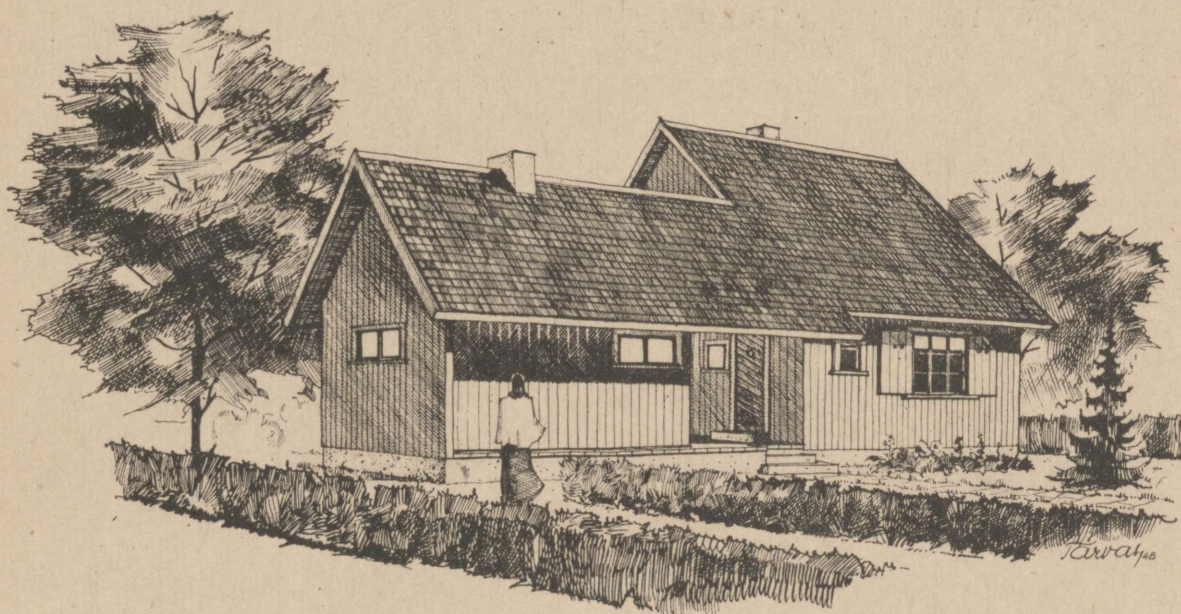


Projekti autorid arhitektid:  
P. TARVAS ja A. VOLBERG

# PUUST 2 TOAGA ÜHEPEREKONNAELAMU TÜÜPPROJEKT



RK „TÉADUSLIK KIRJANDUS“  
TARTU, 1946

PROJEKTI KOOSSEIS: SELETUSKIRI JA 9 JOONIST

- 1466



16101

# Seletuskiri.

## I. Üldine iseloomustus.

Projekt on koostatud Eesti NSV Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Valitsuse Arhitektuur-Projekteerimise-Planeerimise Keskuse poolt 1944. a. korraldatud individuaalelamute projektide võistluse tulemuste alusel. Hoone püstitatakse asulais ja linnades, individuaalehitistele määratud rajoonides.

Hoone on üheperekonnaelamu ja sisaldab aluskorrusel kaks elutuba, köök-söögitoa, esiku, kloseti ja sahvrid. On ette nähtud katusealuse väljaehitamise võimalus, kuhu on projekteeritud üks elutuba ning üks tuba-esik. Ka on ette nähtud hoone alla madala keldri ehitamise võimalus, kus põhjavesi seda lubab.

Seoses eluruumide osaga on projekteeritud kõrvalehitis, milles asuvad terrass, pesuköök ja puukuur. Pesuköök on projekteeritud ühtlasi saunaks, selleks on seal ette nähtud väike saunahi ja vihtlemislava.

Sissepääsud hoonesse on projekteeritud kahest küljest, mis läbi on võimalik hoonet asetada tänava äärde ühte või teist külge pidi (vt. asendiplaan), vastavalt tänava asendile ilmakaarte suhtes.

Ehituse püstitamist on võimalik teostada ka kahes järgus: esiteks eluruumide osa ja hiljem kõrvalehitis.

Samuti on ette nähtud võimalus ehitada kaks hoonet kokku kaksikmajana. Selleks on võimalik hooneid liita kahte viisi: kas eluruumide või kõrvalruumide korpustega (vt. jooniseid). Katusekorruse valgustamiseks tuleb esimesel juhul üksikmaja juures ettenähtud viiluseinas asuvate akende asemel teha katuseaknad, viimasel juhul pole katuseakent tarvis ehitada. Kõrvalehitise suhtes on projektile juurde lisatud variantkavand 2 lehel, mille kohaselt kõrvalruumid, s. o. pesuköök-saun ja puukuur on vahenditult eluruumidega kokku ehitatud, sissepääsuga üldisest tuulekojast.

Heakorra-seadeldiste suhtes on projekti koostamisel väljutud eeldusest, et hooneid on võimalik ühendada elektrivõrguga ja puhtaveetorustikuga. Reovete suhtes on ette nähtud

olukord, kus kanalisatsiooni üldtorustik puudub. Sellest olenevalt on projekteeritud kuiv klosett ja pesuvete kõrvaldamiseks reovee sadestus- ja imbkaevud. Kui kanalisatsioonitorustik on olemas, võib reoveed juhtida sellesse.

## II. Tehnilised näitajad.

### 1. Pinnad.

Elamispind . . . . .	52,0 m <sup>2</sup>
Põhikorrusel	
2 elutuba + 1/2 köögi pinnast	31,1 ..
Katusekorrusel	
elutuba + esiktuba	14,5 +
+ 6,4 = . . . . .	20,9 ..
Kõrvalruumide pind . . . . .	14,8 ..
eluruumide osas . . . . .	12,1 ..
katusekorrusel . . . . .	2,7 ..
kõrvalhoone osa terrassita	17,0 ..
Kasulik pind (elamul) . . . . .	66,8 ..
Elamualune pind . . . . .	55,0 ..

### 2. Kubatuur.

Eluruumide osa katuse-		
korrusesta . . . . .	203,5 m <sup>3</sup>	} 278,4 m <sup>3</sup>
katusekorrus . . . . .	74,9 ..	
kõrvalehitis . . . . .	102,6 ..	

### 3. Koefitsiendid.

$$K_1 = \frac{\text{elamispind}}{\text{kasulik pind}} = \frac{52,0}{66,8} = 0,78$$

$$K_2 = \frac{\text{kubatuur}}{\text{elamispind}} = \frac{278,4}{52,0} = 5,36$$

## III. Hoone väline käsitus.

Vundament laotakse looduslikust kivist. Välisvoodriks on ette nähtud püstloodis, hõõveldamata laudad. Vahed kaetakse hõõveldatud liistudega. Voodri välispind kaetakse rootsi värviga.

Välised puit-detailosad (aknad, luugid, ukсед jne.) värvitakse õlivärviga.

## IV. Konstruksioonid.

### 1. Alusmüürid.

On ette nähtud lihtvundamendid pae- või graniitkivist, lubjasegul vahekorras 1:4. Vundamentide sügavus oleneb pinnase omadustest ja selle külmumise sügavusest. Kuiva liivase pinna puhul võib see olla 0,8—1,0 m maapinnast, savise ja niiske pinnase korral aga kuni 1,2 m.

Projektis ettenähtud alusmüüride sügavus on 1,2 m, keldriruumi ümbritsevate seinte oma, olenevalt keldriruumi sügavusest, 1,5 m maapinnast.

Alusmüüride pealne pind tuleb seguga tasandada ning katta isolatsioonikihiga kahekordsest vahelt tõrvatud tõrvapapist.

### 2. Kandeseinad.

Välis- ja kandvate siseseintena on ette nähtud puust sõrestikseinad, kahelt poolt laudadega kaetud, ja vahe täidetud saepuru-lubja seguga (20:1).

Välisseinad eluruumide osas ja pesuköögil on projekteeritud sõrestik-täidisseintena, s. o. välislaudvooder, seestpoolt kaetud isoleerpapiga, 5×10 cm paksused prussid ja siselaudvooder seestpoolt krohvitud lubjaseguga.

### 3. Vaheseinad.

Vaheseinad on puidust ja krohvitakse lubjaseguga peergmattidel või kaetakse papiga ja tapeediga. Üldiselt on seinad sõrestikkonstruksiooniga — 5×10 cm postid vooderdatud kahelt poolt 2,5 cm laudadega. Laudade vahe on soovitatav täita saepuru ja lubja seguga. Seinapaksus on arvestatud krohvita 10 cm ja krohviga 13 cm. Õhemad vaheseinad on ette nähtud kahekordsetest 2,5 cm paksustest laudadest ning on arvestatud ilma krohvita 5 cm ja krohviga 8 cm paksud.

### 4. Katusekonstruksioon.

Katuse kandeosad on ette nähtud saetud puitmaterjalist naelkonstruksioonis. Mõõdetelt on materjalid määratud säärasead, et oleks võimalus katust katta ka kividega. Projektis näidatud katusekate on laastud või kimmid.

### 5. Põrandad, laed.

Eluruumide osas on põranda kandetaladeks ette nähtud 10×20 cm ja keldri kohal samuti

10×20 cm prussid, mida võib asendada keldri osas kahelt poolt tahatud ümmarguste palkidega. Põrand tuleb varustada talade vahel 2,5 cm paksustest laudadest mustlaega, millele asetada tõrvapapikiht ja täidis ehitusprahist ning liivast. Põrandaaluse ventileerimiseks on ette nähtud õhutõmbeavad. Vahevundamenti on ette nähtud õhu läbipääsuks avad. Põrandad tehakse 3,5 cm paksustest punnitud laudadest.

Pesuköögis on põrandad ette nähtud paekivi-plaatidest.

Terrassi põrandakattteks on ette nähtud kinnitambitud liivakihile asetatud paekiviplaadid. Nende puudumisel võib ehitada savi- või betoonpõranda.

Puukuuris ja keldris on ette nähtud pae- või muldpõrandad.

Aluskorruse lae kandetalad on ette nähtud 10×20 cm prussidest. Katusealuse korruse lae kandjateks on sarikapennid. Laed tehakse 2,2 cm paksustest punnitud laudadest; millele asetatakse isoleerpapp ja sellele täidis saepuru ja lubja segust 20:1. Puukuurile laekatet ette nähtud ei ole.

### 6. Välistrepid.

Välistrepid on ette nähtud paekivist astmetega.

### 7. Aknad ja ukсед.

Aknad ja ukсед valmistatakse tüüpjooniste kohaselt.

## V. Küte.

Eluruumides on ette nähtud punastest pottidest ahjud ja pliit sooja seinaga ning järelküttekoldega.

Pesuköögi kolle ja saunaahi tehakse tellistest. Koldepoolne katla ümbrus kaetakse tsinkplekiga või pleki puudumisel saviga immutatud kofiriidega.

## VI. Vesivarustus, kanalisatsioon.

Klosetikaevu seinad, põhi ja kate tehakse tsementbetoonist, 12 cm paksud. Kaev tuleb ümbritseda 15 cm paksuse savikihiga. Kaev ühendatakse ventileerimiseks tiheda lõõri kaudu korstnaga. Tsemendi puudusel tehakse klosetikaev paekividest lubjasegul ja krohvitakse seest veekindlalt.

Vesivarustuse jaoks on ette nähtud vee sisetoomise võimalus hoone mõlemalt küljelt keldri-

ruumi, kuhu paigutatakse veemõõtja. Sealt hargneb torustik edasi — elu- ja pesukööki.

Pesuveed juhitakse hoonest välja kontrollkaevu ja sealt edasi kanalisatsioonitorustikku. Viimase puudumisel ehitatakse krundi piirides projektis näidatud roiskvete sadestus- ja imbkaevud. Need peavad asuma naaberkrundi piirist vähemalt 4,8 m kaugusel.

## VII. Elektervalgustus.

Valgustusvool tuuakse esikusse, kuhu on ette nähtud vastav seinakapp majaiühenduse ja voolumõõtja jaoks. Valgustuspunkte ja seinakontakte on projektis ette nähtud: eluruumide osas alumisel korrusel, katusekorrusel, kõrvalehitises ja keldris.

Arhitektid:

**P. Tarvas ja A. Volberg.**

Puust kahe toaga üheperekonnaelamu püstitamiseks vajalikkude  
põhiliste ehitusmaterjalide kokkuvõte.

Jrk.-nr.	Materjali nimetus	Üksus	Hulk	Märkused
1.	Paekivi . . . . .	m <sup>3</sup>	48	Imbkaevu ehitamiseks tarvilik paekivi ei ole arvesse võetud. Raudkivist alusmüüri puhul raudkive 51 m <sup>3</sup>
2.	Telliskive . . . . .	tk.	800	
3.	Silikaatkive . . . . .	„	750	
4.	Paekivikillustikku . . . . .	m <sup>3</sup>	1,3	
5.	Liiva . . . . .	„	68	Sealhulgas alusmüüri ümbritsev liivakiht 52 m <sup>3</sup>
6.	Tsementi . . . . .	kg	293	Tsemendi puudusel teha mustusauk paekivist, sel juhul tuleb:
7.	Lupja . . . . .	„	3155	tsementi 171 kg
8.	Kipsi . . . . .	„	2348	lupja 3635 „ paekive 53,5 m <sup>3</sup>
9.	Puitmaterjali, saetud . . . . .	fm.	34,4	Piirde ja väravate materjal ei ole arvesse võetud }
10.	Tõrvapappi . . . . .	m <sup>2</sup>	112	
11.	Isoleerpappi . . . . .	„	381	
12.	Klaasi . . . . .	„	15	
13.	Naelu 152 mm (6'') — 20,3 kg			
	127 „ (5'') — 43,8 „			
	102 „ (4'') — 45,0 „			
	76 „ (3'') — 40,7 „			
	63 „ (2½'') — 20,2 „			
	32 „ (1¼'') — 28,0 „	kg	198	
14.	Kimme . . . . .	tk.	18700	Kivikatuse puhul katusekive 2890 tk.
	Seinte ja lagede täidiseks:			
	saepuru . . . . .	m <sup>3</sup>	30	
	lupja . . . . .	kg	1230	
	Küttekolleteks:			
	telliskive . . . . .	tk.	610	
	ahjukive . . . . .	„	1430	
	tulekindlaid telliseid . . . . .	„	940	
	ahjupotte, punaseid . . . . .	„	460	
	savi . . . . .	m <sup>3</sup>	2,30	
	liiva . . . . .	„	2,30	

Tööjõudu taandatult esimesele liigile 910 tööpäeva.

**Kahetoalise puust üheperekonnaelamu  
KALKULATSIOON**  
ehitusmaterjalide kokkuvõtte järgi üldehitustööde materjalide hinnakirja põhjal.

Jrk. nr.	Materjali nimetus	Möötühik	Hulk	Üksuse hind		Summa		
				rbl.	kp.	rbl.	kp.	
1.	Paekivid . . . . .	m <sup>3</sup>	48,0	35	92	1724	16	
2.	Telliskivid . . . . .	tuh. tk.	0,8	258	49	206	79	
3.	Silikaatkivid . . . . .	" "	0,75	231	26	173	44	
4.	Paekivikillustik . . . . .	m <sup>3</sup>	1,3	43	95	57	13	
5.	Liiv . . . . .	"	68,0	25	50	1734	00	
6.	Tsement . . . . .	t	0,293	128	41	37	62	
7.	Lubi . . . . .	"	3,155	135	05	426	08	
8.	Kips . . . . .	"	2,348	411	32	965	77	
9.	Puitmaterjal, saetud . . . . .	tm.	34,4	119	55	4112	52	
10.	Tõrvapapp . . . . .	m <sup>2</sup>	112,0	0	89	99	68	
11.	Klaas . . . . .	"	15,0	14	03	210	45	
12.	Naelad (6") 152 mm . . . . .	kg	20,3					
	(5") 123 mm . . . . .	"	43,8					
	(4") 102 mm . . . . .	"	45,0					
	(3") 76 mm . . . . .	"	40,7					
	(2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> ") 63 mm . . . . .	"	20,2					
	(1 <sup>1</sup> / <sub>4</sub> ") 32 mm . . . . .	"	28,0					
			198,0	0	82,8	163	94	
13.	Kimmid . . . . .	tuh. tk.	18,7	78	80	1473	56	
14.	Saepuru . . . . .	m <sup>3</sup>	30,0	27	80	834	00	
15.	Lubi . . . . .	t	1,23	135	05	166	11	
	Küttekolded:							
16.	Telliskivid . . . . .	tuh. tk.	0,610	258	49	157	68	
17.	Ahjupotid . . . . .	sada tk.	4,60	78	00	358	80	
18.	Savi . . . . .	m <sup>3</sup>	2,30	32	29	74	27	
19.	Liiv . . . . .	"	2,30	25	50	58	65	
20.	Aknaraamid . . . . .	m <sup>2</sup>	21,90	18	60	407	34	
21.	Aknatarbed . . . . .	kompl.	15,0	19	29	289	35	
22.	Uksed . . . . .	m <sup>2</sup>	24,5	37	20	911	40	
23.	Uksetarbed . . . . .	kompl.	15,0	42	15	632	25	
24.	Ahjutarbed . . . . .	"	2,0	133	71	267	42	
25.	Pliiditarbed . . . . .	"	1,0	296	35	296	35	
26.	Tsinkvalge . . . . .	kg	76,20	2	98	227	08	
27.	Värnits . . . . .	"	114,30	5	98	683	51	
28.	Muud materjalid . . . . .					100	00	
29.	Mehhanismid . . . . .	70 × 3,81				266	70	
30.	Inimtööjõud taandatult I liigile . . . . .	tööpäev	910	5	92	5387	20	
				Kokku:		22503	25	
				Lisa 24 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>		5400	78	
						27904	03	
31.	Vesivarustus ja kanalisatsioon . . . . .	520 × 3,81				1981	20	
32.	Elektritööd . . . . .	89 × 3,81				339	09	
				Kokku ehitustöid:		30224	32	
				Ummarguselt:		30225	00	

Elamu ja juurdeehitise kubatuur 381 m<sup>3</sup>  
1 m<sup>3</sup> ehitise hind ümmarguselt rbl. 79.—

Eraldi maksavad ehitise üksikosad:  
Peahoone 203,5 × 79 × 1,05 = rbl. 16880.—  
Katusekorrus 74,9 × 79 × 1,05 = " 6210.—  
Kõrvalehitis 102 × 79 × 0,88 = " 7135.—  
Ühtekokku ehitise hind rbl. 30225.—

Arhitektid: P. Tarvas ja A. Volberg

# ТИПОВЫЙ ПРОЕКТ

ДЕРЕВЯННОГО ОДНОСЕМЕЙНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
В ДВЕ КОМНАТЫ

(предвидена возможность спаренного дома из двух квартир).

Проектировочное учреждение: Проектировочно-  
Планировочная Мастерская Управления по  
делам Архитектуры при Совете Министров  
ЭССР.

Авторы проекта: архит. Тарвас П. и Волберг А.

Состав проекта: 9 листов чертежей, пояснительная  
записка и подсчёт стройматериалов и рабсилы.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

## I. Общая характеристика.

Проект составлен на основании результатов конкурса проектов односемейных жилых домов, объявленного в 1944 году Управлением по делам Архитектуры Эстонской ССР.

Дома предполагается строить в жилых кварталах посёлков и городов, где предвидены дома индивидуальных застройщиков.

Разработанный проект имеет в виду односемейный жилой дом. В нижнем этаже помещены две жилые комнаты, кухня-столовая, передняя, люфтклозет и кладовые. Предусмотрена возможность выстроить мансардный этаж с одной жилой комнатой и комнатой-передней.

В подпольном пространстве при приемлемой высоте грунтовых вод предвиден низкий подвал.

Непосредственно к жилому корпусу примыкает пристройка, в которой расположены терраса, прачечная и дровяной сарай. Прачечную можно использовать как баню. Для этой цели предвидены маленькая каменка и полук.

Входы в дом проектированы с двух сторон. Такое решение позволяет расположить дом одной или другой стороной к улице в зависимости от ориентации жилых помещений относительно стран света.

Возведение постройки можно произвести в три очереди: 1) основная часть жилья, 2) пристройка и 3) мансарда.

Предвидена возможность спаренного жилого дома из двух квартир по двум вариантам: соединение а) жилых корпусов, или б) пристроек (см. чертежи). При соединении жилых корпусов, окна в торцевых стенах заменить слуховыми окнами.

Дополнительно представлен на двух листах вариант пристройки, по которому подсобные помещения пристройки непосредственно находятся в сообщении с жилыми помещениями помощью общего тамбура.

В отношении благоустройства дома предвидена возможность ввода в дом электрического тока и чистой воды. При отсутствии уличной канализационной сети, в доме предвиден люфтклозет, а для отвода сточной воды проектирована местная очистительная система из отстойных и поглощающих колодцев. При наличии центральной канализации грязная вода выпускается в неё.

## II. Технические показатели.

### 1. Площади жилой части дома.

Жилая площадь:

в первом этаже — две жилые комнаты и половина площади кухни-столовой . . .	31,1 м <sup>2</sup>
в мансарде — жилая комната и комната-передняя	
$14,5 + 6,4 =$	$\frac{20,9}{52,0}$ м <sup>2</sup>

Площадь подсобных помещений:

в первом этаже . . . . .	12,1 м <sup>2</sup>
	2,7 м <sup>2</sup>
в мансардном этаже . . . . .	$\frac{14,8}{66,8}$ м <sup>2</sup>
Полезная площадь . . . . .	66,8 м <sup>2</sup>
Площадь застройки . . . . .	55,0 м <sup>2</sup>

### 2. Кубатура:

Жилого дома без мансарды	203,5 м <sup>3</sup>
Мансарды . . . . .	$\frac{74,9}{278,4}$ м <sup>3</sup>

### 3. Коэффициенты:

$$K_1 = \frac{\text{Жилая площадь}}{\text{Полезная площадь}} = \frac{52,0}{66,8} = 0,78$$
$$K_2 = \frac{\text{Кубатура}}{\text{Жилая площадь}} = \frac{278,4}{52,0} = 5,36$$

### 4. Пристройка:

Площадь помещений . . . . .	17,0 м <sup>2</sup>
Кубатура . . . . .	102,6 м <sup>3</sup>

### III. Наружное оформление здания.

Фундамент дома из естественного камня. Наружные стены обшиваются вертикальными нестроганными досками, с рейками в местах швов, и крашены шведским составом.

Наружные деревянные детали (оконные переплёты, ставни, двери и т. п.) окрашиваются масляной краской.

### IV. Конструкции.

#### 1. Фундаменты.

Предусмотрены ленточные фундаменты из естественного камня на известковом растворе 1:4. Глубина закладывания фундаментов зависит от условий грунта. При сухих песчаных грунтах фундаменты закладываются в 0,8—1,0 м. от поверхности земли, при глинистом и мокром грунте на глубине 1,2 м на песчаной подушке.

В проекте фундаменты запроектированы глубиной в 120 см. от поверхности земли, а стены подвала в 150 см. (см. вариант пристройки).

Верхнюю поверхность фундамента следует выравнивать раствором и покрыть изоляционным слоем толя в два раза.

#### 2. Несущие стены.

В качестве наружных и несущих внутренних стен предусмотрены деревянные каркасные стены, обшитые с обеих сторон досками, тогда как промежуток заполняется смесью из опилок и извести в пропорции 20:1. Стойки, угловые и по обеим сторонам широких оконных проёмов, — в  $10 \times 10$  см., а промежуточные —  $5 \times 10$  см. Наружная обшивка, прибитая к рейкам в  $5 \times 5$  см., покрыта с внутренней стороны изоляционной папкой, а внутренняя обшивка — обыкновенной серой папкой. Теплопроводность стены  $K = 0,48$ .

#### 3. Перегородки.

Перегородки — деревянные, обшитые с двух сторон 2,5 см. тёсом по деревянному каркасу из досок в  $5 \times 10$  см. Снаружи перегородки обшиты штукатурными матами и оштукатурены известковым раствором, или же покрываются папкой и обоями. Промежуток между обшивками желательно заполнить смесью из опилок и извести. Толщина стены определяется для нештукатуренных

стен в 10 см., а для штукатуренных — в 13 см. Лёгкие перегородки делаются из двух слоёв досок в 2,5 см., где доски в одном слое расположены вертикально, в другом — диагонально. Толщина без штукатурки 5 см., а со штукатуркой — 8 см.

#### 4. Крыша.

Конструктивные элементы крыши из досок, сечение которых позволяет применить и черепичную кровлю. В проекте крыша покрыта гонтом.

#### 5. Полы, потолки.

Половые балки первого этажа взяты размером в  $10 \times 20$  см. Для утепления пола между балками делается чёрный пол из досок в 2,5 см., покрытый слоем изоляционной папки и засыпкой из строительного мусора и песка. При неимении изоляционной папки, чёрный пол можно покрыть газетной бумагой. Для вентилирования подполья в фундаменте предусмотрены отверстия. Чистый пол настилается из 3,5 см. шпунтованных досок.

В прачечной пол покрыт лещадными плитами.

Пол террасы предвиден из лещадных плит, уложенных на утрамбованный слой песка. В случае отсутствия плит, пол можно сделать из утрамбованной глины, кирпича или досок.

В дровяном сарае и подвале предвидены земляные полы. В качестве потолочных балок I этажа предвидены брусья  $10 \times 20$  см. Потолочными балками мансардного этажа служат ригеля стропильных ног. Потолки строятся из подшитых к балкам 2,2 см. шпунтованных досок, на которые стелется слой изоляционной папки или старой газетной бумаги, и по изоляционному слою делается отепляющая смазка из смеси извести и опилок в пропорции 1:20.

У дровяного сарая потолочного перекрытия не предвидено.

#### 6. Окна и двери.

Окна и двери изготавливаются стандартного типа.

#### 7. Наружные лестницы.

Наружные лестницы предвидены с каменными ступенями. Ступени можно изготовить также из бетона, пережжёного кирпича и из дерева.

## V. Отопление.

В жилых помещениях предвидены печи и плиты с согревающей стенкой из красных, неглазированных изразцов.

Очаг прачечной каменки складывается из кирпича. Верхняя поверхность очага вокруг котла покрывается оцинкованным железом или, в случае отсутствия последнего, — пропитанной глиной мешковиной.

## VI. Водоснабжение, канализация.

Стенки, днище и перекрытие выгребной ямы делаются из бетона, толщиной в 12 см. Выгребная яма должна быть окружена слоем глины, толщиной в 15 см. При отсутствии цемента выгребную яму можно класть из камня и штукатурить внутри водонепроницаемым раствором.

Выгребная яма вентилируется помощью трубопровода, соединённого с дымовой трубой.

Для устройства водопровода предвидена возможность ввести трубопровод в подвал

здания (см. вариант пристройки) с одной или другой стороны. В подвале устанавливается водомер, от которого трубопровод разводится дальше в жилые помещения и прачечную.

Грязная вода выводится из здания в контрольный колодец и оттуда дальше в канализацию. В случае отсутствия последней на участке застройки устраивается местная очистительная система отстойных и поглощающих колодцев. Эти сооружения должны быть расположены на расстоянии не менее 4,8 м. от границ соседних участков.

## VII. Электроосвещение.

Электрический ток для освещения вводится в здание через переднюю, где устраивается соответствующий стенной шкаф для размещения домового соединения и счётчика. Осветительных пунктов и стальных контактов по проекту предвидено в жилых помещениях нижнего этажа — 10, в мансардном этаже — 3, в пристройке — 4 и в подвале — 1.

Архитекторы:

**Тарвас П. и Волберг А.**

## КАЛКУЛЯЦИЯ

**стройматериалов и рабсилы для постройки деревянного односемейного двухкомнатного жилого дома.**

Составлена на основании „Каталога цен на общестроительные материалы“, утвержд. СНК ЭССР 29-го марта 1945 года, № 250.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена за единицу		Сумма		Примечания
				руб.	коп.	руб.	коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плита бутовая . . . . .	м <sup>3</sup>	48,0	35	92	1,724	16	
2.	Кирпич красный . . . . .	тыс.	0,8	258	49	206	79	
3.	„ силикатн. . . . .	тыс.	0,75	231	26	173	44	
4.	Щебень плитняной . . . . .	м <sup>3</sup>	1,3	43	95	57	13	
5.	Песок . . . . .	м <sup>3</sup>	68,0	25	50	1,734	00	
6.	Цемент. м. 250 . . . . .	тн	0,293	128	41	37	62	
7.	Известь . . . . .	тн	3,155	135	05	426	08	
8.	Гипс . . . . .	тн	2,348	411	32	965	77	
9.	Пиломатериал . . . . .	м <sup>3</sup>	34,4	119	55	4,112	52	
10.	Толь . . . . .	м <sup>2</sup>	112,0	0	89	99	68	
11.	Стекло . . . . .	м <sup>2</sup>	15,0	14	03	210	45	
12.	Гвозди (6") 152 мм	кг	20,3					
	(5") 123 "	"	43,8					
	(4") 102 "	"	45,0					
	(3") 76 "	"	40,7					
	(2½") 63 "	"	20,2					
	(1½") 32 "	"	28,0					
			198,0	0	82,8	163	94	
13.	Гонт . . . . .	тыс.	18,7	78	80	1,473	56	
14.	Опилки . . . . .	м <sup>3</sup>	30,0	27	80	834	00	
15.	Известь . . . . .	тн	1,23	135	05	166	11	
<b>ОЧАГИ ОТОПЛЕНИЯ</b>								
16.	Кирпич красный . . . . .	тыс.	0,610	258	49	157	68	
17.	Изразцы . . . . .	тыс.	4,60	78	00	358	80	
18.	Глина . . . . .	м <sup>3</sup>	2,30	32	29	74	27	
19.	Песок . . . . .	м <sup>3</sup>	2,30	25	50	58	65	
20.	Оконные рамы . . . . .	м <sup>2</sup>	21,90	18	60	407	34	
21.	Оконные приборы . . . . .	компл.	15,0	19	29	289	35	
22.	Двери . . . . .	м <sup>2</sup>	24,50	37	20	911	40	
23.	Дверные приборы . . . . .	компл.	15,0	42	15	632	25	
24.	Печные " . . . . .	"	2,0	133	71	267	42	
25.	Приборы для плиты . . . . .	"	1,0	296	35	296	35	
26.	Цинковые белила . . . . .	кг	76,20	2	98	227	08	
27.	Олифа . . . . .	кг	114,30	5	98	683	51	
28.	Прочие матер. . . . .	кг	—	—	—	100	00	
29.	Механизмы . . . . .	70×3,81	—	—	—	266	70	
30.	Рабсила, приведена к 1 разр.	чел./дн.	910	5	92	5,387	20	
Итого . .						22,503	25	
Накладные расходы 24 %						5,400	78	
Итого . .						27,904	03	
31.	Водоснабжение и канализация	520×3,31				1,981	20	
32.	Электроосвещение . . . . .	89×3,81				339	09	
Всего стройработ на						30,224	32	
С округлением						30,225		

Кубатура жилого дома и пристройки 381 м<sup>3</sup>  
 Цена 1 м<sup>3</sup> постройки с округлением 79,00 руб.

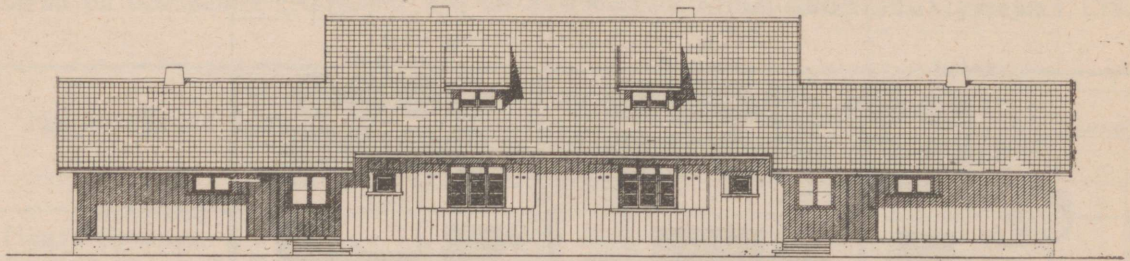
Стоимость отдельных частей здания:

Главный корпус 203,5 × 79,0 × 1,05 = 16 880 руб.  
 Мансардный этаж 74,9 × 79,0 × 1,05 = 6.210 "  
 Пристройка 102,0 × 79,0 × 0,88 = 7.135 "

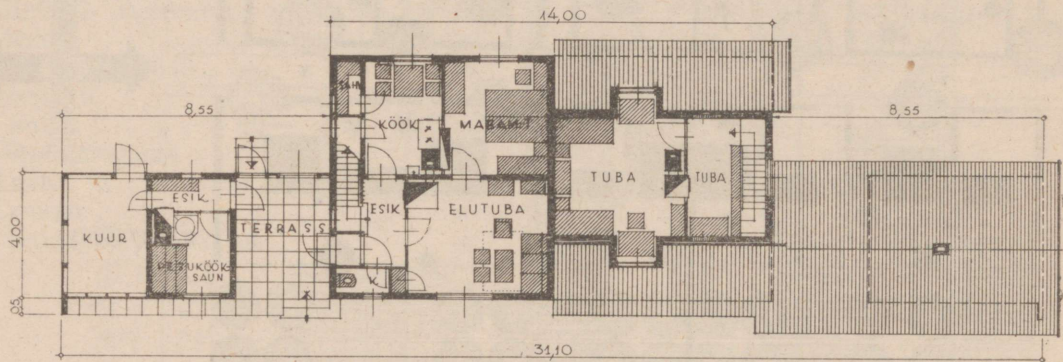
Всего стоимость постройки 30.225 руб.



# KOKKUEHITATUD ELAMUD VARIANT "A"



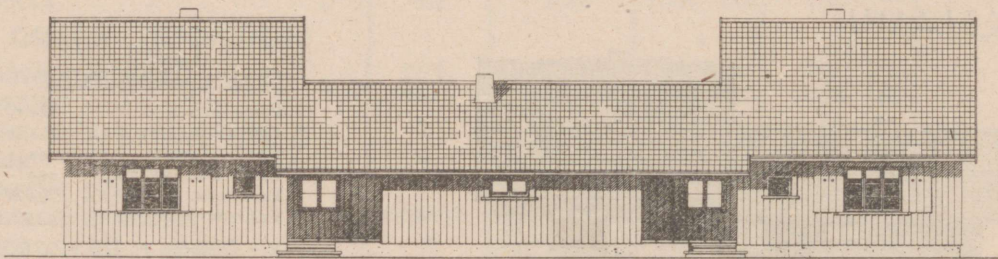
EESTVAADE



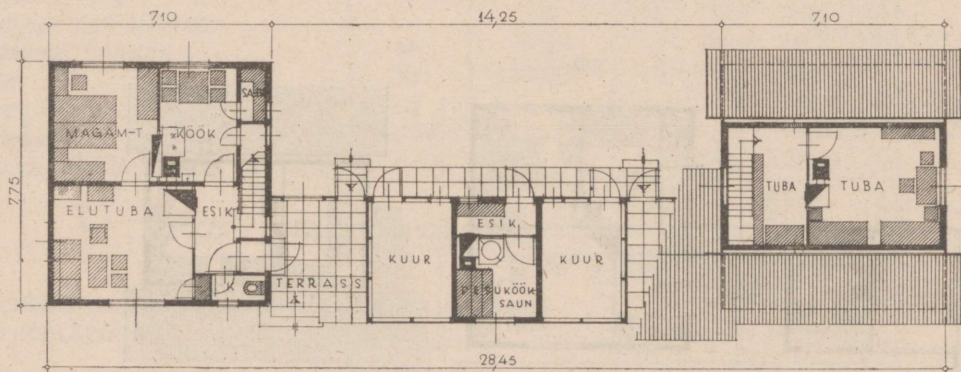
PÕHIDLAAN

KATUSEKORRUS

# VARIANT "B"



EESTVAADE



PÕHIDLAAN

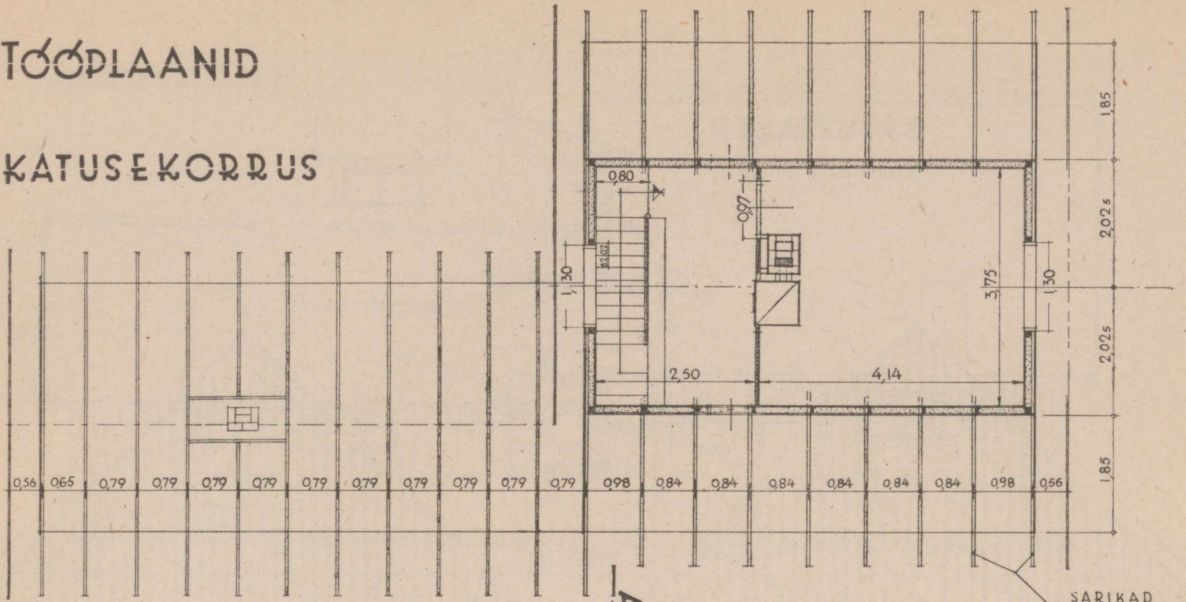
KATUSEKORRUS

MÕÖT

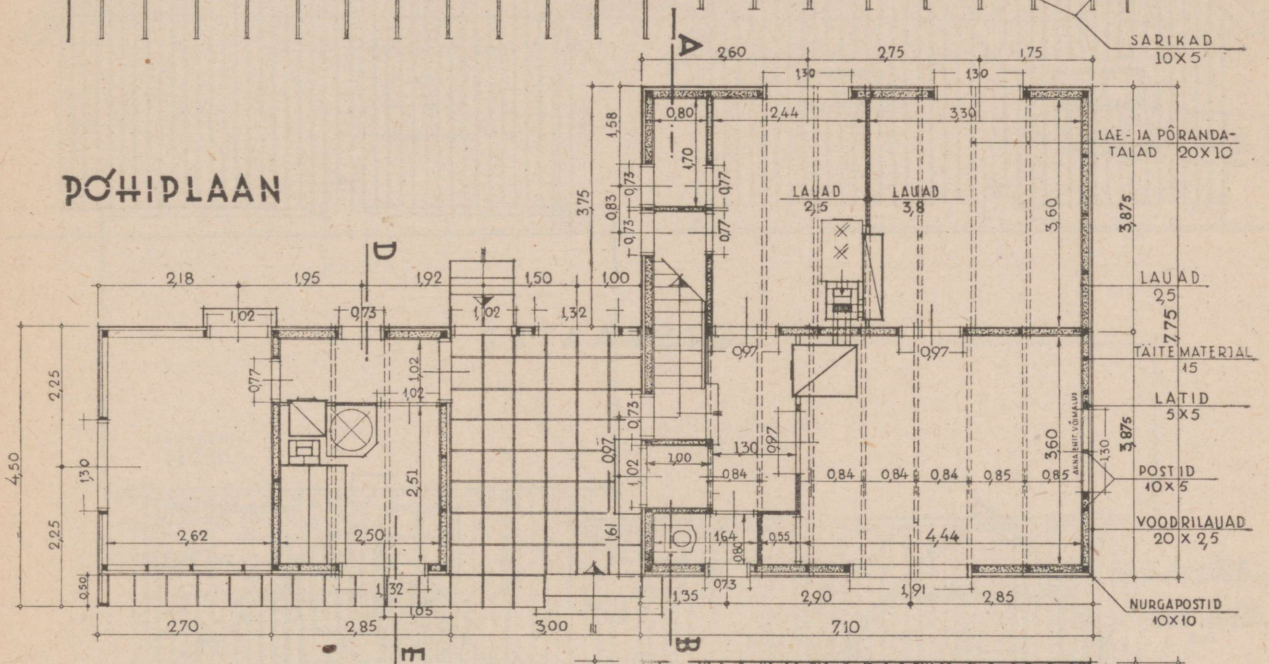


# TÖÖPLAANID

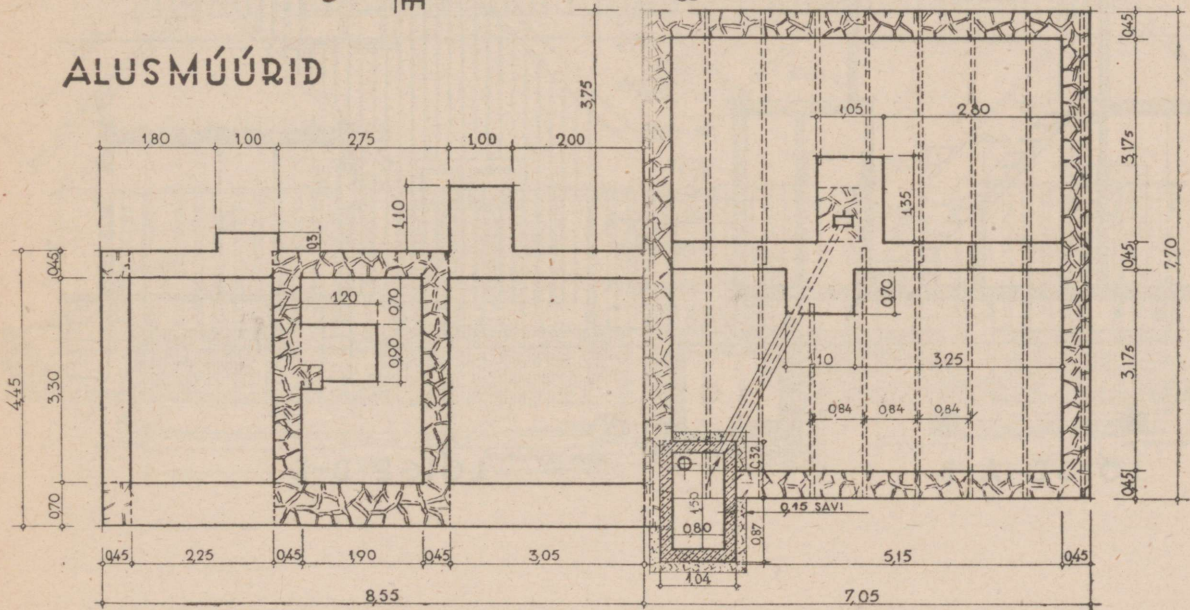
## KATUSEKORRUS



## PÕHIDLAAN

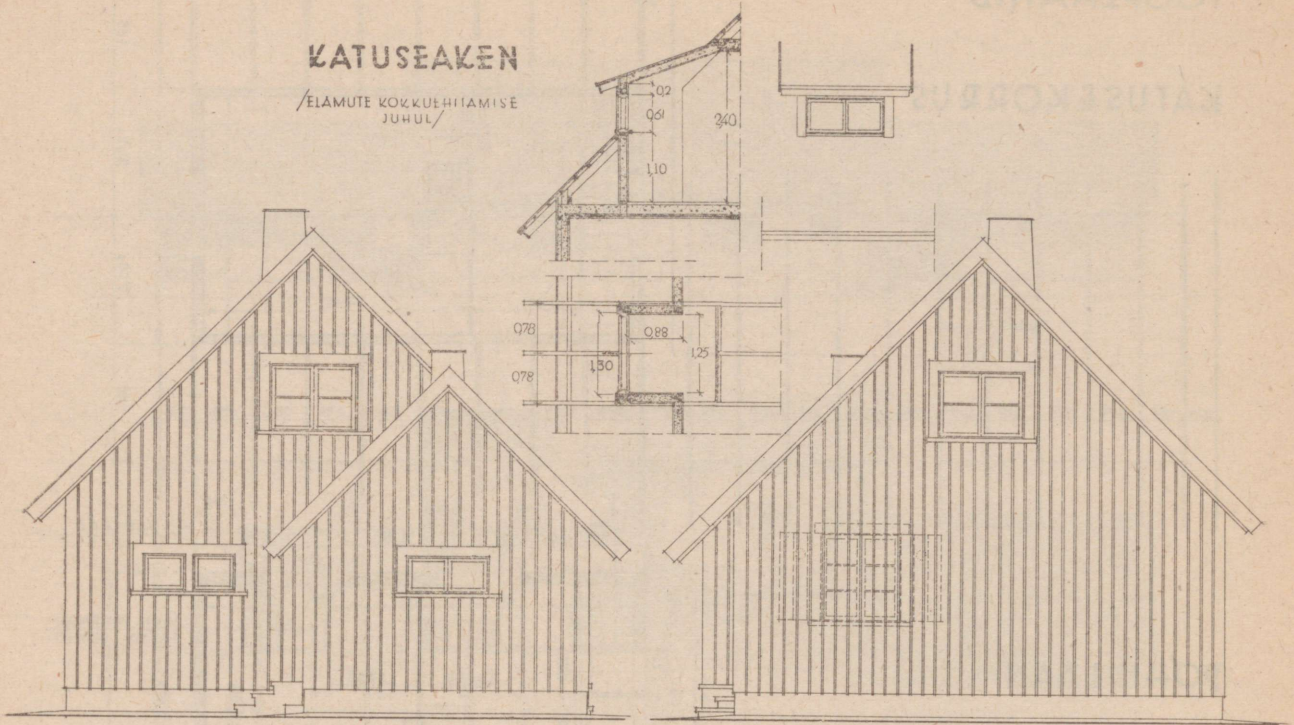


## ALUSMÜÜRID



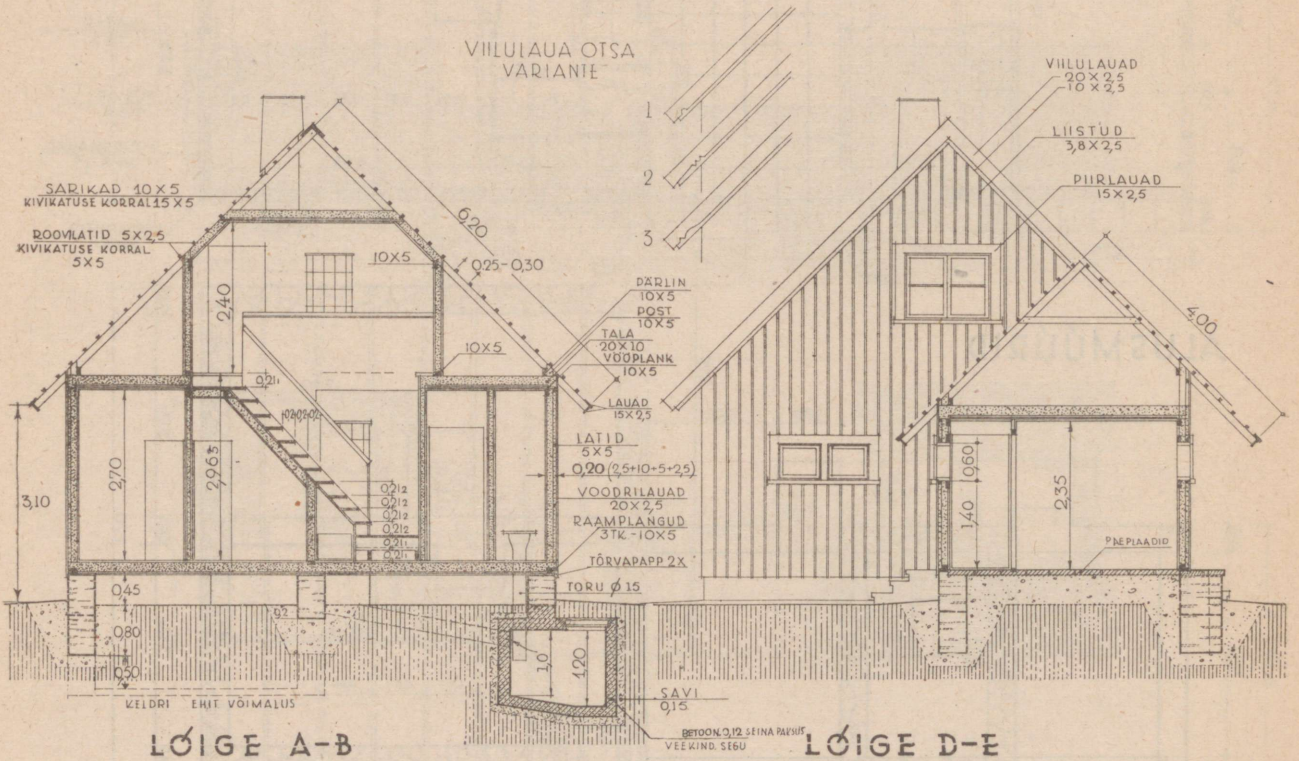
# KATUSEAKEN

/ELAMUTE KOOKUEHTAMISE JUHUL/

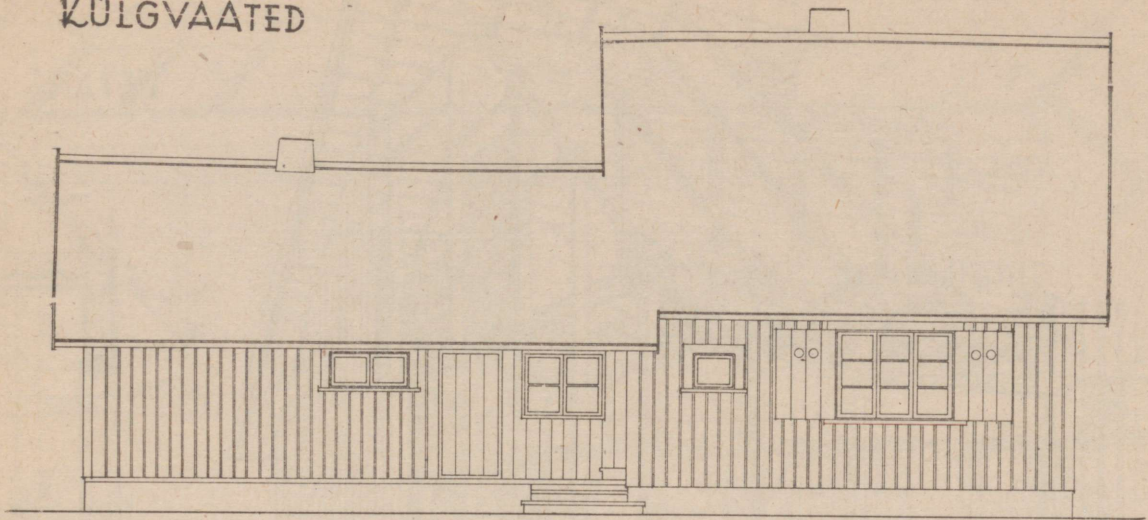


# OTSVAATED

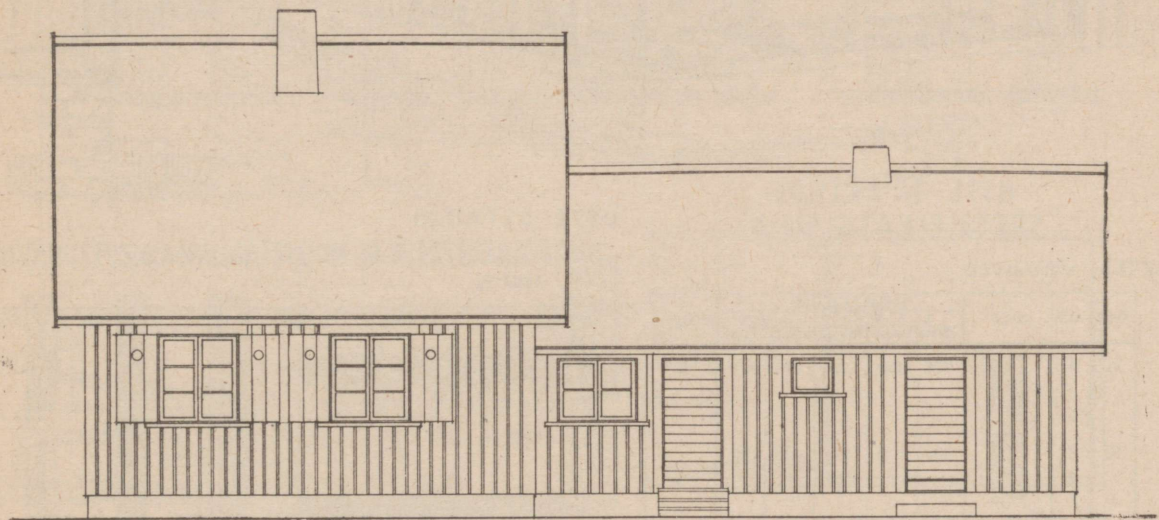
VIIULAUVA OTSA VARIANTE



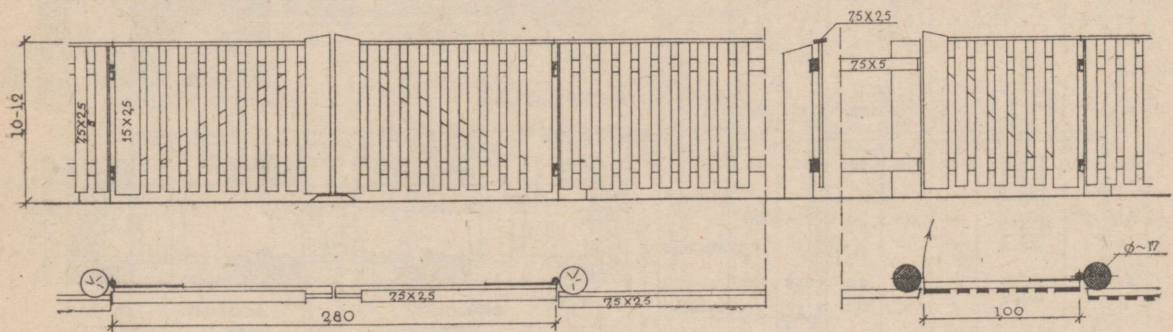
# KÜLGVAATED



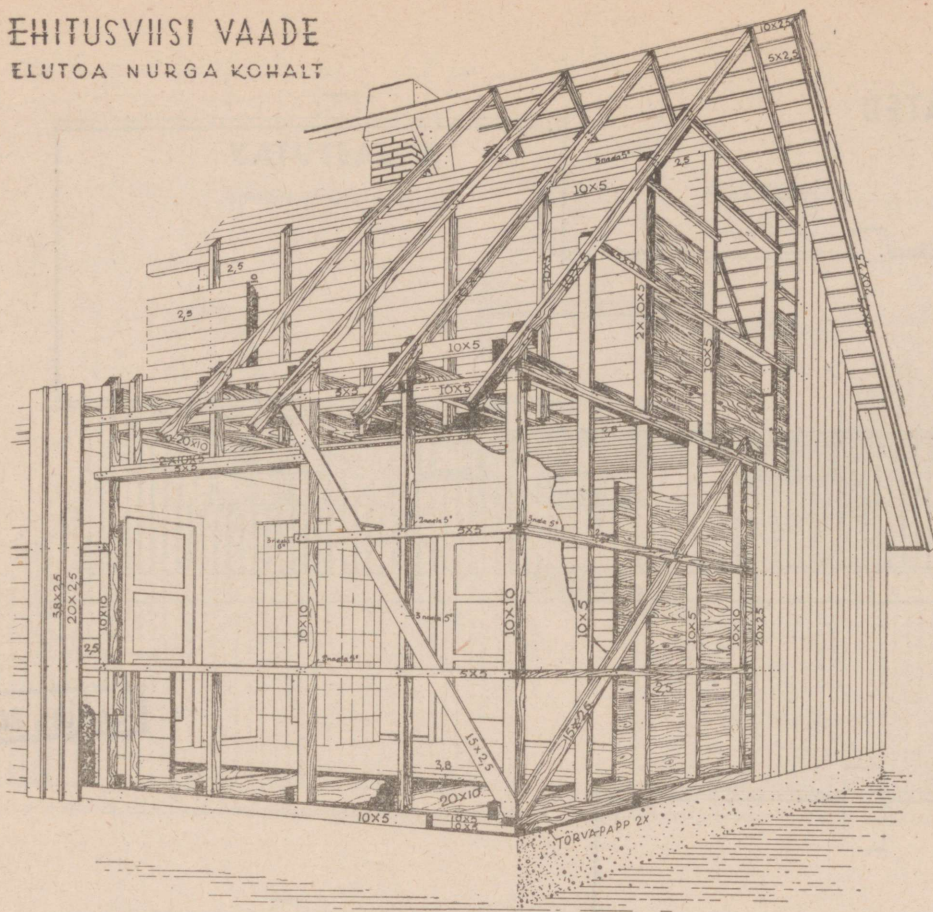
Exhibi, univ. Tart.



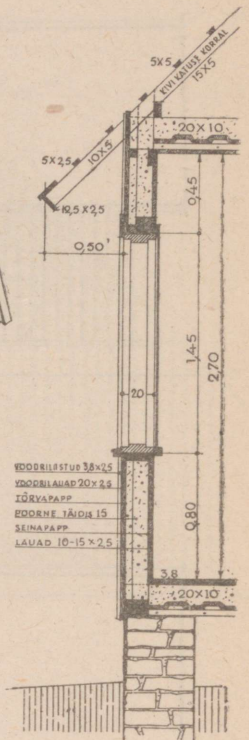
# PIIRDEAED JA VÄRAVAD



# EHTUSVIISI VAADE ELUTOA NURGA KOHALT



## DETAIL



## USTE JA AKENDE SPETSIFIKATSIOON

### UKSED, VÄLIMISED

TÜÜP	ARV	KUJU	MÕÕTDED CM				MÄRKUSED	
			LENG		AVA			
			KÕRGUS	LAIUS	PAKSUS	KÕRGUS	LAIUS	
V <sub>5</sub>	1		225	100	20	215	90	
V <sub>6</sub>	1		200	100	20	190	90	
"	2		"	"	17,5	"	"	

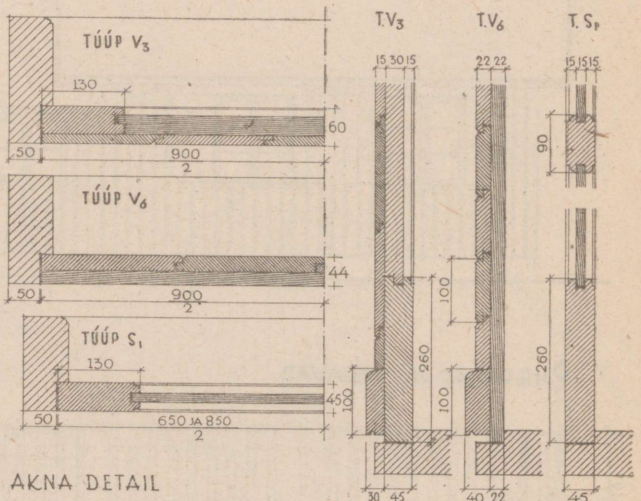
### UKSED, SISEMISED

TÜÜP	ARV	KUJU	MÕÕTDED CM				MÄRKUSED	
			LENG		AVA			
			KÕRGUS	LAIUS	PAKSUS	KÕRGUS	LAIUS	
S <sub>1</sub>	3		220	95	15	210	85	
"	3		"	"	5	"	"	
"	1		"	75	15	"	65	
"	2		"	"	10	"	"	
"	2		"	"	5	"	"	

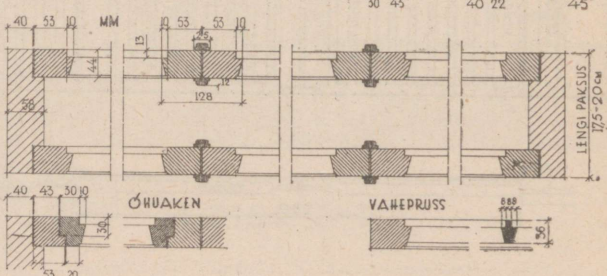
### AKNAD

TÜÜP	ARV	KUJU	MÕÕTDED CM				MÄRKUSED	
			LENG		AVA			
			KÕRGUS	LAIUS	PAKSUS	KÕRGUS	LAIUS	
A <sub>45</sub>	1		143	189	20	135	180	
A <sub>62</sub>	2		143	128	20	135	120	
A <sub>62</sub>	2		114	128	20	93,4	120	
"	1		"	"	17,5	"	"	ÜNEKORDNE
A <sub>72</sub>	1		59,8	128	20	51,8	120	
"	1		"	"	17,5	"	"	ÜNEKORDNE
A <sub>71</sub>	5		59,8	68	20	51,8	60	

## USTE DETAILID

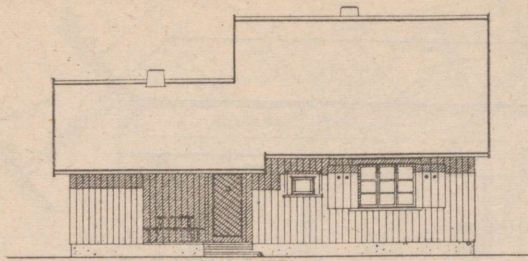


## AKNA DETAIL

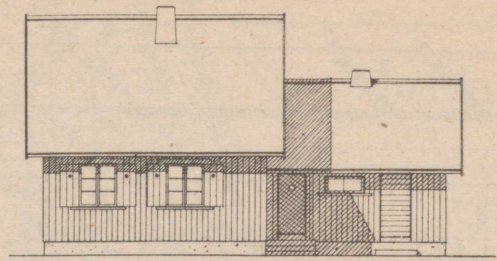




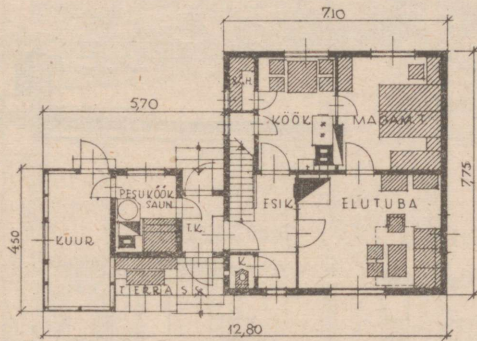
# ÚRSIKELAMU VARIANT KÕRVALEHITUSE JA SISSEKÄIGU OSAST



EESTIVAADE

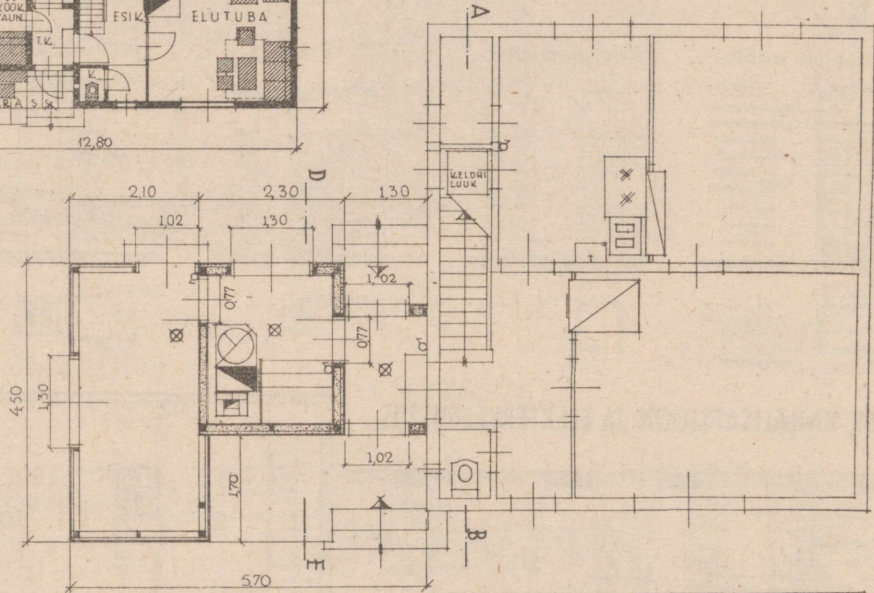


TAGANTVAADE

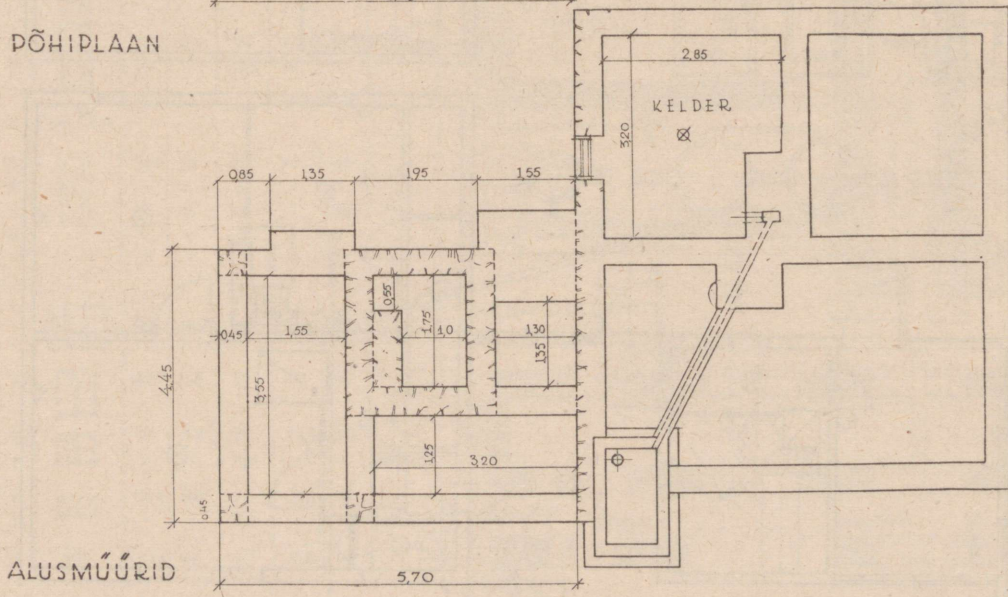


PÕHIPLAAN

KATUSEKORRUS JÄÄB MUUTMATA

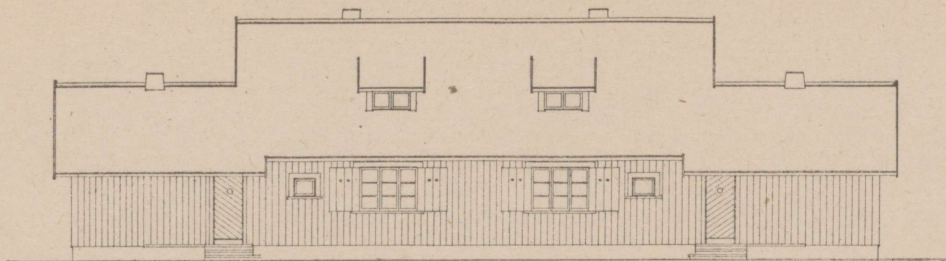


PÕHIPLAAN

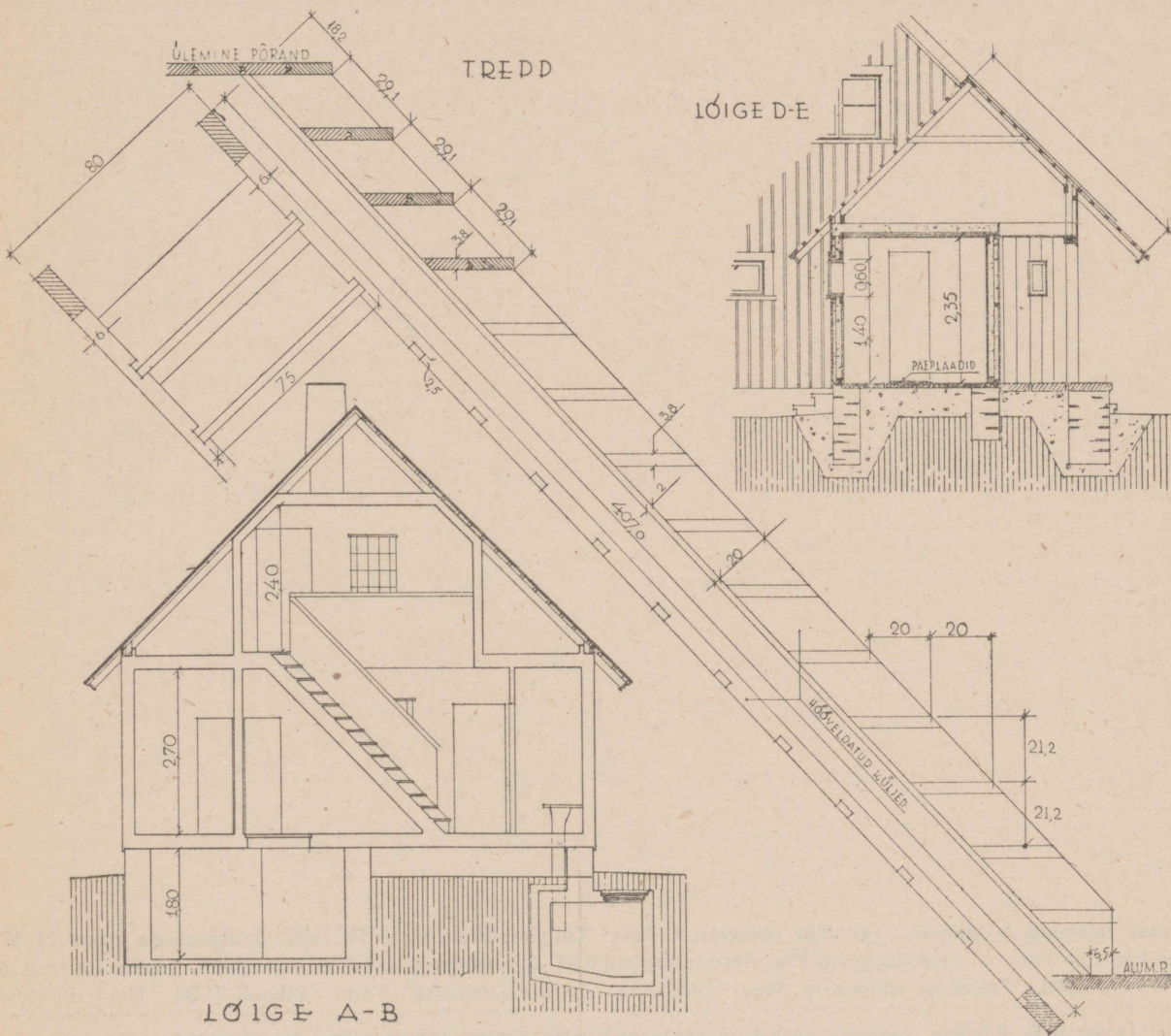
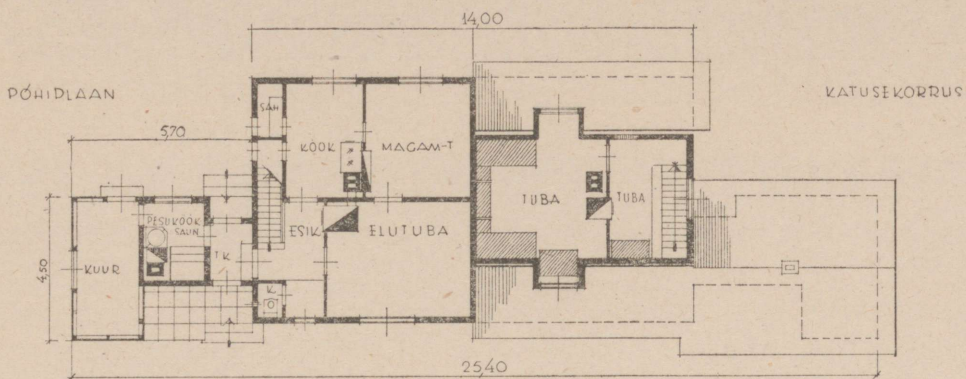


ALUSMÜÜRID

# VARIANT KOKKUEHITATULT



EESTIVAAD



Vastutav toimetaja A. Matteus. Tehniline toimetaja R. Taru. Ladumisele antud 17. IV 1946. Trükkimisele antud 11. V 1946. Paberi kaust 61×86. 1/8. Trükipoognaid 2<sup>3</sup>/<sub>4</sub>. Autoripoognaid 0,82. Arvestuspoognaid 2,09. MB 01917. Laotihedus trpg. 33450. Tiraaz 2200. Trükikoja tellimus nr. 974. Trükikoda „Tartu Kommunist“, Tartu, Ulikooli 21/23. Hind rbl. 35.—

П. Тарвас и А. Волберг, Типовой проект деревянного односемейного жилого дома. На эстонском и русском языке. Эгосиздат „Научная Литература“, Тарту.

Rbl. 35.—

B-1466

TÜ RAAMATUKOGU



1 0300 00866868 5