



1030202

Утверждаю.
За Министра Народнаго Просвѣщенія,
Товарищъ Министра Н. Звѣревъ.
27-го марта 1901 г.

Инструкція

строительной комиссіи

для возведенія зданія студенческаго общежитія

при

ИМПЕРАТОРСКОМЪ Юрьевскомъ Университетѣ.



§ 1. Для возведенія зданія студенческаго общежитія при ИМПЕРАТОРСКОМЪ Юрьевскомъ университетѣ въ городѣ Юрьевѣ по составленнымъ для сего планамъ учреждается при Юрьевскомъ университетѣ подъ предсѣдательствомъ ректора университета строительная комиссія, въ составъ коей входятъ; 1) всѣ члены правленія университета, 2) представитель Министерства Финансовъ, 3) представитель строительнаго отдѣленія Лифляндскаго Губернскаго Правленія и 4) архитекторъ строитель Рейнгольдъ Гулеке.

Примѣчаніе. Предсѣдателю строительной комиссіи разрѣшается приглашать къ участію въ трудахъ комиссіи другихъ лицъ, по его усмотрѣнію, съ совѣщательными голосами.

§ 2. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія предсѣдателя мѣсто его занимаетъ одинъ изъ профессоровъ, состоящихъ членами комиссіи.

§ 3. Члены комиссії за исполненіе своихъ обязанностей не получаютъ содержанія, за исключеніемъ строителя архитектора, получающаго вознагражденіе за исполненіе работъ, назначенное утвержденною высшимъ начальствомъ смѣтою изъ суммы четырехъ процентовъ дѣйствительныхъ расходовъ по постройкѣ зданія. Въ вознагражденіе чиновъ Государственнаго Контроля за исполненіе обязанностей по фактической ревизіи назначается изъ строительныхъ суммъ по 600 рублей въ годъ.

§ 4. Комиссія подчиняется Попечителю Рижскаго учебнаго округа и въ своихъ дѣйствіяхъ руководится настоящею инструкціею.

§ 5. На строительную комиссію возлагаются: а) сношенія съ учрежденіями и лицами съ цѣлью полученія отъ нихъ содѣйствія или устраненія препятствій къ правильному и безостановочному ходу работъ, б) подробное разсмотрѣніе всѣхъ могущихъ оказаться необходимыми перемѣнъ въ предположенномъ порядкѣ производства работъ, а равно и въ самихъ работахъ, в) утвержденіе такихъ перемѣнъ въ предѣлахъ, сею инструкціею установленныхъ.

§ 6. При производствѣ работъ на комиссію возлагаются:

а) разсмотрѣніе и утвержденіе кондицій, объявленіе и производство на предположенныя по смѣтамъ работы торговъ на общемъ основаніи или съ приглашеніемъ для участія въ нихъ извѣстныхъ комиссії своею благонадежностію и опытностію подрядчиковъ строительныхъ работъ, поставщиковъ матеріаловъ и разныхъ принадлежностей, къ работамъ относящихся, и вообще избраніе такого способа конкуренціи, который будетъ признанъ болѣе экономичнымъ и соотвѣтственнымъ для успѣшнаго и правильнаго хода работъ и интересовъ

казы; комиссія можетъ также ограничиться въ случаѣ особой надобности и экстренности, производствомъ одного рѣшительнаго торга безъ переторжки или же, не приступая къ формальнымъ торгамъ отобрать цѣны отъ болѣе благонадежныхъ подрядчиковъ и поставщиковъ матеріаловъ и избрать тѣхъ изъ нихъ, которыхъ признаетъ болѣе выгодными или которые будутъ представлять болѣе гарантій въ добросовѣстности и доброкачественности работъ и матеріаловъ, при чемъ въ случаѣ предъявленія нѣсколькими такими лицами одной и той же цѣны, избрать изъ нихъ болѣе благонадежное и извѣстное своею опытностію лицо.

Въ случаѣ надобности и для большей успѣшности въ работахъ, комиссія можетъ по одной и той же смѣтѣ сдать разнородныя работы отдѣльнымъ подрядчикамъ и заготовлять нужные для работъ матеріалы.

Въ случаѣ надобности размѣръ требуемаго залога можетъ быть уменьшаемъ до $\frac{1}{6}$ части объявленной подрядчикомъ цѣны за работы или поставщикомъ за матеріалы (ВЫСОЧАЙШЕЕ разрѣшеніе 13 марта 1901 г.). При могущемъ быть несогласіи члена отъ Министерства Финансовъ при разрѣшеніи указанныхъ выше способовъ подряда всѣ вопросы о разногласіи должны быть представляемы чрезъ предсѣдателя комиссіи на разрѣшеніе Министерства Народнаго Просвѣщенія.

б) Наблюденіе за правильнымъ и безостановочнымъ ходомъ работъ и окончаніемъ ихъ въ указанные въ контрактахъ и условіяхъ сроки, а также за точнымъ выполненіемъ работъ, согласно утвержденнымъ проектамъ.

в) Свидѣтельствованіе доставляемыхъ отъ подрядчиковъ и поставщиковъ строительныхъ матеріаловъ и исполненныхъ работъ.

г) Производство расчетовъ и платежей, согласно заключеннымъ условіямъ за работы и поставки, выдача

задатковъ и производство другихъ платежей, относящихся къ устройству возводимыхъ зданій.

§ 7. Для наблюденія на мѣстѣ за правильнымъ ходомъ работъ по возведенію зданій члены комиссіи, когда представляется надобность, удостовѣряются въ дѣйствительной прочности и доброкачественности какъ работъ, такъ и матеріаловъ, и, въ случаѣ замѣченныхъ недостатковъ, или отступленія отъ проекта построекъ или отъ контракта, вносятъ въ засѣданія комиссіи свои замѣчанія.

§ 8. Съ тою же цѣлью строительная комиссія получаетъ отъ строителя мѣсячные и годовые отчеты и провѣряетъ ихъ на мѣстѣ съ дѣйствительнымъ производствомъ работъ.

§ 9. Въ случаѣ жалобъ подрядчиковъ на строителя, строительная комиссія разбираетъ оныя и постановляетъ окончательныя по нимъ рѣшенія.

§ 10. Въ случаѣ неисправности, или несостоятельности подрядчиковъ и поставщиковъ, строительная комиссія поступаетъ на точномъ основаніи существующихъ на сей предметъ узаконеній.

Примѣчаніе. Подрядчиковъ, извѣстныхъ комиссіи своею неисправностью, комиссія можетъ не допускать къ участію на торгахъ.

§ 11. При совершенномъ окончаніи работъ строительная комиссія разсматриваетъ описи и прочіе документы, составленные строителемъ для сдачи зданій, повѣряетъ таковыя со смѣтами и дѣйствительнымъ выполненіемъ работъ, принимаетъ готовыя зданія въ свое вѣдѣніе и, составивъ полный отчетъ о работахъ, доноситъ чрезъ Предсѣдателя комиссіи Попечителю учебнаго округа о приѣмѣ зданій.

§ 12. Всѣ работы производятся по утвержденнымъ проектамъ и смѣтамъ. Если же окажется необходимымъ произвести какія либо работы, не вошедшія въ

означенныя смѣты (сверхсмѣтныя), то на производство ихъ испрашивается комиссіей черезъ Попечителя учебнаго округа разрѣшеніе Министра Народнаго Просвѣщенія.

§ 13. Строительной комиссіи предоставляется по собственному почину или по представленію строителя допускать перемѣны, не измѣняющія сущности проекта, и при томъ съ тѣмъ, чтобы: а) перемѣны не увеличивали опредѣленной каждымъ контрактомъ стоимости работъ или, въ случаѣ увеличенія, могли быть покрыты сбереженіями по другимъ отдѣламъ безъ всякаго ущерба для сихъ послѣднихъ; б) количество замѣнительныхъ работъ должно при каждомъ разрѣшеніи не превышать пяти тысячъ рублей и в) количество замѣнительныхъ работъ, разрѣшаемыхъ въ теченіе года, не должно превышать двадцати тысячъ рублей.

§ 14. Въ случаяхъ, не удовлетворяющихъ условіямъ, изложеннымъ въ § 13, предположенія строительной комиссіи должны быть представляемы Попечителю учебнаго округа.

§ 15. Въ случаѣ замедленія въ работахъ или доставкѣ матеріала, происходящихъ отъ неисправности подрядчика или поставщика, строительная комиссія составляетъ о томъ актъ и принимаетъ всѣ предоставленныя закономъ мѣры къ немедленному окончанію работъ.

§ 16. Уплата денегъ подрядчикамъ за произведенныя работы и поставщикамъ за матеріалы дѣлается по представленіи квитанцій, выдаваемыхъ имъ строителемъ, и по провѣркѣ тѣхъ квитанцій однимъ или нѣсколькими членами строительной комиссіи, по порученію комиссіи; кромѣ того, квитанціи прежде выдачи по нимъ денегъ, должны быть провѣрены въ техническомъ отношеніи однимъ изъ членовъ-техниковъ въ восьмидневный срокъ и въ отношеніи цѣны —

Контрольною Палатою въ сроки, указанные въ данной ей отъ Государственнаго Контролера инструкцій. Если же для провѣрки квитанцій потребуется, по ея сложности, болѣе продолжительное время, то комиссія имѣетъ право произвести подрядчику или поставщику въ счетъ представленной имъ квитанціи платежъ въ размѣрѣ, какой признаетъ возможнымъ. По удосто- вѣреніи въ правильности квитанцій, комиссія дѣлаетъ постановленіе о выдачѣ денегъ подрядчикамъ или поставщикамъ, за вычетомъ всѣхъ слѣдующихъ съ нихъ взысканій или удержаній, и сообщаетъ о томъ Правленію университета для выдачи ассигновки.

§ 17. Строительная комиссія составляетъ также постановленіе о выдачѣ подрядчикамъ и поставщикамъ задаточныхъ денегъ подъ обезпеченіе оныхъ надлежащими залогами. При семъ, одновременно съ выдачею ассигновки на полученіе денегъ подрядчикомъ или поставщикомъ, представленный имъ залогъ препровождается Правленію университета для отсылки въ мѣстное казначейство. Затѣмъ, при уплатѣ подрядчику или поставщику, съ него удерживаются задаточныя деньги въ томъ размѣрѣ, какъ онѣ были ему выданы.

§ 18. Всякая выдача денегъ можетъ быть произведена не иначе какъ по журналамъ комиссіи, подписаннымъ не менѣе какъ тремя членами оной.

Производство вознагражденія строителю, дѣлопроизводителю, канцелярскимъ чиновникамъ, чертежникамъ и десятникамъ, а равно отпускъ авансовъ, производится комиссіей, причемъ авансовые счета предварительно провѣряются предсѣдательствующимъ.

Относительно предварительнаго и фактическаго контроля комиссія во всѣхъ своихъ дѣйствіяхъ руководствуется прилагаемыми къ сему правилами о контрольной повѣркѣ операцій по постройкѣ зданій студенческаго общежитія въ городѣ Юрьевѣ.

§ 19. Строительная комиссія ведетъ по возводимому зданію расчетную тетрадь для каждаго отдѣльнаго подрядчика и поставщика, въ которой вписываются, съ одной стороны, всѣ матеріалы и работы, значащіяся по квитанціямъ, доставленными и исполненными, съ другой стороны, всѣ суммы, за эти работы и матеріалы выданная, и предъявляетъ эти тетради къ 1 января каждаго года подрядчикамъ и поставщикамъ.

§ 20. Въ дѣйствіяхъ своихъ съ подрядчиками и поставщиками и въ отношеніяхъ къ строителю строительная комиссія руководствуется содержаніемъ контрактовъ и кондицій, а также инструкціею строителю.

§ 21. Строитель, какъ членъ строительной комиссіи, обязанъ по всѣмъ возникающимъ вопросамъ представлять свои мнѣнія, объясненія и соображенія. Въ случаѣ разногласія между строителемъ и остальными членами комиссіи, комиссія при неполномъ ея составѣ, пріостанавливается исполненіемъ своего рѣшенія, и предсѣдатель назначаетъ экстренное собраніе комиссіи, которое рѣшаетъ разногласіе.

§ 22. Строительная комиссія имѣетъ свои засѣданія по мѣрѣ надобности и собирается по приглашенію предсѣдателя. Засѣданіямъ комиссіи ведется журналъ, и никакое распоряженіе не можетъ быть приведено въ исполненіе безъ журнальнаго постановленія комиссіи.

Засѣданія комиссіи считаются состоявшимися, если на нихъ присутствуетъ не менѣе трехъ членовъ, въ томъ числѣ предсѣдатель комиссіи или заступающій его мѣсто. Вопросы, подлежащіе обсужденію комиссіи, рѣшаются большинствомъ голосовъ, причемъ, въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Члены, оставшіеся въ меньшинствѣ, имѣютъ право представить на общемъ основаніи отдѣльныя мнѣнія.

§ 23. а) Для дѣлопроизводства и счетоводства комиссіи имѣется канцелярія, состоящая изъ дѣлопроизводителя и писцовъ въ количествѣ по усмотрѣнію комиссіи. Определеніе и увольненіе этихъ лицъ предоставляется комиссіи.

б) Для выполненія чертежей, сопровождающихъ технической отчетъ, имѣется особая чертежная. Чертежники опредѣляются и увольняются комиссіей по представленію строителя.

Назначеніе вознагражденій, въ предѣлахъ ассигнуемыхъ на содержаніе канцеляріи, канцелярскіе и чертежные расходы суммъ дѣлаются по журнальнымъ постановленіямъ комиссіи.

§ 24. Завѣдываніе зданіями, строительными матеріалами и другимъ казеннымъ имуществомъ возлагается на эзекутора университета или на особое лицо, по усмотрѣнію комиссіи.

§ 25. Порядокъ пріема, храненія и отпуска строительныхъ матеріаловъ, устанавливается строительной комиссіей, по ближайшему ея усмотрѣнію.

§ 26. Оставшіеся отъ постройки негодные въ дѣло и для нуждъ комиссіи матеріалы и вещи, комиссія продаетъ тѣмъ способомъ, какой она признаетъ наиболѣе для казны выгоднымъ, или употребляетъ въ дѣло, съ обращеніемъ вырученныхъ денегъ на общія строительныя потребности университета.

Директоръ Департамента

Народнаго Просвѣщенія В. Рахмановъ.

Дѣлопроизводитель А. Камчатовъ.

Печатать разрѣшается.

Ректоръ ИМПЕРАТОРСКАГО Юрьевского Университета:

А. Филипповъ.

Г. Юрьевъ, 11 декабря 1901 г.

№ 2782.

Тип. К. Маттисена, Юрьевъ.