

Est-A

Tartu Riikliku Ülikooli
Raamatukogu

193573 16470

Въ Ревельскую Городскую Управу.

Д о к л а д ъ

подготовительной Коммисіи для со-
ставленія проекта обязательныхъ по-
становленій о мѣрахъ предосторожности
противъ пожаровъ.

Назначенная Думою подготовительная Коммисія для обсужденія вопроса объ изданіи обязательныхъ постановленій о порядкѣ осмотра и чистки дымовыхъ трубъ и вообще о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ уже въ представленномъ ею 5 Октября 1890 г. въ Управу докладѣ изложила тѣ причины, которыя заставляли Коммисію, не дожидая окончанія подгото-
вительныхъ трудовъ по вопросу составленія проекта общихъ мѣръ предосторожности отъ огня, тотчасъ-же отдѣльно донести Управѣ о результатахъ своихъ из-
слѣдованій по предмету изданія обязательныхъ поста-
новленій о порядкѣ осмотра и чистки дымовыхъ трубъ. Нынѣ-же по окончаніи надлежащихъ работъ Коммисія имѣетъ честь представить при семъ въ Управу проектъ

общихъ постановленій о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ.

Означенныя въ семъ проектѣ постановленія основываются частью на составленномъ въ 1881 г. по порученію Ревельской Думы особою подготовительною Коммиссіею проектѣ, частью имъ служили примѣромъ изданныя Ст. Петербургскою и Московскою Думами обязательныя постановленія, заключающія въ себѣ мѣры предосторожности въ пожарномъ отношеніи. Всѣ предусмотренныя въ приложенномъ проектѣ мѣры предполагаемы въ прямой соотвѣтственности съ кругомъ дѣйствій, предоставленнымъ городскому общественному управленію относительно поименованныхъ въ ст. 2 и 103 Городоваго Положенія предметовъ общественнаго благоустройства. Между тѣмъ какъ въ прочемъ отдѣльных статьи сего проекта по общей своей понятности, въ зависимости отъ ихъ цѣли, т. е. предохраненія городского населенія отъ пожарной опасности, не требуютъ особеннаго разясненія, Коммиссія считаетъ своимъ долгомъ изложить тѣ соображенія, въ виду коихъ представляется желательнымъ, замѣнить изданное Городскою Думою 3-го Іюня 1883 г. постановленіе о запрещеніи возводить новыя деревянныя постройки на главныхъ форштатскихъ улицахъ, новымъ постановленіемъ по сему-же предмету.

Въ постановленіи 3-го Іюня 1883 обозначающемъ тѣ форштатскія улицы, на которыхъ запрещается возводить деревянныя постройки, не имѣется никакого разстоянія отъ сихъ улицъ, въ какомъ дѣйствіе такого запрещенія. Поэтому неоднократно возникали сомнѣнія о томъ, до какого разстоянія отъ этихъ улицъ по главнымъ форштатскимъ улицамъ запрещается возводить деревянные постройки.

1
улицъ

штатскимъ улицамъ недвижимостей, съ которымъ сіи недвижимости протягиваются и по побочнымъ улицамъ. Недостатокъ въ опредѣленности означеннаго запрещенія ясно выражается и въ томъ, что разстояніе отъ улицы межной линіи для каменныхъ построекъ въ силу постановленія отъ 3-го Іюня 1883 г. вовсе не одинаково, но исключительно зависитъ отъ протяженія недвижимостей въ глубину отъ улицы. Для устраненія означеннаго неудобства Коммиссія предполагаетъ точно опредѣлить застраиваемую камнемъ полосу въ 15 сажень вдоль главныхъ форштатскихъ улицъ.

При томъ Коммисіи представляется цѣлесообразнымъ включить измѣненное въ сказанномъ отношеніи постановленіе отъ 3-го Іюня 1883 въ самый текстъ постановленія о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ, къ коимъ оно относится по существу.

Далѣе Коммиссія, принявъ въ соображеніе, что застроенные камнемъ квартиры подлежатъ гораздо меньшей опасности отъ пожаровъ, чѣмъ деревянные, предлагаетъ Думѣ распространить дѣйствіе обязательнаго постановленія о возведеніи новыхъ зданій исключительно изъ каменнаго матеріала на ту часть города, заключающую въ себѣ вслѣдствіе своего расположенія въ непосредственной близости отъ гавани, почти исключительно зданія для помѣщенія массами отвозныхъ товаровъ и тому подобныя служащія потребностямъ торговли заведенія. Такъ какъ по ст. 2 п. 3 Городоваго Положенія на городское общественное управленіе возложено, кромѣ принятія мѣръ предосторожности противъ пожаровъ, и попеченіе объ огражденіи и развитіи мѣстной торговли и промышленности, то Коммиссія — имѣя въ виду громадныя опасности, угрожающія огромнымъ по временамъ массамъ находя-

щихся въ складахъ товаровъ отъ огнеопасности складныхъ помѣщеній — того мнѣнія, что городское управленіе принимаясь за составленіе и изданіе обязательныхъ постановленій о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ, относительно употребляемаго при постройкахъ строительнаго матеріала, на первомъ планѣ должно сдѣлать зависящія отъ него распоряженія, чтобы въ будущемъ въ означенныхъ въ проектѣ окрестностяхъ гавани и ведущей въ гавань улицы новыя зданія должны быть возводимы исключительно каменные.

При разсмотрѣніи вопроса о срокахъ приведенія въ дѣйствіе предполагаемыхъ въ проектѣ обязательныхъ постановленій по строительной части Коммиссія полагала держаться непосредственно времени публикованія, за исключеніемъ нѣкоторыхъ упомянутыхъ въ ст. 10 и 13 проекта случаевъ, для которыхъ предусмотрѣны особые опредѣленные сроки, чтобы такимъ образомъ сдѣлать переходъ къ новому состоянію дѣла менѣе стѣснительнымъ для подлежащихъ домовладѣльцевъ. Въ прочемъ Коммиссія руководствовалась тѣмъ взглядомъ, что предполагаемыя постановленія о размѣрахъ дворовъ, не могутъ относиться до существующихъ нынѣ дворовъ меньшаго противъ установленнаго въ статьѣ 7 проекта пространства, а именно въ виду того, что встрѣчается законныхъ препятствій запрещать домохозяевамъ продолженіе того состоянія находящихся на ихъ недвижимостяхъ построекъ, въ которомъ они ихъ пріобрѣли или сами возвели съ разрѣшенія на то надлежащей власти, и далѣе въ виду того, что на иныхъ существующихъ нынѣ отдѣльныхъ недвижимостяхъ по ихъ малости даже не имѣется возможности, при постройкахъ оставлять пустымъ назначаемое въ семъ постановленіи свободное пространство для двора.

Особенныхъ правилъ о порядкѣ храненія керосина и тому подобныхъ веществъ Коммиссія не составила, такъ какъ по сему предмету уже состоятъ въ дѣйствии Высочайше утвержденныя, 6-го Іюня 1867 правила, вполне обезпечивающія городское населеніе отъ опасностей вслѣдствіе храненія и торговли керосиномъ и пр.

Предсѣдатель: членъ Городской Управы
Евгеній Эрбе.

Члены: гласные
Хр. Лютеръ,
фонъ Риттеръ,
А. фонъ Ховенъ.

Городской инженеръ **К. Якоби.**

Начальникъ вольной пожарной команды, гласный
Н. Шретеръ.

Начальникъ городской пожарной команды **А. Мускатъ.**

Обязательныя постановленія о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ.

I. О порядкѣ храненія и употребленія легко- воспламеняющихся веществъ.

§ 1.

Запрещается хранить солому и сѣно надъ жилыми помѣщеніями.

§ 2.

Запрещается хранить уголь всякаго рода на чердакахъ.

§ 3.

Дымовыя трубы въ помѣщеніяхъ, гдѣ хранятся легковоспламеняющіеся предметы, должны быть обводимы перегородкою въ разстояніи не менѣе одного аршина отъ дымовыхъ трубъ.

§ 4.

Въ мастерскихъ, гдѣ употребляются въ дѣло лѣс-
ный матеріалъ и вообще легковоспламеняющіеся ве-
щества, слѣдуетъ ежедневно убирать щепки, стружки
и всякіе другіе отброски.

§ 5.

Топленіе сала и жира, варка масла, дегтя, смолы,
лака, олифы и подобныхъ веществъ слѣдуетъ произ-



водить исключительно днемъ, либо на вольномъ воздухѣ въ разстояніи не менѣе 1½ сажени отъ строеній, имѣя при томъ въ готовности мокрую рогожъ, либо на закрытомъ огнѣ въ каменныхъ покрытыхъ сводомъ помѣщеніяхъ съ каменнымъ поломъ.

II. О мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ по строительной части.

§ 6.

Отдѣльные незастроенные поземельные участки, не прилегающіе къ улицамъ или площадямъ, могутъ быть застраиваемы только въ такомъ случаѣ, если они имѣютъ свободный выѣздъ на улицу или площадь шириною не менѣе 2 сажень. (Постан. С.-Петербургской Думы отъ 23-го Октября 1882. § 1.)

§ 7.

Въ каждомъ отдѣльномъ участкѣ должно оставаться по крайней мѣрѣ одно свободное отъ построекъ мѣсто для двора пространствомъ не менѣе 10 кв. с. въ кварталахъ каменныхъ, и не менѣе 16 кв. с. въ кварталахъ деревянныхъ, при чемъ наименьшая ширина двора не должна быть менѣе 2½ сажени въ кварталахъ каменныхъ и не менѣе 4 сажень въ кварталахъ деревянныхъ. Дворъ долженъ имѣть прямой свободный выѣздъ на улицу. Если въ одномъ участкѣ нѣсколько дворовъ, то тѣ изъ нихъ, которые не имѣютъ выѣздовъ на улицу или площадь, должны соединяться съ дворомъ, имѣющимъ выѣздъ, свободными прямыми проѣздами шириною не менѣе 2 сажень. Постановленіе Московской Думы отъ 24-го Мая 1889, § 2, 3 и С.-Петербургской Думы отъ 23-го Октября 1882, § 7.

Примѣчаніе: Сіе постановленіе не относится до существующихъ нынѣ дворовъ меньшаго противъ установленнаго въ сей статьѣ пространства, которые въ прочемъ не должны подлежать дальнѣйшему уменьшенію.

§ 8.

(Пост. Моск. Думы отъ 24-го Мая 1889, § 71.)

Проѣзжая часть дворовъ въ домахъ должна быть шириною не менѣе 3 арш. 14 вершковъ (9 футовъ) и вышиною не менѣе 4 арш. 5 вершк. (10 футовъ) до пяти каменнаго свода, которымъ она должна быть покрыта.

§ 9.

(Пост. С.-Петербург. Дума отъ 23-го Октября 1882, § 6.)

Дровяные и лѣсные дворы должны имѣть по крайней мѣрѣ одинъ проѣздъ внутри дворовъ не менѣе 3 сажени ширины.

§ 10.

Не дозволяется застраивать разрывы между находящимися на участкахъ зданіями и границами соседнихъ участковъ временными постройками или навѣсами. Существующія постройки такого рода должны быть уничтожены въ теченіе одного года со дня публикованія сего постановленія. Запрещается занимать проѣзды и дворы — пространствомъ не болѣе наименьшей величины (§ 7) — постоянными складами дровъ и товаровъ загораживающихъ проѣзды.

§ 11.

(Пост. С.-Петербург. Думы отъ 23-го Октября 1882, § 17.)

Лѣстницы въ жилыхъ каменныхъ зданіяхъ, идущія съ улицы или со двора къ квартирамъ должны

быть устроены изъ несгораемыхъ матеріаловъ съ такими-же площадками и помѣщаться въ пространствахъ, непосредственно окруженныхъ каменными стѣнами. Пространства эти, а также проходы, ведущія къ лѣстницамъ, должны имѣть перекрытіе изъ несгораемыхъ матеріаловъ.

§ 12.

Въ деревянныхъ строеніяхъ расположеніе лѣстницъ должно быть таково, чтобы каждое жилое помѣщеніе втораго этажа пользовалось двумя лѣстницами для непосредственного выхода наружу. Лѣстницы должны помѣщаться въ отдѣльныхъ бревенчатыхъ пространствахъ, внутри оштукатуренныхъ по войлоку. (Пост. Московск. Думы отъ 24-го Мая 1889, § 47.) Если двѣ лѣстницы находятся въ смежныхъ помѣщеніяхъ, то стѣна, раздѣляющая обѣ лѣстницы, должна быть глухая. Исключеніе изъ этого правила касательно числа лѣстницъ (тамъ-же § 48) для каждого жилого помѣщенія допускается въ деревянныхъ домахъ, имѣющихъ не болѣе 6 сажень длины:

1) для мезониновъ или антресолей, устроенныхъ на пространствѣ не болѣе 10 кв. саж.

2) для такихъ этажей, полъ которыхъ надъ поверхностью земли не выше 1 сажени.

Въ обоихъ поименованныхъ случаяхъ допускается по одной лѣстницѣ для каждого помѣщенія съ соблюденіемъ правилъ изложенныхъ въ семъ параграфѣ.

Въ каждомъ жиломъ домѣ одна лѣстница должна доходить до чердака.

Примѣчаніе: Наименьшіе размѣры частей обязательныхъ лѣстницъ опредѣляются (Пост. С. Петерб. Думы отъ 1. Ноября 1890, § 4):

длина ступеней въ 1 арш. 6 вершк., высота ступеней не болѣе 4 вершка, а ширина ступеней не менѣе 5 вершковъ. На лѣстницахъ должны быть устроены поручни или перила. Пространство лѣстницы должно имѣть ширину семи футовъ, если лѣстница устроена съ площадками на поворотахъ и восьми съ половиною футовъ, если такихъ не имѣется.

§ 13.

(Пост. С.-Петерб. Думы отъ 1. Ноября 1890, § 7.)

Подъ маршами и на площадяхъ обязательныхъ деревянныхъ лѣстницъ воспрещается устройство какихъ бы то ни было кладовыхъ или чулановъ, внутри не оштукатуренныхъ по войлоку.

Примѣчаніе: Существующіе чуланы или кладовыя, не удовлетворяющіе указанному требованію, должны быть уничтожены въ годичный срокъ со дня публикованія этихъ постановленій.

§ 14.

(Пост. С.-Петерб. Думы отъ 1. Ноября 1890, § 8.)

Въ жилыхъ домахъ, не превышающихъ 12 сажень длины, вмѣсто двухъ деревянныхъ лѣстницъ, допускается устройство посреди дома одной каменной лѣстницы, въ каменныхъ-же стѣнахъ, покрытой сводами, съ тѣмъ, чтобы изъ каждой квартиры втораго этажа, мезонина или мансарды былъ прямой выходъ на площадку такой лѣстницы, и чтобы при этомъ ширина лѣстницы была не менѣе двухъ аршинъ.

§ 15.

(Пост. Московск. Думы отъ 24-го Мая 1889, § 55.)

Деревянные части зданія не должны быть ближе

6 вершковъ отъ внутренней поверхности дымовыхъ трубъ или каналовъ и имѣть отъ нихъ кирпичныя раздѣлки.

§ 16.

(Тамъ-же.)

Воспрещается устройство борововъ на деревянныхъ основаніяхъ и на деревянныхъ стѣнахъ.

§ 17.

Прислонять печи къ деревяннымъ стѣнамъ или перегородкамъ не дозволяется. Въ случаѣ постановки печи близъ деревянной стѣны или перегородки, надлежитъ обдѣливать послѣднія кирпичемъ, оставляя къ печи пустое пространство не менѣе 3 вершка. Печи поставленныя въ проемы деревянныхъ стѣнъ или перегородокъ, должны имѣть кирпичныя раздѣлки отъ деревянныхъ частей не менѣе какъ въ одинъ кирпичъ. Верхній край печи долженъ отстоять отъ деревяннаго потолка не менѣе 7 вершковъ, а отъ неоштукатуреннаго потолка не менѣе 10 вершковъ.

§ 18.

При переводѣ дыма отъ печей чрезъ деревянные стѣны или перегородки въ коренныя трубы посредствомъ переводовъ, послѣдныя должны устраиваться изъ кирпича на желѣзныхъ брускахъ или въ футлярахъ изъ кровельнаго желѣза съ надлежащими раздѣлками отъ деревянныхъ частей и помѣщаться въ мѣстахъ открытых, доступныхъ постоянному надзору. Переводы эти должны быть снабжены вычистными дверцами.

§ 19.

Металлическія печи, не имѣющія внутренней или наружной кирпичной или кафельной облицовки должны

быть снабжены футлярами изъ листового желѣза, если онѣ поставлены близъ деревянныхъ стѣнъ.

§ 20.

Запрещается покрывать крыши деревомъ и вообще легковоспламеняющимися матеріалами. Исключенія изъ этого правила могутъ быть допускаемы для нежилыхъ построекъ на открытыхъ мѣстахъ.

Примѣчаніе: Въ застроенныхъ частяхъ города починка существующихъ деревянныхъ крышъ замѣномъ сгнившихъ досокъ новыми не допускается.

§ 21.

Лѣсные дворы, фабрики, заводы и мастерскія, обрабатывающіе легковоспламеняющіяся вещества или дѣйствующіе сильнымъ огнемъ или паромъ, должны имѣть на удобныхъ къ тому мѣстностяхъ по крайней мѣрѣ одинъ пожарный кранъ или колодезь со всѣми приспособленіями для полученія изъ оныхъ воды.

§ 22.

Воспрещается возводить деревянные постройки всякаго рода въ VI части города.

§ 23.

Воспрещается возводить деревянные постройки за исключеніемъ лишь открытыхъ навѣсовъ для склада товаровъ и временныхъ лѣтнихъ купаленъ въ I части города въ мѣстности, ограниченной съ одной стороны моремъ, а съ другой желѣзно-дорожной обходной вѣтвою, считая съ площади у большихъ морскихъ воротъ до новаго бассейна въ гавани.

§ 24.

Внутри разстоянія въ 15 сажень отъ фасадныхъ линій главныхъ форштатскихъ улицъ, а именно отъ Нарвской (до моста у дома Ризенкампа), отъ Большой Дерптской (до Лаксберга), отъ Малой Дерптской и отъ Большой Розенкранцской, отъ Перновской (до переѣзда чрезъ желѣзную дорогу), отъ Балтійско-Портской (до переѣзда чрезъ желѣзную дорогу) и отъ обводной улицы по внѣшней сторонѣ бульваровъ, запрещается возводить деревянные постройки.

Примѣчаніе: Симъ замѣняется обязательное постановленіе Ревельской Думы отъ 3-го Іюня 1883.

§ 25.

Ремонтъ существующихъ нынѣ въ означенныхъ въ §§ 23 и 24 мѣстностяхъ, деревянныхъ зданій долженъ ограничиваться исправленіемъ настоящихъ частей. Полная перестройка этихъ зданій съ возведеніемъ вновь наружныхъ стѣнъ и всякія къ нимъ надстройки и пристройки запрещаются.

