

(Печатано по распоряженію Вейсеншт. Городск. Головы.)

Обязательныя для жителей
г. ВЕЙСЕНШТЕЙНА
постановленія по строительной части.

Bauordnung
für
die Stadt Weipenstein.

Paide
linna ehituste seadlus.



Est. A - 15229

Est. A - 15229

Est. A

Tartu Ülikooli
Raamatukogu

33991

Обязательныя для жителей г. Вейсенштейна.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ

Изданныя Вейсенштейнскою Городскою Думою въ засѣданіи 28 Апрѣля 1901 г., и напечатанныя въ № 40 Эстляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостей 1901 г.

§ 1. Для каждой новой постройки или перестройки, а также для всякаго измѣненія лицевой стороны зданія требуется предварительное разрѣшеніе Городской Управы. Представляемый для этой цѣли строительный проектъ долженъ быть подписанъ архитекторомъ, техникомъ, имеющимъ право производства работъ или предпринимателемъ строительныхъ работъ, который Управой признанъ знающимъ дѣло лицомъ и который вмѣстѣ съ тѣмъ принимаетъ на себя отвѣтственность въ исправномъ производствѣ постройки. Безъ предварительнаго обсуждения городскою строительною Коммиссіею никакой строительный планъ не можетъ быть утвержденъ Городскою Управою.

§ 2 При возведеніи новыхъ построекъ, а также во время перестроекъ стараго зданія, мѣсто, гдѣ таковыя работы производятся, до времени совершеннаго окончанія работъ, должно быть обнесено плотнымъ деревяннымъ заборомъ, вышиною не менѣе 6 футъ.

§ 3. Этотъ заборъ можетъ выступать на улицу не больше 9 футъ и во всякомъ случаѣ лишь на столько, чтобы не препятствовать свободному проѣзду по улицѣ. Вдоль забора должна быть устроена досчатая дорожка.

§ 4. Въ районѣ, назначенномъ для постройки каменныхъ зданій, новыя зданія дозволяется строить по линіи улицъ не иначе, какъ только безусловно каменные.

Примѣчаніе : Районъ этотъ заключаетъ въ себѣ : центръ города, съ Рыцарскою улицею, Почтовою улицею до угла Рыцарской улицы, Ревельскою улицею до казармен. зданія, Широкою улицею до Садовой улицы, Больш. и Малою Садовыми улицами до Пастбищной улицы, Пастбищною улицею и Перновскою улицею до Травяной улицы: при чемъ обѣ стороны названныхъ улицъ принадлежать къ району каменныхъ зданій.

§ 5. Новыя зданія со стороны улицы должны располагаться по самой линіи или же отступая отъ этой линіи не менѣе какъ на 1 ¹/₂ сажени; въ послѣднемъ случаѣ по линіи улицы должно установить легкой рѣшеточный заборъ или же благообразную живую изгородь. Если же устраиваются выступы на фасадѣ, то таковыя не должны выходить изъ линіи улицы.

Примѣчаніе : Настоящимъ постановленіемъ одна сажень признается равною семи футамъ русской мѣры.

§ 6. Новыя самостоятельныя подъ постройку участки должны быть длиною по линіи улицы не меньше 10 сажень. Существующіе же уже участки не должны быть уменьшены на столько, чтобы длина ихъ по линіи улицы составляла менѣе 10 сажень.

§ 7. Балконы, зонтики и постоянныя навѣсы должны быть устраиваемы отъ уровня тротуаровъ не менѣе чѣмъ на 10 футовъ и не должны входить въ проѣзжую часть улицы.

§ 8. Двери и окна до высоты 7 футовъ надъ тротуаромъ не должны открываться на улицу. Воротныя полотна одинаково не должны открываться наружу на улицу. Все это однакоже относится только къ новымъ постройкамъ. Входныя двери всѣхъ зданій, предназначенныхъ для многочисленныхъ собраній, должны открываться наружу, но такимъ образомъ, чтобы двери въ открытомъ видѣ плотно прилегали къ зданію. Подъ тѣми же условіями дозволяется устраивать двери и ставни, открывающіяся наружу для лавокъ и торговыхъ помѣщеній.

§ 9. Не дозволяется дѣлать крыльца или пристройки, выступающія на улицу. Гдѣ нѣтъ возможности совершенно устранить существующія нынѣ выходящія на улицу крыльца, тамъ дозволяется оставлять 1 до 2 ступеней на тротуарѣ, съ тѣмъ однако, чтобы выступъ не былъ болѣе 1 фута. Уклоненіе отъ послѣдняго правила допускается только въ такомъ случаѣ, если его, по убѣжденію Городской Управы и строительной комиссіи, исполнить нельзя.

§ 10. Выходящіе на улицу ставни, люки и окна въ крышахъ и на чердакахъ въ новыхъ постройкахъ должны быть устраиваемы съ затворами, открывающимися во внутрь зданія.

§ 11. Приспособленія для поднятія мѣшковъ или другихъ товарныхъ тюковъ не дозволяется устраивать выходящими на улицу.

§ 12. Дома со стороны улицъ должны имѣть у крыши желоба изъ несгораемаго матеріала, водосточныя же трубы должны быть доведены до 1 фута надъ уровнемъ тротуара.

§ 13. Брандмауеръ долженъ быть толщиною не менѣе 2-хъ кирпичей (т. е. 22 дюйма); въ немъ не должно быть ни отверстіе, ни впущенныхъ въ оный брусковъ или другихъ деревянныхъ частей, и долженъ превышать крышу дома, къ которому принадлежитъ, по крайней мѣрѣ на 1¹/₂ фута. На чердакѣ и сверхъ крыши допускается толщина брандмауера въ 1¹/₂ кирпича около 16 дюймовъ.

Примѣчаніе: Здѣсь, какъ и дальше, подразумѣвается дюймъ русскій, равный англійскому.

§ 14. Недозволяется строить деревянныя строения ближе 14 футовъ отъ сосѣдней границы, или же внутри дворовъ ближе 14 футовъ другъ отъ друга. То же разстояніе должно соблюдаться между деревянною и

каменной постройкою или между двумя каменными, если между ними не будет устроенъ брандмауеръ.

Примѣчаніе: Хотя постановленіе сего пункта по проекту Вейсенштейнской Думы о 3-хъ футовомъ разрывѣ основано на мѣстныхъ узаконеніяхъ, тѣмъ не менѣе таковой разрывъ въ пожарномъ отношеніи не можетъ быть признанъ достаточнымъ.

§ 15. Каждый дворъ долженъ имѣть въѣздъ (ворота) шириною и высокою не менѣе 10 футъ, (какъ это принято въ Ревелѣ).

§ 16. Чтобы въ каждомъ отдѣльномъ участкѣ оставалось одно свободное мѣсто для двора не менѣе 16 квадр. саж. а каждая сторона двора была бы не менѣе 4 сажени (какъ принято въ Ревелѣ).

§ 17. Каждый расположенный къ улицѣ дворъ или незасаженное деревьями мѣсто должны быть огорожены сплошнымъ (не рѣшетчатымъ) заборомъ. Таковой заборъ не долженъ быть ниже 6¹/₂ футъ, но не выше 12 футъ. Заборы около расположенныхъ къ улицѣ мѣсть, засаженныхъ деревьями, могутъ быть ниже 6¹/₂ футъ, но не выше 12 футъ, и могутъ быть рѣшетчаты.

§ 18. Вышина пограничныхъ заборовъ между двумя сосѣдними участками, зависитъ отъ обоюднаго согласія владѣльцевъ. Въ случаѣ если соглашеніе не состоится, то каждый изъ нихъ можетъ строить свою часть забора любой вышины, но таковая, въ случаѣ если владѣлецъ сосѣдняго участка будетъ на томъ настаивать, должна быть сплошная и не ниже 7 футъ-

§ 19. Для возводимыхъ новыхъ каменныхъ домовъ установлены слѣдующія правила:

а) фундаменты должны быть углублены по крайней мѣрѣ на 4 фута ниже поверхности земли, если выше не встрѣчается твердый каменный пласть и во всякомъ случаѣ основаны на естественномъ твердомъ грунтѣ (материкѣ)

или на искусно прочно укрѣпленномъ, соображаясь со свойствомъ грунта, тѣже правила установлены и для фундаментовъ деревянныхъ зданій.

б) Толщина наружныхъ стѣнъ должна быть по крайней мѣрѣ въ $2\frac{1}{2}$ кирпича т. е. толщиной въ 28 дюймовъ. Два расположенные одинъ надъ другимъ этажа могутъ имѣть стѣны одинаковой толщины.

в) Внутренняя стѣны, вышиною въ одинъ этажъ, должны быть толщиною не менѣе $1\frac{1}{2}$ кирпича; при вышинѣ же въ два и болѣе этажей толщина внутреннихъ стѣнъ должна быть въ 2 кирпича.

§ 20. Для постройки новыхъ деревянныхъ зданій устанавливаются слѣдующія правила :

а) высота фундамента надъ землею т. е. цоколь должна быть по крайней мѣрѣ въ 1 футъ.

б) Наружныя стѣны должны быть устроены изъ бревень, толщиною по крайней мѣрѣ въ 7 дюймовъ. Въ случаѣ если стѣна снабжена наружною обшивкою или внутреннею штукатуркою, то толщина бревень въ 6 дюймовъ достаточна.

§ 21. Употребленіе для построекъ опилокъ, льняной кострики, торфа и тому подобнаго матеріала воспрещается. Исключеніе изъ сего правила составляютъ ледники.

§ 22. Всеъ выходящія на улицу новыя постройки, въ томъ числѣ ворота и заборы, должны имѣть правильный фасадъ, при чемъ заборъ, устанавливаемый въ продолженіе другого долженъ получить однообразный съ нимъ фасадъ.

§ 23. Кровли надъ вновь построенными зданіями должны быть покрываемы черепицею (на досчатой подстилкѣ или безъ оной), металлическими листами, аспидомъ или толемъ. Кровли же соломенные, гонтовые, тесовыя и драичныя, равно и обшивка зданій гонтомъ не дозволяются; каменные крыши съ такъ называемыми «соло-

менными куклами» не допускается ремонтировать такими же куклами и должны получать досчатую подкладку или бруски под черепицею.

§ 24. Въ каждомъ вновь возводимомъ каменномъ домѣ должна быть устроена по крайней мѣрѣ одна каменная желѣзная или чугунная лѣстница, ведущая отъ земли (или подвала) до чердака. Лѣстница эта должна находиться въ помѣщеніи непосредственно окруженномъ каменными стѣнами. Помѣщенія лѣстницъ, а также приходы, ведущіе къ лѣстницамъ, должны имѣть негоряемые полы, потолки (своды) и площадки. Кирпичныя дымовыя трубы должны быть коренныя или помѣщаться въ каменныхъ стѣнахъ съ тщательной изоляціей отъ деревянныхъ частей.

§ 25. Деревянные 2-хъ этажные жилые дома должны имѣть 2 деревянные лѣстницы, на которыя имѣлись бы выходы изъ каждой квартиры 2-го этажа. Каждая лѣстница должна быть окружена брусчатыми стѣнами толщиною не менѣе 4-хъ дюймовъ или 6 дюймовыми бревенчатыми. Размѣры частей обязательныхъ лѣстницъ слѣдующіе: длина ступеней не менѣе $3\frac{1}{4}$ фута, высота ступеней не болѣе 7 дюйм., а ширина не менѣе 9 дюймовъ. Исключеніе изъ этихъ размѣровъ допускаются только для чердачныхъ и подвальныхъ лѣстницъ. Лѣстницы должны быть снабжены перилами съ поручнями. Одноэтажные дома съ мезонинами могутъ имѣть и одну лѣстницу, если площадь пола жилого помѣщенія мезонина не болѣе 10 кв. саженей. Ступени, ведущія съ тротуара или двора къ полу перваго этажа, должны быть каменныя, если же нижній этажъ дома каменный, то каменныя ступени должны доходить до пола втораго этажа или мезонина; при чемъ помѣщеніе лѣстницы до пола 2-го этажа должно быть окружено каменными стѣнами.

§ 26. Жилое помѣщеніе впредь не должно быть устроено ниже $8\frac{1}{3}$ фута = $3\frac{1}{2}$ аршина

§ 27. Подвальные помѣшенія лишь въ такомъ случаѣ могутъ быть приспособлены подъ жилья, если полъ ихъ лежитъ по крайней мѣрѣ на 3 фута надъ уровнемъ грунтовой воды, а потолокъ по крайней мѣрѣ 4 фута надъ уровнемъ уличной мостовой, и высота оконъ не менѣе 2¹/₂ фута.

§ 28. Выгребы для отхожихъ мѣсть должны быть непроницаемы, сложены на цементномъ растворѣ, покрыты сводами, и обложены снаружи слоемъ глины толщиной въ 6 дюймовъ.

§ 29. Колодцы и выгребы, вырываемые вновь, не должны находиться одинъ отъ другого ближе 4 сажени. Такъ называемыя постоянные неочищаемыя отхожія мѣста вообще не допускаются.

§ 30. Вновь устраиваемые печи и очаги должны находиться на разстояніи по крайней мѣрѣ 6 дюймовъ отъ фахверковыхъ или деревянныхъ стѣнъ. Кухонные очаги могутъ быть устраиваемы только возлѣ каменныхъ стѣнъ и деревянныхъ, снабженныхъ надлежащей кирпичною раздѣлкою.

§ 31. Отъ деревяннаго или же оштукатуреннаго известью или гипсомъ потолка верхній край вновь устраиваемой печи долженъ находиться на разстояніи по крайней мѣрѣ одного фута.

§ 32. Наружныя стѣны дымовыхъ трубъ должны быть толщиной по крайней мѣрѣ въ 6 дюймовъ, а вновь выводимыя дымовыя трубы не должны быть сложены на глинѣ, а на известкомъ растворѣ, которымъ онѣ должны быть оштукатурены и вымазаны. При вновь возводимыхъ дымовыхъ трубахъ, также внутреннія перегороды должны быть толщиной въ 6 дюймовъ.

§ 33. При проводѣ дыма отъ печей черезъ деревянныя стѣны или перегородки въ коренныя трубы посредствомъ переводовъ, послѣдніе должны устраиваться изъ кирпичной кладки основанной на балочкахъ квадратнаго,

углового или полосового желѣза и въ футлярахъ изъ кровельнаго желѣза съ надлежащими кирпичными раздѣлками отъ дерерянныхъ частей и помѣщаться въ мѣстахъ открытыхъ, доступныхъ для постояннаго наблюденія. Переводы же должны быть снабжены прочищательными дверцами.

§ 34. Дымовыя трубы должны быть выведены по крайней мѣрѣ на 1 футъ выше конька крыши и приспособлены къ удобной прочисткѣ и устраниенію изъ нихъ сажи.

§ 35. Хлѣва для свиней, отхожія мѣста, помойныя и навозныя ямы и. т. п. должны быть устраиваемы по возможности вдали отъ улицы, а во всякомъ случаѣ такъ, чтобы не представляли неудобства отъ дурныхъ испареній.

§ 36. Кузницы дозволяется устраивать только каменные.

§ 37. Тротуары по городск. улицамъ должны быть устраиваемы и содержимы въ хорошемъ состояніи и чистотѣ владѣльцами недвижимостей вдоль и до границъ ихъ грунта. Тамъ, гдѣ по мнѣнію Городской Управы и строительной комисіи устройство тротуара по одной только сторонѣ улицы оказывается достаточнымъ, вслѣдствіе узости улицы, незначительной застройки оной и т. п. проложеніе тротуара, содержаніе и чистка оного производятся всѣми грунтовладѣльцами, недвижимости которыхъ расположены по подлежащей улицѣ, сообща и соразмѣрно длинѣ ихъ границъ по улицѣ. Выборъ стороны улицы для устройства тротуара предоставляется Городской Управѣ и строительной комисіи.

§ 38. Тротуары должны быть гладкіе и ровны и допускается только незначительный скатъ къ улицѣ. Тѣ изъ тротуаровъ, которые по мнѣнію Городской Управы и строительной комисіи не соотвѣтствуютъ симъ условіямъ должны быть передѣланы и приведены въ порядокъ.

§ 39. Въ районѣ каменныхъ зданій вновь устраиваемые тротуары должны быть производимы изъ обтесаннаго плитняка не менѣе 1 аршина ширины (по направленію отъ подлежащей недвижимости къ улицѣ) изъ кирпичей или асфальта. Въ каменнаго района допускается для тротуаровъ и не обтесанный плитнякъ.



ПРИЛОЖЕНІЕ

къ постановленіямъ по строительной части.

§ 1.

Каменные строения дозволяется производить сплошныя безъ разрывовъ, съ соблюденіемъ только, чтобы на чердакахъ въ крышѣ были брандмауеры, отдѣляющіе домъ отъ сосѣдняго.

Ст. 352 стрит. Устава.

§ 2.

Балконы должны быть снабжены желѣзными рѣшетками и устроены на желѣзныхъ выступахъ.

Стрит. Уст. 354 и 356.

§ 3.

Каждое зданіе, угрожающее опасностью или пришедшее въ ветхость, должно быть приведено или въ надлежащую исправность, или же снесено.

Тамъ-же ст. 404.

§ 4.

Деревянные зданія изъ бревенъ или-же такъ называемыя фахверковыя впредь не должны строиться длиннѣе 12 сажень. Изъ сего дѣлается исключеніе для фабричныхъ зданій.

Тамъ-же ст. 361.

§ 5.

Деревянные зданія изъ бревенъ или-же такъ называемыя фахверковыя не должны быть выше 2 этажей или 28 футъ, считая отъ цоколя нижняго вѣнца до свѣса кар-

низа. Устройство мансардъ и комнатъ подъ кровлею въ 2 этажныхъ деревянныхъ зданіяхъ воспрещается. Все это относится также къ зданіямъ изъ бревенъ и фахверковымъ, первый этажъ которыхъ каменный.

Тамъ-же ст. 365.

§ 6.

Строенія заводскія и фабричныя не подлежатъ никакимъ правиламъ относительно архитектурныхъ и наружныхъ правильностей.

Тамъ-же ст. 410.

§ 7.

Торговья бани подлежатъ строить близъ воды и въ удобныхъ мѣстахъ, дабы городскимъ строеніямъ не было отъ нихъ опасности. Онѣ должны быть о двухъ отдѣленіяхъ: одно для мужскаго, другое для женскаго пола съ особыми входами и надписями.

Ст. 413 Уст. стр.

§ 8.

Никто не въ правѣ, къ стѣсненію публики или хотя бы только однихъ ближайшихъ сосѣдей, устраивать на принадлежащей ему землѣ такіе несуществовавшіе на ней прежде заводы, фабрики и мануфактуры, которые могутъ или грозить опасностью отъ огня, или докучать и вредить шумомъ, дурными испареніями, непомѣрнымъ отдѣленіемъ дыма и т. пр. Предоставленное прежде какому-либо дому право на такой промыселъ прекращается, если онымъ въ теченіе десяти лѣтъ не воспользовались.

Св. мѣстн. узак. ч. III ст. 987.

§ 9.

Отхожія мѣста и свиные хлѣвы, а также помойныя ямы и навозные склады не могутъ быть устраиваемы у общихъ заборовъ и стѣнъ, но должны быть удалены по

крайней мѣрѣ на три фута отъ межи сосѣда, развѣ бы послѣдній уже самъ устроилъ у ней отхожее мѣсто.

Тамъ-же ст. 988.

§ 10.

Печи и кухни могутъ быть пристроены къ общей или принадлежащей сосѣду стѣнѣ и не иначе, какъ съ его на то согласія; сіе не распространяется на дымовыя трубы, которыя однако должны быть такъ устраниваемы, чтобы искры не могли залетать къ сосѣду.

Тамъ же ст. 989.

§ 11.

Собственникъ поземельнаго участка не въ правѣ возводить на немъ такихъ заведеній, отъ которыхъ могло бы обрушиться принадлежащее сосѣду зданіе, или вообще послѣдовать какое-либо ему поврежденіе.

Тамъ-же ст. 990

§ 12.

Если стѣна наклонится или выпятится на полфута или болѣе къ улицѣ или надъ участкомъ сосѣда, то владѣлецъ подлежащаго участка обязанъ возстановить прямую линію.

Св мѣст. узак. ч. III ст 991.

§ 13.

Пробивать окна на чужой дворъ или крышу въ стѣнѣ пограничной или состоящей у самой межи, дозволяется не иначе какъ съ согласія на то подлежащаго владѣльца-сосѣда, не примѣняя сего, впрочемъ, къ стѣнамъ, отстоящимъ отъ межи на извѣстное разстояніе. Разстояніе стѣны отъ чужой межи, на которомъ окна могутъ быть пробиваемы, опредѣляется мѣстнымъ обычаемъ, а за неимѣніемъ онаго усмотрѣніемъ суда.

Тамъ-же ст. 992.

§ 14.

Пограничные заборы должны быть ставимы и содержимы сосѣдями сообща, и если между послѣдними не будетъ заключено особыхъ о семъ условій, то строить и исправлять верхнюю, простирающуюся до улицы половину забора обязанъ тотъ домохозяинъ, къ домовому фасаду котораго оный примыкаетъ справа, другую же половину его сосѣдь.

Тамъ-же ст. 993.

§ 15.

Собственникъ участка земли не имѣеть права ни препятствовать естественному на него стоку съ участка, лежащаго выше, снѣговой и дождевой воды или другихъ, поднявшихся отъ дождя водъ, ни устраивать преградъ, могущихъ остановить естественное теченіе воды.

Тамъ-же ст. 997.

§ 16.

Собственникъ участка земли не въ правѣ на немъ ни устраивать, ни уничтожать ничего такого, что ко вреду участка, лежащаго ниже, отъ него отводило бы воду и теченіе ея направляло по пути, уклоняющемуся отъ естественнаго.

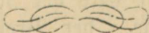
Тамъ же ст. 999

§ 17.

Стѣны, заборы, плетни и рвы, коими раздѣляются смѣжныя имѣнія, принадлежать обоимъ сосѣдямъ сообща, развѣ бы по положенію пли видимымъ межевымъ знакамъ несомнѣнно было, что они составляютъ личную, котораго нибудь изъ нихъ собственность.

Тамъ-же ст. 1003

Это обязательное постановленіе вступаетъ въ силу по истеченіи 2 недѣль со дня публикаціи.



Bauordnung

für die Stadt Weissenstein.

§ 1. Jeder Neu- oder Umbau eines Gebäudes bedarf vorhergehender Genehmigung des Stadtamts. Der deshalb im Project vorzustellende Bauplan ist von einem Architekten oder Techniker, der das Recht hat Bauten auszuführen, oder von einem Bauunternehmer zu unterzeichnen, der seitens des Stadtamts als „Sachverständiger“ acceptirt worden ist und welcher damit die Verantwortung für die gehörige Ausführung des Baues übernimmt.

Kein Bauplan darf, ohne vorgängige Begutachtung desselben durch die Baucommission, bestätigt werden.

§ 2 Ein Neu- oder Umbau zur Straße muß bis zu seiner Vollendung durch einen wenigstens 6 Fuß hohen, festen Bauzaun vom Verkehr abgeschlossen sein.

§ 3. Der Bauzaun darf bis 9 Fuß in die Straße dem Neubau vorgebaut werden, jedoch immer nur so weit, daß dadurch der Wagenverkehr nicht aufgehoben wird. Längs dem Bauzaun ist ein Fußsteig von Brettern anzulegen.

§ 4. In dem Steinbau-Rayon dürfen Neubauten zur Straße nur aus Stein ausgeführt werden.

Anmerkung: Der Steinbau-Rayon umfaßt:

Das Centrum der Stadt, umgrenzt von der Ritterstraße, der Poststraße bis zur Ecke der Ritterstraße, der Nevalschenstr. bis zur Kaserne, der Breitstraße bis zur Garten-

straße, der kleinen und großen Gartenstraße bis zur Weidestraße und der Weidestraße. Ferner die Bernausche Straße bis zur Krautstraße. Bei den genannten Straßen gehören beide Straßenseiten zum Steinbau-Rayon.

§ 5. Neue Gebäude zur Straße müssen entweder hart an dieselbe zu stehen kommen, oder wenigstens $1\frac{1}{2}$ Faden zurücktreten und im letzteren Falle von der Straße getrennt sein durch einen leichten durchbrochenen Zaun, oder eine wohlgepflegte Hecke. Etwaige durch die Facade bedingte Vorsprünge dürfen nicht über die Straßenlinie hinausragen.

Anmerkung: Der Faden ist in dieser Bauordnung immer zu 7 Fuß gerechnet.

§ 6. Neue selbständige Grundstücke müssen wenigstens 10 Faden Länge an der Straße haben. Schon bestehende Grundstücke dürfen nicht soweit verkleinert werden, daß sie weniger als 10 Faden Länge an der Straße haben.

§ 7. Balkone, Wetter-, Sommer-Dächer und dergleichen müssen mindestens 10 Fuß über dem Fußsteig angebracht sein und dürfen nicht auf die Fahrstraße hinausreichen.

§ 8. Thüren und Fenster dürfen bis zur Höhe von 7 Fuß über dem Fußsteig sich nicht nach außen öffnen. Thürflügel dürfen nicht auf die Straße hinaus schlagen. Alles dieses soll indeß nur für Neuanlagen gelten.

Die Ausgangsthüren aller zu Massenversammlungen bestimmten Gebäude müssen sich nach außen öffnen, doch so, daß die Thüren dicht an die Gebäude schlagen. Unter der gleichen Bedingung ist es gestattet nach außen sich öffnende Thüren u. Läden für Geschäftslocale anzubringen.

§ 9. Vortreppen und Vorbaue auf die Straße sind verboten. Wo die Unmöglichkeit einer vollständigen Beseitigung bestehender Vortreppen vorliegt, ist ein Vorsprung bis zu einem Fuß gestattet.

Anmerkung. Abweichungen von letzterer Regel sind nur zulässig, wenn nach Ueberzeugung des Stadtamts und der Baucommission die Ausführung derselben unmöglich ist.

§ 10. Läden, Luken, Fenster an Dächern und Bodenräumen sind bei Neuanlagen an der Straße so einzurichten, daß sie beim Öffnen in das Gebäude schlagen.

§ 11. Sackaufzüge u. ähnliche Vorrichtungen sind nirgend zur Straße gestattet.

§ 12. An den an der Straße gelegenen Seiten der Häuser müssen unter den Dächern feuerfeste Dachrinnen sein, deren Abfallröhren bis auf 1 Fuß vom Fußsteig hinabzu reichen haben.

§ 13. Eine Brandmauer darf nirgend weniger als 2 Ziegel (d. h. 22 Zoll) dick sein und weder Öffnungen noch Latten, oder hineingelassene Holztheile enthalten, und muß mindestens $1\frac{1}{2}$ Fuß über die Dachfläche des dazu gehörigen Hauses hervorragen. Auf dem Boden und über dem Dach darf die Dicke der Brandmauer auch $1\frac{1}{2}$ Ziegel (d. h. $16\frac{1}{2}$ Zoll) betragen.

Anmerkung: Hier, wie später, sind englische Zoll gemeint.

§ 14. Holzgebäude dürfen nicht näher als 14 Fuß von der Grenze erbaut werden; desgleichen muß der Abstand zwischen zwei Gebäuden auf dem Hofe 14 Fuß betragen, sowohl bei Holzgebäuden, als auch zwischen Holz- und Steingebäuden, wie auch zwischen 2 Steingebäuden, es sei denn, daß Brandmauern errichtet werden.

§ 15. Jeder Hof muß von der Straße eine Einfahrt (Pforte) haben, die mindestens 10 Fuß breit und 10 Fuß hoch ist.

§ 16. Auf jedem selbständigen Grundstück muß ein freier Hofraum vorhanden sein von mindestens 16 Quadratfaden und muß jede Seite desselben wenigstens 4 Faden lang sein.

§ 17. Jeder an der Straße belegene Hof oder unbepflanzte Platz, soll durch einen geschlossenen (nicht durchbrochenen) Zaun begrenzt sein. Ein solcher Zaun darf nicht niedriger als $6\frac{1}{2}$ Fuß und nicht höher als 12 Fuß sein.

An der Straße belegene Zäune von bepflanzten Plätzen

dürfen niedriger als $6\frac{1}{2}$ Fuß sein, jedoch nicht höher als 12 Fuß, und brauchen nicht geschlossen zu sein.

§ 18. Die Höhe der Grenzzäune zwischen zwei Nachbarn hängt von deren Belieben ab. Können sie sich nicht einigen, so baut jeder seinen Antheil, so hoch er mag, nur muß derselbe, wenn der Nachbar darauf besteht geschlossen und nicht niedriger als 7 Fuß sein.

§ 19. Für neue Steinhäuser gilt:

a) Die Fundamente müssen mindestens 4 Fuß unter die Erdoberfläche reichen, wenn nicht eine feste Steinschicht höher liegt, und in allen Fällen auf einen von Natur festen, oder einem auf künstliche, der Bodenbeschaffenheit entsprechende Weise fest und dauerhaft hergestellten Untergrunde ruhen.

Anmerkung: Dieselben Bestimmungen gelten auch für die Fundamente von Holzgebäuden.

b) Die Dicke der Außenmauern soll nicht weniger als die Länge von $2\frac{1}{2}$ Ziegelsteinen (d. h. 28 Zoll) betragen. Zwei übereinander liegende Stockwerke können gleiche Mauerstärke haben.

c) Die Dicke der Innenwände soll bei einstöckigen Gebäuden mindestens $1\frac{1}{2}$ Ziegeln betragen, bei zwei- und mehrstöckigen aber 2 Ziegeln (=22 Zoll).

§ 20. Für neue Holz-Wohnhäuser gilt:

a) Die Höhe der Fundamente über der Erde d. h. der Sockel muß 1 Fuß betragen.

b) Die Außenwände sollen aus mindestens 7 Zoll dicken Balken bestehen. Ist die Wand von außen mit Brettern verkleidet oder von innen stuckaturt, so brauchen die Balken nur 6 Zoll dick zu sein.

§ 21. Die Verwendung von Sägespänen, Flachsstäben, Torf und ähnlichen Materialien zu Bauten ist verboten. Hiervon ausgenommen sind Eiskeller.

§ 22. Alle von der Straße sichtbaren Neubauten, eingeschlossnen Pforten und Zäune, müssen regelmäßige Facaden

erhalten, wobei die Zäune in Einklang mit der Zaunlinie, die sie fortsetzen, zu bringen sind.

§ 23. Dachdeckungen von Gebäuden, die neu erbaut werden, müssen aus Ziegeln (mit oder ohne Bretterunterlage), aus Metall, Schiefer oder Pappe bestehen. Stroh-, Schindel-, Bretter-, Span- oder Pergeldächer, desgleichen Strohpuppen an Dächern, ferner Schindelbekleidungen von Gebäuden sind unstatthaft. Bestehende Steindächer mit Strohpuppen dürfen nicht in derselben Weise reparirt werden, sondern müssen statt Strohpuppen eine Bretter- oder Lattenunterlage erhalten.

§ 24. Jedes neuerrichtete Steingebäude muß mindestens eine steinerne oder eiserne Treppe erhalten, die von der Erde (oder Keller) bis auf den Boden reicht. Diese Treppe muß sich in einem von steinernen Wänden gebildeten Raum befinden, dessen Diele und Lage ebenfalls aus nichtbrennbaren Stoffen hergestellt sind. Die Schornsteine von Ziegeln müssen entweder auf selbständigen Fundamenten ruhen oder sich in den Steinwänden befinden und von allen Holztheilen sorgfältig isolirt sein.

§ 25. Jedes zweietagige Wohngebäude von Holz muß 2 hölzerne Treppenaufgänge haben, die so angelegt sind, daß die Ausgänge aus jedem Quartir des zweiten Stockwerks auf dieselben hinausführen. Jede Treppe muß von Balkenwänden umgeben sein, die entweder aus 4-zölligen behauenen oder 6-zölligen rohen Balken bestehen. Die Maße der einzelnen Treppentheile sind folgende: die Länge der einzelnen Stufen nicht weniger als $3\frac{1}{4}$ Fuß, die Höhe derselben nicht mehr als 7 Zoll und die Breite wenigstens 9 Zoll. Ausnahmen hiervon sind nur bei Boden- und Kellertreppen zulässig. Die Treppen müssen mit Geländern versehen sein. Bei einstöckigen Gebäuden mit Dachwohnungen genügt auch nur eine Treppe, wenn der Flächenraum der Diele der Dachwohnung nicht mehr als 10 Quatratsfaden beträgt. Die Treppenstufen, die vom Trottoir oder vom Hof bis zur Diele des ersten Stockwerks führen, sollen von Stein sein; wenn

aber die erste Etage von Stein erbaut ist, so müssen die Steinstufen bis zur Diele des zweiten Stockwerks resp. der Dachwohnung führen. In diesem Fall muß die Treppe auch von Steinwänden umgeben sein.

§ 26. Ein Wohnzimmer darf nicht niedriger als zu $8\frac{1}{3}$ Fuß = $3\frac{1}{2}$ Arjchin angelegt werden.

§ 27. Kellergehöfse dürfen nur dann zu Wohnungen eingerichtet werden, wenn deren Fußboden mindestens 3 Fuß über dem Niveau des Grundwassers, deren Decke aber wenigstens 4 Fuß über dem Niveau der Straße sich befindet und die Höhe der Fenster mindestens $2\frac{1}{2}$ Fuß beträgt.

§ 28. Anzulegende Gruben für Abtritte müssen wasserdicht mit Cement ausgemauert und überwölbt werden, sowie mit einer 6 Zoll dicken Lehmischicht belegt werden.

§ 29. Brunnen und Abtritte, die neu gegraben, resp. angelegt werden, dürfen nicht näher als 4 Faden von einander sein. Sogenannte perpetuirliche Abtritte sind überhaupt nicht gestattet.

§ 30. Neu anzulegende Defen und Feuerungsstätten müssen von Fachwerk- oder Holzwänden mindestens um 6 Zoll abstehen. Küchenherde dürfen nur an Steinwänden oder an Holzwänden, die mit einer Ziegeldeckung versehen sind, angelegt werden.

§ 31. Von einer hölzernen oder einer mit Kalk oder Gips beworfenen Zimmerdecke muß die obere Kante eines neuanzulegenden Ofens wenigstens um einen Fuß entfernt bleiben.

§ 32. Die äußeren Schornsteinwände müssen mindestens 6 Zoll stark sein und sollen neu zu erbauende Schornsteine nicht mit Lehm sondern mit Kalk innerlich sowie äußerlich gemauert und beworfen sein. Bei neu zu erbauenden Schornsteinen sollen auch die inneren, die Züge scheidenden Wände 6 Zoll dick sein.

§ 33. Bei Anlage von Rauchleitungsröhren aus Defen in die Schornsteine durch Holzwände, müssen diese Röhren aus Ziegeln mit einer Umhüllung von Dacheisen herge-

stellt werden. Dieselben müssen auf Stützen von Quadratischem-
Winkel- oder Stangeneisen ruhen und von Holztheilen durch
entsprechende Ziegeltrennungen isolirt werden. Auch müssen
sie an freiliegenden der Beaufsichtigung leicht zugänglichen
Stellen angelegt werden und mit Reinigungsthüren ver-
sehen sein.

§ 34. Die Schornsteine müssen wenigstens 1 Fuß
über den Dachfirst geführt werden und so eingerichtet sein,
daß sowohl die Reinigung als die Beseitigung des ausge-
kehrten Rußes bequem stattfinden kann.

§ 35. Schweineställe, desgleichen Abtritte, Mistgruben,
Düngerstätten etc. müssen möglichst weit von der Straße
angelegt werden und sind in jedem Falle so einzurichten, daß
sie nicht durch Gestank belästigen.

§ 36. Schmieden dürfen nur von Stein erbaut werden.

§ 37. Die Trottoire an den städtischen Straßen müssen
von den Immobilienbesitzern entlang und bis zur Grenze
ihres Grundes angelegt, unterhalten und in reinem Zustande
gehalten werden. Dort, wo nach Meinung des Stadt- und
Bauamtes die Anlage des Trottoirs an nur einer Seite der
Straße hinreichend erscheint, in Folge der Enge der Straße,
unbedeutender Bebauung derselben u. s. w., wird dasselbe
von allen Grundbesitzern, deren Immobilien an die betreffende
Straße grenzen, gemeinschaftlich angelegt, remontirt und
gereinigt, nach Maßgabe der Länge ihrer Grenzen an der
Straße. Die Wahl der Straßenseite zur Herrichtung des
Trottoirs wird dem Stadt- und Bauamt anheim gestellt.

§ 38. Die Trottoire müssen glatt und eben sein und
ist nur eine geringe Neigung zur Straße gestattet. Diejeni-
gen Trottoire, welche nach Meinung des Stadt- und Bau-
amtes obigen Bedingungen nicht entsprechen, müssen umge-
macht oder in Ordnung gebracht werden.

§ 39. Im Rayon der Steingebäude müssen neuangelegte
Trottoire aus behauenen Fliesen von nicht weniger als einer
Arichin Breite (in der Richtung vom Immobil zur Straße),
aus Ziegelsteinen oder Asphalt hergestellt werden. Außer-

halb des erwähnten Rayons sind auch Trottoire aus nicht behauenen Fliesen zulässig.

Anhang

zur Bauordnung.

§ 1.

Steingebäude dürfen unmittelbar aneinander gebaut werden, doch muß dann im Bodenraume eine Brandmauer gezogen werden, welche die beiden Gebäude voneinander scheidet.

Bau- Ustaw (Ausg. 1901) Art 196.

§ 2.

Balkone sollen mit eisernen Geländern versehen werden und auf eisernen Trägern ruhen.

Ebend. Art. 196.

§ 3.

Jede bauliche Anlage, die gefahrdrohend ist, oder geworden ist, soll entweder in den gehörigen Stand gesetzt, oder wenn das nicht geschieht, abgerissen werden.

Ebend. Art. 209 — 211.

§ 4.

Holzgebäude, ob gekagt oder aus Fachwerk, dürfen nicht länger als 12 Faden gebaut werden. Hiervon ausgenommen sind Fabrikgebäude.

Ebend. Art. 199.

§ 5.

Hölzerne Gebäude, ob gekagt oder aus Fachwerk, dürfen nicht höher als 2 Stockwerk oder 28 Fuß von der Erdoberfläche (Grundschwelle) bis zur Traufkante des Daches aufgeführt werden. In zweistöckigen hölzernen Gebäuden darf keine Manjarden- u. keine Giebelwohnung eingerichtet wer-

den. Alles dieses gilt auch für Bauten von Holz oder Fachwerk, wo der erste Stock aus Stein besteht.

Ebend. Art. 200—204.

§ 6.

Fabriken und gewerbliche Etablissements unterliegen keinerlei Beschränkung hinsichtlich ihrer Facadenmäßigkeit und ihres Baustils.

Ebend. Art. 166.

§ 7.

Oeffentliche Badstuben müssen in der Nähe von Gewässern und derartig angelegt werden, daß sie für die Umgebung nicht gefahrdrohend werden können. Sie müssen zwei Abtheilungen enthalten mit getrennten Eingängen und Aufschriften für Männer und Frauen.

Ebend. Art. 173.

§ 8.

Niemand darf auf seinem Grund und Boden, da, wo sie früher nicht vorhanden gewesen, Fabriken, Manufacturen oder Gewerke anlegen, welche durch Feuerzgefahr, Lärm, schlechte Ausdünstung, Entwicklung übermäßigen Rauches und dergleichen mehr dem Publicum oder auch nur den nächsten Nachbarn lästig werden. War ein Haus zu solchem Gewerbe auch früher berechtigt, so erlischt ein solches Recht, wenn es im Laufe von 10 Jahren darin nicht ausgeübt worden.

Prov. Recht Th. III. Art. 987.

§ 9.

Heimliche Gemächer (Abtritte) und Schweineställe, dergleichen Mistgruben und Düngerstätten dürfen nicht an gemeinschaftlichen Zäunen und Mauern angelegt werden, sondern drei Fuß von des Nachbarns Grenze entfernt, es sei denn, daß der Nachbar selbst bereits ein heimliches Gemach an der Grenze hat.

Ebend. Art. 988.

§ 10.

Oefen und Röchren dürfen nicht ohne des Nachbars Genehmigung an einer gemeinschaftlichen, oder dem Nachbar gehörenden Mauer angelegt werden, wohl aber Schornsteine. Diese müssen jedoch so verwahrt werden, daß keine Funken auf des Nachbars Grundstück fliegen können.

Ebend. 989.

§ 11.

Der Eigenthümer eines Grundstücks darf keine Anlage auf demselben machen, wodurch das Einstürzen oder eine sonstige Beschädigung des dem Nachbar gehörenden Gebäudes herbeigeführt werden würde.

Ebend. Art. 990.

§ 12.

Hat sich eine Wand oder Mauer einen halben Fuß oder mehr zur Straße oder in des Nachbars Grundstück hinübergelehnt, oder hat sie einen Bauch von gleicher Ausdehnung erhalten, so ist der Besitzer des betreffenden Grundstücks verpflichtet, die gerade Linie wieder herzustellen.

Ebend. Art. 991.

§ 13.

Weder in einer bereits bestehenden Grenzmauer oder Wand, noch in einer dicht an der Grenze aufgeführten Wand oder Mauer dürfen ohne des Nachbars Erlaubnis nach dessen Hofe oder Dache hin Fenster angelegt werden, wohl aber in einer von der Grenze eingerückten Wand oder Mauer. Ueber den Betrag der Entfernung, in welcher Fenster angelegt werden dürfen, entscheidet das Ortsherkommen, wo dieses fehlt, das richterliche Ermessen.

Ebend. Art. 992.

§ 14.

Grenzzäune müssen von den Nachbarn gemeinschaftlich

gezogen und unterhalten werden, und zwar hat, wenn nichts Anderes verabrebet worden, jeder Hauseigentümer rechts von der Fronte seines Hauses gerechnet, die obere bis an die Straße stoßende Hälfte des Grenzzaunes, der Nachbar die untere Hälfte desselben machen und ausbessern zu lassen.

Ebend. Art. 993.

§ 15.

Der Eigenthümer eines niedriger gelegenen Grundstücks muß den natürlichen Abfluß des Schnee- u. Regenwassers, sowie andere durch Regen angeichwollene Gewässer von dem höher liegenden Grundstücke auf das seinige dulden u. ist zu einer Hemmung desselben durch Vorrichtungen, wodurch der natürliche Lauf des Wassers verhindert wird, nicht befugt.

Ebend. Art. 997.

§ 16.

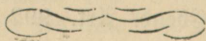
Der Eigenthümer des höhern Grundstücks darf auf diesem keine Anlage machen oder zerstören, wodurch zum Nachtheil des niedriger liegenden das Wasser auf dieses in einer von dem natürlichen Laufe abweichenden Weise abgeleitet werden würde.

Ebend. Art. 999.

§ 17.

Mauern, Zäune, Hecken und Gräben, welche benachbarte Grundstücke von einander scheiden, sind als gemeinschaftliches Eigenthum beider Nachbarn anzuziehn, sofern sich nicht aus der Art der Anlage, oder ausdrücklichen Grenzmalen das Gegentheil ergibt.

Ebend. Art. 1006.



Paide linna ehituste seadlus.

§ 1. Iga hoone uuesti- ehk ümberehitamiseks on eelkõivat linnaameti luba tarvis. Seks olgu etteantaw nõuukõnetawa ehituse plaan ehitusemeisterist, arhitektist ehk tehnikust, kellel luba on hooneid ehitada, ehk mõnest muust isikust keda linnaamet „**asja-
fundjaks**“ on nimetanud, alla kirjutatud, kes siis ka ühtlasi ehituse valmis jaamise eest tarvilise wastutamise enese peale võtab.

Ühtgi ehituse plaani ei tohi linnaamet enne ehituseameti heakskiitmist finnitada.

§ 2. Uulitsa äärne uuesti- või ümberehitaw hoone peab valmisjaamiseni kõige vähemalt 6. jala kõrguse kindla ehituse aia läbi rahwa käimiseft ära lahutatud olema.

§ 3. Ehituse aida tohib kuni 9 jalga ehitatava hoone ette uulitsa peale wälja ehitada, kuid ainult aga ikka nii kaugele, et see wangerdega käimisele takistust ei tee. Ehituse aia äärt mööda tulewad jalakäimiseks lauad panna.

§ 4. Kiviheituse ringkonnas tohib uusi uulitsa äärseid ehitawaid hooneid ainult kivist ehitada.

Tähendus: Kiviheituse ringkonda käiwad:

Kesklinn, siisse piiratud Riiutli uulitsast, Posti uulitsast kuni Riiutli uulitsa nurgani, Tallinna uulitsast kuni kasarmuni, Lai uulits kuni Mia uulitsani, weike ja juur Mia uulits kuni Karjamaa uulitsani ja Karjamaa uulits. Sinna juurde tuleb weel Pärnu uulits kuni Rohu uulitsani. Nimetatud uulitsatest on mõlemad ääred kiviheituse ringkonnas.

§ 5. Uued uulitsa äärjed majad peawad kas juft uulitsa ääres seisma, ehk jälle vähemalt 1½ jülda sellest eemal; wiimjel korral peawad nad weikeje arwa aia ehk jälle kauni põõsastiku läbi uulitsast lahutatud olema. Mõned maja eeskülje pärast tarwilised ettepoole wäljaulatawad järgud ei tohi mitte uulitsa piirist üle minna.

Tähendus: Selles ehituse seadluses on jülb ikka 7 jalga arwatud.

§ 6. Uued iſejeiswad frundid peawad uulitsja äärest kõige vähemalt 10 sülda laiad olema. Enneolewaid fruntisid ei tohi mitte niipalju weikjemaks teha, et nende laius uulitsja äärest 10-nest jüllast vähemaks jääb.

§ 7. Balkonid, wihma- ehk päikeſe warjuks tehtud katused ja muud jelleſarnased aſjad peawad kõige vähemalt 10 jalga jalgteest kõrgemal ſeiſma ja ei tohi mitte üle jalgte e jõiduulitsja kohta wälja ulatada.

§ 8. Ukied ja afnad ei tohi alla 7-me jala kõrguſt jalgte e kohal mitte wäljapoole lahti käia. Kõik ſee maſjab ainult uute ehituste kohta.

Kõigi juurte inimeste hulkade kofkutulemiste tarwis määratud majade wäljakäigu ukſed peawad wäljapoole lahti käima, ometi nii, et ukſed häſti ſeina ligi annawad käia. Sellesama tingimise all on ka wäljapoole lahtikäidawad ukſed poodidele ja kaubakohtadele lubatud.

§ 9. Eestrepplisid ja majaediseid uulitsja peale wälja ehitada on keelatud. Kus wõimata on olewaid eestrepplisid täiesti ära kaotada, ſeal on lubatud üks jalg maad treppisid wälja jätta.

Tähendus: Wiimases punktis on muudatused ainult ſel korral lubatud, kui linnaameti tundmiſi mööda aſi ſeda nõuab.

§ 10. Uute uulitsja äärde ehitatawate majade katuste ja pööningute luugid, afnad ja afnaluugid peawad ſiſjepoole lahti käima.

§ 11. Kottide ülestõmbamiſi ja muid ſarnaseid eesehituſi ei ole uulitsja poole külgi mitte lubatud.

§ 12. Majade uulitsja pool külgedel peawad tulekindlad katuse rääſta rennid olema, nende küllesolewad wee allakallamiſe torud peawad 1 jala kõrguſeni jalgte e peale alla ulatama.

§ 13. Tulekaitſe müür ei tohi kuſagil vähem kui 2 telliskivi pakſune (22 tolli) olla; tal ei tohi mingit auku, ei lati ega palgi otſa ſees olla ja peab jelle maja katuseſt, mille warjuks ta on tehtud, vähemalt 1¹/₂ jalga üle ulatama. Pööningu kohal ja üle katuse wõib müür ka 1¹/₂ telliskivi pakſune (16¹/₂ tolli) olla.

Tähendus: Niihästi siin, kui ka püraapöole on Inglise tollid mõeldud.

§ 14. Puumajad tulewad 14 jalga piirist eemale ehitada; niisama peab ka kahe hoowipealse puust maja, puust ja kivist maja, kui ka kahe kivist maja kaugus üksteisest 14 jalga olema, ainult siis mitte, kui nad tulekaitse müüri läbi lahutatud on.

§ 15. Igal hoowil peab uulitja pool wäraw olema, mis vähemalt 10 jalga kõrge ja 10 jalga lai on.

§ 16. Iga iseseiswa krundi peal peab vähemalt 16 ruut jüllane waba hoowiruum olema, mille iga külge alla 4 jülla pikk ei tohi olla.

§ 17. Igal uulitja äres seiswal hoowil wõi istutamata ruumil peab kindel (mitte läbipaistem) aid ümber olema. Nii-
sugune aid ei tohi mitte madalam kui $6\frac{1}{2}$ jalga ja kõrgem kui 12 jalga olla.

Uulitja äärjete istutatud platside aiad wõiwad alla $6\frac{1}{2}$ jala olla, kõrgem aga kui 12 jalga mitte, ja neid ei ole ka mitte tarwis kindlad ehitada.

§ 18. Kahe naabri wahewaia kõrgus on nende oma kokku-
leppimise aä. Kui nende tahtmised aga lahku lähewad, siis teeb kumbgi oma aiaosa nii kõrge kui ta tahab, kuid aid peab, kui naaber seda nõuab, kindel ja vähemalt 7 jalga kõrge olema.

§ 19. Uute kivistmajade ehituse juures on tarwis tähele panna:

a) Alusmüürid peawad vähemalt 4 jalga maa sees seisma, kui mitte kindel põhi kõrgemal ei seisa, ja igal juhtumisel looduse poolest kindla, ehk kunstlikult maa põhja püralisel wiisil kindlaks ja pidawaks tehtud aluspõhja peal olema.

Tähendus: Needsamad tingimised maksowad ka puumajade wundamentide juures.

b) Wälimise müüri pakjus ei tohi mitte vähem kui $2\frac{1}{2}$ pikuti telleskiwi (28 tolli) olla. Kahefordsetel majadel wõiwad wälimised müürid ühepakjusel olla.

c) Ühefordsete majade siseriste müüride pakjus wõib $1\frac{1}{2}$ telleskiwi olla, kahe- ja kolmefordsete majade siserised müürid olgu aga 2 telleskiwi (22 tolli) pakjud.

§ 20. Uute puust elumajade ehituse juures on tarvis tähele panna:

a) Maa-jeest väljasolew alusmüüri kõrgus peab 1 jalg olema.

b) Välimised seinad peawad vähemalt 7 tolli jämedatest palkidest olema. On sein väljastpoolt laudadega wooderdatud ehk jeestpoolt frohwitud, siis wõiwad palgid ka 6 tolli jämedad olla.

§ 21. Saepurude, linaluude, turbaste ja muu sarnase materjali tarvitamine on ehituse juures keelatud. Välja arvatud on üit jääfelbrid.

§ 22. Kõigil uulitjale ära paistwatel uutel majadel, ühes wärawate ja aidadega, peab wiisipärast ehitatud eeskülg olema, mille juures aid teiste aidadega ühes liinis peab seisma.

§ 23. Uuesti ehitatawate majadekatused peawad telleskiwist, (laud aluskatusega ehk ilma) metallist, tahwikiwist ehk papist olema. Slez, sindli-, laud-, laastu- ehk peerukatused, niisamuti ka õle nuustid katuse kiwide all, kui ka sindlitega maja woorderdamine ei ole mitte lubatud. Enneolewaid kiwikatuseid allolewate õle nuustidega ei tohi mitte enam sel wiisil parandada, waid õle nuustide ajemele tulewad neile laudadest ehk lattidest aluskatused panna.

§ 24. Igal uuesti ehitatud kiwimajal peab kõige vähemalt üks kiwi- ehk raudtrepp olema, mis maast (ehk feldrist) pöönin-
guni ulatab. See trepp peab niisuguses ruumis olema, mille seinad, põrand ja lagi tulekindlast materjalist tehtud on. Telleskiwist korfnad peawad kas ije seiswate wundamentide peal, ehk jälle kiwist seinte sees olema, ning neid peab kõigist puu osadest hoolega lahus hoitama.

§ 25. Igal kahetõrdsel puust elumajal peawad kaks treppi olema, millede peale igast pealmise korra korterist wälja wõib peajeda. Iga trepi ümber olgu 4-ja tollistest tahatud ehk 6 tollistest toorestest palkidest sein. Üksikute trepi jagude mõedud on järgmised: Asted ei tohi mitte alla $3\frac{1}{4}$ jala pikad, üle 7 tolli kõrged ja alla 9 tolli laiad olla. Minult pööningu ja feldri treppide teist moodi ehitamiseks wõib luba jaada. Treppidel peawad käsipuud kõrwal olema. Ühetõrdsjete

majade katuse alustele tubadele on ühest trepist küllalt, kui nende põranda pinna suurus üle 10 ruut sülga ei ole. Trepist asted, mis jalgtee ehk hoovi pealt alumise korrast põrandani viivad, peavad kiviast olema. Kui aga maja alumine korrast kiviast on, siis peavad kiviast kuni teise korrani, j. o. kuni katusealusesse tuppa ulatama. Sarnasel korral peab trepil ka kivi sein ümber olema.

§ 26. Elutuba ei tohi mitte madalamal kui $8\frac{1}{3}$ jalga — $3\frac{1}{2}$ arshinat ehitada.

§ 27. Keldriruumisid tohib edespidi ainult siis eluruumideks kasutada, kui nende põrand vähemalt 3 jalga maa põhjaveest kõrgemal on, nende lagi aga vähemalt 4 jalga uulitajast kõrgemal ja akende kõrgus vähemalt $2\frac{1}{2}$ jalga on.

§ 28. Peldikute augud peavad tsemendiga weepidavaks määratud ja pealt mõlviitud ning väljapoolest 6 tolli pakku savi korrast kaetud saama.

§ 29. Kaevud ja peldikud, misuuesti kaevatakse ja tehakse, ei tohi mitte lähemal kui 4 sülga teineteisele olla. Lahtised peldikud ei ole üleüldse mitte lubatud.

§ 30. Uuesti tehtavad ahjud ja tuleasemed peavad puuseinast vähemalt 6 tolli eemal olema. Kõõgi tuleasemed tohib ainult kiviseinte äärde teha; puuseinte äärde aga üksnes siis, kui sel telleskiwi wooder ees on.

§ 31. Puust ehk lubja või gipsiga krohvitud toa laest peab uuesti ehitatava ahju lagi vähemalt jalga maad madalamal seisma.

§ 32. Korstnate välised müürid või seinad peavad vähemalt 6 tolli pakitud olema ning uusi korstnaid ei tohi mitte samaga, vaid lubjaga teha ja neid peab seest- ja väljastpoolt ära krohvima. Nutel korstnatel peavad ka waheseinad, kui suits kahte teed läheb, 6 tolli pakitud olema.

§ 33. Suitstu torud, mis ahjust puuseina läbi korstnasse käivad, peavad katuse pleki sisse telleskiwiast tehtud olema ja neljakandilise winkli- ehk lattrauast tugide peal seisma, nii et nad telleskiwide läbi kõrgiist puu osadeist ära on lahutatud. Nad olgu üksnes niijuguste kohtade peale tehtud, kus neid

hõlpsasti järele võib maadata. Puhastamise jaoks olgu neil ukjed külles.

§ 34. Korstnad peavad vähemalt 1 jala pikkuselt katusest välja ulatama ja nõnda tehtud olema, et niihästi nende pühkimine kui ka tahma ära koristamine hõlbus on.

§ 35. Sea laudad, niisama ka peldikud, sõniku hunikud, prügi kastid jne. peavad uulitsa äärest võimalikult kaugel seisma ja nõnda fisje seatud olema, et nad oma halwa haijuga inimestele mitte koormaks ei ole.

§ 36. Sepikodasid tohib ainult kiviist ehitada.

§ 37. Linna uulitsa äärjed jalgteed tulevad maja omanikkudest nende krundi piirides teha, korras pidada ja puhastada. Seal, kus jalgteest linna- ja ehituseameti arvamiist mööda ühele poole uulitsa äärde, kas uulitsa kitsuse ehk tähtsujeta ehituse platside pärast jne. küllalt on, tehakse, kohendatakse ja puhastatakse kõnniteed neist majaomanikkudest, kellel selle uulitsa ääres krundid on, ühes koos, sedamööda kuidas kellegi piiril uulitsa ääres laius on. Valimise õigus, kumbale poole uulitsat jalgtee ehitada tuleb, jääb linna- ja ehituseameti hooldeks.

§ 38. Jalgteed peavad siledad ja tajajed olema ning võivad uulitsa poole wähe libamesti olla. Need jalgteed, mis linna- ja ehituseameti arvamise järele nende tingimistega mitte kokku ei jünni, tulewad ümber teha ehk ära kohendada.

§ 39. Kiviehituse ringkonnas peavad uuesti tehtud jalgteed raiutud aršina laiustest paedest, telleskividest ehk aswaldist olema. Väljaspool tähendatud ringkonda võivad jalgteed ka raiumata paedest olla.



Ehituse seadluse Ühis.

§ 1.

Kivimajasid tohib ligistifku ehitada, kuid siis peab pööningu ruumil tulekaitse müür olema, mis mõlemad hooned teineteisest ära lahutab.

Riigi ehituse seadluse art. 352.

§ 2.

Balkonid peavad raud käsipuudega olema ja raud tugede peal seisma.

Sealsam. art. 354, 356.

§ 3.

Iga hoone, mis hädaäwardaw on, ehk selleks jaada võib, peab kas uuesti korrale seatama, ehk, kui see mitte ei lähe, maha lõhutama.

Sealsam. art. 404.

§ 4.

Puumajad, olgu nad waratud seintega ehk wahewärgiga, ei tohi mitte pikemad kui 12 sülda ehitatud jaada. Välja arvatud siit on wabriku majad.

Sealsam. art. 361.

§ 5.

Puumajad, olgu nad waratud seinadega ehk wahewärgiga, ei tohi mitte kõrgemad kui kahetõrdsed ehk 28 jalga maast kuni katuse räästani ehitatud jaada. Kahetõrdsetes puust majades ei tohi mitte katuse tubasid sisse seada. Kõik see käib ka niisuguste puust majade kohta, millel alumine tõrd kivist on.

Sealsam. art. 365.

§ 6.

Wabriku ja töömajad ei ole oma eeskülje ega ka ehituse vormi poolest mitte kitsendatud õiguse all.

Sealsam. art. 410.

§ 7.

Uwalikud saunad peavad wete äärde ja sarnasel wiisil ehitatud jaama, et nad oma ümbrusele mitte häda kardetawaks ei wõi saada. Neil peab faks jagu olema lahusolewate sissekäikudega, millede peal pealkirjad: meesterahwastele ja naesterahwastele, seisawad.

Sealsam. art. 413.

§ 8.

Keegi ei tohi oma platsi peale, nimelt sinna, kus neid enne mitte ei ole olnud, wabrikuid, töötubasid asutada, mis tulehädä käre, halwa haiju, ülearu suitsu jünnituse ja mõne muu asja läbi rahwale ehk naabritele koormaks jaab. Kui ühel majal ka enne juba niisuguste ajutuste tarwis õigus on olnud, siis lõpeb jee õigus sellega ära, kui kümne aasta jooksul seda tööd seal enam tehtud ei ole.

Brow. = S. III. art. 987.

§ 9.

Weldikud, sea laudad, niisama sõniku ja prügi hunikud ei tohi mitte wahelidade ja müüride äärde asutatud saada, waid kolm jalga naabri piirist eemale; olgu siis, et naabril enne juba niisugune jalakammer piiri ääres on.

Sealsam. art. 988.

§ 10.

Mhusid ja köökisid ei tohi mitte ilma naabri loata wahelidade wõi naabri päralt olewa müüri äärde asutada, küll aga korstnaid. Need peavad aga nõnda seatud olema, et üksigi jäde naabri patsi peale lennata ei saa.

Sealsam. art. 989.

§ 11.

Platši omanik ei tohi oma platši peale midagi sarnast asja ehitada, mille läbi naabri majale sisselangemist või mõnda muud kahju sünnitada võib.

Sealjam. art. 990.

§ 12.

On mõni sein või müür pool jalga ehk enam uulitja poole ehk naabri piiri peale välja wajunud, ehk on niisama palju kotti langenud, siis on selle maatüki omanik kohustatud, seina koha jälle õigesti ajama.

Sealjam. art. 991.

§ 13.

Ei enneseiswale piirimüürile ega seinale, ei ka piiri äärde ehitawale seinale ja müürile ei tohi ilma naabri loata tema hoowi ega katuse poole aknaid sisse teha, küll aga piiriist eemale tehtud seinale või müürile. Selle kauguse üle, kuhu juba aknaid sisse võib teha, teeb koha pruuk otjust, kus jeda ei ole, seal otjustab kohus.

Sealjam. art. 992.

§ 14.

Piiri aidu peawad naabrid ühetasa ehitama ja korras pidama, ja nimelt on — kui teijeti maha räägitud ei ole — igal majaomanikul oma maja eestüljest paremal pool arwatud piiriala pealmine pool kuni uulitjani ja nabil aia alumine pool teha ja parandada lasta.

Sealjam. art. 993.

§ 15.

Ühe madalama maatüki omanik peab sellega rahul olema, et wihma ja lume wesi, kui ka muud wihma läbi kofku kogunud weed kõrgemal seiswa platši pealt loomulikult tema platši peale

jookšewad ja ei ole tal mitte õigust tammide ettetegemise wõi muude takistuste läbi jeda wee loomulikku jookšu teelda.

Sealjam. art. 997.

§ 16.

Kõrgema platsi omanik ei tohi oma platsi peal midagi järnast ajutada ega ka ära lõhkuda, mille läbi madalama platsi omaniku kahjuks wegi selle platsi peale loomulijest jookstust ärapööretawal wiisil juhitud saaks.

Sealjam. art. 999.

§ 17.

Müürid, aiad, põõsaiad ja kraawid, mis naabrite platsi ühest lahutawad, on ühetaja mõlemate naabrite omandus, niikaugele kui ehituse ja seisju järele, wõi kindlate piiride waral selle wastast näha ei ole.

Sealjam. art. 1006.



ESTICA

Est A
-15229

33991