

Kauba müügi seadus

I peatükk Üldsätted

Paragrahv 1

(1) Käesolev seadus kuulub kohaldamisele vara, välja arvatud kinnisvara ning varaliste õiguste müügi suhtes. Nimetus "kaup" kasutatuna käesoleva seaduse tähenduses hõlmab sellise vara ning varaliste õiguste kõik vormid.

(2) Käesolev seadus kuulub kohaldamisele vara, välja arvatud kinnisvara vahetuse kohta kui selline kohaldamine on võimalik.

(3) Käesolevat seadust ei kohaldata kinnisvara üleandmisega kaasneva rendilepingu üleandmise suhtes.

Paragrahv 2

Kui kohaldamisele kuulub ÜRO Konventsioon Kauba Rahvusvahelise Müügi Kohta kuuluvad käesoleva seaduse sätted rakendamisele niivõrd kui võrd need ei ole vastuolus Konventsiooniga.

Paragrahv 3

(1) Käesoleva seaduse normid kuuluvad kohaldamisele lepingute suhtes kauba hankimiseks, välja arvatud juhud, mil tellimuse esitanud pool on kohustatud tarnima olulise osa kauba tootmiseks vajalikest materjalidest. Käesolevat seadust ei kohaldata lepingute suhtes mille esemeks on maale, vette või veele kinnistatud hoone, ehitise või mõne muu objekti püstitamine.

(2) Käesolevat seadust ei kohaldata lepingute suhtes, mille tingimuste kohaselt lepingu pool, kelle kohustuseks on tarnida kaup, on samuti kohustatud osutama tööjõu või muid teenuseid ning kui selline teenuste osutamine moodustab valdava osa tema lepingulistest kohustustest.

Lepingu vabadus

Paragrahv 4

Käesoleva seaduse kehtivust võib peatada ning selles sätestatud tingimusi võib muuta poolte vastastikuse kokkuleppe alusel. Eelsätestatu ei kehti paragrahv 5 normide kohta.

Lepingud kauba müügiks olme-tarbijatele

Paragrahv 5

I VARIANT

Käesolevat seadust ei kohaldata lepingute suhtes kauba müügiks isiklikuks, perekondlikuks või majapidamislikuks tarbeks.

II VARIANT

(1) Kui müüjaks on isik kelle tegevusalaks on kauba müük (kaupmees) ja leping on tema tegevusalale vastava kauba müügiks isiklikuks, perekondlikuks või majapidamislikuks tarbeks, siis kuulub käesolev seadus kohaldamisele järgnevate piirangutega:

1) Leping peab olema kooskõlas kõigi Eesti Vabariigis tarbijate kaitseks kehtestatud õigusnormidega.

2) Käesoleva seaduse paragrahvis 19(2)(1) ettenähtud vastutusest kauba lepingule mittevastavuse eest lahti ütlemine on kehtiv vaid juhul kui see on teostatud kirjalikus vormis ning selgel ja silmatorkaval viisil.

3) Käesoleva seaduse paragrahvides 19(2)(2) ning 21(1) ettenähtud vastutusest kauba lepingule mittevastavuse eest ei ole võimalik lahti öelda.

4) Müüjal ei ole õigust piirata temale käesoleva seaduse paragrahvide 42 ja 69 sätetega pandud vastutuse ulatust.

Lepingu rikkumine

Paragrahv 6

(1) Lepingu või käesoleva seadusega lepingupoolele pandud kohustuse mittetäitmine on lepingu rikkumine.

(2) Lepingu rikkumine loetakse oluliseks kui rikkumise tulemusena on teine pool ilma jäetud olulisest kasust mida ta oli lepingu põhjal õigustatud lootma, välja arvatud juhud, kui lepingut rikkunud pool ei näinud ning ei oleks pidanud sellist tulemust ette nägema.

II Peatükk

Müüja kohustused. Kauba üle andmine.

Paragrahv 7

Müüja kohustuseks on üle anda kaup, kõik selle juurde kuuluvad

vajalikud dokumendid ning omandiõigus kooskõlas lepingu ning käesoleva seaduse sätetega.

Kauba äraviimine ostja poolt

Paragrahv 8

(1) Kui leping ei hõlma kauba vedu on müüja kohustatud asetama kauba äraviimiseks ostja käsutusse kohas, mis oli müüja tegevuskohaks lepingu sõlmimise ajal või kui müüjal puudus lepinguga seotud tegevuskoht, siis müüja asukohas. Kui lepingu sõlmimise ajal oli pooltele teada, et kaup või ladu, kust kaup võetakse, asub kindlas kohas, on müüja kohustatud asetama kauba äraviimiseks ostja käsutusse selles kohas.

(2) Kaup ei loeta üle antuks seni kuni see ei ole ostja poolt üle võetud.

Kauba vedu hõlmav leping

Paragrahv 9

(1) Kui müüja on võtnud enesele kohustuse kaup ise kohale toimetada ei loeta kaup üle antuks kuni see ei ole ostjale kätte antud.

(2) Välja arvatud käesoleva paragrahvi esimeses lõikes sätestatud juhtudel, kui leping hõlmab kauba vedu ning kui veo termin või mõni muu lepingu säte ei näe ette teisiti, loetakse kaup müüja poolt üle antuks kui see on üle antud vedajale, kes on võtnud enesele kauba kohaletoimetamise kohustuse poolte poolt kokkulepitud kauba saatepunktist.

(3) Kui kaup on müüdud vastavalt tingimustele "makstud (koht)", "kohale toimetatud (koht)" või "makstud ja kohale toimetatud (koht)" mingi kindla koha suhtes ei loeta kaupa müüja poolt üle antuks seni kuni see ei ole asetatud selliselt kindlaksmääratud kohta.

Paragrahv 10

Kui müüja peab korraldama kauba transpordi on ta kohustatud sõlmima veolepingud kauba toimetamiseks sihtpunkti kohaste transpordivahenditega ning vastavalt sarnaste veolepingute tavalistele tingimustele.

Kauba üleandmise aeg

Paragrahv 11

(1) Välja arvatud juhtudel kui kaup tuleb üle anda nõudmisel või viivitamatult pärast lepingu sõlmimist või kui kauba üleandmise tähtaeg on mõnel muul viisil lepinguga määratletud või sellest tulenev, tuleb kaup üle anda asjaoludele kohase ajavahemiku jooksul arvates lepingu sõlmimisest.

(2) Kui kauba üleandmiseks on kindlaksmääratud ajavahemik ning asjaoludest ei selgu, et üleandmise täpse aja valimise õigus või kohustus on ostjal, otsustab kauba üleandmise aja müüja.

(3) Kui kaup kuulub äraviimisele ostja poolt ning kauba üleandmise tähtaeg on müüja otsustada on müüja kohustatud informeerima ostjat õigeaegselt tähtajast, mil kaup saab olema ostja käsutusse äraviimiseks valmis pandud.

Õigus keelduda kauba üleandmisest

Paragrahv 12

(1) Müüja ei ole kohustatud kaupa üle andma ega loovutama oma kontrolli kauba üle ei dokumentide üleandmisega ega muul viisil kuni ostuhinna tasumiseni, välja arvatud juhul kui müüja on andnud ostjale krediiti või ajapikenduse ostuhinna tasumiseks.

(2) Käesoleva paragrahvi esimese lõike sätteid ei anna müüjale, kes on kohustatud lähetama kauba kindlaksmääratud sihtkohta, õigust keelduda kauba lähetamisest, kuid müüjal on õigus vältida kauba või selle suhtes tähtsust omavate dokumentide üleandmist ostjale kuni ostuhinna tasumiseni.

Kaubaga seotud kulutused

Paragrahv 13

Müüja on kohustatud kandma kõik kaubaga seotud kulutused kuni kauba üleandmiseni, välja arvatud sellised kulutused, mille põhjuseks on ostja tegevus või tegevusetus või millede tekkepõhjus on mõnel muul viisil ostjast tulenev.

III Peatükk Risk

Paragrahv 14

Ostja on kohustatud ostuhinna tasuma ka juhul kui kaup on riknenud, kahjustatud, hävinenud või kaotsi läinud pärast seda kui

risk kauba suhtes on temale üle läinud ning tingimusel, et selle põhjuseks ei ole müüja tegevus või tegevusetus.

Riski üleminek

Paragrahv 15

(1) Risk kauba suhtes läheb üle ostjale kauba üleandmisel kooskõlas lepingu ning käesoleva seaduse paragrahvide 8 ja 9 sätetega.

(2) Kui kaup tuleb asetada ostja käsutusse kohas, mis ei ole müüja tegevuskohaks või asukohaks, läheb risk kauba suhtes üle ostjale kui üleandmise tähtaeg on saabunud ning kui müüja on täitnud oma kohustused kauba üleandmise suhtes.

Paragrahv 16

(1) Risk ei lähe ostjale üle eelneva paragrahve lõigete 2 ja 3 sätete kohaselt enne kui lepingu alusel üleandmisele kuuluv kaup on lepingu suhtes selgelt kindlaks määratud kas markeeringuga, kaubasaatedokumentidega või mõnel muul viisil.

(2) Kui kauba omadused ei võimalda müüjal kauba eraldamist enne selle üle andmist ostjale loetakse käesoleva paragrahvi esimeses lõikes esitatud tingimused müüja poolt täidetuks pärast seda kui ta on teinud kõik vajaliku võimaldamaks ostjal kaup üle võtta.

Transiitveol olev kaup

Paragrahv 17

(1) Risk kauba suhtes, mis on müüdnud selle transiitveol olles, on ostja kanda ajast mil kaup anti üle vedajale, kes andis välja kauba valdust kontrollivad dokumendid.

(2) Kui lepingu sõlmimise ajal müüja oli või ei saanud olla mitteteadlik asjaolust, et kaup oli riknenud, kahjustatud, hävinenud või kaotsi läinud ning ta ei teatanud sellest ostjale, kannab kahju müüja.

Müük tagastamise võimalusega

Paragrahv 18

Risk kauba suhtes, mille ostja võib lepingu tingimuste

kohaselt müüjale teatud ajavahemiku jooksul tagastada on ostja kanda alates kauba üleandmisest temale kuni selle tagastamiseni müüjale.

IV Peatükk Kauba vastavus lepingu tingimustele

Paragrahv 19

(1) Kaup peab vastama lepingu tingimustele selle kirjelduse, koguse, kvaliteedi ja muude omaduste poolest ning peab olema pakendatud lepingus ettenähtud viisil.

(2) Kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti, peab kaupmehe poolt müüdud kaup:

1) sobima kasutamiseks eesmärgil, milleks sellist kaupa tavaliselt kasutatakse;

2) sobima kasutamiseks teatud kindlal eesmärgil milleks kaup oli ostetud, juhul, kui lepingu sõlmimise ajal müüja oli teadlik või ei saanud olla mitteteadlik sellest eesmärgist ning kui ostja oli õigustatud usaldama müüja oskusi ning arvamust;

3) sisaldama müüja poolt näidise või mudelina välja pakutud kauba omadusi;

4) olema pakendatud viisil, mis on tavaline või muul viisil kohane sarnase kauba puhul, kui pakendamine on vajalik kauba säilitamiseks või kaitseks.

(3) Kui kaup ei vasta käesoleva paragrahvi esimeses või teises lõikes sätestatud tingimustele loetakse kaup lepingu tingimustele mittevastavaks.

Kauba kohta antud teave

Paragrahv 20

(1) Kui kaup ei vasta teabele selle omaduste või kasutuse kohta, mis oli antud müüja poolt kas kauba reklaamimise käigus või mõnel muul viisil enne lepingu sõlmimist ja kui selline teave mõjutab või kui on alust arvata, et sellel oli mõju lepingu sõlmimisele või selle tingimustele, loetakse kaup lepingu tingimustele mittevastavaks.

(2) Kaup loetakse lepingu tingimustele mittevastavaks kui see

ei vasta teabele tema omaduste või kasutuse kohta, mis oli antud mõne teise isiku kui müüja poolt, kauba hankimise protsessi mõnel eelneval etapil või müüja nimel, kauba reklaamimise käigus või mõnel muul viisil enne lepingu sõlmimist ja kui selline teave mõjutas või kui on alust arvata, et teabel oli mõju lepingu sõlmimisele või selle tingimustele. Käesolev säte ei kuulu kohaldamisele kui müüja ei olnud ega pidanud selliselt antud teabest teadlik olema.

(3) Käesoleva paragrahvi esimese ja teise lõike sätteid ei kohaldata kui antud teave on õigeaegselt ning selgelt korrekteeritud.

Kauba müük "nii nagu on"

Paragrahv 21

(1) Kui kaup on müüdud tingimusel "nii nagu on" või mõnel muul, kvaliteedi suhtes piiranguid kehtestaval tingimusel, loetakse kaup lepingu tingimustele mittevastavaks, kui:

1) kaup ei vasta teabele tema omaduste või kasutuse kohta, mis oli antud müüja poolt enne lepingu sõlmimist ja kui selline teave mõjutas või kui on alust arvata, et sellel oli mõju lepingu sõlmimisele või selle tingimustele;

2) müüja on enne lepingu sõlmimist jätnud ostja informeerimata kauba omadusi või kasutust puudutavatest asjaoludest, millest ta ei saanud mitteteadlik olla ja milliste teatavakstegemist ostja oli õigustatud lootma ning kui selline informeerimata jätmine mõjutas või kui on alust arvata, et sellel oli mõju lepingu sõlmimisele või selle tingimustele;

3) kauba seisund on oluliselt halvem sellest, mida ostja oleks olnud õigustatud lootma arvestades ostuhinda ning teisi asjaolusid.

(2) Oksjonil müüdud, kasutatud esemed loetakse müüduks tingimusel "nii nagu on". Käesoleva paragrahvi esimese lõike kolmanda punkti sätete kohaldamisel kuulub arvestamisele oksjoni alghind.

Kauba ülevaatamine enne lepingu sõlmimist

Paragrahv 22

(1) Ostjal ei ole õigust toetuda kauba lepingu tingimustele mittevastavusele, millest ta oli teadlik või millest ta oleks

pidanud teadlik olema lepingu sõlmimise ajal.

(2) Kui ostja on kauba enne lepingu sõlmimist üle vaadanud või kui ta on ilma mõjuva põhjuseta jätnud täitmata müüja nõude kaup enne lepingu sõlmimist üle vaadata, ei ole ostjal õigust toetuda kauba lepingule mittevastavusele, mille ta oleks ülevaatusega avastanud, välja arvatud juhul kui müüja käitumine on vastuolus aususe põhimõtetega.

(3) Käesoleva paragrahvi teise lõike sätteid kuuluvad kohaldamisele ka juhul kui ostjal oli enne lepingu sõlmimist võimalus üle vaadata kauba näidis ning kui kauba lepingule mittevastavus on seotud kauba omadusega mis ilmnes ka näidisel.

Aeg kauba lepingule vastavuse määramiseks

Paragrahv 23

(1) Müüja on vastutav riski ülemineku ajal ostjale eksisteerinud kauba lepingule mittevastavuse eest, ka juhul kui see tuleb ilmsiks hiljem.

(2) Kui kaup halveneb või rikneb pärast seda kui risk kauba suhtes on üle läinud ostjale, loetakse kaup lepingu tingimustele mittevastavaks kui halvenemine või riknemine oli tingitud lepingu rikkumisest müüja poolt. Samuti loetakse kaup lepingu tingimustele mittevastavaks kui müüja, kas garantii või mõne muu sarnase lubaduse andmisega, on võtnud enesele vastutuse kauba sobilikkuse või selle omaduste säilimise eest kindlaksmääratud ajavahemiku jooksul ning kui kauba halvenemine või riknemine on seotud omadusega, mis langeb selliselt antud lubaduse kehtivuspiirkonda.

V Peatükk

Kauba üle andmata jätmise või üleandmisega viivitamise tagajärjed

Ostja õigused

Paragrahv 24

Kui kaup on üle andmata või on üle antud viivitusega ning selle põhjuseks ei ole ostja tegevus või tegevusetus ega mõni muu, ostjast tulenev põhjus, on ostjal õigus, kooskõlas käesoleva peatüki sätetega, nõuda müüjalt lepingu täitmist või tühistada leping. Mõlemal juhul on ostjal õigus nõuda tekitatud kahju hüvitamist. Samuti on ostjal õigus keelduda ostuhinna tasumisest kooskõlas paragrahv 44 sätetega.

Lepingu täitmise nõudmine

Paragrahv 25

(1) Ostjal on õigus jääda lepingu juurde ning nõuda müüjalt tema lepinguliste kohustuste täitmist. Müüja ei ole kohustatud lepingut täitma kui täitmist takistavad asjaolud, mille toimet müüja ei ole suuteline ületama või kui täitmine põhjustaks müüjale kahju, mille suurus oleks ebaproportsionaalne võrreldes ostja kasuhuviga lepingu täitmise suhtes.

(2) Kui lepingu täitmist takistavad asjaolud või huvide ebaproportsionaalsus lakkavad toimimast kohase ajavahemiku jooksul on ostjal õigus nõuda lepingu täitmist.

(3) Ostja kaotab õiguse nõuda müüjalt lepingu täitmist kui ta oma nõude esitamisega põhjendamatult kaua viivitab.

Paragrahv 26

Kui müüja nõuab ostjalt, et see teeks teatavaks, kas tema, vaatamata müüjapoolsele viivitusele kauba üleandmisel, on nõus vastu võtma lepingu täitmise müüja poolt kindlaksmääratud tähtaja jooksul, või kui müüja teeb ostjale teatavaks, et ta kavatseb täita oma kohustused kindlaksmääratud tähtaja jooksul ning kui ostja ei vasta sellisele nõudele või teatele kohase pikkusega ajavahemiku jooksul arvates selle saamisest, ei ole ostjal õigust lepingut tühistada kui müüja täidab oma kohustused selliselt kindlaksmääratud tähtaja jooksul.

Lepingu tühistamine

Paragrahv 27

(1) Ostjal on õigus tühistada leping müüja poolt kauba üleandmisega viivitamise põhjusel vaid juhul kui viivituse näol on tegemist lepingu olulise rikkumisega müüja poolt.

(2) Kui ostja on pikendanud müüjale kauba üleandmiskes ettenähtud tähtaega ning antud ajapikendus ei ole kohatult lühike, on ostjal õigus leping tühistada kui kaup ei ole üle antud täiendavalt antud tähtaja jooksul.

(3) Täiendavalt antud tähtaja kulgemise vältel on ostjal lepingu tühistamise õigus ainult juhul kui müüja teeb teatavaks, et ta ei kavatse lepingut antud tähtaja jooksul täita.

Paragrahv 28

Kui kaup tuleb kooskõlas ostja juhendite või soovidega tema jaoks spetsiaalselt valmistada või hankida ning müüjal ei ole

võimalik, ilma seetõttu olulist kahju kandmata, leida kaubale muud rakendust, on ostjal õigus tühistada leping ainult juhul, kui tema lepingu sõlmimise eesmärk on müüja viivituse tulemusena olulisel määral nurjunud.

Kahju hüvitamine

Paragrahv 29

(1) Ostjal on õigus nõuda temale müüja poolt kauba üle andmata jätmise või üleandmisega viivitamise tõttu põhjustatud kahju hüvitamist müüjalt, välja arvatud juhul, kui müüja tõestab, et üleandmata jätmise või viivituse põhjuseks olid tema tahtele mittealluvad, lepingu täitmist takistavad asjaolud, mida müüja ei pidanud lepingu sõlmimise ajal ette nägema ja mille tagajärgi ta ei olnud suuteline vältima ega ületama.

(2) Kui kauba üleandmata jätmise või üleandmisega viivitamise tingis müüja poolt lepingu osaliseks või täielikuks täitmiseks rakendatud kolmas isik, vabaneb müüja vastutusest ainult juhul kui see kolmas isik vabaneb vastutusest käesoleva paragrahvi esimese lõike sätete alusel. Eelsätetatu kehtib ka juhul kui üleandmata jätmise või viivituse põhjustajaks oli müüja poolt rakendatud hankija või mõni teine isik hankeprotsessi mõnel eelneval etapil.

(3) Välja arvatud juhul kui üleandmata jätmise, üleandmisega viivitamise või kahju põhjuseks on müüja ettevaatamatus, käesoleva seaduse paragrahvi 69 teises lõikes sätestatud kaudne kahju käesoleva paragrahvi sätete alusel hüvitamisele ei kuulu.

Paragrahv 30

Kui müüja ei ole suuteline lepingut õigeaegselt täitma paragrahv 29 esimeses lõikes sätestatud, tema tahtele mittealluvate, täitmist takistavate asjaolude toime tõttu, on ta kohustatud informeerima ostjat nimetatud asjaoludest ning nende mõjust tema võimele lepingut täita. Kui ostja ei ole teadet kätte saanud kohase pikkusega ajavahemiku jooksul arvates ajast, mil müüja sai või oleks pidanud nimetatud asjaoludest teada saama, on ostjal õigus nõuda müüjalt sellise kahju hüvitamist, mida teate õigeaegse kättesaamise korral oleks olnud võimalik vältida.

Teade lepingu tühistamise või kahju hüvitamise nõude kohta

Paragrahv 31

Kui kaup on üle antud hilinemisega on ostjal õigus tühistada

leping või nõuda tekitatud kahju hüvitamist viivituse põhjendusel ainult juhul kui ta teatab müüjale lepingu tühistamisest või kahju hüvitamise nõudest kohase pikkusega ajavahemiku jooksul pärast seda, kui ta sai või oleks pidanud teada saada, et müüja on kauba üle andnud. Kui ostja teatab lepingu tühistamisest ei ole ta kohustatud andma eraldi teadet kahju hüvitamise nõude kohta.

VI Peatükk

Kauba lepingule mittevastavuse tagajärjed

Ostja õigused

Paragrahv 32

Kui kauba lepingule mittevastavus on tingitud ostjast mitteolenevatest asjaoludest, on ostjal õigus, kooskõlas käesoleva peatüki sätetega, nõuda müüjalt kauba vastavusse viimist lepinguga esitatud nõuetele, kauba asendamist, alandada ostuhinda või tühistada leping. Lisaks eelsätetstatule on ostjal õigus nõuda tekitatud kahju hüvitamist. Ostjal on samuti õigus keelduda ostuhinna tasumisest kooskõlas paragrahv 44 sätetega.

Kauba ülevaatus pärast selle üleandmist

Paragrahv 33

(1) Pärast kauba üle andmist ning niipea kui asjaolud seda võimaldavad, on ostja kohustatud teostama kauba ülevaatus vastavalt tavalisele praktikale.

(2) Kui müüja oli teadlik või ei saanud mitteteadlik olla asjaolust, et kaup kuulub transportimisele selle üleandmise paigast, on ostjal õigus ülevaatus kuni kauba sihtkohta saabumiseni edasi lükata.

(3) Kui kaup on veol olles ostja poolt ümber suunatud, ilma, et ostjal oleks olnud kohast võimalust selle ülevaatomiseks ja müüja teadis või ei saanud olla mitteteadlik sellise ümbersuunamise võimalusest lepingu sõlmimise ajal, võib kauba ülevaatus kuni kauba uude sihtkohta saabumiseni edasi lükata.

Teade kauba lepingu tingimustele mittevastavuse kohta

Paragrahv 34

(1) Ostjal ei ole õigust toetuda kauba lepingu tingimustele

mittevastavusele kui ta ei teata müüjale selle olemasolust ning iseloomust kohase pikkusega ajavahemiku jooksul pärast seda kui ta sai või oleks pidanud sellest teada saama.

(2) Vaatamata käesoleva paragrahvi esimeses lõikes sätestatule on ostjal õigus nõuda ostuhinna vähendamist kooskõlas paragrahv 39 sätetega või tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu, hüvitamist, kui teatamata jätmine on mõjuval põhjusel vabandatav.

(3) Igal juhul kaotab ostja õiguse toetuda kauba lepingule mittevastavusele kui ta ei teata sellest müüjale kahe (ühe) aasta jooksul arvates kauba üleandmisest temale ning välja arvatud juhul, kui lepinguga oli kaubale antud erinev garantiitähtaeg.

Paragrahv 35

Vaatamata paragrahvide 34 ja 35 sätetele on ostjal õigus toetuda kauba lepingu tingimustele mittevastavusele kui müüja on süüdi raskes ettevaatamatuses või kui kauba lepingule mittevastavus on seotud asjaoludega, millest müüja oli teadlik või millest ta ei saanud mitteteadlik olla ning mida ta ei avaldanud ostjale.

Kauba vastavusse viimine lepinguga

Paragrahv 36

(1) Kui kaup on lepingu tingimustele mittevastav võib ostja nõuda müüjalt selle parandamist ilma ostjale kulusid tekitamata, kui selline parandamine on võimalik kohatu kulu või ebamugavuse põhjustamiseta müüjale. Müüjal on õigus parandamise asemel kaup asendada.

(2) Ostjal on õigus nõuda kauba asendamist juhul, kui kauba lepingule mittevastavuse näol on tegemist lepingu olulise rikkumisega. Ostjal ei ole õigust nõuda kauba asendamist juhul, kui tegemist on paragrahv 25 esimeses lõikes sätestatud, lepingu täitmist takistavate asjaolude või ebarportsionaalsuse toimega.

(3) Ostjal ei ole õigust nõuda sellise kauba asendamist, mis eksisteeris lepingu sõlmimise ajal ning mille asendamine pole võimalik arvestades selle omadusi ning poolte kaalutlusi lepingu sõlmimisel.

(4) Kui müüja jätab täitmata oma kohustuse kaup lepinguga vastavusse viia on ostjal õigus nõuda tema poolt kauba lepinguga vastavusse viimisel põhjendatult tehtud kulutuste hüvitamist.

Paragrahv 37

Välja arvatud juhul kui müüja käitumine on vastuolus aususe põhimõtetega, kaotab ostja õiguse nõuda lepingule mittevastava kauba parandamist või selle asendamist kui ta ei esita oma nõuet müüjale koos teatega kauba lepingule mittevastavuse kohta või kohase ajavahemiku jooksul pärast seda.

Paragrahv 38

(1) Müüjal on õigus parandada kauba lepingule mittevastavus või asendada kaup omal kulul, ka ilma ostja vastavasisulise nõudeta, kui see on võimalik teostada põhjustamata seejuures ostjale olulist ebamugavust ning tekitamata kahtlust ostja õiguse suhtes nõuda tema poolt kantud, kauba mittevastavusega seotud kulutuste hüvitamist müüjalt.

(2) Müüjal ei ole õigust toetuda väitele, et ostja ei võimaldanud tal kauba mittevastavust parandada või kaupa asendada vastavalt käesoleva paragrahvi esimese lõike sätetele, kui ostja on ise heastanud kauba lepingule mittevastavuse ning kui antud tingimustes oleks olnud kohatu nõuda ostjalt mittevastavuse parandamise või kauba asendamise äraootamist müüjalt.

Ostuhinna alandamine ning lepingu tühistamine

Paragrahv 39

(1) Kui kaup on lepingu tingimustele mittevastav on ostjal õigus alandada ostuhinda, arvutatuna vastavalt paragrahvi 40 sätetele või tühistada leping kooskõlas paragrahv 41 normidega. Juhul, kui müüja viib kauba vastavusse lepingu tingimustega kooskõlas paragrahvide 36 või 38 sätetega või kui ostja ei aktsepteeri müüja vastavasisulist pakkumist, ei ole ostjal õigust nõuda ostuhinna alandamist.

(2) Ostjal ei ole õigust ostuhinda alandada kui kaup on müüdud tingimusel "nii nagu on" või mõnel muul, kvaliteedi suhtes piiranguid kehtestaval tingimusel, või kui tegemist on oksjonil müüdud, kasutatud esemetega.

Paragrahv 40

Kui ostja nõuab ostuhinna alandamist, tuleb see arvutada nii, et alandatud hinna ja lepinguga kaubale määratud hinna suhe oleks võrdne lepingu tingimustele mittevastava kauba väärtuse ning

väärtuse, mis oleks olnud lepingu tingimustele vastava kauba väärtuseks selle üleandmise ajal, suhtega.

Paragrahv 41

(1) Ostjal on õigus tühistada leping kauba lepingu tingimustele mittevastavuse tõttu kui kauba lepingule mittevastavus tähendab lepingu olulist rikkumist müüja poolt.

(2) Välja arvatud juhul kui müüja käitumine on vastuolus aususe põhimõtetega, kaotab ostja käesoleva paragrahvi esimeses lõikes sätestatud õiguse juhul, kui ta ei teata müüjale lepingu tühistamisest kohase ajavahemiku jooksul pärast seda kui ta sai või oleks pidanud kauba lepingule mittevastavusest teada saama või pärast tähtaja möödumist, mille jooksul müüja oleks pidanud heastama kauba lepingule mittevastavuse või kauba asendama.

Kahju hüvitamine

Paragrahv 42

(1) Ostjal on õigus nõuda temale kauba lepingule mittevastavuse tõttu põhjustatud kahju hüvitamist müüjalt, välja arvatud juhul, kui müüja tõestab, et kauba lepingule mittevastavuse põhjuseks olid paragrahvi 29 esimeses või teises lõikes sätestatud asjaolud. Nimetatud asjaolude toime korral kohaldatakse müüja kohustusele ostjat nendest informeerida paragrahvi 30 sätteid.

(2) Käesoleva seaduse paragrahvi 69 teises lõikes sätestatud kaudne kahju käesoleva paragrahvi esimese lõike sätete alusel hüvitamisele ei kuulu.

(3) Ostjal on õigus nõuda kahju, kaasa arvatud kaudse kahju, hüvitamist, kui kauba lepingule mittevastavus või kahju on tingitud müüja ettevaatamatusest või kui kaup ei vasta müüja poolt lepingu sõlmimisel antud, väljendatud garantiile.

VII Peatükk Kolmandate isikute nõuded

Paragrahv 43

(1) Kui kolmandal isikul on üleantud kauba suhtes omandi-, pandi- või mõnel muul varalisel õigusel põhinev nõudeõigus ja kui ostja ei ole võtnud enesele kohustust kaup koos sellise nõudeõigusega üle võtta, loetakse kaup lepingule mittevastavaks ning rakendamisele kuuluvad käesoleva seaduse VI peatüki sätted, samuti paragrahvi 44 sätted ostja õiguse kohta keelduda ostuhinna

tasumisest. Paragrahv 33 sätted ei piira ostja õigust toetuda kolmanda isiku nõudeõigusest tulenevale kauba lepingule mittevastavusele.

(2) Ostjal on õigus toetuda temale kolmanda isiku nõudeõiguse puhuks antud õigustele ka juhul, kui kolmas isik kinnitab, et tal on käesoleva paragrahvi esimeses lõikes sätestatud nõudeõigus ning selliste kinnituste õigsus on tõenäoline.

VIII Peatükk Erinevate müüja poolt toime pandud lepingurikkumiste sarnased tagajärjed

Õigus keelduda ostuhinna tasumisest

Paragrahv 44

Kui ostjal on õigus nõuda müüjalt kauba üleandmisega viivitamise, kauba üle andmata jätmise või lepingu tingimustele mittevastava kauba üleandmisega tekitatud kahju hüvitamist võib ta keelduda ostuhinna tasumisest tema nõudele vastava summa ulatuses.

Lepingu osaline rikkumine

Paragrahv 45

(1) Kui ainult osa kaubast on lepingu tingimustele mittevastav või üle antud viivitusega, kuuluvad käesoleva seaduse lepingu tingimustele mittevastava kauba üleandmise või kauba üleandmisega viivitamise kohta kehtivad sätted kohaldamisele kauba sellise osa suhtes.

(2) Ostjal on õigus tühistada kogu leping, kui viivitus kauba üleandmisel või kauba lepingule mittevastavus on seotud vaid osaga kaubast kuid ulatuses, mis võrdub lepingu olulise rikkumisega müüja poolt.

Osatarnete kaupa täitmisele kuuluva lepingu tühistamine

Paragrahv 46

(1) Kui leping näeb ette kauba üleandmise osatarnete kaupa ning mõne osatarne üleandmine on viivitatud või kui üle antud kaup on lepingu tingimustele mittevastav, on ostjal õigus tühistada leping sellise osatarne suhtes kooskõlas käesoleva seaduse lepingu tühistamist reguleerivate sätetega.

(2) Kui viivitus või kauba lepingule mittevastavus lubab ostjal põhjendatult järeldada, et lepingu rikkumine, milline annab temale õiguse ühe või mitme osatärne tühistamiseks, leiab aset ka tulevikus, on tal õigus tühistada leping selliste tulevikus täitmisele kuuluvate osatärnete suhtes tingimusel, et ta teeb seda kohase ajavahemiku jooksul.

(3) Ostjal, kes tühistab lepingu mõne osatärne osas, on lepingu tühistamise õigus ka eelnevalt täidetud või tulevikus täitmisele kuuluvate osatärnete osas juhul, kui selliste osatärnete alusel üle antud või üle andmisele kuuluva kauba vastastikune sõltuvus põhjustaks ostjale olulist kahju kui ta jääks nende osatärnetega seotuks.

IX Peatükk Ostja kohustused

Paragrahv 47

Ostja on kohustatud tasuma kauba ostuhinna ning võtma vastu müüja täitmise kooskõlas lepingu ning käesoleva seaduse sätetega.

Paragrahv 48

(1) Kui leping ei sätesta ei ostuhinda ega viisi selle kindlaksmääramiseks, ei otseselt ega kaudselt, on ostja kohustatud tasuma hinna, mis kauba üleandmise ajal on sarnastel tingimustel müüdnud sellise kauba tavaliseks hinnaks.

(2) Kui ostja on saanud arve on ta seotud arvel näidatud hinnaga, välja arvatud juhul, kui ta teatab müüjale kohase ajavahemiku jooksul, et ta ei nõustu arvel näidatud hinnaga, või kui teistsugune hind oli otseselt või kaudselt kokku lepitud.

Paragrahv 49

(1) Kui kauba ostuhind tuleb arvutada lähtudes selle hulgast, mõõdust või kaalust, võetakse arvutamisel aluseks kauba kogus riski ülemineku ajal ostjale.

(2) Kui kauba ostuhind tuleb kindlaks määrata lähtudes selle kaalust, võetakse kahtluse korral aluseks kauba puhaskaal.

Ostuhinna tasumine

Paragrahv 50

(1) Ostuhinna tasumise kohaks on müüja tegevuskoht, milline on seotud lepinguga või kui müüjal puudub selline tegevuskoht, siis müüja asukoht. Kui ostuhind tuleb tasuda kauba või sellega seotud dokumentide üleandmisel, on tasumise kohaks sellise üleandmise koht.

(2) Ostja kohustus tasuda ostuhind sisaldab kohustust astuda sellised sammud ning täita sellised formaalsused, millised võivad olla nõutud lepingu või seadusega, võimaldamaks ostuhinna tasumist.

Paragrahv 51

(1) Kui ostuhinna tasumise aeg ei tulene lepingust on ostja kohustatud tasuma ostuhinna müüja nõudmisel. Ostja ei ole kohustatud ostuhinda tasuma kuni kaup ei ole vastavalt lepingu tingimustele temale kätte antud või tema käsutusse äraviimiseks asetatud.

(2) Ostjal õigus kaup enne ostuhinna tasumist üle vaadata viisil, mis on antud olukorras tavaline või kohane, välja arvatud juhul, kui selline ülevaatus on vastuolus kauba üleandmise või maksetingimustega.

(3) Kui kauba veoks sihtkohta on välja antud konossement (veo- või lastikiri) või kui kaup kuulub muul viisil vedamisele vastavalt tingimustele, millised ei võimalda müüjal kaupa pärast ostuhinna tasumist käsutada, siis käesoleva paragrahvi esimese ja teise lõike sätteid ei kehti ning ostja võib olla kohustatud tasuma ostuhinna konossementi vastu või veotasu arve või mõne teise dokumendi, mis tõendab, et kaup on veol kooskõlas eelpoolmainitud tingimustega, kättesaamisel.

Müüja täitmise vastuvõtmine ostja poolt

Paragrahv 52

Ostja kohustus müüja täitmine vastu võtta koosneb:

1) kohustusest aidata kaasa lepingu täitmisele müüja poolt kõigi selliste tegude teostamisega, mis on ette nähtud lepinguga või mille teostamist võib ostjalt põhjendatult nõuda võimaldamaks müüjal lepingut täita; ning,

2) kohustusest kaup ära viia või vastu võtta.

X Peatükk
Ostja poolt lepingu rikkumise tagajärjed

Müüja õigused

Paragrahv 53

(1) Kui ostja ei tasu ostuhinda õigeaegselt või kui ta ei täida oma kohustust aidata kaasa lepingu täitmisele müüja poolt käesoleva seaduse paragrahvi 52 esimese lõike sätete kohaselt ning selle põhjuseks ei ole müüja tegevus või tegevusetus on müüjal õigus, kooskõlas käesoleva peatüki sätetega, nõuda ostjalt ostuhinna tasumist või muul viisil lepingu täitmist või tühistada leping. Lisaks eelsätetatu on müüjal õigus nõuda tekitatud kahju hüvitamist. Samuti on müüjal õigus keelduda kauba üleandmisest kooskõlas paragrahvi 12 sätetega ning nõuda intressi tasumist vastavalt paragrahvile 73.

(2) Kui ostja ei täida oma kohustust kaup ära viia või vastu võtta ning kui selle põhjuseks ei ole müüja tegevus või tegevusetus ega mõni muu, müüjast tulenev põhjus, kuuluvad kohaldamisele paragrahvi 57, paragrahvi 59 teise, kolmanda ja neljanda lõike ning paragrahvi 60 sätted.

Ostuhinna tasumise või lepingu muul viisil täitmise nõue

Paragrahv 54

(1) Müüjal on õigus jääda lepingu juurde ning nõuda ostjalt ostuhinna tasumist.

(2) Vaatamata käesoleva paragrahvi esimese lõike sätetele, kui ostja tühistab tellimuse sellise kauba suhtes, mis kuulub tema jaoks spetsiaalselt valmistamisele või hankimisele, ei ole müüjal õigust jääda lepingu juurde kauba valmistamise ega muude ettevalmistuste jätkamisega selle üleandmiseks ning ostuhinna tasumise nõudmisega ostjalt, välja arvatud juhul kui selline lepingu tühistamine tooks kaasa müüja huvide olulise kahjustamise või ebakindluse tühistamisega müüjale tekitatud kahju hüvitamise suhtes. Lepingü tühistamisega tekitatud kahju arvestamisel kohaldatakse käesoleva seaduse 13 peatüki sätteid.

(3) Kui kaup on üle andmata kaotab müüja õiguse nõuda ostuhinna tasumist kui ta oma nõude esitamisega põhjendamatult kaua viivitab.

Paragrahv 55

(1) Müüjal on õigus jääda lepingu juurde ning nõuda ostjalt müüja täitmisele kaasaaitamist vastavalt paragrahvi 52 esimese lõike sätetele. Ostja ei ole kohustatud müüja täitmisele kaasa aitama kui seda takistavad asjaolud, mille toimet ostja ei ole suuteline ületama või kui see põhjustaks ostjale kahju, mille suurus oleks ebaproportsionaalne võrreldes müüja kasuhuviga sellise kaasaaitamise suhtes.

(2) Kui lepingu täitmisele kaasaaitamist takistavad asjaolud või huvide ebaproportsionaalsus lakkavad toimimast kohase ajavahemiku möödumisel on müüjal õigus nõuda ostjalt müüja täitmisele kaasaaitamist.

(3) Müüja kaotab õiguse nõuda ostjalt lepingu täitmisele kaasaaitamist kui ta oma nõude esitamisega põhjendamatult kaua viivitab.

Lepingu tühistamine viivituse tõttu ostuhinna tasumisel

Paragrahv 56

(1) Müüjal on õigus tühistada leping ostja poolse ostuhinna tasumisega viivitamise tõttu vaid juhul kui viivituse näol on tegemist lepingu olulise rikkumisega ostja poolt.

(2) Kui müüja on pikendanud ostuhinna tasumise tähtaega ning antud ajapikendus ei ole kohatult lühike, on müüjal õigus leping tühistada kui ostja ei ole tasunud ostuhinda täiendavalt antud tähtaja jooksul.

(3) Täiendavalt antud tähtaja kulgemise vältel on müüjal õigus leping tühistada ainult juhul kui ostja teeb teatavaks, et ta ei kavatse ostuhinda antud tähtaja jooksul tasuda.

(4) Pärast kauba üle andmist ostjale on müüjal õigus tühistada leping vaid juhul kui ta on sellise õiguse lepinguga reserveerinud või kui ostja on kauba tagasi lükanud.

Lepingu tühistamine kui ostja jätab täitmata oma kohustuse müüja täitmisele kaasa aidata

Paragrahv 57

(1) Kui ostja jätab täitmata temale paragrahvi 52 sätetega pandud kohustuse müüja täitmisele kaasa aidata või kaup ära viia või vastu võtta ning kui lepingu selline mittetäitmine tähendab lepingu olulist rikkumist ostja poolt, on müüjal õigus leping tühistada.

(2) Müüjal on õigus tühistada leping kui ta on andnud ostjale tema kohustuste täitmiseks täiendava tähtaja, mis ei ole kohatult lühike, ning kui ostja ei ole selliselt antud tähtaja jooksul täitnud oma kohustust:

a) müüja täitmisele kaasa aidata; või,

b) kaup ära viia või vastu võtta, kui lepingust või asjaoludest nähtub, et kauba eemaldamine on müüjale erilise tähtsusega.

(3) Täiendavalt antud tähtaja kulgemise vältel on müüjal lepingu tühistamise õigus ainult juhul kui ostja teeb teatavaks, et ta ei kavatse oma kohustusi antud tähtaja jooksul täita.

Osatarnete kaupa täitmisele kuuluva lepingu tühistamine

Paragrahv 58

(1) Kui leping näeb ette kauba üleandmise osatarnete kaupa ning kui ostja jätab täitmata mõne oma kohustustest mõne osatarne suhtes, on müüjal õigus tühistada leping sellise osatarne suhtes kooskõlas käesoleva seaduse lepingu tühistamist reguleerivate sätetega.

(2) Kui käesoleva paragrahvi esimeses lõikes sätestatud asjaolud lubavad müüjal põhjendatult järeldada, et lepingu rikkumine, milline annab temale õiguse ühe või mitme osatarne tühistamiseks, leiab aset ka tulevikus, on tal õigus tühistada leping selliste tulevikus täitmisele kuuluvate osatarnete suhtes tingimusel, et ta teeb seda kohase ajavahemiku jooksul.

Kahju hüvitamine

Paragrahv 59

(1) Müüjal on õigus nõuda temale ostja poolt ostuhinna tasumisega viivitamise tõttu põhjustatud kahju hüvitamist ostjalt, välja arvatud juhul, kui ostja tõestab, et viivituse põhjuseks oli seaduse säte, side või makseteenistuste töö üldine häire või mõni muu, sarnase toimega asjaolu, mida ostja ei pidanud lepingu sõlmimise ajal ette nägema ning mille tagajärgi ta ei olnud suuteline vältima ega ületama.

(2) Välja arvatud asjaolude ilmnemisel, millised on analoogsed käesoleva seaduse paragrahvis 29 sätestatud, on müüjal õigus nõuda ostjalt sellise kahju hüvitamist, mida ta on kandnud seetõttu, et ostja ei ole müüja täitmisele vastavalt paragrahv 52 esimese lõike sätetele kaasa aidanud või kuna ostja on kauba äraviimise või vastuvõtmisega põhjendamatult kaua viivitanud.

(3) Välja arvatud juhul, kui viivitus või müüja täitmisele kaasa aitamata jätmine on tingitud ostja hooletusest, käesoleva seaduse paragrahvi 69 teises lõikes sätestatud kaudne kahju käesoleva paragrahvi sätete alusel hüvitamisele ei kuulu.

Paragrahv 60

Kui ostja ei ole võimeline lepingut õigeaegselt täitma on ta kohustatud teatama müüjale lepingu täitmist takistavate asjaolude olemasolust ning nende mõjust tema võimele lepingut täita. Kui müüja ei ole teadet kätte saanud kohase pikkusega ajavahemiku jooksul arvates ajast, mil ostja sai või oleks pidanud nimetatud asjaolude toimest teada saada, on müüjal õigus nõuda ostjalt sellise kahju hüvitamist, mida oleks olnud võimalik vältida teate õigeaegse kättesaamise korral.

Teade lepingu tühistamise ja kahju hüvitamise nõude kohta

Paragrahv 61

(1) Müüjal on õigus tühistada leping ostja viivituse tõttu ostuhinna tasumisel või müüja täitmise vastuvõtmisel vaid juhul, kui ta teatab tühistamisest ostjale enne kui ostja on vastava kohustuse täitnud.

(2) Kui ostja on, kooskõlas paragrahv 52 esimese lõike sätetega, täitnud oma kohustuse aidata kaasa lepingu täitmisele müüja poolt kuid on seda teinud pärast selleks ettenähtud tähtaja möödumist, on müüjal õigus tühistada leping või nõuda viivitusega tekitatud kahju hüvitamist vaid juhul, kui ta teatab lepingu tühistamisest või oma kavatsusest nõuda kahju hüvitamist ostjale kohase tähtaja jooksul arvates ajast, mil ta sai või oleks pidanud teada saada ostja täitmisest. Kui müüja teatab lepingu tühistamisest ei ole ta kohustatud andma eraldi teadet kahju hüvitamise nõude kohta.

Kauba omadusi puudutavad spetsifikatsioonid

Paragrahv 62

(1) Kui ostja on vastavalt lepingu tingimustele õigustatud või kohustatud täpsustama kauba kuju, mõõtmed või muud omadused ning kui ta jätab selle tegemata kokkulepitud tähtajaks või kohase ajavahemiku jooksul arvates vastava nõude saamisest müüjalt, on müüjal õigus koostada spetsifikatsioonid iseseisvalt, kooskõlas temale teadaolevate ostja nõudmistega ja vajadustega. Eelsätestatu ei piira käesoleva seaduse või lepinguga müüjale antud teisi õigusi.

(2) Kui spetsifikatsioonid on koostanud müüja on ta kohustatud esitama ostjale nende kohta üksikasjaliku informatsiooni ning kehtestama kohase piikusega tähtaja, võimaldamaks ostjal nendes muudatuste tegemist. Kui ostja jätab selle temale antud tähtaja jooksul tegemata on müüja poolt koostatud spetsifikatsioonid ostjale kohustuslikud.

XI Peatükk Eeldatav lepingu rikkumine

Õigus peatada lepingu täitmine

Paragrahv 63

(1) Kui ühe lepingupoole majanduslik olukord või tema tegevus lepingu täitmiseks ettevalmistamisel või lepingu täitmisel näitavad ilmselt, et see pool jätab täitmata olulise osa oma lepingulistest kohustustest, on teisel poolel õigus lepingu täitmine peatada.

(2) Kui müüja on lähetanud kauba enne käesoleva paragrahvi esimeses lõikes sätestatud asjaolude ilmnemist, on tal õigus takistada kauba üle andmist ostjale isegi siis, kui ostja käes on kauba valdust kontrolliv dokument.

(3) Lepingu täitmise peatanud või kauba üleandmist takistav pool on kohustatud sellest viivitamatult teisele poolele teatama. Selle kohustuse täitmata jätmisel on teisel poolel õigus nõuda teate mitteõigeaegselt kättesaamisest tingitud kahju hüvitamist.

(4) Lepingu täitmise peatanud või kauba üleandmist takistav pool on kohustatud lepingu täitmist jätkama kui teine pool esitab küllaldase tõenduse lepingu täitmise kohta.

Paragrahv 64

Kui enne lepingu täitmise tähtpäeva saabumist on selge, et üks lepingu pooltest paneb toime lepingu rikkumise, milline annab teisele poolele õiguse lepingu tühistamiseks, on teisel poolel õigus tühistada leping enne selle täitmise tähtaja saabumist. Selline lepingu tühistamine on kehtetu, kui esimene pool esitab küllaldase tõenduse lepingu täitmise kohta.

Pankrot

Paragrahv 65

(1) Kui üks lepingu pooltest on kuulutatud pankrotis olevaks enne seda, kui ta on täitnud oma lepingulised kohustused, on teisel poolel õigus nõuda pankrotivaralt teadet selle kohta, kas

pankrotivara soovib jääda seotuks lepinguga. Kui pankrotivara teatab kohase ajavahemiku jooksul, et ta soovib jääda lepinguga seotuks ning esitab küllaldlase tõenduse lepingu täitmise kohta, ei või lepingut tühistada.

(2) Kui kaup on ostjale või pankrotivarale üle antud pärast seda kui ostja on kuulutatud pankrotis olevaks, on müüjal õigus nõuda kauba tagastamist. Kaup ei kuulu tagastamisele kui selle ostuhind on koheselt tasutud või kui see ei kuulu kohesele tasumisele siis juhul, kui pankrotivara esitab küllaldlase tõenduse selle tasumise kohta kohase ajavahemiku jooksul pärast kauba tagastamise nõude esitamist müüja poolt.

(3) Kui eelmises lõikes sätestatud tingimustes on pankrotivara kauba ära müünud, tarvitanud või muul viisil loonud olukorra, kus kauba tagastamine oluliselt muutmatuna ning endises väärtuses ei ole võimalik, siis on pankrotivara lepinguga seotud.

12 Peatükk

Lepingu tühistamise ning kauba asendamise kohta kehtivad ühised sätted

Lepingu tühistamise ning kauba asendamise tagajärjed

Paragrahv 66

(1) Lepingu tühistamine vabastab müüja tema kohustusest kaup üle anda ning ostja tema kohustustest tasuda ostuhind ning võtta vastu müüja täitmine.

(2) Peale lepingu tühistamist on igal lepingu poolel õigus nõuda teiselt poolelt kogu lepingu järgi saadu tagastamist. Poolel on õigus peatada restitutsioon kuni teine pool täidab oma kohustuse tagastamise osas ning kahjude hüvitamise ja intressi tasumise osas või esitab küllaldlase tõenduse nende täitmise kohta.

(3) Kui müüja on kohustatud kauba asendama on ostjal õigus peatada kauba tagastamine kuni asenduskauba üle andmiseni.

Paragrahv 67

(1) Kui leping on tühistatud on ostja kohustatud müüjale üle andma kogu kaubast saadud vilja ning tasuma põhjendatud ulatuses kompensatsiooni kaubalt muul viisil saadud tulu eest.

(2) Kui müüja peab tagastama ostuhinna on ta kohustatud tasuma tagasimakstavalt summalt intresse, arvestatuna ostuhinna kättesaamise päevast.

Lepingu tühistamise ning kauba asendamise õiguse kaotus

Paragrahv 68

(1) Ostjal on õigus tühistada leping või nõuda kauba asendamist vaid juhul kui ta on võimeline kauba oluliselt muutmatuna ning selle endises väärtuses tagastama.

(2) Käesoleva paragrahvi esimese lõike sätteid ei kohaldata kui:

1) kauba tagastamise võimatus või võimatus tagastada kaup oluliselt muutmatuna ning endises väärtuses on tingitud kauba omadustest või on muul viisil tulenev müüjast;

2) kaup või osa kaubast on hävinenud või halvenenud käesoleva seaduse paragrahvis 33 sätestatud ülevaatuse tagajärjel;

3) kaup või osa kaubast on ostja poolt ära müüdud tema tavalise tegevuse käigus või on ära tarvitatud või transformeeritud vastavalt kauba tavalisele kasutusele enne, kui ostja sai või oleks pidanud teada saada kauba lepingule mittevastavusest;

4) kui leping on tühistatud paragrahvis 43 sätestatud kolmanda isiku nõudeõiguse tõttu ning kaup on ostjalt ära võetud või ostja poolt ära antud.

(3) Ostja ei kaota õigust tühistada leping või nõuda kauba asendamist kui ta hüvitab müüjale kauba rikkumise või vähenemisega tekitatud kahju.

13 Peatükk
Hüvitamisele kuuluv kahju
(Kahjutasu)

Üldsätted

Paragrahv 69

(1) Ühe poole poolt toime pandud lepingu rikkumise tulemusena teisele poolele tekitatud, hüvitamisele kuuluv kahju (kahjutasu) koosneb teise poole poolt tehtud kulutustest, hinnavahest, saamata jäänud tulust ning kaudsest kahjust, mida teine pool on kandnud lepingu rikkumise tulemusena. Käesoleva seaduse alusel hüvitamisele kuluv kahju (kahjutasu) ei sisalda kompensatsiooni ostjale tekitatud kehavigastuste eest.

(2) Kaudne kahju hõlmab:

- 1) tootmise või käibe vähenemise või katkemisega põhjustatud kahju;
- 2) muu kahju, mis on tingitud sellest, et kaupa pole võimalik kasutada vastavalt kavatsetud otstarbele;
- 3) kahju, mille põhjuseks on kaotatud või rikutud leping kolmanda isikuga;
- 4) muu sarnane kahju.

(3) Hüvitamisele kuuluv kahju (kahjutasu) ei või ületada sellise kahju suurust, mida lepingut rikkunud pool nägi või oleks pidanud lepingu sõlmimise ajal ette nägema kui lepingu rikkumise võimalikku tagajärge ning arvestades seejuures asjaolusid, millest lepingut rikkunud pool oli või oleks pidanud teadlik olema.

(4) Lepingut mitte-rikkunud poolel on õigus nõuda tema poolt kahju ärahoidmise või vähendamise katsel põhjendatult tehtud kulutuste hüvitamist, välja arvatud juhul, kui see kahju ise ei oleks olnud kompenseeritav.

(5) Kaudse kahju ning saamata jäänud tulu nõue peab olema küllaldaselt tõestatud.

Hinnavahe

Paragrahv 70

Kui leping on tühistatud ja kui ostja on ostnud asenduskauba või kui müüja on teostanud asenduse müügi ning eelsätetatu on teostatud põhjendatud viisil ning kohase ajavahemiku jooksul pärast lepingu tühistamist, tuleb tasumisele kuuluv hinnavahe arvutada lepingu ning asendustehingu hindade vahena.

Paragrahv 71

(1) Kui leping on tühistatud kuid paragrahvis 70 sätestatud asendustehingut ei ole teostatud, tuleb tasumisele kuuluv hinnavahe arvutada lepingu hinna ning lepingu tühistamise ajal kehtinud kauba turuhinna vahena.

(2) Turuhinna all käesoleva paragrahvi tähenduses tuleb mõista hinda mis on ülekaalus kohas, kus toimus või oleks pidanud toimuma kauba üle andmine või kui sellises kohas puudub turuhind, siis hind, mis on ülekaalus mõnes teises, selliseks võrdluseks sobivas kohas, võttes seejuures arvesse transpordikuludest tulenevaid hindade erinevusi.

Kahju ärahoidmine või vähendamine lepingut mitte-rikkunud poole poolt

Paragrahv 72

Lepingut mitte-rikkunud pool on kohustatud tarvitusele võtma kõik sellised abinõud, mida temalt võib põhjendatult loota, hoidmaks ära või vähendamaks temale teise poole poolt toime pandud lepingu rikkumise tulemusena tekitatud kahju suurust. Lepingut mitte-rikkunud poolel ei ole õigust nõuda sellise kahju hüvitamist mida ta ülalsätetatud kohustuse täitmisega oleks suutnud vältida.

14 Peatükk Intressid

Paragrahv 73

Kui üks lepingu pooltest jätab õigeaegselt tasumata ostuhinna või mõne teise tasumisele kuuluva summa, on teisel poolel õigus nõuda intresside tasumist võlgnevuses olevalt summalt. Eelsätetatu ei kahjusta selle poole õigust nõuda tekitatud kahju hüvitamist.

15 Peatükk Kauba säilitamine

Müüja kohustus kaup säilitada

Paragrahv 74

Kui ostja viivitab kauba äraviimise või üle võtmisega või kui kaup on ostjale üle andmata ostjast tulenevatel põhjustel ning kui kaup on müüja valduses või kui müüja on mõnel muul viisil võimeline kaupa käsutama, peab müüja tarvitusele võtma kohased abinõud kauba säilitamiseks ostja kulul.

Ostja kohustus kaup säilitada

Paragrahv 75

(1) Kui ostja, pärast seda kui ta on kauba kätte saanud, kasutab oma õigust see tagasi lükata, peab ta tarvitusele võtma kohased abinõud kauba säilitamiseks müüja kulul.

(2) Kui ostjale lähetatud kaup on asetatud tema käsutusse sihtkohas ning ostja kasutab oma õigust kaup tagasi lükata, peab ta tarvitusele võtma kohased abinõud kauba säilitamiseks müüja kulul kui seda on võimalik teha ilma ostuhinna tasumiseta ning kohatu kulu ja ebamugavuse tekitamiseta ostjale. Ostja ei vastuta kauba

säilitamise eest juhul, kui müüja või tema poolt kauba eest hoolt kandma volitatud isik on kohal sihtkohas.

Kauba deponeerimine kolmandate isikute juures

Paragrahv 76

Kui lepingu pool, kes vastutab kauba säilitamise eest on deponeerinud selle kolmanda isiku juures ning kui see kolmas isik on tema poolt valitud vajaliku hoolega, vabaneb see pool vastutusest pärast seda kui kaup on kolmanda isiku poolt üle võetud.

Kauba säilitamisel kantud kulutuste hüvitamine

Paragrahv 77

Lepingu poolel, kes peab kaupa teise poole kulul säilitama, on õigus nõuda tema poolt kauba säilitamise tõttu kantud, selleks põhjendatult tehtud kulutuste hüvitamist teiselt poolelt. Tal on õigus peatada kauba tagastamine kuni hüvituse kättesaamiseni või küllaldase tõenduse saamiseni selle maksmise kohta.

Kauba edasimüük

Paragrahv 78

(1) Kauba säilitama kohustatud lepingu poolel on õigus kaup ära müüa kui tal ei ole võimalik jätkata kauba säilitamist ilma kohatu kulu või ebamugavuseta või kui teine pool on põhjendamatult kaua viivitanud kauba oma valdusse võtmise, ostuhinna tasumise või säilitamise tõttu kantud kulude hüvitamisega.

(2) Kui tegemist on kiiresti rikneva kaubaga või kui kauba säilitamine nõuaks põhjendamatult suuri kulutusi, tuleb kaup ära müüa kui see on võimalik.

(3) Kauba müük tuleb teostada vajaliku hoolega. Kui see on võimalik, siis on müüki teostav pool kohustatud informeerima teist poolt oma kavatsusest kaup ära müüa.

Paragrahv 79

Kui üks lepingu pooltest on käesoleva seaduse paragrahv 78 sätete kohaselt õigustatud või kohustatud kauba ära müüma, kuid kui kaupa ei ole võimalik müüa või kui on ilmne, et kauba eest saadav hind ei kataks müügikulusid, on sellel lepingu poolel õigus kauba käsutamiseks mõnel muul, kohasel viisil. Kui võimalik, on see pool

kohustatud teatama teisele poolele oma kavatsustest.

Paragrahv 80

Kauba müügi teostanud lepingu poolel on õigus müügi tuludest kinni pidada summa, mis vastab tema poolt kauba säilitamisel ja müügil põhjendatult kantud kuludele. Ostjal on õigus kinni pidada ka summa, mis võrdub tema poolt müüjale tasutud maksete kogusummale. Ülejääk tuleb üle anda lepingu teisele poolele.

16 Peatükk Kaubast saadud vili

Paragrahv 81

Kogu kaubast enne selle üle andmise tähtaja saabumist saadud vili kuulub müüjale, välja arvatud juhul kui sellise vilja saabumist oli põhjust oodata hiljem. Kogu kaubast pärast selle üle andmise tähtaja saabumist saadud vili kuulub ostjale, välja arvatud juhul kui sellise vilja saabumist oli põhjust oodata varem.

Paragrahv 82

Kui tegemist on aktsiate müügiga loetakse leping hõlmavaks ka kõiki dividende, milliste väljamaksmise alguse tähtaeg ei ole lepingu sõlmimise hetkeks saabunud ning samuti kõik õigused uute aktsiate tellimiseks, mida ei ole olnud võimalik kasutada enne lepingu sõlmimist.

Paragrahv 83

Kui tegemist on intresse kandva nõudeõiguse müügiga loetakse leping hõlmavaks ka kõiki intresse, millised on lepingu sõlmimise hetkeks nõudeõiguse poolt kantud kuid mille väljamaksmise tähtaeg ei ole nõudeõiguse ülemineku tähtajaks saabunud.

17 Peatükk Teated

Paragrahv 84

Kui teade, mille ostja on kohustatud müüjale andma vastavalt käesoleva seaduse paragrahvide 25; 26; 31; 34; 37; 41; 49 või 63 sätetele on saadetud selleks kohaseid vahendeid kasutades, ei võta teate edastamisel tekkinud viivitus, eksitus või selle mittekohalejõudmine ostjalt õigust sellele toetuda. Eelsätetatu kehtib ka teadete kohta, millised müüja on kohustatud ostjale andma

vastavalt käesoleva seaduse paragrahvide 54; 55; 61 või 63
sätetele.