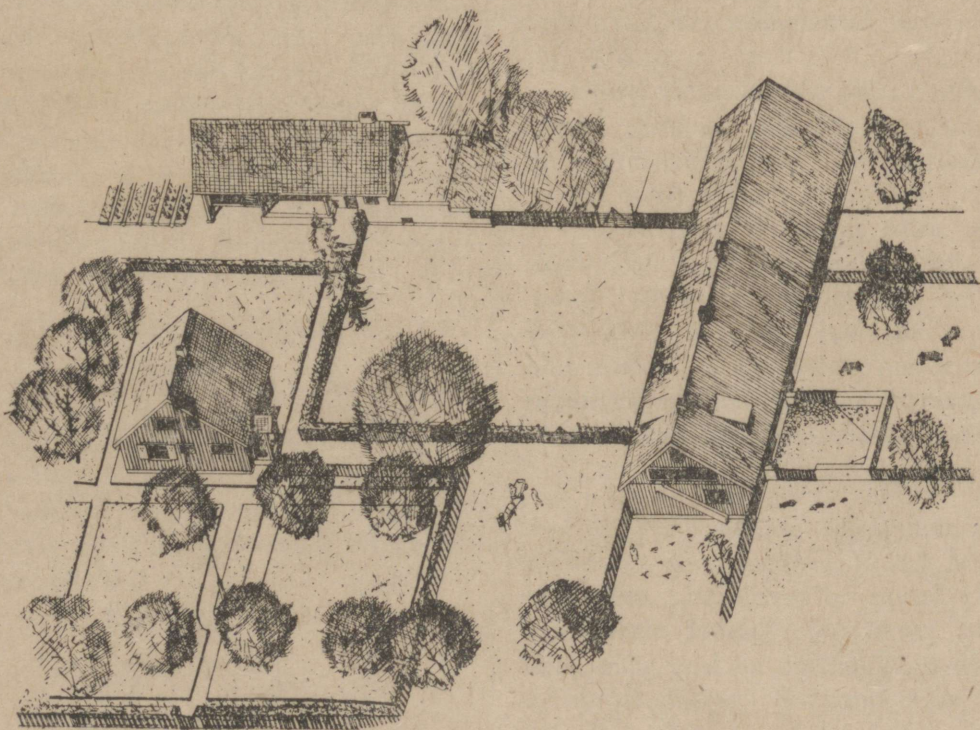


Projekti autor arhitekt G. JOMM

Sundeksemplar
24. VII. 469.

KESKMISE SUURUSEGA (15—20 HA) TALUNDI PUUST ELUHOONE

TÜÜPPROJEKT



РК „ТЕАДУСЛИК КИРЖАНДУС“
TARTU, 1946



16093
PROJEKTI KOOSSEIS: SELETUSKIRI IA 8 JOONIST

B-1462

Seletuskiri.

I. Üldine iseloomustus.

Projekt on koostatud Eesti NSV Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Valitsuse Arhitektuur-Planeerimis-Projekteerimise Keskuse poolt ja Eesti NSV Põllutöö RK poolt koostatud programmi kohaselt 1945. aastal, püstitamiseks keskmise suurusega talundeisse suurusega 15—20 hektaari.

Hoone on üheperekonnaelamu ja sisaldab alumisel korrusel elutoa, magamistoa, eluköögi, sahvri, esiku, kloseti ja tuulekoja. Esikust, mis on köetav eluköögis asuva leivaahju ühe küljega, viib trepp üles katusekorrusele, kuhu on võimalik välja ehitada veel kaks tuba: magamis- või lastetubadeks.

Kohtades, kus seda võimaldab põhjavesi, on eluköögi ja esiku alla projekteeritud kelder, juurdepääsuga esikust, katusekorrusele viiva trepi alt.

Sisepääs hoonesse suundub terrassilt tuulekoja kaudu, millisest ruumist pääseb ka klosetti. Hoone oma asendilt on mõeldud nii, et sisepääs oleks kättesaadav juurdesõiduteedelt, eluköögi aknad suunduksid talitus-majandusõue ja eluruumid oleksid päikesepoolsel küljel. Asendiplaani variantides on näidatud mõned asetamisviisid.

II. Tehnilised näitajad.

1. Pinnad.

Elamispind:

| | |
|--|----------------------|
| põhikorrusel 2 tuba + 1/2 eluköögi pinnast | 38,50 m ² |
| katusekorrusel 2 tuba | 30,68 " |
| Elamu kasulik pind I ja II korrusel | 94,10 " |
| Elamualune pind | 69,50 " |

2. Kubatuur.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| keldrita | 428,00 m ³ |
| keldriga | 473,00 " |

3. Koefitsiendid.

$$K_1 = \frac{\text{elamispind}}{\text{kasulik pind}} = \frac{69,18}{94,10} = 0,74$$

$$K_2 = \frac{\text{kubatuur}}{\text{elamispind}} = \frac{473}{69,18} = 6,84$$

III. Hoone väline käsitus.

Hoone vundament on laotud looduslikust kivist. Projekti kohaselt on välisseinte välis-

voodriks ette nähtud püstloodis, hõõveldamata laudad. Vahed on kaetud hõõveldatud liistudega. Voodri välispind kaetakse rootsi värviga. Välised puitdetailosad (aknad, luugid, ukсед, rõdud voodriliistud jne.) värvitakse olivärviga.

IV. Konstruktsioonid.

1. Alusmüürid.

Alusmüüridena on ette nähtud lintvundamendid pae- või graniitkivist, lubjasegul vahekorras 1:4. Vundamendi sügavus oleneb pinnase omadustest ja selle külmumise sügavusest. Kuiva liivase pinnase juures võib see olla 0,8—1,0 m maapinnast, savise ja niiske pinnase korral tuleb rajada kuni 1,20 m sügavuseni. Eeltoodu tõttu ei ole ka tüüpprojektis kindlat piiri alusmüüride kohta määratletud, vaid on antud piirid 0,8—1,20 m-ni.

Keldri ehitamine on olenev põhjavee seisust, samuti ehitamise puhul tema sügavus maapinnast on olenev põhjaveest. Minimaalseks keldri kõrguseks tuleb võtta 1,80 m.

Alusmüüride pealispind tuleb seguga tasan-dada ning katta isolatsioonikihi, kahekordsest vahelt tõrvatud tõrvapapist või kasetohust, kahel kihil. Hea on veel täiendav isolatsiooni-kiht asetada ca 15—20 cm pealepoole maapinda müüritise vahele, mis takistab maapinna niiskuse üleskerkimist puitkonstruktsiooni osadeni.

2. Kandeseinad.

Välis- ja kandvate siseseintena on ette nähtud puust sõrestikseinad 10×8 ja 10×10 cm prussidest. Välisseinal on prussi välimisele pinnale peale löödud 5×5 cm horisontaalsihis latid, mille peal on omakorda vertikaalne vooder 2,5 cm laudadest. Sisevooder on horisontaalne 2,5 cm laudadest. 15 cm laiune laudade vahe on täidetud saepuruga (segatud lubjaga), turbaga või linaluudega. Laudade siseküljele on löödud veel tõrvapapp, mis takistab täitematerjali välja-varisemist ja kindlustab seina soojapidavust. Sisemise krohvi puhul võib papikiht sisevooderduse alt ära jääda. Välisseina üldpaksus on seega 20,0 cm. Konstruktsiooni soojusejuhtivus $K=0,48$.

Sisemise kandeseina paksus on 15 cm.

3. Vaheseinad.

Vaheseinad on üldiselt puidust ja krohvitakse lubjaseguga peergudest mattidel või kaetakse seinapapi ja tapeediga. Üldiselt on seinad sõrestikkonstruksiooniga 5×10 cm prussidest, kusjuures pruss oma pikema küljega (10 cm) asub seinatelje sihis. Sõrestik on kahelt poolt vooderdatud 2,5 cm laudadega. Seinapaksus on arvestatud krohvita 10,0 cm ja krohviga 13,0 cm. Õhemad eralduseinad on ette nähtud kahekordsetest 2,5 cm paksustest laudadest, üks kiht horisontaalselt, teine diagonaalselt, ning seinapaksuseks on arvestatud ilma krohvita 5,0 cm ja krohviga 8,0 cm.

4. Katuse konstruktsioon.

Katuse kandeosad on ette nähtud saetud puitmaterjalist naelkonstruktsioonis. Mõõdetelt on materjalid määratletud niimoodi, et oleks võimalus katust katta ka kividega. Projektis näidatud katusekatteks on laastud või kimmid.

5. Põrandad, laed.

Eluruumide osas on põranda ja lae kandeladeks arvestuse kohaselt ette nähtud 10×20 cm prussid, mida võib asendada ka kahelt poolt tahutud ümmarguste palkidega. Põrand kui ka lagi tuleb varustada talade vahele asetatud 2,5 cm paksustest laudadest mustlae-põrandaga, millele asetada isoleerpapi kiht või määrada saviga ja talade vahe kuni põrandalaudade aluseni täita kuiva ehituslubja prahiga või lubjaga segatud saepuruga (segu vahekord 1:10). Põrandaaluse ventileerimiseks on ette nähtud õhutõmbeavad nii alusmüüri välis- kui ka vaheseintes suurusega 10×10 cm.

Põrandad on kaetud 3,8 cm paksuste punnitud laudadega. Keldris on ette nähtud põrandakatteks paeplaadid, mida võib aga asendada ka tambitud savist põrandaga, mis segatud killustikuga.

Katusealuse korruse lae kandjaks on $7,5 \times 10$ cm sarikapennid. Laed on alt vooderdatud 19 mm paksuste punnitud ja profileeritud laelaudadega.

6. Trepid.

Välitrepp on projekti kohaselt paekivist astmetega või nende puudumisel valatud betoonist. Samuti on valatud astmetega keldrisse viiv trepp. Teisele korrusele viiv trepp on puust astmete ja kaitsevõrega.

7. Aknad ja ukсед.

Aknad ja ukсед valmistatakse ENSV-s maksimate tüüpjooniste kohaselt ja nende arvu ja kuju suhtes on spetsifikatsioon juurde lisatud antud projektile.

V. Küte.

Eluruumides on ette nähtud punastest pottidest ahjud ja eluköögis pliit soeseinaga. Alumiiniumi korruse ahju küttekolle on asetatud kööki ja ahi on arvestatud leivaküpsetusvõimalusega.

VI. Heakorra- ja sanitaarseadmed.

Majja on projekteeritud kuiv õhuklosett. Klosetikaevu seinad, põrand ja lagi on ette nähtud betoonist, paksusega 12 cm. Kaev tuleb ümbritseda 15 cm paksuse savikihiga.

Kaev ühendatakse ventileerimiseks tiheda lõõritoru kaudu korstnaga.

Antud projektile on juurde lisatud veel puust kaevu variant, ehitamiseks betooni puudusel.

Veega varustamiseks majapidamise ja loomade tarvis on ette nähtud õuel puhtaveekaev. Pesu- ja roiskvete kõrvaldamiseks eluruumest on projektile juurde lisatud kanalisatsiooni projekt, kontroll-, sette- ja imbkaevu süsteemi kohaselt.

Hoonesse on ette nähtud elektrivalgustus üldisest magistraalvõrgust.

Arhitekt G. Jomm.

Keskmise suurusega talundi (15–20 ha) lahus ehitatava eluhoone püstitamiseks vajaliku
peamaterjali hulk ja kalkulatsioon.

| Jrk.- nr. | Materjali nimetus | Üksus | Hulk | Summa | | Märkused |
|--|---|----------------|-------|-------|----|----------|
| | | | | Rbl. | K. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| A. Materjalid, mida saadakse ostu teel. | | | | | | |
| 1. | Kustutamata lupja | t | 4,617 | 623 | 53 | |
| 2. | Tsementi | " | 0,037 | 5 | 24 | |
| 3. | Silikaatkive | tk. | 220 | 50 | 88 | |
| 4. | Telliskive | " | 1300 | 335 | 04 | |
| 5. | Ahjupotte, punaseid | " | 610 | 475 | 80 | |
| 6. | Tõrvapappi | m ² | 42 | 37 | 38 | |
| 7. | Isoleerpappi | " | 620 | 551 | 80 | |
| 8. | Uksi | " | 19,7 | 732 | 84 | |
| 9. | Uksepiitu | jm. | 77 | 315 | 70 | |
| 10. | Aknaraame | m ² | 27,6 | 513 | 36 | |
| 11. | Aknapiitu | jm. | 57,0 | 205 | 20 | |
| 12. | Aknaklaasi | m ² | 20,0 | 280 | 60 | |
| 13. | Aknakitti | kg | 23 | 36 | 11 | |
| 14. | Aknasuluseid | kompl. | 14 | 270 | 06 | |
| 15. | Uksesuluseid | " | 12 | 505 | 80 | |
| 16. | Pliiditarbeid | " | 1 | 296 | 35 | |
| 17. | Ahjutarbeid | " | 3 | 401 | 13 | |
| 18. | Aknaluugi hingi (sepatöö) | kg | 20 | 33 | 78 | |
| 19. | Naelu | kg | 139 | 115 | 09 | |
| 20. | Tsinkvalget | kg | 95 | 283 | 10 | |
| 21. | Värnitsat | kg | 142 | 849 | 16 | |
| 22. | Malmтору Ø 150 mm | jm. | 1,20 | 30 | 42 | |
| 23. | Mitmesuguseid materjale | — | — | 2080 | | |
| Ostu teel saadav materjal kokku rbl. | | | | 9029 | 37 | |
| B. Puitmaterjal. | | | | | | |
| 24. | Ümmarpuitmaterjali | tm. | 2,8 | 155 | 40 | |
| 25. | Saetud puitmaterjali | " | 34,8 | 4562 | 28 | |
| Puitmaterjal kokku rbl. | | | | 4717 | 68 | |
| C. Materjalid, mida saadakse isehankimise korras. | | | | | | |
| 26. | Paekivi (raudkivi) | m ³ | 49 | 1760 | 08 | |
| 27. | Trepiastmeid | jm | 22 | 460 | 90 | |
| 28. | Killustikku | m ³ | 0,5 | 36 | 60 | |
| 29. | Liiva | m ³ | 18,0 | 459 | 00 | |
| 30. | Savi | " | 4,70 | 151 | 76 | |
| 31. | Saepuru | " | 33 | 917 | 40 | |
| 32. | Kimme | tk. | 14500 | 1142 | 60 | |
| 33. | Mehhanismid ja hobused | — | — | 330 | 00 | |
| 34. | Lisa 24 ⁰ / ₀ | — | — | 6173 | 76 | |
| Kokku isehankimise korras rbl. | | | | 11432 | 10 | |
| 35. | Tööjõud taandatud I liigile tööpäevi 1135 | | | 6719 | 20 | |
| Elamu maht koos keldriga 473,0 m ³ | | | | 31898 | 35 | |

15—20 ha talundi puust lahus ehitatava elamu

KALKULATSIOON

ehitusmaterjalide kokkuvõtte järgi üldehitustööde materjalide hinnakirja põhjal.

| Jrk.- nr. | Materjali nimetus | Üksus | Hulk | Üksuse hind | | Summa | |
|--------------|--|----------------|--------|--------------|----|-------|----|
| | | | | Rbl. | K. | Rbl. | K. |
| 1. | Paekive | m ³ | 49 | 35 | 92 | 1760 | 08 |
| 2. | Paekivist trepiastmeid | jm. | 22 | 20 | 95 | 460 | 90 |
| 3. | Liiva | m ³ | 18 | 25 | 50 | 459 | — |
| 4. | Savi | " | 4,7 | 32 | 29 | 151 | 76 |
| 5. | Kustutamata lupja | t | 4,617 | 135 | 05 | 623 | 53 |
| 6. | Tsementi | " | 0,037 | 141 | 86 | 5 | 24 |
| 7. | Killustikku | m ³ | 0,5 | 73 | 20 | 36 | 60 |
| 8. | Silikaatkive | tuh. tk. | 0,220 | 231 | 26 | 50 | 88 |
| 9. | Telliskive | " | 1,300 | 258 | 49 | 336 | 04 |
| 10. | Ahjupotte, punaseid | sada | 6 10 | 78 | — | 475 | 80 |
| 11. | Tõrvapappi | m ² | 42 | — | 89 | 37 | 38 |
| 12. | Isoleerpappi | " | 620 | — | 89 | 551 | 80 |
| 13. | Ümmarpuitmaterjali | tm. | 2,8 | 55 | 50 | 155 | 40 |
| 14. | Saetud puitmaterjali | " | 34,8 | 131 | 10 | 4562 | 28 |
| 15. | Saepuru | m ³ | 33 | 27 | 80 | 917 | 40 |
| 16. | Kimme | tuh. tk. | 14,500 | 78 | 80 | 1142 | 60 |
| 17. | Uksi | m ² | 19,7 | 37 | 20 | 732 | 84 |
| 18. | Uksepiitu | jm. | 77 | 4 | 10 | 315 | 70 |
| 19. | Aknaraame | m ² | 27,6 | 18 | 60 | 513 | 36 |
| 20. | Aknapiitu | jm. | 57 | 3 | 60 | 205 | 20 |
| 21. | Aknaklaasi | m ² | 20 | 14 | 03 | 280 | 60 |
| 22. | Aknakitti | kg | 23 | 1 | 57 | 36 | 11 |
| 23. | Aknasuluseid | kompl. | 14 | 19 | 29 | 270 | 06 |
| 24. | Uksesuluseid | " | 12 | 42 | 15 | 505 | 80 |
| 25. | Pliiditarbeid | " | 1 | 296 | 35 | 296 | 35 |
| 26. | Ahjutarbeid | " | 3 | 133 | 71 | 401 | 13 |
| 27. | Aknaluugi hingi (sepatöö) | t | 0,020 | 1689 | — | 33 | 78 |
| 28. | Malmtoru Ø 150 mm | jm. | 1,2 | 25 | 35 | 30 | 42 |
| 29. | Naelu | t | 0,139 | 828 | — | 115 | 09 |
| 30. | Tsinkvalget 20×4,73 | kg | 95 | 2 | 98 | 283 | 10 |
| 31. | Värnitsat 30×4,73 | kg | 142 | 5 | 98 | 849 | 16 |
| 32. | Muud materjalid 650×4,73 | | | | | 2080 | — |
| 33. | Mehhanismid ja hobused 70×4,73 | | | | | 330 | — |
| 34. | Inimtööjõud taandatult esimesele liigile | | 1135 | 5 | 92 | 6719 | 20 |
| | | | | Kokku: | | 25724 | 59 |
| | | | | Lisa 24% | | 6173 | 76 |
| | | | | Ühtekokku: | | 31898 | 35 |
| | | | | Ümmarguselt: | | 31898 | — |

Elamu maht keldriga 473 m³1 m³ hoone hind ümmarguselt rbl. 67.—

ТИПОВЫЙ ПРОЕКТ

ДЕРЕВЯННОГО ЖИЛОГО ДОМА
ДЛЯ ХУТОРА СРЕДНЕГО ТИПА (15—20 га)

Проектная организация: Архитектурно-Проектировочная и
Планировочная Мастерская Управления по
делам Архитектуры при Совете Министров
ЭССР в городе Таллине.

Автор проекта: арх. Иомм Г. Я.

Состав проекта: пояснительная записка и 8 листов
чертежей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

I. Общая характеристика.

Проект составлен в 1945 году Архитектурно-Проектировочной и Планировочной Мастерской Управления по делам Архитектуры при Совете Министров ЭССР, в соответствии с программой Министерства Земледелия ЭССР, для строительства на хуторах площадью 15—20 гектаров.

Здание предусмотрено использовать в качестве жилья для одной семьи. Оно имеет в нижнем этаже жилую комнату, спальню, жилую кухню, кладовую, сени, люфт-клозет и тамбур. Из сеней, обогреваемых одним щитком хлебопекарной печи, расположенной в жилой кухне, ведёт лестница в помещение под крышей, где можно устроить ещё две комнаты — спальни или детские.

В местах, где это позволяет уровень грунтовых вод, проектируется под жилой кухней и сенями подвал со входом из-под лестницы в сенях.

Вход в здание направлен через террасу и тамбур, в котором расположен и вход в люфт-клозет.

Расположить здание следует так, чтобы вход был доступен со стороны проезжих дорог, окна жилой кухни были направлены на хозяйственный двор, а жилые комнаты находились на солнечной стороне. На ситуационном плане показаны некоторые варианты расположения этого здания.

II. Технические показатели.

1. Площади.

Жилплощадь:

| | |
|--|----------------------|
| В нижнем этаже 2 комнаты + $\frac{1}{2}$ площади жилой кухни | 38,50 м ² |
| В верхнем этаже 2 комнаты | 30,68 „ |
| Полезная площадь здания в I и II этажах | 94,10 „ |
| Площадь здания в плане | 69,50 „ |

2. Кубатура здания.

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Без подвала | 428,00 м ³ |
| С подвалом | 473,00 „ |

3. Коэффициенты.

$$K_1 = \frac{\text{жилплощадь}}{\text{полезная площадь}} = \frac{69,18}{94,10} = 0,74$$

Коэффициент кубажности:

$$K_2 = \frac{\text{кубатура}}{\text{жилплощадь}} = \frac{473,0}{69,18} = 6,84$$

III. Наружное оформление здания.

Наружная обшивка, согласно проекта, предусмотрена из вертикально пришитых нестроганных досок, швы между которыми перекрыты строганными нащельниками (рейками). Наружная поверхность обшивки кроется краскою специальной рецептуры, применяемой в ЭССР и называемой „шведскою“ (в составе краски — окись железа, олифа и селёдочный рассол). Деревянные наружные части здания (окна, ставни, двери, веранда, нащельники и т. д.) красятся масляною краскою.

IV. Конструкции.

1. Фундаменты.

Фундаменты предусмотрены ленточные, из бутового плитняка или гранитного камня, на известковом растворе 1:4. Глубина закладки фундаментов зависит от свойств грунта и глубины его промерзания; при сухом песчаном грунте она может быть 0,8—1,00 мтр. от спланированной поверхности земли, при глинистом и влажном грунте необходимо заложить на глубину до 1,20 мтр. Вследствие вышеуказанного, в типовом проекте точные глубины закладки фундаментов не фиксируются, а даны только пределы — от 0,80 до 1,20 метра.

В зависимости от глубины уровня грунтовых вод находится и вопрос о постройке подвала, минимальной высотой которого следует считать 1,80 метра.

По сглаженным раствором фундаментам делается изоляционный слой из двухслойного просмоленного толя или из двух слоёв бересты. Весьма желательно проложить ещё второй дополнительный изоляционный слой в цоколе на высоте 15—20 см. выше поверхности земли, чем предотвращается возможность проникновения грунтовой сырости в деревянные части здания.

2. Несущие стены.

Наружные и несущие внутренние стены предусмотрены фахверковые, из брусьев 10×10 см. и 10×5 см. К наружным стенам с наружной стороны фахверка прибиваются горизонтально 5×5 см. брусочки, на которые в вертикальном направлении набиваются 2,5 см. доски. Внутренняя обшивка из 2,5 см. досок пришивается горизонтально. Промежуток в 15 см. между наружной и внутренней обшивками заполняется опилками (перемешанными с известью-пушонкой), сухим измельчённым торфом или льняною кострикою. На фахверк под обеими подшивками пришивается ещё по одному слою толя, который удерживает засыпку и тем гарантирует теплоизоляцию стен. При внутренней штукатурке достаточно ввести толь только под наружную обшивку. Общая толщина наружных стен — 20 см., внутренних несущих стен — 15 см.

Коэффициент теплопроводности $K = 0,48$.

3. Внутренние перегородки.

Внутренние перегородки устраиваются из досок и штукатурятся известковым раствором по плетёным дражинам или кроются картоном и оклеиваются обоями. Конструкция перегородок фахверковая из 10×5 см. брусьев, причём брусья эти располагаются своею длиною гранью (10 см.) по направлению оси стены. На фахверк пришивается с обеих сторон обшивка из 2,5 см. досок. Толщина перегородок без штукатурки — 10 см., со штукатуркою — 13 см.

Тонкие, отделяющие помещения, перегородки строятся из 2,5 см. досок в два слоя, из коих один слой устанавливается вертикально, а второй нашивается на него диагонально. Толщина этих перегородок без штукатурки — 5 см., со штукатуркою — 8 см.

4. Конструкция крыши.

Несущие части крыши предусмотрены из пилёного лесного материала, на гвоздях. Размеры деталей предусмотрены с таким расчётом, чтобы крышу можно было покрыть и черепицею. В проекте показана крыша, покрытая драгью или гонтом.

5. Полы и перекрытия.

В жилых помещениях в качестве половых и потолочных балок предусмотрены, согласно расчётов, брусья в 10×20 см., каковые

могут быть заменены и брёвнами, отёсанными на два канта. Между балками настилаются из 2,5 см. досок чёрные полы, каковые покрываются слоем изоляционного толя или смазкой из глины. Пространство от смазки до чистого пола заполняется сухим анорганическим строительным мусором или смесью из опилок с известью (в пропорции 10:1). Для вентиляции подполья предусмотрены, как в наружных, так и во внутренних стенах фундаментов, соответствующие вентиляционные отверстия, размерами 10×10 см. Чистые полы настланы из 3,8 см. шпунтованных досок.

В подвале полы покрыты лещадной плитой, каковая может быть заменена утрамбованным глинобитным полом со щебнем.

Несущей потолочной конструкцией верхнего помещения являются стропильные схватки из $7,5 \times 10$ см. брусьев.

Потолки подшиты 19 мм. шпунтованными и профилёванными потолочными досками.

6. Лестницы.

Согласно проекта, наружные лестницы имеют ступени из известняковой плиты или, при отсутствии последней, — из утрамбованного бетона. Из утрамбованного бетона делается и лестница в подвал.

Лестница, ведущая в верхнее помещение, предусмотрена деревянная, с деревянными же перилами.

7. Окна и двери.

Оконные переплёты и дверные полотна изготавливаются, согласно принятым в ЭССР типовым чертежам, в количестве и видах, указанных в приложенной к проекту спецификации.

V. Отопление.

В жилых помещениях предусмотрены печи, облицованные неглазурованными изразцами, а в жилой кухне — плита с согревающим щитком. В нижнем этаже печная топка расположена со стороны кухни, и печь рассчитана на возможность хлебопечения.

VI. Благоустройство и санитарные устройства.

В здании запроектирован сухой люфт-клозет. Стенки, днище и потолок выгребной ямы предусмотрены бетонные, толщиной в 12 см. Выгребная яма обкладывается снаружи слоем жирной глины, толщиной в 15 см. Для вентиляции выгребной ямы из неё в дымовую трубу прокладывается труба-вытяжка.

К данному проекту приложен чертёж с вариантом деревянной выгребной ямы, в случае отсутствия составных материалов для устройства бетонной ямы.

Для снабжения жилого дома и скотного двора чистой водой во дворе предусмотрен колодец.

Для указания способа удаления сточных хозяйственных и фекальных вод из жилых помещений к данному проекту приложен проект канализации, с системой контрольного, осадочного и поглощающего колодцев.

Для здания предусмотрено электроосвещение из магистрали электросети.

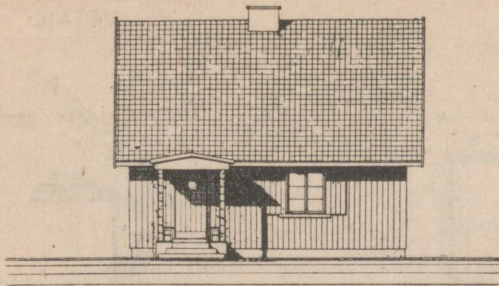
Архитектор
Иомм, Г. Я.

КАЛ Ъ К У Л Я Ц И Я

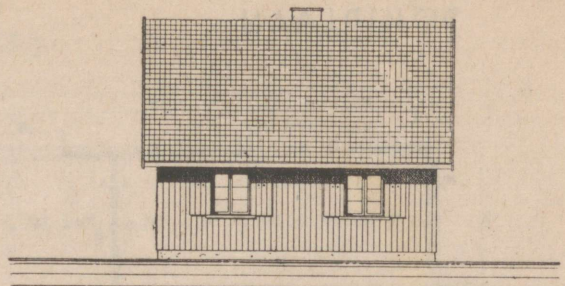
стоимости стройматериалов и рабсилы на основании „Каталога цен на общестроительные материалы“ для постройки деревянного, разобщённого от служб, жилого дома для хутора среднего типа.

| №№ п/п. | Наименование материалов | Един. изм. | Коли- чество | Цена за единицу | | Сумма | |
|-------------------------|--|----------------|-----------------|--------------------|------|-------|------|
| | | | | руб. | коп. | руб. | коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Бутовой плиты | м ³ | 49 | 35 | 92 | 1760 | 08 |
| 2 | Ступеней плитняковых | пог. м. | 22 | 20 | 95 | 460 | 90 |
| 3 | Песка | м ³ | 18 | 25 | 50 | 459 | — |
| 4 | Глины | „ | 4,7 | 32 | 29 | 151 | 76 |
| 5 | Извести негашёной | пог. м. | 4,617 | 135 | 05 | 623 | 53 |
| 6 | Цементы | „ | 0,037 | 141 | 86 | 5 | 24 |
| 7 | Щебня плитнякового | м ³ | 0,5 | 73 | 20 | 36 | 60 |
| 8 | Кирпича силикатного | тыс. | 0,220 | 231 | 26 | 50 | 88 |
| 9 | Кирпича красного | „ | 1,300 | 258 | 49 | 336 | 04 |
| 10 | Изразцов неглазуров. | сотен | 6,10 | 78 | — | 475 | 80 |
| 11 | Толя | м ² | 42 | — | 89 | 37 | 38 |
| 12 | Толя изоляционного | „ | 620 | — | 89 | 551 | 80 |
| 13 | Лесн. матер. кругл. | м ³ | 2,8 | 55 | 50 | 155 | 40 |
| 14 | Лесн. матер. пилён. | „ | 34,8 | 131 | 10 | 4562 | 28 |
| 15 | Опилок | м ³ | 33 | 27 | 80 | 917 | 40 |
| 16 | Гонта | тыс. | 14,500 | 78 | 80 | 1142 | 60 |
| 17 | Дверных полотен | м ² | 19,7 | 37 | 20 | 732 | 84 |
| 18 | Коробок дверных | пог. м. | 77 | 4 | 10 | 315 | 70 |
| 19 | Переплётов оконных | м ² | 27,6 | 18 | 60 | 513 | 36 |
| 20 | Коробок оконных | пог. м. | 57 | 3 | 60 | 205 | 20 |
| 21 | Стекла оконного | м ² | 20 | 14 | 03 | 280 | 60 |
| 22 | Замазки стекольной | кг | 23 | 1 | 57 | 36 | 11 |
| 23 | Оконных приборов | кмпл. | 14 | 19 | 29 | 270 | 06 |
| 24 | Дверных приборов | „ | 12 | 42 | 15 | 505 | 80 |
| 25 | Приборов для плиты | „ | 1 | 296 | 35 | 296 | 35 |
| 26 | Приборов печных | „ | 3 | 133 | 71 | 401 | 13 |
| 27 | Петель кузнечн. для ставень | тн | 0,020 | 1689 | — | 33 | 78 |
| 28 | Труб чугуи. диам. 150 мм | пм | 1,2 | 25 | 35 | 30 | 42 |
| 29 | Гвоздей | тн | 0,139 | 828 | — | 115 | 09 |
| 30 | Белил цинковых 20 × 4,73 | кг | 95 | 2 | 98 | 283 | 10 |
| 31 | Олифы 30 × 4,73 | „ | 142 | 5 | 98 | 849 | 16 |
| 32 | Прочих материалов | | | | | 2080 | — |
| 33 | Механизмов и лошадей | | | | | 330 | — |
| 34 | Рабсилы, приведённой к 1 разряду | ч/дн | 1135 | 5 | 92 | 6719 | 20 |
| Всего | | | | | | 25724 | 59 |
| Накладн. расходы 24 % | | | | | | 6173 | 76 |
| Всего | | | | | | 31898 | 35 |
| С округлением | | | | | | 31898 | — |

Кубатура жилого дома с подвалом — 473 м³.
 Стоимость 1 м³ постройки с округлением — 67 руб.

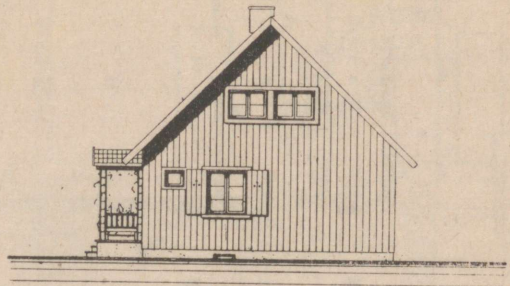
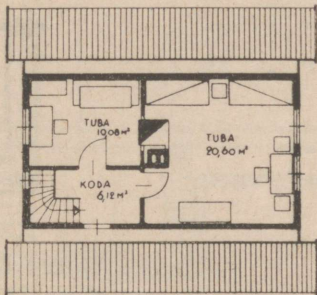


EESTVAADE



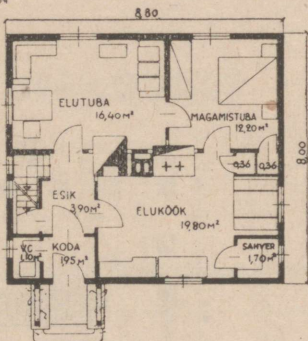
TAGANTVAADE

KATUSEKORRUS

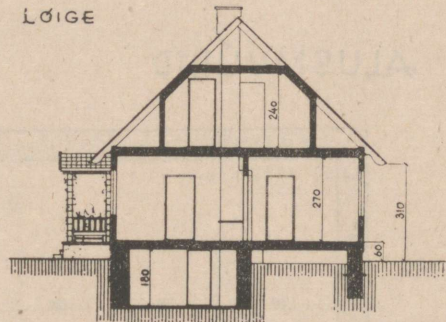


OTSVAADE

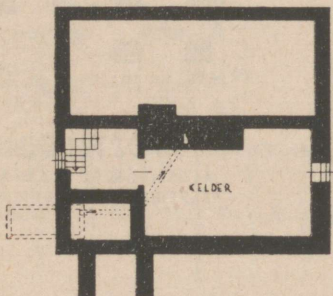
PÕHIDLAAN



LÕIGE



ALUSMÕÜR



TEHNILISED NÄITAJAD:

1. PINNAD

ELAMISPIND

PÕHIKORRUSEL 2 TUBA + 1/2 KÖÖGI PINNAST 38,50 m²

KATUSEKORRUSEL 2 TUBA 30,68 •

ELAMU KASULIK PIND ALUMISEL KORRAL 57,30 •

• KATUSEKORRAL 36,80 •

ELAMUALUNE PIND 69,50 •

2. KUBATUUR

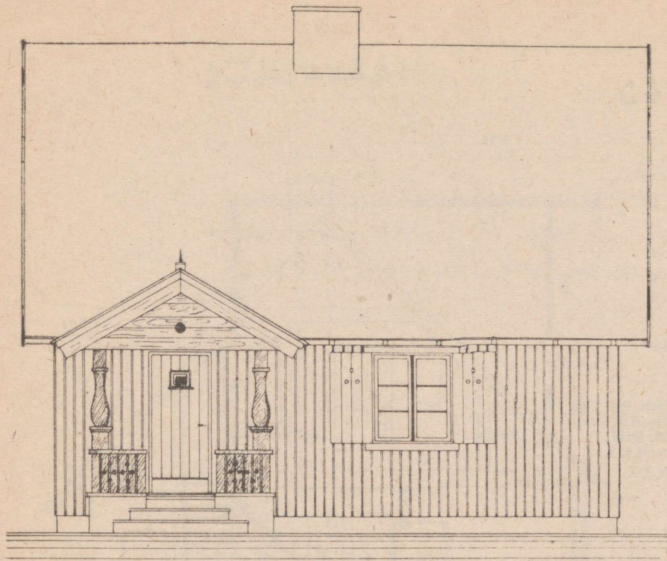
KELDRITA 428 m³

KELDRIGA 473 •

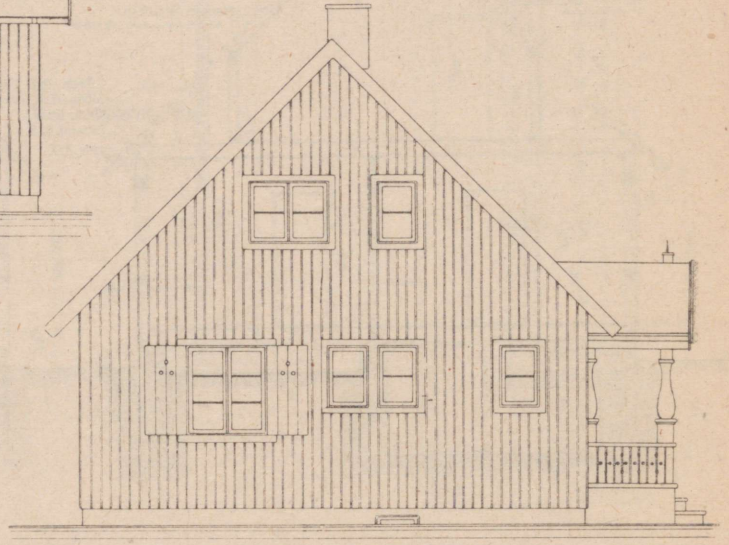
3. KÖEFITSIENDID

$$K_1 = \frac{\text{ELAMISP.}}{\text{KASULIK P.}} = \frac{69,18}{94,10} = 0,74$$

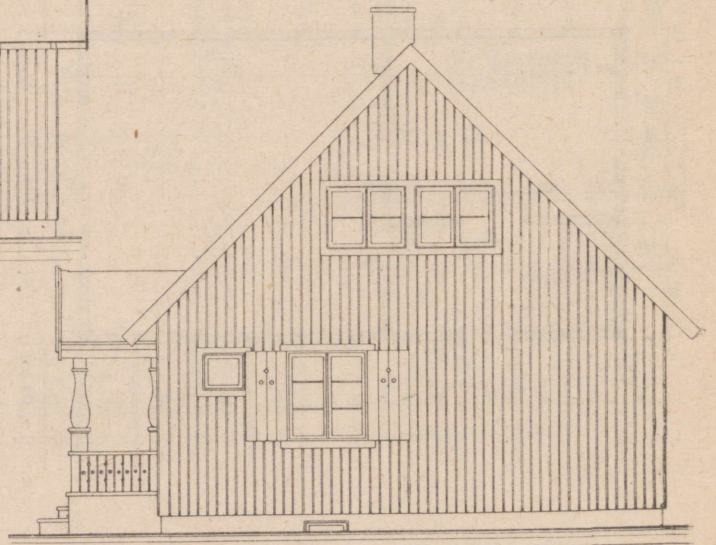
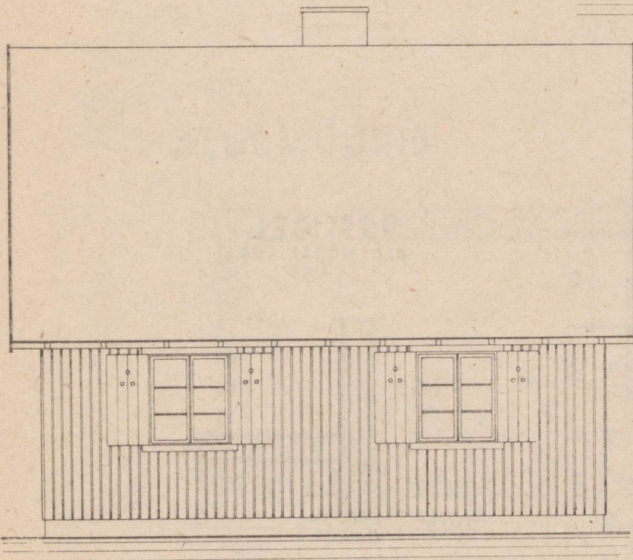
$$K_2 = \frac{\text{KUBATUUR}}{\text{ELAMISP.}} = \frac{473}{69,18} = 6,85$$



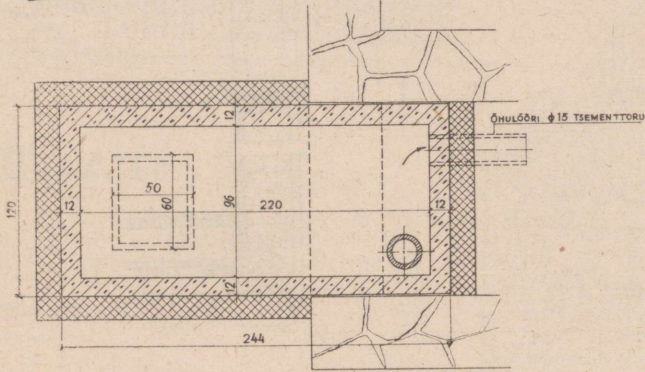
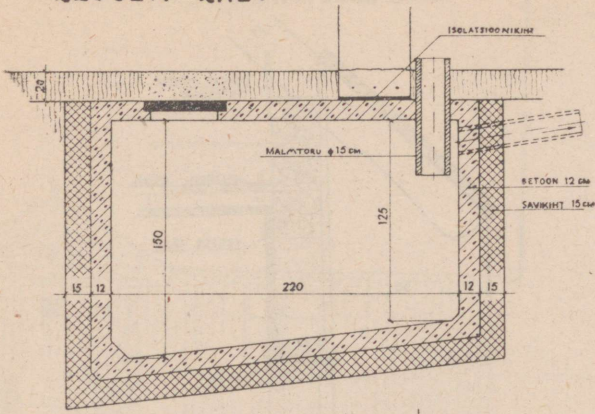
KÜLGVAATED



OTSVAATED

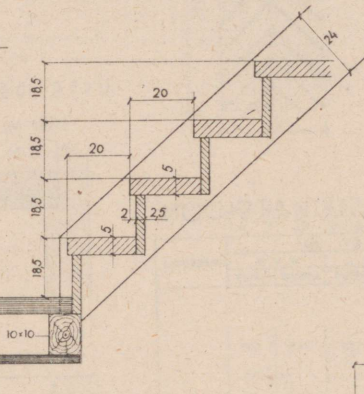
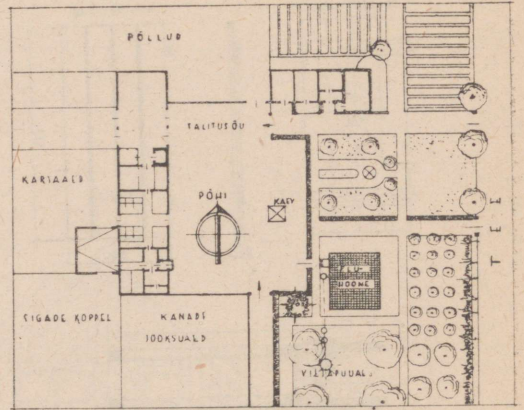


KLOSETI KAEV

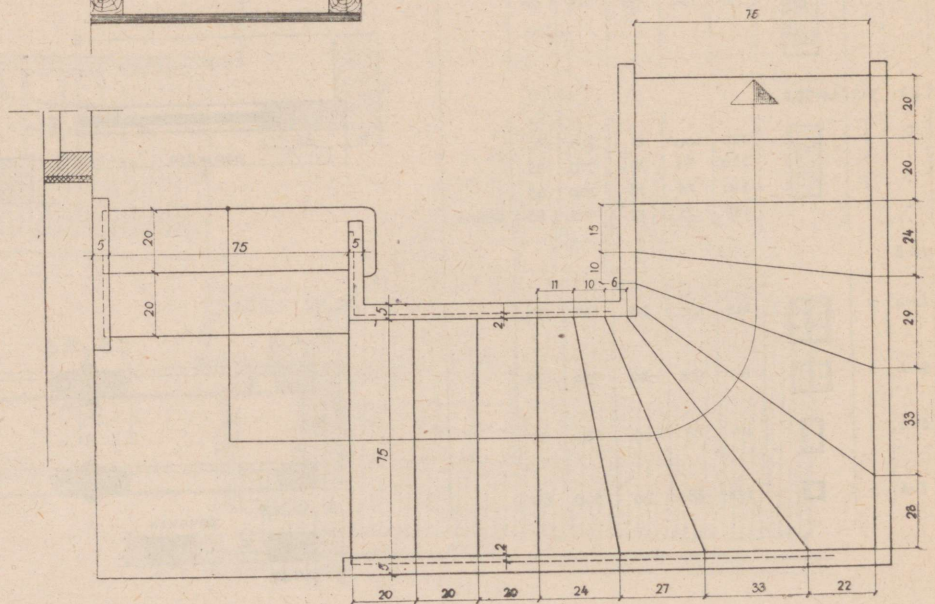


ASENDIPLAANI NÄIDIS

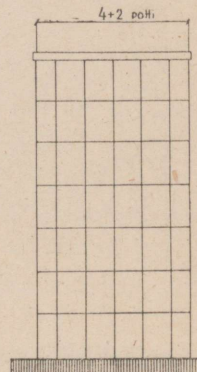
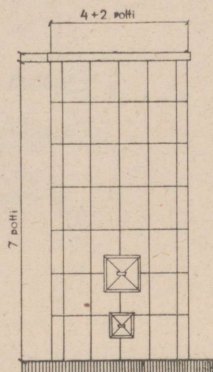
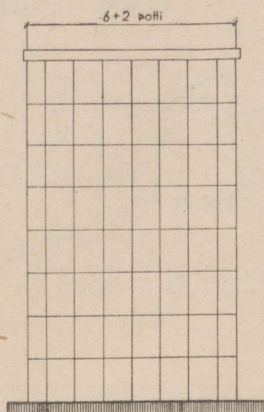
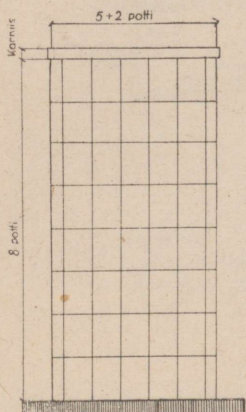
VARIANT I



TREPP

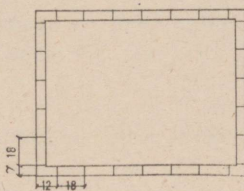


KÜTTEKOLDED



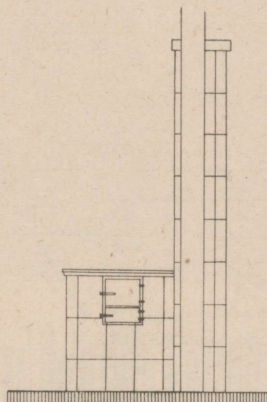
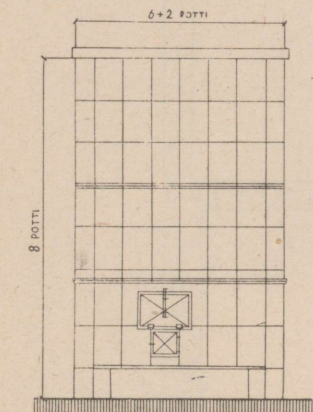
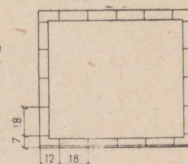
AHJUPOTTIDE SUURUSED ON VÕETUD:
27 × 18; NURGAPOTID: 27 × 12 × 7

ALUMISE KORRA AHI

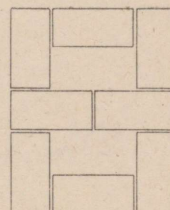


ÕHUKINDEL AHJUUKS 23 × 23 cm
TUHAUKS 15 × 15
KLAPP-PELT ÜMMARGUNE φ 20 cm

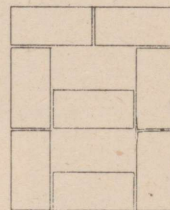
KATUSEKORRA AHI



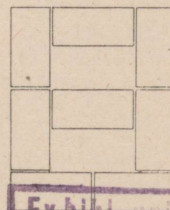
1 RIDA



2 RIDA

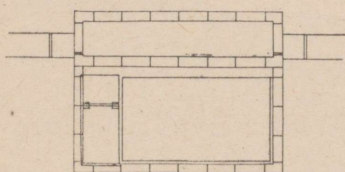


3 RIDA



PLIIDI SUURUS: 132 × 66 cm
PRAEAIH: 20 × 30 × 50 cm
PLIIDI-UKS: 25 × 30 cm
VEEKATEL: 11 L

KÖÖGIPLIIT



Exhibi. uuv. Tart.

KORSTNA LADUMISE VIIS

Rbl. 35.—

B-1462