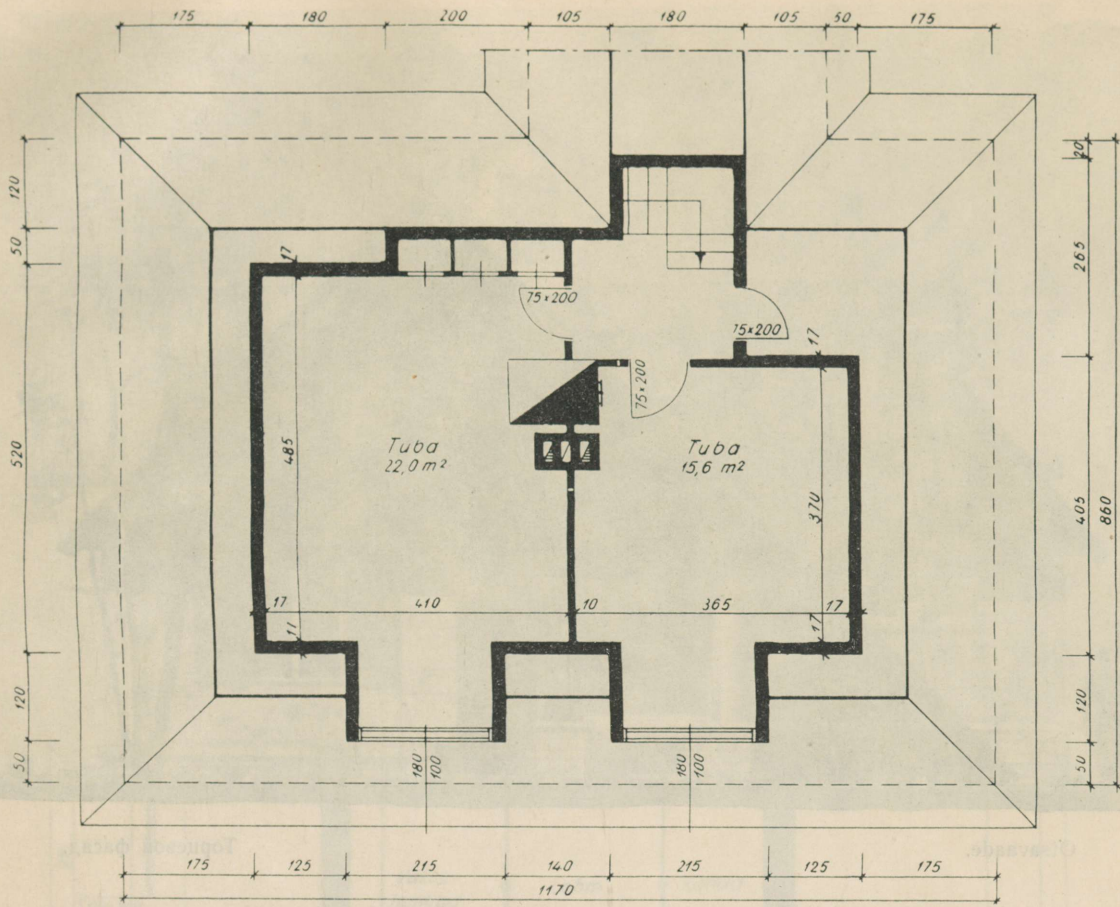
Главный фасад.



Põhikorrus. Mõõt 1:100.

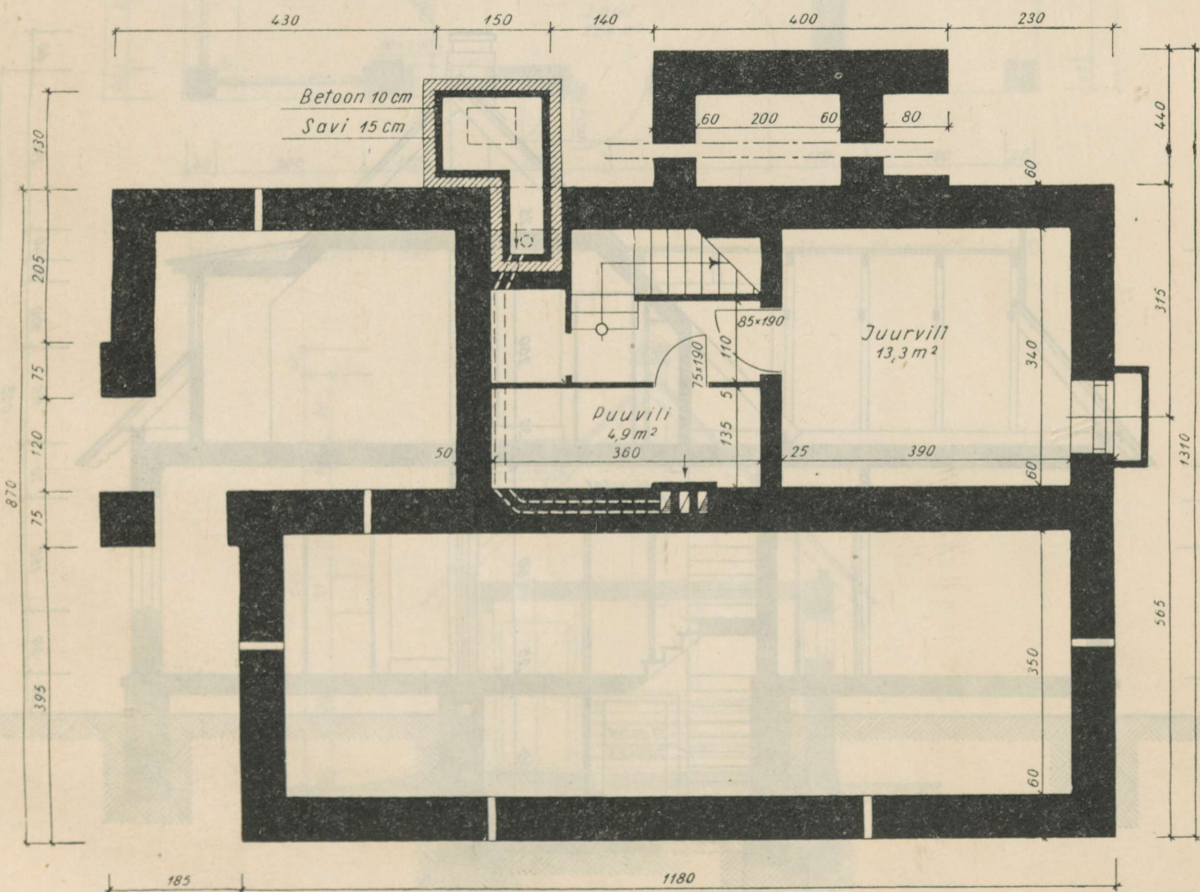
План 1-го этажа. Масштаб 1:100.

3-toaline elamu 3-B.
3-комнатный жилой дом 3-B.



Katusekorrus.

План мансардного этажа.



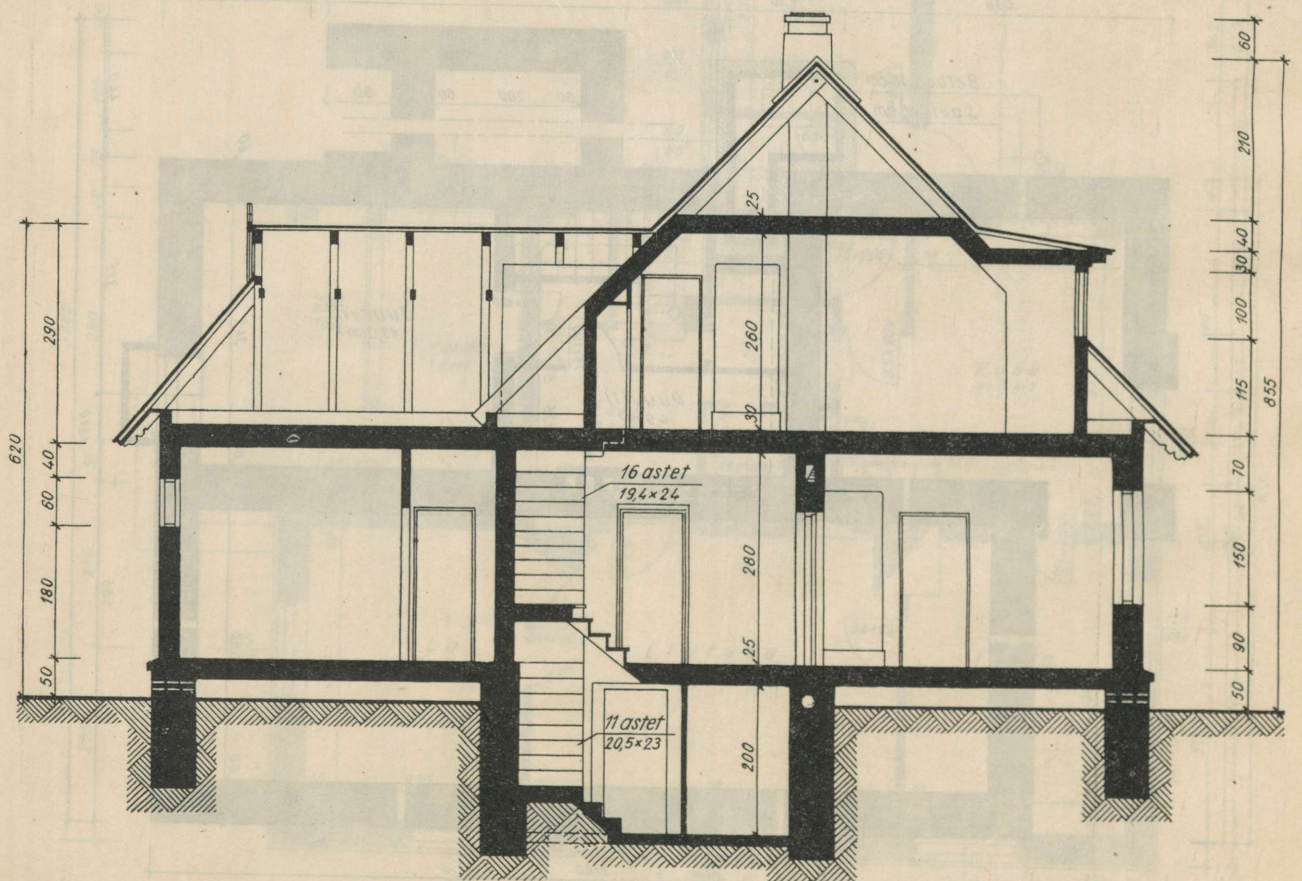
Keldrikorrus. Mõõt 1:100.

План подвала. Масштаб 1:100.



Otsavaade.

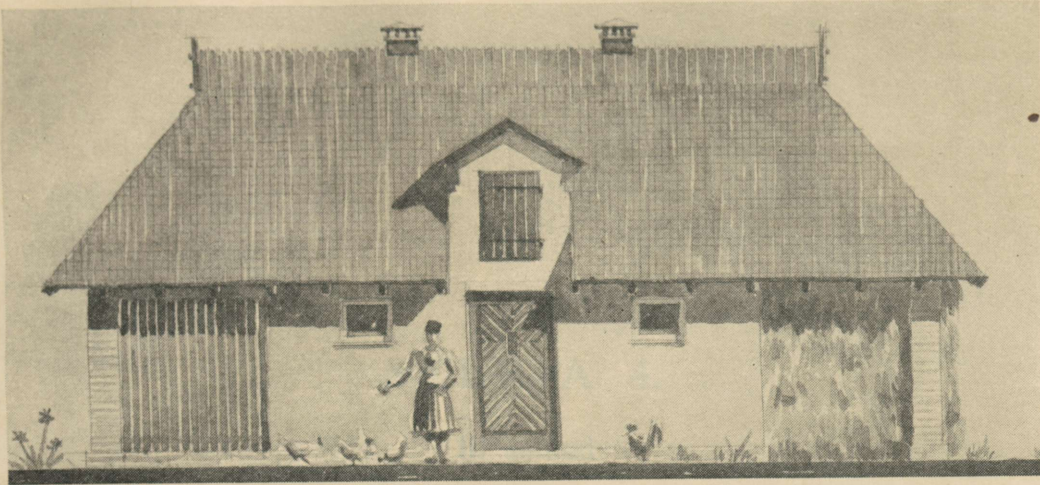
Торцевой фасад.



Lõige. Mõõt 1 : 100.

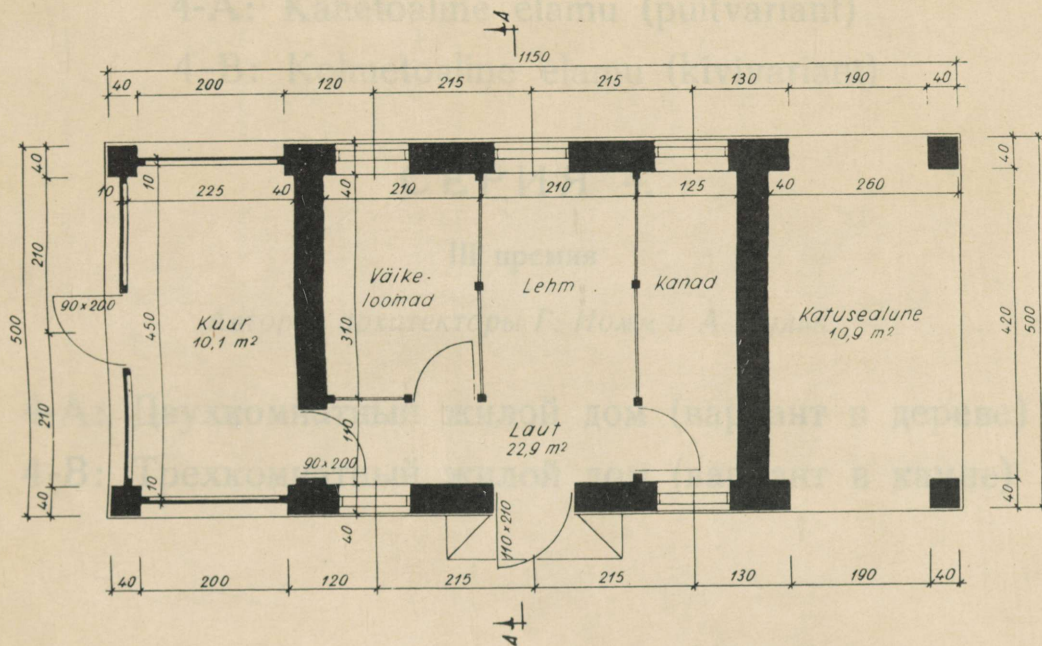
Разрез. Масштаб 1 : 100.

Maandushoone 3-C. Хозяйственная постройка 3-С.



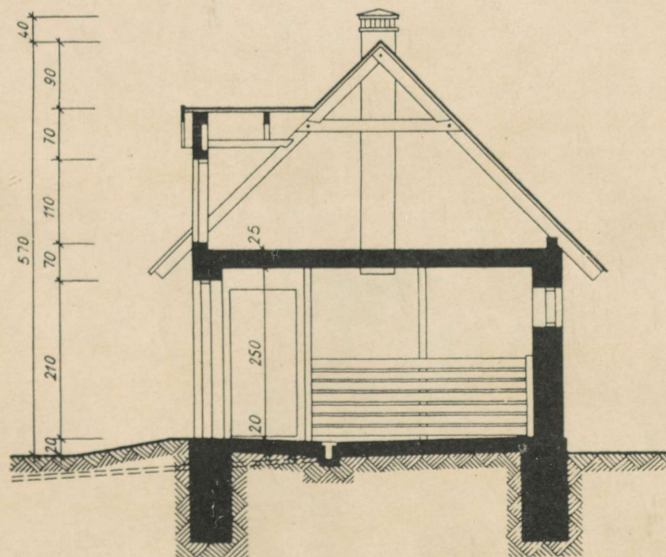
Esivaade.

Главный фасад.



Rõhiplaan, Mõõt 1 : 100.

План. Масштаб 1 : 100.



Lõige. Mõõt 1 : 100.

Разрез. Масштаб 1 : 100.

SEERIA 4.

III auhind

Autorid: arhitektid G. Jomm ja A. Vulp.

4-A: Kahetoaline elamu (puitvariant)

4-B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)

СЕРИЯ 4.

III премия

Авторы: архитекторы Г. Иомм и А. Вульп.

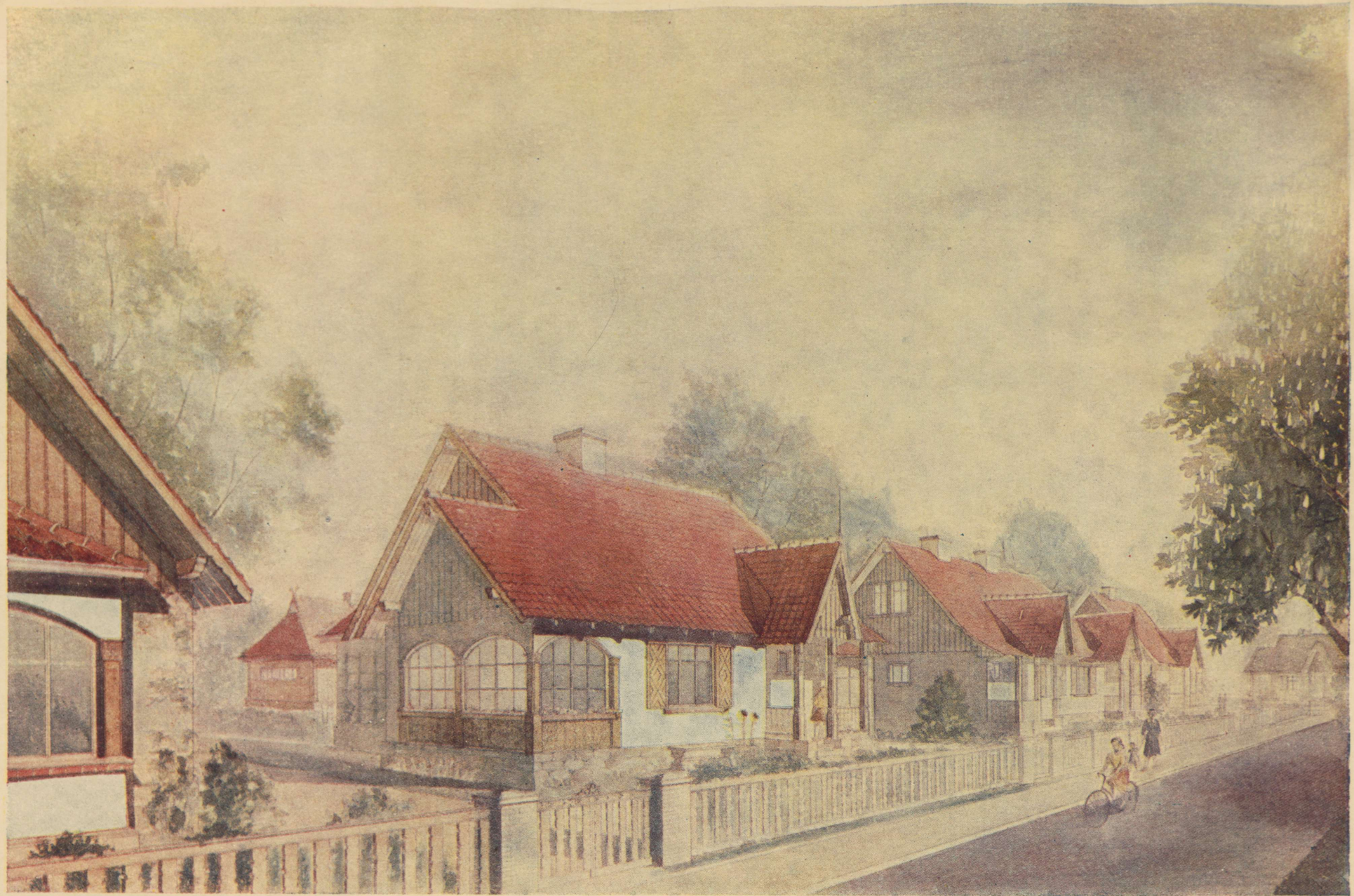
4-A: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)

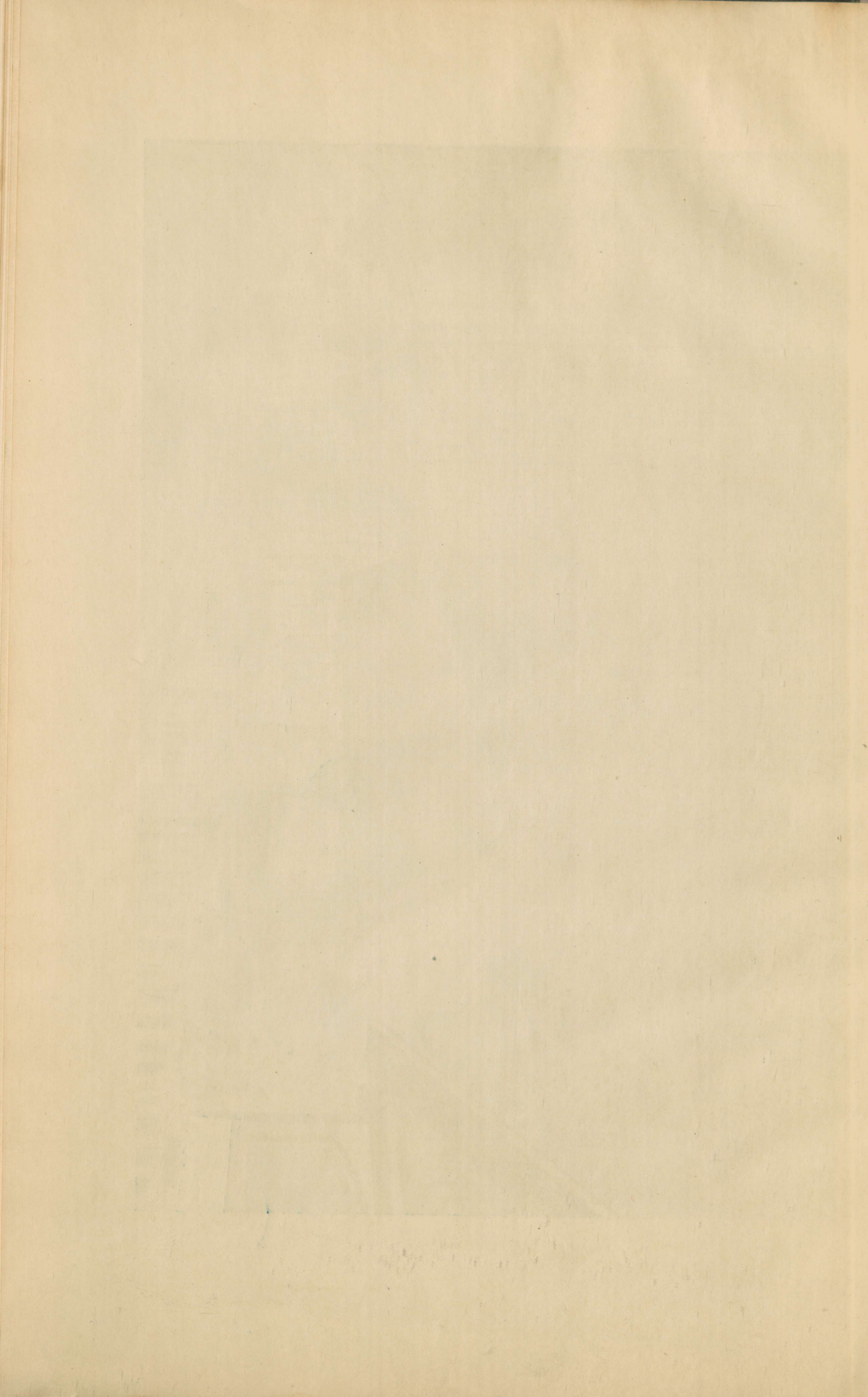
4-B: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)

Seeria 4. Tehnilis-ökonomilised näitajad.

Серия 4. Техно-экономические показатели.

Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Elamis pind (m ²) Жилая площадь (в м ²)		Kasulik pind (m ²) Полезная площадь (в м ²)		Hoonestuspind (m ²) Площадь застройки (в м ²)	Kubatuur (ilma katuse- korrusest m ³) Кубатура (без мансарды в м ³)
		Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда	Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда		
1	Kahetoaline elamu 4-A Двухкомнатный жилой дом 4-A ruitvariant вариант в дереве	33,4	25,2	56,6	30,8	98,65	326,9
	kivivariant вариант в камне	33,4	25,2	56,6	30,8	105,55	357,6
2	Kolmetoaline elamu 4-B Трехкомнатный жилой дом 4-B ruitvariant вариант в дереве	42,9	28,7	64,4	37,5	100,5	354,1
	kivivariant вариант в камне	42,9	28,7	64,4	37,5	108,1	387,7





SELETUSKIRI

1. Kahetoaline elamu 4-A (puitvariant).

Elamu ruumijaotuse põhijooned on järgmised: hoone tänavapoolses osas asuvad elutuba ja esik koos peasissekäiguga; talitusõue poolses osas asuvad köök, majandusruumid ja magamistuba. Ait sahvriga asuvad õuepoolses juurdeehituses. Omaette juurdeehituse moodustab elutoaga liituv kinnine veranda, sissekäiguga aiast. Klosett asub peasissekäigu tuulekoja kõrval, sissepääsuga esikust. Esikust viib ka trepp katusekorrusele, kuhu võib ehitada 2 eraldi tuba. Köögi kõrval asuvad pesemisruum, sahvri ja ait. Sahvrist pääseb luugi kaudu keldrisse.

Elamu väliskujunduses — viilukatus, püstvoodriga seinad — on üldiselt säilitatud maaehituse rahulikku iseloomu. Ainult tänavapoolsele sissekäigule on püütud anda tavalisest rohkem esinduslikkust, paigutades selle ette terava viiluga lahtise rõdu. Rõdu postide, võre ja kinnise veranda akna raamistuste väljatöötamisel nikerdustehnikas kasutatakse eesti rahvusliku ornamentika motiive.

Kasutatud konstruktsioonid on maaehitustele tavalised: alusmüürid ja keldriseinad pae- või naudkivist; välisseinteks püstpalk- või sõrestikseinad, samasugune peakandesein, mis asub hoone teljel; selle tagajärjel on laetalad kõik ühes pikkuses. Siseseinad on ette nähtud katta papiga ja tapeetida. Katusekattena on projekti näidatud eterniit laudroovitusel, mis on puitehitusele eriti sobiv vähese kaalu tõttu, kuid on võimalik tarvitada ka katusekive, samuti laaste.

Elamus on ahi ja pliidi soesein; küttesoojust saavad peale tubade ka esik ja pesemisruum. Köögist köetav ahi on kasutatav ka leivaahjana; ahjuesine põrand on soovitatav teha serviti asetatud ülepõletatud tellistest.

Köögi ja keldri ventilatsiooniks on korstnal erilõõrid, samuti on erilõõr kuivkloseti

betonist klosetikasti ventilatsiooniks. Tubade ventileerimiseks on õhuaknad.

Edaspidi asulas sisseseatava tsentraalse vesivarustuse ja kanalisatsioonivõrguga ühendamiseks on köögis ja pesemisruumis ette nähtud veevõtukohad ühes valamutega.

Hoone ehitusjärgud oleksid: peakorpuse alumine korrus, siit ait-sahvri ja veranda juurdeehitused ning lõpuks katusekorruse väljehitamine.

2. Kolmetoaline elamu 4-B (kivivariant).

Et võimaldada ehituse üksikelementide seriiviisilist tootmist ja ehitustööde industrialiseerimist, on kolmetoalise elamu ruumijaotus ja rakendatavad ehituskonstruktsioonid põhiliselt samasugused kui kahetoalisel elamul. Samasuguse hoone laiuse puhul on veidi suurendatud ta pikkust. Elutoa kohal asuvad nüüd 2 magamistuba, kuna endine magamistuba on hoone pikenemisel muudetud elutoaks. Kinnine rõdu on ära jäetud.

Hoone allkorruse välisseinad on projekteeritud tellistest kergseintena. Keskkandesein on tellistest, massiivne. Kõik teised siseseinad ja katusekorruse välisseinad on ette nähtud puitseintena. Elamu katusekatteks on põletatud savikivid.

Ka väliskujunduselt sarnaneb kolmetoaline elamu kahetoalisele. Kiviehitusena tulevad ta allkorruse seinad väljast krohvida ja värvida heledas värvitoonis lubjavärviga. Püstviilude sõrestik-täidisseinad tulevad vooderdada püstlaudadega liistude pealelöömisega, ja värvida «rootsivärviga».

Samuti nagu 2-toalist elamut võib ehitada kivist, võib 3-toalist püstitada ka puitvälisseintega.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Двухкомнатный жилой дом 4-А (вариант в дереве).

Расположение комнат в основном может быть охарактеризовано следующим образом:

со стороны улицы расположены жилая комната и передняя с главным входом;

со стороны хозяйственного двора — кухня с хозяйственными помещениями и спальня.

Амбар и кладовая расположены в пристройке в сторону хоздвора. Особой пристройкой примыкает к жилой комнате веранда с выходом в сад. Уборная расположена рядом с тамбуром у главной входной двери со входом из передней. Из передней ведет лестница на мансардный этаж, где могут быть отстроены две отдельные комнаты. Рядом с кухней расположены умывальная, кладовая и амбар. Доступ в подвал — из кладовой через люк в полу.

Наружное оформление дома — двускатная крыша, вертикальная деревянная обшивка — сохраняет в основном спокойный характер сельской постройки. Только главному входу со стороны улицы придан более представительный вид, возводя перед ним открытую веранду с фронтоном. При украшении столбов и обрешетки открытой веранды, а также обрамлений окон веранды резьбой по дереву применяются мотивы эстонской национальной орнаментики.

Примененные конструкции являются обычными для сельского строительства: фундаменты и стены подвала каменные из плитняка или бутового камня; наружные стены из кругляка, забранного в стойки, либо каркасно-обшивные; такой же конструкции и капитальная стена, расположенная по центральной оси здания; благодаря этому все балки перекрытия имеют одну и ту же длину. Стены предусмотрено покрыть обоями по картону. В качестве покрытия кровли запроектирован асбошифер (этернит) на дощатой обрешетке, как наиболее подходящий из огнестойких кровельных материалов по своему малому весу. Однако возможно также применение черепицы и финской стружки.

Для отопления дома имеется печь и щиток кухонной плиты; помимо комнат, отапливается также передняя и умывальная. Печь с топкой из кухни можно использовать также для выпечки хлеба; часть пола кухни перед

топкой желательно сделать каменным из пережженного кирпича на ребро.

Для вентиляции кухни и подвала в дымовой трубе имеются особые вентиляционные каналы; равным образом особый канал предназначен для вентиляции выгребного ящика люфтклозета. Комнаты вентилируются посредством форточек.

Для присоединения к оборудованным в дальнейшем сетям поселкового водоснабжения и канализации в кухне и умывальной предусмотрены водоразборные краны с раковинами.

Очередность отдельных этапов строительства намечается следующая: основной этаж главного корпуса, потом пристройка амбара-кладовой и веранды и в последнюю очередь — отстройка мансардного этажа.

2. Трехкомнатный жилой дом 4-В (вариант в камне).

Чтобы облегчить серийное изготовление отдельных элементов постройки и индустриализацию строительных работ, планировка помещений и применяемые строительные конструкции трехкомнатного дома предусмотрены в основном такими же, как и в двухкомнатном варианте. При сохраняемой ширине здания увеличивается его длина. На месте жилой комнаты теперь расположены две спальни, между тем как прежняя спальня с увеличением длины дома теперь является жилой комнатой. Закрытая веранда упразднена.

Наружные стены основного этажа запроектированы в камне, типа облегченных кирпичных стен. Средняя несущая стена кирпичная, массивная. Все остальные внутренние стены, а также наружные стены мансардного этажа, предусмотрены деревянными. Кровельным покрытием является глиняная черепица.

И в отношении наружного оформления трехкомнатный жилой дом подобен двухкомнатному варианту. Представленный проект варианта в камне предусматривает штукатурку стен и их окраску известковой краской светлых тонов. Каркасные стены торцевых фронтонов обшиваются вертикальными досками с рейками по стыку и окрашиваются так называемой «шведской» краской.

Трехкомнатный дом можно построить также в дереве, равно как двухкомнатный — в камне.

E. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades)

I. Сводка ориентировочной стоимости строительства (рублях)

(в тысячах)

5-osaline klass 4-B		3-osaline klass 4-A	
Kivivahid (500 m³)	Puitvahid (500 m³)	Kivivahid (300 m³)	Puitvahid (300 m³)

SEERIA 4.

Orienteeruv ehitusmaksumuse, tööjõu vajaduse ja ostu teel omandatavate põhiliste materjalide kokkuvõte finants-eelarveliste arvutuste järgi

СЕРИЯ 4.

Сводка ориентировочной стоимости строительства, рабочей силы и приобретаемых путем покупки материалов, согласно сметно-финансовым расчетам

1	1500	1412	1332
2	6004	6072	6072
3	6018	6018	6018
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades).

I. Сводка сметной стоимости строительства (в рублях).

Jrk. nr. №№ п/п.	Töö liigid ja konstruktsioonid Виды работ и конструкции	2-toaline elamu 4-A 2-комнатный жилой дом 4-A		3-toaline elamu 4-B 3-комнатный жилой дом 4-B	
		Puitvariant (826 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (358 m³) Вариант в камне	Puitvariant (354 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (388 m³) Вариант в камне
1	Mullatööd Земляные работы	1415	1555	1536	1614
2	Alusmüürid koos keldri seintega Фундаменты и стены подвала	5529	6072	6004	6574
3	Välisseinad Наружные стены	5539	8048	6018	8713
4	Siseseinad Внутренние стены	913	1869	991	2022
5	Vahelaed ja põrandad Перекрытия и полы	5048	5048	5465	5465
6	Uksed ja aknad Двери и окна	6337	6337	6862	6862
7	Katus (puitvariandil-eterniit, kivivariandil-katusekivid) Крыша (вариант в дереве — этернит; вариант в камне — черепица)	4545	5177	4935	5606
8	Ahjud Печи	3451	3451	3736	3736
9	Viimistlustööd Отделочные работы	1656	4275	1798	4617
10	Mitmesugused tööd Различные работы	960	848	1041	911
	Kokku — Итого	35393	42680	38386	46120
	Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%	1062	1280	1152	1384
	Kõik kokku — Всего	36455	43960	39538	47504
	Katusekorruse väljaehitamine (teises järjekorras) Строительство мансардного эта- жа (вторая очередь)	6834	6834	7398	7398
	Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%	192	192	222	222
	Katusekorrus kokku Итого мансардный этаж	6576	6576	7620	7620

II. Tööjõu kokkuvõte.
II. Сводка рабочей силы.

Jrk. nr. №№ п/п.	Eriala nimetus Наименование специальностей	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
		Inimtööpäevi Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы	Inimtööpäevi Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы
1	2	3	4	5	6
1. Kahetoaline elamu 4-A — Двухкомнатный жилой дом 4-A					
1	Mullatöölised Землекопы	36	368	39	399
2	Müürissepad Каменщики	18	238	35	454
3	Puusepad Плотники	72	933	62	804
4	Laudsepad Столяры	47	772	51	837
5	Potissepad Печники	20	301	20	301
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	62	888
7	Katusekatjad Кровельщики	9	129	21	301
8	Maalrid Маляры	25	358	28	401
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	98	944	181	1743
	Kokku — Итого:		4038		6128
	Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		2382		3473
	Jääb — Остается		1656		2655
2. Kolmetoaline elamu 4-B — Трехкомнатный жилой дом 4-B					
1	Mullatöölised Землекопы	39	399	48	440
2	Müürissepad Каменщики	19	246	38	492
3	Puusepad Плотники	78	1011	67	868
4	Laudsepad Столяры	51	837	56	920
5	Potissepad Печники	21	316	21	316
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	67	959
7	Katusekatjad Кровельщики	10	143	23	329
8	Maalrid Маляры	27	387	30	430
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	106	1021	196	1887
	Kokku — Итого:		4360		6641
	Maha arvata kolhoosniku oma töö arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		2578		3766
	Jääb — Остается		1782		2875

Märkus 1. Kuj kolhoosniku enda poolt tehakse ära mulla-, katusekatmise-, maali- ja lihttööd kogu ulatuses ja müürsepa- ning puusepa tööd 50% ulatuses, — väheneb tööjõu eelarveline maksumus oma töö arvel:

1. 2-toalise puitvariandi puhul rbl. 2382.— võrra
2. " kivivariandi puhul rbl. 3473.— "
3. 3-toalise puitvariandi puhul rbl. 2578.— "
4. " kivivariandi puhul rbl. 3766.— "

Примечание 1. Учитывая, что самим колхозником выполняются земляные, кровельные, малярные и подсобные работы в полном объеме, а кладка фундаментов и стен и плотничные работы — в объеме 50%, сметная стоимость рабочей силы за счет собственной работы колхозника снижается в следующих размерах:

1. по 2-комнат. жилдому при варианте в дереве на 2382 руб.
2. " " " " в камне " 3473 "
3. по 3-комнат. жилдому при варианте в дереве " 2578 "
4. " " " " в камне " 3766 "

№	Төрөлөгч	Төрөлөгч	Төрөлөгч	Төрөлөгч	Төрөлөгч
1	Малалдүүл	358	36	2382	Малалдүүл
2	Мүйтсөгөд	238	18	3473	Мүйтсөгөд
3	Пунсэгэд	933	25	2578	Пунсэгэд
4	Ландсэгэд	772	47	3766	Ландсэгэд
5	Полсөгөд	301	20		Полсөгөд
6	Корвжид	—	—		Корвжид
7	Шүүжүүр	129	—		Шүүжүүр
8	Каласкэлд	—	—		Каласкэлд
9	Ковоондани	358	25		Ковоондани
10	Малрид	181	—		Малрид
11	Малрид	—	—		Малрид
12	Малрид	—	—		Малрид
13	Малрид	—	—		Малрид
14	Малрид	—	—		Малрид
15	Малрид	—	—		Малрид
16	Малрид	—	—		Малрид
17	Малрид	—	—		Малрид
18	Малрид	—	—		Малрид
19	Малрид	—	—		Малрид
20	Малрид	—	—		Малрид
21	Малрид	—	—		Малрид
22	Малрид	—	—		Малрид
23	Малрид	—	—		Малрид
24	Малрид	—	—		Малрид
25	Малрид	—	—		Малрид
26	Малрид	—	—		Малрид
27	Малрид	—	—		Малрид
28	Малрид	—	—		Малрид
29	Малрид	—	—		Малрид
30	Малрид	—	—		Малрид
31	Малрид	—	—		Малрид
32	Малрид	—	—		Малрид
33	Малрид	—	—		Малрид
34	Малрид	—	—		Малрид
35	Малрид	—	—		Малрид
36	Малрид	—	—		Малрид
37	Малрид	—	—		Малрид
38	Малрид	—	—		Малрид
39	Малрид	—	—		Малрид
40	Малрид	—	—		Малрид
41	Малрид	—	—		Малрид
42	Малрид	—	—		Малрид
43	Малрид	—	—		Малрид
44	Малрид	—	—		Малрид
45	Малрид	—	—		Малрид
46	Малрид	—	—		Малрид
47	Малрид	—	—		Малрид
48	Малрид	—	—		Малрид
49	Малрид	—	—		Малрид
50	Малрид	—	—		Малрид
51	Малрид	—	—		Малрид
52	Малрид	—	—		Малрид
53	Малрид	—	—		Малрид
54	Малрид	—	—		Малрид
55	Малрид	—	—		Малрид
56	Малрид	—	—		Малрид
57	Малрид	—	—		Малрид
58	Малрид	—	—		Малрид
59	Малрид	—	—		Малрид
60	Малрид	—	—		Малрид
61	Малрид	—	—		Малрид
62	Малрид	—	—		Малрид
63	Малрид	—	—		Малрид
64	Малрид	—	—		Малрид
65	Малрид	—	—		Малрид
66	Малрид	—	—		Малрид
67	Малрид	—	—		Малрид
68	Малрид	—	—		Малрид
69	Малрид	—	—		Малрид
70	Малрид	—	—		Малрид
71	Малрид	—	—		Малрид
72	Малрид	—	—		Малрид
73	Малрид	—	—		Малрид
74	Малрид	—	—		Малрид
75	Малрид	—	—		Малрид
76	Малрид	—	—		Малрид
77	Малрид	—	—		Малрид
78	Малрид	—	—		Малрид
79	Малрид	—	—		Малрид
80	Малрид	—	—		Малрид
81	Малрид	—	—		Малрид
82	Малрид	—	—		Малрид
83	Малрид	—	—		Малрид
84	Малрид	—	—		Малрид
85	Малрид	—	—		Малрид
86	Малрид	—	—		Малрид
87	Малрид	—	—		Малрид
88	Малрид	—	—		Малрид
89	Малрид	—	—		Малрид
90	Малрид	—	—		Малрид
91	Малрид	—	—		Малрид
92	Малрид	—	—		Малрид
93	Малрид	—	—		Малрид
94	Малрид	—	—		Малрид
95	Малрид	—	—		Малрид
96	Малрид	—	—		Малрид
97	Малрид	—	—		Малрид
98	Малрид	—	—		Малрид
99	Малрид	—	—		Малрид
100	Малрид	—	—		Малрид

III. Ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide kokkuvõte.

III. Сводка приобретаемых путем покупки основных стройматериалов

Jrk. nr. №№ п/п.	Materjalide nimetus Наименование материалов	Mõõt- ühik Един. изм.	Ühiku hind Цена един.	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
				Kogus Количество	Summa Сумма	Kogus Количество	Summa Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Kahetoaline elamu 4-A — Двухкомнатный жилой дом 4-A							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	4,69	2043	18,24	7944
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,75	286	5,05	821
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,23	442	6,16	1221
4	Saetud puitmaterjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	51,99	10398	32,29	6458
5	Umarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,0	181	6,77	612
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	195	277	94	133
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	76	195	83	212
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	41	576	41	576
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	36	223	40	248
10	Ahjupotid Изразцы	tk. шт.	1,82	372	677	372	677
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	2,04	1469	—	—
12	Katusekiivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,09	2503
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	156	295	47	89
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	309	797	—	—
15	Aknagaamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	45,6	1671	45,6	1671
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого:					21030		24664
Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestöötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					9513		6436
Jääb — Остается					11517		18228
2. Kolmetoaline elamu 4-B — Трехкомнатный жилой дом 4-B							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	5,09	2217	19,75	8602
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,90	311	5,44	889
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,42	480	6,64	1316
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	56,46	11292	34,96	6992
5	Umarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,12	191	7,31	661
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	212	301	102	145

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	82	210	90	230
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	44	618	44	618
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	39	242	43	267
10	Ahjurpotid Изразцы	tk. шт.	1,82	404	735	404	735
11	Katusekiivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,34	2706
12	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	2,22	1598	—	—
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	170	321	50	95
14	Seiparapp Картон	m ² м ²	2,58	336	867	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	49,4	1810	49,4	1810
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого:						22692	26566
Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõu abil ülestöötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)						10326	6954
Jääb — Остается						12367	19612

Märkus 2. Ehitusmaterjalide maksumus on arvatud kehtivate riiklike eelarveliste hindade järgi. Kui kolhoosnikule eraldatakse ehituse teostamiseks kasvavat metsa ja ta teostab metsaraie-tööd, samuti ümarpuidu ümbertöötlemise saetud materjaliks ise oma perega, väheneb ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide maksumus puidu arvel:

1.	2-toalise puitehituse puhul	rbl.	9513 võrra
2.	„ kivehituse „	„	6436 „
3.	3-toalise puitehituse „	„	10 326 „
4.	„ kivehituse „	„	6954 „

Примечание 2. Стоимость строительных материалов исчислена по действующим государственным сметным ценам. Учитывая, что колхознику отпускается лес на корню, и что лесорубные работы, а также разработка пиловочника на колхозных лесопилках производится рабочей силой самого колхозника, стоимость строительных материалов, приобретаемых путем покупки, снижается за счет леса в следующих размерах:

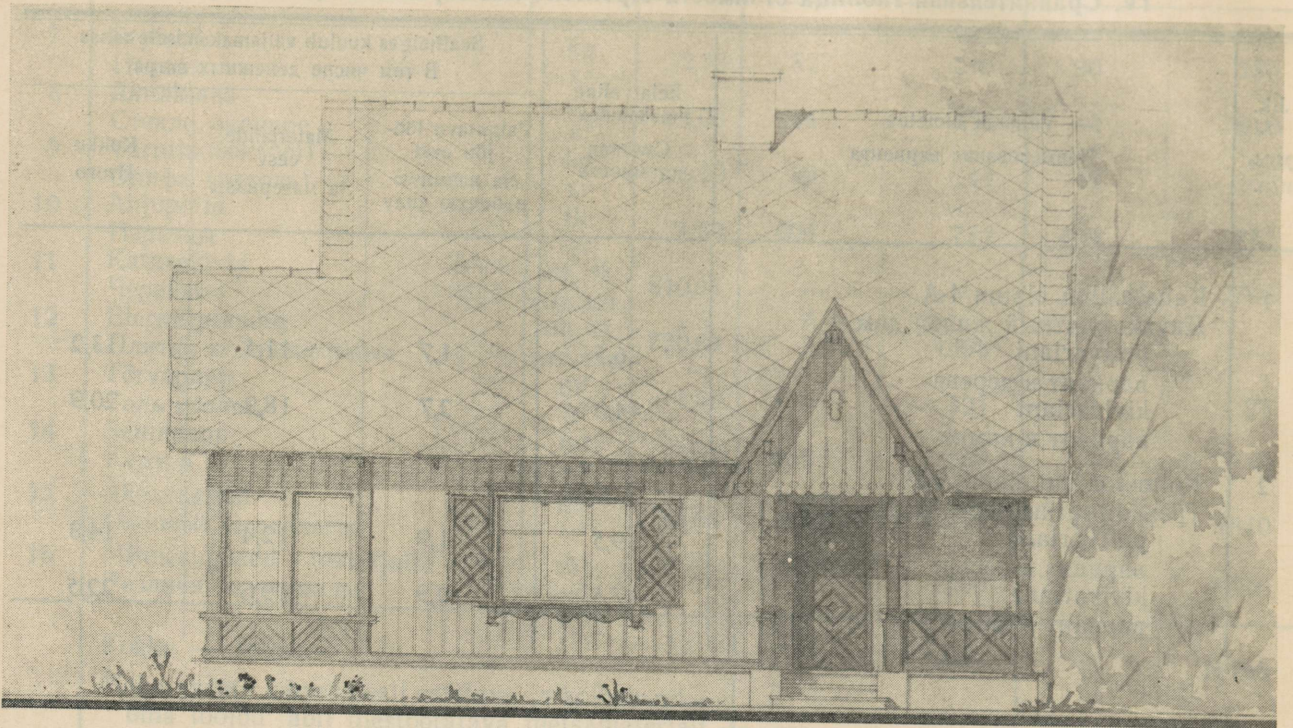
1.	по 2-комнат. жилдому при варианте	в дереве на	9513 руб.
2.	„ „ „	в камне „	6436 „
3.	по 3-комнат. жилдому при варианте	в дереве на	10326 руб.
4.	„ „ „	в камне „	6954 „

IV. Ehitusvariantide maksumuste võrdlustabel (tuh. rbl.).

IV. Сравнительная таблица стоимости строительных вариантов (в тыс. руб.).

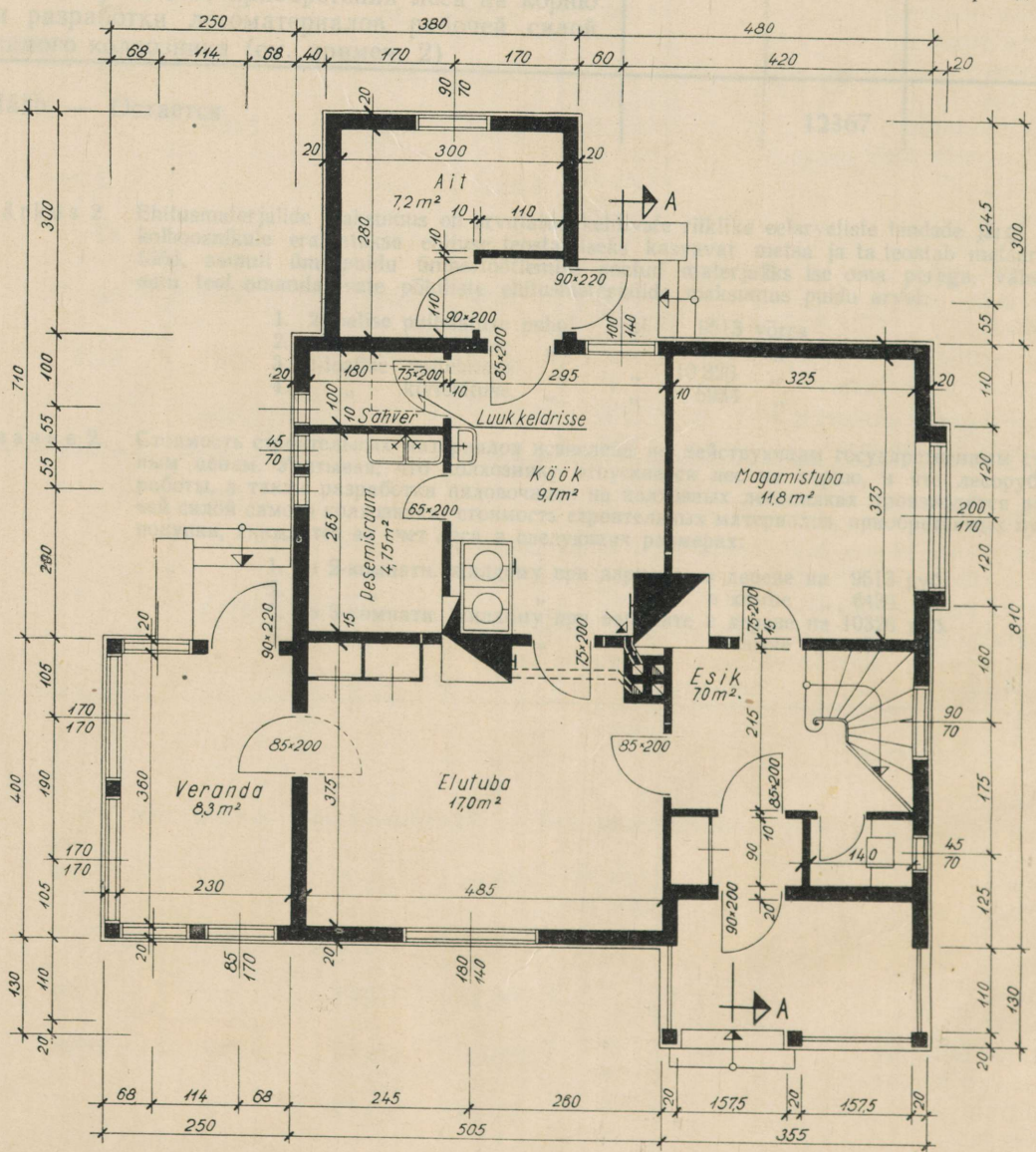
Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Eelarveline maksumus Сметная стоимость	Sealhulgas kuulub väljamaksmisele rahas В том числе денежных затрат		
			Palgatava töö- jõu eest За наемную рабочую силу	Materjalide eest За материалы	Kokku Итого
1	Kahetoaline elamu 4-A Двухкомнатный жилой дом 4-A ruitvariant вариант в дереве	36,5	1,7	11,5	13,2
	kivivariant вариант в камне	44,0	2,7	18,2	20,9
2	Kolmetoaline elamu 4-B Трехкомнатный жилой дом 4-B ruitvariant вариант в дереве	39,5	1,9	12,4	14,3
	kivivariant вариант в камне	47,5	2,9	19,6	22,5

2-toaline elamu 4-A. 2-комнатный жилой дом 4-A.



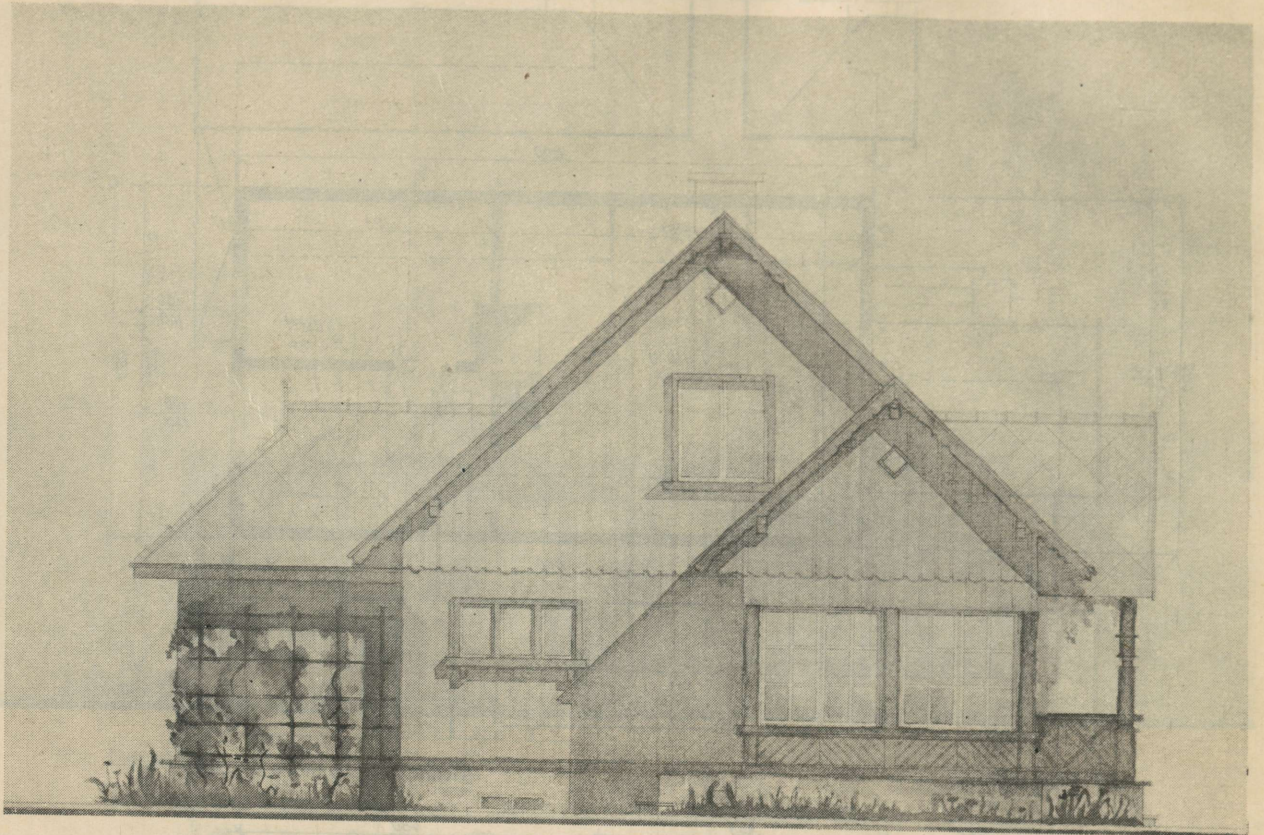
Esivaade.

Главный фасад.



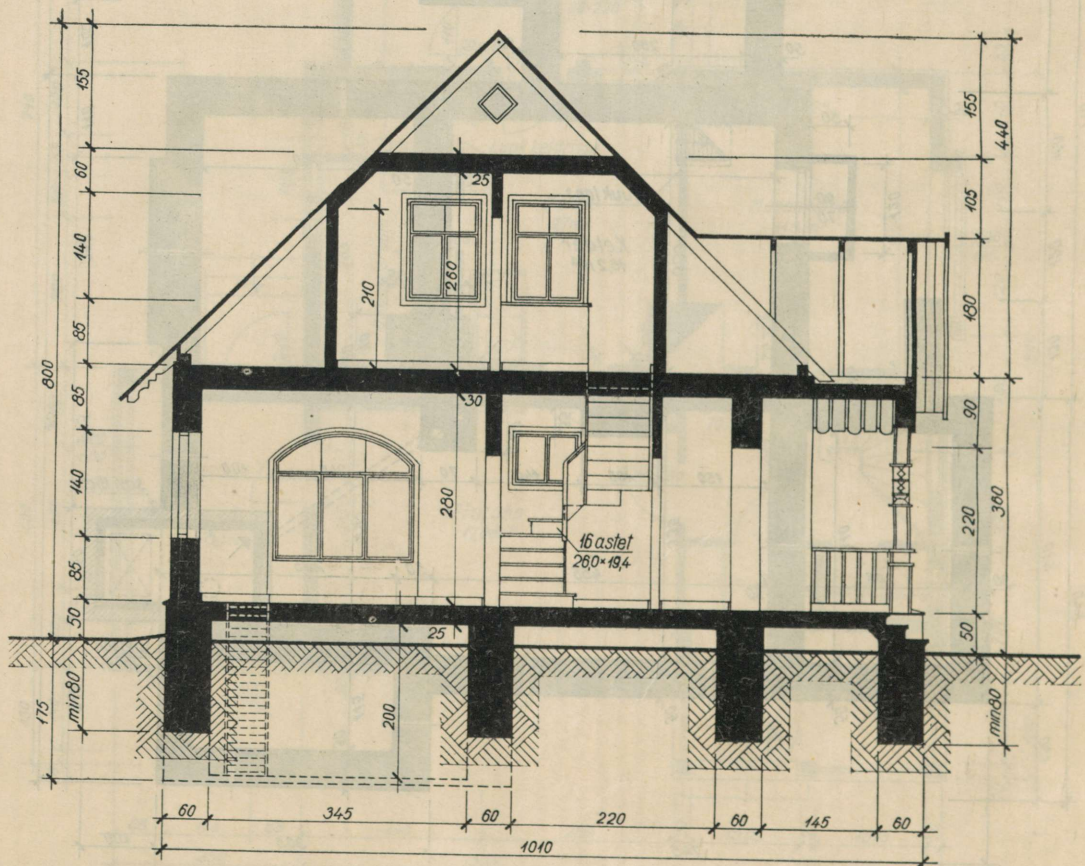
Põhikorrus. Mõõt 1 : 100.

План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.



Otsavaade.

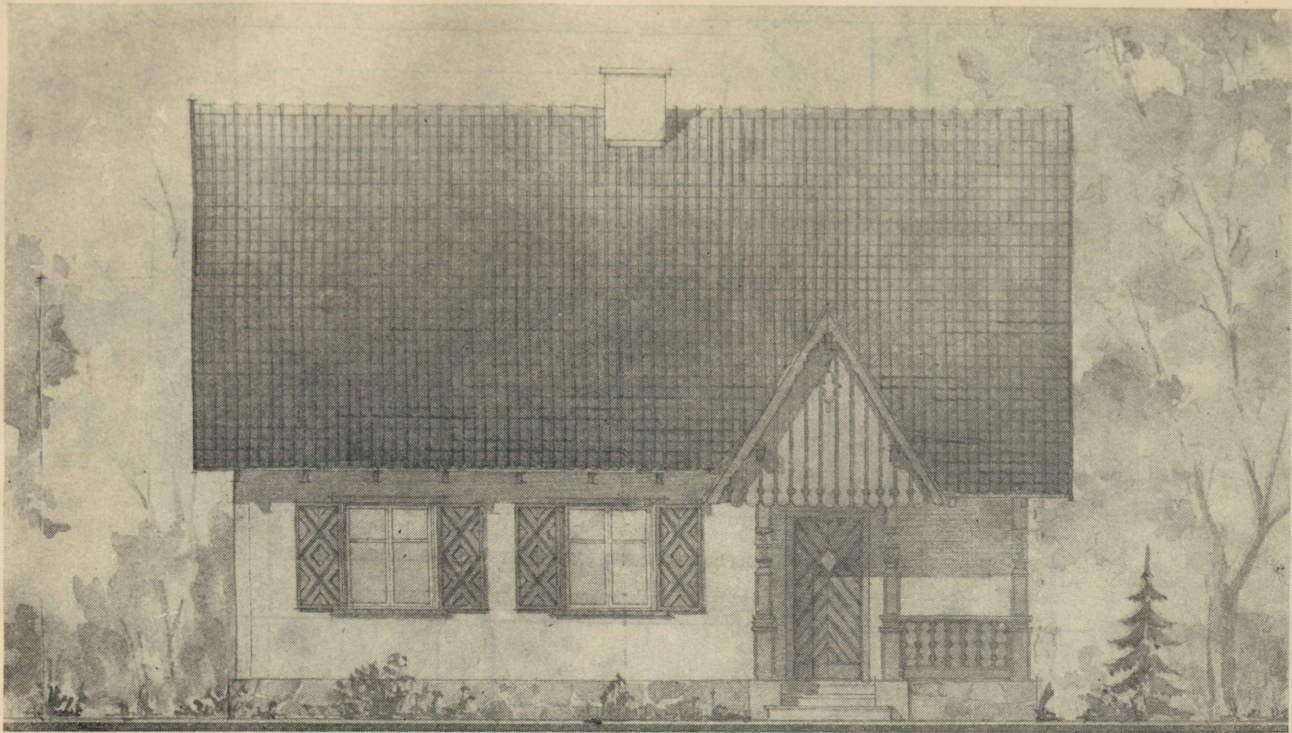
Торцевой фасад.



Lõige. Mõõt 1:100.

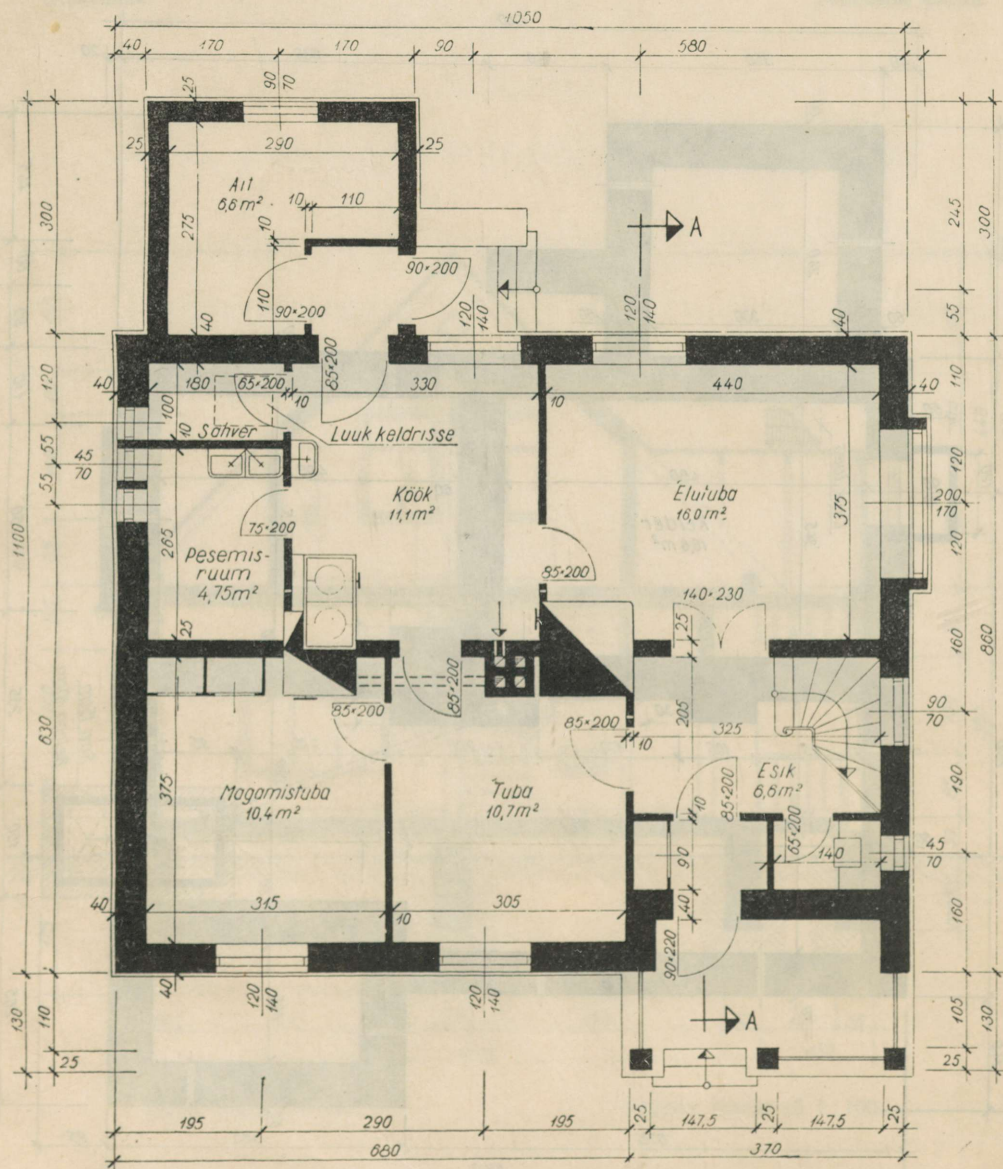
Разрез. Масштаб 1:100.

3-toaline elamu 4-B. 3-комнатный жилой дом 4-B.



Esivaade.

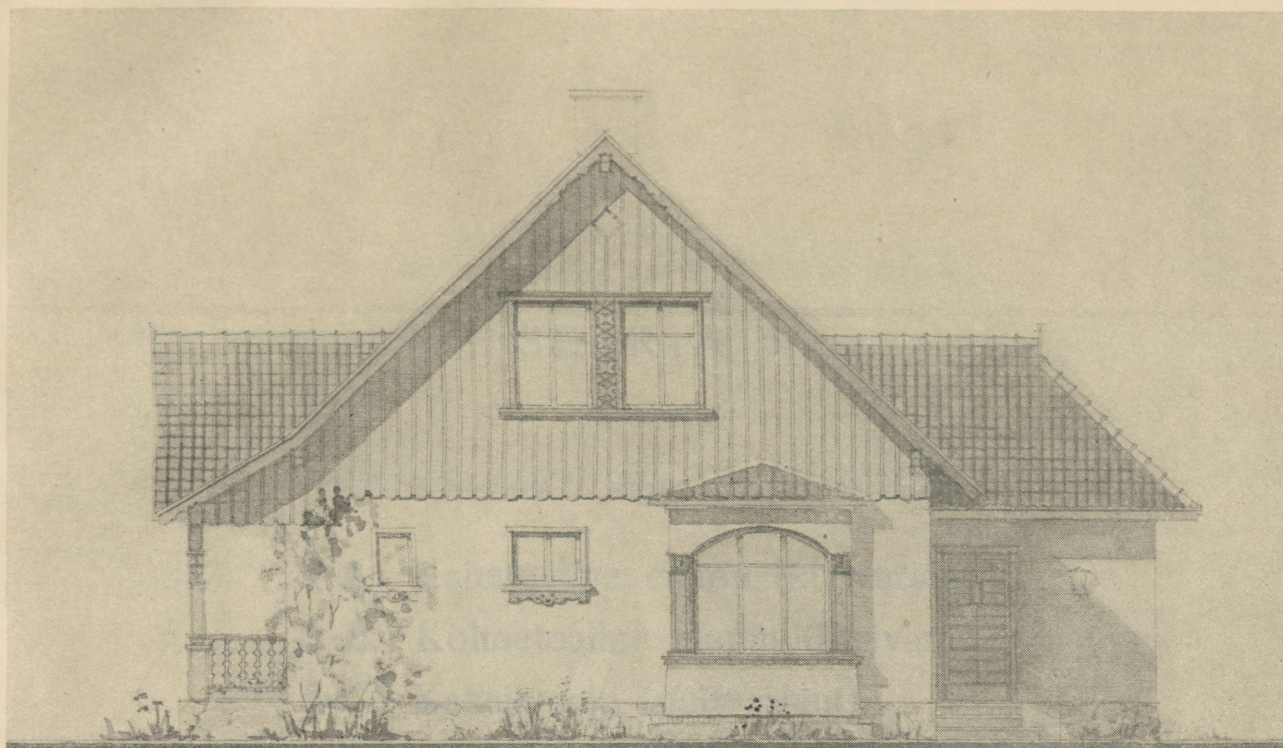
Главный фасад.



Põhikorrus. Mõõt 1 : 100.

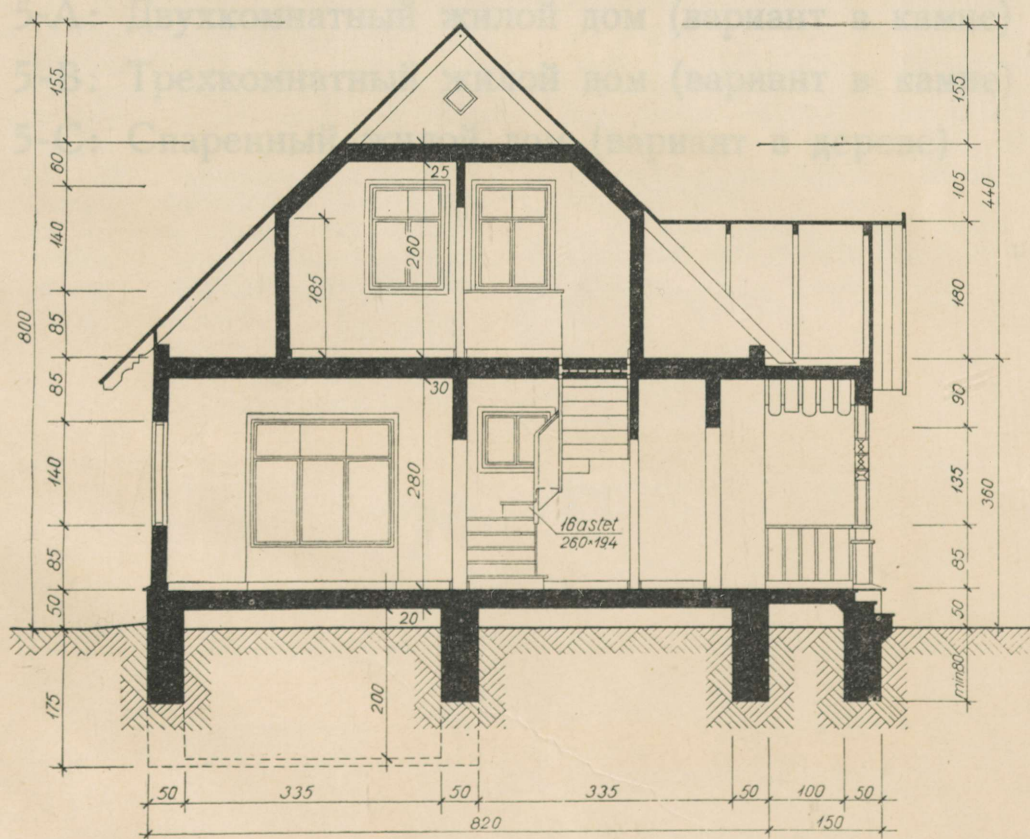
План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.

3-toaline elamu 4-B.
3-комнатный жилой дом 4-B.



Otsavaade.

Торцевой фасад.

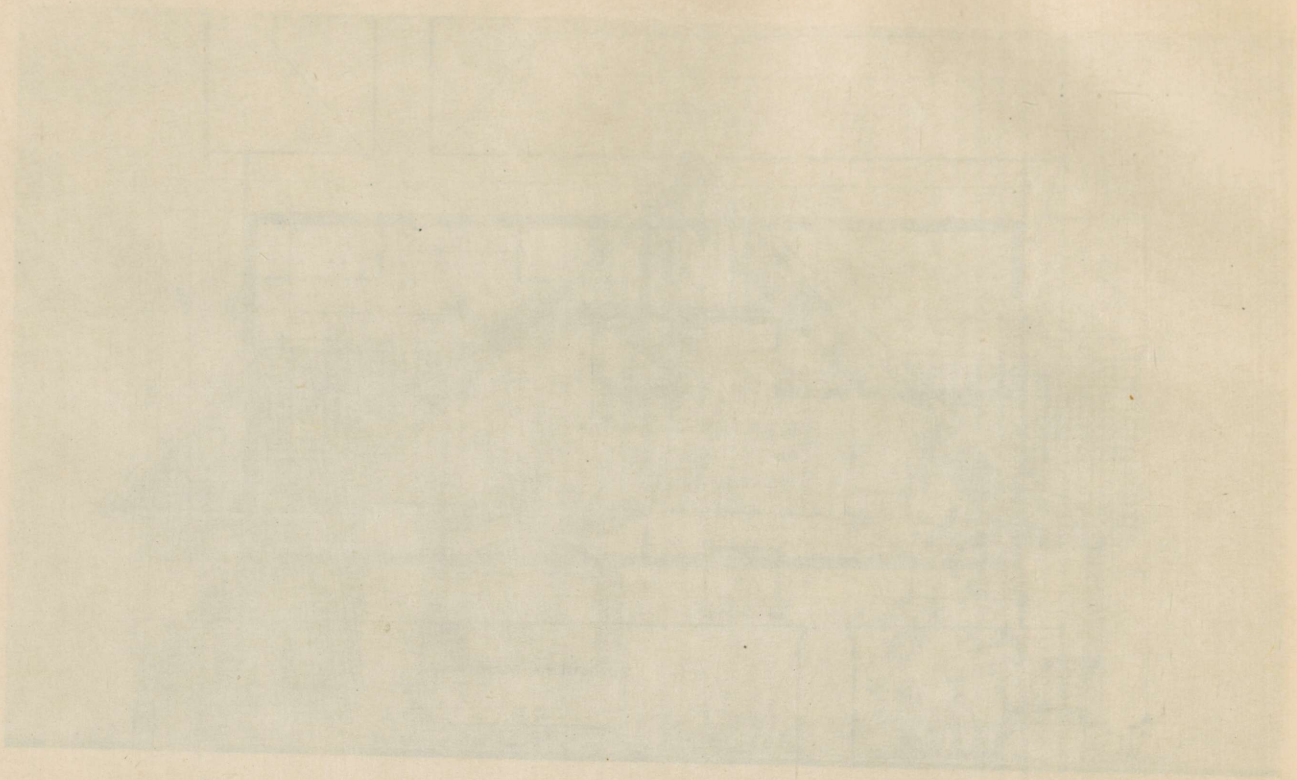


Lõige. Mõõt 1 : 100.

Разрез. Масштаб 1 : 100.

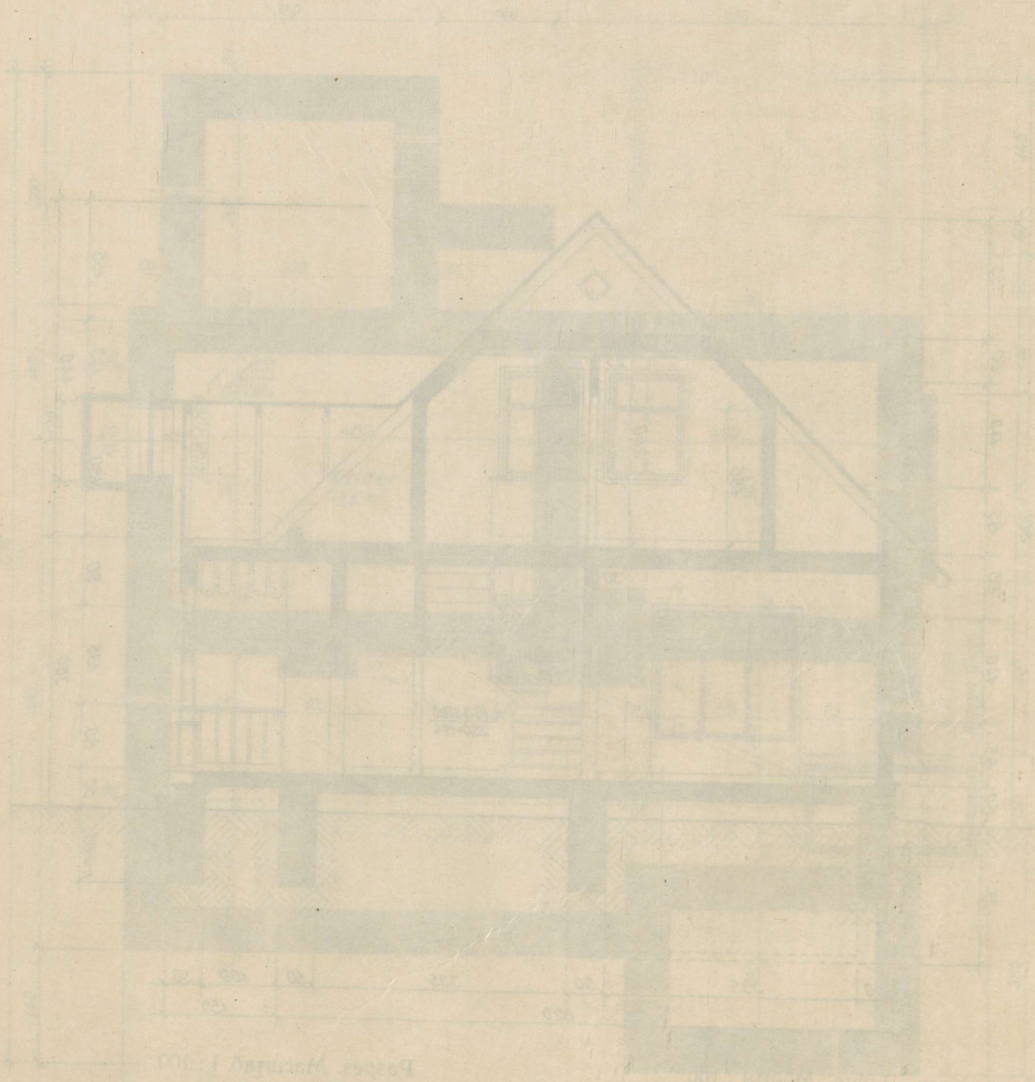
3-foam class 4-B
3-foam class 4-B

3-foam class 4-B
3-foam class 4-B



Top floor plan

Class 4-B
Class 4-B



Basement plan

00

Basement plan

Basement plan

SEERIA 5.

III auhind

Autorid: arhitektid U. Tõlpus, H. Karro ja M. Port.

5-A: Kahetoaline elamu (kivivariant)

5-B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)

5-C: Kaksikmaja (ruitvariant)

СЕРИЯ 5.

III премия

Авторы: архитекторы У. Тельпус, Х. Карро и М. Порт.

5-A: Двухкомнатный жилой дом (вариант в камне)

5-B: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)

5-C: Спаренный жилой дом (вариант в дереве)

Seeria 5. Tehnilis-ökonoomilised näitajad.

Серия 5. Техно-экономические показатели.

Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Elamis pind (m ²) Жилая площадь (в м ²)		Kasulik pind (m ²) Полезная площадь (в м ²)		Hoonestuspind (m ²) Площадь застройки (в м ²)	Kubatuur (ilma katuse- korrusest m ³) Кубатура (без мансарды в м ³)
		Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда	Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда		
1	Kahetoaline elamu 5-A Двухкомнатный жилой дом 5-A ruitvariant вариант в дереве kivivariant вариант в камне	35,0	26,0	62,9	31,6	100,7	345,2
		35,0	26,0	62,9	31,6	108,2	372,8
2	Kolmetoaline elamu 5-B Трехкомнатный жилой дом 5-B ruitvariant вариант в дереве kivivariant вариант в камне	44,0	32,8	73,1	40,4	111,4	398,2
		44,0	32,8	73,1	40,4	119,4	428,3
3	Kaksikmaja 5-C Спаренный дом 5-C ruitvariant вариант в дереве kivivariant вариант в камне	70,0	52,0	125,8	63,2	199,7	684,2
		70,0	52,0	125,8	63,2	212,8	728,1

SELETUSKIRI

1. Kahetoaline elamu 5-A (kivivariant).
2. Kolmetoaline elamu 5-B (kivivariant).
3. Kaksikelamu 5-C (puitvariant).

Esitatud kolhoosnikute elamud on kujundatud kahe ja kolmetoalistena koos köögi ja kõrvalruumidega.

Peasissekäik hoonesse on läbi veranda, mis on traditsiooniline meie maaehituste juures. Teine sissekäik — talituskäik — asub köögi ja kõrvalruumide rühma juures, olles otseühenduseks talitusõuega.

Elamu koosneb kahest või vastavalt kolmest toast, köögist, pesemisruumist ja abiruumidest. Kõetavast esikust pääseb elutuppa, kööki ja katusekorrusele, elutoast — magamistuppa. Pesemisruum asub köögi juures ja on seetõttu õuest tülles kergesti kättesaadav. Majandusruumid — sahver, ait, kelder — asuvad talituskäigu juures. Toad on erineva suurusega, mis hõlbustab nende kasutamist vastavalt perekonna vajadustele.

Kahe korteriga puitelamu koosneb kahest kokkuehitatud kahetoalisest elamust.

Ehituste silueti ja kujuga on püütud jätkata meie taluelamute ehitustraditsioone (kelpkatus, lihtne hoone põhimass etteastuva sissepääsuga läbi veranda).

Seinapinnad on lihtsa käsitusega. Neid elustavad ornamentidega kaetud aknaluugid, ukсед ja piirlauad. Ehituse juures kasutatakse põhiliselt kohalikke ehitusmaterjale, mis annavad hoonete loodusega sobiva koloriidi (punane katusekivi, krohv värvitud lubjavärviga soojades, heledates toonides, õlivärviga värvitud puitosad).

Kahe korteriga puitelamu kaetakse kuni

akende aluslaudadeni horisontaalvooderdusega, ülemises osas aga pealeöödud liistudega püstvoodriga.

Hoonete paigutus krundil võib nii tänava kui ilmakaarte suhtes olla mitmesugune. Sealjuures tuleb ka arvestada projektide lahendust peegelpildina.

Konstruktioonide osas tulevad rakendamisele tavalised põrandate, lagede ja katuste konstruktioonid, mis on samad nii kivikui ka puitvariandi puhul. Välisseinad on kivivariantidel ette nähtud telliskivist kergseintena, puitvariandi peal püstpalk- või sõrestikseinad urbse täitega.

Ahju ja pliidi soojaseina asetus võimaldavad kõigi ruumide ühetoalist soojendamist.

Nii kahe- kui kolmetoalisel variandil on köögi ventilatsiooniks korstnas ette nähtud erilõõr. Kuivkloseti betoonist klosetikasti ventileerimiseks on kahekordne laudadest püstõhutoru, mille katusest välja ulatuv osa on plekist. Tubade tuulutamiseks on iga toakna kohta ette nähtud õhuaken.

Edaspidise tsentraliseeritud vesivarustuse ja kanalisatsioonivõrguga ühendamise puhul nähtakse ette veevõtukohtad köögis ja pesemisruumis.

Elamu järkjärgulise valmishitamise puhul tuleks I ehitusjärjekorras püstitada elamu väliskoor ühes eluköögiga, kusjuures aida ja tubade viimistlustööd võivad toimuda II järjekorras; III ehitusjärg oleks veranda ehitus ja katusekorruse väljaehitamine.

Nii kahe- ja kolmetoalist elamut kui ka kaksikelamut võib ehitada kas puit- või kivivälisseintega.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Двухкомнатный жилой дом 5-А (вариант в камне).
2. Трехкомнатный жилой дом 5-В (вариант в камне).
3. Спаренный дом 5-С (вариант в дереве).

Представленные жилые дома колхозников запроектированы двух- и трехкомнатными, с кухней и подсобными помещениями.

Главный вход в дом ведет через веранду, что является традиционным в эстонском сельском строительстве. Другой вход — хозяйственный — расположен около кухни и группы подсобных помещений, для непосредственной связи с хозяйственным двором.

Жилой дом состоит из двух или, соответственно, трех комнат, кухни, умывальной и подсобных помещений. Из отапливаемой передней имеется вход в жилую комнату, а также в кухню и мансардный этаж; из жилой комнаты — в спальню. Умывальная расположена рядом с кухней и поэтому легко доступна при входе с хозяйственного двора. Хозяйственные помещения — кладовая, амбар, погреб — расположены у хозяйственного входа. Комнаты запроектированы различной величины, что делает более удобным их использование соответственно величине и структуре семейства.

Спаренный жилой дом состоит из двух соединенных в одно двухкомнатных домов.

В силу эстетических зданий, их форме и наружном оформлении авторы старались сохранить и развить строительные традиции эстонского деревенского строительства (вальмовая крыша, простая и ясная форма, вход через выступающую вперед веранду).

Наружные поверхности стен имеют простую отделку. Их оживляют орнаментированные ставни, двери и наличники. Здания строятся в основном из местного материала, что придает им гармонирующий с окружающей природой колорит (красная черепица, оштукатуренные поверхности, окрашенные в светлые, теплые

тона, окрашенные масляной краской деревянные детали).

Спаренный деревянный жилой дом обшивается до подоконного карниза горизонтальной полушпунтованной доской, а в верхней части — вертикально с забивкой стыков рейкой.

Дома могут располагаться на приусадебном участке в отношении улицы и сторон света различным образом, особенно если учитывать возможность использования проектов и в зеркальном изображении.

В части конструкций применяются общепринятые конструкции полов, перекрытий и крыш, которые являются одинаковыми как в деревянных, так и каменных вариантах. Наружные стены в каменном варианте предусмотрены кирпичные, облегченного типа, в деревянном же — каркасные с деревянной забиркой или обшивные.

Расположение печи и щитка плиты дает возможность равномерного прогрева всех помещений.

Для вентиляции кухни как в двухкомнатном, так и в трехкомнатном вариантах предусмотрен особый воздушный канал в дымовой трубе. Для вентиляции бетонного выгребного ящика люфтклозета строится дощатый прямой вытяжной канал с двойными стенками, в надкрышной части из жести. Вентиляция комнат производится при помощи форточек.

Для присоединения к оборудованным в последствии сетям поселкового водоснабжения и канализации в кухне и умывальной предусмотрены водоразборные краны с раковинами.

При постепенной отстройке здания в I очередь строится нижний этаж с жилой кухней. Отделка амбара и комнат нижнего этажа происходит во II очередь. В III очередь строится веранда и отстраиваются комнаты мансардного этажа.

Как двух- и трехкомнатные жилые дома, так и спаренные дома могут быть построены либо деревянные, либо каменные.

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublad)

I. Сводка сметной стоимости строительства (в рублях)

1	2	3	4	5
1	1737	1619	1497	1375
2	6730	6336	5831	5326
3	6766	6382	5877	5372

SEERIA 5.

Orienteeruv ehitusmaksumuse, tööjõu vajaduse ja ostu teel omandatavate põhiliste materjalide kokkuvõtte finants-eelarveliste arvutuste järgi

СЕРИЯ 5.

Сводка ориентировочной стоимости строительства, рабочей силы и приобретаемых путем покупки материалов согласно сметно-финансовым расчетам

1	2	3	4	5
1	1737	1619	1497	1375
2	6730	6336	5831	5326
3	6766	6382	5877	5372
4	1109	1084	1059	1034
5	1282	1257	1232	1207
6	4119	3994	3869	3744
7	8171	7946	7721	7496
8	242	239	236	233
9	8416	8181	7956	7731
10	1109	1084	1059	1034
11	1282	1257	1232	1207
12	4119	3994	3869	3744
13	8171	7946	7721	7496
14	242	239	236	233
15	8416	8181	7956	7731
16	1109	1084	1059	1034
17	1282	1257	1232	1207
18	4119	3994	3869	3744
19	8171	7946	7721	7496
20	242	239	236	233
21	8416	8181	7956	7731
22	1109	1084	1059	1034
23	1282	1257	1232	1207
24	4119	3994	3869	3744
25	8171	7946	7721	7496
26	242	239	236	233
27	8416	8181	7956	7731
28	1109	1084	1059	1034
29	1282	1257	1232	1207
30	4119	3994	3869	3744
31	8171	7946	7721	7496
32	242	239	236	233
33	8416	8181	7956	7731
34	1109	1084	1059	1034
35	1282	1257	1232	1207
36	4119	3994	3869	3744
37	8171	7946	7721	7496
38	242	239	236	233
39	8416	8181	7956	7731
40	1109	1084	1059	1034
41	1282	1257	1232	1207
42	4119	3994	3869	3744
43	8171	7946	7721	7496
44	242	239	236	233
45	8416	8181	7956	7731
46	1109	1084	1059	1034
47	1282	1257	1232	1207
48	4119	3994	3869	3744
49	8171	7946	7721	7496
50	242	239	236	233
51	8416	8181	7956	7731
52	1109	1084	1059	1034
53	1282	1257	1232	1207
54	4119	3994	3869	3744
55	8171	7946	7721	7496
56	242	239	236	233
57	8416	8181	7956	7731
58	1109	1084	1059	1034
59	1282	1257	1232	1207
60	4119	3994	3869	3744
61	8171	7946	7721	7496
62	242	239	236	233
63	8416	8181	7956	7731
64	1109	1084	1059	1034
65	1282	1257	1232	1207
66	4119	3994	3869	3744
67	8171	7946	7721	7496
68	242	239	236	233
69	8416	8181	7956	7731
70	1109	1084	1059	1034
71	1282	1257	1232	1207
72	4119	3994	3869	3744
73	8171	7946	7721	7496
74	242	239	236	233
75	8416	8181	7956	7731
76	1109	1084	1059	1034
77	1282	1257	1232	1207
78	4119	3994	3869	3744
79	8171	7946	7721	7496
80	242	239	236	233
81	8416	8181	7956	7731
82	1109	1084	1059	1034
83	1282	1257	1232	1207
84	4119	3994	3869	3744
85	8171	7946	7721	7496
86	242	239	236	233
87	8416	8181	7956	7731
88	1109	1084	1059	1034
89	1282	1257	1232	1207
90	4119	3994	3869	3744
91	8171	7946	7721	7496
92	242	239	236	233
93	8416	8181	7956	7731
94	1109	1084	1059	1034
95	1282	1257	1232	1207
96	4119	3994	3869	3744
97	8171	7946	7721	7496
98	242	239	236	233
99	8416	8181	7956	7731
100	1109	1084	1059	1034

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades).

I. Сводка сметной стоимости строительства (в рублях).

Jrk. nr. №№ п/п.	Tööde liigid ja konstruktsioonid Виды работ и конструкции	2-toaline elamu 5-A 2-комнатный жилой дом 5-A		3-toaline elamu 5-B 3-комнатный жилой дом 5-B	
		Puitvariant (345 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (373 m³) Вариант в камне	Puitvariant (398 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (428 m³) Вариант в камне
		1	Mullatööd Земляные работы	1497	1619
2	Alusmüürid koos keldri seintega Фундаменты и стены подвала	5851	6326	6750	7259
3	Välisseinad Наружные стены	5865	8385	6766	9621
4	Siseseinad Внутренние стены	966	1947	1114	2235
5	Vahelaed ja põrandad Перекрытия и полы	5259	5259	6035	6035
6	Uksed ja aknad Двери и окна	6602	6602	7576	7576
7	Katus (puitvariandil — eterniit; kivivariandil — katusekivid) Крыша (вариант в дереве — этернит; вариант в камне — черепица)	4809	5394	5548	6189
8	Ahjud Печи	3596	3596	4126	4126
9	Viimistlustööd Отделочные работы	1753	4442	2022	5097
10	Mitmesugused tööd Различные работы	1014	884	1170	1014
	Kokku — Итого	37212	44454	42834	51009
	Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%	1116	1334	1285	1530
	Kõik kokku — Всего	38328	45788	44119	52539
	Katusekorruse väljaehitamine (teises järjekorras) Строительство мансардного эта- жа (вторая очередь)	7121	7121	8171	8171
	Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%	214	214	245	245
	Katusekorrus kokku Итого мансардный этаж	7335	7335	8416	8416

II. Tööjõu kokkuvõte.

II. Сводка рабочей силы.

Jrk. nr. №№ п/п.	Eriala nimetus Наименование специальностей	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
		Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы	Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы
1	2	3	4	5	6
1. Kahetoaline elamu 5-A — Двухкомнатный жилой дом 5-A					
1	Mullatöölised Землекопы	38	389	41	419
2	Müürissepad Каменщики	19	246	37	480
3	Puusepad Плотники	76	985	65	842
4	Laudsepad Столяры	49	805	53	870
5	Potissepad Печники	21	316	21	316
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	65	931
7	Katusekatjad Кровельщики	10	143	22	315
8	Maalrid Маляры	27	407	29	437
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	104	1002	189	1820
Kokku — Итого		344	4293	522	6430
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)			2557		3652
Jäab — Остается			1736		2778
2. Kolmetoaline elamu 5-B — Трехкомнатный жилой дом 5-B					
1	Mullatöölised Землекопы	44	450	47	481
2	Müürissepad Каменщики	22	285	42	544
3	Puusepad Плотники	88	1140	74	959
4	Laudsepad Столяры	57	936	61	1002
5	Potissepad Печники	24	361	24	361
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	74	1060
7	Katusekatjad Кровельщики	11	158	25	358
8	Maalrid Маляры	31	467	33	497
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	119	1146	217	2090
Kokku — Итого		396	4943	597	7352
Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1) К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)			2934		4173
Jäab — Остается			2009		3179

Märkus 1. Kui kolhoosniku enda poolt tehakse ära mulla-, katusekatmise-, maalri- ja lihttööd kogu ulatuses ja müürisepa- ning puusepa tööd 50% ulatuses, väheneb tööjõu eelarveline maksumus oma töö arvel:

1.	2-toalise puitvariandi puhul	rubl. 2557.— võrra
2.	" kivivariandi puhul	" 3652.— "
3.	3-toalise puitvariandi puhul	" 2934.— "
4.	" kivivariandi puhul	" 4173.— "

Примечание 1. Учитывая, что самим колхозником выполняются земляные, кровельные, малярные и подсобные работы в полном объеме, а кладка фундаментов и стен и плотничные работы — в объеме 50%, сметная стоимость рабочей силы за счет собственной работы колхозника снижается в следующих размерах:

1.	по 2-комнатн. жилдому при варианте в дереве на	2557 руб.
2.	" " " " в камне "	3652 "
3.	по 3-комнатн. жилдому при варианте в дереве на	2934 руб.
4.	" " " " в камне "	4173 "

№	Төрөлжүүлэгч	Төрөлжүүлэгч	Төрөлжүүлэгч	Төрөлжүүлэгч	Төрөлжүүлэгч
1	Мийлэвч	2557	2557	2557	2557
2	Мийлэвч	3652	3652	3652	3652
3	Мийлэвч	2934	2934	2934	2934
4	Мийлэвч	4173	4173	4173	4173
5	Мийлэвч	2557	2557	2557	2557
6	Мийлэвч	3652	3652	3652	3652
7	Мийлэвч	2934	2934	2934	2934
8	Мийлэвч	4173	4173	4173	4173
9	Мийлэвч	2557	2557	2557	2557
10	Мийлэвч	3652	3652	3652	3652
11	Мийлэвч	2934	2934	2934	2934
12	Мийлэвч	4173	4173	4173	4173
13	Мийлэвч	2557	2557	2557	2557
14	Мийлэвч	3652	3652	3652	3652
15	Мийлэвч	2934	2934	2934	2934
16	Мийлэвч	4173	4173	4173	4173
17	Мийлэвч	2557	2557	2557	2557
18	Мийлэвч	3652	3652	3652	3652
19	Мийлэвч	2934	2934	2934	2934
20	Мийлэвч	4173	4173	4173	4173

III. Ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide kokkuvõte.
III. Сводка приобретаемых путем покупки основных стройматериалов.

Jrk. nr. №№ п/п.	Materjalide nimetus Наименование материалов	Mõõt- ühik Един. изм.	Hind Цена единицы	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
				Kogus Количество	Maksumus Стоимость	Kogus Количество	Maksumus Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Kahetoaline elamu 5-A — Двухкомнатный жилой дом 5-А.							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	5,0	2178	19,0	8275
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,9	311	5,3	867
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,4	476	6,4	1269
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	55,0	11000	33,6	6720
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,1	190	7,0	633
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	207,0	294	98,1	139
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	79,9	205	86,4	221
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	42,5	596	42,5	596
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	38,1	236	41,2	255
10	Ahjupotid Изразцы	tk. шт.	1,82	388	706	388	706
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	2,2	1584	—	—
12	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,2	2592
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	165,2	311	48,5	92
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	327,5	845	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	47,6	1744	47,6	1744
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого					22177		25609
Maha arvata kätenu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõu abil ülestöötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					10063		6590
Jääb — Остается					12114		19019
2. Kolmetoaline elamu 5-B — Трехкомнатный жилой дом 5-В							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	5,7	2483	21,8	9495
2	Lubi Известь	t т	163,51	2,1	343	6,0	981
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,7	535	7,4	1467
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	63,5	12700	38,6	7720
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,4	217	8,1	732
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	238,8	339	112,6	160

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Sepised Поковки	kg	2,56	92,2	236	99,2	254
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ²	14,03	48,8	685	48,8	685
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg	6,20	43,9	272	47,3	293
10	Ahjurpotid Изразцы	tk.	1,82	445	810	44,5	810
11	Katusekivid Черепица	tuh. tk.	810,11	—	—	3,7	2997
12	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	тыс. шт.	720,01	2,5	1800	—	—
13	Tõrvarapp Толь изоляц.	m ²	1,89	190,6	360	55,6	105
14	Seiparapp Картон	m ²	2,58	377,3	973	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ²	36,64	54,6	2001	54,6	2001
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого						25254	29200
Maha arvata kännu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõu abil ülestöötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)						11616	7574
Jäab — Остается						13638	21626

Märkus 2. Ehitusmaterjalide maksumus on arvatud kehtivate riiklike eelarveliste hindade järgi. Kui kolhoosnikule eraldatakse ehituse teostamiseks kasvavat metsa ja ta teostab metsaraie-tööd, samuti ümarpuidu ümbertöötlemise saetud materjaliks ise oma perega, väheneb ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide maksumus puidu arvel:

- | | | | | |
|----|-----------------------------|------|---------|-------|
| 1. | 2-toalise puitehituse puhul | rbl. | 10063.— | võrra |
| 2. | „ kivehituse „ | „ | 6590.— | „ |
| 3. | 3-toalise puitehituse „ | „ | 11616.— | „ |
| 4. | „ kivehituse „ | „ | 7574.— | „ |

Примечание 2. Стоимость строительных материалов исчислена по действующим государственным сметным ценам. Учитывая, что колхознику отпускается лес на корню, и что лесорубные работы, а также разработка пиловочника на колхозных лесопилках производится рабочей силой самого колхозника, стоимость строительных материалов, приобретаемых путем покупки, снижается за счет леса в следующих размерах:

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | по 2-комнатн. жилдому при варианте в дереве на | 10063 руб. |
| 2. | „ „ „ в камне „ | 6590 „ |
| 3. | по 3-комнатн. жилдому при варианте в дереве на | 11616 руб. |
| 4. | „ „ „ в камне „ | 7574 „ |

IV. Ehitusvariantide maksumuste võrdlustabel (tuh. rbl.).

IV. Сравнительная таблица стоимостей строительных вариантов (в тыс. руб.).

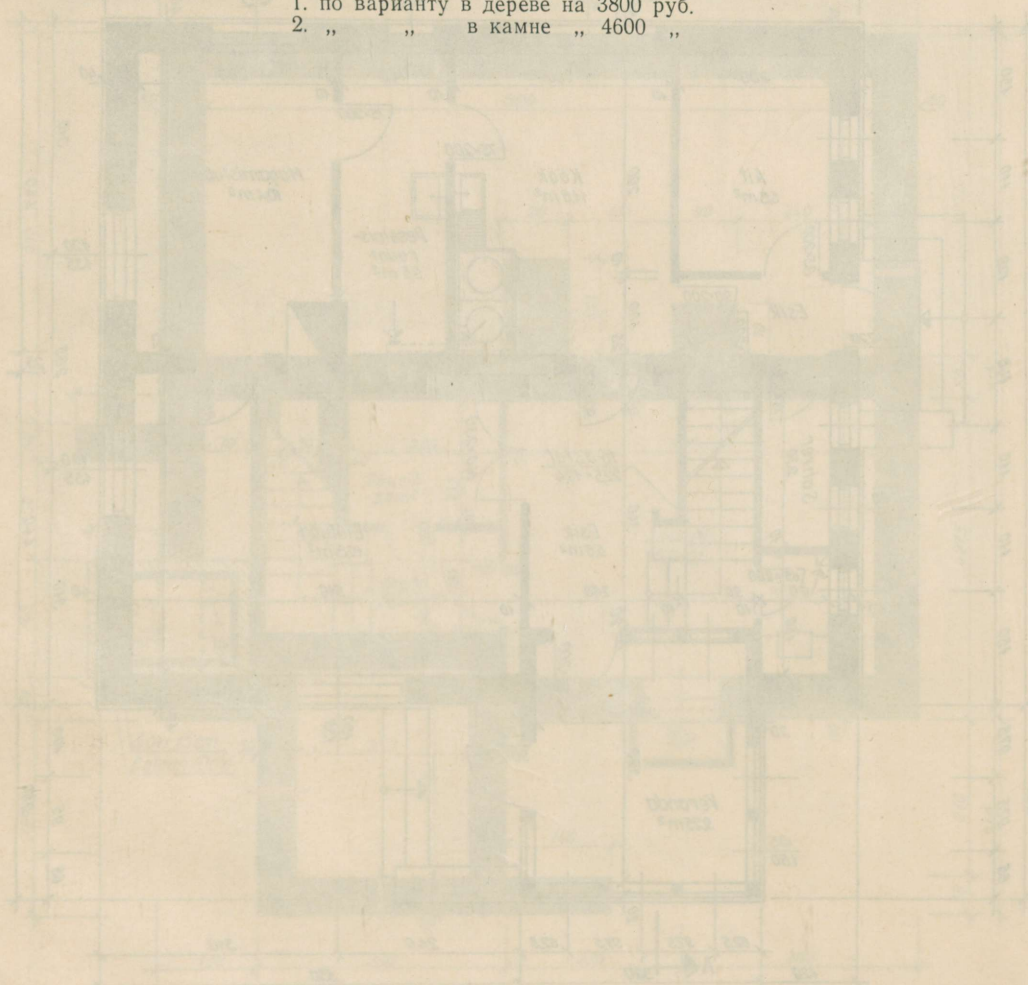
Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Eelarveline maksumus Сметная стоимость	Sealhulgas kuuiub väljamaksmisele rahas В том числе денежных затрат		
			Palgatava töö- jõu eest За наемную рабочую силу	Materjalide eest За материалы	Kokku Итого
1	Kahetoaline elamu 5-A Двухкомнатный жилой дом 5-A puitvariant вариант в дереве	38,3	1,7	12,1	13,8
	kivivariant вариант в камне	45,8	2,8	19,0	21,8
2	Kolmetoaline elamu 5-B Трехкомнатный жилой дом 5-B puitvariant вариант в дереве	44,1	2,0	13,6	15,6
	kivivariant вариант в камне	52,5	3,2	21,6	24,8

Märkus 3. Kaksikelamu 5-C ehitamise korral saavutatakse kokkuhoid 5% ulatuses kahe üksikelamu maksumusest, see on:

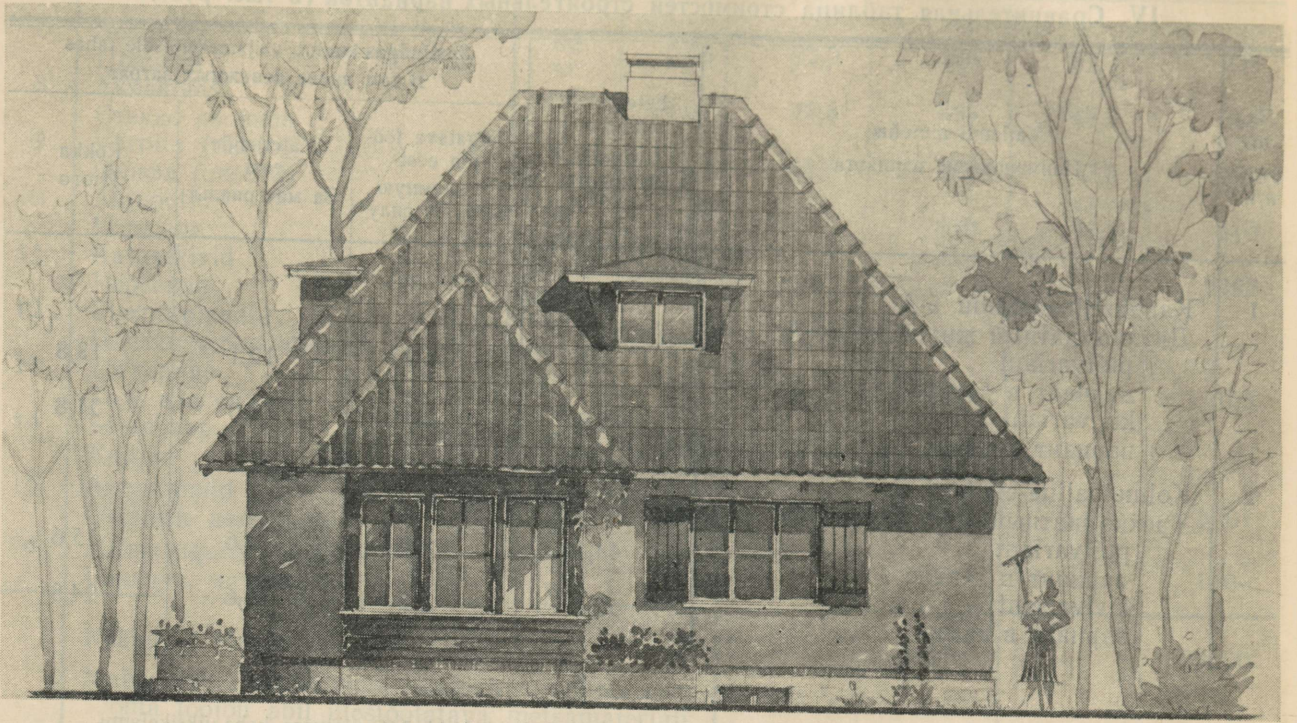
puitvariandi puhul rbl. 3800.— võrra
kivivariandi puhul rbl. 4600.— võrra

Примечание 3. При постройке спаренного жилого дома 5-С получается экономия в размере 5% от стоимости двух индивидуальных жилых домов, то есть:

1. по варианту в дереве на 3800 руб.
2. „ „ в камне „ 4600 „

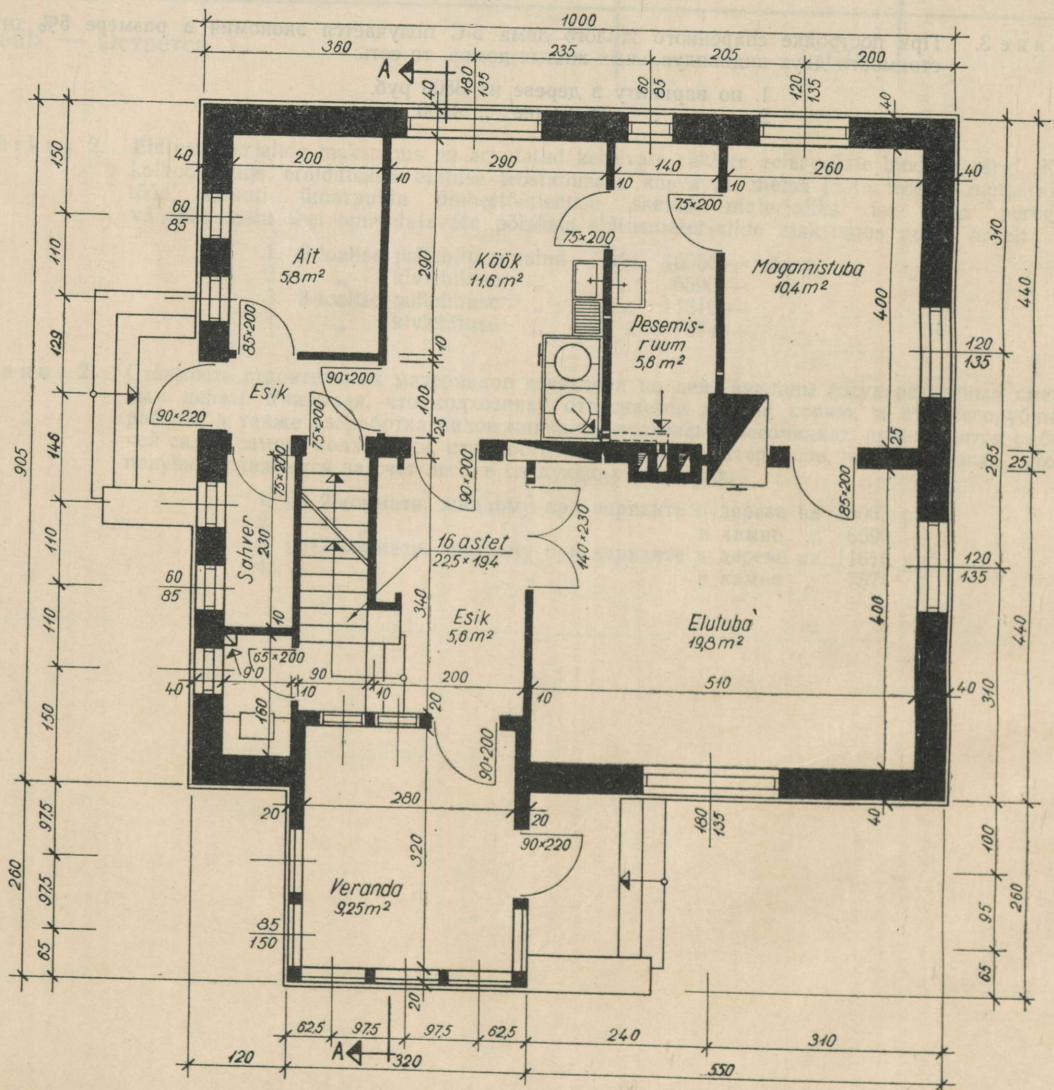


2-toaline elamu 5-A. 2-комнатный жилой дом 5-A.



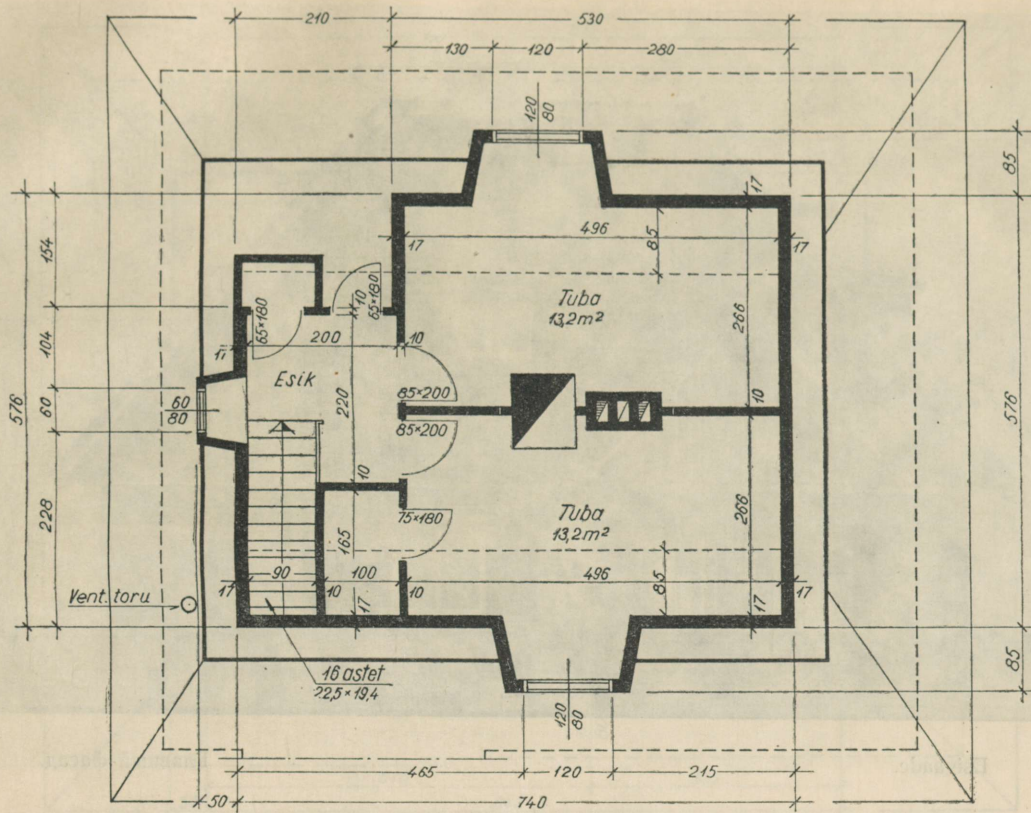
Esivaade.

Главный фасад.



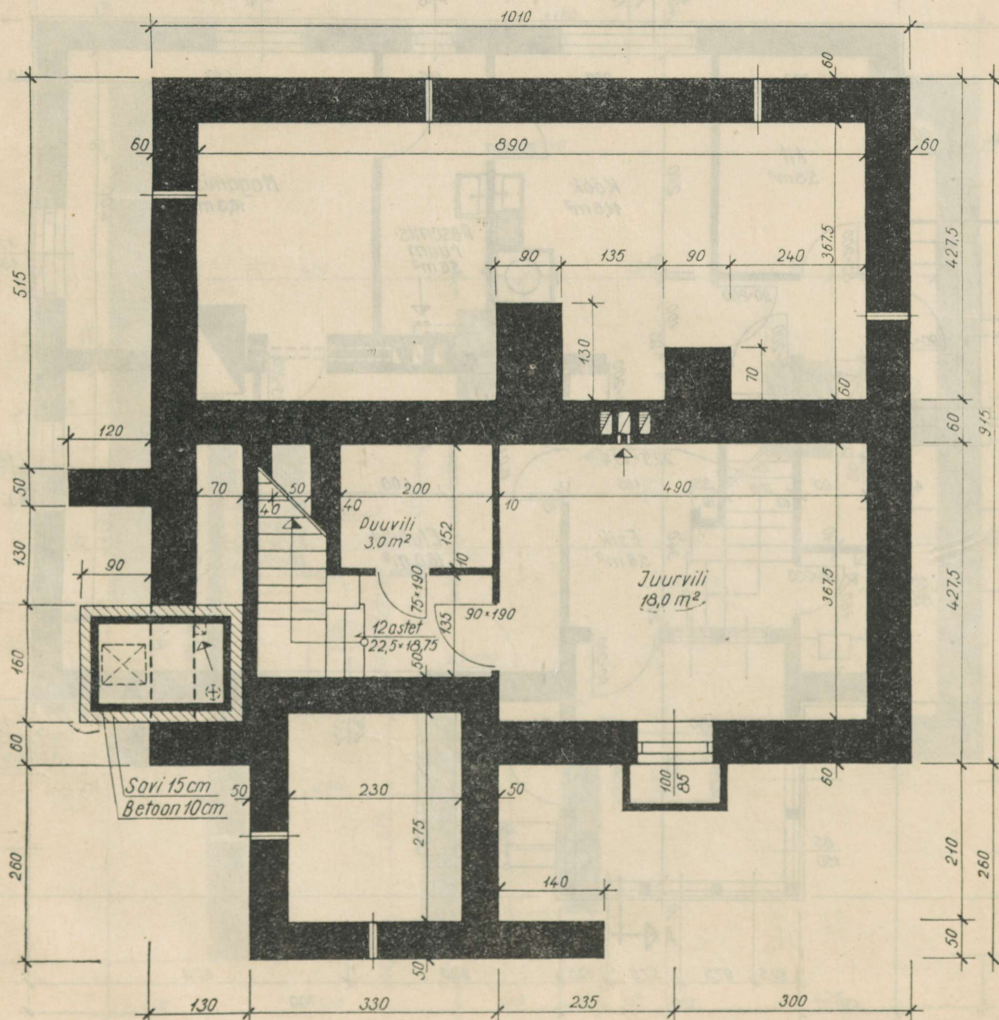
Põhikorrus. Mõõt 1:100.

План 1-го этажа. Масштаб 1:100.



Katusekorrus.

План мансардного этажа.

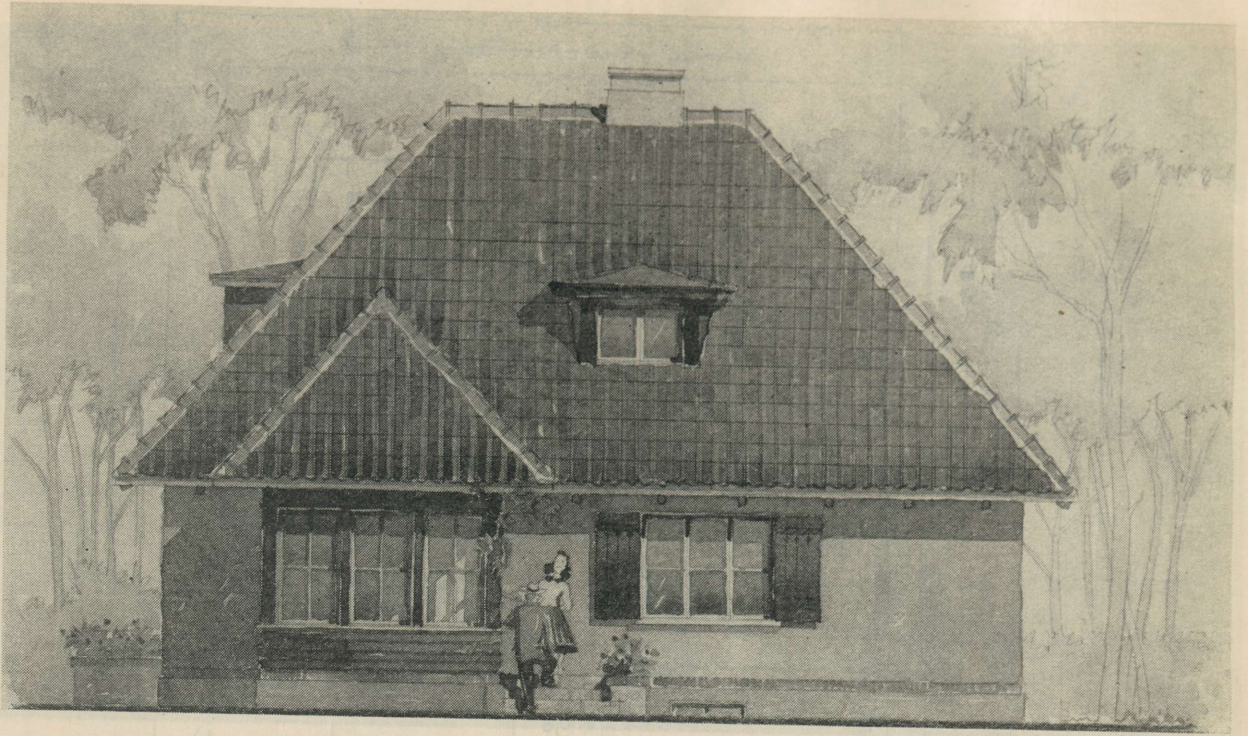


Keldrikorrus. Mõõt 1:100.

План подвала. Масштаб 1:100.

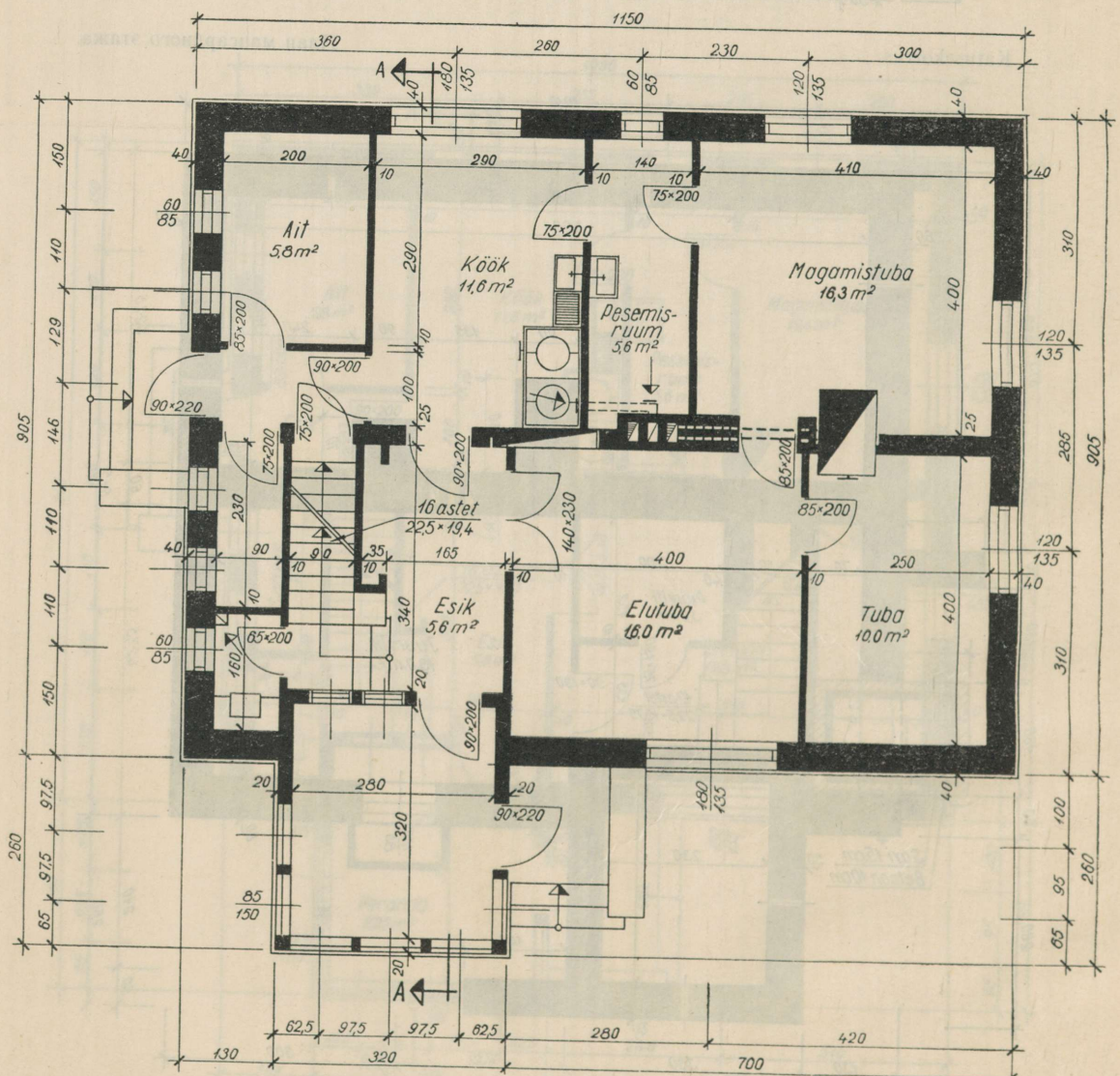
A-5 umala sniitid 2
A-5 mud. koonn. kaitse

3-toaline elamu 5-B. 3-комнатный жилой дом 5-B.



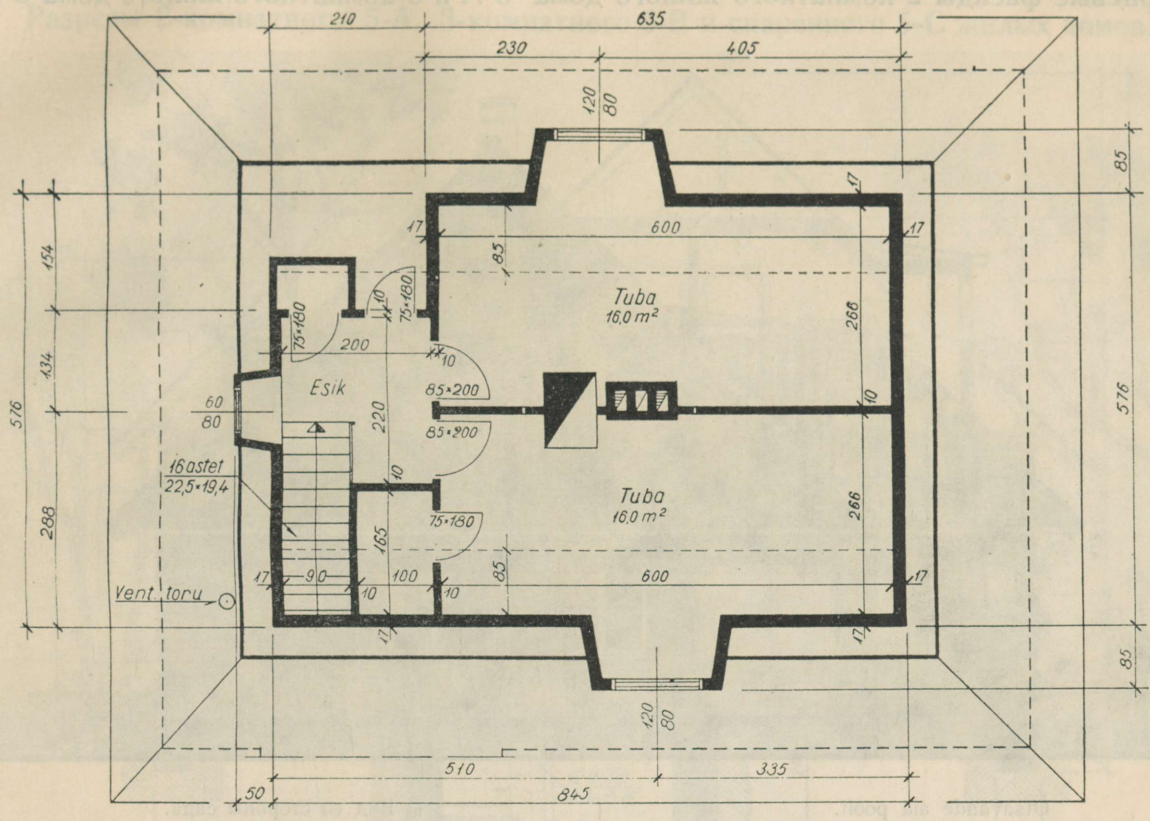
Esivaade.

Главный фасад.



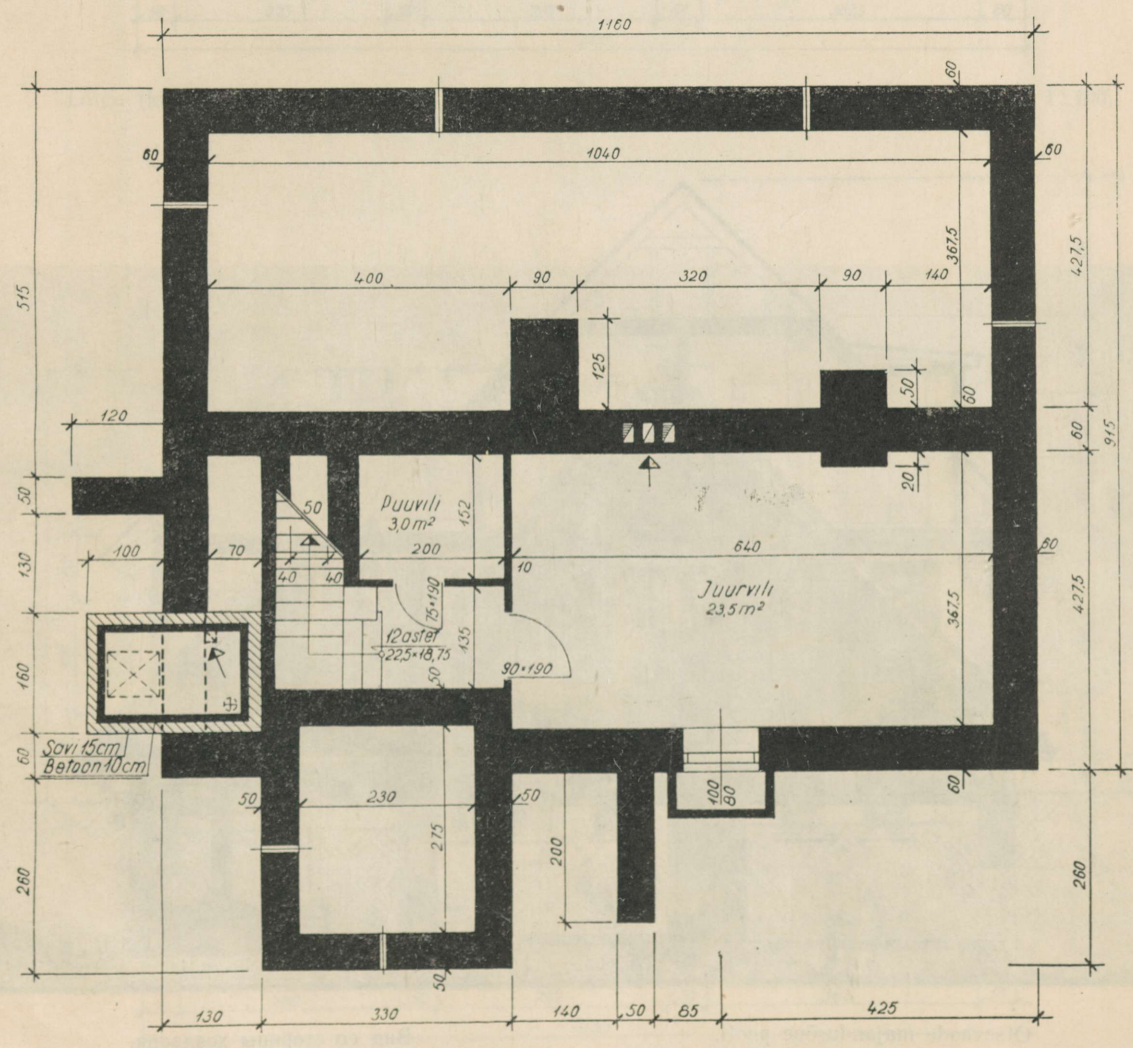
Rõhikorrus. Mõõt 1 : 100.

План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.



Katusekorrus.

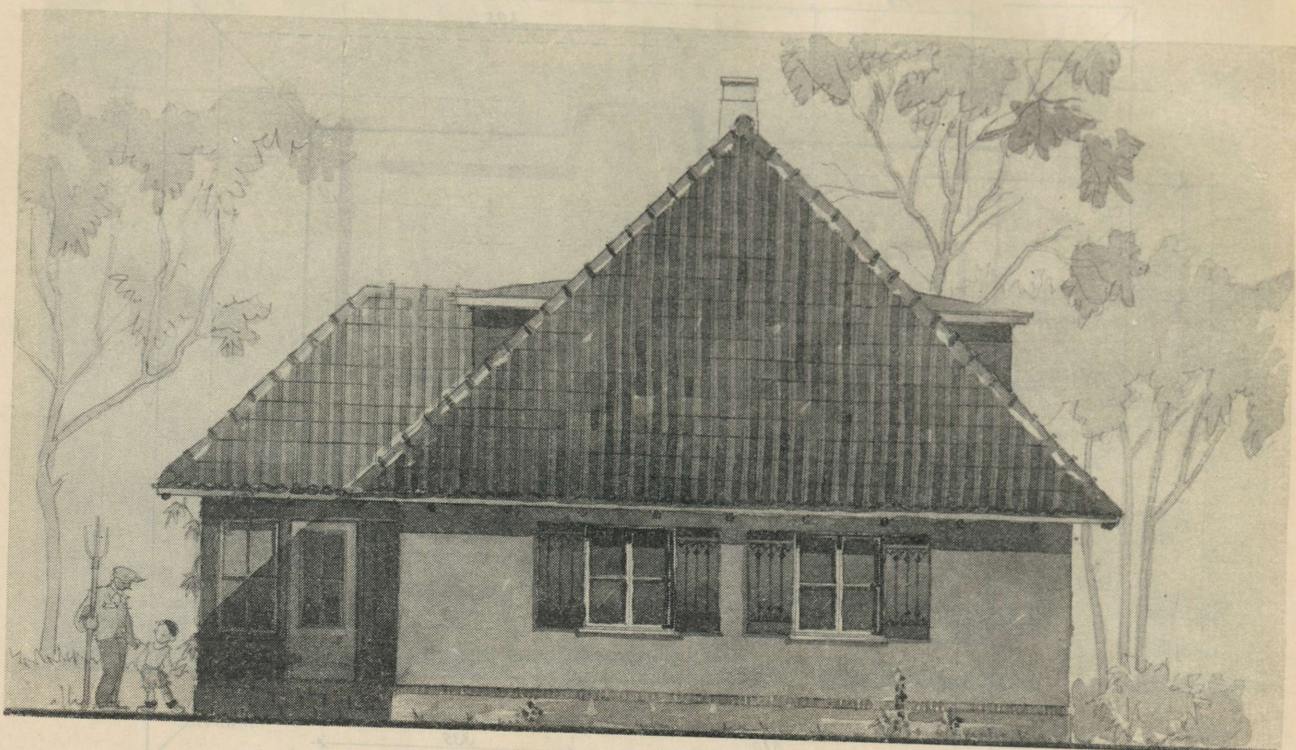
План мансардного этажа.



Keldrikorrus. Mõõt 1:100.

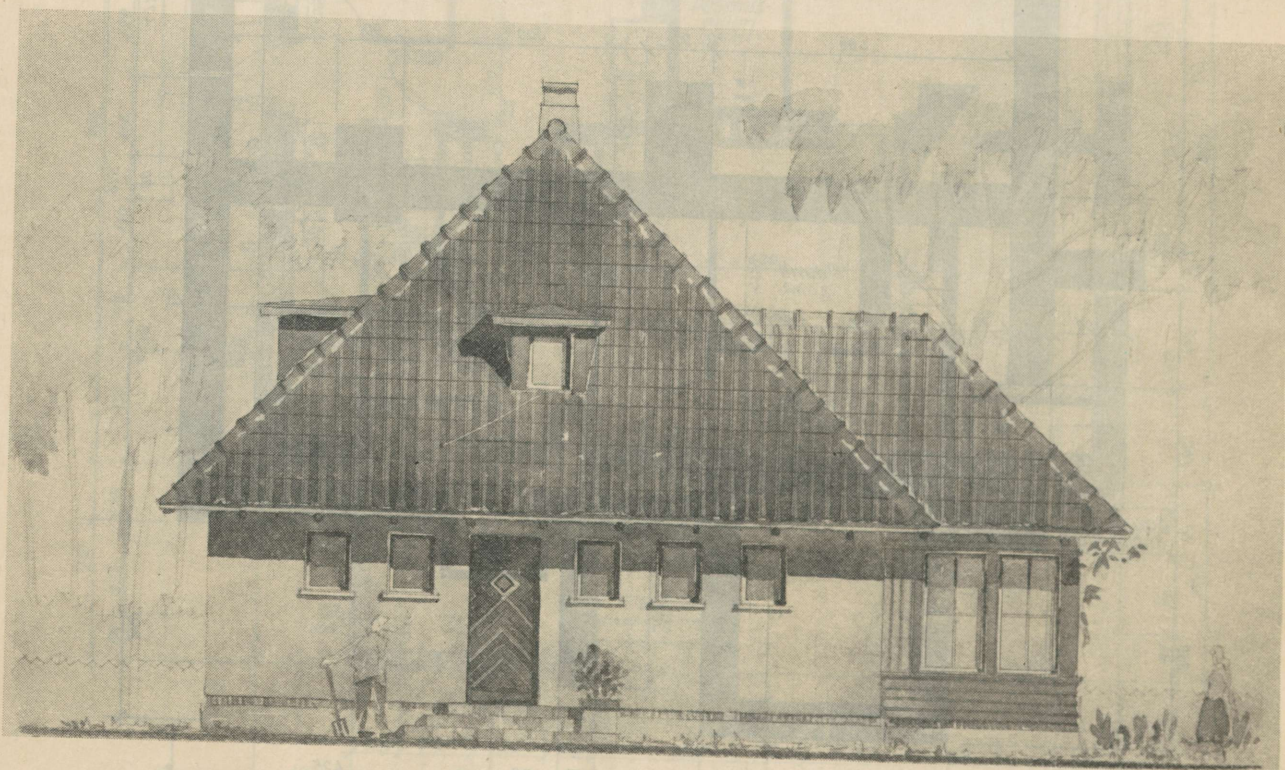
План подвала. Масштаб 1:100.

2-toalise elamu 5-A ja 3-toalise elamu 5-B otsavaated.
Торцевые фасады 2-комнатного жилого дома 5-A и 3-комнатного жилого дома 5-B.



Otsavaade aia poolt.

Вид со стороны сада.

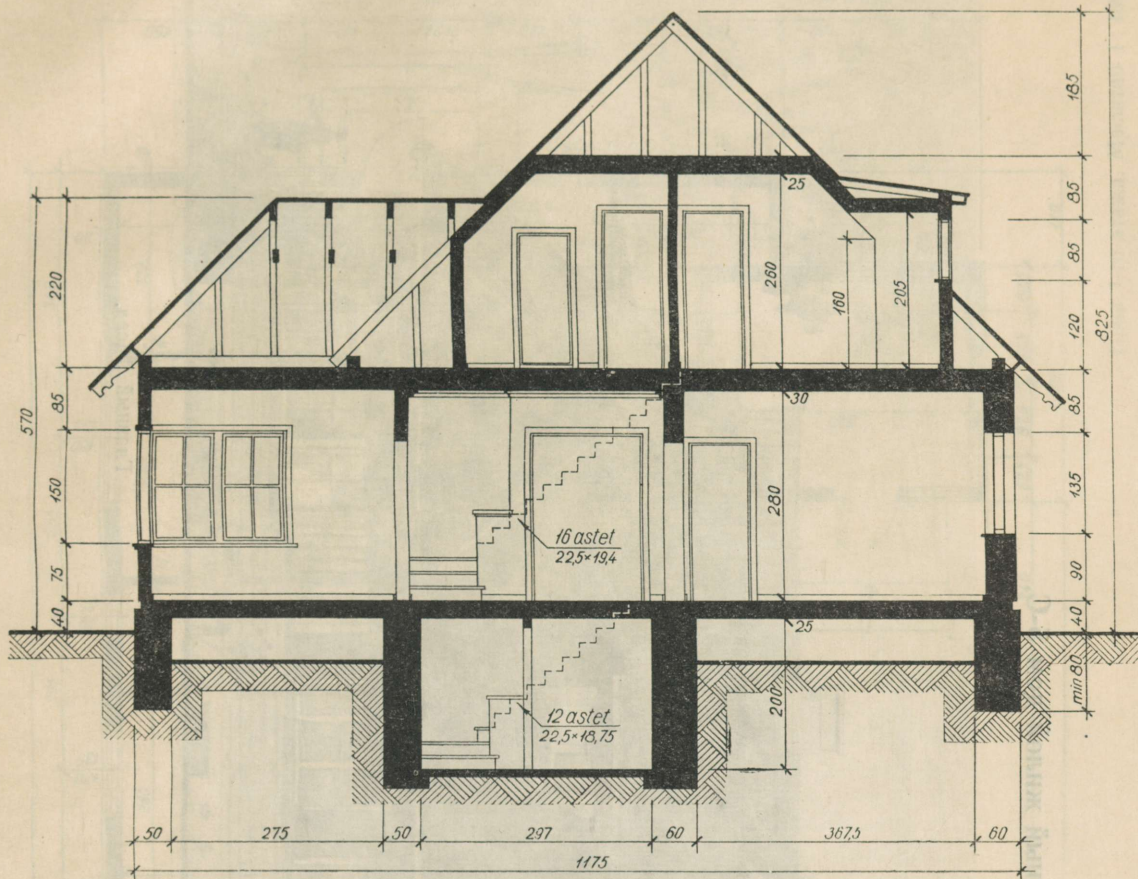


Otsavaade majandusõue poolt.

Вид со стороны хоздвора.

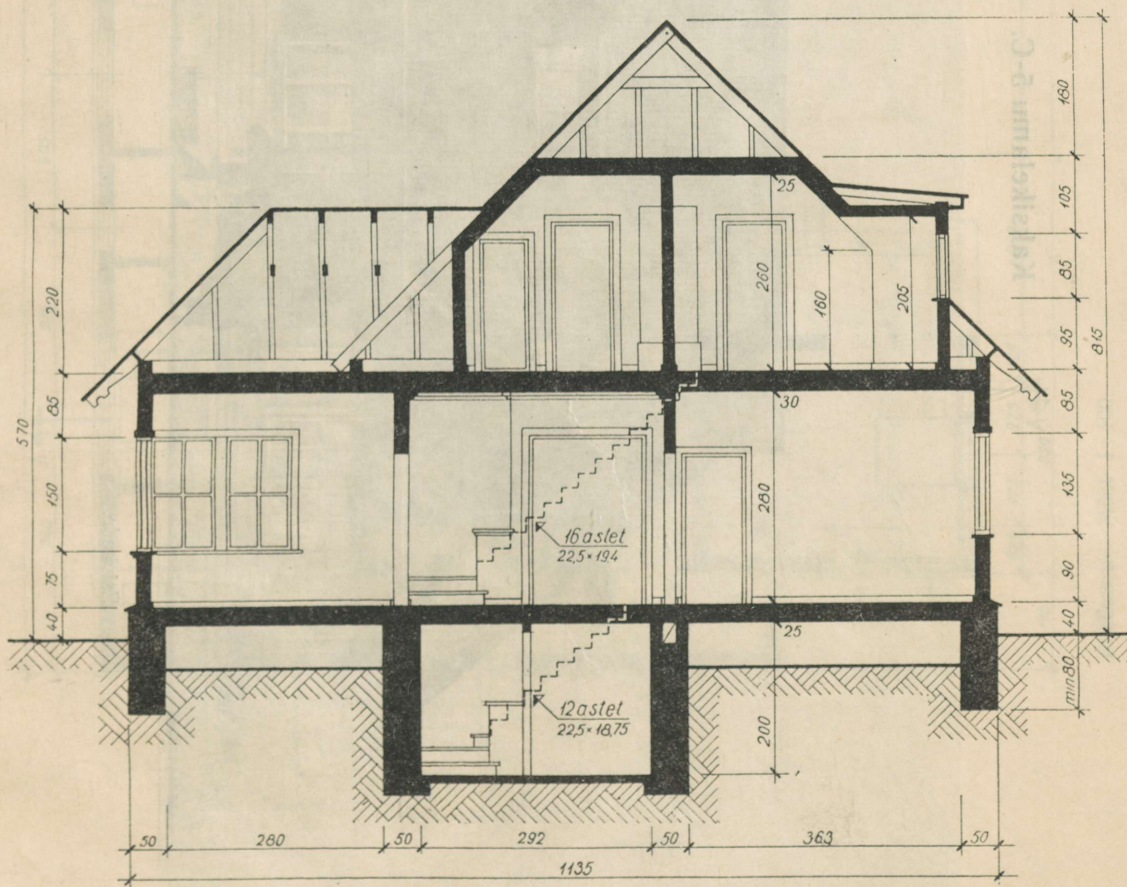
2-toalise 5-A, 3-toalise 5-B ja kaksiktaja 5-C lõiked.

Разрезы 2-комнатного 5-A, 3-комнатного 5-B и спаренного 5-C жилых домов.



Lõige (kivivariant). Mõõt 1 : 100.

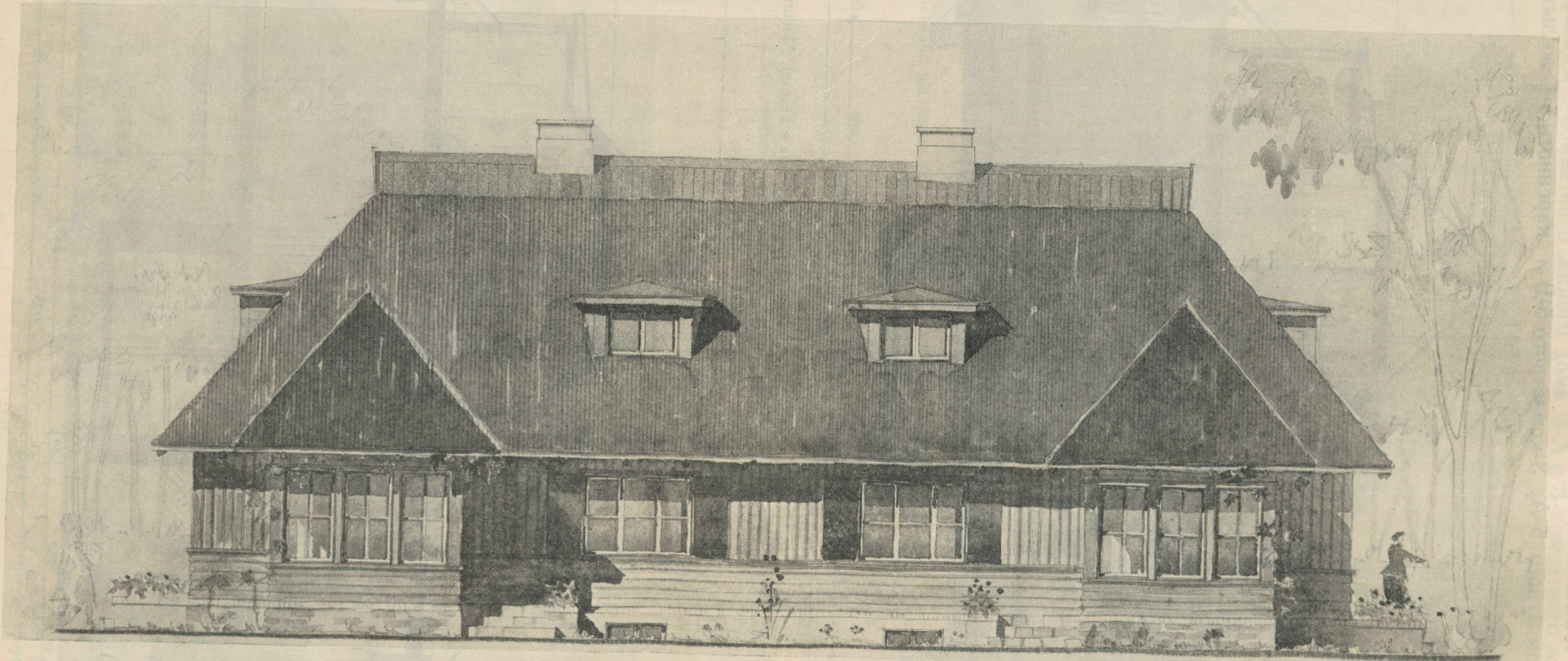
Разрез (вариант в камне). Масштаб 1 : 100.



Lõige (puitvariant). Mõõt 1 : 100.

Разрез (вариант в дереве). Масштаб 1 : 100.

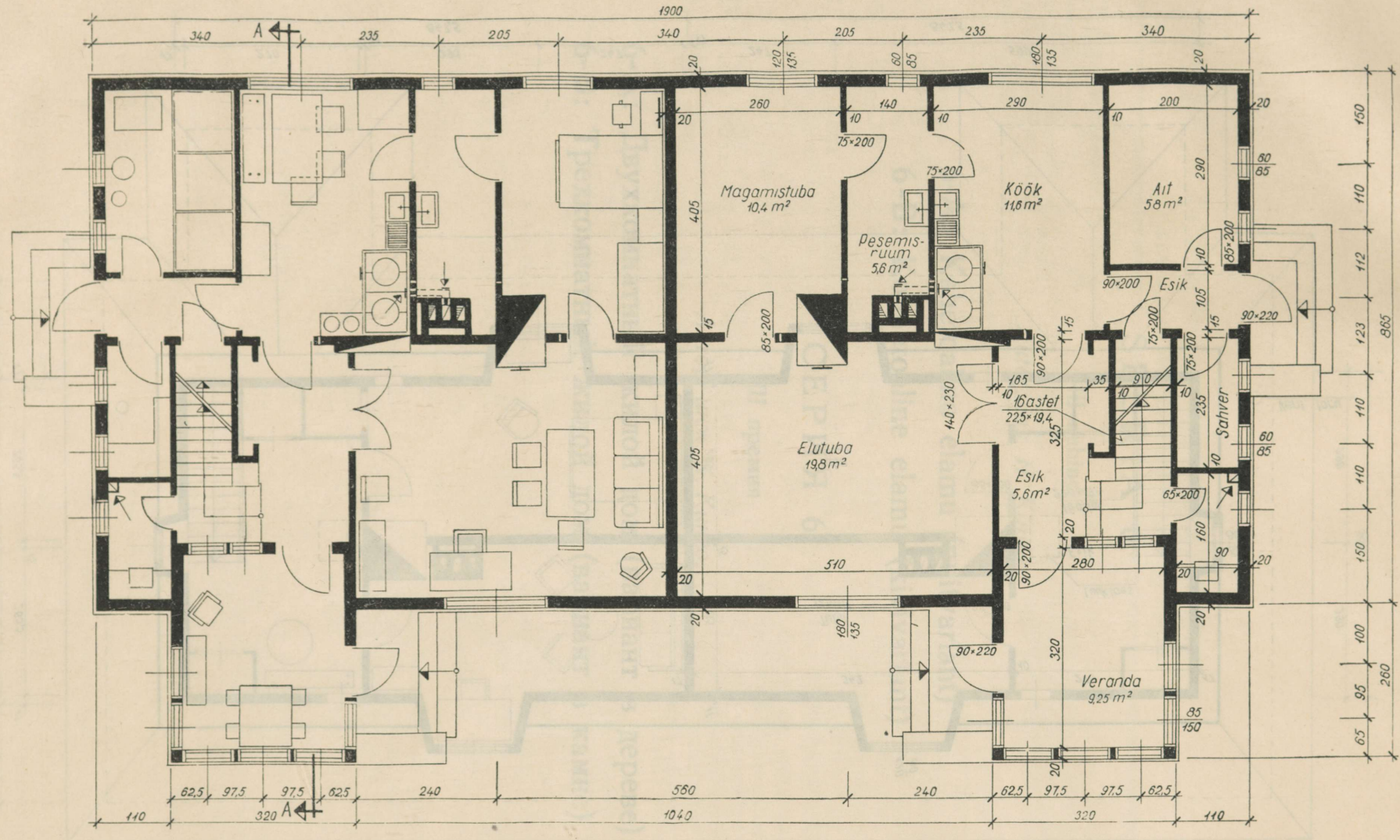
Kaksikelami 5-C. Спаренный жилой дом 5-С.



Esivaade.

Главный фасад.

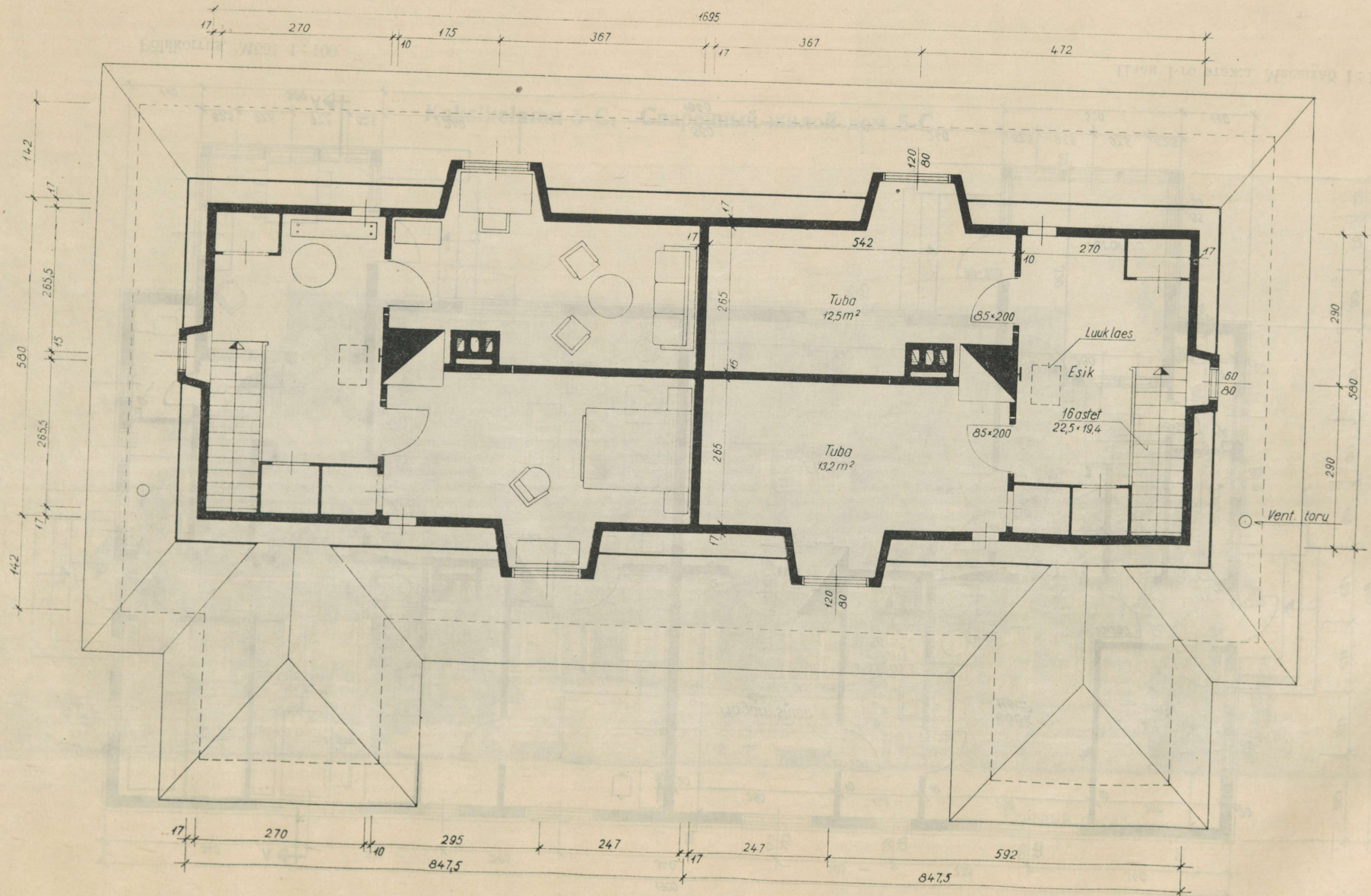
Каксикеламу 5-С. Спаренный жилой дом 5-С.



Põhikorrus. Mõõt 1 : 100.

План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.

Kaksikelamu 5-C. Спаренный жилой дом 5-С.



Katusekorrus.

План мансардного этажа.

Series 6. Tehnilis-ökonomilised näidised
Серия 6. Техно-экономические показатели

SEERIA 6.

III auhind

Autor: ins. H. Kingo.

6-A: Kahetoaline elamu (puitvariant)

6-B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)

СЕРИЯ 6.

III премия

Автор: инж. Х. Кинго.

6-A: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)

6-B: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)

Seeria 6. Tehnilis-ökonoomilised näitajad.

Серия 6. Техно-экономические показатели.

Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Elamispiind (m ²) Жилая площадь (в м ²)		Kasulik piind (m ²) Полезная площадь (в м ²)		Hoonestuspind (m ²) Площадь застройки (в м ²)	Kubatuur (ilma katuse- korrueta) (m ³) Кубатура (без мансарды в м ³)
		Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда	Rõhi- korrus I этаж	Katuse- korrus Ман- сарда		
1	Kahetoaline elamu 6-A Двухкомнатный жилой дом 6-A ruitvariant вариант в дереве	33,5	23,9	57,5	31,8	91,7	340
	kivivariant вариант в камне	33,5	23,9	57,5	31,8	100,4	374
2	Kolmetoaline elamu 6-B Трехкомнатный жилой дом 6-B ruitvariant вариант в дереве	44,6	24,1	69,4	33,2	96,0	386
	kivivariant вариант в камне	44,6	24,1	69,4	33,2	109,9	422

SELETUSKIRI

1. Kahetoaline elamu 6-A (puitvariant).

Käesolevas projektis esitatud kolhoosniku 2-toaline individuaalelamu on projekteeritud ühekorruselise puitehitusena keldriga, kusjuures katusekorrust on võimalik välja ehitada edaspidi.

Ruumijaotus. Hoone esimesele korrusele on paigutatud kaks tuba, eluköök, esik, pesemisruum ja klosett. Ait koos sahvriga ning rõdu on ette nähtud köögi kõrval asuvas juurdeehituses. Hoone on varustatud kahe sissepääsuga, peaksega tänava ning köögiuksega talitusõue poole, kusjuures köögiukse ette on paigutatud avar kolmest küljest piiratud ning katusega kaetud rõdu. Hoone põhiasend krundil on mõeldud peaksega lääne poole. Sel juhul jäävad eluruumid hoone lõunapoolsesse ning köök ühes abiruumidega hoone põhjapoolsesse ossa. Köögi vahetus läheduses on pesemisruum ning ait sahvriga. Pesemisruumi pääseb nii esikust kui ka köögist, kusjuures on arvestatud võimalusega tulevikus pesemisruum muuta vannitoaks ning hoone ühendada vesivarustuse ja kanalisatsioonivõrguga. Sama arvestusega on klosett paigutatud otseselt pesemisruumi kõrvale, sissepääsuga esikust. Katusekorrusele on ette nähtud võimalus välja ehitada kaks tuba, kusjuures osa katusealust on võimalik kasutada pööninguna. Hoone on varustatud pooles ulatuses keldriga, kuhu pääseb sahvris asuva luugi ja püsttrepi kaudu.

Väliskujundus. Hoone välisel kujundamisel on kasutatud eesti rahvusliku arhitektuuri pärandit, kohandades seda tänapäeva nõuetele. Hoone on vooderdatud püstlaudadega. Esifassaad on kujundatud sümmeetriliselt, peaksega hoone keskel. Ukse ja akende piirlaudade töötlemisel on kasutatud eesti rahvuslikku ornament. Aknad on varustatud diagonaallaudadest löödud luukidega. Arvestades hoone paigutust vabas looduses ning krundi haljastust ei ole ühtegi fassaadi võrreldes teistega eriti rõhutatud. Et muuta rõdu kodusemaks, on see paigutatud hoone tagumisele, talitusõue ning aia poolsele küljele.

Ehituskonstruksioonid.

1. Alusmüürid ja keldriseinad — looduslikust kivist (paas, raudkivi) lubjasegul, paksusega paekivi puhul 50, raudkivil — 60 sm.

2. Seinte isolatsioon maapinna niiskuse vastu — 2-kordne bituumeniga vööbatav tõrvapapp või rasvase tsementsegu (1:2) 3 sm paksune kiht. Isolatsioonikihiga tuleb eraldada I korruse seinad alusmüürist või keldriseinast. Klosetikast tuleb isoleerida põhjast ning külge-

delt 15 sm paksuse savikihiga, kusjuures kast tuleb seest vööbata kuuma bituumeniga. Kõik müüritisega kokkupuutuvad puitosad tuleb vööbata bituumeniga ning katta 2-kordse tõrvapapi kihiga.

3. I korruse välisseinad on ette nähtud seestpoolt krohvitud või löödud papiga ja tapeeditud püstpalkseintega. Välisseinte sõrestik ehitatakse väljastpoolt tasapalgeliselt sokliga, ning laudvälisvooderdus ulatub laua paksuse võrra üle sokli ääre, kuna veelaud jääb ära. Laudvooderdus on võimalik teha nii poolpunniga puhastest voodrilaudadest kui ka harilikest servatud laudadest, mille peale lüüakse püstliistud.

4. Sisemine kandesein on püstplanksein.

5. Vaheseinad on projekteeritud kahekordsete laudvaheseintena, mis lüüakse 10 sm paksusele planksõrestikule. Võimaluse korral võib vaheseinad teha monteritavatest kipsplaatidest.

6. Laed. I korruse lagi on puittaladel, soojapidava täitega varustatud musta laega, altpoolt löödud vineeriga või laudalusel krohvitud. Katusekorrusel on laetaladeks pennid, kusjuures täide on ette nähtud asetada otse krohvilae peale. Pööningu lagi tuleb pealt varustada laudadest käiguteega. Lagede täidis tuleb eraldada puitosadest kas savi- või tõrvapappisolatsiooni abil.

7. Korsten tuleb laduda punastest tellistest vähemalt harjani, korstna pööninguosa aga krohvida ja lubjaga valgendada. Katusest väljulatuv korstna osa on silikaattellistest, kas krohvitud või puhtalt vuugitud. Korstna pea katta plekiga.

8. Katuse on projekteeritud 45° kallakuga, laudsarikatega. Katusekatteks — savikatusekivid, eterniit või laastud. Sarikad toetuvad püstvälisseinte ülemisele vööle ning toolvärgi kaudu laetaladele. Katusekorruse välisseinad on kahelt poolt laudadega löödud, urbe täitega täidetud ning seestpoolt papiga löödud ja tapeeditud sõrestikseinad.

9. Katusekorruse- ning keldritrepp on ette nähtud puidust, välistrepid — betoonist.

10. Põrandad on hõveldatud ja punnitud laudadest, paksusega 4 sm. Hoone kellerdamata osas on I korruse põrand puittaladel, varustatud soojapidava täitega. Soklisse tuleb jätta ventilatsiooniavad põrandaaluse ventileerimiseks.

11. Viimistlus. Hoone on ette nähtud värvida väljastpoolt heledatoonilise õlivärviga, kusjuures välisüksed ning akende luugid tulevad

värvida tumedamaga. Aknad on soovitatav värvida valge õlivärviga. Kõigi ruumide laed ja seinte ülemine osa krohvi puhul värvida valge lubjavärviga. Eluruumid ja esik tulevad tapeetida. Köök, sahver, pesemisruum ja klosett värvida paneeli kõrguselt heledatoonilise õlivärviga. Keldri siseseinad jäetakse krohvimata. Aida siseseinad valgendada lubjavärviga.

Sanitaartehtiline osa. Hoonel on ahjuküte, kusjuures esimese korruse ahju on võimalik kasutada ka leivaahjuna. Pliidi soemuür kütab ühtlasi pesemisruumi ja esikut. Klosett on ette nähtud kuivklosetina betoonist klosetikastiga. Klosetikastist viib õhutoru korstna ventilatsioonilõõri. Edaspidisel ühendamisel asula vesivarustuse ja kanalisatsioonivõrguga on võimalik kuivklosetit asendada veeklosetiga.

Kõigis ruumides on ette nähtud loomulik valgustus. Ruumide ventilatsioon toimub õhukendade kaudu; köögis ja keldris on peale selle ette nähtud ventilatsioonilõõriga ühendatavad ventilatsiooniklapid. Hoones on ette nähtud elekter.

Ehitusjärgud. On arvestatud võimalusega ehitada hoone mitmes järgus. I järjekorras on ette nähtud ehitada hoone põhikorpus ühes keskse kandeseinaga, köök ja köögi kõrval asuv elutuba. Sissekäik toimub sel juhul köögiukse kaudu. II järjekorras kuulub väljaehitamisele esik, pesemisruum, klosett ja teine elutuba. III järjekorras ehitatakse ait, sahver ja rõdu. IV järjekorras tuleb ehitada katusekorrus.

2. Kolmetoaline elamu 6-B (kivivariant).

Kolmetoalises kolhoosniku elamu ruumi- ja otuses, võrreldes kahetoalise elamuga, ei ole ette võetud olulisi muudatusi.

Väliskujunduses erineb kolmetoaline elamu kahetoalisest peamiselt esivaate katusekujunduse poolest. Kuna kolmetoaline elamu on pikem ja välisuks nihkub hoone keskjoonest tunduvalt kõrvale aida suunas, osutub sobivaks moodustada ukseesine katusealune. Selleks suurendatakse esivaate pooles ulatuses sarikate pikkust ja nihutatakse räästas selles osas ettepoole.

Välisseinad on ette nähtud telliskivist kergseintena. Seoses sellega esinevad mõned erinevused väliskujunduses: seinapinnast väljaulatava tellistest raamistuse abil on esile tõstetud peasissekäigu uks ja katusekorruse otsaknad, hoone nurkades on moodustatud tellistest konsoolid väljaulatava räästaosa tugevdamiseks jne. Välja arvatud kiviseinad ja põhikorruse tellistest massiivne kesk-kandesein, rakendatakse kolmetoalises kivi-elamuse samu konstruktsioone kui puithooneski. Ja samuti ümberpöörduvalt, sama kerge on kohandada kahetoalise elamule seinte kivikonstruktsioone.

Elamu kütte, ventilatsiooni, vesivarustuse ja kanalisatsiooni küsimused lahendatakse analoogiliselt 2-toalisele elamule.

Kolmetoalise elamu ehitusjärgud ei erine 2-toalise omadest.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Двухкомнатный жилой дом 6-А (вариант в дереве).

Двухкомнатный индивидуальный жилой дом колхозника, представленный в проекте, запланирован как одноэтажное деревянное здание с подвалом и возможностью отстройки мансардного этажа.

Распределение помещений. На первом этаже здания располагаются 2 комнаты, кухня-столовая, прихожая, умывальная и уборная. Амбарчик и кладовая, а также открытая терраса предусматриваются в пристройке у кухни. Здание имеет два входа: с улицы и со двора. При дворовом входе запроектирована огражденная с трех сторон крытая терраса. Основным вариантом расположения дома на участке предусмотрено расположение с главным фасадом к западу. В этом случае жилые комнаты будут располагаться на юг, а кухня с подсобными помещениями — на север. Умывальная и кладовая находятся вблизи кухни. Умывальная доступна как с прихожей, так и из кухни. Имеется возможность в будущем установки ванны и соединения здания с сетью водопровода и канализации. С учетом этого уборная предусмотрена рядом с умывальной, с доступом в нее из передней. В мансардном этаже имеется возможность выстроить две комнаты. При этом часть подкрышного пространства используется как чердак.

Под половиной здания запроектированы подвальные помещения. Последние имеют связь с кухней через люк и лестницу в кладовой.

Наружное оформление. В наружном оформлении здания использованы и применены в новых условиях элементы эстонского народного зодчества. Здание имеет вертикальную обшивку тесом. Главный фасад решен симметрично с главным входом в центре. В оформлении обрамления дверей и окон использованы мотивы эстонской народной орнаментики. Окна снабжаются ставнями, обшитыми досками диагонально.

Учитывая расположение здания среди природы и озеленения, ни один из фасадов здания не получил особенного выделения. Терраса дома расположена со стороны двора и сада, этим обеспечивается ее уютность.

Строительные конструкции:

1. Фундамент и стены подвала кладутся из плитняка или из бутового камня на известковом растворе. Толщина стен из плитняка принята в 50 см, а из бутового камня в 60 см.

2. Изоляция стен от почвенной сырости — прокладка 2-х слоев битуменированного толя или же накат цементного рас-

твора (1:2) толщиной в 3 см. Изоляционным слоем отделяются стены 1-го этажа от фундамента или же стен подвального этажа. Выгреб уборной изолируется как со дна, так и с боков слоем глины в 15 см, причем стены выгребов покрываются слоем горячего битумена. Также просмаливаются и, кроме того, изолируются двойным слоем толя все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой стен.

3. Наружные стены 1-го этажа — каркасно-бревенчатые. Стены с внутренней стороны штукатурятся или обиваются картоном и оклеиваются обоями. Внешняя сторона полуочаает обшивку шпунтованными досками, причем каркас устанавливается заподлицо с цоколем, так что обшивка выступает на толщину доски за плоскость цоколя. Отливные доски не ставятся. Деревянная обшивка изготавливается либо из полушпунтованных строганых досок, либо из обрезных досок с вертикальными рейками.

4. Внутренняя несущая стена — каркасно-бревенчатая.

5. Перегородки запроектированы каркасно-дощатые толщиной в 10 см. При возможности рекомендуется изготовление перегородок из гипсовых плит.

6. Перекрытия. Потолок 1-го этажа сооружается по деревянным балкам с черным полом и утепляющей засыпкой. Потолок или обивается фанерой, или же штукатурится по доскам. Балки потолка мансардного этажа являются одновременно и перевязкой стропил. Изолирующая засыпка потолка мансарды делается непосредственно на дощатой обшивке, причем прокладываются ходовые доски. Теплоизоляционные засыпки отделяются от несущих деревянных конструкций смазкой глины или же прослойкой толя.

7. Дымовая труба кладется до конька из красного кирпича, штукатурится и белится известью. Часть трубы над крышей рекомендуется выложить из силикатного кирпича чистой кладкой или оштукатуренной. Верх трубы кроется жестью.

8. Крыша запроектирована с уклоном в 45° с дощатыми стропилами. Кровля — черепичная, этернитовая или из финской стружки. Стропила опираются на верхнюю обвязку каркаса, а также посредством каркаса мансардных стен на балки перекрытия. Стены мансардных помещений каркасной конструкции с легким изолирующим заполнением. Отделка стен — обивка рулонным картоном и оклейка обоями.

9. Лестницы на мансардный этаж и в подвал строятся деревянные. Наружные лестницы — бетонные.

10. Половые настилы изготавливаются из строганных и шпунтованных досок в 4 см. В части здания, где нет подвала, пол 1-го этажа укладывается по балкам и снабжается теплоизолирующим заполнением. В цоколе оставляются отверстия для вентиляции подполья.

11. Отделка. Здание окрашивается снаружи масляной краской светлых тонов, причем наружные двери и ставни окрашиваются в более яркие тона. Окна рекомендуется окрасить белой масляной краской. Оштукатуренные потолок и верхняя часть стен белятся известью. Жилые комнаты и прихожая оклеиваются обоями. Кухня, кладовая, умывальная и уборная окрашиваются на высоту панели масляными красками. Стены подвальных помещений не штукатурятся. Стены кладовой-амбара получают побелку известковым раствором.

Санитарно-техническая часть. Дом имеет печное отопление, причем печь 1-го этажа можно использовать и для выпечки хлеба. Щиток от плиты отапливает также умывальную и прихожую. Уборная предусматривается как люфтклозет с бетонным выгребом. Выгреб вентилируется в вентиляционный ход дымовой трубы.

При присоединении дома к сетям водопровода и канализации поселка уборную можно оборудовать как ватерклозет. Все помещения дома имеют естественное освещение. Вентиляция помещений осуществляется через форточки в окнах. В кухне, а также в подвале, кроме того, еще предусмотрена вентиляция через вентиляционные решетки дымовой трубы. Здание электрифицируется.

Очередность строительства. Учитывается возможность осуществления строительных работ в несколько этапов. В первую очередь необходимо соорудить основной корпус здания, внутреннюю несущую стену, кухню и находящуюся рядом с кухней жилую комнату. В этом случае вход в здание обеспечивается со двора. Ко второй очереди строительства

относится отстройка передней, уборной и второй комнаты. III очередь охватывает пристройку к основному корпусу кладовых и веранды. Последним этапом строительства является сооружение помещений мансардного этажа.

2. Трехкомнатный жилой дом 6-В (вариант в камне).

В общем распределении помещений трехкомнатный дом колхозника по сравнению с двухкомнатным не имеет существенных различий.

Наружное архитектурное оформление трехкомнатного дома отличается от двухкомнатного, главным образом, формой крыши главного фасада. Поскольку трехкомнатный дом имеет большую длину, главная входная дверь заметно отодвигается от центра, и оказывается целесообразным создать над входом маленький поднавес. Для этой цели удлиняются стропильные ноги половины фасада и опускается карниз.

Наружные стены предусмотрены кирпичные, облегченного типа. В связи с этим произведены некоторые изменения в наружном оформлении: главной входной двери и окнам дано кирпичное обрамление, в углах здания вверху образованы каменные консоли для поддержки свеса кровли и т. д.

За исключением каменных наружных стен и капитальной несущей стены основного этажа, в трехкомнатном жилом доме применяются те же конструкции, что и в двухкомнатном деревянном варианте. В такой же мере к двухкомнатному деревянному варианту можно с легкостью приспособить каменные наружные стены.

Вопросы отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации разрешены аналогично двухкомнатному варианту.

Не имеется различий и в очередности строительства.

3-osaline etapp 0-II		2-osaline etapp 0-A		1-osaline etapp 0-A	
3-osaline etapp 0-II	3-osaline etapp 0-II	2-osaline etapp 0-A	2-osaline etapp 0-A	1-osaline etapp 0-A	1-osaline etapp 0-A

SEERIA 6.

Orienteeruv ehitusmaksumuse, tööjõu vajaduse ja ostu teel omandatavate põhiliste materjalide kokkuvõtte finants-eelarveliste arvutuste järgi

СЕРИЯ 6.

Сводка ориентировочной стоимости строительства, рабочей силы и приобретаемых путем покупки материалов согласно сметно-финансовым расчетам

1	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000

I. Eelarvelise ehitusmaksumuse kokkuvõte (rublades).

I. Сводка сметной стоимости строительства в рублях.

Jrk. nr. №№ п/п.	Töö liigid ja konstruktsioonid Виды работ и конструкции	2-toaline elamu 6-A 2-комнатный жилой дом 6-A		3-toaline elamu 6-B 3-комнатный жилой дом 6-B	
		Puitvariant (337 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (374 m³) Вариант в камне	Puitvariant (386 m³) Вариант в дереве	Kivivariant (422 m³) Вариант в камне
		1	Mullatööd Земляные работы	1471	1623
2	Alusmüürid koos keldri seintega Фундаменты и стены подвала	5749	6343	6547	7157
3	Välisseinad Наружные стены	5763	8408	6562	9487
4	Siseseinad Внутренние стены	949	1952	1081	2203
5	Vahelaed ja põrandad Перекрытия и полы	5273	5273	5950	5950
6	Uksed ja aknad Двери и окна	6620	6620	7469	7469
7	Katus (puitvariandil — eterniit, kivivariandil — katusekivid) Крыша (вариант в дереве — этернит; вариант в камне — черепица)	4726	5408	5381	6102
8	Ahjud Печи	3605	3605	4068	4068
9	Viimistlustööd Отделочные работы	1722	4454	1961	5026
10	Mitmesugused tööd Различные работы	997	886	1132	1000
Kokku — Итого		36875	44572	41826	50293
Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%		1106	1337	1255	1509
Kõik kokku — Всего		37981	45909	43081	51802
Katusekorruse väljaehitamine (teises järjekorras) Строительство мансардного этажа (вторая очередь)		7140	7140	8056	8056
Ettenägemata kulud 3% Непредвид. расходы 3%		214	214	242	242
Katusekorrus kokku Итого мансардный этаж		7354	7354	8298	8298

II. Tööjõu kokkuvõte.
II. Сводка рабочей силы.

Jrk. nr. №№ п/п.	Eriala nimetus Наименование специальностей	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
		Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы	Inimtööpäevi kokku Человекодней	Tööjõu eelarveline maksumus Сметная стоимость рабочей силы
1	2	3	4	5	6
1. Kahetoaline elamu 6-A — Двухкомнатный жилой дом 6-A					
1	Mullatöölised Землекопы	37	379	41	419
2	Müürissepad Каменщики	19	246	37	480
3	Puusepad Плотники	75	985	65	842
4	Laudsepad Столяры	48	788	53	870
5	Potissepad Печники	21	316	21	316
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	65	959
7	Katusekatjad Кровельщики	9	129	22	315
8	Maalrid Маляры	26	392	29	437
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	102	982	189	1820
	Kokku — Итого		4217		6458
	Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1). К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		2498		3652
	Jääb — Остается		1719		2806
2. Kolmetoaline elamu 6-B — Трехкомнатный жилой дом 6-B					
1	Mullatöölised Землекопы	42	430	46	471
2	Müürissepad Каменщики	21	272	41	531
3	Puusepad Плотники	85	1102	73	946
4	Laudsepad Столяры	55	903	60	985
5	Potissepad Печники	23	346	23	346
6	Krohvijad Штукатуры	—	—	73	888
7	Katusekatjad Кровельщики	11	158	25	358
8	Maalrid Маляры	30	452	32	482
9	Lihttöölised Подсобные рабочие	116	1117	214	2061
	Kokku — Итого		4780		7068
	Maha arvata kolhoosniku oma tööjõu arvel (vt. märkus 1). К вычету за счет выполняе- мых колхозником работ (см. примеч. 1)		2844		4111
	Jääb — Остается		1936		2957

III. Ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide kokkuvõte.

III. Сводка приобретаемых путем покупки основных стройматериалов.

Jrk. nr. №№ п/п.	Materjalide nimetus Наименование материалов	Mõõt- ühik Един. изм.	Hind Цена единицы	Puitvariant Вариант в дереве		Kivivariant Вариант в камне	
				Kogus Количество	Maksumus Стоимость	Kogus Количество	Maksumus Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Kahetoaline elamu 6-A — Двухкомнатный жилой дом 6-A							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	4,9	1734	19,1	7909
2	Lubi Известь	t т	163,51	1,5	294	5,3	867
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,3	456	6,4	1269
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	54,1	10820	33,7	6740
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,0	181	7,1	642
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	203,4	289	98,4	140
7	Sepised Поковки	kg кг	2,56	78,5	201	86,7	222
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	42,6	598	42,6	598
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	37,4	232	41,3	256
10	Ahjupotid Изразцы	tk. шт.	1,82	389	708	389	708
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tuh. tk. тыс. шт.	720,01	2,1	1512	—	—
12	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,2	2592
13	Tõlgarapp Голь изоляц.	m ² м ²	1,89	162,4	307	48,6	92
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	321,4	829	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	47,7	1748	47,7	1748
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого					21409		25283
Maha arvata kätenu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestöötava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					9712		6485
Jäab — Остается					11697		18798
2. Kolmetoaline elamu 6-B — Трехкомнатный жилой дом 6-B							
1	Tellised Кирпич	tuh. tk. тыс. шт.	435,53	5,6	2239	21,5	8954
2	Lubi Известь	t т	163,51	2,1	343	6,0	981
3	Tsement Цемент	t т	198,23	2,6	515	7,3	1447
4	Saetud materjal Пиломатериалы	m ³ м ³	200,00	61,6	12320	38,1	7620
5	Ümarpuit Кругляк	m ³ м ³	90,38	2,3	208	8,0	723
6	Naelad Гвозди	kg кг	1,42	231,6	329	111,0	158

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Sepised Покówki	kg кг	2,56	89,4	229	97,8	250
8	Aknaklaas Стекло оконное	m ² м ²	14,03	48,1	675	48,1	675
9	Värnits (oksool) Олифа (оксоль)	kg кг	6,20	42,6	264	46,6	289
10	Ahjuportid Изразцы	tk. шт.	1,82	439	799	439	799
11	Eterniitplaadid Плитки асбошиферные	tk. тыс. шт.	720,01	2,4	1718	—	—
12	Katusekivid Черепица	tuh. tk. тыс. шт.	810,11	—	—	3,6	2916
13	Tõugarapp Толь изоляц.	m ² м ²	1,89	184,9	349	54,9	104
14	Seinarapp Картон	m ² м ²	2,58	365,9	944	—	—
15	Aknaraamid Оконные переплеты	m ² м ²	36,64	53,8	1971	53,8	1971
16	Mitmesugused materjalid Различн. материалы	rbl. руб.			1500		1500
Kokku — Итого					24403		28387
Maha arvata kättnu pealt ostetava ja kolhoosniku oma tööjõuga ülestöötatava metsamaterjali arvel (vt. märkus 2) К вычету за счет приобретения леса на корню и разработки лесоматериалов рабочей силой самого колхозника (см. примеч. 2)					11266		7477
Jäab — Остается					13137		20910

Märkus 2. Ehitusmaterjalide maksumus on arvatud kehtivate riiklike eelarveliste hindade järgi. Kui kolhoosnikule eraldatakse ehituse teostamiseks kasvavat metsa ja ta teostab metsaraie-tööd, samuti ümarpuudu ümbertöötlemise saetud materjaliks ise oma perega, väheneb ostu teel omandatavate põhiliste ehitusmaterjalide maksumus puudu arvel:

1. 2-toalise puitehituse puhul rbl. 9712.— võrra
2. „ kivehituse „ „ 6485.— „
3. 3-toalise puitehituse „ „ 11266.— „
4. „ kivehituse „ „ 7477.— „

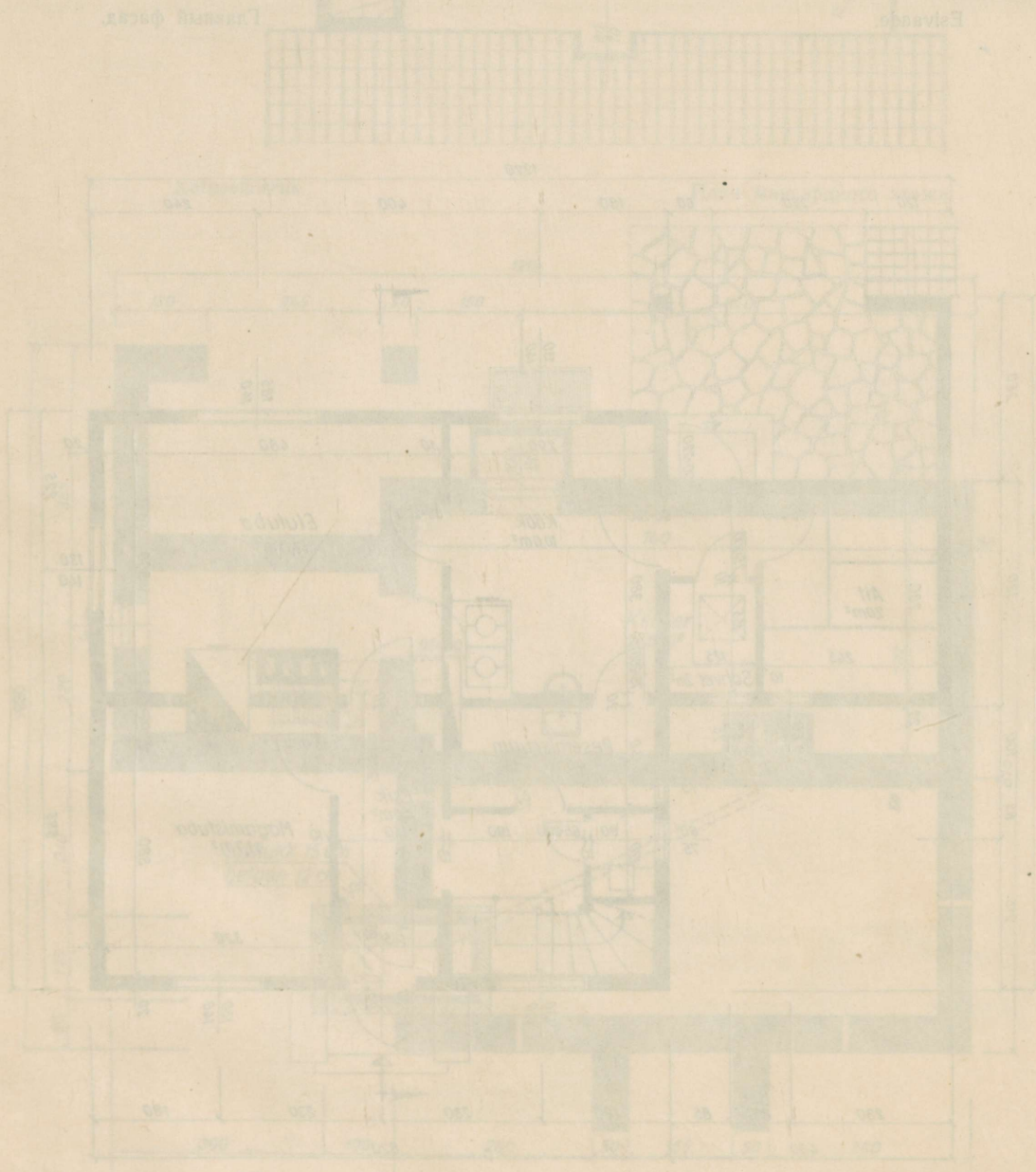
Примечание 2. Стоимость строительных материалов исчислена по действующим государственным сметным ценам. Учитывая, что колхознику отпускается лес на корню, и что лесорубные работы, а также разработка пиловочника на колхозных лесопилках производится рабочей силой самого колхозника, стоимость строительных материалов, приобретаемых путем покупки, снижается за счет леса в следующих размерах:

1. по 2-комнат. жилдому при варианте в дереве на 9712 руб.
2. „ „ „ в камне „ 6485 „
3. по 3-комнат. жилдому при варианте в дереве на 11266 руб.
4. „ „ „ в камне „ 7477 „

IV. Ehitusvariantide maksumuste võrdlustabel (tuh. rbl.).

IV. Сравнительная таблица стоимостей строительных вариантов (в тыс. руб.).

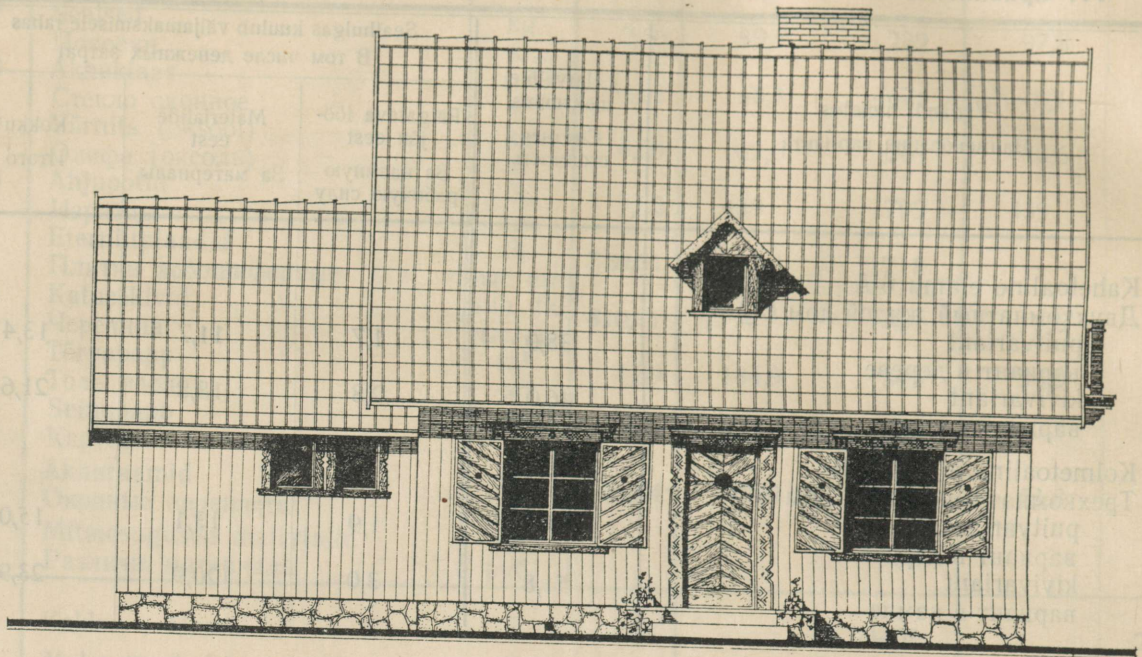
Jrk. nr. №№ п/п.	Variandi nimetus Наименование варианта	Eelarveline maksumus Сметная стоимость	Sealhulgas kuulub väljamaksmisele rahas В том числе денежных затрат		
			Palgatava töö- jõu eest За наемную рабочую силу	Materjalide eest За материалы	Kokku Итого
1	Kahetoaline elamu 6-A Двухкомнатный жилой дом 6-A				
	ruitvariant вариант в дереве	38,0	1,7	11,7	13,4
2	Kolmetoaline elamu 6-B Трехкомнатный жилой дом 6-B				
	ruitvariant вариант в дереве	43,1	1,9	13,1	15,0
	kivivariant вариант в камне	51,8	3,0	20,9	23,9



Plaan 1:100. Määrus 1:100.

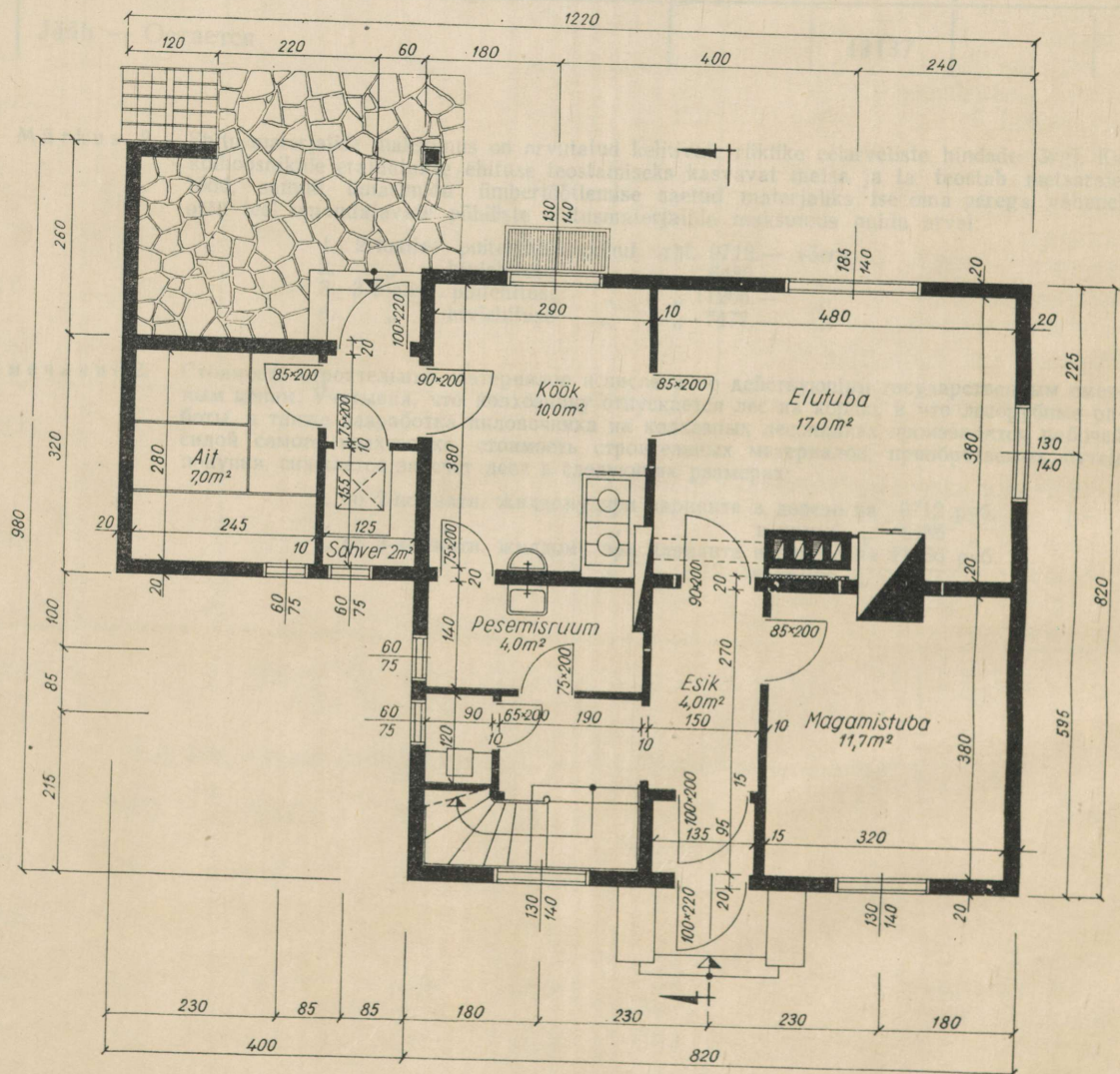
Plaan 1:100. Määrus 1:100.

2-toaline elamu 6-A. 2-комнатный жилой дом 6-A.



Esivaade.

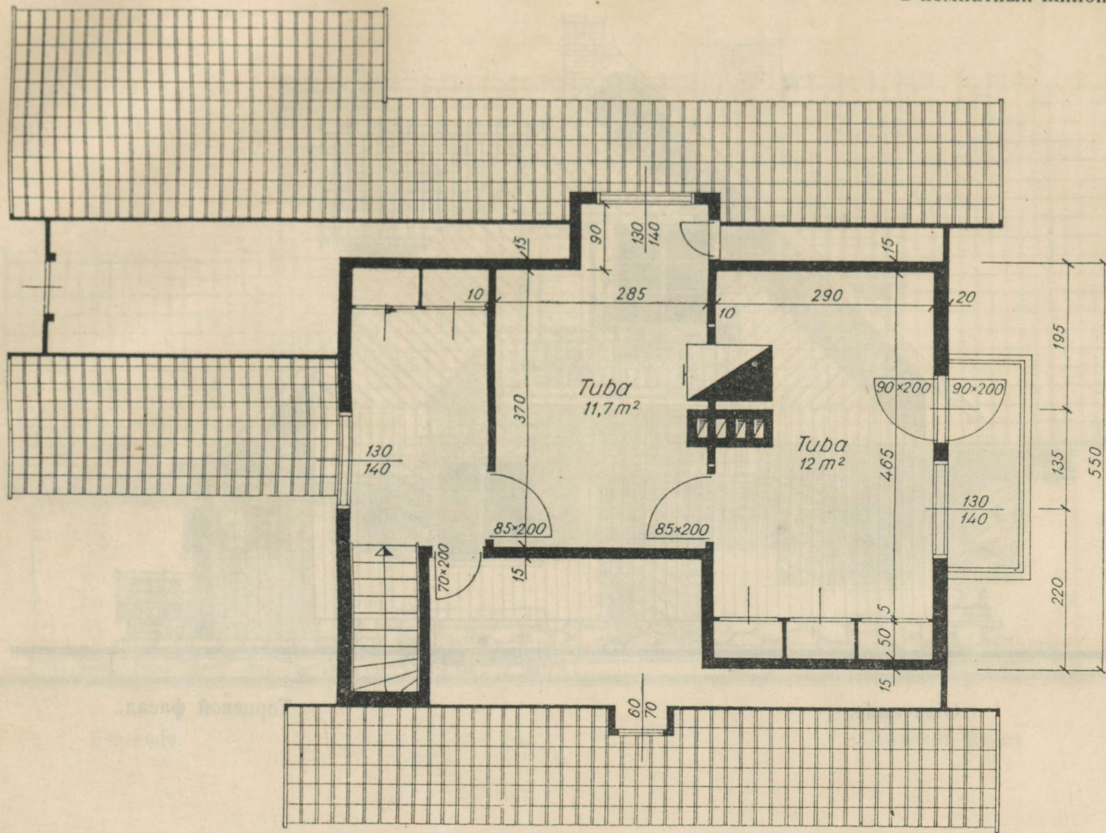
Главный фасад.



Rõhikorrus. Mõõt 1 : 100.

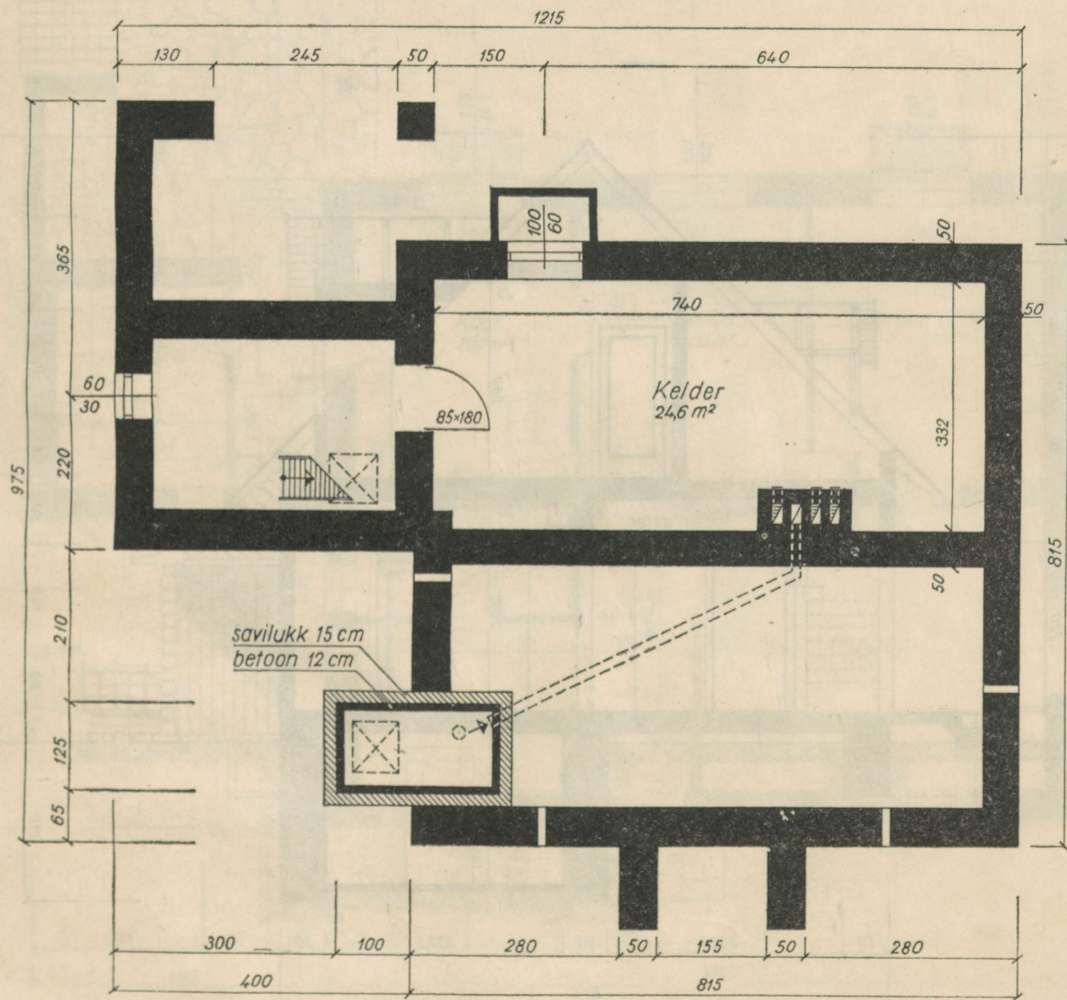
План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.

2-toaline elamu 6-A.
2-комнатный жилой дом 6-A.



Katusekorrus.

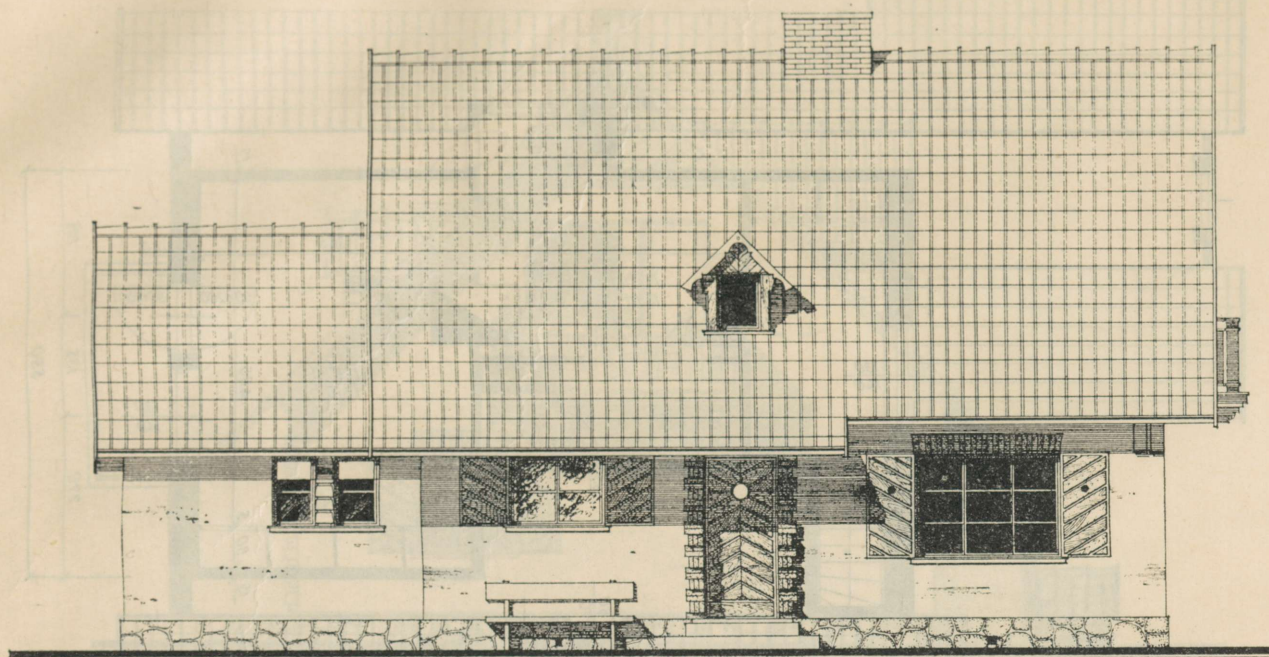
План мансардного этажа.



Keldrikorrus. Mõõt 1 : 100.

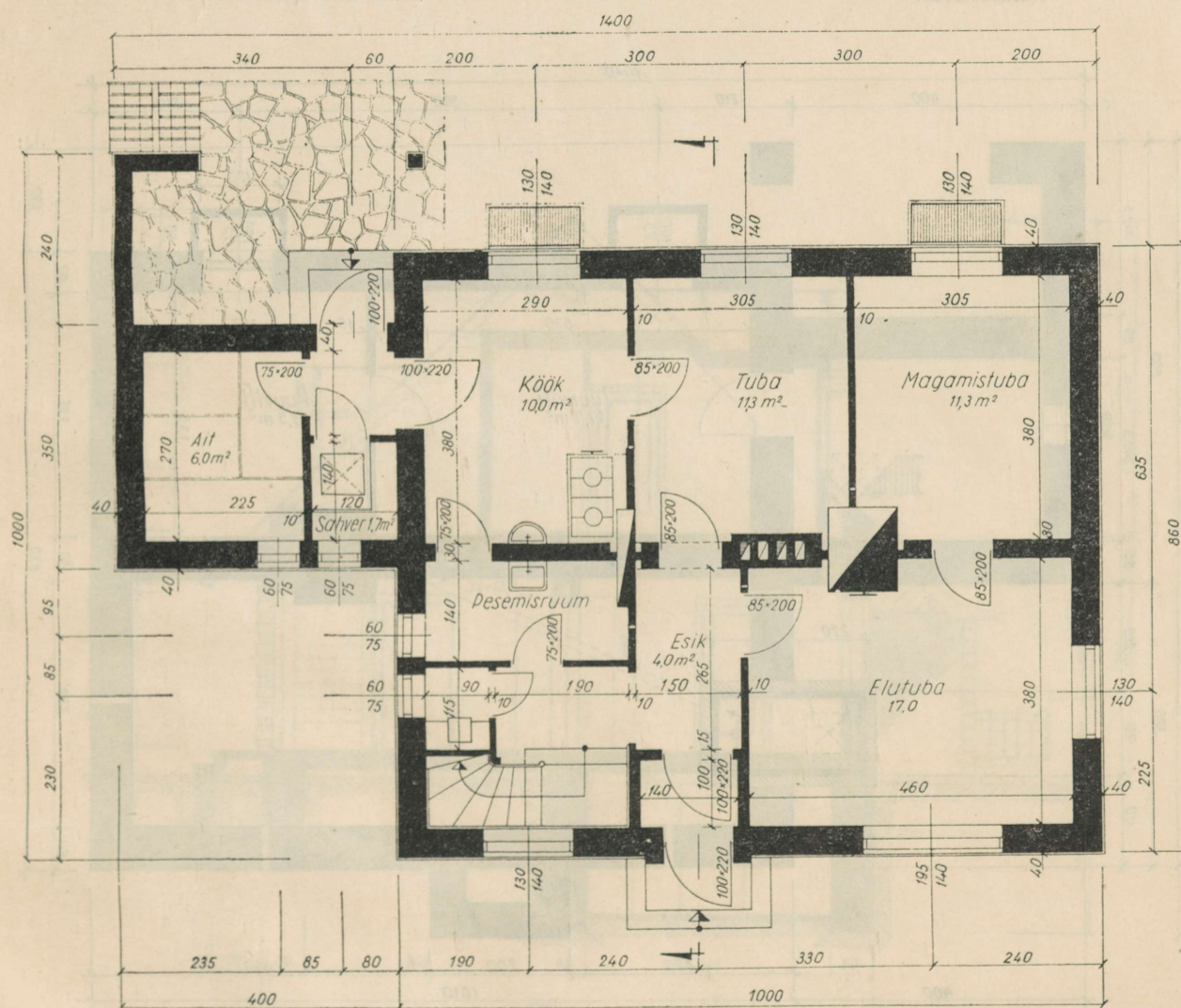
План подвала. Масштаб 1 : 100.

3-toaline elamu 6-B. 3-комнатный жилой дом 6-B.



Esivaade.

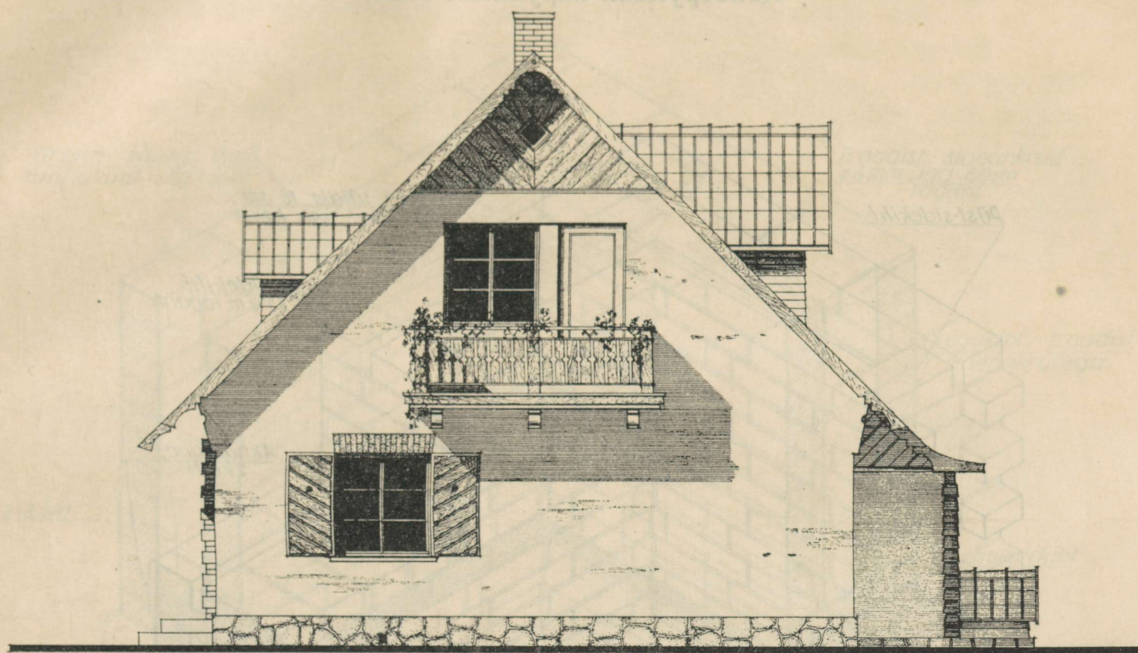
Главный фасад.



Põhikorrus. Mõõt 1 : 100.

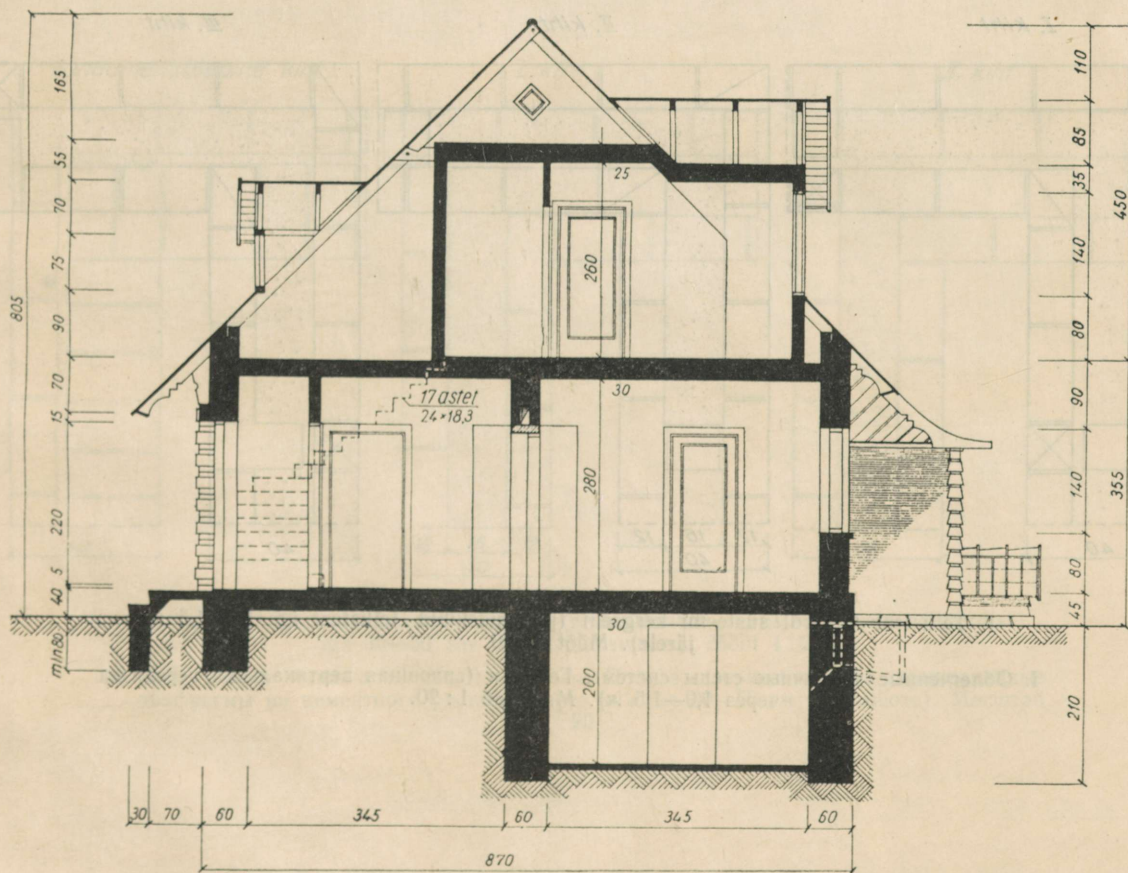
План 1-го этажа. Масштаб 1 : 100.

3-toaline elamu 6-B.
3-комнатный жилой дом 6-B.



Otsavaade.

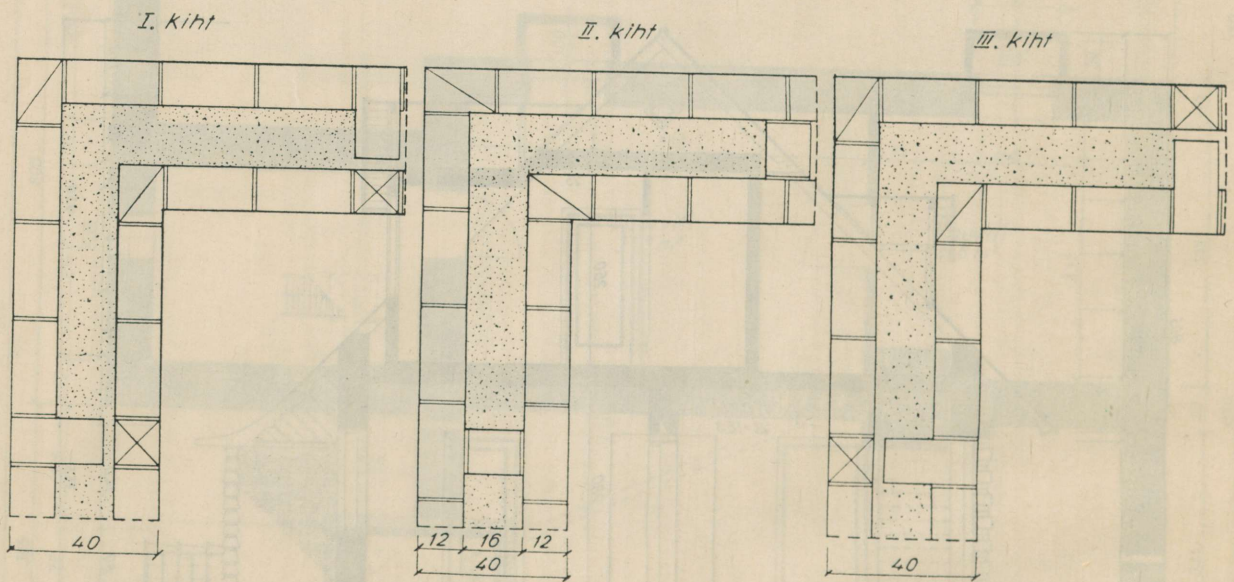
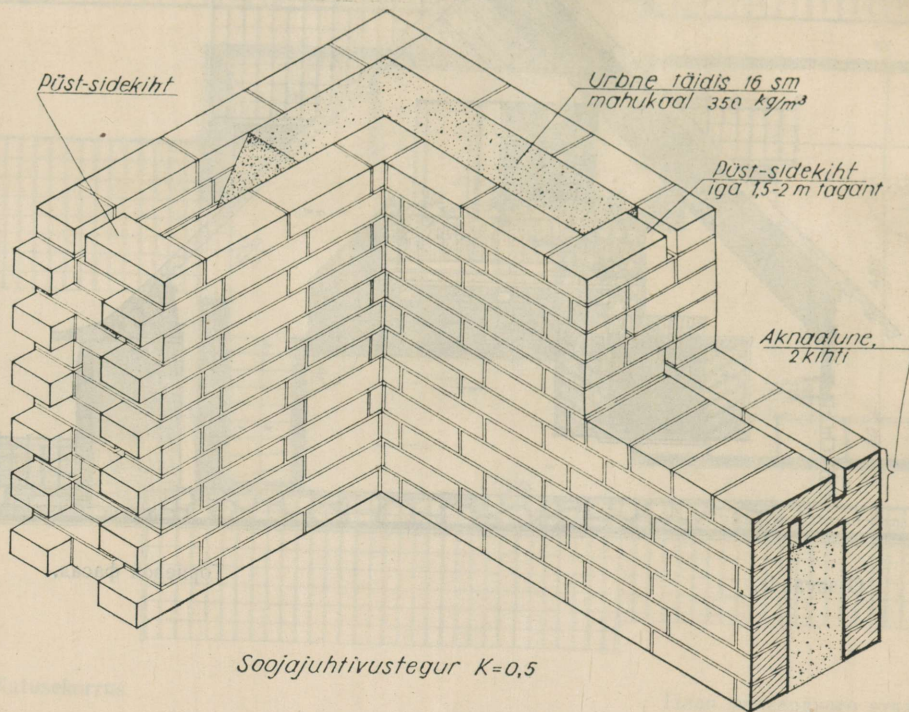
Торцевой фасад.



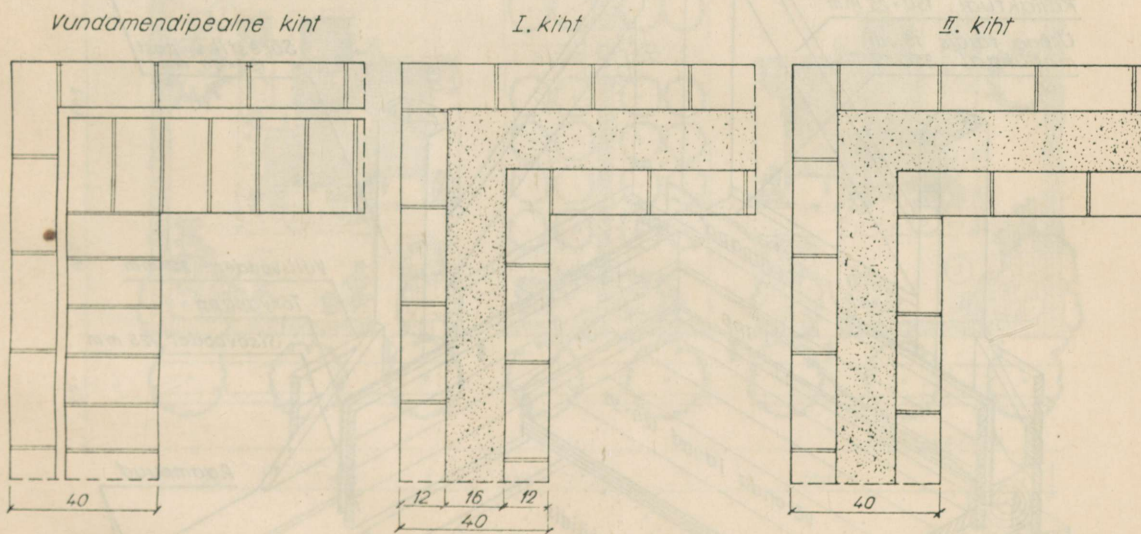
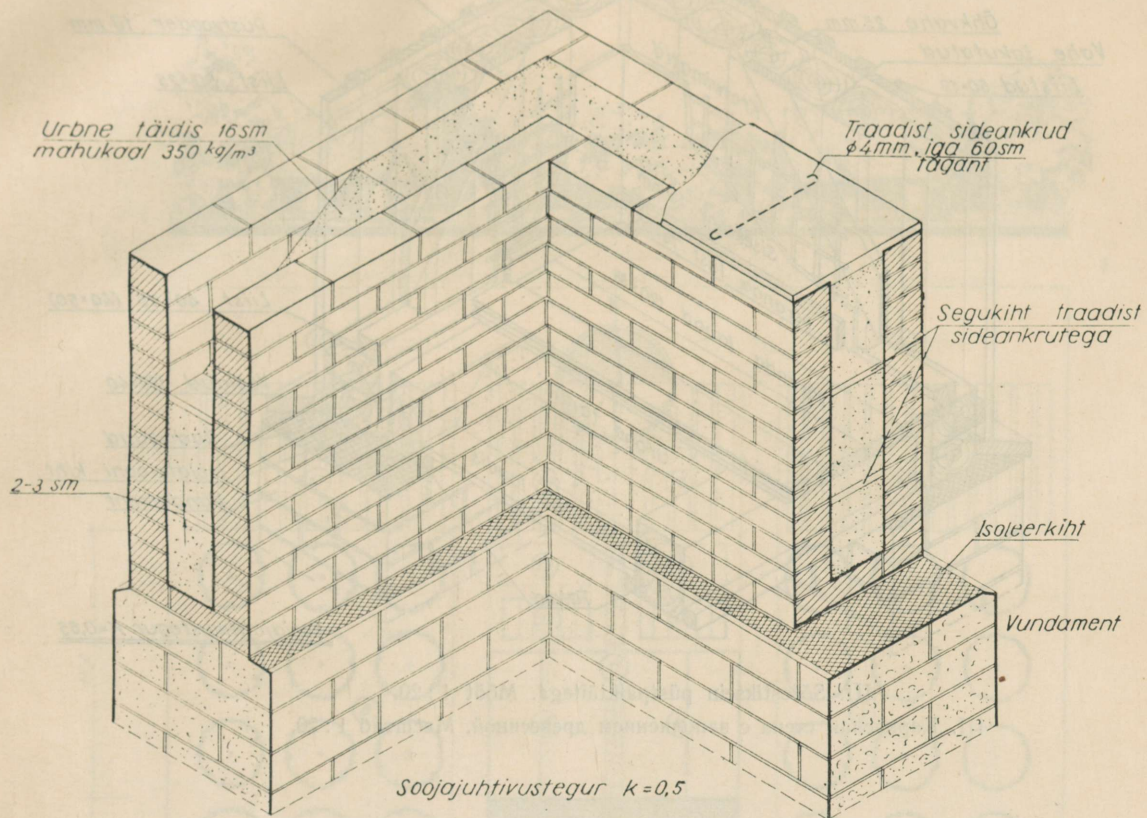
Lõige. Mõõt 1 : 100.

Разрез. Масштаб 1 : 100.

Välisseina konstruktsioone.
Конструкции наружных стен.

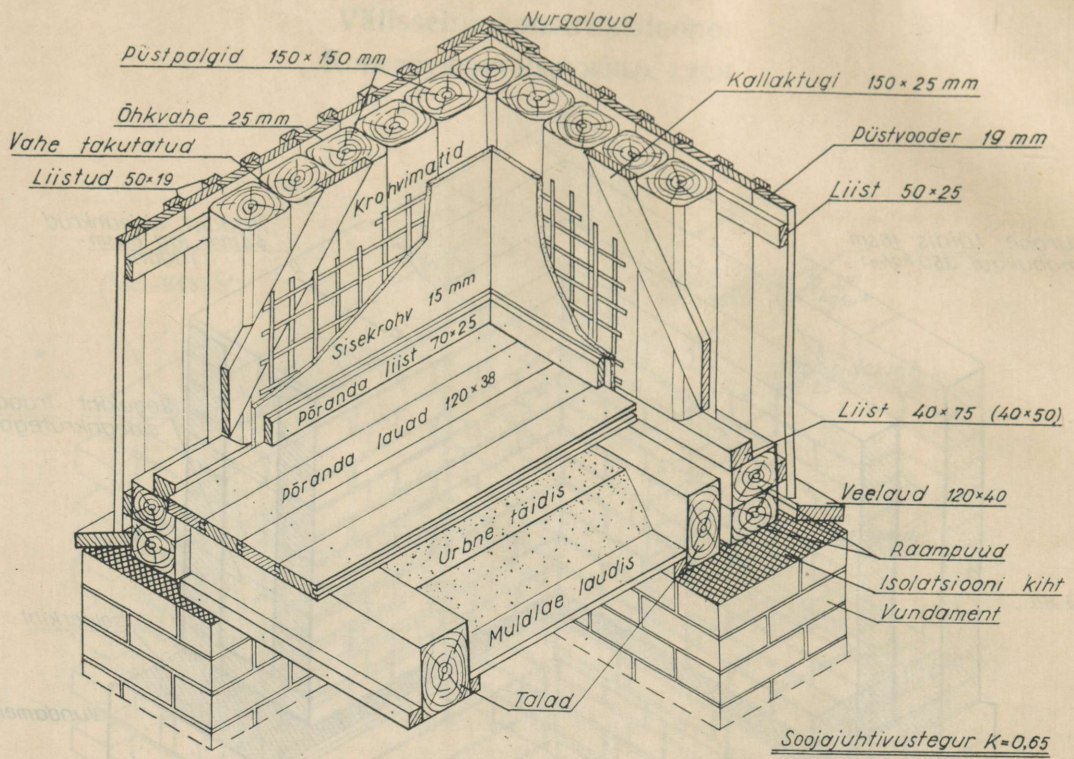


- I. Tellistest Gerardi süsteemi kergsein (püst-sidekihid tellistest iga 1,0—1,5 m jäarele). Mõõt 1:20.
- I. Облегченные кирпичные стены системы Герарди (сплошная вертикальная перевязка через 1,0—1,5 м). Масштаб 1:20.

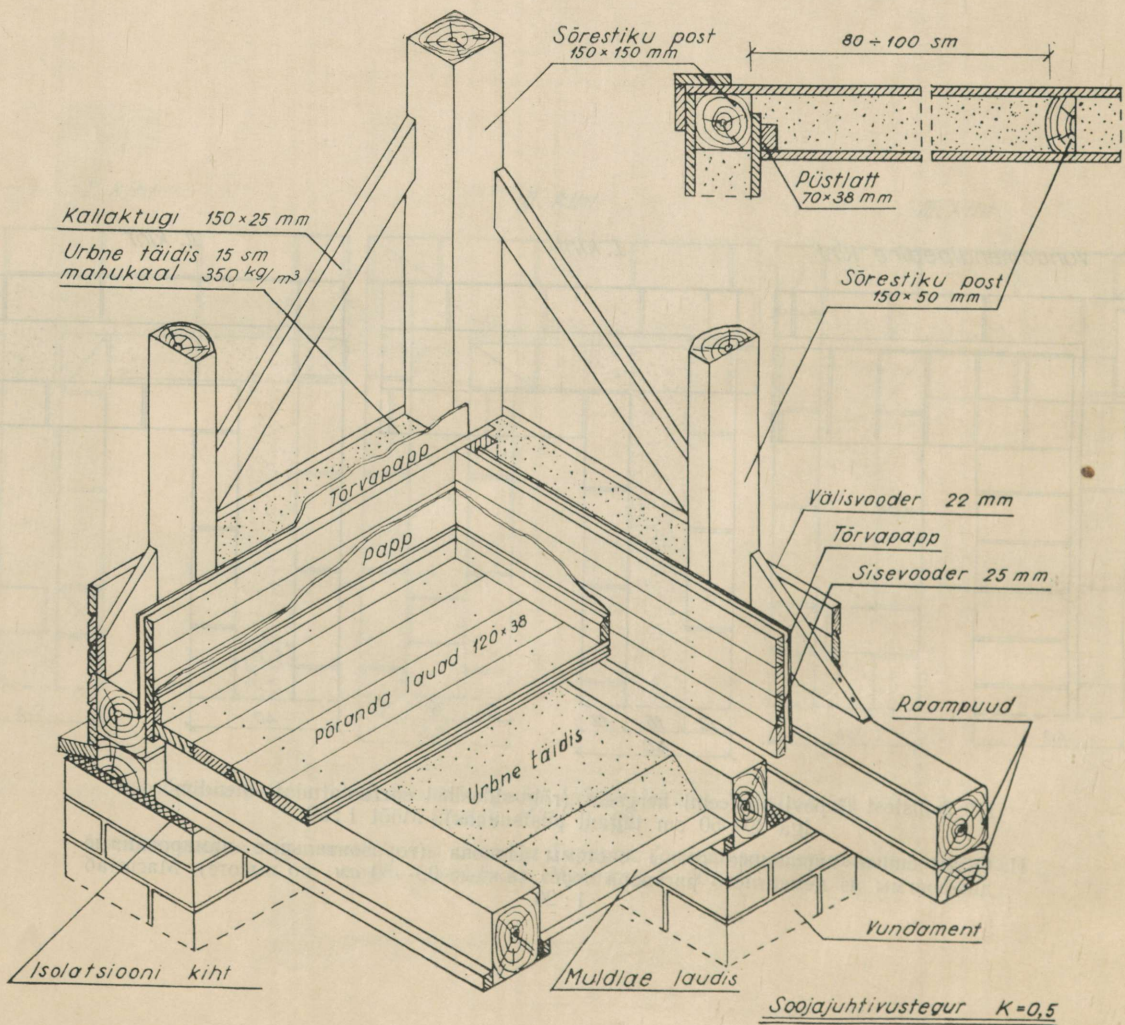


II. Tellistest Popovi süsteemi kergsein (rõht-sidekihid sarrustatud tsemendimördist iga 30–50 sm tagant püstsuunas). Mõõt 1:20.

II. Облегченные кирпичные стены системы Попова (горизонтальные армированные диафрагмы из цементного раствора через каждые 30–50 см по высоте). Масштаб 1:20.



III. Sõrestiksein püstpalktäitega. Mõõt 1 : 20.
 III. Каркасная стена с заполнением древесиной. Масштаб 1 : 20.



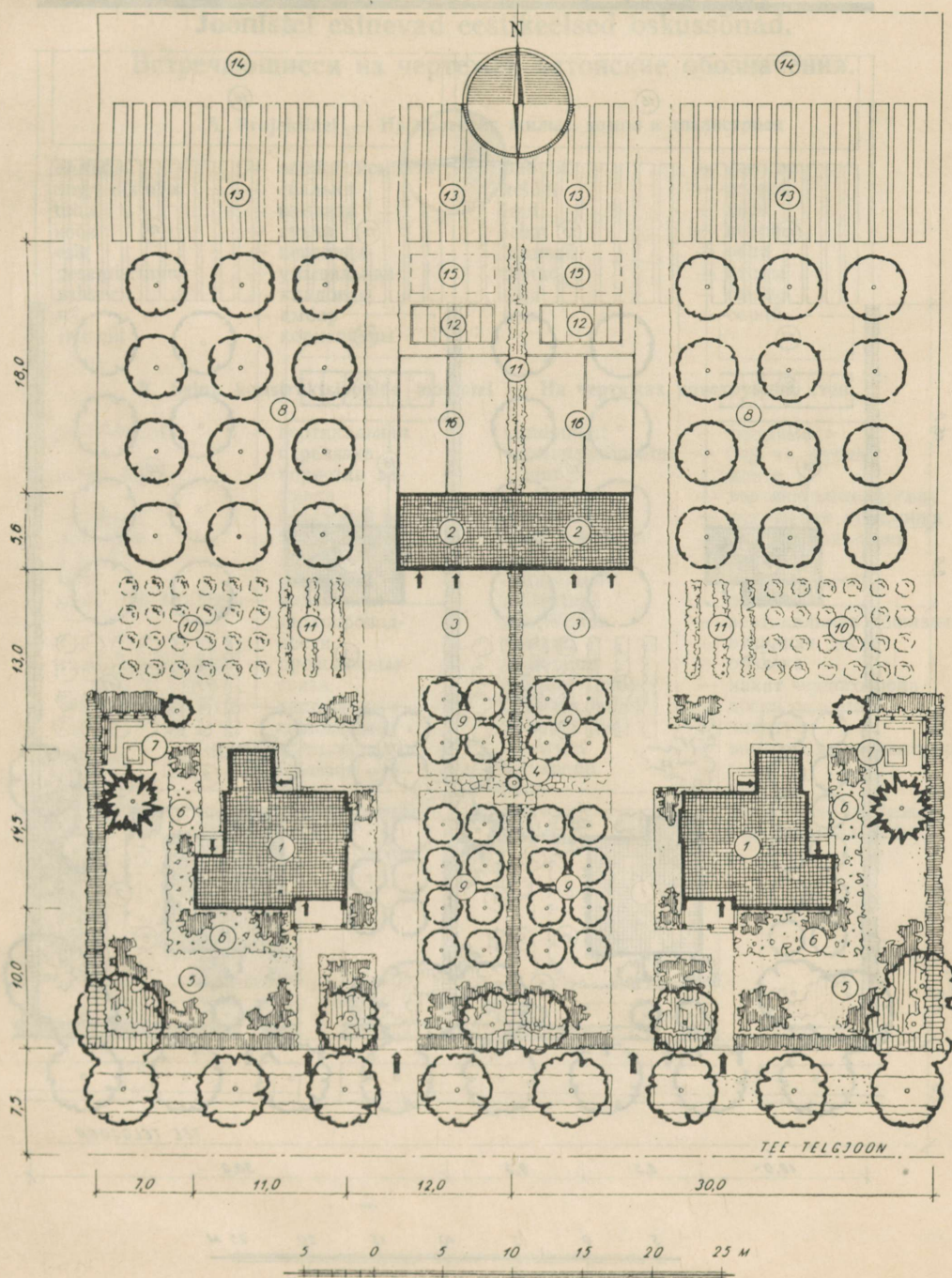
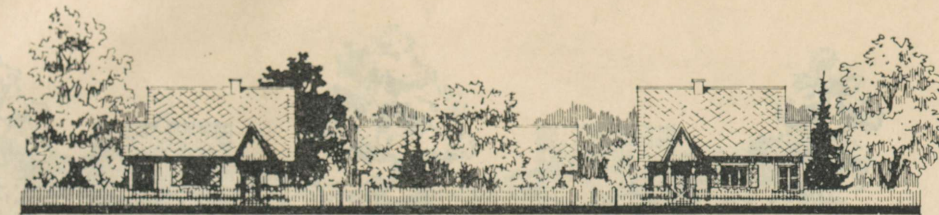
IV. Sõrestiksein puistetäitega. Mõõt 1 : 20.
 IV. Каркасная стена с пористым заполнителем. Масштаб 1 : 20.

Oue-aiamaa krundi planeerimise näidis.

Aluseks on võetud elumaja seeria 1-A ja majandushoone seeria 1-D.

Примерная планировка приусадебного участка.

За основу взяты жилой дом серии 1-A и хозяйственная постройка серии 1-D.



EKSPLIKATSIOON. — ЭКСПЛИКАЦИЯ.

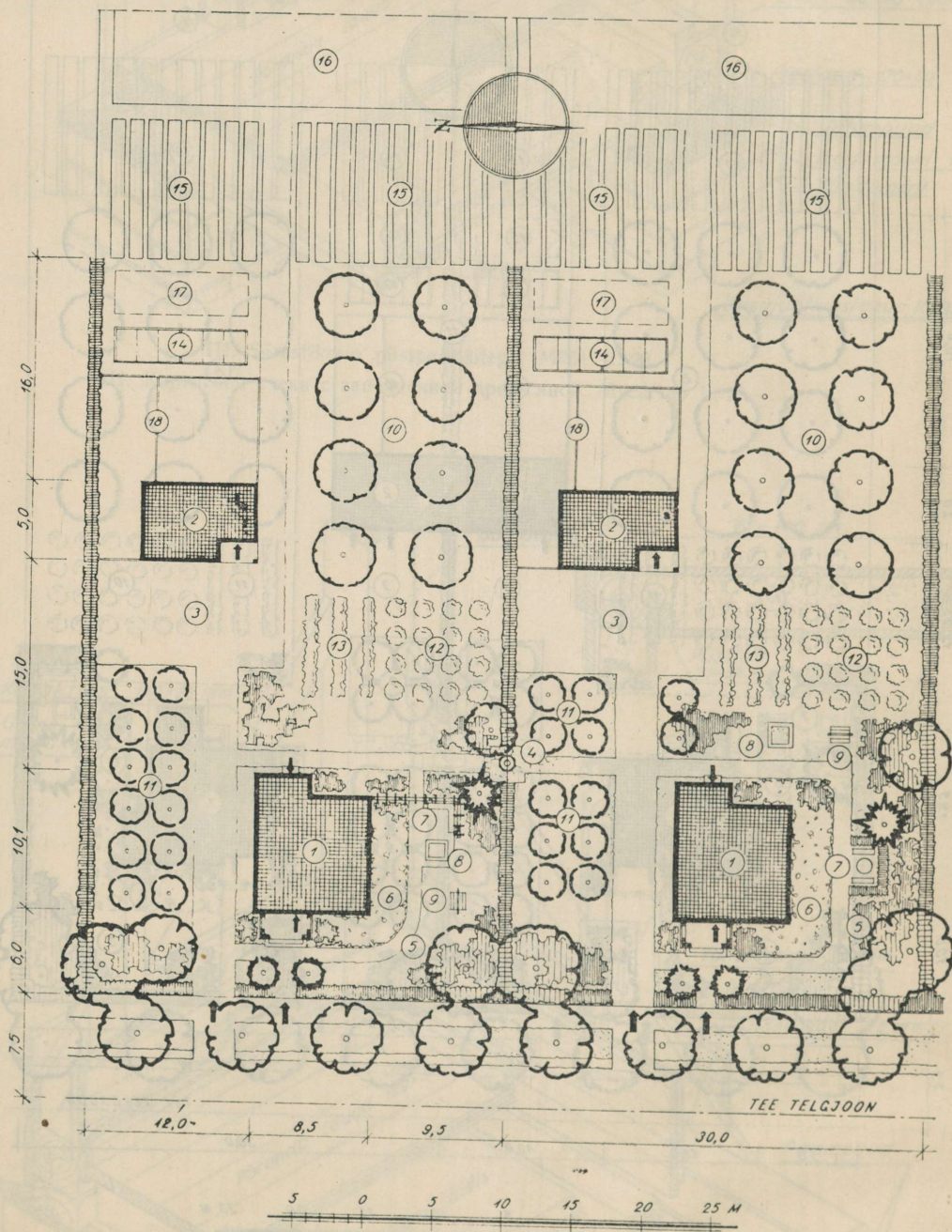
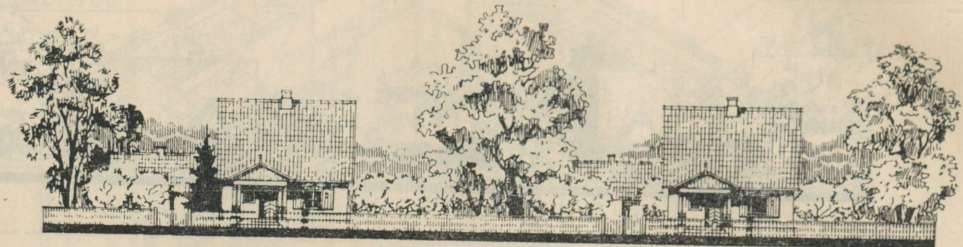
- | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Elumaja 1-A või 1-B | — Жилой дом 1-A или 1-B | 2. Majandushoone 1-D | — Хозяйственная постройка 1-D |
| 3. Majandusõu | — Хоз. двор | 4. Kaev | — Колодец |
| 5. Muru | — Газон | 6. Lilled | — Цветы |
| 7. Puhkenurk | — Уголок для отдыха | 8. Laste liivakast | — Ящик с песком для детей |
| 9. Kiik | — Качели | 10. Ounapuud | — Яблони |
| 11. Luuviljalised | — Косточковые | 12. Marjapõõsad | — Ягодник |
| 13. Vaarikad | — Малинник | 14. Lavad | — Парники |
| 15. Kõõgiviljaaed | — Огород | 16. Aiamaa | — Грунт для корнеплодов |
| 17. Kompost | — Компост | 18. Loomade jooksuaiad | — Выгульная площадка для скота и кур |

Õue-aiamaa krundi planeerimise näidis.

Aluseks on võetud elumaja seeria 4-A ja majandushoone seeria 2-D.

Примерная планировка приусадебного участка.

За основу взяты жилой дом серии 4-A и хозяйственная постройка серии 2-D.



EKSPLIKATSIOON. — ЭКСПЛИКАЦИЯ.

- | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1. Elumaja 4-A | — Жилой дом 4-A | 2. Majandushoone 2-D | — Хоз. постройка 2-D |
| 3. Majandusõu | — Хоз. двор | 4. Kaev | — Колодец |
| 5. Muru | — Газон | 6. Lilled | — Цветы |
| 7. Puhkenurk laste liivakastiga | — Уголок для отдыха с песком для детей | 9. Luuviljalised | — Косточковые |
| 8. Ounapuud | — Яблони | 11. Vaarikad | — Малинник |
| 10. Marjarõõsad | — Ягодник | 13. Kõõgiviljaaed | — Огород |
| 12. Lavad | — Парники | 15. Kompost | — Компост |
| 14. Aiamaa | — Грунт для корнеплодов | | |
| 16. Loomade jooksuaid | — Выгульная площадка для скота и кур | | |

**Joonistel esinevad eestikeelsed oskussõnad.
Встречающиеся на чертежах эстонские обозначения.**

A. Projektidel — На проектах жилых домов и хозяйстроек

elutuba	— жилая комната	puuvili	— фрукты
magamistuba	— спальня	kelder	— погреб
tuba	— комната	laut	— хлев
köök	— кухня	lehm	— корова
esik	— передняя	lammas	— овца
pesemisruum	— умывальная	linnud	— птицы
sahver	— кладовая	sig	— свинья
ait	— амбар	kuur	— сарай
juurvili	— корнеплоды		

B. Sein konstruktsioonide joonistel — На чертежах конструкций стен

püstsidekiht	— вертикальная перевязка	vundament	— фундамент
urbne täidis	— пористая за-сыпка	vundamendipealne kiht	— ряд на фунда-менте
mahukaal	— объемный вес	püstpalgid	— вертикальные бревна
aknaalune,	— подоконные	õhkvahe	— воздушная прослойка
2 kihti	2 ряда	vahe takutatud	— шов проконопачен
kiht	— ряд, слой	liistud	— рейки
sooja juhtivustegur	— коэффициент теплопроводности	nurgalauad	— угловые доски
traadist sideankrud	— проволочные связи	kallaktugi	— подкос
sidekiht raudankru- ga	— диафрагма с заложеным проволочным железом для связи	püstvooder	— вертикальная обшивка
isoleerkiht	— изоляционный слой	veelaud	— отливная доска
		gaampuud	— обвязка
		muldlae laudis	— накат черного пола
		põranda lauad	— доски половые
		põranda liist	— плинтус
		sisekrohv	— внутренняя штукатурка
		tõrvapapp	— толь
		papp	— картон
		sisevooder	— внутренняя обшивка
		püstlatt	— вертикальная рейка

Soovitav kirjandus elamuehitajaile.

Рекомендуемая литература для строителя.

Eesti keeles — На эстонском языке

1. Eesti NSV kolhoosiasulate planeerimisest ja ehitamisest. ENSV Teaduste Akadeemia väljaanne. Tallinn, 1953. a.
Вопросы планировки и строительства колхозных селений в Эстонской ССР. Издание Академии наук Эстонской ССР.
2. A. Veski — Kolhoosihoonete ehitamine. Tallinn, 1950. a.
A. Veski — Строительство в колхозах.
3. Prof. Leo Jürgenson — Tellistest kergseinad. Tallinn, 1949. a.
Проф. Л. Юргенсон — Кирпичные стены облегченного типа.
4. A. Veski — Ehituspaekivide kasutamise tehnilised juhendid. Tallinn, 1947. a. (eesti ja vene keeles).
A. Veski — Технические инструкции по применению строительного известняка, Таллин, 1947 (на эстонском и русском языках).
5. A. Veski — Ehitustootlus. Tallinn, 1949. a.
A. Veski — Строительное производство.
6. A. Veski — Müüritööd. Tallinn, 1948. a.
A. Veski — Каменные работы.
7. F. Tamm, G. Jomm — Abiks individuaalelamute ehitajaile. Tallinn, 1949. a.
Ф. Тамм, Г. Иомм — В помощь индивидуальному застройщику.

Vene keeles — На русском языке

1. Кирпичные жилые дома для сельских мест. Проекты архитектурной мастерской архитектора-академика Академии архитектуры И. В. Жолтовского. Москва, 1950 г. Tellistest maaelamud. Arhitektuuri Akadeemia arhitekt-akadeemik I. V. Zoltovski arhitektuuri töökoja poolt väljatöötatud projektid.
2. Альбом проектов сельского и колхозного строительства. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. Москва, 1953 г. Мaa- ja kolhoosiehituse projektide album.
3. Конструкции стен сельских зданий. Издание «Гипросельстрой» Украинской ССР. Киев, 1952 г. Maaehituste seinakonstruktsioone.

Sisukord

	Lk.
Saateks	3
Eesti NSV kolhoosnike elamute projektide võistluse ülesanded ja tulemused. <i>Arh. A. Käsper</i>	5
Elamute projektid ja nende rakendamine kolhoosiasulate hoonestamisel. <i>Arh. N. Kuzmin</i>	9
Seeria 1. I auhind	16
Autorid: <i>arhitektid P. Tarvas ja A. Volberg</i>	
1—A: Kahetoaline elamu (puitvariant)	
1—B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)	
1—C: Kaksikhoone (kivivariant)	
1—D: Majandushoone	
Seeria 2. II auhind	41
Autor: <i>arh. E. Velbri</i>	
2—A: Kahetoaline elamu (puitvariant)	
2—B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)	
2—D: Majandushoone (kivivariant)	
Seeria 3. II auhind	63
Autorid: <i>arhitektid M. Port, H. Karro ja U. Tõlpus</i>	
3—A: Kahetoaline elamu (puitvariant)	
3—B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)	
3—D: Majandushoone (kivivariant)	
Seeria 4. III auhind	82
Autorid: <i>arhitektid G. Jomm ja A. Vulp</i>	
4—A: Kahetoaline elamu (puitvariant)	
4—B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)	
Seeria 5. III auhind	101
Autorid: <i>arhitektid U. Tõlpus, H. Karro ja M. Port</i>	
5—A: Kahetoaline elamu (kivivariant)	
5—B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)	
5—C: Kaksikmaja (puitvariant)	
Seeria 6. III auhind	121
Autor: <i>ins. H. Kingo</i>	
6—A: Kahetoaline elamu (puitvariant)	
6—B: Kolmetoaline elamu (kivivariant)	
Välisseina konstruktsioon	140
Oue-aiamaa krundi planeerimise näidised	143
Joonistel esinevad eestikeelsed oskussõnad	145

Содержание

	Стр.
Вместо предисловия	4
Задачи и результаты архитектурного конкурса проектов жилых домов для колхозников Эстонской ССР. <i>Арх. А. М. Кяспер</i>	7
Проекты жилых домов и их применение при застройке колхозных селений. <i>Арх. Н. Кузьмин</i>	12
Серия 1. I премия	16
Авторы: <i>архитекторы П. Тарвас и А. Вольберг</i>	
1-А: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)	
1-В: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)	
1-С: Спаренный жилой дом (вариант в камне)	
1-Д: Хозяйственная постройка (вариант в дереве)	
Серия 2. II премия	41
Автор: <i>архитектор Э. Вельбри</i>	
2-А: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)	
2-В: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)	
2-Д: Хозяйственная постройка (вариант в камне)	
Серия 3. II премия	63
Авторы: <i>архитекторы М. Порт, Х. Карро и У. Тельпус</i>	
3-А: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)	
3-В: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)	
3-Д: Хозяйственная постройка (вариант в камне)	
Серия 4. III премия	82
Авторы: <i>архитекторы Г. Иомм и А. Вулп</i>	
4-А: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)	
4-В: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)	
Серия 5. III премия	101
Авторы: <i>архитекторы У. Тельпус, Х. Карро и М. Порт</i>	
5-А: Двухкомнатный жилой дом (вариант в камне)	
5-В: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)	
5-С: Спаренный жилой дом (вариант в дереве)	
Серия 6. III премия	121
Автор: <i>инж. Х. Кинго</i>	
6-А: Двухкомнатный жилой дом (вариант в дереве)	
6-В: Трехкомнатный жилой дом (вариант в камне)	
Конструкции наружных стен	140
Примерные планировки приусадебных участков	143
Встречающиеся на чертежах эстонские обозначения	145

Kaane kujundaja V. Toots.

Toimetaja A. Kotli.

Kunstiline toimetaja R. Tungla.

Tehniline toimetaja O. Kasemets.

Korrektorid H. Tillemann ja
H. Sinilaid.

Ladumisele antud 3. V 1954. Trükkimisele antud 6. IX 1954. Trükiarv 2000. Paber 70:92, 1/8. Trükipoognaid 18,5+4 lisalehte. Formaadile 60:92 kohaldatud trükipoognaid 22,23. Arvutuspoognaid 13,53. MB-15209. Trükikoda «Kommunist», Tallinn, Pikk tän. 2. Tellimise nr. 2613.

На эстонском и русском языках.

Hind rbl. 9.60.

4-3



Rbl. 9.60

B
1685

TÜ RAAMATUKOGU

1 0300 00892735 4