

# ИНСТРУКЦІЯ

для

РЕВИЗОРА ЗА ПОСТРОЙКАМИ.

Instruction

für

den Baurevidenten.

75812

Г. Либава 1891 г.

Типо- и литографія Августа Кетена.



Печатано по постановленію Городекаго Головы.

Est. A

Tartu Ülikooli  
Raamatukogu

36817

28594265

# Инструкція

## для ревизора за постройками.

---

### § 1.

Ревизоръ построекъ есть чиновникъ городского общественаго управленія и подчиняется поэтому всеѣмъ постановленіямъ, которыя изданы о подобныхъ чиновникахъ городской думою.

### § 2.

Ревизоръ построекъ предлагается строительною коммисією и избирается городской управою; онъ непосредственно подчиненъ строительной коммисіи и долженъ все донесенія и пр. обращать къ Предсѣдателю этой коммисіи.

### § 3.

Задача и обязанности ревизора построекъ заключаются въ томъ, чтобы онъ заботился о правильномъ выполненіи построекъ, насколько онъ подлежитъ контролю городскому общественному управленію, такъ напримѣръ: чтобы постройки производились-бы точно по утвержденнымъ планамъ и согласно условіямъ существующимъ въ строительномъ уставѣ и обязательномъ постановленіи по строительной части въ городѣ Либавѣ.

### § 4.

Дѣятельность ревизора построекъ обусловлено настоящею инструкцією; во всеѣхъ же случаяхъ, гдѣ таковая окажется недостаточною, онъ долженъ исправивать указанія строительной коммисіи.

§ 5.

Ревизоръ построекъ послѣ каждаго засѣданія строительной комиссіи долженъ внести утвержденные планы въ особый, выданный ему строительною комиссіею, журналъ; въ этомъ журналѣ онъ также отмѣчаетъ, когда онъ посѣтилъ постройку, какія имъ сдѣланы замѣчанія при посѣщеніяхъ, какія онъ сдѣлалъ распоряженія, какія произошли нарушенія правилъ, словомъ все, что касается подлежащей постройки.

§ 6.

Ревизоръ построекъ долженъ представлять журналъ на ревизію Предсѣдателю строительной комиссіи каждыя три мѣсяца, а именно: 1 Февраля, 1 Марта, 1 Апрѣля и 1 Ноября; — однако Предсѣдателю предоставлено, потребовать журналъ для просмотра и во всякое другое время. Для сообщенія справокъ ревизоръ построекъ долженъ приносить свой журналъ къ регулярнымъ засѣданіямъ строительной комиссіи.

§ 7.

По открытіи постройки (§ 10 строительныхъ правилъ) ревизоръ построекъ долженъ посѣщать таковую хоть одинъ разъ каждыя двѣ недѣли; если онъ найдетъ отступленія отъ утвержденного плана, то онъ обращаетъ на это вниманіе строителя или завѣдывающаго постройкою и требуетъ въ известный срокъ, который не можетъ составить болѣе трехъ дней, устранить отступленія. Если онъ, по истеченіи даннаго срока, найдетъ, что его распоряженіямъ не подчинились, то онъ немедленно долженъ объ этомъ довести то свѣдѣнія Предсѣдателя комиссіи.

§ 8.

Во всѣхъ случаяхъ, когда строитель или отвѣтственное лицо, завѣдывающее постройкою, пожелаютъ, чтобы ревизоръ построекъ посѣтилъ бы мѣсто постройки, онъ обязанъ исполнить эту просьбу въ промежуткѣ времени не свыше 2 дней.

§ 9.

О предписанныхъ, по § 19 строительныхъ правилъ, официальныхъ осмотрахъ построекъ и о найденномъ, ревизоръ построекъ, кромѣ отмѣтокъ въ своемъ журналѣ, долженъ донести о семъ Предсѣдателю строительной комиссiи.

§ 10.

Ревизоръ построекъ долженъ слѣдить за тѣмъ, чтобы не производились-бы внутри города постройки, для которыхъ не испрошено предписанное разрѣшенiе на производство постройки. Какъ только онъ открылъ подобнаго рода постройку, то онъ немедленно долженъ донести о семъ Предсѣдателю строительной комиссiи.

§ 11.

Ревизоръ построекъ долженъ по крайней мѣрѣ одинъ разъ въ годъ обрѣвизовать хлѣбные амбары, дабы установить существованiе знака до котораго отдѣльныя помѣщенiя могутъ быть засыпаны зерномъ.



# Instruction für den Baurevidenten.

---

## § 1.

Der Baurevident ist Beamter der Stadtcommunalverwaltung und unterliegt daher allen Bestimmungen, welche über solche Beamten seitens der Stadtverordnetenversammlung erlassen sind.

## § 2.

Der Baurevident wird von der Baucommission vorgeschlagen und vom Stadtamt gewählt, er ist direct der Baucommission unterstellt und hat alle Berichte etc. an den Präses dieser Commission zu richten.

## § 3.

Die Aufgabe und Verpflichtung des Baurevidenten besteht darin, dass er über die ordnungsmässige Ausführung der Bauten, soweit solche der Controle der Stadtcommunalverwaltung unterliegen, zu wachen hat, so namentlich, dass die Bauten genau nach den bestätigten Plänen und gemäss den bestehenden im Bauustaw und in der obligatorischen Verordnung über das Bauwesen in der Stadt Libau enthaltenen Bestimmungen ausgeführt werden.

## § 4.

Die Thätigkeit des Baurevidenten ist durch diese Instruction geregelt; in allen Fällen, wo dieselbe nicht ausreicht, hat er sich Weisungen von der Baucommission einzuholen.

§ 5.

Der Baurevident hat nach jedesmaliger Sitzung der Baucommission die bestätigten Baupläne in ein besonderes ihm von der Baucommission ausgehändigtes Journal einzutragen; in diesem Journal hat er auch zu vermerken, wann er den Bau besucht, welche Bemerkungen er bei seinen Besuchen gemacht, welche Anordnungen er getroffen, welche Ordnungswidrigkeiten vorgefallen, kurz alles, was auf den betreffenden Bau Bezug hat.

§ 6.

Das Journal hat der Baurevident alle 3 Monate, zum 1. Februar, 1. März, 1. August und 1. November, dem Präses der Commission zur Revision vorzustellen; doch ist es letzterem auch gestattet, dasselbe zu jeder andern Zeit zur Einsicht einzuverlangen. Behufs Ertheilung von Auskünften hat der Baurevident sein Journal zu den regelmässigen Sitzungen der Baucommission mitzubringen.

§ 7.

Nachdem der Bau begonnen (§ 10 der Bauordnung), hat der Baurevident mindestens alle 14 Tage einmal denselben zu besichtigen; findet er Abweichungen von dem bestätigten Plane vor, so hat er den Bauherrn resp. den verantwortlichen Bauleiter darauf aufmerksam zu machen und ihn aufzufordern, in einer bestimmten Frist, die nicht mehr als 3 Tage betragen darf, die Abweichungen zurechtzustellen. Findet er nach Ablauf der gestellten Frist, dass seinen Anordnungen nicht Folge geleistet ist, so hat er sofort dem Präses der Commission darüber Anzeige zu machen.

§ 8.

In allen Fällen, wo der Bauherr oder der verantwortliche Bauleiter den Baurevidenten zum Erscheinen auf dem Bauplatze bittet, hat derselbe dieser Bitte in einem Zeitraum von höchstens 2 Tagen Folge zu leisten.

§ 9.

Ueber die im § 19 der Bauordnung vorgeschriebenen officiellen Besichtigungen von Bauten und den Befund hat der Baurevident ausser dem Vermerk in seinem Journal dem Präses der Baucommission Bericht zu erstatten.

§ 10.

Der Baurevident hat darauf zu achten, dass keine Bauten innerhalb der Stadt ausgeführt werden, zu welchen nicht die vorgeschriebene Bauconcession eingeholt ist. Hat er einen derartigen Bau ausfindig gemacht, so hat er sofort dem Präses der Baucommission darüber zu berichten.

§ 11.

Des Baurevident hat wenigstens jährlich einmal die Getreidespeicher zu revidiren, um das Vorhandensein der Zeichen, bis zu welchen die einzelnen Räume beschüttet werden dürfen, zu constatiren.

