

# Уставъ

Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго  
Кредитнаго Общества.



г. Рига.

Печатано въ типо-литографіи А. фонъ Гротусъ, Крѣпостная ул. № 5.

ESTICA

A. 3022.

Извлечено изъ: „Собранія узаконеній и распоряженій Правительства, издаваемого при Правительствующемъ Сенатѣ“ отъ 9 августа 1896 г.  
№ 96.

Оглавленіе.

# Уставъ

## Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества.



5-A

16639

г. Рига.

Печатано въ типо-литографіи А. фонъ Гротусъ, Брѣвостная ул. № 5.

Доволено цензурою. Рига, 20 Августа 1896 г.

ESTICA

A. 3022.

est. A



# Оглавленіе.



Объ изданіи новаго устава Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества.

## Глава первая.

Общія постановленія . . . . . § 1

## Глава вторая.

Управленіе дѣлами общества . . . . . § 8

Общее собраніе членовъ общества . . . . . § 9

Кредитный комитетъ общества . . . . . § 27

Главное управленіе Общества и его мѣстные органы . . . . . § 34

## Глава третья.

Отчетность . . . . . § 47

## Глава четвертая.

О выдачѣ ссудъ . . . . . § 52

## Глава пятая.

О платежахъ заемщиковъ, взысканіи недоимокъ и отношеніяхъ между Обществомъ и заемщиками . . . . . § 67

## Глава шестая.

О погашеніи ссудъ, измѣненіи условій оныхъ и выдачѣ заемщику погасительнаго фонда . . . . . § 95

## Глава седьмая.

Закладные листы . . . . . § 101

## Глава восьмая.

О другихъ операціяхъ общества . . . . . § 119

## Глава девятая.

О прибыляхъ общества, расходахъ его, запасномъ капиталѣ и экстраординарныхъ сборахъ . . . . . § 123

## Глава десятая.

Общія постановленія . . . . . § 129



**№ 1064. Объ изданіи новаго устава Лифляндскаго Дворянскаго  
Земельнаго Кредитнаго Общества.**

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, объ изданіи новаго устава Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта **Михаилъ.**

23 Мая 1896 г. Выписано изъ журналовъ Соединенныхъ Департаментовъ Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ 11 Апрѣля и Общаго Собранія 11 Мая 1896 г.

**Мнѣніе Государственнаго Совѣта.**

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Финансовъ объ изданіи новаго устава Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества, мнѣніемъ **п о л о ж и л ь :**

Проектъ устава Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества представить на Высочайшее ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА утверженіе.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

На подлинномъ Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано: **„Быть по сему“.**

Въ Москвѣ, 23 Мая 1896 года.

# УСТАВЪ

## Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества.

### Г л а в а I.

#### Общія постановленія.

§ 1. Лифляндское Дворянское Земельное Кредитное Общество имѣеть цѣлью выдавать владѣльцамъ дворянскихъ имѣній и отдѣльныхъ земельныхъ участковъ въ Лифляндской губерніи ссуды закладными листами, подъ залогъ сихъ имѣній и участковъ.

§ 2. Лицо, владѣющее въ Лифляндской губерніи дворянскимъ имѣніемъ на правѣ собственности или на заставномъ правѣ и взявшее ссуду подъ залогъ своего имѣнія, становится членомъ Общества. Съ погашеніемъ долга, лежащаго на имѣніи, владѣлецъ онаго выбываетъ изъ числа членовъ Общества.

Примѣчаніе. Члены, выбывшіе изъ Общества по указанному въ сей статьѣ поводу, могутъ быть привлечены, въ теченіе трехъ лѣтъ послѣ выбытія, къ имущественной отвѣтственности (въ частности — къ платежу экстраординарныхъ сборовъ, предусмотрѣнныхъ § 127), но лишь за убытки, понесенные Обществомъ во время бытности ихъ членами онаго.

§ 3. При переходѣ заложеннаго въ Обществѣ дворянскаго имѣнія въ собственность или въ заставное владѣніе другаго лица, новый владѣлецъ, со времени совершенія акта о переходѣ владѣнія, становится членомъ Общества, со всѣми правами и обязанностями, а лицо, отъ коего имѣніе перешло, выбываетъ изъ Общества.

§ 4. Владѣльцы заложенныхъ въ Обществѣ дворянскихъ имѣній, независимо отъ лежащихъ на каждомъ изъ нихъ и обезпеченныхъ принадлежащими имъ имѣніями обязательствъ по взносу срочныхъ платежей и возврату ссудъ, несутъ, въ силу сего устава, круговую (солидарную) предъ Обществомъ отвѣтственность, какъ по всѣмъ вообще ссудамъ, выданнымъ подъ залогъ дворянскихъ имѣній и отдѣльныхъ земельныхъ

участковъ (не исключая расположенныхъ на о. Эзелѣ), такъ и по всеѣмъ требованіямъ, которыя могутъ возникнуть вслѣдствіе принятыхъ на себя Обществомъ обязательствъ. Отвѣтственность эта распределяется между членами соразмѣрно долгу каждаго, числящемуся на его имѣніи по крѣпостной книгѣ ко времени наступленія отвѣтственности.

**Примѣчаніе.** Члены-заемщики о. Эзеля несутъ круговую отвѣтственность только по операціямъ Общества, производимымъ въ предѣлахъ сего острова.

§ 5. Владѣльцы заложенныхъ въ Обществѣ отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, не составляющихъ дворянскаго имѣнія, отвѣчаютъ лишь за долгъ, обеспеченный такимъ участкомъ, и не несутъ круговой отвѣтственности, указанной въ § 4. Означенныя лица не имѣютъ правъ на принадлежащее Обществу имущество и не считаются членами онаго.

§ 6. Общество, какъ юридическое лицо, пользуется всеѣми, предоставленными такимъ лицамъ, правами. Органы управленія Общества являются, въ силу сего устава, его уполномоченными и представителями и могутъ давать отъ себя довѣренности другимъ лицамъ по дѣламъ Общества.

§ 7. Общество имѣетъ печать съ изображеніемъ герба Лифляндскаго дворянства и съ надписью вокругъ наименованія Общества.

## Г л а в а II.

### Управление дѣлами Общества.

§ 8. Завѣдываніе дѣлами и операціями Общества лежитъ на обязанности главнаго управленія онаго; общее же наблюденіе за дѣятельностью Общества, а равно контроль надъ управленіемъ, принадлежитъ общему собранію и избираемому имъ кредитному комитету.

### Общее собраніе членовъ Общества.

§ 9. Общее собраніе состоитъ изъ членовъ-заемщиковъ Общества, владѣющихъ дворянскими имѣніями собственно въ Лифляндской губерніи; члены же Общества, имѣнія коихъ расположены на о. Эзелѣ, избираютъ изъ своей среды для участія въ общихъ собраніяхъ шесть депутатовъ.

§ 10. Члены Общества пользуются правомъ голоса въ общемъ собраніи только лично, съ слѣдующими изъятіями:

- 1) лицо женскаго пола можетъ уполномочивать на сіе своего мужа, а если его нѣтъ въ живыхъ или если онъ находится въ разводѣ съ женою, то одного изъ своихъ совершеннолѣтнихъ сыновей;
- 2) совладѣльцы одного или нѣсколькихъ имѣній пользуются только однимъ голосомъ сообща, а если въ собраніе явится одинъ изъ

нихъ, или если только одинъ изъ нихъ совершеннолѣтній, то за нимъ и признается право голоса.

§ 11. Каждый членъ Общества пользуется только однимъ голосомъ, хотя бы онъ владѣлъ нѣсколькими заложенными въ Обществѣ имѣніями.

§ 12. Члены Общества, въ случаѣ учрежденія надъ ними опеки или конкурса по ихъ дѣламъ, а также назначенія ихъ имѣнія въ продажу съ публичнаго торга, не могутъ пользоваться правомъ голоса въ общемъ собраніи.

§ 13. Общія собранія бываютъ очередныя и чрезвычайныя.

§ 14. Очередныя общія собранія созываются чрезъ каждые три года.

§ 15. Чрезвычайныя общія собранія созываются или по распоряженію кредитнаго комитета, или по особому постановленію главнаго управленія, или по требованію не менѣе пятидесяти членовъ Общества.

§ 16. О днѣ созыва общаго собранія главное управленіе объявляетъ по крайней мѣрѣ за четыре недѣли до дня собранія въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“ и двухъ другихъ наиболѣе распространенныхъ мѣстныхъ газетахъ.

§ 17. Общее собраніе считается состоявшимся, если въ немъ присутствуетъ не менѣе пятнадцати членовъ Общества, не считая въ томъ числѣ членовъ кредитнаго комитета и управленія, а также Эзельскихъ депутатовъ.

§ 18. Общее собраніе открывается главнымъ директоромъ, а за отсутствіемъ его — находящимся въ собраніи старшимъ членомъ главнаго управленія, и прежде всего приступаетъ къ выбору, баллотировкою записками или шарами, предсѣдателя.

§ 19. Въ предсѣдатели общаго собранія не могутъ быть избираемы лица, принадлежащія къ составу управленія дѣлами Общества.

§ 20. Предсѣдатель общаго собранія распоряжается о составленіи подготовительной комисіи, изъ пяти членовъ, избираемыхъ собраніемъ изъ своей среды, тѣмъ же порядкомъ, какъ и предсѣдатель (§ 18).

§ 21. Члены кредитнаго комитета и должностныя лица Общества, а равно предсѣдатель общаго собранія, не могутъ быть избираемы въ подготовительную комисію. Предсѣдатель общаго собранія предсѣдательствуетъ въ этой комисіи, а главный директоръ принимаетъ въ ней участіе, но тотъ и другой безъ права голоса.

§ 22. Предметы, подлежащіе обсужденію въ общемъ собраніи, вносятся въ оное съ мнѣніемъ подготовительной комисіи и заключеніемъ главнаго управленія.

§ 23. Каждое очередное общее собраніе выбираетъ изъ своей среды трехъ ревизоровъ, которые ревизуютъ дѣйствія и счета главнаго управленія, а также провѣряютъ годовые отчеты по операціямъ Общества

и о результатахъ произведенной ими повѣрки сихъ отчетовъ представляють сначала кредитному комитету, а затѣмъ слѣдующему очередному общему собранію.

§ 24. Общее собраніе обсуждаетъ вопросы по операціямъ и дѣламъ Общества, а равно инструкціи о порядкѣ дѣлопроизводства, разсматриваетъ постановленія кредитнаго комитета по утвержденнымъ имъ годовымъ отчетамъ главнаго управленія и всѣ обращенныя къ собранію предложенія, ходатайства и жалобы и постановляетъ по симъ предметамъ свои опредѣленія, а также производитъ выборы управленія Общества, главнаго директора и прочихъ членовъ главнаго управленія.

§ 25. Общее собраніе постановляетъ свои опредѣленія по большинству голосовъ; при равенствѣ голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

§ 26. Постановленія общаго собранія, законно состоявшіяся, имѣють обязательную силу для всѣхъ членовъ и заемщиковъ Общества.

### **Кредитный комитетъ Общества.**

§ 27. Кредитный комитетъ состоитъ изъ предсѣдателя и десяти членовъ, избираемыхъ очереднымъ общимъ собраніемъ на три года, изъ среды членовъ Общества, пользующихся правомъ голоса, съ тѣмъ притомъ, чтобы пять изъ нихъ принадлежали къ латышской части и пять — къ эстонской части губерніи.

§ 28. Комитетъ избираетъ изъ своей среды на все трехлѣтіе вице-предсѣдателя.

§ 29. Комитетъ собирается, по приглашенію своего предсѣдателя или главнаго управленія, по мѣрѣ надобности. Въ засѣданіяхъ комитета можетъ участвовать главный директоръ, съ правомъ совѣщательнаго голоса.

§ 30. Засѣданіе комитета считается состоявшимся, если въ немъ присутствуетъ, кромѣ предсѣдателя или вице-предсѣдателя, шесть членовъ.

§ 31. Кредитный комитетъ заступаетъ мѣсто общаго собранія. Вѣднію его подлежатъ: 1) разрѣшеніе всѣхъ тѣхъ измѣненій въ утвержденномъ общимъ собраніемъ планѣ дѣйствій Общества, которыя не терпятъ отлагательства; 2) разсмотрѣніе и окончательное утвержденіе годовыхъ отчетовъ по операціямъ Общества; 3) внезапныя, по усмотрѣнію комитета, ревизіи дѣлъ и кассы Общества, и 4) разсмотрѣніе жалобъ на управленіе Общества. Постановленія комитета по утвержденію годовыхъ отчетовъ считаются окончательными; прочія же постановленія его имѣють обязательную силу только до ближайшаго общаго собранія, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда общее собраніе уполномочитъ комитетъ по извѣстнымъ дѣламъ постановитъ окончательныя рѣшенія.

§ 32. По каждому подлежащему разрѣшенію комитета вопросу, комитетъ сообщаетъ предположенія свои главному управленію и постановляетъ рѣшеніе по полученіи заключенія сего послѣдняго.

§ 33. Рѣшенія комитета постановляются по большинству голосовъ; при равенствѣ голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

## Главное управленіе Общества и его мѣстные органы.

§ 34. Ближайшее завѣдываніе дѣлами и операціями Общества вѣряется главному управленію, находящемуся въ г. Ригѣ и состоящему изъ главнаго директора и не менѣе трехъ совѣтниковъ.

§ 35. Независимо отъ сего, отъ общаго собранія зависитъ учреждать, съ утвержденія Министра Финансовъ, въ предѣлахъ губерніи, мѣстные отдѣленія Общества и назначать, по своему усмотрѣнію, агентовъ по дѣламъ Общества.

§ 36. Члены главнаго управленія избираются общимъ собраніемъ въ порядкѣ, указанномъ въ § 18. Выборы производятся на три года.

§ 37. Членами главнаго управленія Общества и его мѣстными агентами могутъ быть избираемы только лица дворянскаго происхожденія, состоящія членами Общества или могущія представить десять тысячъ рублей залога.

§ 38. Члены управленія, въ случаѣ неисполненія ими своихъ платежныхъ обязательствъ въ отношеніи Общества, назначенія ихъ имѣнія въ публичную продажу или учрежденія надъ ними опеки или конкурса по ихъ дѣламъ, не могутъ оставаться въ своихъ должностяхъ

§ 39. Вагантныя должности членовъ управленія, кромѣ главнаго директора, замѣщаются временно, впредь до ближайшаго общаго собранія, по выбору кредитнаго комитета.

§ 40. Для производства дѣлъ, при управленіи состоитъ необходимое число служащихъ согласно росписанію, утверждаемому общимъ собраніемъ, которое назначаетъ также размѣръ слѣдующаго каждой должности содержанія, устанавливаетъ общій порядокъ опредѣленія служащихъ и увольненія ихъ и опредѣляетъ порядокъ и условія назначенія имъ пенсій изъ средствъ Общества.

§ 41. Къ обязанностямъ главнаго управленія относятся:

- 1) изслѣдованіе обезпеченія, представляемаго владѣльцами дворянскихъ имѣній и отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, желающими получить ссуду;
- 2) производство оцѣнки имѣній и земельныхъ участковъ, подъ залогъ коихъ ссуда выдается, и опредѣленіе размѣра ссуды, которая имъ можетъ быть разрѣшена;
- 3) выдача ссуды;

- 4) взиманіе платежей съ заемщиковъ;
- 5) взысканіе недоимокъ;
- 6) принятіе мѣръ къ устраненію злоупотребленій и безпорядковъ, обнаруженныхъ въ хозяйствѣ заложенныхъ имѣній и земельныхъ участковъ, въ видахъ предупрежденія ихъ обезцѣненія;
- 7) дѣла, касающіяся уменьшенія цѣнности имѣній, представленныхъ въ обезпеченіе по ссудамъ, въ томъ числѣ — разсмотрѣніе арендныхъ контрактовъ по заложеннымъ имѣніямъ и отдѣльнымъ земельнымъ участкамъ, съ правомъ требовать измѣненія тѣхъ условій, которыя могли бы повлечь за собою ухудшеніе хозяйства;
- 8) распоряженія по изготовленію, выпуску, погашенію и уничтоженію закладныхъ листовъ;
- 9) производство тиража закладныхъ листовъ;
- 10) уплата процентовъ по купонамъ и капитала по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ;
- 11) веденіе счетоводства и составленіе ежегодныхъ отчетовъ по всѣмъ операціямъ Общества;
- 12) установленіе внутренняго порядка дѣлопроизводства, счетоводства и отчетности, опредѣленіе служащихъ и увольненіе ихъ, на основаніи особыхъ инструкцій, утверждаемыхъ общимъ собраніемъ.

§ 42. Главное управленіе Общества, а равно мѣстные его органы, дѣйствуютъ на точномъ основаніи сего устава и согласныхъ съ онымъ особыхъ инструкцій, преподанныхъ постановленіями общаго собранія.

§ 43. Всѣ опредѣленія и рѣшенія главнаго управленія постановляются по большинству голосовъ; при равенствѣ голосовъ, голосъ главнаго директора даетъ перевѣсъ.

§ 44. Въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, главный директоръ въ правѣ принять въ интересахъ Общества предварительныя мѣры, хотя бы онъ находился и внѣ мѣстопребыванія главнаго управленія, однако онъ обязанъ довести о томъ до свѣдѣнія главнаго управленія, съ объясненіемъ основаній сдѣланнаго имъ распоряженія.

§ 45. Жалобы на неправильныя дѣйствія членовъ управленія и служащихъ въ немъ лицъ подаются въ кредитный комитетъ или въ общее собраніе.

§ 46. Члены главнаго управленія подлежатъ отвѣтственности за нарушеніе сего устава и постановленій общаго собранія, но не отвѣтствуютъ предъ третьими лицами за обязательства, принятыя отъ имени Общества.

Г л а в а Ш.

**Отчетность.**

§ 47. Операционный годъ Общества считается съ 1 Января по 31 Декабря.

П р и м ѣ ч а н і е. Годовые отчеты по операціямъ Общества составляются по правиламъ сего устава, начиная съ 1897 операционнаго года.

§ 48. Въ годовомъ отчетѣ должны непременно содержаться свѣдѣнія :

- 1) о числѣ ссудъ, количествѣ заложенной земли и остающихся на заемщикахъ долгахъ Обществу къ началу и концу отчетнаго года, съ показаніемъ особо долговъ, лежащихъ на дворскихъ имѣніяхъ, и долговъ, лежащихъ на отдѣльныхъ земельныхъ участкахъ;
- 2) о числѣ выданныхъ въ отчетномъ году ссудъ, количествѣ принятыхъ въ залогъ имѣній и земельныхъ участковъ и суммѣ выданныхъ ссудъ;
- 3) о поступившихъ по счетамъ заемщиковъ въ отчетномъ году въ кассу Общества суммахъ: а) посредствомъ ежегодныхъ (обязательныхъ) погасительныхъ взносовъ; б) посредствомъ возврата частей капитала сверхъ обязательнаго погашенія; в) посредствомъ взысканія долга продажею заложеннаго имущества, при неисправности должника, и г) посредствомъ полученія изъ страховыхъ обществъ вознагражденія за сгорѣвшія строенія въ заложенныхъ имѣніяхъ и участкахъ (§ 69);
- 4) о суммѣ платежей, поступившихъ въ отчетномъ году отъ заемщиковъ;
- 5) о пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія (по каждой статьѣ отдѣльно), оставшихся отъ предъидущаго года, очищенныхъ, вновь накопившихся и состоящихъ къ концу отчетнаго года;
- 6) о погасительномъ фондѣ, его остаткѣ отъ предъидущаго года, поступленіяхъ въ отчетномъ году и выдачахъ изъ онаго и остаткѣ къ концу отчетнаго года;
- 7) о числѣ и суммѣ закладныхъ листовъ, остававшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года, вновь выпущенныхъ, преданныхъ уничтоженію и остающихся въ обращеніи къ концу отчетнаго года, съ подраздѣленіемъ листовъ на группы согласно размѣру уплачиваемыхъ по нимъ процентовъ;
- 8) о купонахъ закладныхъ листовъ, предъявленныхъ къ оплатѣ, оплаченныхъ и оставшихся непредъявленными къ оплатѣ;
- 9) о расходахъ на управленіе и всѣхъ прочихъ расходахъ Общества;
- 10) о наличныхъ суммахъ, находящихся въ кассѣ Общества и у каждаго изъ корреспондентовъ Общества поименно;

11) о числѣ и размѣрѣ краткосрочныхъ ссудъ, числившихся за заемщиками къ началу отчетнаго года, вновь выданныхъ, возвращенныхъ и остающихся въ долгу къ концу отчетнаго года.

**Примѣчаніе 1.** Каждая изъ вышеуказанныхъ статей должна быть показана въ отчетѣ отдѣльно и не можетъ быть сливаема съ другою.

**Примѣчаніе 2.** За невѣрность въ показаніи цифръ въ отчетѣ и въ балансѣ отвѣтствуютъ члены управленія Общества, ихъ подписавшіе.

**Примѣчаніе 3.** Къ годовому отчету должна быть приложена вѣдомость о всѣхъ заложенныхъ въ Обществѣ имѣніяхъ и земельныхъ участкахъ, съ распредѣленіемъ тѣхъ и другихъ въ отдѣльности по уѣздамъ и съ означеніемъ ихъ числа, количества заложенной земли, суммы оцѣнки и выданной ссуды, погасительнаго фонда и остатка капитальнаго долга къ концу отчетнаго года.

§ 49. Годовой отчетъ, составляемый управленіемъ Общества, и замѣчанія на оный кредитнаго комитета печатаются управленіемъ не позднѣе Мая слѣдующаго за отчетнымъ года и представляется въ трехъ экземплярахъ Министру Финансовъ для свѣдѣнія.

§ 50. Извлеченіе изъ годоваго отчета и счетъ прибылей и убытковъ публикуются въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли“ и „Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“.

§ 51. Кромѣ годовыхъ отчетовъ, главное управленіе доставляетъ въ Министерство Финансовъ ежемѣсячные балансы по операціямъ Общества и публикуетъ ихъ чрезъ каждое полугодіе и не позднѣе шести недѣль по истеченіи полугодія въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“ и „Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли“.

Главное управленіе обязано также публиковать протоколы общихъ собраній и протоколы кредитнаго комитета объ утвержденіи имъ годоваго отчета по операціямъ Общества.

## Г л а в а IV.

### О выдачѣ ссудъ.

§ 52. Ссуды выдаются подъ залогъ какъ дворянскихъ имѣній, такъ и отдѣльныхъ земельныхъ участковъ на сроки, опредѣляемые общимъ собраніемъ, но не свыше 62 лѣтъ.

§ 53. Ссуды выдаются закладными листами (гл. VII), по нарицательной ихъ цѣнѣ.

§ 54. Ссуда не должна превышать двухъ третей оцѣнки закладываемого имѣнія или земельного участка.

§ 55. Общее собраніе опредѣляетъ низшій размѣръ ссуды, выдаваемой Обществомъ.

§ 56. Цѣна имѣнія или земельного участка опредѣляется или по спеціальной оцѣнкѣ, или по существующей податной оцѣнкѣ въ гагенахъ и талерахъ, считая талеръ въ 150 р., а гагенъ — въ 12,000 р., Эзельскій ревизіонный гагенъ считается въ 6000 р.

П р и м ѣ ч а н і е. Правила производства спеціальной оцѣнки устанавливаются общимъ собраніемъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

§ 57. При выдачѣ ссуды подъ залогъ имѣнія, состоящаго во владѣніи заемщика на заставномъ правѣ, оцѣнка его ни въ какомъ случаѣ не должна превышать заставной суммы.

§ 58. Если на закладываемомъ имуществѣ лежатъ безсрочныя повинности или сервитутныя обязательства, то главное управленіе обязано, въ обезпеченіе интересовъ Общества, уменьшить размѣръ ссуды, по своему усмотрѣнію.

§ 59. Ссуды могутъ быть выдаваемы подъ залогъ лишь такого земельного имущества, для котораго въ реестрѣ крѣпостныхъ книгъ отведенъ особый отдѣлъ какъ для самостоятельной недвижимости (ст. 308—310 пол. о нотар. части, св. зак. т. XVI ч. I, изд. 1892 г.).

§ 60. Желающій получить ссуду несетъ всѣ сопряженные съ залогомъ земельного имущества по закону и по правиламъ сего устава расходы и подчиняется требованіямъ главнаго управленія въ отношеніи порядка дѣлопроизводства и представленія дополнительныхъ документовъ и свѣдѣній по закладываемому имуществу.

§ 61. Владѣлецъ дворянскаго имѣнія долженъ внести, при залогѣ онаго, вступную плату, размѣръ коей опредѣляется общимъ собраніемъ.

§ 62. Для полученія ссуды заемщикъ долженъ представить управленію выданныя изъ мѣстнаго крѣпостнаго отдѣленія выписи отдѣла крѣпостнаго реестра на закладываемую недвижимость, или свидѣтельство о составѣ и принадлежности оной, а также о всѣхъ лежащихъ на ней обремененіяхъ, ограниченіяхъ права собственности и ипотечныхъ обезпеченіяхъ.

§ 63. Главное управленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе въ „Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“ о каждомъ поступившемъ о выдачѣ ссуды прошеніи.

§ 64. Въ обезпеченіе разрѣшенной ссуды, заемщикъ даетъ на всю сумму ссуды залоговое обязательство, которое по просьбѣ управленія укрѣпляется на закладываемую недвижимость подлежащимъ крѣпостнымъ отдѣленіемъ по правиламъ о производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

§ 65. Устанавливаемая въ пользу Общества ипотека должна непрерывно занимать первое, по порядку удовлетворенія, мѣсто, а потому разрѣшенная ссуда выдается заемщику не иначе, какъ подъ земельное имущество, не обремененное ранѣе другими долгами по крѣпостнымъ книгамъ, или же по изъявленіи кредиторами заемщика, въ установленномъ порядкѣ, согласія на уступку права первенства обезпеченію по выдаваемой Обществомъ ссудѣ. Въ противномъ случаѣ, изъ разрѣшенной ссуды покрываются укрѣпленные ранѣе на закладываемой недвижимости долги, для чего вся ссуда или соотвѣтственная часть ея удерживается управленіемъ, впредь до представленія выданныхъ по упомянутымъ долгамъ документовъ, съ росписками кредиторовъ въ полученіи удовлетворенія по нимъ и съ заявленіями ихъ о согласіи на погашеніе долга въ крѣпостныхъ книгахъ.

Погашенные надлежащимъ образомъ долговые документы представляются управленіемъ Общества, за счетъ заемщика, въ крѣпостное отдѣленіе, по принадлежности, для занесенія соотвѣтственныхъ записей въ крѣпостныя книги.

§ 66. Проценты по закладнымъ листамъ, хранящимся въ управленіи въ обезпеченіе долговыхъ требованій (§ 65), не выдаются и не зачитываются заемщику въ платежи по ссудѣ до тѣхъ поръ, пока не будетъ доказана надлежащимъ образомъ уплата всѣхъ обезпеченныхъ ипотекою претензій, сопряженныхъ съ означенными долговыми требованіями.

## Г л а в а V.

### **О платежахъ заемщиковъ, взысканіи недоимокъ и отношеніяхъ между Обществомъ и заемщиками.**

§ 67. Заемщикъ обязанъ, впредь до погашенія своего долга или до накопленія достаточнаго для сего погасительнаго фонда, вносить за каждые истекшіе шесть мѣсяцевъ постоянные платежи (проценты), исчисляемые со всей суммы ссуды, въ составъ коихъ входятъ: 1) процентъ роста въ размѣрѣ, соотвѣтствующемъ проценту по выпущеннымъ для данной ссуды закладнымъ листамъ; 2) процентъ, назначенный для погашенія ссуды, и 3) плата на расходы по управленію.

§ 68. Размѣръ процентовъ, взимаемыхъ Обществомъ съ своихъ заемщиковъ для оплаты купоновъ отъ закладныхъ листовъ, срокъ, въ теченіе коего каждая ссуда можетъ быть погашена посредствомъ ежегодныхъ погасительныхъ платежей, или въ теченіе коего погасительный фондъ (§ 70) достигнетъ размѣра, равнаго выданной ссудѣ, а равно соотвѣтствующій сему сроку размѣръ погасительнаго процента (п. 2 § 67), опредѣляются особыми планами погашенія, утверждаемыми общимъ собраніемъ.

§ 69. Общее собраніе устанавливаетъ обязательные сроки для взноса полугодовыхъ платежей по ссудамъ, по соображеніи съ сроками оплаты купоновъ по закладнымъ листамъ, а равно опредѣляетъ, на какіе изъ установленныхъ сроковъ могутъ быть выдаваемы ссуды.

Примѣчаніе. Для ссудъ, выданныхъ на прежнихъ основаніяхъ, до изданія сего устава, сохраняются прежніе сроки платежей — 15 Апрѣля и 15 Октября каждаго года.

§ 70. Изъ погасительныхъ платежей (п. 2 § 67), образуется погасительный фондъ, нарастающій путемъ присоединенія къ нему, за каждое полугодіе, процентовъ на обращенныя въ него ранѣе суммы.

§ 71. Фондъ этотъ, составляя неотдѣлимую принадлежность долга Обществу, лежащаго на заложенномъ имуществѣ, обязательно обращается, въ случаѣ погашенія ссуды, въ зачетъ сей послѣдней. При переводѣ долга на пріобрѣтателя заложеннаго имущества, фондъ переходитъ въ пользу сего пріобрѣтателя; а въ случаѣ продажи имѣнія съ торговъ, съ переводомъ долга на покупателя, сему послѣднему можетъ быть зачтена въ счетъ предложенной имъ покупной цѣны лишь разность между нарицательною суммою долга Обществу и переходящимъ въ пользу покупателя погасительнымъ фондомъ.

§ 72. Размѣръ платы на расходы по управленію дѣлами Общества (п. 3 § 67) опредѣляется общимъ собраніемъ.

§ 73. Заемщики, въ тѣхъ случаяхъ, когда управленіе Общества признаетъ нужнымъ, обязаны страховать необходимыя хозяйственныя постройки въ дѣйствующихъ въ Россіи, съ разрѣшенія Правительства, страховыхъ отъ огня обществахъ, по выбору главнаго управленія.

Изъ пожарнаго вознагражденія Общество удерживаетъ причитающуюся часть долга по ссудѣ, но если заемщикъ представитъ обезпеченіе въ томъ, что страховое вознагражденіе будетъ употреблено имъ на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній, и если управленіе Общества признаетъ это обезпеченіе достаточнымъ, то оно можетъ выдать сіе вознагражденіе сполна заемщику.

§ 74. При неисправной уплатѣ страховой преміи заемщикомъ, управленіе вноситъ ее отъ себя и затѣмъ взыскиваетъ ее съ заемщика наравнѣ съ срочными платежами (§ 77).

§ 75. Заемщикъ, просрочившій взносъ причитающихся съ него платежей или иныхъ обращенныхъ къ нему, на основаніи сего устава, требованій, уплачиваетъ пеню за просрочку, въ размѣрѣ 1% въ мѣсяцъ съ состоящей въ недоимкѣ суммы. Пеня эта исчисляется за цѣлые мѣсяцы.

§ 76. Начисленіе пени продолжается до уплаты недоимки, хотя бы обезпечивающее ссуду имущество было назначено въ продажу.

§ 77. Если въ теченіе трехъ мѣсяцевъ послѣ срока, платежъ по ссудѣ или иные, причитающіеся съ заемщика въ пользу Общества,

2  
Ex bibl. univ. Götting.

платежи и взысканія не будутъ внесены, то управленіе обращается къ подлежащему судебному установленію съ просьбою о назначеній заложенной недвижимости въ продажу съ публичнаго торга въ порядкѣ, опредѣленномъ ст. 1845—1865 и 1867—1888 уст. гражд. суд. (св. зак. т. XVI. ч. I, изд. 1892 г.), съ соблюденіемъ особыхъ, установленныхъ настоящимъ уставомъ, правилъ.

**П р и м ѣ ч а н і е.** Изложенныя въ семъ и въ послѣдующихъ параграфахъ правила не ограничиваютъ принадлежащаго Обществу, на основаніи общихъ узаконеній, права обращать взысканіе на всякое, кромѣ заложеннаго, имущество должника какъ движимое, такъ и недвижимое.

§ 78. Въ просьбѣ о продажѣ имущества должны быть показаны: всѣ обращаемя на оное Обществомъ взысканія, какъ пользующіяся правами первой ипотеки, такъ и не пользующіяся ими; сумма долга, которая по желанію покушщика можетъ быть переведена на него, а равно сумма погасительнаго фонда, составляющаго принадлежность сего долга. Къ просьбѣ должна быть приложена справка крѣпостнаго отдѣленія о залогѣ имущества, назначаемаго въ продажу за долгъ Обществу.

§ 79. Судебный приставъ извѣщаетъ владѣльца о предъявленномъ со стороны Общества требованіи о продажѣ принадлежащаго ему имущества; но дѣйствія, указанныя въ ст. 1095 и 1849 уст. гражд. суд. (св. зак. т. XVI ч. I, изд. 1892 г.), предпринимаются судебнымъ приставомъ, не ожидая истеченія сроковъ, установленныхъ въ этихъ статьяхъ, а публикація и прочія распоряженія о продажѣ дѣлаются такъ, какъ бы соглашенія между заинтересованными сторонами относительно мѣста, срока и порядка публичной продажи не состоялось.

§ 80. Опись и оцѣнка назначаемаго въ продажу недвижимаго имущества чрезъ судебного пристава производятся только въ томъ случаѣ, если управленіе Общества будетъ просить о томъ; отъ сего же управленія зависитъ подвергнуть описи и аресту движимое имущество, составляющее принадлежность имѣнія или земельного участка, для совмѣстной съ сими послѣдними продажи ихъ.

§ 81. Публикація о торгахъ должна быть напечатана не позднѣе, какъ за два мѣсяца до дня торга, въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“ и въ Губернскихъ Вѣдомостяхъ Лифляндской и сосѣднихъ губерній. Въ публикаціи, кромѣ свѣдѣній, предусмотрѣнныхъ ст. 1869 уст. гражд. суд. (св. зак. т. XVI ч. I, изд. 1892 г.), должна быть показана сумма оцѣнки продаваемаго имущества, на основаніи коей исчислена была Обществомъ ссуда, если этому имуществу не было произведено особой оцѣнки на основаніи § 80.

**П р и м ѣ ч а н і е.** Если оцѣнка назначенной въ публичную продажу недвижимости (§ 56) не превышаетъ 10,000 р., то публикація о торгахъ печатается лишь въ „Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“.

§ 82. До начала торга должнику предоставляется право уплатить недоимку, съ процентами за просрочку и съ израсходованными за его счетъ на самое производство взысканія суммами, и тѣмъ освободить имущество отъ продажи.

§ 83. По полученіи отъ судебного пристава публикаціи о публичной продажѣ, управленіе должно сообщить судебному установленію свѣдѣнія о всѣхъ измѣненіяхъ, которыя произошли или, по расчетамъ управленія, должны произойти ко дню торга въ указанныхъ въ § 78 данныхъ.

§ 84. При продажѣ заложенного въ Обществѣ имущества съ торговъ, по чьему бы требованію она ни производилась, торгъ начинается съ суммы не менѣе долга Обществу, лежащаго на имуществѣ, вмѣстѣ съ платежами, срокъ коимъ наступилъ ко дню торга, пеней за просрочку ихъ и расходами по продажѣ, а также податями, сборами и взысканіями, имѣющими преимущество предъ долгомъ Обществу.

§ 85. Если предложенная на торгахъ цѣна покрываетъ сумму, съ которой торгъ начался, то имущество утверждается за предложившимъ высшую цѣну.

§ 86. При неуспѣшности перваго торга, производится вторичный торгъ черезъ два мѣсяца, о чемъ дѣлается особая публикація въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 81. Если же на вторичныхъ торгахъ никто не предложитъ суммы, исчисленной согласно § 84, то отъ управленія Общества зависитъ просить или объ укрѣпленіи имущества за Обществомъ въ этой послѣдней суммѣ, или объ утвержденіи продажи за лицомъ предложившимъ высшую за сіе имущество цѣну, хотя бы ею не покрывались всѣ претензіи Общества.

§ 87. По окончаніи торга, предложившій высшую цѣну (если она не ниже суммы, опредѣленной согласно § 84) долженъ уплатить управленію Общества всѣ причитающіеся Обществу съ имущества срочные и просроченные платежи и взысканія, а равно ту часть лежащаго на проданномъ имуществѣ долга, которую покупщикъ не пожелаетъ принять на себя какъ собственный долгъ. Объ уплаченныхъ суммахъ, а равно о суммѣ, подлежащей зачету вслѣдствіе перевода долга, покупщику выдается отъ управленія удостовѣреніе, которое, вмѣстѣ съ остальною частью покупной цѣны, покупщикъ долженъ представить въ установленный срокъ (ст. 1874 уст. гражд. суд., св. зак. т. XVI ч. I, изд. 1892 г.) тому суду, въ которомъ состоялся торгъ.

§ 88. Акты о переходѣ владѣнія заложеннымъ въ Обществѣ дворянскимъ имѣніемъ или отдѣльнымъ земельнымъ участкомъ не могутъ быть утверждаемы безъ предварительнаго согласія Общества, которое, въ свою очередь, не можетъ отказать въ согласіи на утвержденіе, если новый пріобрѣтатель принимаетъ на себя лежащій на недвижимости долгъ Обществу на основаніи сего устава и если въ актѣ о переходѣ владѣнія не заключается ничего противнаго правамъ и интересамъ Общества.

§ 89. Уменьшеніе ипотечнаго обезпеченія, которое представляет собою заложенное Обществу имущество — путемъ отчужденія части или принадлежностей сего имущества, или же отдѣленія какой либо части или принадлежностей безъ отчужденія оныхъ, посредствомъ обремененія имущества сервитутами, или отказа отъ сервитутовъ и т. п. — можетъ состояться въ ипотечномъ порядкѣ не иначе, какъ съ разрѣшенія управления Общества.

§ 90. При изъявленіи согласія на отдѣленіе или отчужденіе части заложеннаго имущества, главное управление наблюдаетъ, чтобы остающійся на имуществѣ долгъ, а въ случаѣ перевода на отдѣляемый участокъ какой либо суммы этого долга — сія послѣдняя, — не превышала требуемаго настоящимъ уставомъ соотношенія съ цѣнностью обезпечивающихъ ихъ имуществъ (§ 54).

§ 91. При раздѣленіи обезпеченнаго однимъ имуществомъ долга Обществу, составляющей принадлежность сего долга погасительный фондъ дѣлится пропорціонально частямъ долга.

§ 92. Заемщикъ, просящій о раздѣленіи долга Обществу вмѣстѣ съ раздѣленіемъ заложеннаго имущества, или объ иномъ измѣненіи обезпеченія сего долга, подчиняется требованіямъ, изложеннымъ въ § 60.

§ 93. Если заемщикъ, вопреки правиламъ сего устава уменьшить какимъ либо путемъ цѣнность заложеннаго имущества, безъ соответствующаго уменьшенія долга, то управление Общества имѣетъ право требовать возврата соразмѣрной части ссуды и ранѣе истеченія первоначально назначеннаго при залогѣ срока; если же заемщикъ не удовлетворитъ этого требованія добровольно, то Обществу предоставляется предьявить къ нему искъ судебнымъ порядкомъ о взысканіи части ссуды, соразмѣрной такому обезцѣненію.

§ 94. Лицо, взявшее ссуду подъ залогъ принадлежащаго ему земельного имущества, обязано исполнять всѣ вытекающія изъ этого залога, въ силу сего устава, требованія Общества.

## Г л а в а VI.

### **О погашеніи ссудъ, измѣненіи условій оныхъ и выдачѣ заемщику погасительнаго фонда.**

§ 95. Заемщикъ въ правѣ во всякое время погасить свой долгъ, сполна или частью. Съ этою цѣлью онъ можетъ: 1) просить о зачисленіи своего погасительнаго фонда на уменьшеніе или на совершенное покрытіе долга; 2) представить управленію закладные листы того же рода (по размѣру процентовъ и условіямъ погашенія), какіе числятся по его ссудѣ; 3) внести наличными деньгами такую сумму, какая была бы достаточна для оплаты, по ближайшему очередному тиражу погашенія,

надлежащаго числа закладныхъ листовъ, указанныхъ въ п. 2 сего §, вмѣстѣ съ срочными при нихъ купонами.

§ 96. Управление имѣетъ право потребовать уплаты всей ссуды или части ея и ранѣе срока, по предварительномъ о томъ за полгода извѣщеніи заемщика, въ слѣдующихъ случаяхъ:

- 1) если вслѣдствіе дурнаго веденія хозяйства въ заложенномъ имѣніи или земельномъ участкѣ цѣнность сего имущества уменьшилась;
- 2) если вслѣдствіе неплатежа процентовъ по ссудѣ заложенное имущество три раза подъ рядъ назначалось въ продажу съ торговъ.

§ 97. Въ указанныхъ въ предъидущемъ § случаяхъ, накопленный по ссудѣ погасительный фондъ обращается на погашеніе долга, а остальная часть долга должна быть уплачена закладными листами или наличными деньгами, согласно пп. 2 и 3 § 95.

§ 98. При погашеніи долга, управление Общества налагаетъ знаки уничтоженія либо на соотвѣтственное количество закладныхъ листовъ, оплаченныхъ по тиражамъ за счетъ погасительнаго фонда заемщика, или за счетъ внесенныхъ имъ наличныхъ денегъ (п. 1 и 3 § 95), либо на закладные листы, представленные самимъ заемщикомъ (п. 2 § 95). Сіи закладные листы должны быть представлены въ Лифляндскую казенную палату, которая дѣлаетъ на залоговомъ обязательствѣ надпись о томъ, на какую сумму закладные листы изъяты изъ обращенія и уничтожены. Затѣмъ залоговое обязательство передается управленіемъ въ подлежащее крѣпостное отдѣленіе для погашенія, по правиламъ о производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ, суммы долга, соотвѣтствующей суммѣ уничтоженныхъ закладныхъ листовъ.

Примѣчаніе. Необходимыя для погашенія долга издержки уплачиваются заемщикомъ.

§ 99. Заемщику предоставляется просить о перечисленіи выданной ему ссуды изъ одного изъ существующихъ въ данное время разрядовъ, по размѣру платимыхъ процентовъ роста, въ другой. Для этой цѣли онъ долженъ представить на соотвѣтственную сумму закладные листы того рода, какіе ему были выданы по ссудѣ, а взамѣнъ ихъ ему выдаются другіе закладные листы на ту же сумму, съ низшимъ или высшимъ процентомъ роста и съ соотвѣтственнымъ измѣненіемъ разсчета платежей по ссудѣ.

§ 100. Если принадлежацій заемщику погасительный фондъ (§§ 70 и 71) достигъ размѣра, не менѣе опредѣленнаго для сей цѣли общимъ собраніемъ, то на сумму, соотвѣтствующую означенному фонду, могутъ быть, по желанію заемщика, выпущены и выданы ему, взамѣнъ погашенныхъ, новые закладные листы (§ 118).

Примѣчаніе. Часть погасительнаго фонда, не достигающая нарицательной суммы одного закладнаго листа, выдается наличными деньгами.

### Закладные листы.

§ 101. Лифляндское Дворянское Земельное Кредитное Общество выпускаетъ для выдачи ссудъ (гл. IV) закладные листы, съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ §§ 102—118.

§ 102. Размѣръ и сроки платимыхъ по закладнымъ листамъ процентовъ роста, условія выпуска сихъ листовъ, а равно форма ихъ, утверждаются Министромъ Финансовъ, по ходатайствамъ общаго собранія Общества.

**Примѣчаніе.** Бланки закладныхъ листовъ печатаются въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ.

§ 103. По укрѣпленіи (ингроссаціи) залоговаго обязательства, главное управленіе представляетъ готовые закладные листы вмѣстѣ съ залоговымъ обязательствомъ въ Лифляндскую казенную палату. Палата, удостовѣрившись въ томъ, что сумма изготовленныхъ закладныхъ листовъ соотвѣтствуетъ суммѣ долга, показанной въ укрѣпленномъ крѣпостнымъ отдѣленіемъ залоговомъ обязательствѣ, отмѣчаетъ на семъ обязательствѣ о состоявшемся выпускѣ закладныхъ листовъ на показанную въ немъ сумму, а на каждомъ закладномъ листѣ — что онъ изготовленъ на основаніи укрѣпленнаго залоговаго обязательства.

**Примѣчаніе.** Общество возмѣщаетъ казенной палатѣ издержки, которыя могутъ быть вызваны исполненіемъ возлагаемыхъ на нее симъ уставомъ обязанностей по надзору за выпускомъ закладныхъ листовъ Общества, въ размѣрѣ, опредѣляемомъ Министромъ Финансовъ.

§ 104. Засимъ казенная палата отсылаетъ залоговое обязательство съ закладными листами обратно въ главное управленіе Общества.

§ 105. Всѣ условія, на коихъ выпущены закладные листы Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества до изданія настоящаго устава, остаются въ силѣ.

**Примѣчаніе.** По находящимся еще въ обращеніи закладнымъ листамъ, выпущеннымъ въ прежнее время на альбертовы талеры, капиталъ и проценты уплачиваются по разсчету 1 р. 26 к. за талеръ. Впредь закладные листы этой категоріи не могутъ быть выпускаемы.

§ 106. Капиталъ и проценты по закладнымъ листамъ обезпечиваются капиталами и всѣмъ имуществомъ Общества, а также круговою отвѣтственностью членовъ Общества, согласно §§ 2 и 4 сего устава.

§ 107. Закладные листы Общества принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, по разсрочкѣ акциза за вино и въ обезпеченіе уплаты таможенныхъ пошлинъ по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ.

§ 108. Закладные листы Общества выпускаются на предъявителя, но, по желанію собственника закладнаго листа, послѣдній можетъ быть обращенъ въ именной посредствомъ надписи, учиненной на немъ управленіемъ Общества. Именные листы могутъ быть передаваемы другимъ лицамъ лишь посредствомъ отмѣтки перехода къ новому владѣльцу по книгамъ Общества и соотвѣтственной надписи на самомъ листѣ, сдѣланной управленіемъ Общества.

§ 109. Закладные листы могутъ быть обмѣниваемы: именные на безымянные, пришедшіе въ ветхость на новые и листы однихъ достоинствъ на таковыя же другихъ достоинствъ, по желанію держателей оныхъ, со взиманіемъ за это лишь дѣйствительно потребныхъ на обмѣнъ издержекъ.

§ 110. Закладные листы погашаются или посредствомъ оплаты наличными деньгами, по нарицательной стоимости, въ случаѣ выхода ихъ въ тиражъ, или посредствомъ уничтоженія листовъ, въ случаѣ представленія ихъ самими заемщиками въ погашеніе долга (п. 2 § 95). Оплата вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ производится въ одинъ изъ сроковъ, назначенныхъ для платежа по нимъ процентовъ, причемъ съ того же срока прекращается и теченіе процентовъ.

**Примѣчаніе.** При предъявленіи вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ къ оплатѣ, должны быть представлены всѣ купоны, срокъ оплаты коихъ еще не наступилъ. Въ случаѣ недостатка купоновъ, стоимость ихъ удерживается изъ капитала.

§ 111. Тиражъ производится одинъ разъ въ годъ, не поздне, какъ за два мѣсяца до срока оплаты закладныхъ листовъ, въ главномъ управленіи Общества публично.

§ 112. Въ тиражъ назначаются каждый разъ закладные листы на сумму не менѣ общей сложности погасительныхъ взносовъ и отчисленій въ погасительный фондъ, причитавшихся, по § 70, со времени предъидущаго срока до новаго срока оплаты сихъ листовъ, съ присоединеніемъ къ сему сверхсрочныхъ взносовъ въ наличныхъ деньгахъ, поступившихъ до тиража отъ заемщиковъ на погашеніе ссудъ (п. 3 § 95).

§ 113. Нумера вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ сообщаются, немедленно послѣ тиража, во всеобщее свѣдѣніе посредствомъ однократно объявленія въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли“, „Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“ и, по усмотрѣнію главнаго управленія, въ другихъ газетахъ. Въ этихъ публикаціяхъ долженъ быть показанъ также срокъ оплаты и прекращенія теченія процентовъ, а равно и нумера листовъ, вышедшихъ въ предъидущіе тиражи и не представленныхъ еще къ оплатѣ.

§ 114. Независимо отъ погашенія закладныхъ листовъ срочными, обязательными тиражами (§ 112), Общество можетъ назначить находящіяся въ обращеніи листы, всѣ или нѣкоторую часть ихъ, къ досрочной оплатѣ по нарицательной ихъ цѣнѣ, въ видахъ совершенія конверсіи, но не иначе, какъ съ особаго, предварительнаго, разрѣшенія Министра Финансовъ.

§ 115. Если купоны, а также закладные листы, какъ вышедшіе въ тиражъ, такъ и назначенные къ выкупу до срока по конверсіямъ, не будутъ предъявлены въ теченіе десяти лѣтъ со срока, опредѣленнаго для ихъ оплаты, то причитающіяся за нихъ суммы поступаютъ въ собственность Общества.

§ 116. Общему собранію предоставляется, съ утвержденія Министра Финансовъ, устанавливать правила вознагражденія лицъ, утратившихъ предъявительскіе закладные листы, а также талоны и купонные листы.

§ 117. Объ утратѣ или похищеніи именнаго закладнаго листа владѣльцу предоставляется заявить управленію Общества, которое дѣлаетъ за счетъ владѣльца трехкратную публикацію въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, „Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ“ и въ двухъ наиболѣе распространенныхъ мѣстныхъ газетахъ, объявляя этотъ закладной листъ, съ талономъ при немъ, недѣйствительнымъ, владѣльцу же его выдаетъ новый именной листъ, за другимъ номеромъ, но безъ текущаго купоннаго листа.

§ 118. Выпускъ однихъ закладныхъ листовъ взамѣнъ другихъ, въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ §§ 99 и 109, а равно для выдачи заемщику накопленнаго имъ погасительнаго фонда, производится слѣдующимъ порядкомъ: обмѣниваемые закладные листы должны быть представлены въ годномъ для обращенія видѣ, а закладные листы, взамѣнъ коихъ выпускаются новые за счетъ погасительнаго фонда, — съ знаками оплаты ихъ. На тѣ и на другіе казенная палата налагаетъ знаки уничтоженія, а на представленныхъ взамѣнъ, на ту же сумму, новыхъ закладныхъ листахъ дѣлаетъ отмѣтки, указанные въ § 103, и выдаетъ ихъ управленію Общества. Такимъ же образомъ выпускаются новые именные закладные листы взамѣнъ утраченныхъ, причемъ палатѣ представляется экземпляръ указанной въ § 117 публикаціи и копіи постановленія главнаго управленія Общества объ объявленіи замѣняемаго листа недѣйствительнымъ.

## Г л а в а VIII.

### О другихъ операціяхъ Общества.

§ 119. Независимо отъ выдачи ссудъ подъ залогъ земель, Обществу дозволяется производство слѣдующихъ операцій:

- 1) пріёмъ всякаго рода документовъ, процентныхъ бумагъ и закладныхъ листовъ Общества на храненіе;
- 2) выдача краткосрочныхъ ссудъ своимъ заемщикамъ, и
- 3) пріёмъ денегъ отъ своихъ членовъ, для перевода ихъ въ предѣлахъ Лифляндской губерніи, на мѣста, въ конхъ находятся агенты и корреспонденты Общества.

§ 120. Принятыя Обществомъ до изданія сего устава денежные вклады для приращенія процентами подлежатъ возвращенію не позднѣе, чѣмъ въ десятилѣтній срокъ со времени утвержденія сего устава.

§ 121. Документы, процентныя бумаги и закладные листы могутъ быть принимаемы какъ для простаго храненія, такъ и для управленія внесенными капиталами, которое заключается въ полученіи за счетъ вкладчика денегъ по купонамъ, наблюденіи за тиражами, покупкѣ процентныхъ бумагъ взамятъ вышедшихъ въ тиражъ и т. п. дѣйствійхъ. Въ пріемѣ вкладовъ на храненіе выдаются именныя свидѣтельства.

§ 122. Выдача краткосрочныхъ ссудъ производится только членамъ-заемщикамъ Общества, подъ имущества, уже состоящія въ залогѣ Общества, на сроки не свыше шести мѣсяцевъ. Общая сумма какъ долгосрочной, такъ и краткосрочной ссуды на одномъ и томъ же имуществѣ не должна превышать двухъ третей оцѣнки имущества (§ 54). На выдачу краткосрочныхъ ссудъ могутъ быть затрачиваемы только свободныя средства Общества.

## Г л а в а IX.

### **О прибыляхъ Общества, расходахъ его, запасномъ капиталѣ и экстраординарныхъ сборахъ.**

§ 123. Ежегодныя прибыли и сбереженія, накопляющіяся отъ операцій, изъ вступныхъ взносовъ, срочныхъ платежей, экстраординарныхъ сборовъ (§§ 61, 67 и 127) и т. п., за покрытіемъ всѣхъ расходовъ, обращаются частью, въ размѣрѣ не свыше 50% общей суммы ихъ, по усмотрѣнію общаго собранія, на общепольныя предпріятія по сельскому хозяйству, какъ то: на пособія по содержанію сельскохозяйственныхъ школъ, опытныхъ станцій и т. п.; остальная же сумма сихъ прибылей причисляется къ запасному капиталу Общества.

§ 124. Расходы по управленію дѣлами Общества, какъ-то: жалованье и пенсіи служащимъ, содержаніе принадлежащихъ Обществу домовъ, уплата за нихъ городскихъ сборовъ и проч., покрываются какъ особыми на то предназначенными взносами заемщиковъ, такъ и доходами отъ капиталовъ и имуществъ Общества.

§ 125. Запасный капиталъ Общества служитъ для оплаты купоновъ по закладнымъ листамъ, въ случаѣ недостаточнаго па сіе поступленія срочныхъ взносовъ заемщиковъ, и на покрытіе убытковъ.

Суммы занаснаго капитала Общества должны быть обрацаемы въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги. Сіе требованіе настоящаго устава Общество обязано исполнить не позднѣе, чѣмъ въ десятилѣтній срокъ.

§ 126. Если запасный капиталъ будетъ превышать 10% всей совокупности выпущенныхъ въ обращеніе закладныхъ листовъ, то общему собранію предоставляется право прекращать дальнѣйшія отчисленія въ запасный капиталъ и свободными суммами распоряжаться по своему усмотрѣнію.

§ 127. Въ силу обязательствъ, лежащихъ на членахъ Общества по § 4, общее собраніе можетъ устанавливать экстраординарные сборы съ нихъ, единовременные или періодическіе, на пополненіе убытковъ или на восполненіе недостатка въ средствахъ для производства обязательныхъ расходовъ. Неуплата сихъ сборовъ влечетъ послѣдствія, указанныя въ § 77. Внесенныя на семъ основаніи суммы могутъ быть возвращены членамъ, если общее собраніе признаетъ, что средства Общества и реализація залоговъ неисправныхъ заемщиковъ дадутъ къ тому возможность.

§ 128. Дѣйствія Общества могутъ быть прекращены во всякое время по постановленію общаго собранія, законно состоявшагося. Въ случаѣ же, если Общество понесетъ по операціямъ своимъ убытки, сумма коихъ будетъ простираться до размѣра, превышающаго  $\frac{1}{10}$  часть суммы находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ Общества, и если притомъ убытки эти не будутъ пополнены членами-заемщиками Общества, въ силу круговой отвѣтственности, въ назначенный Министромъ Финансовъ срокъ, то Общество обязано приступить къ ликвидаціи своихъ дѣлъ, въ установленномъ закономъ порядкѣ.

## Г л а в а X.

### Общія постановленія.

§ 129. Недоразумѣнія, могущія встрѣтиться при исполненіи настоящаго устава, разрѣшаются, по представленіямъ главнаго управленія Общества, Министромъ Финансовъ.

§ 130. Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ симъ уставомъ, Общество подчиняется общимъ законамъ какъ нынѣ дѣйствующимъ, такъ и тѣмъ, которые будутъ впослѣдствіи изданы.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЬ*.

